



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica
- Direzione generale valutazioni ambientali
VA@pec.mase.gov.it
Commissione Tecnica PNRR/PNIEC
COMPNIEC@pec.mase.gov.it
e p.c. Ministero della cultura - Soprintendenza
speciale per il piano nazionale di ripresa e resilienza
ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

Oggetto: [ID: 10106] Procedura di V.I.A. ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di impianto agrivoltaico elevato denominato "Fattoria Solare Soliu", dalla potenza di 59,148 MWp integrato da un sistema di accumulo pari a 12,5 MW, con relative opere di connessione, da realizzarsi nei Comuni di Solarussa (OR) e Zerfaliu (OR). Proponente: EF AGRIS Società Agricola a R.L. Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.). Trasmissione contributi istruttori sulle integrazioni

In riferimento alla procedura di V.I.A. in oggetto, vista la pubblicazione, in data 04.06.2024, sul portale del M.A.S.E. "Valutazioni e autorizzazioni ambientali" di un nuovo avviso al pubblico, con il quale è stata avviata una nuova fase di consultazione finalizzata all'esame delle integrazioni trasmesse dalla Società proponente, si trasmettono i seguenti pareri (alcuni dei quali già trasmessi direttamente a codesto Ministero), acquisiti da Enti e Amministrazioni regionali, invitati a fornire il proprio contributo istruttorio con nota prot. D.G.A. n. 33596 del 10.11.2023 e nota prot. D.G.A. n. 18912 del 17.06.2024:

1. nota prot. n. 44100 del 27.11.2023 (prot. D.G.A. n. 35400 di pari data) dell'A.R.P.A.S. - Dipartimento di Oristano [nome file: DGA 35400 del 27.11.2023 - ARPAS OR];
2. nota prot. n. 15936 del 18.06.2024 (prot. D.G.A. n. 19195 di pari data) della D.G. dell'Agricoltura - Servizio territorio rurale agro-ambiente e infrastrutture [nome file: DGA 19195 del 18.06.2024 - Agricoltura];
3. nota prot. n. 22917 del 20.06.2024 (prot. D.G.A. n. 19558 di pari data) dell'A.R.P.A.S. - Dipartimento di Oristano [nome file: DGA 19558 del 20.06.2024 - ARPAS OR];
4. nota prot. n. 6268 del 25.06.2024 (prot. D.G.A. n. 19928 di pari data) del Consorzio di bonifica dell'



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Oristanese [nome file: DGA 19928 del 25.06.2024 – CBO] e relativo allegato [nome file: Allegato nota CBO - Shape file];

5. nota prot. n. 29231 del 28.06.2024 (prot. D.G.A. n. 20451 di pari data) della A.S.L. di Oristano [nome file: DGA 20451 del 28.06.2024 - ASL OR];
6. nota. prot. n. 34250 del 28.06.2024 (prot. D.G.A. n. 20569 del 01.07.2024) del Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale [Nome file: DGA 20569 del 01.07.2024 - Tutela].

La Scrivente Direzione si riserva di integrare la presente comunicazione con eventuali ulteriori contributi istruttori.

Nel restare a disposizione per eventuali chiarimenti, l'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Il Direttore Generale

(Art. 30, c. 1 L.R. n. 31/1998, e s.m.i.)

Salvatore Pinna

Siglato da :

FELICE MULLIRI

SERGIO DEIANA



Firmato digitalmente da
Salvatore Pinna
08/07/2024 23:34:47



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Dipartimento Oristano

Codice attività E.9.1.3.5 / E. I./ 8006

- > Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza
Energetica – Direzione Generale per le
Valutazioni Ambientali
va@pec.mite.gov.it
- > Commissione Tecnica PNRR/PNIEC
COMPNIEC@pec.mite.gov.it
- > RAS Assessorato Difesa dell'Ambiente
Servizio delle Valutazioni Impatti e Incidenze
Ambientali
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

e p.c.

- > Soprintendenza Speciale per il Piano di Ripresa e
Resilienza
ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

Oggetto: [ID: 10106] Procedura di valutazione di impatto ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di impianto agrivoltaico elevato denominato "Fattoria Solare Soliu", dalla potenza di 59,148 MWp integrato da un sistema di accumulo pari a 12,5 MW, con relative opere di connessione, da realizzarsi nei Comuni di Solarussa e Zorfalio (OR). Proponente: EF AGRI Società Agricola a r.l. Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.). – Trasmissione Integrazioni Volontarie - Riscontro.

