



COMUNE DI ROCCAGLORIOSA (SA)

Località: Santa Venere

Foglio 26, particella n. 50

Realizzazione di una cabina primaria a servizio di un impianto
fotovoltaico su fondo agricolo

- Relazione tecnica
- Cartografia
- Documentazione fotografica
- Titolo di proprietà

Montesano S/M, li giugno 2023

Il tecnico
Dr. For. Vito Doddato





Il sottoscritto Dr. For. Vito Doddato iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Salerno al n. 490, in data 01/05/2019 veniva incaricato dal signor Pierro Nicola, di redigere una relazione agronomica per richiedere lo svincolo idrogeologico ai sensi del Regolamento Regionale 2017, n. 3, art. 143, al fine di realizzare una nuova cabina primaria con le relative opere accessorie in un fondo agricolo investito per lo più a pascolo arborato.

Le opportune lavorazioni colturali e la ripulitura da arbusti, cespugli presenti all'interno dell'area d'insidenza della futura cabina è stata eseguita precedentemente.

Di conseguenza il fondo non può essere considerato bosco in quanto vi è un'altra destinazione d'uso (pascolo).

Il raggiungimento delle finalità innanzi dichiarate comporterà le seguenti opere, in sintonia con l'art. 156, comma 3 del Regolamento Regionale 2017, n. 3, che recita:

3. Nell'esecuzione dei lavori di cui al presente articolo vanno osservate le seguenti norme tecniche:

a. deve essere assicurata la regimazione delle acque superficiali, evitando che si determinino fenomeni di ristagno delle acque o di erosione nei terreni oggetto di intervento ed in quelli limitrofi, mediante la creazione di fossette livellari, permanenti o temporanee, da tracciarsi dopo ogni lavorazione; le acque così raccolte sono convogliate verso le linee naturali di impluvio e di sgrondo, evitando fenomeni di erosione nei terreni posti a valle e mantenendo sempre in efficienza le fosse o fossette facenti parte della sistemazione idraulico agraria, delle quali è vietata l'eliminazione; è ugualmente vietata l'eliminazione di terrazzamenti, ciglionamenti o gradonamenti e quella di muri a secco.

Di seguito si riportano nel dettaglio le particelle condotte:

Comune di Roccagloriosa:

Foglio	Particella	Sup. Cat.			Qualità Catastale	Area Occupata Impianto			Destinazione Prevista Nel Prg Vigente
26	50	4	13	57	Pascolo arborato	0	69	60	Agricola
Totale ha		4	13	57		00	69	60	

Il fondo è costituito da un unico corpo ed è sito alla Località Santa Venere del Comune di Roccagloriosa, in una zona ricadente all'esterno del perimetro del Parco Nazionale del



Cilento, Vallo di Diano e Alburni, e all'esterno di aree ZSC (Zone Speciali di Conservazione) della Rete Natura 2000.

Il sito oggetto d'interesse ricade in un'area che, nel Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico, elaborato dall'Autorità di Bacino Regionale Campania Sud ed Interregionale del Sele, è classificata con le sigle **Rutr1** (rischio potenziale basso) e **Rf2** (rischio reale moderato), mentre non ricade in nessuna delle aree a rischio sia nelle Carte delle Fasce Fluviali che in quella del Rischio Idraulico.

FINALITA' DEI LAVORI DA ESEGUIRSI

La realizzazione da parte di Terna della cabina primaria con le relative opere accessorie si rende necessario per il miglioramento della qualità del servizio elettrico nell'area a media e bassa concentrazione, sede di insediamenti produttivi e residenziali di espansione, in località diverse nell'ambito dei comuni di: Roccagloriosa, Torre Orsaia, Celle di Bulgheria, Centola, Montano Antilia, Santa Marina, San Giovanni a Piro, Camerota della Provincia di Salerno.

Si ottiene inoltre un miglioramento soprattutto ai fini della sicurezza di esercizio e della continuità del servizio per l'utenza (con particolare riguardo nel periodo estivo).

La costruzione della nuova cabina primaria non produrrà alcun tipo di impatto né in fase di esecuzione né in fase di esercizio anche perché tutte le fondazioni sono del tipo a platea e quindi superficiali.

