

COMUNE DI RIBERA
Libero Consorzio Comunale di Agrigento
II Settore - Infrastrutture - Urbanistica
- Ufficio Urbanistica -
CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 9



IL DIRIGENTE

- **Vista** l'istanza prot n.21653/Infr/ del 09.12.2022 presentata dal sig. Randazzo Vittorio Maria, nato a Caltanissetta (CL) il 14.05.1964, richiedente un certificato di destinazione urbanistica in ordine ai terreni annotati al foglio n. 11 particelle nn. 24-106;
- **Visto** l'art.30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- **Visto** il Decr. Dir. dell'A.R.T.A. n. 1082 del 29.11.2002, con cui e' stato approvato il Piano Regolatore Generale con annesse P.E. e R.E., ai sensi dell'art. 4 della L.R. 27 dicembre 1978, n. 71;
- **Vista** la sentenza del T.A.R. Sicilia n. 161/05 Reg. Sent. e n. 1967 Reg. Gen. del 18 novembre 2004, notificata il 25.02.2005, di adozione del P.R.G. con annesse P.E e R.E.C.;
- **Vista** la decisione del Consiglio di Giustizia Amministrativa per la Regione Siciliana del 24.11.2005, n. 273/06 del Reg. Dec. e n. 488 del Reg. Ric. e depositata in data 26.05.2006 sull'annullamento del Decr. Dir. A.R.T.A. n. 1082 del 29.11.2002 di approvazione del P.R.G. del comune di Ribera;
- **Vista** la Delibera Commissariale n.42 del 23.7.1999 di adozione del P.R.G. con annesse P.E. e R.E.C.;
- **Visto** il Piano Paesaggistico adottato con Decreto dell'Assessore dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana n.7 del 29.07.2013;
- **Visto** il Decr. Dir. Dell'A.R.T.A. n. 157 del 28.07.2014 di approvazione della variante allo strumento Urbanistico Generale, relativa alle modifiche al Regolamento Edilizio ed alle Norme Tecniche di Attuazione;
- **Vista** la L.R. n.16 del 10 agosto 2016;
- **Vista** la Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio, allegata alla domanda;
- **Visti** gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

- che le particelle nn. 24-106 del foglio n. 11, ricadono in Z.T.O. "E", destinata all'uso agricolo, ove e' consentita la costruzione di fabbricati ed impianti necessari all'esercizio dell'attività agricola e zootecnica, secondo le prescrizioni dettate dall'art. 20 punto 5, delle norme tecniche di attuazione del P.R.G. Vigente del Comune di Ribera;

- che la particella n. 24 del foglio n. 11, in parte ricade: 1) all'interno del vincolo geologico "VG3". Le zone indicate con "VG3" ricadono vicino ai cigli ed alle creste rocciose; in queste aree si dovranno prevedere delle fasce di sicurezza dal ciglio e interventi di consolidamento degli stessi se ricadono in zone da urbanizzare; 2) Aree con livello di tutela 1, art.20 delle N.d.A. del Piano paesaggistico Approvato con D.A. 64/GAB del 30.09.2021; 3) All'interno delle aree boscate - art.142, lett. g, D.lgs.42/04;

Ai sensi dell'art.30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, il presente certificato e' valido un anno dalla data del rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici e si rilascia a richiesta del sig. Randazzo Vittorio Maria, sopra generalizzato, per uso stipula atto pubblico.

Il presente certificato, non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione, o ai privati gestori di pubblici servizi, (art.15 L.n.183 del 2011).

Ribera, 25.01.2023

Il responsabile del servizio
(Ing. Giovanni Colletti)

Il responsabile del procedimento
(geom. Gaetano Marretta)

Il Dirigente Responsabile del 2 Settore
(Ing. Salvatore Ganduscio)





Comune di Calamonaci

(PROVINCIA DI AGRIGENTO)



UFFICIO TECNICO

Prot. n° 1317

li 9 /03/2023

OGGETTO: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (ART. 30, 2° E 3° COMMA, DEL DPR N380/2001 RECEPITO CON LR N°16 del 10/08/2016).

