

Spett.le
Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica
Direzione Generale Valutazioni Ambientali
Divisione V – Procedure di Valutazione VIA-VAS
va@PEC.mite.gov.it

e p.c.

Spett.le
Città di Andria
Area "Città Territorio e Ambiente"
Servizio Ambiente
ambiente@cert.comune.andria.bt.it

Spett.le
Sig. Giancarlo Ceci
Contrada Sant'Agostino snc, Andria
giancarloceci@legalmail.it

Oggetto: [ID_VIP: 10221] Istanza per il rilascio del provvedimento di VIA ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, relativa al progetto di un parco eolico off-shore per la produzione di energia elettrica da fonte eolica nel Mare Adriatico Meridionale, denominato "Barium Bay", costituito da 74 aerogeneratori di potenza unitaria di 15 MW, per una potenza complessiva d'impianto pari a 1.110 MW, incluse le opportune opere di connessione alla RTN, da realizzarsi di fronte ad un tratto di costa compreso tra i comuni di Vieste e Monopoli. Proponente: Barium Bay S.r.l.

Riscontro all'osservazione prot. 0070534 del 15.04.2024 per il superamento delle problematiche relative all'ubicazione della nuova stazione elettrica RTN

Spettabile Ministero,

Facciamo seguito alle osservazioni presentate in data 15.04.2024 e pubblicate in data 07.05.2024 con prot.0070534 dallo Studio Legale Matera & Gaudio per conto del signor Ceci Giancarlo e della Signora Rossi Rosalia, relativamente al progetto dell'impianto eolico in oggetto e più nello specifico al progetto delle opere di Rete per la realizzazione della nuova stazione elettrica RTN. Facciamo seguito inoltre al parere del comune di Andria del 12.04.2024 prot. 0034102,

nel quale l'amministrazione comunale esprimeva perplessità proprio in merito all'ubicazione delle opere RTN secondo il posizionamento inizialmente individuato dal progetto. Facciamo infine seguito al pacchetto di integrazioni volontarie consegnato dalla scrivente in data 07.06.2024 ed agli elaborati T_5_6_15-16 e 17_SE_GIS_alternative di ubicazione, nei quali, a seguito dei dialoghi avviati con la Proprietà, veniva inserita nel pacchetto progettuale una ubicazione alternativa della suddetta Stazione Elettrica RTN su terreni appartenenti alla stessa azienda agricola Arginatura del signor Ceci.

Vi rappresentiamo quanto segue:

Il Proponente ha avviato un dialogo con la Proprietà e, nell'ambito di alcuni confronti, sono state condivise le seguenti valutazioni:

- Tra le due soluzioni tecnologiche attualmente presentate, quella più compatta, che utilizza la soluzione con isolamento in gas, risolve parzialmente le criticità rappresentate, in quanto limita in maniera significativa l'occupazione di suolo agrario;
- La proprietà ha individuato nel terreno situato nel Comune di Andria nel Foglio 118 Particelle 166p, 165p, 290p, 291p, 292p, 611, 287, 286p, 285p, 284p, 163, 332, 331, 674, 736 comprensivi del fabbricato rurale graffato alla particella 736, per complessivi ettari 7.13, a circa 570 m dalla ubicazione originaria una soluzione alternativa che non recherebbe disturbo alle sue attività e che sarebbe secondo le sue valutazioni meno impattante.

In data 03.07.2024 il Proponente e la Proprietà hanno sottoscritto un contratto preliminare che risolve definitivamente le criticità presentate nell'osservazione al progetto inviate dalla Proprietà in data 15.04.2024 prot.0070534.

Pertanto, la proposta di ubicazione alternativa delle opere condivisa con la Proprietà e inserita nel pacchetto progettuale non soltanto riguarda il superamento delle criticità segnalate dalla Proprietà, portando all'obiettivo primario per il Proponente in riferimento all'accettazione dell'opera da parte delle comunità locali, ma rappresenta una valida ipotesi per la collocazione delle opere RTN da un punto di vista ambientale e paesaggistico in termini di minore impatto sul territorio.

La definizione nell'ambito del procedimento autorizzatorio della nuova posizione individuata dagli accordi con la Proprietà risolve le criticità e l'opposizione trasmessa con la nota del 15.04.2024 prot.0070534 mediante il tramite dello Studio Legale Matera & Gaudio, che si intende pertanto definitivamente superata.