Si tratta quindi di fondazioni simili a quelli dei tradizionali fabbricati residenziali a un piano. Non sono previsti né opere rilevanti di escavazione, né movimento terra, pali trivellati e/o micropali.

I sistemi agro-fotovoltaici costituiscono un approccio strategico e innovativo per combinare il solare fotovoltaico (FV) con la produzione agricola e per il recupero delle aree marginali. La sinergia tra modelli di agricoltura e l'installazione di pannelli fotovoltaici di ultima generazione potrà garantire una serie di vantaggi a partire dall'ottimizzazione del raccolto, sia dal punto di vista qualitativo che quantitativo, con conseguente aumento della redditività e dell'occupazione. La Missione 2, Componente 2, del PNRR ha come obiettivo principale l'implementazione di sistemi ibridi agricoltura-produzione di energia che non compromettano l'utilizzo dei terreni dedicati all'agricoltura, ma contribuiscano alla sostenibilità ambientale ed economica delle aziende coinvolte.



INTERVENTI DA REALIZZARE E MODALITA' DI ESECUZIONE

Al fine di regimare le acque meteoriche saranno realizzate "solchi di traverso" (1° raccolta) con lo scopo di limitare la lunghezza del fronte collinare. Tali solchi - tra loro paralleli, distanti circa 15-30 m uno dall'altro a seconda della maggiore o minore pendenza del versante, con pendenza intorno al 3%, poco più profonde dello strato lavorato - verranno tracciati con andamento obliquo rispetto alla linea di massima pendenza e rifatti anno per anno con zappa od aratro assolcatore.

Gli stessi fossi confluiranno in "scoline" e "fosselivelle" (2° raccolta) di adeguata pendenza (2,5%) e sezione: a base di fondo cm 15-20 e altezza 25-30.

Il risanamento e/o avviamento alla ricostituzione dell'area a uliveto fortemente degradata, consiste nel taglio delle piante secche e dei polloni malformati e soprannumerari, nell'eliminazione delle piante infestanti, nell'eventuale potatura delle piante di olivo, nella raccolta e allontanamento del materiale di scarto, compreso altresì l'innesto con cultivar pregiate, dei polloni e dei piantoni presenti.

