

FOGGIA SOLAR S.R.L.



CODE

FOM.ENG.REL.037.00

PAGE

1 di/of 19

TITLE: STIMA PER LA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIO

AVAILABLE LANGUAGE: IT

RELAZIONE DI STIMA PER LA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIO

Progetto di un impianto agrivoltaico
della potenza complessiva di 103.314,00 kW_p e
relative opere di connessione alla rete. Da realizzarsi nei Comuni di
Foggia, Manfredonia (FG) e Zapponeta (FG)

File: FOM.ENG.REL.0037.00

REV.	DATE	DESCRIPTION	PREPARED	VERIFIED	APPROVED
00	21/06/2024	Emissione	A.Pizzi	L.Spaccino A.Fata	V.Bretti

CLIENT VALIDATION

Name	Discipline	PE
COLLABORATORS	VERIFIED BY	VALIDATE BY

CLIENT CODE

IMP.			GROUP.			TYPE			PROGR.			REV	
F	O	M	E	N	G	R	E	L	0	2	4	0	0

CLASSIFICATION For Information

UTILIZATION SCOPE Basic Design

This document is property of Foggia Solar S.r.l. It is strictly forbidden to reproduce this document, in whole or in part, and to provide to others any related information without the previous written consent by Foggia Solar S.r.l.

FOGGIA SOLAR S.R.L.		<i>CODE</i> FOM.ENG.REL.037.00
		<i>PAGE</i> 2 di/of 19

INDICE

1.	PREMESSA	3
2.	OBIETTIVO	3
3.	INQUADRAMENTO GEOGRAFICO E CATASTALE DELL'AREA INTERESSATA DALL'IMPIANTO	3
4.	USO DEL SUOLO NELL'AREA DI INTERVENTO	13
5.	CRITERIO DI STIMA E DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIO	15

1. PREMESSA

Il sottoscritto Agronomo Dott. Antonio PIZZI, matricola n.158 dell'Albo dei Dottori Agronomi e Forestali della provincia di Benevento, con studio tecnico in Benevento alla Via Enzo Marmorale n.32, incaricato dalla Società WSP Italia S.R.L. (P.IVA IT03674811009 e C.F. 03674811009), con sede in Torino (TO) alla Via Antonio Banfo n.43, di redigere una **relazione di stima per la determinazione dell'indennità di esproprio** dei suoli interessati dal caviodotto e dalla viabilità a servizio dell'impianto agrivoltaico in epigrafe, che si sviluppa su alcuni suoli agricoli ubicati in agro di Foggia (FG), Manfredonia (FG) e Zapponeta (FG) - quest'ultimo inquadrato come comune catastale di Manfredonia (FG) e come tale indicato nel corso della presente relazione- previo sopralluoghi e rilievi del caso, espone quanto segue.

2. OBIETTIVO

L'obiettivo della presente relazione è innanzitutto quello di fornire una stima dell'indennità complessiva di esproprio sulla base del piano particellare elaborato, ma altresì quello di fornire uno strumento operativo costituito dalla stima dei valori unitari di mercato a cui fare riferimento per le qualità di colture più diffuse nell'area in esame, in modo da poter immediatamente risalire all'indennizzo in caso di modifiche e/o variazioni che dovessero intervenire, al particellare di esproprio, in corso d'opera.

3. INQUADRAMENTO GEOGRAFICO E CATASTALE DELL'AREA INTERESSATA DALL'IMPIANTO

L'area dell'impianto, estesa circa 146 ettari, è ubicata nella provincia di Foggia (FG), la più settentrionale delle province pugliesi (figura 1), ed interessa suoli censiti nel comune di Foggia (FG) (ettari 69.38.55) e nel comune di Manfredonia (FG) (ettari 76.35.30), in pieno Tavoliere delle Puglie - la più vasta pianura d'Italia dopo la Pianura Padana - che dall'entroterra subappenninico degrada molto dolcemente fino al mare Adriatico, interrotto solo parzialmente nella parte Nord orientale dal promontorio del Gargano.



Figura 1. Rappresentazione grafica della Regione Puglia e delle relative province

Le seguenti figure 2 e 3 individuano la posizione dell'area interessata dall'impianto rispetto al territorio provinciale e comunale.