In risposta alla nota dell'Assessorato della Difesa dell'Ambiente della Regione Sardegna prot. n. 33596 del 10.11.2023, acquisita agli atti del Dipartimento con prot. n. 41753 del 13.11.2023, con la quale si comunica la pubblicazione sul Portale delle Valutazioni Ambientali del M.A.S.E. delle integrazioni volontarie (Controdeduzioni della Società EF AGRI Società Agricola a r.l. alla Nota dell'Assessorato della Difesa dell'Ambiente della Regione Sardegna) si evidenzia quanto segue.

Relativamente alla richiesta di elaborazione del Piano di Monitoraggio Ambientale (nota prot. n. 35195 del 27.09.2023), si conferma la necessità di prevedere un'adeguata campagna di monitoraggio sito specifica delle componenti avifaunistiche di interesse conservazionistico (ad esempio la *Tetrax tetrax*) eventualmente presenti nell'area di intervento, al fine di determinare le effettive condizioni ambientali ed escludere la presenza di specie protette nell'areale di progetto.

Si ritiene pertanto auspicabile prevedere il monitoraggio della suddetta componente nella fase *Ante Operam*, da rivalutare, nelle successive fasi in esercizio e in *Post Operam*, sulla base delle risultanze ottenute.

In merito alle componenti ambientali analizzate e gli aspetti di rilievo valutati nell'ambito del procedimento da questa Agenzia, con particolare riferimento alle misure a tutela delle componenti



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Dipartimento Oristano

ambientali, si conferma quanto già precedentemente espresso nella documentazione trasmessa in data 27.09.2023 prot. n. 35195.

Per informazioni o chiarimenti, può essere contattato il referente dott. Gianluca Solinas ai seguenti recapiti: gsolinas@arpa.sardegna.it; 0783 214628.

Distinti saluti.

Il Direttore del Dipartimento

Davide Zaccheddu

(Documento firmato digitalmente)



Prot. Gen. N° _____

Oristano _____

Rif. Nota n° 5944 del 17/06/2024

Allegati:1

Spett.le Assessorato della Difesa Ambiente
Via Roma 80
09123 Cagliari

difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

Oggetto: [ID: 10106] Procedura di valutazione di impatto ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di impianto agrivoltaico elevato denominato "Fattoria Solare Soliu", dalla potenza di 59,148 MWp integrato da un sistema di accumulo pari a 12,5 MW, con relative opere di connessione, da realizzarsi nei Comuni di Solarussa (OR) e Zerfaliu (OR). Proponente: EF AGRIS Società Agricola a R.L. Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.). Pubblicazione integrazioni volontarie e riapertura termini per le consultazioni

Con riferimento alla nota protocollo n°5944 del 17/06/2024 di codesto Ente, esaminata la documentazione progettuale ed in particolare gli elaborati 2205_R03, 2225 T_A_01, T_A_02, T_A-3, 2205_T_P_19 reperiti all'indirizzo web indicato nella richiamata nota, si comunica che sono state riscontrate interferenze e parallelismi con opere di questo Consorzio come di seguito elencate ed evidenziate nello shape file allegato alla presente:

