

**ALLEGATO 3**

**Pisanu Salvatore**

**Direzione Generale per le Valutazioni Ambientali**  
[va@pec.mite.gov.it](mailto:va@pec.mite.gov.it)

**Direzione Generale della Difesa e dell'Ambiente**  
**Servizio Valutazioni Impatti e Incidenze Ambientali**  
[difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it](mailto:difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it)

**Servizio Territoriale dell'Ispettorato**  
**Ripartimentale di Sassari**  
[cfva.sir.ss@pec.regione.sardegna.it](mailto:cfva.sir.ss@pec.regione.sardegna.it)

**Comune di Ittiri**  
[protocollo@pec.comune.ittiri.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.ittiri.ss.it)

**e p.c. RWE Renewables Italia S.R.L.**  
[rwerenewablesitaliasrl@legalmail.it](mailto:rwerenewablesitaliasrl@legalmail.it)

**OGGETTO** : (ID 10816) Procedura di valutazione di impatto ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., relativa al progetto di un impianto per la produzione di energia da fonte rinnovabile di tipo eolico, della potenza complessiva di 50,4 MW composto da 7 aerogeneratori e delle relative opere connesse, localizzato nei comuni di Ittiri (SS) e Villanova Monteleone (SS) denominato "Alas 2". Proponente: RWE Renewables Italia S.r.l. – Autorità competente: Ministero dell'Ambiente e della sicurezza Energetica (M.A.S.E.).  
Trasmissione osservazioni.

Con riferimento al procedimento in oggetto, visto l'avviso al pubblico del 15/02/2024, codice elaborato MASE-2024-0028735, data 20/02/24, lo scrivente seppur oltre il termine, non appena venuto a conoscenza del suddetto avviso, presa visione della documentazione progettuale consultabile sul sito del Ministero dell'Ambiente, ha ritenuto opportuno presentare le seguenti osservazioni:

## OSSERVAZIONI:

Elaborato PEALAS2 - RC01 - Relazione Tecnico Descrittiva -  
Punto 6.1 - Opere stradali - Viabilità di accesso al sito.

### Descrizione dell'intervento proposto da RWE Renewables Italia S.r.l..

*Ai fini della definizione del percorso stradale funzionale al trasporto della componentistica delle macchine eoliche, il progetto ha fatto riferimento alla soluzione individuata dal progetto di parco eolico ALAS, prevenendo il transito dei convogli in arrivo dal porto industriale di Porto Torres su arterie viarie di importanza sovralocale (SS131bis, Nuova strada Anas 167, SS 291 Var, SS 127Bis, SP 34, SP42) fino alla periferia del centro urbano di Ittiri.*

*Da qui i convogli procederanno lungo la strada comunale Ittiri-Villanova Monteleone (strada comunale di Monte Untulzu). Con tali presupposti, il progetto in esame prevede un mirato adeguamento geometrico funzionale del tratto di viabilità comunale prossimo all'immissione sulla SP 12, completando in tal modo gli interventi di efficientamento già contemplati dal progetto ALAS, sinergici al miglioramento generale delle condizioni di transito e sicurezza dell'intera viabilità in esame. **Tale scelta risponde all'esigenza di intervenire con limitati adeguamenti, ove necessario, entro ambiti inclusi nelle pertinenze stradali, o prossimi a queste**, già oggetto di analisi e valutazioni di ordine tecnico e paesaggistico-ambientale nell'ambito del procedimento autorizzativo del parco eolico ALAS.*

*Le caratteristiche degli interventi previsti sono individuate nell'Elaborato PEALAS2 RC16\_Descrizione della viabilità principale di accesso al parco eolico ai fini del trasporto degli aerogeneratori.*

***Al fine di consentire il transito dei convogli speciali potrà essere richiesto, a giudizio del trasportatore, il locale approntamento di temporanei interventi da condursi in corrispondenza della sede viaria o nell'immediata prossimità; si tratterà, ragionevolmente, di opere minimali di rimozione temporanea di cordoli, cartellonistica stradale e guardrail, che saranno prontamente ripristinati una volta concluse le attività di trasporto, nonché, se indispensabile, di locali e limitati spianamenti e taglio di vegetazione presente a bordo strada.***

### A tal proposito si evidenzia:

che le aree occupate per il collegamento dalla Nuova Strada Anas 167 alla strada privata e da questa alla strada comunale Monte Untulzu (**Allegato 6**) esulano dall'intervento puntuale e minimo "entro ambiti inclusi nelle pertinenze stradali, o prossimi a queste", "nonché, se indispensabile, di locali e limitati spianamenti e taglio di vegetazione presente a bordo strada".