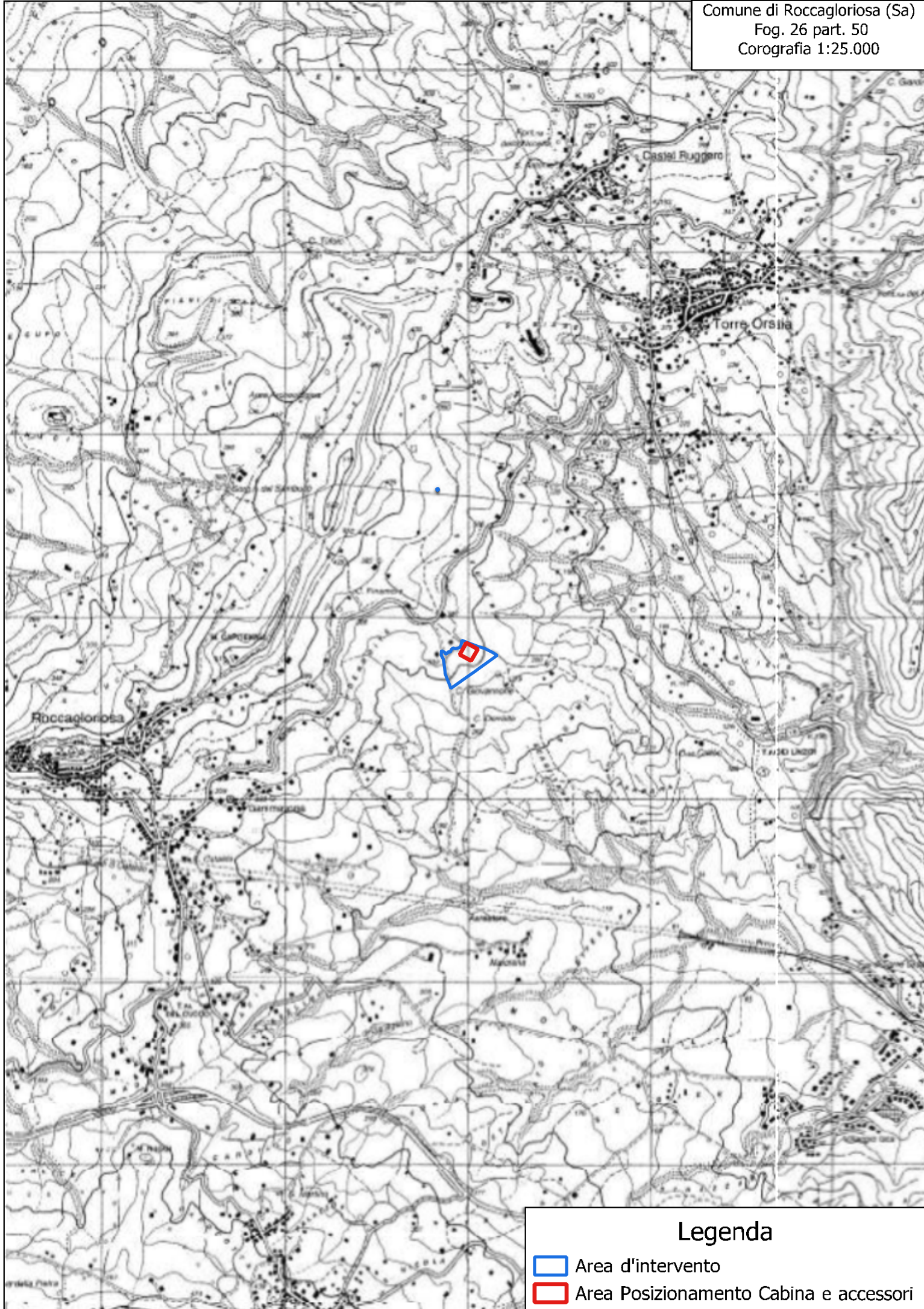
Nel complesso è da sottolineare, dunque, come **gli interventi previsti non modificheranno in nessun caso il profilo del terreno e, di conseguenza, le caratteristiche idrogeologiche dell'area.** Eseguendo nella maniera corretta le operazioni di manutenzione previste, la presenza delle coltivazioni e dell'impianto fotovoltaico non andrà minimamente ad incidere sullo stato idrogeologico della zona, anzi, con la sua presenza, favorirà un più regolare smaltimento e assorbimento delle acque superficiali, migliorando, di conseguenza, la stabilità idrogeologica dell'area.

Infine, la presenza della cabina e dell'impianto fotovoltaico stimolerà il proprietario ad una maggiore sorveglianza ed indirettamente verrà effettuato un controllo su eventuali fenomeni di incendi.