Si allega alla presente copia del contratto preliminare siglato in cui sono stati oscurati i dati sensibili.

Restiamo a disposizione per ulteriori chiarimenti.

Milano 08/07/2024

Cordiali Saluti
Il legale rappresentante
Francesco Dolzani

**CONTRATTO PRELIMINARE DI VENDITA DI TERRENO AGRICOLO, PER
L'INSTALLAZIONE DI UNA STAZIONE ELETTRICA RTN**

tra

Barium Bay S.r.l., con sede legale in Milano (MI), Largo Guido Donegani 2, codice fiscale, partita I.V.A. **12667860964** e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi **MI - 2676541**, in persona del legale rappresentante **Francesco Dolzani**, in qualità di Presidente (di seguito la "Società" o "Promissaria Acquirente")

e

Il Signor Ceci Giancarlo, nato ad Andria il **12 novembre 1962 (C.F. CCE GCR 62S12 A285B)**, residente in Andria alla Contrada Sant'Agostino snc (di seguito, il "Proprietario" o la "Promittente Cedente" e, congiuntamente a Barium Bay, le "Parti" e ciascuna una "Parte").

Premesso che:

- a) La Società è titolare di un progetto eolico offshore galleggiante in corso di sviluppo la cui potenza attesa è pari a 1.110 MW (la "Centrale Eolica"), situato al largo delle coste del Mare Adriatico Meridionale tra Bari e Manfredonia, attualmente in procedura di Valutazione di Impatto Ambientale presso la Commissione PNIEC-PNRR al Ministero dell'Ambiente e Sicurezza Energetica con codice VIP 10221.
- b) La Centrale Eolica si collegherà alla Rete Nazionale di Trasmissione RTN, tramite una nuova Stazione RTN 400 kV, da realizzarsi nel territorio di Andria con un doppio collegamento in "entra - esce" alle linee AAT "Andria-Brindisi Sud" e "Foggia - Palo del Colle" (la "Stazione RTN").
- c) La Società ha individuato nel terreno sito nel Comune di Andria al Foglio 118, Particella 242, una soluzione sostenibile da un punto di vista tecnico, ambientale e paesaggistico, per la realizzazione della Stazione RTN (il "Terreno").
- d) Il Proprietario del Terreno è un'azienda agricola specializzata nella produzione di prodotti biologici e in particolare di olio, vino e ortaggi.
- e) Nell'ambito del procedimento autorizzatorio per la Valutazione di Impatto Ambientale, il Proprietario ha presentato osservazione e opposizione al progetto in riferimento al Terreno interessato dall'intervento, come da nota pubblicata sul sito del MASE, in data 07.05.2024 riferimento MASE-2024-0070534.
- f) La Società ritiene che la Centrale Eolica possa fornire un apporto fondamentale alla transizione energetica in Italia costituendo, inoltre, un volano di sviluppo del territorio. La Società, inoltre, ha da sempre ritenuto che l'accettazione della Centrale Eolica da parte delle comunità locali sia un presupposto essenziale per l'esecuzione dell'opera.
- g) Il Proprietario sostiene e promuove le iniziative industriali sostenibili che possano essere da traino per l'economia territoriale.
- h) Il Proprietario ha individuato nel terreno situato nel Comune di Andria nel Foglio 118 Particelle 166p, 165p, 290p, 291p, 292p, 611, 287, 286p, 285p, 284p, 163, 332, 331, 674, 736 comprensivi del fabbricato rurale graffato alla particella 736, per complessivi ettari 7.13, a circa 570 m dalla ubicazione originaria (il "Nuovo Terreno"), una soluzione alternativa che non recherebbe disturbo alle sue attività e che sarebbe secondo le sue valutazioni meno impattante. In particolare, alcune

particelle sono considerate nella loro interezza, mentre altre soltanto in parte, così come riportato nella seguente tabella

Foglio	Particella	Superficie totale (ha)	Superficie concessa (ha)
118	166	2,44	1,25
118	165	0,32	0,31
118	290	0,31	0,29
118	291	0,32	0,29
118	292	0,32	0,29
118	611	1,18	1,18
118	287	0,23	0,23
118	286	0,45	0,21
118	285	0,49	0,26
118	284	0,44	0,21
118	163	0,27	0,27
118	332	0,57	0,57
118	331	0,61	0,61
118	674	1,02	1,02
118	736	0,14	0,14
Totale ha		9,11	7,13

