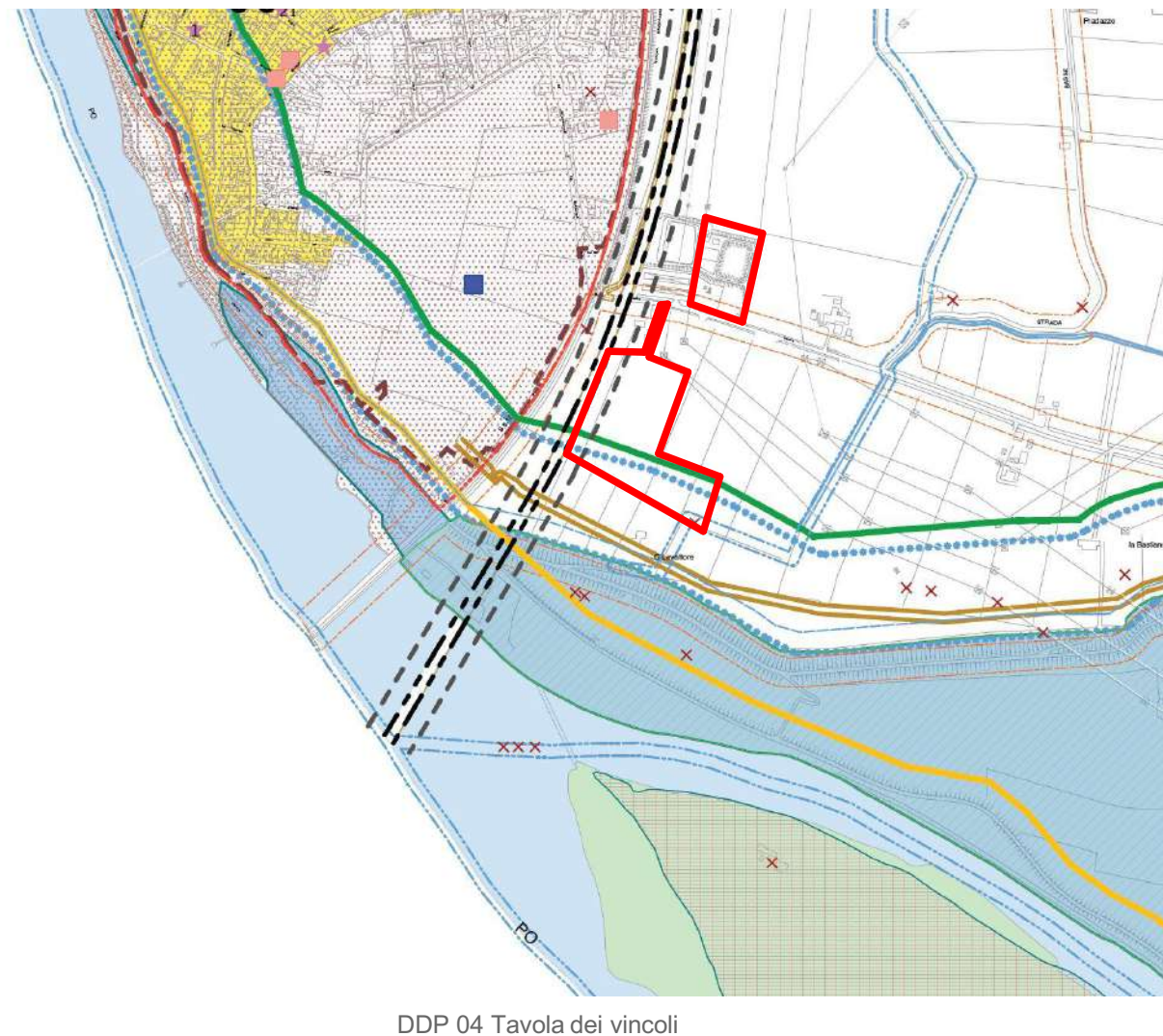
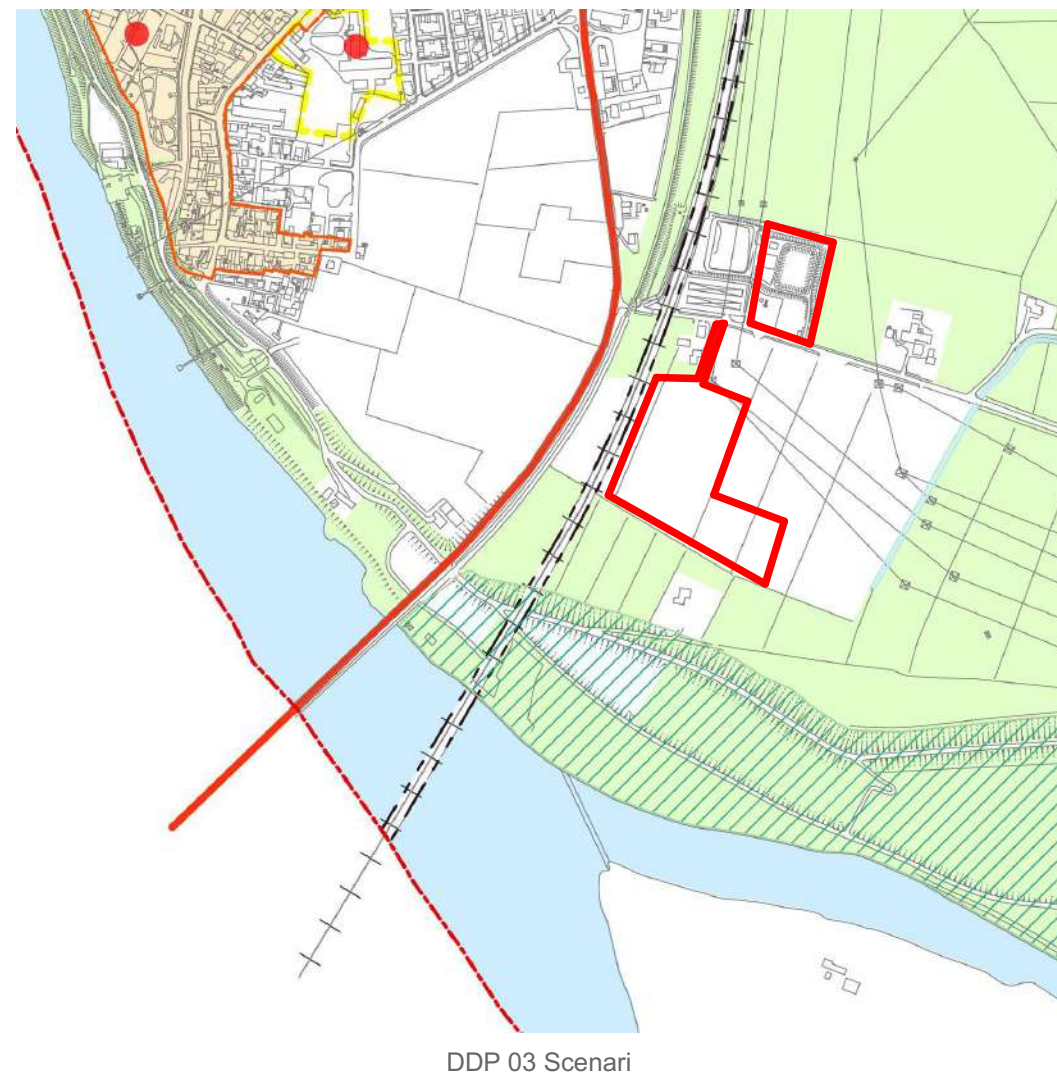