Il tecnico

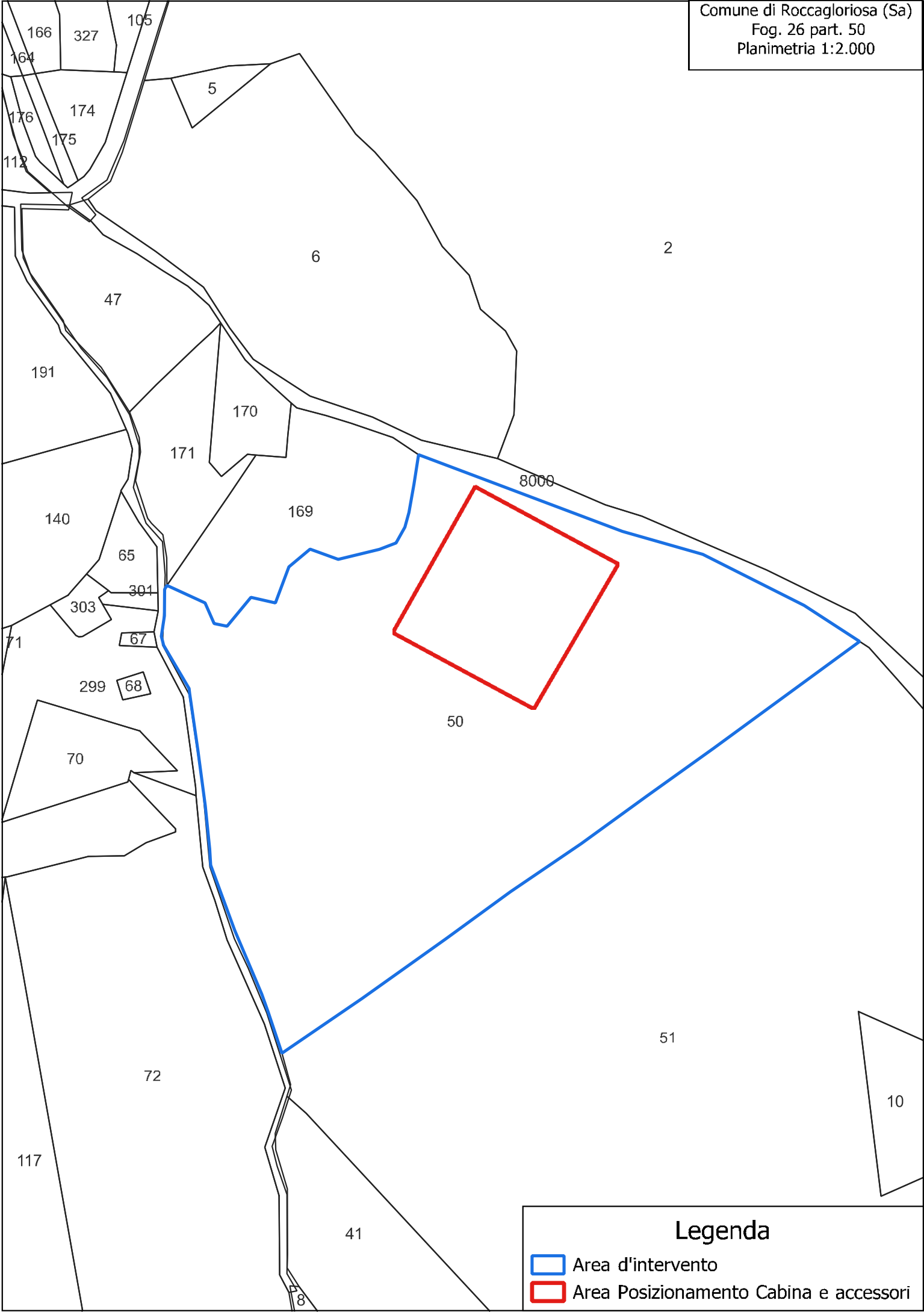
Dr. for. Vito Doddato







Legenda

-  Area d'intervento
-  Area Posizionamento Cabina e accessori



Legenda

-  Area d'intervento
-  Area Posizionamento Cabina e accessori





Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **10/06/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/06/2023

Dati identificativi: Comune di **ROCCAGLORIOSA (H412) (SA)**

Foglio **26** Particella **50**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 64,08**

agrario **Euro 53,40**

Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe **1**

Superficie: **41.357 m²**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Ultimo atto di aggiornamento: VOLTURA D'UFFICIO del 28/05/2020 Pratica n. SA0152693 in atti dal 22/10/2020 TRASCR.12542/2020-DONAZ(IST.149833/2020) (n. 17203.1/2020)

▶ **Dati identificativi**

Comune di **ROCCAGLORIOSA (H412) (SA)**

Foglio **26** Particella **50**

FRAZIONAMENTO del 10/09/1992 Pratica n. 399001
in atti dal 24/10/2001 (n. 3388.1/1992)

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

▶ **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 64,08**

agrario **Euro 53,40**

Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe **1**

FRAZIONAMENTO del 10/09/1992 Pratica n. 399001
in atti dal 24/10/2001 (n. 3388.1/1992)

Superficie: **41.357 m²**

▶ **Altre variazioni**

VOLTURA D'UFFICIO del 28/05/2020 Pratica n. SA0152693 in atti dal 22/10/2020 TRASCR.12542/2020-DONAZ(IST.149833/2020) (n. 17203.1/2020)

▶ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

▶ **1. CAIAFA Angela (CF CFANGL84B60I422A)**
nata a SAPRI (SA) il 20/02/1984
Diritto di: Proprieta' per 1/10 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

⚠ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

▶ **2. PAESANO Giovanni (CF PSNGNN78B04E919F)**
nato a MARATEA (PZ) il 04/02/1978
Diritto di: Proprieta' per 8/10 bene personale (deriva dall'atto 1)