- i) La Società ritiene la proposta del Proprietario tecnicamente accettabile e ha, pertanto, con integrazioni volontarie fornite al MASE in data 29/05/2024, proposto il Nuovo Terreno come soluzione alternativa per la realizzazione della Stazione RTN rispetto a quella originaria.
- j) il Proprietario si è dichiarato disponibile a concedere la proprietà sulle porzioni del Nuovo Terreno come meglio infra individuate, nei termini e alle condizioni di cui in prosieguo;

Tutto ciò premesso, tra le Parti

si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1

Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente contratto preliminare (il "Contratto").

Articolo 2

La Promittente Cedente si obbliga a vendere l'intero lotto costituito dal Nuovo Terreno sito in agro di Andria al Foglio 118 Particelle 166p, 165p, 290p, 291p, 292p, 611, 287, 286p, 285p, 284p, 163, 332, 331, 674, 736 comprensivi del fabbricato rurale graffato alla particella 736, per complessivi ettari 7.13, in favore della Promissaria Acquirente, che si impegna ad acquistare, i suddetti diritti reali allo scopo di installare sul Nuovo Terreno la Stazione RTN. **La porzione di terreno sarà di superficie pari a circa 7.13 Ha, salvo differenti misurazioni da eseguire prima della stipula del contratto definitivo con conseguente frazionamento delle particelle da acquisire, ed è indicativamente rappresentata in allegato sub A (estratto di mappa catastale) e sub B (elenco particelle), così come meglio indicato nella seguente tabella**

Foglio	Particella	Superficie totale (ha)	Superficie concessa (ha)
118	166	2,44	1,25
118	165	0,32	0,31
118	290	0,31	0,29
118	291	0,32	0,29
118	292	0,32	0,29
118	611	1,18	1,18
118	287	0,23	0,23
118	286	0,45	0,21
118	285	0,49	0,26
118	284	0,44	0,21
118	163	0,27	0,27
118	332	0,57	0,57
118	331	0,61	0,61
118	674	1,02	1,02
118	736	0,14	0,14
Totale ha		9,11	7,13

Le Parti convengono espressamente che l'obbligo di stipulare il Contratto Definitivo (come di seguito definito) è sospensivamente condizionato al verificarsi - entro il termine, essenziale per la Promittente Cedente, di [24] ([ventiquattro]) mesi dalla data odierna - di tutti i seguenti eventi (le "**Condizioni Sospensive**"):

- (i) libertà del Nuovo Terreno, al Contratto Definitivo, da qualsiasi formalità o vincolo pregiudizievole od ostativa alla vendita dello stesso;
- (ii) ottenimento, a cura e spese della Promissaria Acquirente, dell'Autorizzazione Unica ex D. Lgs. D. Lgs. 387/2003 nonché di tutte le autorizzazioni, concessioni, licenze, nulla osta, od altri atti amministrativi necessari per l'installazione, la gestione e la manutenzione della Centrale Eolica e della Stazione RTN nonché di ogni opera ed attività ad esse relative nonché il decorso dei relativi termini di impugnazione senza opposizioni (le "**Autorizzazioni**");

Le Condizioni Sospensive sono apposte nell'esclusivo interesse della Promissaria Acquirente che, pertanto, potrà rinunciarvi in qualunque momento.

Il Termine di 24 mesi potrà essere esteso di ulteriori 12 mesi (il "**Nuovo Termine**") qualora l'avanzamento del progetto sia tale da poter considerare possibile acquisire le Autorizzazioni entro il Nuovo Termine.

Articolo 3

La Promittente Cedente s'impegna a non stipulare contratti analoghi aventi ad oggetto il Nuovo Terreno con nessun altro ente né terzo soggetto, neppure con altre società aventi come scopo la costruzione d'impianti per la produzione e/o accumulo di energia, fino al momento della stipula del Contratto Definitivo (come di seguito definito).

La Promittente Cedente prende atto che la Promissaria Acquirente, nell'esercizio dei diritti e delle facoltà a quest'ultima da attribuirsi con il Contratto Definitivo (come di seguito definito), potrà occupare, sempre nel rispetto delle normative vigenti e previa richiesta e ottenimento delle relative autorizzazioni, qualsivoglia punto del Nuovo Terreno al fine di modificare eventualmente l'ubicazione della Stazione RTN e sempre per l'esecuzione di opere, lavori ed attività comunque connessi alla

realizzazione, funzionamento e manutenzione della Centrale Eolica e delle relative opere accessorie e di collegamento.