Bensì, come si rileva dagli Allegati Progettuali PEALA2S- TC18g e PEALA2S- TC18h, si tratta di occupazioni di aree confinanti alla strada per profondità anche superiori a 100 mt. da utilizzare come area di manovra, in cui si intende realizzare spianamenti ed allargamenti, trasformando così un'area utilizzata per la produzione orto-frutticola - servita da cabina elettrica privata, con pozzo artesiano della profondità di mt. 130 e rete di distribuzione idrica (**Allegato 6** : Vista aerea contesto ambientale) - in area di manovra per i mezzi aziendali utilizzati per la realizzazione del parco eolico distante oltre 7 km.

In questo modo i proprietari dei mappali oggetto di occupazione sono impossibilitati ad accedere alla cabina elettrica, al pozzo e all'area coltivabile rimasta non occupata (parte del mappale 1060 (**Allegato 5-6**); ma ancora più grave sono impossibilitati ad accedere al capannone di loro proprietà (Mapp. 891), che inspiegabilmente non rientra nei beni oggetto di occupazione, mentre inspiegabilmente lo è tutta l'area all'ingiro del fabbricato

medesimo (**Allegato 5-6**).

E' quindi oltremodo evidente il danno ambientale irreversibile che si verrebbe a creare nell'area coltivata ad orto e nell'area intorno al capannone con movimenti di terra e spianamenti, considerando che l'area in oggetto dista dal centro abitato poche decine di metri.

**Sarebbe perciò opportuno che a seguito della creazione della rampa di collegamento tra la Nuova strada Anas 167 e la strada privata (aree di proprietà pro-quota dell'osservante) gli opportuni interventi di miglioramento delle condizioni di transito nella strada privata medesima vengano condotti strettamente in corrispondenza della stessa sede viaria, larga mt. 8.00 ; e, se indispensabile, si operino limitati spianamenti e taglio di vegetazione solo a bordo strada e in tutti i punti del tratto di strada che presentino punti di "spigolosità" senza andare ad occupare aree coltivate e non, limitrofe alla strada privata e da essa oltremodo distanti, da destinare a imprecisate "aree di manovra".**

**Preme al riguardo sottolineare come l'occupazione temporanea, costituendo una grave limitazione del diritto di proprietà possa, secondo dottrina e giurisprudenza costante, essere disposta in presenza di due precisi presupposti che sono la necessità e la strumentalità: l'area da occupare deve essere strumentale all'esecuzione dell'opera e necessaria alla sua corretta realizzazione, presupposti che nel caso di specie, come sopra dettagliatamente e ampiamente illustrato, sembrano assolutamente mancare arrecando in questo modo un irreparabile danno ambientale a ridosso del centro abitato.**



Il sottoscritto dichiara di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 24, comma 7 dell'art. 19 comma 13, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., le presenti osservazioni e gli eventuali allegati tecnici saranno pubblicati sul Portale delle valutazioni ambientali VAS-VIA del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare ([www.va.minambiente.it](http://www.va.minambiente.it)).

#### ELENCO ALLEGATI

- Allegato 1- Dati personali
- Allegato 2- Copia carta identità
- Allegato 3- Osservazioni
- Allegato 4- Particelle catastali interessate dall'attività di trasporto
- Allegato 5- Planimetria piano particellare mappali occupati
- Allegato 6 - Vista aerea contesto ambientale.

Sassari li 07/07/2024

Il dichiarante

<b>COMMITTENTE</b> RWE Renewables Italia S.r.l. Via Andrea Doria, 41/G - Roma (RM)	 <b>OGGETTO</b> PARCO EOLICO "ALAS2" PROGETTO DEFINITIVO	<b>COD. ELABORATO</b> PEALAS2-RC08
 <b>CONSULENZA E PROGETTI</b> www.iatprogetti.it	<b>TITOLO</b> PIANO PARTICELLARE DELLE AREE INTERESSATE DAGLI INTERVENTI	<b>PAGINA</b> 5 di 5


### 3 PARTICELLE CATASTALI INTERESSATE DALL'ATTIVITÀ DI TRASPORTO

Il seguente elenco di particelle catastali è stato elaborato sulla base delle verifiche e valutazioni trasportistiche condotte nell'ambito della progettazione del parco eolico Alas di titolarità della stessa RWE, al momento in procinto di acquisire l'autorizzazione unica.

