



**COMUNE DI VILLANOVAFRANCA**  
**Provincia Sud Sardegna**

Piazza Risorgimento, 18 – cap 09020 – tel. 070/9307592 – fax 070/9367253

**UFFICIO TECNICO**

Villanovafranca, 01/07/2024

**Spett.le GRV Wind Sardegna 6 srl**

Via Durini n. 9

20122 Milano

Pec: [grvwindsardegna6@legalmail.it](mailto:grvwindsardegna6@legalmail.it)

**E p.c. Spett.le Ministero dell'Ambiente  
e della Sicurezza Energetica**

Direzione Generale Valutazioni Ambientali

Divisione V – Procedure di valutazione VIA e VAS

PEC: [va@pec.mite.gov.it](mailto:va@pec.mite.gov.it)

**ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' URBANISTICA**

**OGGETTO:** [ID: 9473] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs.152/2006, e s.m.i., relativa al progetto “Nuova realizzazione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica denominato “Planu Serrantis” composto da 9 aerogeneratori da 6,6 MW, per una potenza complessiva di 59,4 MW sito nei comuni di Selegas, Gesico e Mandas (SU) e delle relative opere ed infrastrutture connesse nei comuni di Guasila, Villanovafranca, Villamar, Furtei e Sanluri (SU)”.

**Proponente: Società GRV Wind Sardegna 6 S.r.l.**

**Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.).**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

### PREMESSO:

- **CHE** la società GRV Wind Sardegna 6 S.r.l. ha presentato istanza di valutazione d'impatto ambientale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., per il progetto di "Nuova realizzazione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica denominato "Planu Serrantis" composto da 9 aerogeneratori da 6,6 MW, per una potenza complessiva di 59,4 MW sito nei comuni di Selegas, Gesico e Mandas (SU) e delle relative opere ed infrastrutture connesse nei comuni di Guasila, Villanovafranca, Villamar, Furtei e Sanluri (SU)".
- **CHE** *Il progetto in argomento, rientra tra quelli disciplinati dall'art. 8, c. 2-bis, del D.lgs 152/2006 e l'istruttoria tecnica di V.I.A. è svolta dalla Commissione Tecnica P.N.R.R. - P.N.I.E.C.*
- **CHE** *Per quanto sopra, per il progetto in questione si applicano i tempi e le modalità previsti per i progetti di cui al citato art. 8, c. 2-bis nonché degli articoli 24 e 25 del D.lgs. 152/2006, e l'istruttoria tecnica di valutazione di impatto ambientale è svolta dalla Commissione Tecnica PNRR-PNIEC.*

**VISTA** la vostra Prot 035\_24gw6\_WSEL del 26/06/2024, ricevuta in data 29.06.2024, con la quale è stato richiesto il parere di conformità urbanistica relativamente al progetto eolico denominato "Planu Serrantis" le cui opere ricadono nel comune di Villanovafranca;

**VISTI** gli elaborati tecnici presentati pubblicati sul sito web all'indirizzo: <https://va.mite.gov.it/it-IT/Oggetti/Documentazione/9586/14078>.

**VISTO** il Programma di Fabbricazione e Regolamento Edilizio vigente, approvato con D.A. n. 1274/u del 13/09/1989 e ss.mm.ii. che detta per la zona Agricola "E" le seguenti norme:

**L'edificazione per la zona E (Agricola)** Attualmente è subordinata alle seguenti prescrizioni urbanistiche:

Indice di fabbricabilità fondiario;

a) nella sottozona E1, costituita da una fascia di ml. 200,00 di profondità a partire dal limite esterno delle zone territoriali omogenee (A, B, C, D, S, H,) è di 0,001 mc/mq;

b) nella sottozona E2, conformemente a quanto stabilito, per le zone E in generale, dall'art. 4 del D.A. n. 2266/U/ 1983 è di:

0,03 mc/mq per le residenze, che devono essere connesse ad aziende agricole e zootecniche;

0,20 mc/mq per le opere connesse all'attività agricola e zootecnica di stretta pertinenza aziendale;

Nella edificazione si dovranno osservare i seguenti parametri:

- |  |           |
|--|-----------|
| -altezza massima degli edifici         | MT. 7,00  |
| -distacco minimo fra pareti finestrate | MT. 10,00 |

-distacco minimo dai confini MT. 5,00

distacco minimo dal filo strada MT. 5,00

**VISTA** la delibera del C.C. n. 26 del 09/09/2019 con la quale è stato approvato lo STUDIO DI COMPATIBILITA' IDRAULICA E GEOLOGICO-GEOTECNICA DEL TERRITORIO COMUNALE che detta la seguente disciplina;