Articolo 4

Per i fini sopra indicati e relativamente al Nuovo Terreno, la Promissaria Acquirente sarà immessa nel possesso del Nuovo Terreno al momento della stipula del Contratto Definitivo.

Resta inteso che fino alla stipula del Contratto Definitivo sarà data alla Promissaria Acquirente la possibilità di accedere al Nuovo Terreno esclusivamente per l'effettuazione di rilievi e/o prove, in maniera comunque da non arrecare danni alle coltivazioni presenti e senza modificare in alcun modo lo stato dei luoghi.

Articolo 5

La Promittente Cedente si impegna a prestare il proprio consenso, ove necessario, per far sì che la Promissaria Acquirente possa richiedere le Autorizzazioni e considera pertanto definitivamente superata l'opposizione di cui al punto e) delle Premesse Ogni onere, costo, spesa e responsabilità connessa all'ottenimento delle Autorizzazioni sarà esclusivamente a carico della Promissaria Acquirente, che terrà manlevata e indenne la Promittente Cedente da ogni relativo danno o pregiudizio. La Promittente Cedente si impegna a rilasciare per iscritto ogni eventuale dichiarazione, in relazione al Nuovo Terreno, necessaria per lo sviluppo e la realizzazione della Centrale Eolica e della Stazione RTN.

Articolo 6

Le Parti si impegnano a stipulare il contratto definitivo, subordinatamente all'avveramento delle Condizioni Sospensive, entro 3 (tre) mesi dalla inoppugnabilità dell'ultima delle Autorizzazioni (il "Contratto Definitivo"). Il Contratto Definitivo verrà stipulato dinanzi al Notaio scelto dalla Promissaria Acquirente. Oneri, costi e spese relativi alla stipula del presente Contratto e del Contratto Definitivo saranno a carico della Promissaria Acquirente.

Articolo 7

Il corrispettivo, in sede di stipula del Contratto Definitivo, per la vendita del Nuovo Terreno viene concordemente dalle Parti stabilito in _____ per ogni ettaro effettivamente ceduto e forfettario _____ a oggi in complessivi _____ di cui _____ di cui _____ vengono versati a titolo di caparra confirmatoria alla firma del presente Contratto tramite bonifico bancario su conto corrente intestato al Proprietario _____ Le Parti riconoscono che il valore di cessione potrà essere esattamente determinato solo a seguito di puntuale misurazione e frazionamento delle particelle cedute in parte.

Articolo 8

La Promittente Cedente dichiara sin d'ora di non avere alcuna doglianza, pretesa, eccezione ad alcun titolo connessi alla realizzazione, al funzionamento ed alla manutenzione della Centrale Eolica e della Stazione RTN, in considerazione del fatto che la vendita sarà concessa liberamente alla Promissaria Acquirente, avendo contrattato e convenuto un corrispettivo ritenuto congruo. La Promittente Cedente si impegna a compiere qualsiasi atto e formalità necessaria presso gli uffici Comunali e Catastali ai fini della migliore individuazione della vendita.

Articolo 9

La Promissaria Acquirente potrà recedere dal presente Contratto, indipendentemente dall'avvenuto verificarsi delle Condizioni Sospensive, in qualsiasi momento, fatto salvo il diritto della Promittente Cedente a ritenere la caparra confirmatoria già corrisposta.

Le Parti convengono che, qualora la Promissaria Acquirente volesse esercitare la facoltà di recesso che le viene attribuita, dovrà inviare alla controparte una raccomandata con avviso di ricevimento ovvero una PEC in cui dichiarare di voler esercitare detta facoltà. L'efficacia del recesso decorrerà dalla data di ricevimento di tale comunicazione.

Le Parti specificano che, in caso di esercizio del recesso, nulla sarà dovuto alla Promittente Cedente ad alcun titolo.

