



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
COMUNE DI GUSPINI**

Provincia del Sud Sardegna (SU)



**PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO
AGROVOLTAICO AVANZATO DENOMINATO GUSPINI 5**

Loc. "Putzu Nieddu", Guspini (SU) - 09036, Sardegna, Italia

Potenza Nominale: Impianto FV 29'997,50 kWp

	Committente - Sviluppo progetto FV: Apollo Solar 3 S.r.l. Viale della Stazione n. 7 - 39100 Bolzano (BZ) P.IVA 03187660216, PEC: apollosolar3srl@pecimprese.it	Gruppo di lavoro La SIA S.p.A. Riccardo Sacconi - Ingegnere Civile Antonio Dedoni - Ingegnere Idraulico Giulio Alberto Arca - Archeologo Simone Manconi - Geologo Francesco Paolo Pinchera - Biologo Progettazione Agronomica (La SIA S.p.A.) Agr. Stefano Atzeni - Agronomo Agr. Franco Milito - Agronomo Agr. Rita Bosi - Agronomo Progettazione Elettrica Ing. Silvio Matta – Ing. Elettrico
	Coordinamento Progettisti Innova Service S.r.l. Via Santa Margherita n. 4 - 09124 Cagliari (CA) P.IVA 03379940921, PEC: innovaserviceca@pec.it	
	Coordinamento gruppo di lavoro La SIA S.p.a. Viale Luigi Schiavonetti n. 286 – Roma (RM) P.IVA 08207411003, PEC: direzione.lasia@pec.it	

Elaborato

RELAZIONE PIANO PARTICELLARE

Codice elaborato REL_TC_PP			Scala -	Formato A4
REV.	DATA	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO
00	Febbraio 2024	Ing. Riccardo Sacconi	Innova Service S.r.l.	Apollo Solar 3 S.r.l.

Note

INQUADRAMENTO CATASTALE

L'area interessata ricade interamente nel territorio del comune di Guspini, provincia del Sud Sardegna, in località denominata "Putzu Nieddu".

A livello catastale l'impianto agrivoltaico si identifica all'interno del Foglio 126 del Comune di Guspini, particelle 11-12-13-16-17-19-20-21-22-23-29-30-31-32-33-41-42-43-44-45-53-57-58-70-78-84-86-98-109, per una superficie totale della proprietà di Ha 46.5858.

Il sito risulta accessibile dalla viabilità locale, costituita da strade statali e provinciali, con viabilità interna all'azienda agricola in terra battuta. In particolare, il territorio oggetto di intervento è raggiungibile dalla Strada Provinciale e arriva direttamente al sito in oggetto.

N°	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE CATASTALE (mq)
1	Guspini	126	11	20.710,00
2	Guspini	126	12	2.405,00
3	Guspini	126	13	10.695,00
4	Guspini	126	16	15.745,00
5	Guspini	126	17	4.185,00
6	Guspini	126	19	8.420,00
7	Guspini	126	20	18.380,00
8	Guspini	126	21	6.045,00
9	Guspini	126	22	8.985,00
10	Guspini	126	23	10.420,00
11	Guspini	126	29	7.465,00
12	Guspini	126	30	5.425,00
13	Guspini	126	31	3.005,00
14	Guspini	126	32	9.700,00
15	Guspini	126	33	1.455,00
16	Guspini	126	41	5.440,00
17	Guspini	126	42	13.190,00
18	Guspini	126	43	4.085,00
19	Guspini	126	44	17.365,00
20	Guspini	126	45	59.215,00
21	Guspini	126	53	1.640,00
22	Guspini	126	57	95.615,00
23	Guspini	126	58	72.320,00
24	Guspini	126	70	30.495,00
25	Guspini	126	78	1.240,00
26	Guspini	126	84	2.845,00
27	Guspini	126	86	13.478,00
28	Guspini	126	98	12.980,00
29	Guspini	126	109	2.910,00
				465.858
SUPERFICI COMPLESSIVE (mq):				465.858
SUPERFICI COMPLESSIVE(Ha)				46.5858

Si specifica che nessun lotto soggetto a rettifica risulterà intercluso a seguito dell'allineamento catastale in proposta poiché gli accessi esistenti rimarranno invariati.

Il piano particellare, documento redatto ai sensi del D.P.R. n°327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" ed a termine dei contenuti della L. 241/1990 è finalizzato all'individuazione delle Ditte proprietarie dei terreni interessati sia dall'esproprio che da occupazioni temporanee per la realizzazione dei lavori previsti dal progetto di connessione alla stazione di energia.

Nel caso specifico, il tracciato di connessione ricade interamente nel comune di Guspini, lungo il tracciato della sede stradale così come individuata negli elaborati grafici dedicati.

In sintesi, non vi sono particelle interessate dal tracciato che non siano individuate in mappa come sede stradale.

Per maggiori dettagli si rimanda agli elaborati grafici dedicati.