- Confine comunale
- Confine regionale
- Corsi d'acqua principali e specchi lacustri
- Rete idrografica secondaria
- Viabilità di progetto
- Nuovo tracciato ferroviario
- POLITICA 1:  
CONSOLIDARE IL RUOLO URBANO**
- Centro storico
- Beni monumentali
- Aree di trasformazione
- POLITICA 2:  
SALVAGUARDARE IL TERRITORIO AGRICOLO E PROMUOVERE LA  
FRUIZIONE TURISTICA DELLA RETE ECOLOGICA**
- Rete ecologica di 1° livello
- Rete ecologica 3° livello
- Territorio agricolo
- POLITICA 3:  
VALORIZZARE E POTENZIARE IL SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE  
E DELLA LOGISTICA**
- Progetto porto
- Nuova banchina portuale
- Nuovo collegamento ferroviario
- Nuova stazione ferroviaria
- Strade interesse sovralocale

- Confine comunale
- Confine regionale
- Corsi d'acqua principali e specchi lacustri
- Rete idrografica secondaria
- Viabilità di progetto
- Nuovo tracciato ferroviario
- Tutela paesistica dell'area di Ponte Molino
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua
- Vincolo archeologico D.Lgs. 42/2004
- Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 e numero di riferimento al vincolo
- Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004
- Aree edificate ad alto rischio archeologico
- Siti archeologici
- Zone di Protezione Speciale
- Siti di Interesse Comunitario
- Riserve Naturali
- Geosito di valore naturalistico : Palude di Ostiglia (Piano Paesistico Regionale)
- Rete Ecologica PTCP 1° livello
- Rete Ecologica PTCP 3° livello
- Pila gotale
- Centro Storico
- Centro edificato
- Centro abitato
- Aree a rischio Idraulico e Idrogeologico (PAI, fascia A)
- Aree a rischio Idraulico e Idrogeologico (PAI, fascia B)
- Aree a rischio Idraulico e Idrogeologico (PAI, fascia C)
- Reticolo idrografico e vincolo di polizia idraulica (fascia di rispetto 10m - R.D. 523/1904)
- Depuratore /Fascia di rispetto
- Pozzi del pubblico acquedotto con zone di tutela assoluta (10 m) e fascia di rispetto (200m)
- Fascia di rispetto ferroviaria
- Fasce di rispetto viabilità
- Elettrodotti /Fasce di rispetto
- Metanodotti /Fasce di rispetto
- Cimitero / Fascie di rispetto
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico
- Allevamenti intensivi / Fascie di rispetto
- Aziende insalubri di 2° classe
- Aziende insalubri di 1° classe



- Legenda**
- 1. Fiume Po
  - 2. Isola Boschina
  - 3. Ferrovia
  - 4. Ingresso Centrale termoelettrica di Ostiglia
  - 5. Area agricola
  - 6. Ciclabile Sinistra Po

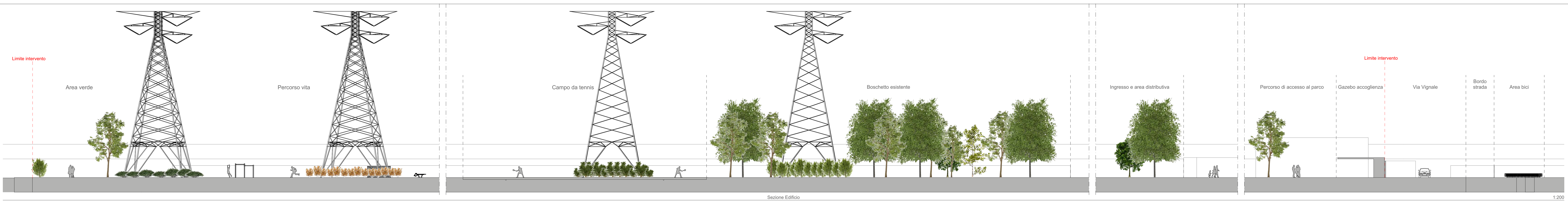
<b>Comune di Ostiglia (MN)</b>		
<b>PROGETTO PRELIMINARE DI SISTEMAZIONE DELLE AREE 2-3 OGGETTO DI DEIMPERMEABILIZZAZIONE, COME INDICATO IN AUTORIZZAZIONE UNICA DELLA NUOVA UNITA' DELLA CENTRALE DI OSTIGLIA MN via Vignale</b>		
<b>PROGETTISTA</b>		
Responsabile del Progetto e Coordinamento	Arch. Franco Rebecchi	<b>RS2 Architetti Studio Associato</b> Franco Rebecchi Architetto Gian Luca Savazza Architetto Elisa Simboli Architetto Luca Scardulli Ingegnere Via Annibale Carracci, 15 - 41012 Carpi (MO) Tel. +39 059 6550586 e-mail info@rs2architetti.it - www.rs2architetti.it