⚠ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

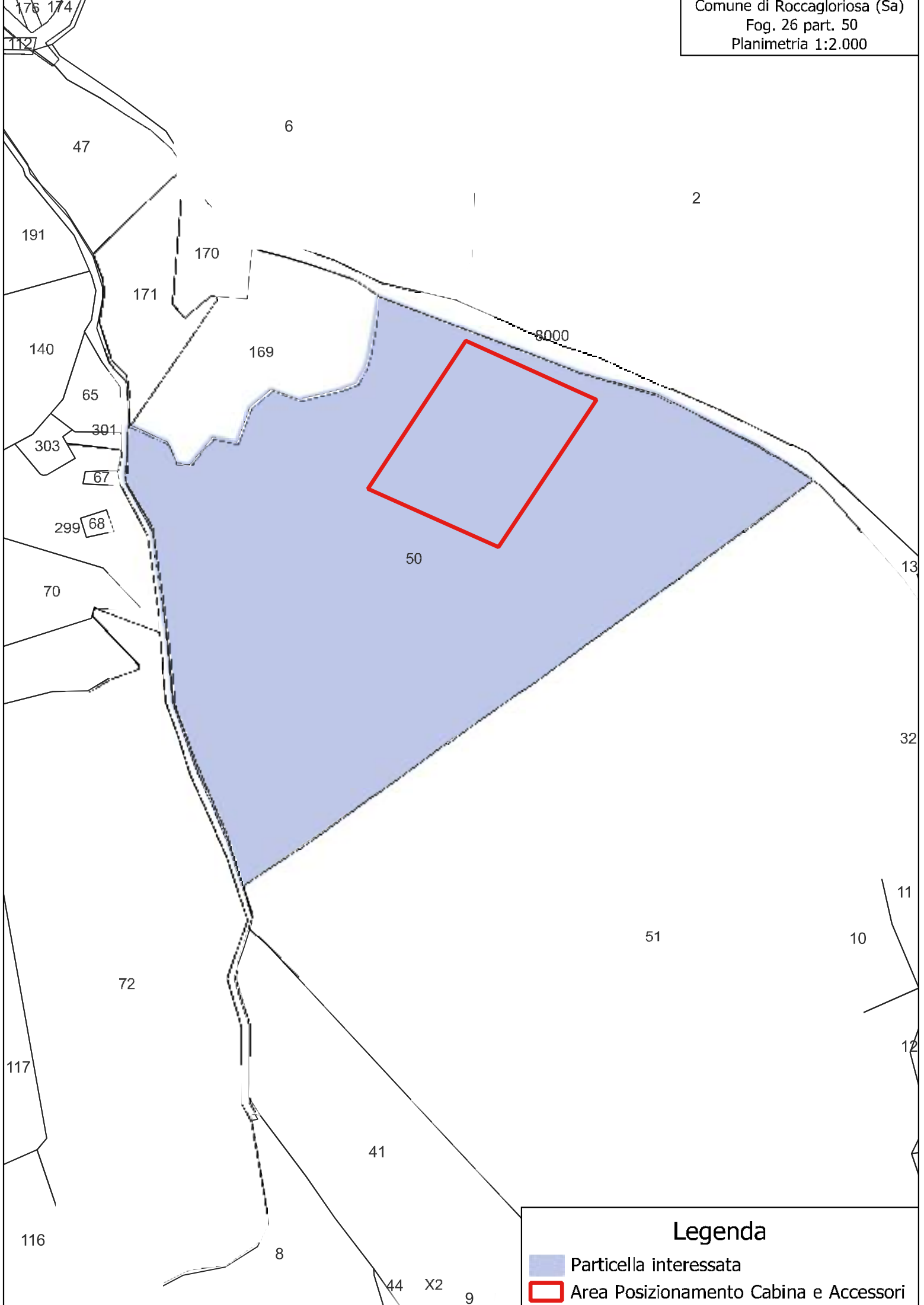
▶ **3. PAESANO Giovanni (CF PSNGNN78B04E919F)**
nato a MARATEA (PZ) il 04/02/1978
Diritto di: Proprieta' per 1/10 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