Comune	Foglio	Particella
Porto Torres	11	264
Porto Torres	15	22
Porto Torres	15	200
Porto Torres	18	533
Sassari	33 B	13
Sassari	33 B	466
Sassari	33 B	466
Sassari	33 B	466
Sassari	108 B	420
Alghero	29	276
Alghero	29	278
Alghero	29	286
Alghero	31	31
Alghero	31	72
Alghero	31	102
Alghero	31	115
Alghero	31	128
Ittiri	36	1059
Ittiri	36	1060
Ittiri	36	1062
Ittiri	36	1064
Ittiri	36	1440
Ittiri	36	1441
Ittiri	36	1445
Ittiri	36	1446

**PLANIMETRIA PIANO PARTICELLARE**

**LEGENDA**

 Area occupata

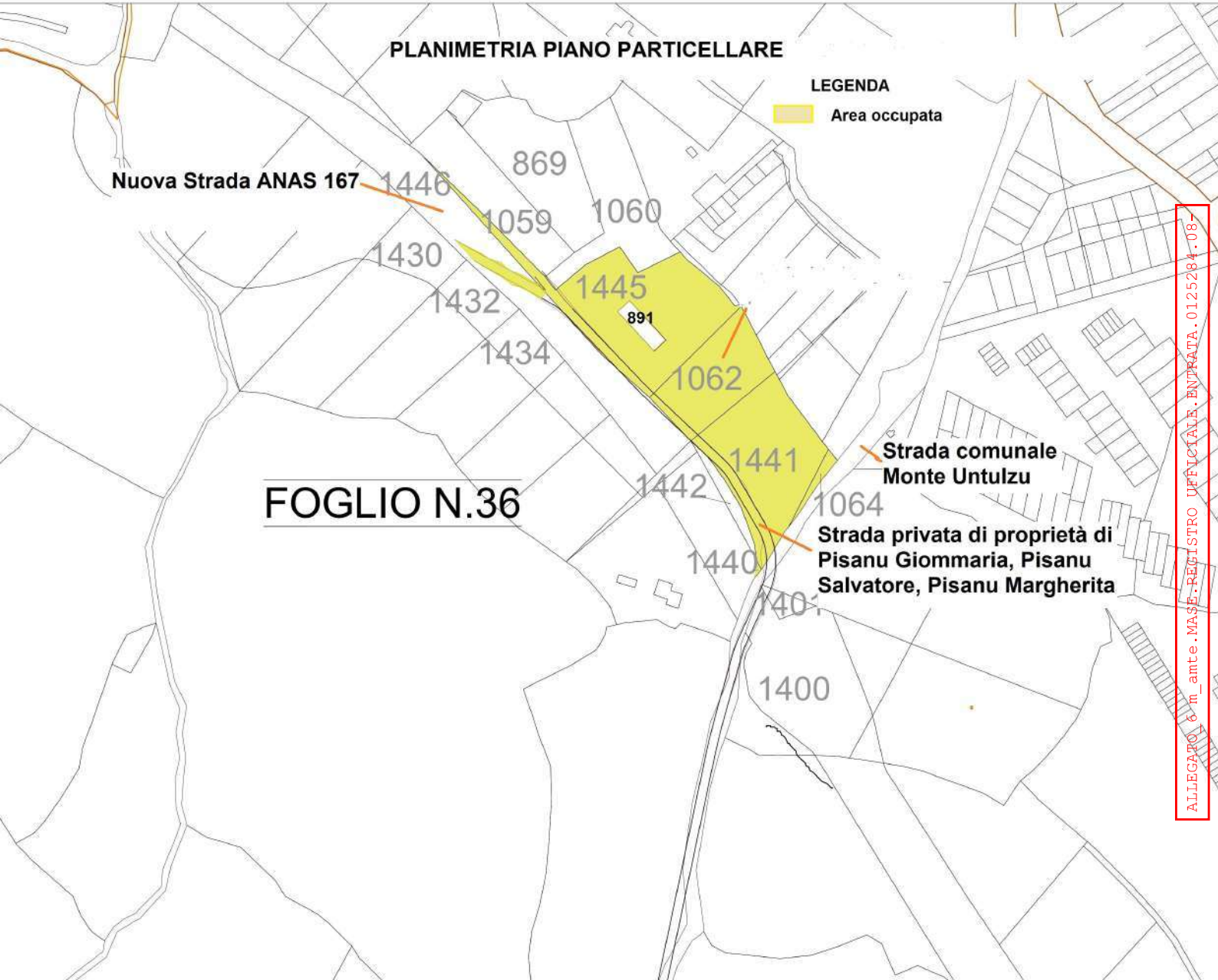
**Nuova Strada ANAS 167**

**FOGLIO N.36**

**Strada comunale  
Monte Untulzu**

**Strada privata di proprietà di  
Pisanu Giommaria, Pisanu  
Salvatore, Pisanu Margherita**