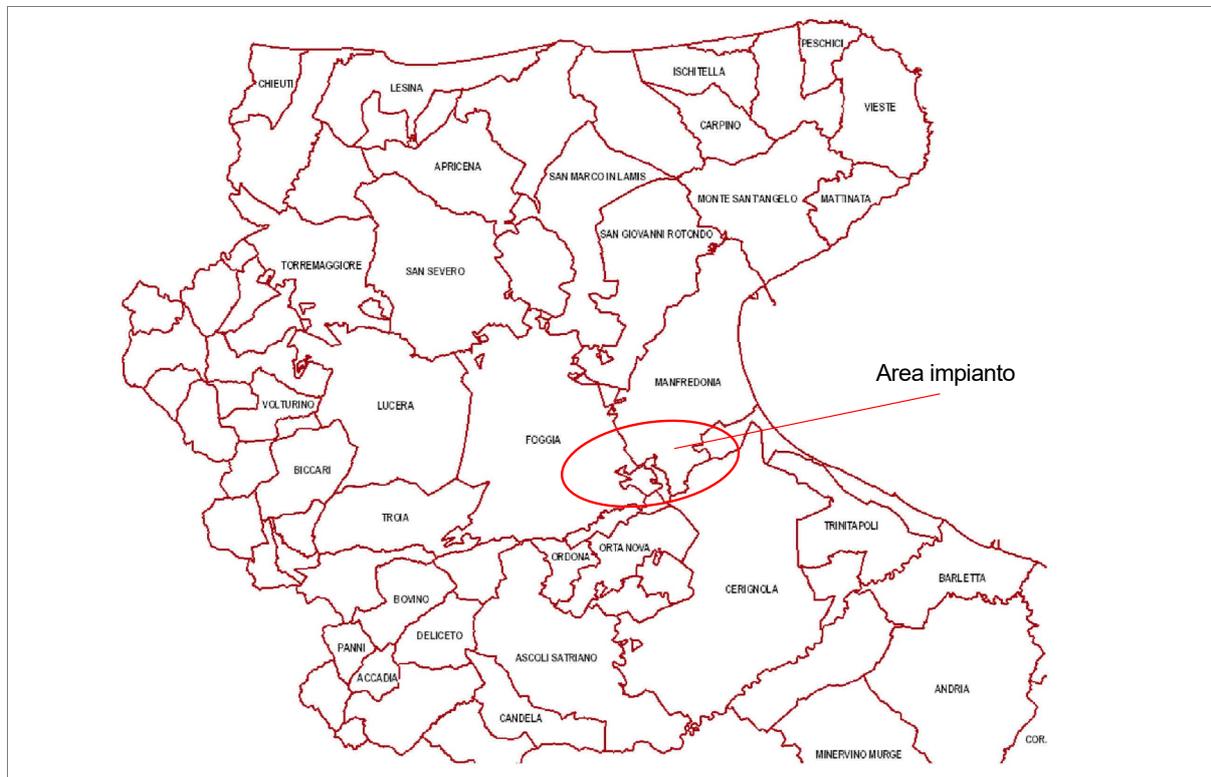


Figura 2. Rappresentazione grafica della provincia di Foggia e dei relativi confini comunali, con indicazione dell'area interessata dall'impianto