DOCUMENTO	OGGETTO	DATA - REVISIONI
23014-PRE-ARC	<b>Inquadramento territoriale</b>	28/04/2023
TAVOLA / ELABORATO		Aggiornamento
<b>01</b>		
N° prot. int.	Nome File	Scala
23014	23014-PRE-ARC-01-IN-Inquadramento-00	

**COMMITTENTE:**

**E.P. Produzione s.p.a. a socio unico**  
Sede legale: via Vittorio Veneto, 74 - 00187 Roma  
Iscritta al Registro delle Imprese di Roma n. 1432101  
P. IVA 13243061002





<b>Comune di Ostiglia (MN)</b>		
<b>PROGETTO PRELIMINARE DI SISTEMAZIONE DELLE AREE 2-3 OGGETTO DI DEIMPERMEABILIZZAZIONE, COME INDICATO IN AUTORIZZAZIONE UNICA DELLA NUOVA UNITA' DELLA CENTRALE DI OSTIGLIA MN</b> via Vignale		
<b>PROGETTISTA</b>		
Responsabile del Progetto e Coordinamento	Arch. Franco Rebecchi	<b>RS2 Architetti Studio Associato</b> Franco Rebecchi Architetto Gian Luca Sivestro Architetto Elsa Simioni Architetto Luca Scaravelli Ingegnere Via Andrea Cambrano, 15 - 41012 Capri (MC) Tel. +39 058 652268 e-mail: info@rs2architetti.it - www.rs2architetti.it
<b>DOCUMENTO</b>		
23014-PRE-ARC	OGGETTO	
<b>TAVOLA / ELABORATO</b>	<b>02</b>	
<b>Planimetria di progetto e sezione territoriale</b>		
N° prot. int.	Nome File	Scala
23014	23014-PRE-ARC-02-PL-Planimetria generale-00	
<b>COMMITTENTE:</b>		
E.P. Produzione s.p.a. a socio unico Sede legale: via Vittorio Veneto, 74 - 00187 Roma Iscritta al Registro delle Imprese di Roma n. 1432101 P. IVA 13243061002		
DATA - REVISIONI		Aggiornamento
28/04/2023		



# Comune di Ostiglia (MN)

**PROGETTO PRELIMINARE DI SISTEMAZIONE DELLE AREE 2-3 OGGETTO DI DEIMPERMEABILIZZAZIONE, COME INDICATO IN AUTORIZZAZIONE UNICA DELLA NUOVA UNITA' DELLA CENTRALE DI OSTIGLIA MN**  
via Vignale

## PROGETTISTA

Responsabile del Progetto e Coordinamento

Arch. Franco Rebecchi



### **RS2 Architetti Studio Associato**

Franco Rebecchi Architetto  
Gian Luca Savazza Architetto  
Elisa Simboli Architetto  
Luca Scarduelli Ingegnere  
Via Annibale Carracci, 15 - 41012 Carpi (MO)  
Tel. +39 059 6550586  
e-mail info@rs2architetti.it - www.rs2architetti.it

DOCUMENTO	OGGETTO	DATA - REVISIONI
23014-PRE-ARC		28/04/2023
TAVOLA / ELABORATO		Aggiornamento
<b>03</b>	<b>Relazione illustrativa</b>	
N° prot. int. 23014	Nome File 23014-PRE-ARC-03-RL-Relazione illustr-00	Scala

COMMITTENTE:

**E.P. Produzione s.p.a. a socio unico**  
Sede legale: via Vittorio Veneto, 74 - 00187 Roma  
Iscritta al Registro delle Imprese di Roma n. 1432101  
P. IVA 13243061002

## 1. Sommario

## 2. Sommario

1.	Sommario .....	1
1.	PREMESSA .....	2
2.	INQUADRAMENTO DELL'AREA DI INTERVENTO NEL TERRITORIO CIRCOSTANTE.....	2
3.	LO STATO DI FATTO.....	4
a.	IL CIRCUITO CICLABILE .....	9
b.	IL CIRCUITO PEDONALE .....	9
c.	VIABILITA' CARRABILE.....	9
d.	ELETTRODOTTI.....	9
4.	IL PROGETTO PAESAGGISTICO .....	10
a.	L'INTENTO.....	10
b.	L'AREA 2 - PARCHEGGIO E ORTI.....	10
c.	L'INGRESSO .....	11
d.	L'AREA CONVIVIALE .....	12
e.	L'AREA SPORTIVA.....	13
f.	L'AREA PERFORMATIVA.....	14
g.	IL PROGETTO DEL VERDE .....	14
i.	LA VEGETAZIONE SPONTANEA .....	14
ii.	I TRALICCI.....	15
h.	IL PROGETTO IMPIANTISTICO .....	16
i.	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE.....	16
ii.	IMPIANTO IDRICO .....	16

## 1. PREMESSA

La presente relazione è di corredo al progetto preliminare di risistemazione a parco verde delle aree oggetto di deimpermeabilizzazione, come indicato in AU (Autorizzazione Unica) della Nuova unità della Centrale di Ostiglia (MN) su committenza di EP Produzione S.p.A. a socio unico, con sede legale in Via Vittorio Veneto, 74 - 00187 ROMA, iscritta al Registro delle Imprese di Roma con il n. 1432101, Partita IVA 13243061002. Il progetto prevede di riqualificare le aree identificate 2 e 3, in modo da ridurre la superficie permeabile e valorizzare nuovamente queste aree.

