

SWE IT 14

Milano, 21 giugno 2024

Spett.le

**Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza
Energetica**

Direzione Generale Valutazioni Ambientali
Direzione V – Procedure di Valutazione VIA e VAS

A mezzo pec: VA@pec.mite.gov.it

e p.c.

Regione Siciliana

Assessorato del Territorio e dell'Ambiente

Dipartimento dell'Ambiente

Servizio 1 "Autorizzazioni e Valutazioni
Ambientali"

a mezzo pec:

Dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

Oggetto: [10858] Progetto di un impianto agro-voltaico di potenza pari a 35,40 MW e delle relative opere di connessione alla RTN, da realizzarsi nel Comune di Assoro (EN).

Valutazione di impatto ambientale ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 152/2006 e s.m.i. – Riscontro parere CTS n. 232/2024 trasmesso dal Servizio 1 "Autorizzazioni e Valutazioni Ambientali" con nota prot. 41837 del 12/06/2024, prot. MASE 0108308 del 12-06-2024

Spettabile Amministrazione,

facciamo riferimento al parere tecnico n. 232 del 17/05/2024 della Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale (CTS) della Sicilia, reso nell'ambito del procedimento di Valutazione di impatto ambientale (VIA) in oggetto e trasmessoVi dal Servizio 1 "Autorizzazioni e Valutazioni Ambientali" della Regione Siciliana con nota prot. 41837 del 12/06/2024, prot. MASE 0108308 del 12-06-2024.

Nel parere citato la CTS ha rilevato che, dall'esame del fascicolo relativo all'istanza di Via presentata dalla scrivente società (la "**Società**"), sarebbe carente la documentazione attestante dimostrazione della disponibilità giuridica dei suoli, in quanto, pur essendo stati indicati i terreni interessati dal progetto e dalle opere di connessione, non sono stati prodotti i contratti ovvero i preliminari di contratti, registrati e trascritti.

Al riguardo si precisa che la Società ha la disponibilità dei terreni interessati dal progetto sulla base di contratti preliminari di superficie e servitù stipulati in data antecedente alla presentazione dell'istanza di VIA.

In particolare, la Società ha la disponibilità delle aree interessate dal progetto sulla base dei seguenti contratti preliminari, debitamente registrati e trascritti:

1. Contratto preliminare di superficie presso il Notaio Patrizia Pistorio, Rep. 15995, Racc. 10.420, stipulato in data 11 maggio 2023, registrato a Catania il 23 maggio 2023, al n. 18395 serie IT **(AII.1)**, relativo ai terreni censiti al Catasto Terreni del Comune di Assoro (EN), al Fg. 56, part. 5, 16, 162, 171, 160;
2. Contratto preliminare di superficie stipulato in data 17 maggio 2023, a rogito del Notaio Patrizia Pistorio, Rep. 16.010, Racc. 10.433 registrato a Catania l'8 giugno 2023, al n. 20626 serie IT **(AII.2)**, relativo ai terreni censiti al Catasto Terreni del Comune di Assoro (EN), al Fg. 57, part. 110, 119, 120, 125;
3. Contratto preliminare di superficie e servitù stipulato in data 12 luglio 2023 a rogito del Notaio Patrizia Pistorio, Rep. 16.115, Racc. 10.514, registrato a Catania il 20 luglio 2023, al n. 26446 serie IT **(AII.3)**, relativo ai terreni censiti al Catasto Terreni del Comune di Assoro (EN), al Fg. 58, part. 41, 36, 70;
4. Contratto preliminare di superficie e servitù stipulato in data 13 dicembre 2023, a rogito del Notaio Patrizia Pistorio, Rep. 16.336, Racc. 10.689, registrato a Catania il 28 dicembre 2023, al n. 46480 serie IT **(AII.4)**, relativo ai terreni censiti al Catasto Terreni del Comune di Assoro (EN), al Fg. 57, part. 58, 59, 38, 53, 132, 134;

La citata documentazione non era stata trasmessa in quanto non richiesta in fase di presentazione dell'istanza, né ai fini della procedibilità della stessa.

Si chiede pertanto a codesta Spett.le Amministrazione di voler trasmettere alla CTS della Regione Siciliana e al Servizio 1 "Autorizzazioni e Valutazioni Ambientali" della Regione Siciliana la documentazione attestante la disponibilità dei terreni interessati dal progetto in oggetto.

Ai sensi dell'art.9 comma 4 del D.Lgs. 152/2006, si richiede che, per ragioni di segreto industriale o commerciale, i citati contratti preliminari sopra citati ed allegati alla presente non vengano resi pubblici.

Per quanto riguarda le altre osservazioni di natura tecnica contenute nel parere della CTS, la Società provvederà a riscontrare quanto prima.

Distinti saluti.



Lorenzo Lodi Rizzini

Presidente del Consiglio di Amministrazione della SWE IT 14 S.r.l.