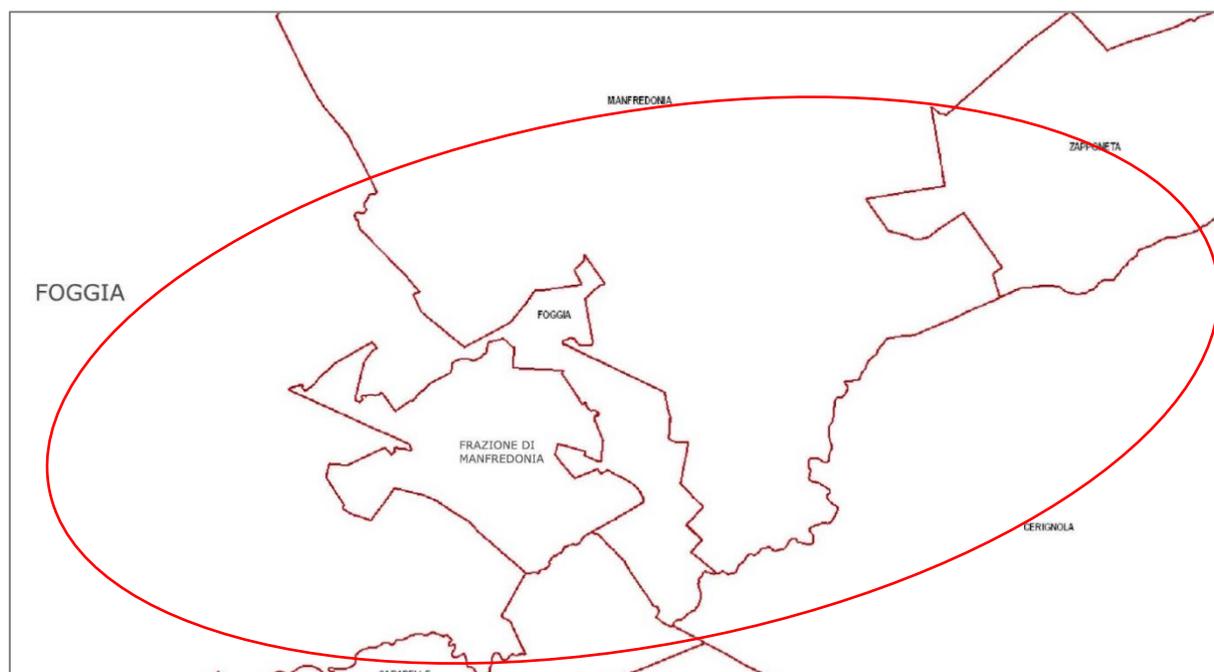


Figura 3. Dettaglio dell'area interessata dall'intervento

Più esattamente l'impianto occupa la parte centro-orientale del Tavoliere, tra la città di Foggia ed il golfo di Manfredonia, sull'asse Foggia – Zapponeta, come meglio evidenziato nella seguente Figura 4, dove si può anche apprezzare che l'impianto è dislocato su 6 appezzamenti di terreno che vanno a costituire altrettanti lotti, identificati con le sigle da L1 ad L6.



Figura 4. Inquadramento su ortofoto dei 6 lotti di impianto, dislocati tra i comuni catastali di Foggia (FG) e Manfredonia (FG)
La linea di collegamento di colore ciano rappresenta il percorso del cavidotto



Figura 5. Lotti di impianto su ortofoto in dettaglio. La linea di collegamento di colore ciano rappresenta il percorso del cavidotto

Nelle figure seguenti l'impianto ed il relativo cavidotto sono opportunamente inquadrati in relazione ai confini comunali ed ai fogli di mappa catastali.

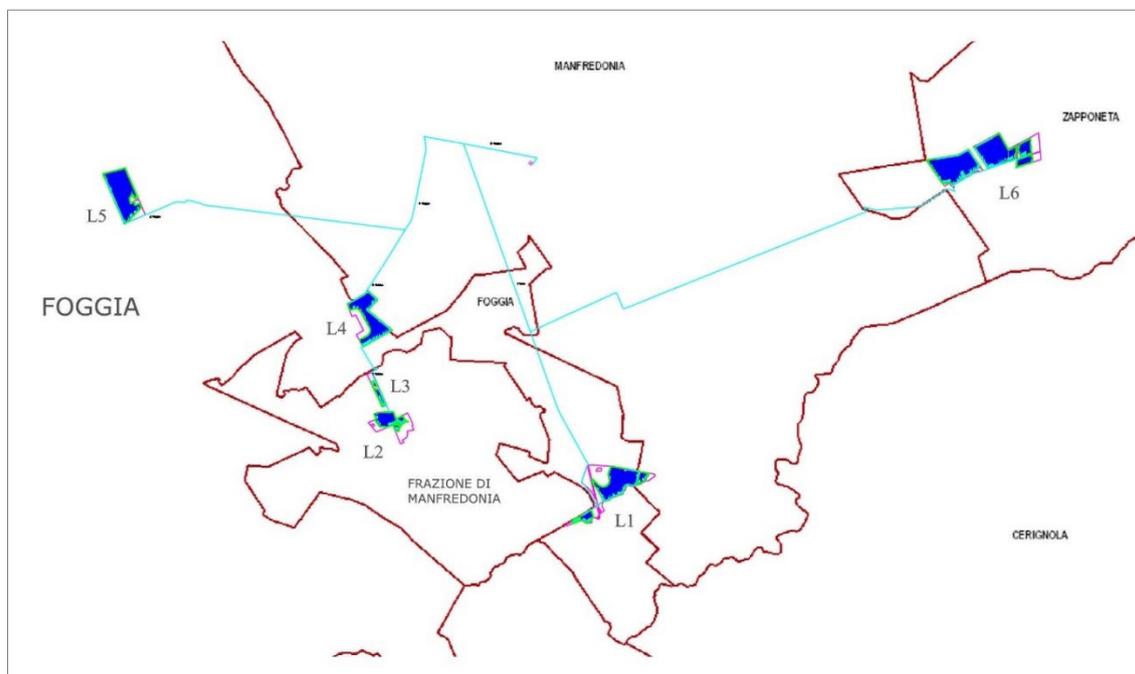


Figura 6. Dislocazione dei 6 lotti dell'area di impianto e del relativo cavidotto rispetto ai confini comunali



Figura 7. Inquadramento dell'impianto e del relativo cavidotto su catastale

Come si può osservare dalle figure precedenti, il cavidotto è molto esteso in lunghezza, circa 24.600 metri. Sarà realizzato completamente interrato, ad un'opportuna profondità, previo scavo e ripristino dello stato dei luoghi, e per ovvi motivi logistici correrà lungo percorsi stradali esistenti, come rilevati da ortofoto -SP70, SP72, SP78, SP80, strade comunali, ed in qualche circostanza anche strade interpoderali dal percorso consolidato. L'unico punto in cui non seguirà il percorso di tracciati stradali esistenti è rappresentato dall'attraversamento del Torrente Cervaro, in prossimità del lotto 5, per la cui realizzazione, ovviamente, saranno adottate, tutte le misure previste dalla normativa di settore in ambito di tutela dell'ambiente e del paesaggio, avendo cura di ripristinare lo stato dei luoghi.