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

- **Vista** la domanda presentata dal **Sig. RANDAZZO Vittorio Mariadatata** del 12/12/2022, con prot. n°6563 ed integrata il 13/02/2023 con note/dichiarazioni di responsabilità che non farebbero includere la presenza di fabbricati nelle particella 413 del Foglio 18, mentre rinvia ad altro proprietario per quanto attiene la particella 414 dello stesso foglio (*giuste dichiarazioni rese con atti e rese ad integrazione della richiesta*) comunque diretta ad ottenere il Certificato di Destinazione Urbanistica, previsto dall'art. 30, comma 2° e 3°, de DPR n°380/2001, relativamente all'area ubicata in questo Comune, rappresentata catastalmente al **foglio di mappa 18 particelle 71, 291, 12 e 413 e foglio di mappa 15 particelle 66, 176 e 179**.
- **Visto** il **Piano Regolatore Generale** ed annesso Regolamento Edilizio Comunale vigenti;
- **Visti** gli elaborati relativi al **Piano Paesaggistico** adottato con D.A. n°07 del 29/07/2013 assunto agli atti del Comune con nota n°435 del 31/01/2014;
- **Viste le Leggi Regionali n°16/2016, n°19/2020 e n°2 del 2021;**
- **Dato atto** che il presente certificato è prodromico alla stipula di un rogito e che quindi il Notaio è onerato di accertare se sui terreni oggetto di vendita ove esistano fabbricati, degli stessi deve essere accertato, anche per dichiarazione che gli stessi siano in regola con le norme di edilizia ed in particolare dalle stesse norme che regolano il rilascio del presente certificato.
- **Visti** gli atti d'Ufficio,

CERTIFICA

Che le particelle **n°71, 291, 12, 413 e 190** del foglio di mappa n° **18** e **n°66, 176 e 179** del foglio di mappa n°**15** ricadono in Zona Omogenea **"E1"** (Aree Territoriali ad uso agricolo), assoggettate ai seguenti indici urbanistici ed edilizi:

ZONA OMOGENEA "E1":

DEFINIZIONE: Aree Territoriali ad uso agricolo;

DENSITÀ EDILIZIA FONDIARIA MASSIMA : 0,03 mc/mq.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI/TIPI EDILIZI: Zona "E1" agricola;

DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI: mt. 10,00;

“ “ **DAL CONFINE:** mt. 10,00;

“ “ **DAL CIGLIO DELLA STRADA:** secondo le strade (D.M. del 01/04/1968);

ALTEZZA MASSIMA ASSOLUTA: mt. 7.50;

NUMERO MASSIMO PIANI FUORI TERRA: seminterrato, piano terra + piano primo;

SUPERFICIE LOTTO MINIMO: mq. 5.000;

Si fa presente, che le particelle **n°71, 291, 12, 413 e 190** del foglio di mappa n° **18** e **n°66, 176 e 179** del foglio di mappa n°**15** ricadono all'interno del vincolo Idrogeologico (*Ente di tutela: Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Agrigento*).

Si fa presente, inoltre, che le particelle **n° 12** (modesta parte) e **413** del foglio di mappa n°**18** ricadono in parte nel vincolo **PAI Geomorfologico e di Pericolosità**.

Si fa altresì rilevare che all'interno della particella n°413 del Foglio 18 insiste un fabbricato rurale catastato al n. 414 (non oggetto di richiesta) che risulta munito di Concessione Edilizia rilasciata con il n°19 in data 31/12/1984 che richiede all'atto della Vendita una dichiarazione di responsabilità da parte del proprietario/eredi circa la conformità dello stesso al titolo originario (potrebbe essere affetto da lievi difformità che possono richiedere la regolarizzazione).

Ai sensi dell'art.40, comma 2, del DPR n°445/2000, come modificato dall'art.15, comma 1, lett. A) della Legge n°183/2011, si evidenzia che **"il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi."**

Il presente Certificato ha validità di anni 1(uno) dalla data di rilascio, salvo che non intervengano modificazioni negli strumenti urbanistici vigenti e viene rilasciato su carta resa legale in modo straordinario per gli usi consentiti dalla Legge (atto pubblico).

Calamonaci 07/03/2023

IL RESPONSABILE DELL'UTC
(Arch. Giuseppe Vella)