- le aree a pericolosità idraulica **Hi** e pericolosità rischio frana **Hg** saranno soggette alle Norme di Attuazione del PAI. Nel caso di sovrapposizione di perimetri di aree pericolose di diversa tipologia o grado di pericolosità, fra quelle della pianificazione vigente in materia di assetto idrogeologico e quelle individuate dallo studio in oggetto, si applicano le prescrizioni più restrittive nelle sole zone di sovrapposizione;
- particolare considerazione dovrà essere posta nell'osservanza dell'art. 8 commi 8, 9, 10, 11 e 12 delle Norme di Attuazione del PAI in relazione alla regolamentazione delle fasce speciali di tutela per quanto concerne le aree individuate a pericolosità sia idraulica che da frana;

**DATO ATTO CHE** se le aree interessate dall'intervento, sono state percorse dal fuoco negli ultimi 10 anni, su di esse vigono i divieti, le prescrizioni e le sanzioni previste dall'art. 10 della Legge 21 novembre 2000, n. 353 e successive modifiche e integrazioni.

**VISTO** il regolamento comunale per la manomissione e successivo ripristino del suolo pubblico approvato con delibera C.C. n. 7 del 04/03/2021 e dal Disciplinare Tecnico con i relativi allegati approvati con Determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 83 del 05/05/2021;

Tutto ciò premesso, nel rispetto di quanto in premessa indicato,

#### **ATTESTA**

**La conformità urbanistica** per l'istanza individuata al cod. [ID: 9473] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs.152/2006, e s.m.i., relativa al progetto "Nuova realizzazione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica denominato "Planu Serrantis" composto da 9 aerogeneratori da 6,6 MW, per una potenza complessiva di 59,4 MW sito nei comuni di Selegas, Gesico e Mandas (SU) e delle relative opere ed infrastrutture connesse nei comuni di Guasila, Villanovafranca, Villamar, Furtei e Sanluri (SU)";

**Si precisa** che venga prestata particolare attenzione all'interferenza con altri interventi previsti nell'agro di Villanovafranca, relativi alle seguenti istanze per l'avvio del procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i.:

- 1) [ID: 9606] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ex art. 23 del D.Lgs. 152/2006 per la realizzazione di un nuovo impianto eolico da 72 MW costituito da 12 aerogeneratori della potenza nominale di 6.0 MW ciascuno, e opere di connessione alla RTN da realizzarsi

nei Comuni di Mandas, Gergei, Villanovafranca, Escolca, Villamar, Furtei e Sanluri nella Provincia del Sud Sardegna, in località "**Riu Mortoriu**".

- 2) [ID: 9474] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ex art. 23 del D.Lgs. 152/2006 relativa al progetto per la “Costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica denominato “**Luminu**” costituito da 17 aerogeneratori, ciascuno di potenza nominale pari a 6,6 MW, per una potenza complessiva di 112,2 MW, da realizzarsi nei Comuni di Barumini, Escolca, Gergei, Las Plassas, Villanovafranca (SU), e delle opere di connessione ricadenti anche nei comuni di Genoni, Gesturi e Nuragus (SU).”

E alle seguenti opere e infrastrutture di connessione

- 3) [ID: 8617] Procedura di V.I.A./PNIEC, ai sensi dell’art. 23 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. "**Taccu sa Pruna**" - Impianto di Accumulo Idroelettrico mediante pompaggio ad alta flessibilità, con le relative opere di collegamento di competenza dell’utente e di necessaria connessione alla RTN.
- 4) [ID: 8388] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell’art. 23 del D.Lgs.152/2006, e s.m.i., relativa al progetto “Nuova realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica costituito da 7 aerogeneratori, ciascuno di potenza nominale pari a 6 MW, per una potenza complessiva di 42 MW, denominato “**Su Murdegu**”, da realizzarsi nel Comune di Villanovafranca (SU), e delle relative opere di connessione ricadenti anche nei Comuni di Furtei (SU), Villamar (SU) e Sanluri (SU)”.

**Si precisa inoltre** che se nella realizzazione dell’intervento si dovesse intervenire su aree e/o strade comunali deve essere preventivamente fatta richiesta secondo quanto previsto dal regolamento comunale approvato con delibera C.C. n. 7 del 04/03/2021 per manomissione e successivo ripristino del suolo pubblico;

La presente attestazione costituisce atto autonomo alla presentazione di eventuale documentazione richiesta dagli altri enti;

Essa rappresenta, pertanto, un momento procedimentale del tutto autonomo e indipendente.

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Valerio Porcu



VALERIO PORCU  
01.07.2024 07:59:57  
GMT+01:00