



Comune di Santa Giusta
(Provincia di Oristano)

SERVIZIO TECNICO – EDILIZIA PRIVATA

Via Garibaldi n° 84 – CAP 09096 - ☎ 0783/354524 Fax 0783/351123

P.I.V.A./Codice fiscale 0007226 095 3 - conto corrente postale 16425092

www.comune.santagiusta.or.it – mail:responsabileut@comune.santagiusta.or.it

ediliziaprivata@comune.santagiusta.or.it

Prot. n. 0007941/2024

**Spett.le DIREZIONE GENERALE VALUTAZIONI AMBIENTALI
DIVISIONE V – PROCEDURE DI VALUTAZIONE VIA E VASA
Al Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Barbara Mulattieri**

Oggetto: Richiesta integrazioni documentali.

Intervento: Procedura di V.I.A.-PNIEC ai sensi dell'art.23 del D.Lgs 152/2006, Progetto di un impianto agrivoltaico della potenza di 40,896 MWp e delle relative opere di connessione alla RTN,

Iter: Conferenza di Servizi

Richiedenti: SUN LEGACY S.R.L.;

Ubicazione impianto: Comune di Arborea.

Si rileva che l'intervento previsto comporta l'installazione di un impianto agrivoltaico per la produzione di energia elettrica in collegamento alla rete Terna SPA con immissione in rete.

Da un'analisi preliminare, si osserva che il sito d'intervento presenta rilevanti criticità:

1. La progettazione del percorso del cavidotto interrato di connessione alla stazione Terna interseca il completamento dell'intersezione stradale su strada Provinciale n.49;
2. l'installazione del cavidotto di connessione in aree gravate da uso civico come rilevabile dal piano particellare di esproprio;

Nella prosecuzione dell'analisi si specifica quanto segue:

- per quanto concerne il punto n.1 si comunica alla S.V. che con delibera della Giunta dell'Unione dei Comuni dei Fenici n. 67 del 16/12/2022 è stato approvato il progetto avente ad oggetto "COMPLETAMENTO SVINCOLO SULL'AREA DENOMINATA DELLE VIGNE SULLA SP 49 SANTA GIUSTA. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO -CUP I11B19000010002" per la realizzazione dell'infrastruttura prevista presso il Km 19.00 in località denominata "Cuccuru Mannu", ricadente nel territorio comunale di Santa Giusta. Da verifiche istruttorie il percorso del cavidotto risulta proprio coincidente con la realizzazione della rotatoria e con la bretella di collegamento a due corsie;
- in merito al punto n.2, da verifiche catastali la pianificazione del tracciato del cavidotto ricade in aree attualmente utilizzate come seminativo ma gravate ad uso civico di proprietà del comune di Santa Giusta (F.12 mappale 143); sarà pertanto necessario richiedere la sospensione dell'uso civico per il tempo necessario alla realizzazione dell'opera che sarà a titolo oneroso.

Si comunica che la variante progettuale dovrà essere predisposta secondo i punti sopra citati e si resta a disposizione per ogni ulteriore chiarimento in merito. Si richiede inoltre al responsabile del Procedimento



**Comune di Santa Giusta
(Provincia di Oristano)**

SERVIZIO TECNICO – EDILIZIA PRIVATA

Via Garibaldi n° 84 – CAP 09096 - ☎ 0783/354524 Fax 0783/351123
P.I.V.A./Codice fiscale 0007226 095 3 - conto corrente postale 16425092
www.comune.santagiusta.or.it – mail:responsabileut@comune.santagiusta.or.it
ediliziaprivata@comune.santagiusta.or.it

in indirizzo l'inoltro della comunicazione all'Unione dei Comuni Fenici per quanto sopra richiamato oltre il caricamento della sottoelencata documentazione tecnica in quanto non presente sul portale del Ministero:

- DOCAMM001 (Dichiarazione_sostitutiva_VIA)
- DOCAMM002 (Quietanza Oneri)
- DOCAMM003 (Modulo_avviso_pubblico_VIA)
- VIA_2 (Elaborati di progetto)
- DOCPROG001 (Visura camerale società proponente)
- DOCPROG002 (Contratti preliminari di compravendita con patto di opzione)
- DOCPROG003 (Dichiarazione di atto notorio attestante la disponibilità dei terreni)
- DOCPROG004a (CDU_Arborea_14-68-69-100-101-181-189-199)
- DOCPROG004b (CDU_Arborea_207-209-278-331-347-350-358)
- DOCPROG005 (STMG)
- DOCPROG005a (STMG_bonifico accettazione)
- DOCPROG006 (Dichiarazione di impegno alla presentazione della polizza fideiussoria)
- DOCPROG007 (Dichiarazione Antimafia)
- DOCPROG008 (Dichiarazione sui soggetti controinteressati)

Si resta in attesa di quanto richiesto al fine di avviare la relativa fase istruttoria.

Cordiali saluti

Santa Giusta, 16/07/2024

Il responsabile del procedimento

Dr.Agr.Davide Piccirilli

Il Responsabile del Servizio

(Arch. Emanuela Figus)



FIGUS
EMANUELA
16.07.2024
11:14:52
GMT+00:00