## 2. INQUADRAMENTO DELL'AREA DI INTERVENTO NEL TERRITORIO CIRCOSTANTE

Le aree oggetto di intervento si trovano in prossimità del complesso della centrale termoelettrica di Ostiglia (MN) oltre la linea ferroviaria. L'area 2 consiste di circa 11.000 mq, mentre l'area 3 consiste di circa 33.000 mq. Il territorio circostante presenta prevalentemente, oltre al complesso termoelettrico, ampie aree agricole.

Di seguito si riporta un'immagine in cui viene evidenziata la posizione dei lotti di intervento rispetto all'immediato contesto.



Figura 1: Ortofoto

L'area è situata oltre il limite visivo rappresentato dalla strada statale e dalla linea ferroviaria, posizionandosi ai due lati di via Vignale, nei pressi della stazione di trasformazione, mentre ad est proseguono i terreni agricoli. A sud ovest si trova invece il fiume Po, che si snoda in un'ansa poco distante.

Nelle vicinanze si trova la Riserva naturale isola Boschina, che sorge sul fiume Po ed è inclusa nel sistema Natura 2000; con la sua estensione di circa 39 ettari è stata dichiarata biotopo nel 1981 e Riserva Naturale Regionale nel 1985. Il suolo è prevalentemente sabbioso e l'intera isola gode di un bioclima particolare che si distingue per l'elevata umidità atmosferica e per la minore temperatura durante il periodo vegetativo, differenti rispetto al territorio circostante. Dal punto di vista vegetazionale la riserva ha subito molte trasformazioni, seppur mantenendo alcuni ettari dell'originaria foresta planiziale, con pioppi (*Populus alba* e *Populus nigra*), farnie (*Quercus pedunculata*), aceri (*Acer campestre*) e olmi (*Ulmus minor*), alcuni ciliegi (*Prunus avium*), frassini (*Fraxinus oxycarpa*) e l'infestante robinia (*Robinia pseudacacia*). Le rive bagnate dal Po ospitano invece boscaglie ripariali di salici (*Salix alba*), in continua evoluzione seguendo l'andamento del fiume.



Figura 2: Immagine storica dell'Isola Boschina

Sull'area oggetto di intervento non insistono particolari vincoli, come da cartografia allegata al PGT del Comune di Ostiglia. Si riporta di seguito un estratto dell'elaborato in cui è evidenziata l'area complessiva di progetto. Sulla porzione ad ovest insiste il vincolo per l'area di rispetto della linea ferroviaria, mentre sono presenti fasce di rispetto dovute alla presenza di elettrodotti esistenti. Il limite sud corrisponde con il confine delle "aree a rischio idraulico e idrogeologico (PAI, fascia C)" e con il "Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 - Corsi d'acqua".

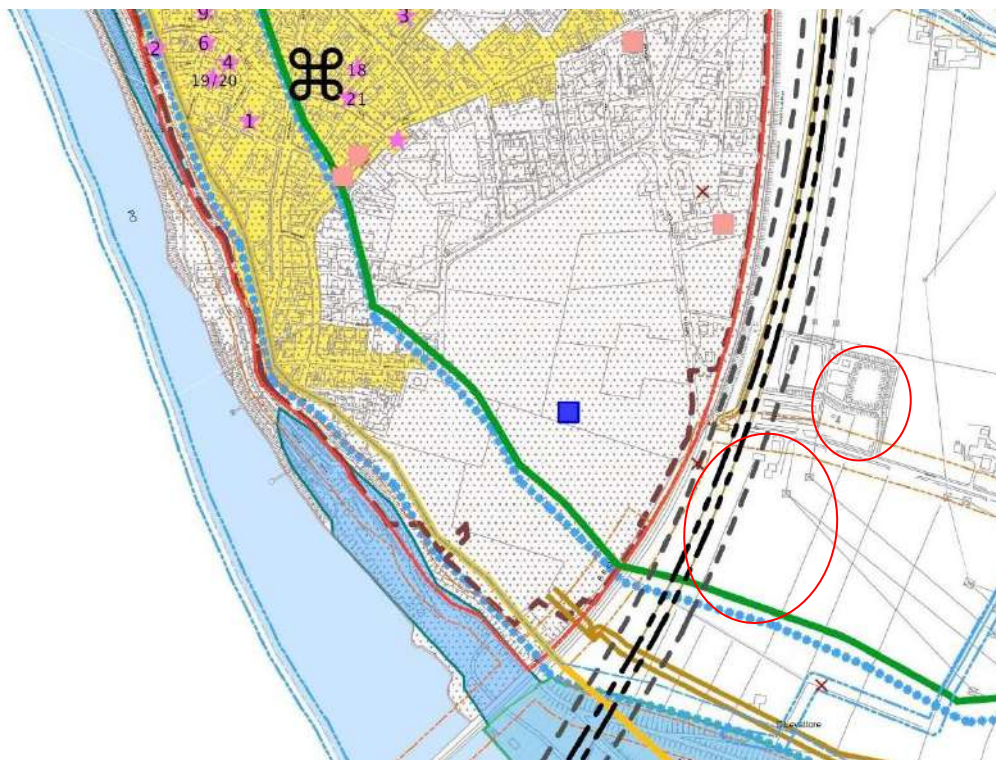


Figura 3: Estratto tavola DDP.04

All'interno della "Carta della sensibilità piano paesistico comunale" (PDR.02) l'intera zona è classificata come sensibilità molto bassa.



Come evidenziato nell'estratto riportato di seguito dell'elaborato DDP.03 "Scenario progettuale", l'intera area di intervento si trova racchiusa all'interno del territorio agricolo e al limitare della rete ecologica di 1° livello, rappresentata principalmente dal sistema dell'Isola Boschina.

