



Città di CASTEL VOLTURNO

(Provincia di Caserta)



AREA 5 – URBANISTICA, DEMANIO E ABUSIVISMO

Via Mazzini n.23 - Cap 81030 – Centralino 0823-769111

C.F. 80007390612 P.Iva 01798300610

www.comune.castelvolturmo.ce.it - cvolturmo@pec.comune.castelvolturmo.ce.it

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Prot. N. _____

bollo annullato telematicamente

Del _____

01210088270762

IL FUNZIONARIO

Vista l'istanza avanzata in data 20/12/2023 prot.n° 104036 dal Sig. D'Elia Giuseppe nato a Padova il 20/01/1970 e successiva integrazione Prot. 10604/2024, diretta all'acquisizione del certificato di destinazione urbanistica per il terreno riportato in catasto terreni al **Foglio n° 3 particella 22-23-24-51-52-53-55-5061-5085;**

- Visto l'art.30 -coma 4° del D.P.R. n° 380 - Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;
- Rilevato che nel Comune di Castel Volturno vige il " Perimetro Urbano", adottato dal Consiglio Comunale nell'anno 1972 con Delibera n° 231, in applicazione del combinato disposto dell'art.17 della Legge n° 765/67;
- Vista la normativa regionale vigente nella materia Urbanistica, con particolare riferimento alle leggi Regionali: n° 17 del 20/03/1982, n° 16 del 22/12/2004 e n° 19 del 28/12/2009, come integrate e modificate dalla Legge n° 1 del 05/01/2011;
- Vista la normativa nazionale vigente in materia urbanistica ed in particolare , quella specificatamente prevista dall'art 9 del D.P.R. n° 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni ;
- Visto lo Statuto del Comune di Castel Volturno ;
- Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo n° 267/2000;
- Visti gli atti in possesso di questo Settore Urbanistica e Programmazione Territoriale;
- Vista la dichiarazione dell'Ing. Giuseppe Esposito in merito alla presenza di manufatti edilizi sul terreno e lo stralcio catastale con indicazione dei lotti;

C E R T I F I C A

- Che ricadendo il predetto terreno "all'esterno del Perimetro Urbano", delimitato ai sensi dell'art.17 della Legge n° 765 del 06/08/1967 ed approvato dal Consiglio Comunale con Delibera n° 231 dell'anno 1972 , l'attività edilizia consentita in tale ambito comunale discende dall'applicazione della normativa di cui alla Legge Regionale n° 17/82 e successive modifiche ed integrazioni nonchè da quella di cui all'articolo 9 del DPR n° 380/2001 e s.m.ed integrazioni;
- Che , pertanto , all' esterno del Perimetro Urbano " l'edificazione a scopo residenziale è soggetta alla limitazione di mc 0,03 per mq di area fabbricabile ; per le opere strettamente accessorie all'attività agricola è consentito un indice di fabbricabilità aggiuntivo pari a 0,07 mc/mq . Le superfici coperte dei complessi produttivi, realizzabili all'esterno Perimetro Urbano, non possono superare 1/16 [un sedicesimo] dell'area di proprietà.

- Sul terreno suindicato restano salve le prescrizione del P.S.D.A. (Piano Stralcio Difesa Alluvioni), predisposto dall'”Autorità di Bacino dei Fiumi Liri, Garigliano e Volturno”, adottato con Delibera n. 2 del 03/03/2004, approvato con D.P.C.M. del 10/12/2004 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 28 del 04/02/2005.
- Che in data 17/06/2021 la Giunta Comunale con provvedimento n° 49 ha ADOTTATO IL P.U.C. Piano Urbanistico Comunale ai sensi della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii, e del Regolamento di Attuazione n° 5 del 04/08/2011, i cui elaborati sono consultabili sul sito <https://www.pucastelvolturmo.it>.

Il presente Certificato viene rilasciato per gli uso consentito, a richiesta di parte e previo pagamento dei dovuti diritti di Segreteria come previsto dal Regolamento Comunale.

Castel Volturno lì 08/02/2024