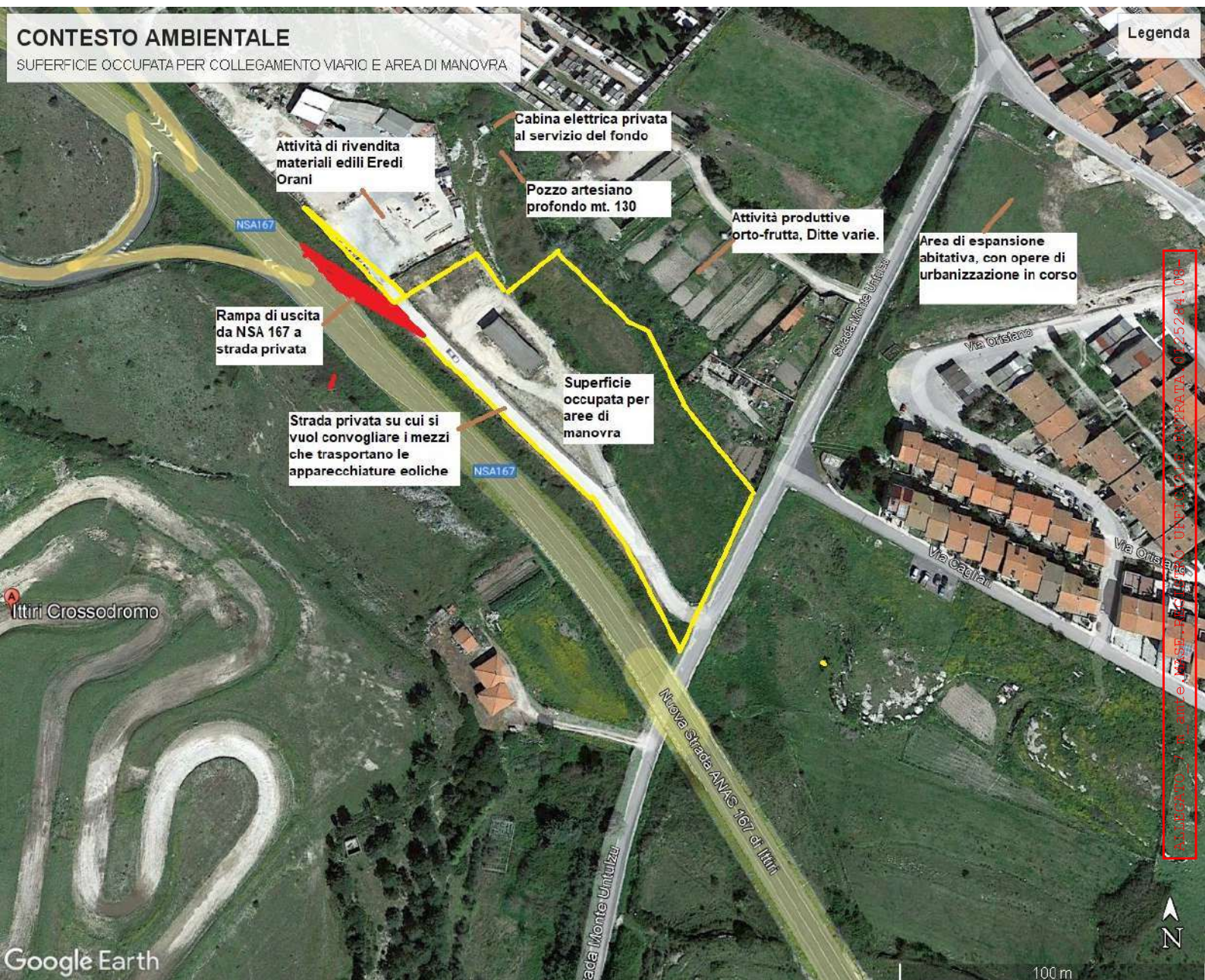
ALLEGATO 6\_m\_amte.MASE.REGISTRO UFFICIALE ENTRATA.0125284.08



# CONTESTO AMBIENTALE

SUPERFICIE OCCUPATA PER COLLEGAMENTO VIARIO E AREA DI MANOVRA

Legenda



Attività di rivendita materiali edili Eredi Orani

Cabina elettrica privata al servizio del fondo

Pozzo artesiano profondo mt. 130

Attività produttive orto-frutta, Ditte varie.

Area di espansione abitativa, con opere di urbanizzazione in corso

Rampa di uscita da NSA 167 a strada privata

Strada privata su cui si vuol convogliare i mezzi che trasportano le apparecchiature eoliche

Superficie occupata per aree di manovra

Ittiri Crossodromo

Google Earth

100 m

PRODOTTO E REDATTO DA: UFFICIO TECNICO 07252941084