⚠ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1. VOLTURA D'UFFICIO del 28/05/2020 Pubblico ufficiale DE BIASE DONATA MA Sede SALERNO (SA) Repertorio n. 387 - TRASCR.12542/2020-DONAZ (IST.149833/2020) Voltura n. 17203.1/2020 - Pratica n. SA0152693 in atti dal 22/10/2020

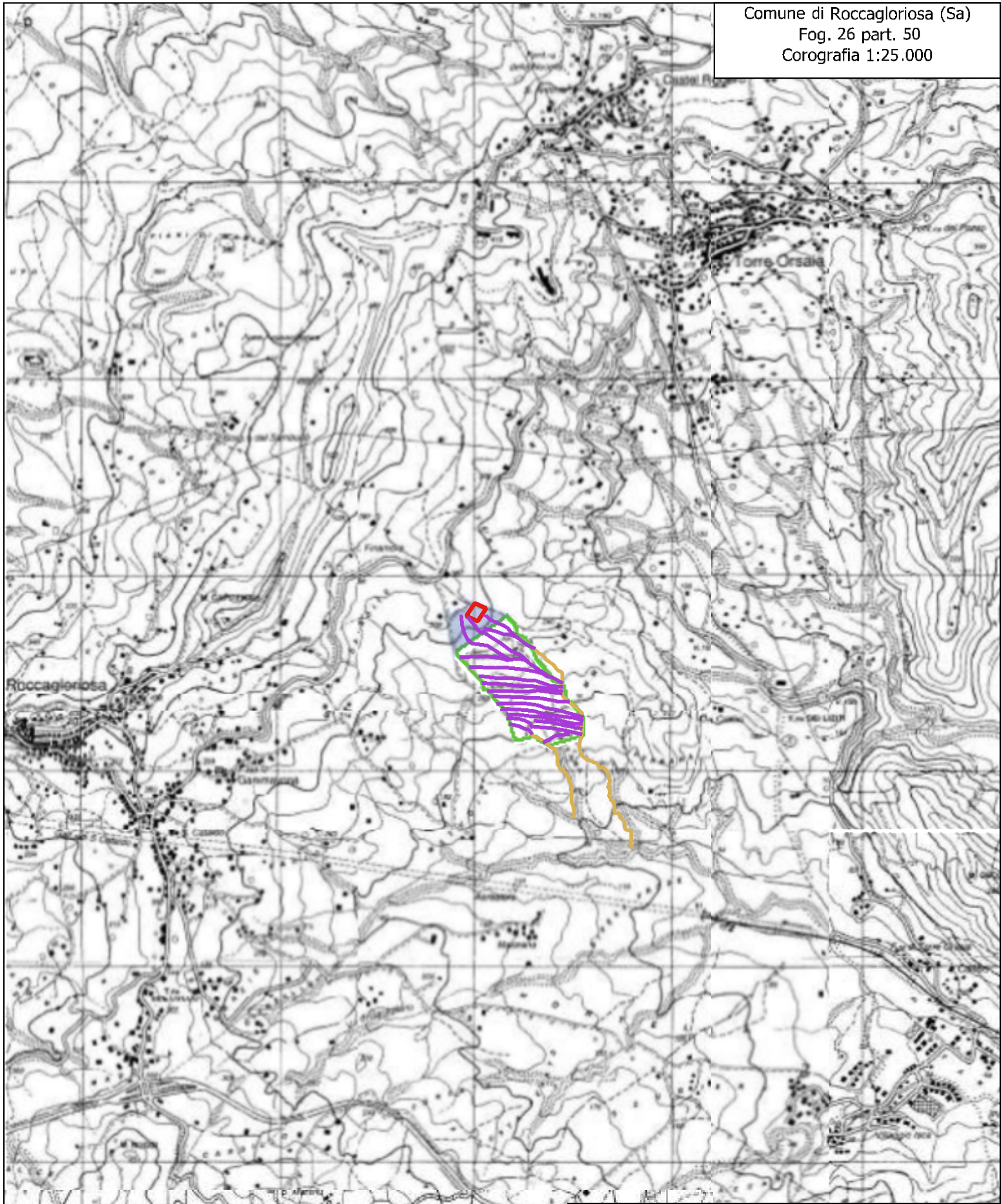
Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90