Tuttavia, non sempre vi è perfetta sovrapposizione grafica tra la viabilità accatastata e la corrispondente viabilità rilevata da ortofoto e tale disallineamento comporta il coinvolgimento di alcune particelle nella posa del cavidotto, che altrimenti non sarebbero interessate.

La detta circostanza è opportunamente rappresentata nella seguente figura 8 che riporta la sovrapposizione grafica dell'impianto, e del relativo cavidotto, al quadro di unione dei fogli catastali interessati dei comuni di Foggia e Manfredonia. Gli 11 riquadri di dettaglio in evidenza, di seguito riportati a scala ingrandita, individuano proprio le zone emblematiche dove si verifica il detto disallineamento nella sovrapposizione grafica tra la viabilità accatastata e la corrispondente viabilità rilevata da ortofoto.

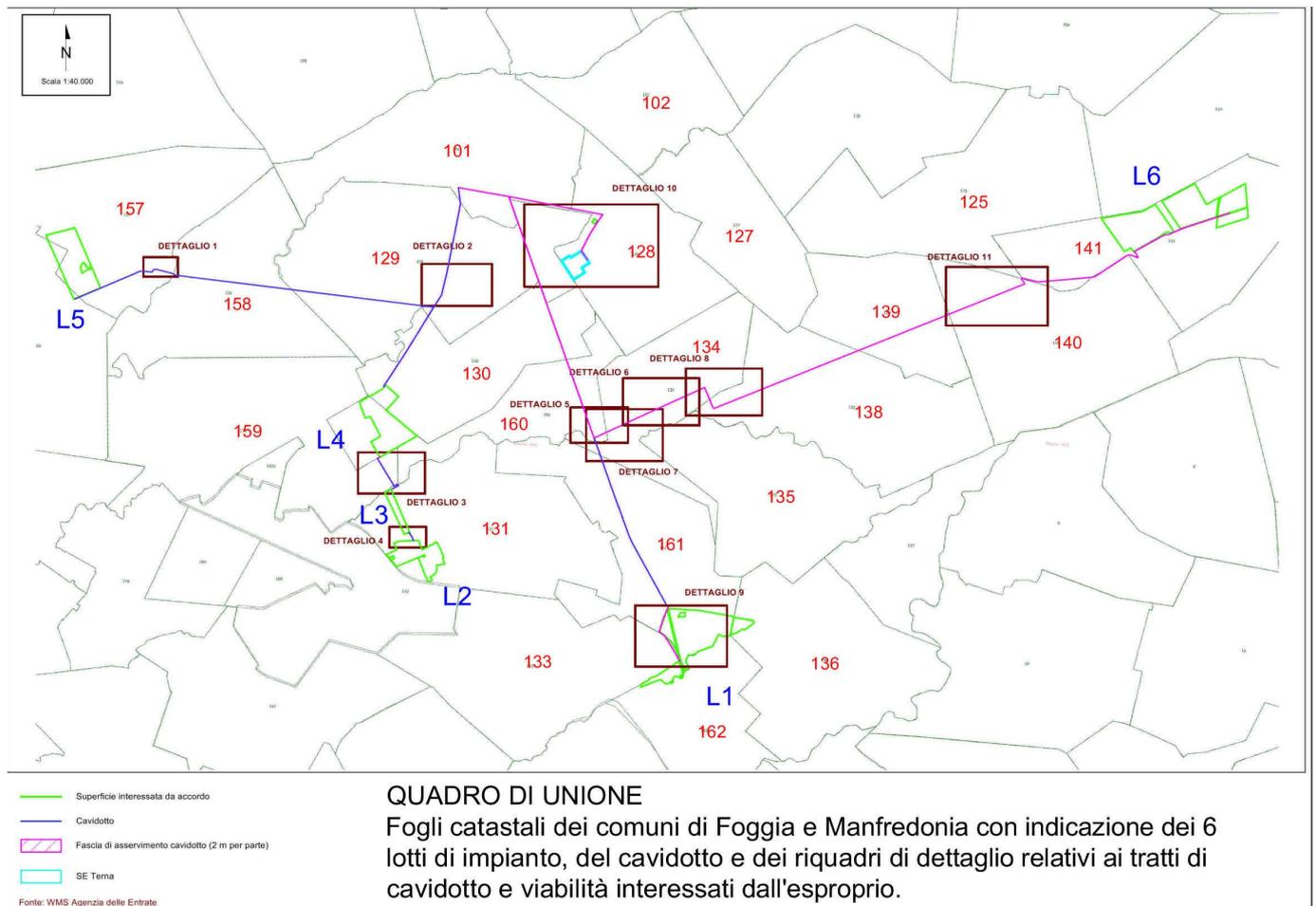
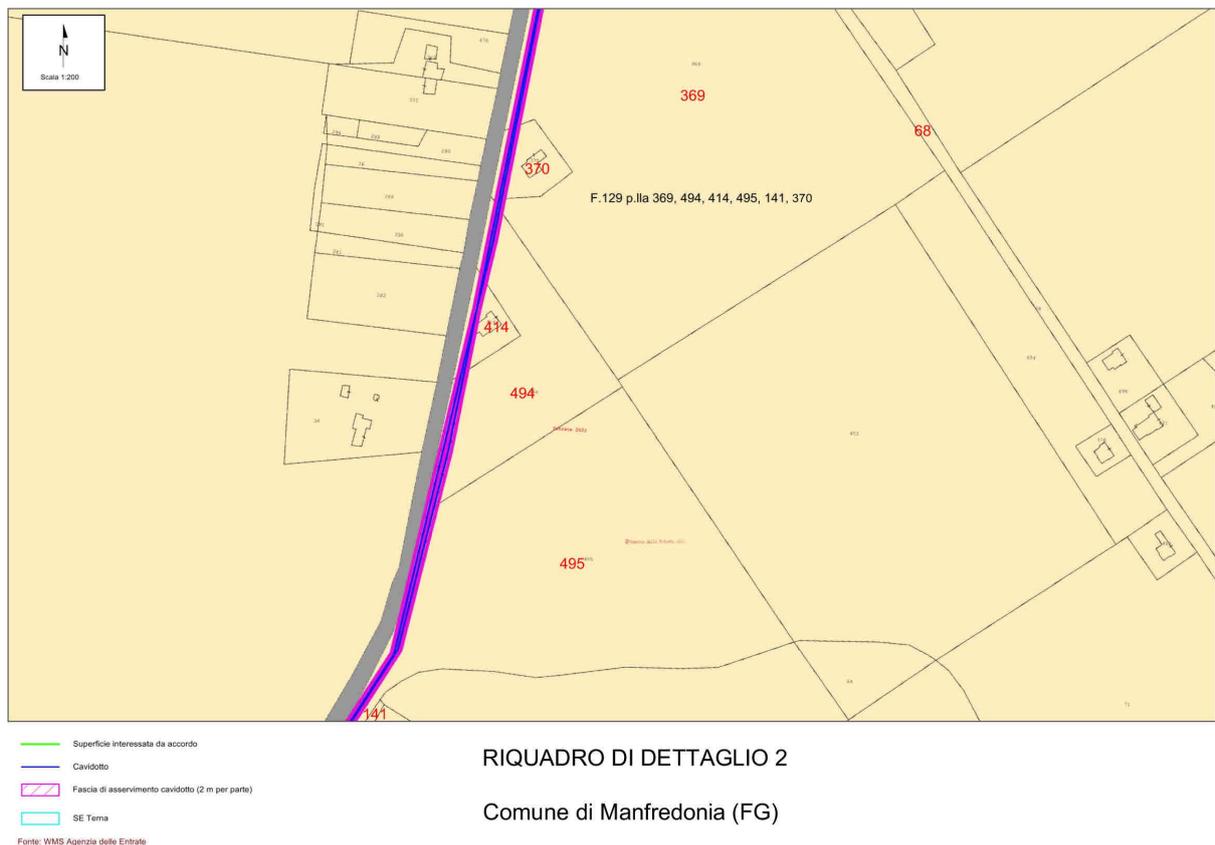
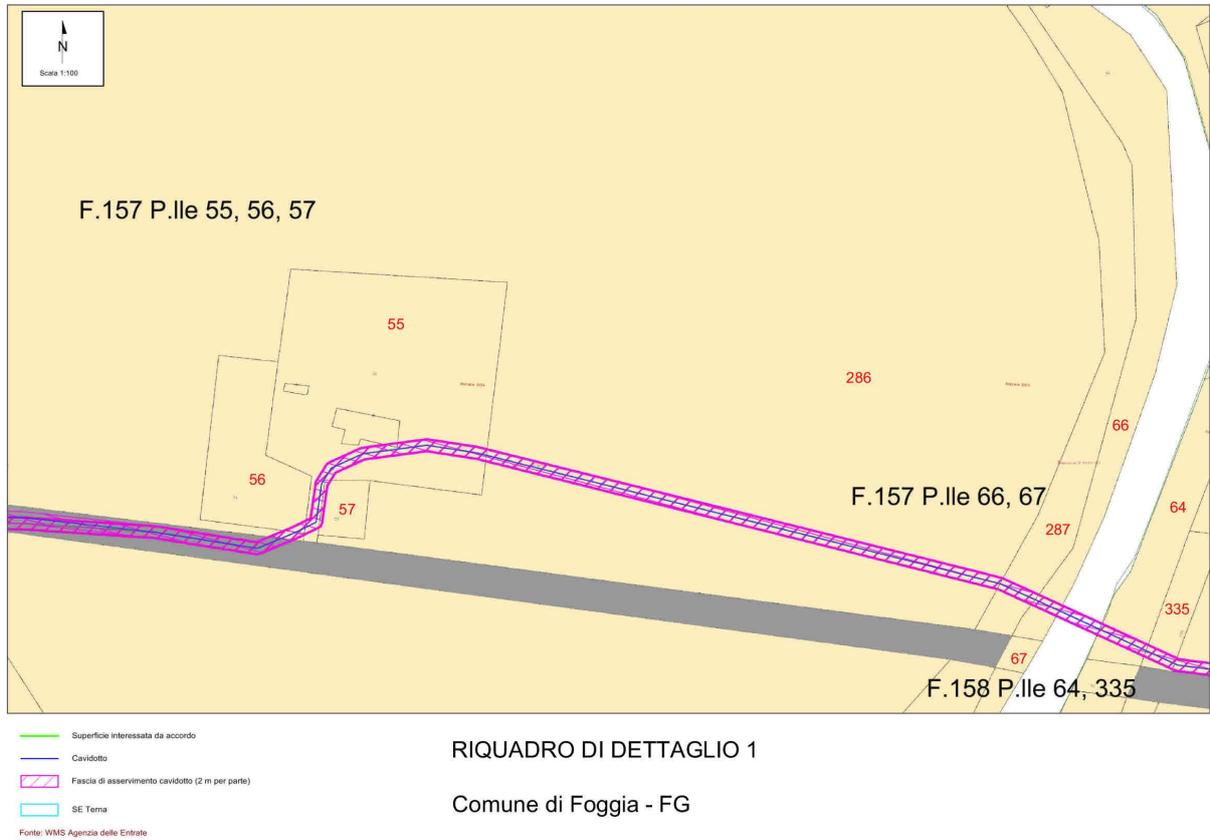
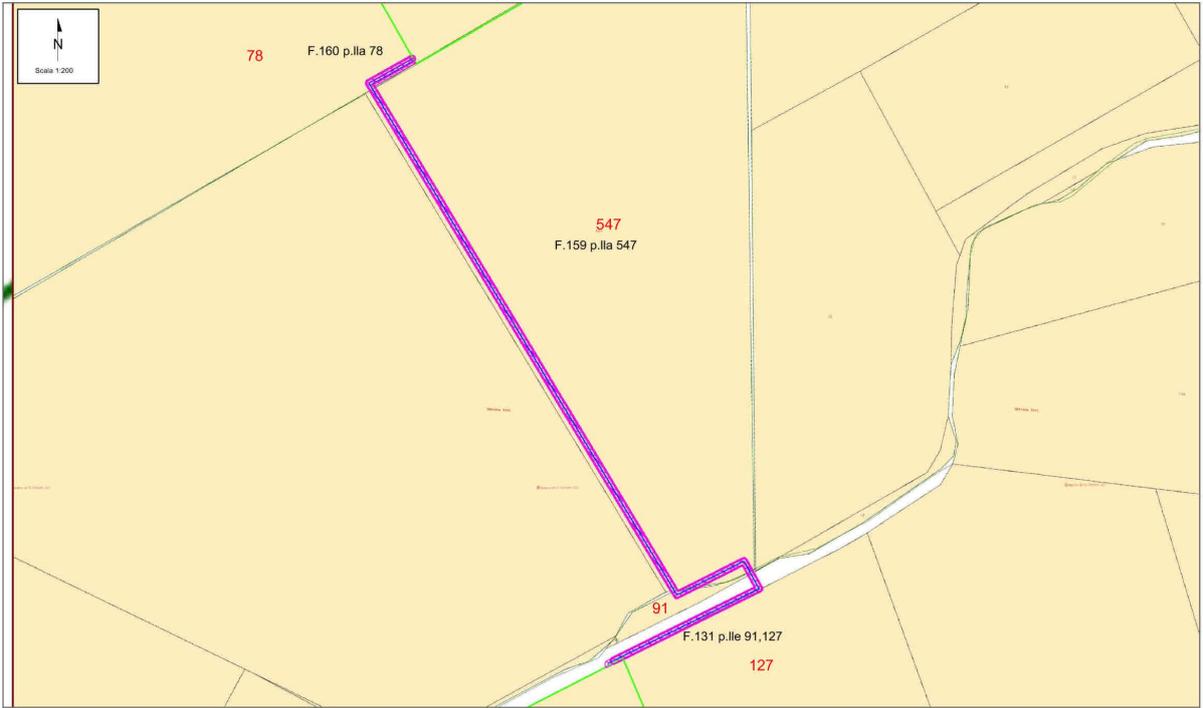