Articolo 10

La Promittente Concedente dichiara e garantisce di avere la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità del Nuovo Terreno e la libertà dello stesso da ogni vincolo di sorta (di natura privatistica o pubblicistica) quali, a titolo esemplificativo, servitù attive o passive o ipoteche, oneri reali, iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli e diritti di terzi o provenienze pregiudizievoli comprese fra l'altro donazioni infra-ventennali o successioni testamentarie infra-decennali che possano pregiudicare il pieno ed effettivo godimento dello stesso da parte della Promissaria Acquirente. In aggiunta alle garanzie previste dalla legge e a quanto già esposto al presente articolo, la Promittente Concedente dichiara e garantisce, inoltre:

(a) di avere piena conoscenza dell'attività a cui verrà adibito il Nuovo Terreno, e di non avere alcuna doglianza o pretesa ad alcun titolo connessa alla realizzazione, alla gestione ed alla manutenzione della Stazione RTN;

(b) che il Nuovo Terreno non contiene e non conterrà, in tutto o in parte, coperture in eternit o comunque materiali contenenti amianto;

(c) che non vi siano terzi che possano vantare diritti di prelazione relativamente al Nuovo Terreno;

(d) che del Nuovo Terreno è sempre stato fatto un uso conforme alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di tutela ambientale e che attualmente il Nuovo Terreno non presenta criticità di carattere ambientale e risulta conforme alla normativa applicabile in materia ambientale, ivi inclusi, a titolo meramente esemplificativo, in relazione ai profili attinenti all'inquinamento del suolo, del sottosuolo e delle acque superficiali e sotterranee;

(e) di aver sempre rispettato e di rispettare tutte le leggi e i regolamenti in materia di anticorruzione, antiriciclaggio, finanziamento del terrorismo e altre leggi e regolamenti pertinenti;

(f) di non aver mai commesso e di non commettere alcun reato contro la pubblica amministrazione, l'amministrazione della giustizia, ovvero contro l'ordine pubblico;

(g) che il Nuovo Terreno non è gravato da alcun vincolo o limitazione né da altro impegno derivante dalla percezione di contributi e/o sovvenzioni di qualsivoglia genere, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, dall'inserimento della stessa in piani di sviluppo agricolo aziendale finanziati nell'ambito di Piani e Programmi di sviluppo agricolo e rurale cofinanziati con fondi europei (FEOGA, FEASR), non avendo il Proprietario beneficiato con riferimento al medesimo di detti sovvenzioni e/o contributi pubblici;

(h) che il Nuovo Terreno non è stato, negli ultimi 15 anni, percorso dal fuoco e non sussistono i vincoli derivanti dall'articolo 10 della legge 21 novembre 2000, n. 353 e successive modifiche ed integrazioni;

(i) che, ai sensi dell'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e ad ogni effetto di legge, il Nuovo Terreno ha destinazione "agricola" e che fino ad oggi non sono intervenute modificazioni e/o mutamenti di destinazione degli strumenti urbanistici del Comune di [Andria] riguardanti il Nuovo Terreno.

Le Parti prendono atto che tutte le opere, dalla progettazione, alla richiesta ed ottenimento dei permessi, nonché dalla predisposizione, all'installazione e collaudo della Centrale Eolica, compresa la successiva manutenzione ordinaria e straordinaria delle medesime opere sono di esclusiva competenza, anche pecuniaria, della Promissaria Acquirente.

Le dichiarazioni e garanzie di cui al presente articolo si intendono prestate dalla Promittente Concedente ora per allora per tutta la durata dei diritti oggetto del presente Contratto.

In aggiunta a quanto sopra, la Promittente Concedente si impegna:

(a) a comunicare tempestivamente alla Promissaria Acquirente qualsiasi circostanza di fatto o di diritto che possa incidere negativamente sui propri diritti e/o sui diritti della Promissaria Acquirente in relazione al Nuovo Terreno ed alla Stazione RTN nonché sulla veridicità delle dichiarazioni e garanzie di cui al presente articolo;

(b) ad attivarsi tempestivamente al fine di porre in essere ogni misura necessaria od opportuna a tutelare tali diritti;

(c) a concordare con la Promissaria Acquirente le iniziative da adottare al fine di tutelare gli anzidetti diritti da eventuali turbative e/o molestie;

(d) a non realizzare senza preventiva autorizzazione scritta della Promissaria Acquirente, anche dopo la stipula del Contratto Definitivo e fintanto che la Stazione RTN sarà in funzione, opere e/o manufatti che incidano negativamente sul rendimento della Stazione RTN sui terreni contigui al Nuovo Terreno eventualmente di proprietà della Promittente Concedente.