Distretto	Tipo Opera	identif.	materiale	diametro	profondità	note
15- Benaxi Est	Condotta	Dispensatore X1	CAM	350/250	1.80	Principale
15- Benaxi Est	Condotta	C26	PVC	180	1,50	Distributrice
15- Benaxi Est	Condotta	C27	PVC	180	1.50	Distributrice
15- Benaxi Est	Condotta	C24B	PVC	180	1,50	Distributrice
15- Benaxi Est	Condotta	C24a1	PVC	180	1.50	Distributrice
15- Benaxi Est	Condotta	C19	PVC	180	1.50	Distributrice
15- Benaxi Est	Condotta	C20	PVC	180	1.50	Distributrice
15- Benaxi Est	Condotta	C17	PVC	180	1.50	Distributrice
15- Benaxi Est	Condotta	C13	PVC	180	1.50	Distributrice
15- Benaxi Est	Condotta	C09	PVC	180	1.50	Distributrice
15- Benaxi Est	Condotta	C05	PVC	180	1.50	Distributrice
15- Benaxi Est	Condotta	C23	PVC	200	1.50	Distributrice
15- Benaxi Est	Condotta	C18	PVC	160	1.50	Distributrice
15- Benaxi Est	Condotta	C16	PVC	140	1.50	Distributrice
15- Benaxi Est	Condotta	C11	PVC	160	1.50	Distributrice
15- Benaxi Est	Condotta	C12	PVC	140	1.50	Distributrice
15- Benaxi Est	Condotta	C08	PVC	160	1.50	Distributrice
15- Benaxi Est	Condotta	C05	PVC	160	1.50	Distributrice
15- Benaxi Est	Condotta	C07	PVC	160	1.50	Distributrice
15- Benaxi Est	Canale	Canale di colo	cls	150 - 300	1,50	Canale di colo

Ciò premesso, nel seguito si forniscono le indicazioni di competenza sulle implicazioni e sugli effetti ambientali dell'intervento in oggetto sottoposto a VIA e le prescrizioni per la risoluzione delle interferenze di progetto, che saranno opportunamente riesaminate nel dettaglio in fase di procedimento autorizzativo.

Per le interferenze per la cui risoluzione il progetto preveda la temporanea manomissione delle opere consortili, si segnala la necessità di concordare i tempi e le modalità di intervento al fine di non pregiudicare il regolare esercizio delle stesse e rendere quindi l'intervento compatibile con il servizio che dette opere svolgono. Allo scopo si precisa che le

condotte di irrigazione - fatta salva la possibilità di erogazioni straordinarie nell'ipotesi di stagioni autunno vernine siccitose - sono ordinariamente in esercizio dal primo aprile alla fine di ottobre.

Le opere dovranno essere ripristinate a regola d'arte nel rispetto delle caratteristiche originarie ovvero secondo modifiche che dovranno essere approvate da questo Consorzio. Ciò in particolare potrebbe verificarsi nell'ipotesi di interferenze con condotte in cemento amianto, che dovranno essere rimosse e smaltite secondo le procedure di legge, e per il cui ripristino dovranno necessariamente utilizzarsi altri materiali.

La data di inizio dei lavori, pertanto, dovrà essere comunicata al Consorzio per la verifica della corretta esecuzione delle opere in riferimento alle interferenze sopra citate.

Prescrizioni circa le distanze dalle opere consortili (ai sensi di art. 133 R.D. 368/1907 e artt. 5, 12 e 13 del regolamento di bonifica):

1. I cavidotti interrati di nuova realizzazione che corrono perpendicolarmente alle condotte o ai canali di colo consortili, devono essere ubicati alla distanza minima di 2.00 metri dalla generatrice inferiore.
2. I cavidotti interrati di nuova realizzazione che corrono parallelamente alle condotte e/o canali principali di irrigazione devono essere ubicate alla distanza minima di metri 6,00 dall'asse delle stesse; alla distanza minima di metri 4,00 dalle condotte distributrici; potranno essere indicate distanze maggiori in caso di esigenze particolari che saranno espresse in fase di progettazione esecutiva.
3. I cavidotti interrati di nuova realizzazione che corrono parallelamente ai canali di colo consortili devono essere ubicati alla distanza minima di 4,00 metri dal ciglio degli stessi;
4. I manufatti di nuova realizzazione prospicienti i canali di colo consortili devono essere ubicati alla distanza minima di 10,00 metri dal ciglio degli stessi;

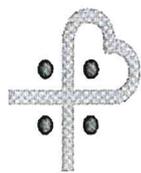
Le sopra specificate distanze potranno essere aumentate in caso di particolari esigenze, espresse da questo Consorzio in fase di approvazione della progettazione esecutiva.