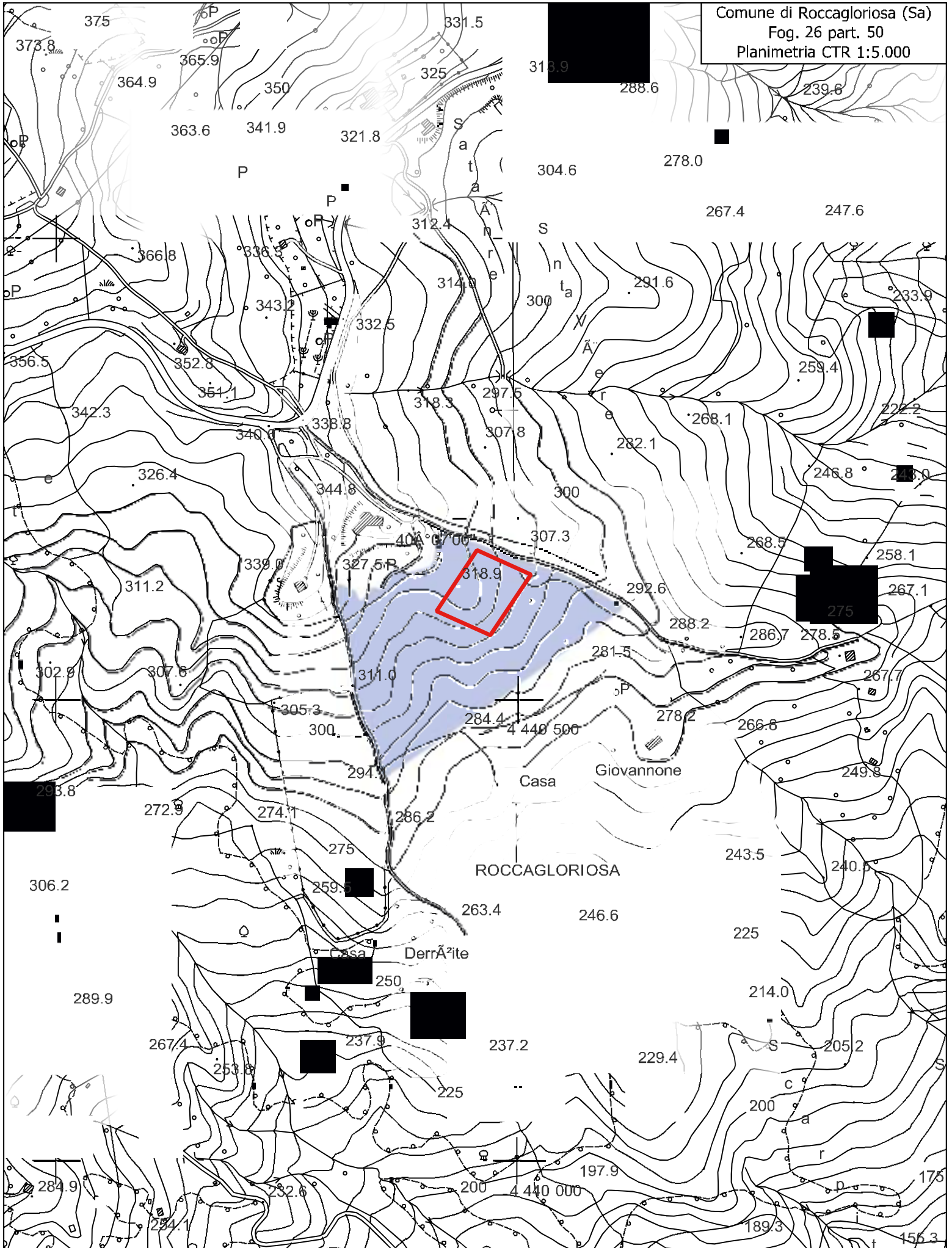
Legenda

-  Particella interessata
-  Area Posizionamento Cabina e Accessori



Legenda

-  Particella interessata
-  Area Posizionamento Cabina e Accessori
-  Area impianto fotovoltaico
- Deflusso delle acque
-  Fosso
-  Scoline





Legenda

-  Particella interessata
-  Area Posizionamento Cabina e Accessori





Legenda

-  Particella interessata
-  Area Posizionamento Cabina e Accessori



Legenda

-  Particella interessata
-  Area Posizionamento Cabina e Accessori