Nell'ipotesi di falsità, incompletezza, inaccuratezza, di una o più delle dichiarazioni e garanzie di cui al presente articolo, o del venir meno di una o più di esse, la Promissaria Acquirente potrà, a sua discrezione, decidere se:

- (i) risolvere immediatamente il Contratto ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile, con diritto alla restituzione al doppio degli importi versati fino a quel momento a titolo di caparra confirmatoria, fatto comunque salvo il diritto al risarcimento del maggior danno subito e/o subendo; inoltre, la Promissaria Acquirente potrà risolvere il presente Contratto ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile, con diritto alla restituzione al doppio degli importi versati fino a quel momento a titolo di caparra confirmatoria, fatto comunque salvo il diritto al risarcimento del maggior danno subito e/o subendo, se a seguito della relazione notarile ventennale che sarà predisposta a cura e spese della Promissaria Acquirente risulti l'esistenza di qualsiasi vincolo o onere, di qualsivoglia trascrizione pregiudizievole, di provenienze pregiudizievoli comprese, fra l'altro, donazioni infra-ventennali o successioni testamentarie infra-decennali e di diritti di terzi di alcun genere in relazione al Nuovo Terreno; ovvero
- (ii) richiedere ed ottenere, quando possibile e a seconda dei casi, la rimozione a spese del Proprietario degli effetti della dichiarazione e della garanzia violata o il ripristino della situazione preesistente del Nuovo Terreno, anche sostituendosi direttamente la Promissaria Acquirente medesima con diritto al successivo rimborso.

Articolo 11

Ai fini della trascrizione del Contratto Definitivo, la Promittente Cedente rinuncia sin d'ora ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale, con espresso esonero da responsabilità per il competente Conservatore dei Registri Immobiliari.

Articolo 12

Ai sensi di quanto previsto dal D. Lgs. 196/2003 e dal Regolamento UE n. 2016/679 le Parti dichiarano di essersi reciprocamente informate circa l'impiego dei dati personali che verranno utilizzati nell'ambito dei trattamenti automatizzati e cartacei di dati ai fini dell'esecuzione del presente Contratto.

Articolo 13

Per qualsivoglia turbativa, danno, pregiudizio e quant'altro, fosse procurato a terzi, persone e/o cose, dalla Promissaria Acquirente o da chi per essa, nella preparazione e/o nell'uso del Nuovo Terreno, la Promissaria Acquirente, assumendo su di sé e così accollandosi ogni eventuale onere, manleva espressamente e senza riserva alcuna la Promittente Cedente.

Articolo 14

La Promissaria Acquirente potrà cedere il presente Contratto a terzi senza il preventivo consenso scritto della Promittente Cedente ai sensi dell'art. 1401 del cod. civ..

Le Parti si danno atto che ogni clausola del presente Contratto è stata oggetto di negoziazione e concertazione. Per l'effetto, le disposizioni di cui all'art. 1341, comma 2 cod. civ. non trovano applicazione.

Articolo 15

Le Parti pattuiscono che ogni eventuale controversia relativa al presente Contratto e al conseguente Contratto Definitivo, ivi incluse, a titolo esemplificativo, quelle relative alla sua interpretazione, validità, efficacia, esecuzione e risoluzione, sarà competente in via esclusiva il Foro di Bari.

Articolo 16

Qualsiasi comunicazione e/o notificazione relativa al Contratto sarà inviata per iscritto, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, ovvero mediante PEC, all'indirizzo dell'altra parte come in seguito indicato.

Quanto al Proprietario:

Sig. Giancarlo Ceci

Contrada Sant'Agostino snc, Andria



Quanto alla Società:

Barium Bay S.r.l.

