



PROVINCIA  
DI VITERBO



REGIONE  
LAZIO



COMUNE DI  
VITERBO

## REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGRO-FOTOVOLTAICO AVANZATO CONNESSO ALLA R.T.N. TERNA DELLA POTENZA DI PICCO 65,292 MW<sub>p</sub>

Denominazione Impianto: **IMPIANTO FOTOVOLTAICO "VITERBO 2"**

Ubicazione: **Comune di Viterbo**

**ELABORATO**  
02.VT2.DC.06

DOC.01.01.B

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**



CLEAN ENERGY NATURALLY

*Project - Commissioning - Consulting*  
CEN SRL  
STRADA DI GUINZA GRANDE  
1 INT. 2 CAP 01014  
MONTALTO DI CASTRO (VT)

Scala:

Data:

12/06/23

PROGETTO

PRELIMINARE



DEFINITIVO



ESECUTIVO



**Il Richiedente:**

**CCEN Viterbo 2 S.r.l.**  
PIAZZA WALTHER VON VOGELWEIDE 8  
39100 BOLZANO  
KANZLEI ROEDL & PARTNER  
P IVA 03210110213

**Tecnici:**

Ing. Mauro Marchino - Albo Ingegneri Viterbo n° A666

Revisione	Data	Descrizione	Redatto	Approvato	Autorizzato
01	23/04/2024	Emissione	MARCHINO	MARCHINO	MARCHINO
02					
03					
04					

**Firma Produttore**

**Firme**

# CITTÀ DI VITERBO



326 – p.vo 365

04/08/2022

## IL DIRIGENTE

Vista l'istanza della Sig.ra Guastini Federica, acquisita al protocollo del Settore in data 14/07/2022 con n.83685;

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380, art. 30 (L);

Visto il P.R.G. della Città;

Visto il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

## CERTIFICA

Che l'area sita in località Casalone/Norchia, distinta in catasto al foglio n.236 con le particelle n. 128-129-132, con riferimento agli strumenti urbanistici in premessa citati ricade:

- all'interno del perimetro del vincolo idrogeologico;
- in parte in Zona E "Agricola" - sottozona E4 "Agricola normale";
- in parte in Zona E "Agricola" – sottozona E3 "Agricola vincolata";
- in parte in Zona F – sottozona F6 "verde pubblico";
- in parte all'interno del perimetro zone archeologiche;
- in minima parte nel vincolo di inedificabilità assoluta per motivi naturalistici o paesistici".

Che il terreno oggetto della presente certificazione ricade in minima parte all'interno del vincolo paesistico ai sensi dell'art 134 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 42/04 (art. 142 comma 1, lettere c), g) e m) del D.Lgs. 42/04.

Per la Zona "F6" di P.R.G. si precisa che è trascorso il termine di 5 anni, a mente dell'art. 9 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 (ex art. 2 L. 19.11.1968 n. 1187), dall'approvazione del P.R.G. e che pertanto l'indicazione di Zona "F6" di P.R.G. ha perso efficacia ai fini esclusivamente espropriativi, ai sensi e per gli effetti del richiamato art. 9 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327;

Il presente certificato non contiene attestazioni riguardanti l'eventuale presenza di diritti civici (usi civici) in quanto la gestione di tali gravami non è in capo a questo Settore. Tuttavia si ravvisa che in caso di effettiva presenza di diritti o usi civici, il terreno è da considerarsi sottoposto a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 134 c. 1 lett. b) del D.Lgs. 42/2004 (art. 142 c. 1 lett. h. del D.Lgs. 42/2004).

Il certificato di destinazione urbanistica conserva validità per un anno dalla data del rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei dividendi, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione e ai privati gestori di pubblici servizi.

Il presente certificato è rilasciato esente bollo ai sensi del D.P.R. 642/72, Tab. all. B art. 21 : "Atti relativi ai trasferimenti di terreni destinati alla formazione o all'arrotondamento delle proprietà di imprese agricole diretto-coltivatrici e per l'affrancazione dei canoni enfiteutici e delle rendite e prestazioni perpetue aventi i fini su indicati e relative copie."

Il Dirigente del Settore VII

**Arch. Stefano Peruzzo**

Firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione digitale e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CC

### SETTORE VII

URBANISTICA, CENTRO STORICO,  
SPORTELLO UNICO ER L'EDILIZIA  
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA



PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO

**SERVIZIO:** Strumenti Urbanistici Piani Paesistici – Centri Storici – Tutela Pianificazione e Governo del Territorio – Rigenerazione e Riqualficazione Urbana

Responsabile del procedimento:

Termine per la conclusione del procedimento gg: decorrenti dal:

Ufficio per la visione degli atti:

Via I. Garbini n. 84/b

Piano : Terzo

Stanza :

Tel.: 0761/348452

Fax :

C.F. 80008850564

E-MAIL:

SITO WEB : <http://www.comune.viterbo.it/>