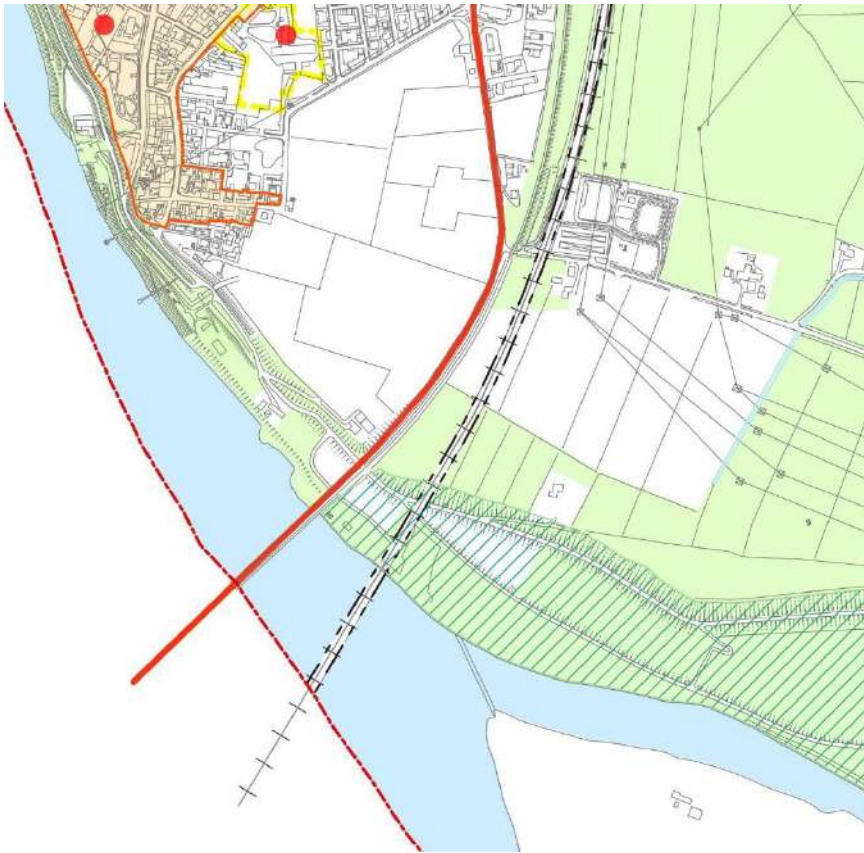


Figura 4: Estratto DDP.03 Scenari progettuali

### 3. LO STATO DI FATTO

La zona oggetto di intervento risulta attualmente in parziale disuso, con aree verdi con scarsa qualità ecologica e bassa biodiversità, mentre nell'area 3 sono presenti due campi sportivi inutilizzati, uno da tennis e l'altro da basket. Una pergola con struttura metallica sotto alla quale si trovano alcuni tavoli in cemento risulta degradata e ricoperta dalla vegetazione, mentre in alcuni punti della superficie affiorano pavimentazioni in cemento. I confini delle aree sono entrambi recintati, in alcuni punti con maglia a rete metallica mentre in altri con pannelli in cemento prefabbricato.

Nell'area 2 è presente una vasca di raccolta fanghi rialzata dal suolo.





*Figura 5: Vista dall'ingresso*



*Figura 6: Vista del campo da basket*





*Figura 7: Vista dal limite sud est dell'area 3*



*Figura 8: Vista della pergola con tavoli in cemento*



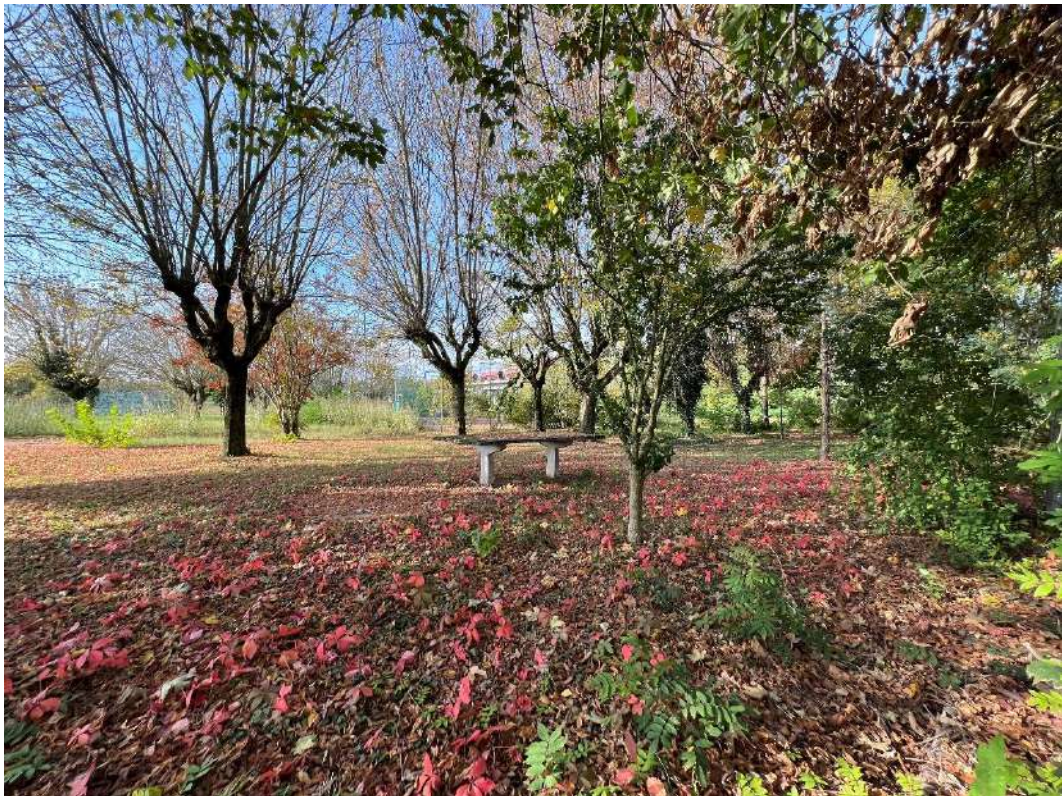


*Figura 9: Recinzione sotto il tratto ferroviario*





*Figura 10: Vista del campo da tennis*



*Figura 11: Vista dell'area verde*



#### a. IL CIRCUITO CICLABILE

La città di Ostiglia si trova in un punto strategico per lo sviluppo di ciclovie di importanza nazionale, situandosi lungo l'argine del Po e a poca distanza dalla città di Mantova.