Largo Guido Donegani 2, Milano

Alla riservata attenzione del Rappresentante Legale,

PEC: bariumbay@legalmail.it

Si allega:

Allegato (A) Estratto di Mappa

Allegato (B) Elenco Particelle Catastali

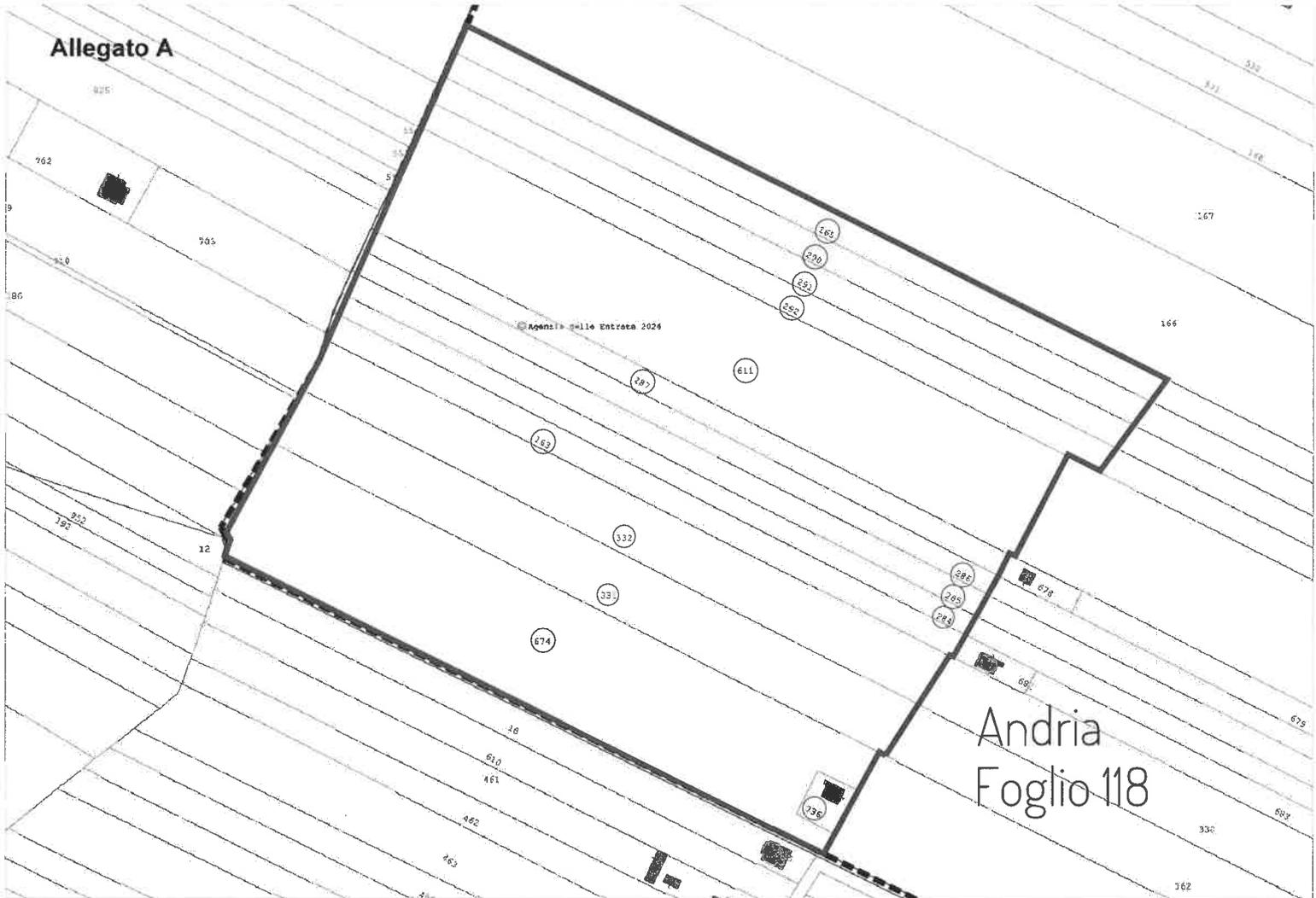
Letto, confermato e sottoscritto in duplice originale.

Andria, li 03/07/2024

Ceci Giancarlo

Barium Bay S.r.l.
(il L.R. Francesco Dolzani)

Allegato A



Andria
Foglio 118

Allegato B

foglio	particella	totale (ha)	parte (ha)
118	166	2,44	1,25
118	165	0,32	0,31
118	290	0,31	0,29
118	291	0,32	0,29
118	292	0,32	0,29
118	611	1,18	1,18
118	287	0,23	0,23
118	286	0,45	0,21
118	285	0,49	0,26
118	284	0,44	0,21
118	163	0,27	0,27
118	332	0,57	0,57
118	331	0,61	0,61
118	674	1,02	1,02
118	736	0,14	0,14
		9,11	7,13