Il Direttore dell'Area Agraria
(Dott. Agr. Serafino A. Meloni)

RETI/LM/MRP
MM



ASL5 - Oristano
Data: 28/06/2024 09:36:52 PG/2024/0029231



ASL Oristano
Azienda socio-sanitaria locale

Dipartimento di Igiene e prevenzione Sanitaria
SERVIZIO SANITARIO REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Servizio Salute Ambiente

M.A.S.E. – Direzione Generale per le
Valutazioni Ambientali va@pec.mase.gov.it

Commissione Tecnica P.N.R.R./P.N.I.E.C.
COMPNIEC@pec.mase.gov.it

RAS Assessorato Difesa dell'Ambiente
Servizio delle Valutazioni Impatti e Incidenze
Ambientali
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

e p.c.

Soprintendenza Speciale per il P.N.R.R ss-
pnrr@pec.cultura.gov.it

Oggetto: [ID: 10106] Procedura di valutazione di impatto ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di impianto agrivoltaico elevato denominato "Fattoria Solare Soliu", dalla potenza di 59,148 MWp integrato da un sistema di accumulo pari a 12,5 MW, con relative opere di connessione, da realizzarsi nei Comuni di Solarussa e Zerfaliu (OR). Proponente: EF AGRIS Società Agricola a r.l. Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.).

In risposta alla nota della Direzione Generale dell'Ambiente Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali della Regione Autonoma della Sardegna protocollo n. 0018912 del 17.06.2024, acquisita agli atti con protocollo Asl n. 0027316 di pari data, esaminata la documentazione disponibile al seguente link :
<https://va.mite.gov.it/it-IT/Oggetti/Documentazione/10072/14831>, per quanto di competenza non essendo emerse considerazioni sul progetto in esame, si esprime pertanto parere favorevole.
Per informazioni o chiarimenti salute.ambiente@asl.oristano.it.

Distinti Salute

Il dirigente
Dott.ssa Manca Francesca

**Francesca
Manca**

Firmato digitalmente
da Francesca Manca
Data: 2024.06.28
08:24:57 +02'00'

ASL Oristano
Sede: Via Carducci, 35
09170 Oristano
P. IVA/CF: 01258180957

Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria
Direttore Dott.ssa Maria Valentina Marras
Sede: Via Carducci, 35
09170 Oristano
Mail: dip.prevenzione@assloristano.it

SSD: Salute e Ambiente
Direttore Dott. Antonio Mureddu
Sede: Laconi via A. Gramsci 52
09090 LACONI
Mail : Salute.ambiente@asl.oristano.it
Pec : Salute.ambiente@pec.asl.oristano.it



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

- > Alla Direzione Generale della Difesa dell'Ambiente
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it
- > Al Ministero della Cultura
Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio
per la città metropolitana di Cagliari e le province di
Oristano e sud Sardegna
sabap-ca@pec.cultura.gov.it
- > Al M.A.S.E. – Direzione Generale per le Valutazioni
Ambientali
va@pec.mase.gov.it
- > Alla Commissione Tecnica P.N.R.R./P.N.I.E.C.
COMPNIEC@pec.mase.gov.it
- > Alla Soprintendenza Speciale per il P.N.R.R.
ss-pnrr@pec.cultura.gov.it
- > Al Servizio Territorio Rurale, Agroambiente e Infrastrutture
- Settore Usi Civici
agricoltura@pec.regione.sardegna.it

Oggetto: Pos. 1255-2023/ Comune: Solarussa e Zerfaliu/Località: Campu Entruxiu e Zinnigas/Proponente: EF AGRI SOCIETÀ AGRICOLA A R.L./Procedura di valutazione di impatto ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D.L. n. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto "Impianto agrivoltaico elevato denominato "Fattoria Solare Soliu", dalla potenza di 59,148 MWP integrato da un sistema di accumulo pari a 12,5 MW, con relative opere di connessione, da realizzarsi nei comuni di Solarussa e Zerfaliu (OR). Trasmissione osservazioni in risposta a nota prot. n. 18912 del 17.06.2024.

Con riferimento alla pratica in oggetto, facendo seguito alle osservazioni redatte da questo Servizio trasmesse in data 18.09.2023, prot. n. 43214, esaminata la documentazione integrativa redatta dal Proponente, assunta agli atti con prot. n. 31786 del 17.06.2024 si confermano le valutazioni già evidenziate in precedenza, considerato anche quanto dichiarato dal Proponente nel documento "Riscontro alla Nota dell'Assessorato della Difesa dell'Ambiente della Regione Sardegna pubblicate sul portale MASE in data 05/10/2023 e alla Nota del Comune di Solarussa pubblicata sul portale MASE in data 26/09/2023", nel quale si conferma che le strutture componenti l'impianto agrivoltaico saranno realizzate interamente al di fuori dell'area vincolata paesaggisticamente.