Figura 8. Quadro di Unione

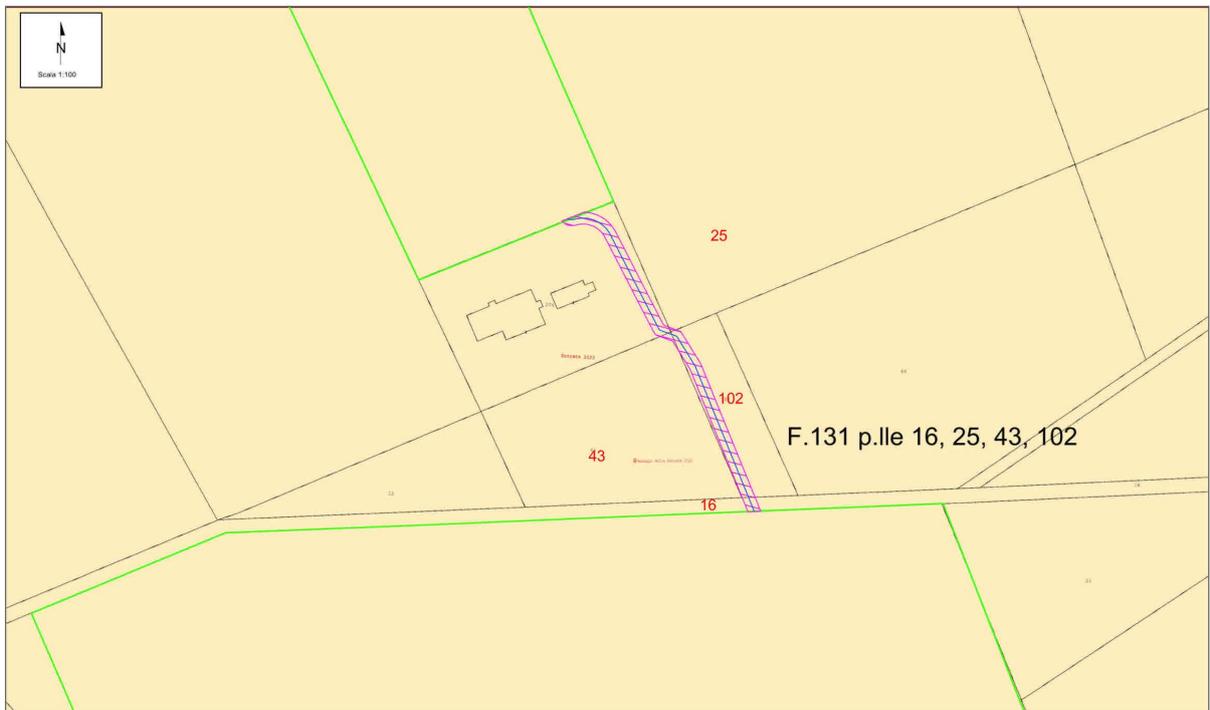




- Superficie interessata da accordo
- Cavidotto
- Fascia di asservimento cavidotto (2 m per parte)
- SE Tema

Fonte: WMS Agenzia delle Entrate

RIQUADRO DI DETTAGLIO 3
Comune di Foggia (FG) Fogli 159 e 160
Comune di Manfredonia (FG) Foglio 131



- Superficie interessata da accordo
- Cavidotto
- Fascia di asservimento cavidotto (2 m per parte)
- SE Tema