Sono due i percorsi ciclabili che qui si intrecciano, la ciclabile "Sinistra Po" e la ciclovìa "Treviso-Ostiglia". La "Sinistra Po" connette Romanore ad Ostiglia e percorre le strade arginali del fiume sulla riva sinistra, con un percorso piano ed asfaltato; da Ostiglia riparte poi la ciclabile "Destra Po", che porta a Luzzara percorrendo l'argine destro del fiume su strade aperte al traffico ma scarsamente trafficate, con fondo misto.

La ciclovìa "Treviso-Ostiglia" nasce da un progetto ambizioso, quello di riutilizzare il tracciato dell'ex ferrovia militare per connettere Ostiglia, Padova e Treviso, con una percorrenza di circa 110 km; il collegamento, in fase di realizzazione, partirà a poca distanza dall'area di intervento, con un percorso principalmente pianeggiante.

#### b. IL CIRCUITO PEDONALE

La zona di intervento non risulta connessa al circuito pedonale urbano, trovandosi oltre la linea ferroviaria ed in una zona principalmente agricola. Poco lontano dall'area oggetto di analisi si trova il percorso ciclopedonale che costeggia l'argine del fiume Po e raggiunge la vicina riserva naturale Isola Boschina.

#### c. VIABILITA' CARRABILE

La superficie di progetto è suddivisa nelle aree 2-3 da via Vignale, strada comunale che congiunge Ostiglia a Melara. In prossimità dell'area di intervento si trova un ampio parcheggio per automobili di proprietà privata.

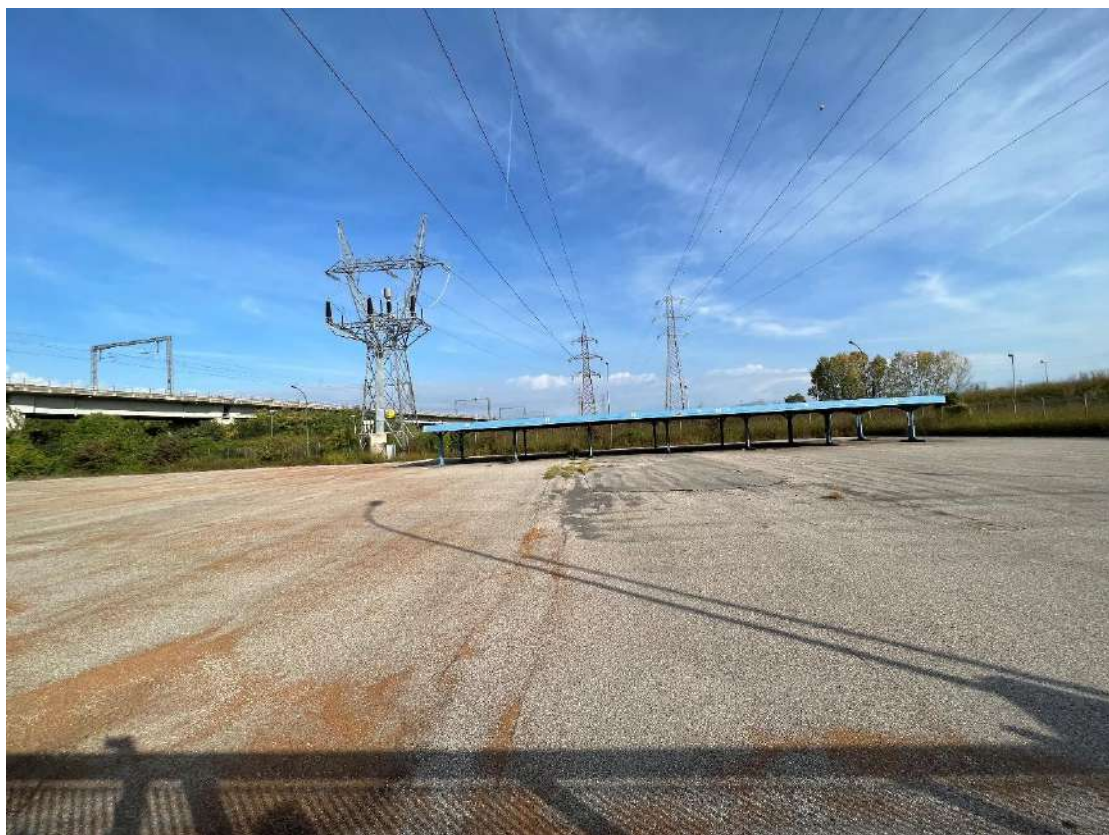


Figura 12: Vista del parcheggio

#### d. ELETTRODOTTI

L'area di progetto è interessata dalla presenza di numerosi tralicci in tensione e dall'insistenza sulla superficie di molteplici fasce di rispetto di elettrodotti, per via della vicinanza con l'impianto di trasformazione di Terna Rete Italia S.p.A.

I tralicci metallici che insistono sull'area di intervento sono 4 e sono posizionati nella porzione sud dell'area 3.



## 4. IL PROGETTO PAESAGGISTICO

### a. L'INTENTO

Questa superficie era utilizzata originariamente come area del dopo lavoro, dove potersi svagare o praticare sport nella natura. L'intento di EP Produzione è quello di dare nuovo valore a questa area a livello paesaggistico ed ecologico, rendendola inoltre fruibile per attività all'aperto, intervenendo allo stesso tempo in una direzione più ecologica, incrementando la biodiversità della zona.

Il progetto fa parte di un più ampio intervento di deimpermeabilizzazione, come indicato in AU (Autorizzazione Unica) della Nuova unità della Centrale di Ostiglia MN.

In questa ottica verranno rimosse le pavimentazioni in cemento rinvenute, provvedendo a rendere nuovamente permeabile la maggior parte della superficie.