Tuttavia si è appreso, dal Servizio Territorio Rurale, Agroambiente e Infrastrutture - Settore Usi Civici, che una parte del cavidotto localizzato nel comune di Solarussa, nel terreno individuato al C.T. al F. 8 mapp. 22, ricade in area vincolata paesaggisticamente ai sensi dell'art. 142, comma 1, lett. h) del D. Lgs. n. 42/2004. A tal proposito si rappresenta che le opere ricadenti su tali aree, sarebbero in generale ammissibili solo se compatibili con il Piano di valorizzazione e recupero



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

delle terre civiche del comune in cui ricade l'intervento. In assenza di detto Piano gli interventi non risulteranno attuabili.

Si resta a disposizione per ogni eventuale chiarimento si rendesse necessario, il responsabile del settore è il Dott. Matteo Tatti, tel. 0783-308.776 – mtatti@regione.sardegna.it.

Istruttore: Ing. Angelica Sedda
Resp. Settore 2/OR: Dott. Matteo Tatti

Il sostituto del Direttore del Servizio

(ex art. 30, comma 5, L.R. n.31/1998)

Ing. Valentina Mameli

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005)



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

06-01-00 - Direzione Generale dell'Agricoltura

06-01-03 - Servizio Territorio Rurale Agro-Ambiente e Infrastrutture

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

e p.c. Comune di Solarussa

e p.c. Comune di Zerfaliu

e p.c. 09-01-03 - Servizio Energia ed Economia Verde

e p.c. 04-02-32 - Servizio tutela del paesaggio

Sardegna centrale

Oggetto: [ID: 10106] Procedura di valutazione di impatto ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di impianto agrivoltaico elevato denominato "Fattoria Solare Soliu", dalla potenza di 59,148 MWp integrato da un sistema di accumulo pari a 12,5 MW, con relative opere di connessione, da realizzarsi nei Comuni di Solarussa (OR) e Zerfaliu (OR). Proponente: EF AGRI Società Agricola a R.L. Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.). Trasmissione osservazioni riguardanti la presenza di usi civici in un terreno interessato dal progetto, a seguito di pubblicazione integrazioni volontarie.

In riferimento alla procedura V.I.A. in oggetto, si conferma quanto già comunicato con nota prot. n. 19761 del 8 agosto 2023, che si allega.

Un terreno interessato dal progetto, in agro di Solarussa e distinto in C.T.al F. 8 mappale 22, è accertato come aperto all'esercizio dell'uso civico in favore dei cittadini residenti nel Comune di Solarussa.

Si segnala che gli elaborati 2205_R.15 "Piano particellare" e 2205_R.16 "Elenco Beni soggetti al vincolo preordinato all'esproprio e all'asservimento", non sono risultati consultabili, inoltre, si è rilevato che gli usi civici non sono stati compresi e analizzati tra i beni paesaggistici tutelati dal D.Lgs. n. 42/2004. Si richiede pertanto la produzione degli elaborati mancanti e la revisione delle tavole inerenti l'analisi e le interferenze con detti beni.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

Ai sensi dell'art. 3 commi 1, 2 e 3 della L. n. 168/2017, le terre civiche sono beni collettivi, costituiscono il patrimonio civico dei cittadini residenti inalienabile, indivisibile, inusucapibile e con perpetua destinazione agro-silvo-pastorale. Ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 12/1994 gli usi civici, intesi come i diritti delle collettività sarde ad utilizzare beni immobili comunali e privati, rispettando i valori ambientali e le risorse naturali, appartengono ai cittadini residenti nel Comune nella cui circoscrizione sono ubicati gli immobili soggetti all'uso. Inoltre i terreni, ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettera h) del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, sono beni paesaggistici tutelati per legge.