Di seguito si riportano più dettagliatamente tutti gli elementi che caratterizzano il progetto.

### b. L'AREA 2 - PARCHEGGIO E ORTI

L'area a nord di via Vignale è caratterizzata dalla presenza di una superficie a verde recintata, vicina al parcheggio e ad una vasca di raccolta fanghi, che sarà dismessa.

In quest'area è prevista la realizzazione di orti messi a disposizione dei dipendenti; ciascun orto sarà dotato di una delimitazione e di un allaccio acqua, per permetterne la fruizione. Gli orti saranno fruibili tramite un passaggio direttamente dall'area di parcheggio, per evitare di portare traffico pedonale sulla carreggiata.



*Figura 13: Orti urbani*





*Figura 14: Orti urbani - Tipologia*

Il parcheggio sarà ripristinato e verrà adibita una zona specifica al parcheggio bici con rastrelliere, per incrementare la mobilità sostenibile.

### c. L'INGRESSO

L'ingresso sarà evidenziato da una piccola struttura coperta di accoglienza, che servirà sia per il controllo degli accessi che come eventuale punto informativo inerente le attività che si possono svolgere all'interno dell'area verde.

Dal parco inoltre sarà possibile, tramite un sentiero esclusivo, raggiungere l'argine del Po e la vicina Isola Boschina; il sentiero costeggia il tracciato ferroviario sopraelevato, mantenendosi in ombra fino ad arrivare alla strada ghiaiosa che porta, nelle stagioni idonee, fino all'Isola Boschina.



*Figura 15: Ingresso - Suggestione*



#### d. L'AREA CONVIVIALE

L'idea di uno spazio di convivialità accompagna i luoghi del dopo lavoro, permettendo ai dipendenti di stare all'aperto ed eventualmente sfruttare lo spazio per pranzi di lavoro all'esterno. Il progetto prevede pertanto la realizzazione di nuove pergole in sostituzione di quella esistente ormai deteriorata, utilizzando i tavoli in cemento già esistenti, affiancandoli ad altri di fattura moderna, ricreando una zona di svago all'aperto.



*Figura 16: Convivialità - Suggestione*



*Figura 17: Pergola - Suggestione*





Figura 18: Barbecue e tavoli - Suggestione

#### e. L'AREA SPORTIVA

Lo sport è uno dei punti catalizzatori del progetto per questa area, sfruttando le ampie superfici piane.

Il campo da tennis esistente viene riqualificato e ripristinato, mentre quello da basket sarà smaltito rendendo la superficie nuovamente permeabile.

Lungo tutta la superficie del parco si snoderà un percorso vita caratterizzato da diverse attrezzature, suddivise in base al tipo di allenamento che si vuole seguire, inserendo alcune attrezzature mirate per un allenamento completo.



Figura 19: Percorso vita - Suggestione



#### f. L'AREA PERFORMATIVA

La superficie più a sud, che risulta più aperta e lontana dal traffico veicolare, ospiterà un'area per eventi come ad esempio cene aziendali o altre attività ricreative. La vicinanza ad un sito Natura2000 ad alta vocazione naturalistica non permette attività ad alta rumorosità, piuttosto attività di sensibilizzazione e conoscenza dell'area ecologica del fiume Po, alla quale il progetto si avvicina per il suo intento di riequilibrio ecologico.



Figura 20: Cattedrale vegetale, Arte Sella, TN

Per garantire la massima flessibilità a questa area vengono realizzate due pedane in legno e posizionate alcune alberature autoctone in modo da delimitare due zone che potrebbero ospitare diverse attività con diversi afflussi di persone.

#### g. IL PROGETTO DEL VERDE

##### i. LA VEGETAZIONE SPONTANEA

La vegetazione spontanea cresciuta negli anni verrà mantenuta, provvedendo ad uno sfalcio manutentivo dove necessario, soprattutto nell'area centrale interessata dalla presenza dei tralicci. Dove necessario saranno previste alberature da ombra selezionate tra quelle autoctone della zona.

La scelta vegetale parte dallo studio del patrimonio arboreo della zona di Ostiglia e più precisamente della Riserva Naturale Isola Boschina, che racchiude al suo interno pochi esemplari residui di quella che era la foresta planiziale che rinverdiva tutta la Pianura Padana. Pertanto si è deciso di selezionare specie autoctone, quali *Acer campestre*, *Quercus pedunculata*, *Quercus ilex*, *Fraxinus oxycarpa* e *Tilia spp.* Queste specie autoctone hanno alcune caratteristiche comuni, tra le quali ad esempio l'alto assorbimento di CO<sub>2</sub>, una media resistenza allo stress idrico ed una media-bassa allergenicità, insieme al valore ornamentale che assumono con le colorazioni autunnali. Il piano di messa a dimora che sarà presentato in fase di consegna del progetto definitivo rispetterà le distanze minime prescritte dai vigenti regolamenti, necessarie per la corretta crescita e sviluppo delle alberature.





*Figura 21: Selezione arborea*

## ii. I TRALICCI

La presenza dei quattro grandi tralicci metallici obbliga ad una attenta selezione delle alberature da inserire nel progetto e al loro posizionamento; il rischio di interferenze infatti porterebbe ad interventi manutentivi di emergenza e a rischi sulla linea elettrica.



*Figura 22: Vegetazione bassa in corrispondenza dei tralicci*



Sotto ai tralicci sarà pertanto curata la vegetazione esistente che verrà affiancata da tappeti arbustivi con altezza controllata, che eviteranno ai fruitori di avvicinarsi alle strutture. Di seguito si riportano alcune immagini di specie arbustive che potrebbero essere inserite, come ad esempio il *Rosmarinus prostratus* o il *Viburnum opulus*.



Figura 23: Vegetazione tappezzante arbustiva

#### h. IL PROGETTO IMPIANTISTICO

##### i. IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE

L'impianto di illuminazione prevede l'inserimento di pali per l'illuminazione esterna ad uso pedonale, quindi con un'altezza massima di circa 3,50 mt; l'illuminazione è prevista lungo il percorso principale e nelle principali aree di utilizzo, diversificandosi in corrispondenza dell'area conviviale e del campo da tennis, che richiede una illuminazione specifica per rendere il campo fruibile anche nelle ore del dopo lavoro.

In fase di progetto definitivo il progetto illuminotecnico dovrà essere sviluppato e dimensionato da un progettista specializzato, corredato di idonea relazione tecnica.



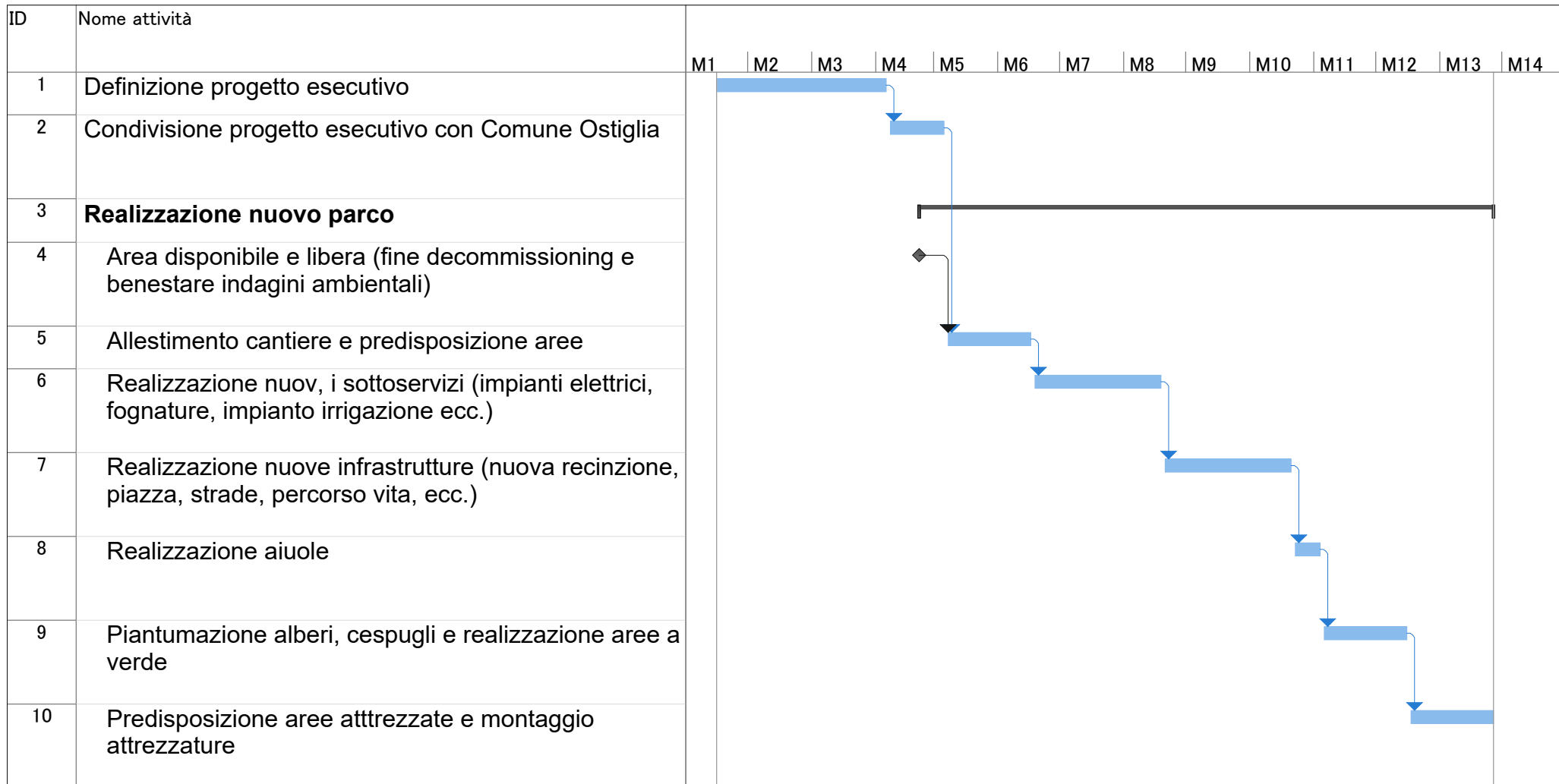
Figura 23: Immagine esemplificativa illuminazione

##### ii. IMPIANTO IDRICO

Il progetto prevede la realizzazione di alcuni orti urbani, per i quali viene predisposto un impianto idrico.

La rinaturalizzazione di maggior parte della superficie dell'area Ex Mensa ha portato alla decisione ecologica di evitare la realizzazione di un impianto idrico, analizzando la situazione stagionale della zona e provvedendo alla piantumazione nella stagione più favorevole. Saranno previste tre bagnature delle nuove alberature come definito dal piano manutentivo che accompagnerà il progetto definitivo.





Progetto: msproj11  
 Data: mar 19/09/23

Attività	[Barra attiva]	Attività inattiva	[Barra inattiva]	Solo inizio	[C]
Divisione	[Barra tratteggiata]	Cardine inattiva	[Cardine inattiva]	Solo-fine	[C]
Cardine	[Cardine attiva]	Riepilogo inattiva	[Barra con cardine inattiva]	Scadenza	[Fleccia verde]
Riepilogo	[Barra con cardine attiva]	Attività manuale	[Barra con sfondo scuro]	Avanzamento	[Barra con sfondo scuro]
Riepilogo progetto	[Barra con cardine attiva]	Solo-durata	[Barra con sfondo chiaro]	Avanzamento manuale	[Barra con sfondo scuro]
Attività esterne	[Barra grigia]	Riporto riepilogo manuale	[Barra con sfondo scuro]		
Cardine esterno	[Cardine attiva]	Riepilogo manuale	[Barra con cardine attiva]		