Pertanto si comunica che gli eventuali interventi da effettuarsi in tutto o in parte su terre civiche saranno ammissibili esclusivamente nei limiti previsti dalla normativa di riferimento, ed in particolare l'art. 17 della L. R. 14 marzo 1994, n. 12, che dispone che il mutamento di destinazione, anche se comporta la sospensione dell'esercizio degli usi civici sui terreni interessati, è consentito qualunque sia il contenuto dell'uso civico da cui i terreni sono gravati e la diversa utilizzazione che si intenda introdurre, ma la nuova utilizzazione non può comunque pregiudicare l'appartenenza dei terreni alla collettività o la reviviscenza della precedente destinazione quando cessa lo scopo per il quale il mutamento di destinazione viene autorizzato.

Sono in ogni caso da escludersi espropri.

Il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio dell'autorizzazione al mutamento, così come disciplinato nell'Allegato al Decreto dell'Assessore Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale n. 2539 DecA/50 del 01.08.2022, che ha aggiornato le precedenti direttive operative di cui all'allegato alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 48/15 del 10.12.2021, prevede l'adozione di apposita determinazione dirigenziale redatta dal servizio scrivente.

L'accoglimento dell'istanza è vincolato, in primis, all'accertata rispondenza al pubblico interesse dell'iniziativa per la quale il mutamento viene richiesto; tale rispondenza è espressa dal comune quale ente gestore del patrimonio civico, mediante deliberazione di Consiglio Comunale organo istituzionale rappresentativo dei cives.

Il Decreto e le direttive sono consultabili e scaricabili sulla sezione Usi Civici del sito web "Sardegna Agricoltura".



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

L'esistenza dell'uso civico, per i comuni per i quali è stato eseguito l'accertamento formale, è verificabile con la consultazione degli inventari generali delle terre civiche pubblicati sul sito web "Sardegna Agricoltura" nella apposita sezione dedicata agli usi civici. L'inventario è un documento di natura ricognitiva costituito dagli elenchi relativi a ciascun Comune e accessibile mediante i link contenuti nella pagina sopra indicata.

Si precisa che eventuali errori o omissioni nell'individuazione dei terreni o nello stesso inventario non incidono sui diritti dei cittadini.

Si resta a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti o integrazioni.

Cordiali saluti.

Il Direttore
Gianni Ibba



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Dipartimento Oristano

Codice attività E.9.1.3.5 / E. I./ 8006

- > M.A.S.E. – Direzione Generale per le Valutazioni Ambientali
va@pec.mase.gov.it
 - > Commissione Tecnica P.N.R.R./P.N.I.E.C.
COMPNIEC@pec.mase.gov.it
 - > RAS Assessorato Difesa dell'Ambiente
Servizio delle Valutazioni Impatti e Incidenze Ambientali
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it
- e p.c.
- > Soprintendenza Speciale per il P.N.R.R
ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

Oggetto: [ID: 10106] Procedura di valutazione di impatto ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di impianto agrivoltaico elevato denominato "Fattoria Solare Soliu", dalla potenza di 59,148 MWp integrato da un sistema di accumulo pari a 12,5 MW, con relative opere di connessione, da realizzarsi nei Comuni di Solarussa e Zerfaliu (OR). Proponente: EF AGRI Società Agricola a r.l. Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.). – Trasmissione Integrazioni - Riscontro. Riscontro integrazioni.

In risposta alla nota della Direzione Generale dell'Ambiente Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali della Regione Autonoma della Sardegna protocollo n. 18912 del 17.06.2024, acquisita agli atti con protocollo ARPAS n. 22201 di pari data, esaminata la documentazione integrativa disponibile al seguente link: <https://va.mite.gov.it/it-IT/Oggetti/Documentazione/10072/14831>, si evidenzia che risultano accolte le richieste formulate da questa Agenzia con note prot. n. 35195 del 27.09.2023 e prot. n. 44100 del 27.11.2023. Per quanto di competenza si evidenzia che non emergono ulteriori considerazioni sul progetto in esame.

Per informazioni o chiarimenti, può essere contattato il referente dott. Gianluca Solinas ai recapiti sottoindicati.

Distinti saluti.

I funzionari istruttori

Gianluca Solinas (gsolinas@arpa.sardegna.it - 0783 214628)

Francesca Pilia (fpilia@arpa.sardegna.it - 0783 214667)

Il Direttore del Dipartimento

Davide Zaccheddu

(Documento firmato digitalmente)