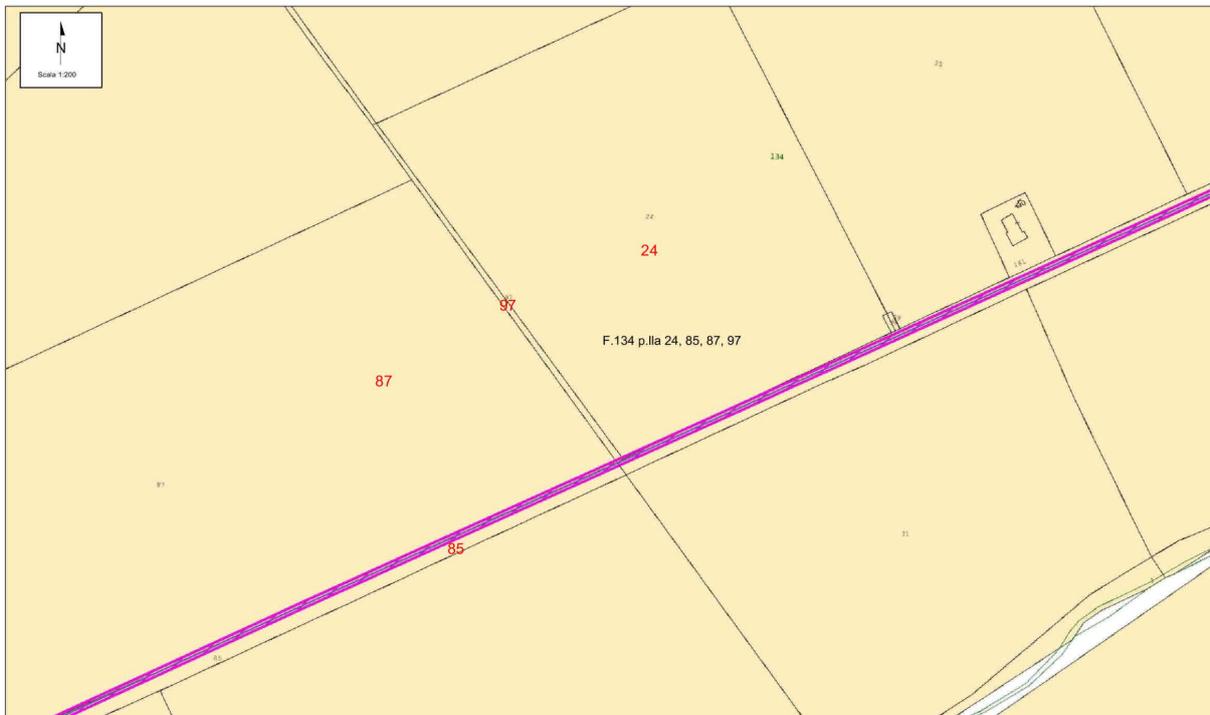
Fonte: WMS Agenzia delle Entrate

RIQUADRO DI DETTAGLIO 4
Comune di Manfredonia (FG)



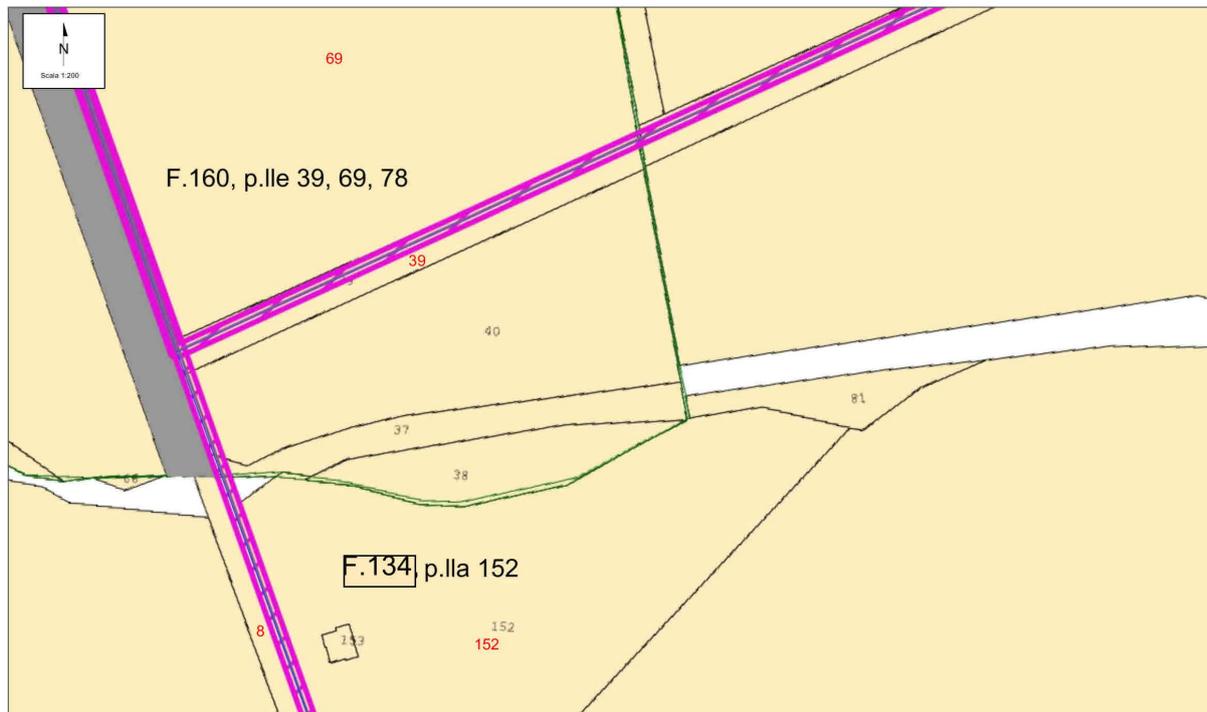
- Superficie interessata da accordo
- Cavidotto
- Fascia di asseveramento cavidotto (2 m per parte)
- SE Tema

RIQUADRO DI DETTAGLIO 5
Comune di Foggia (FG) Foglio 160
Comune di Manfredonia (FG) Foglio 134



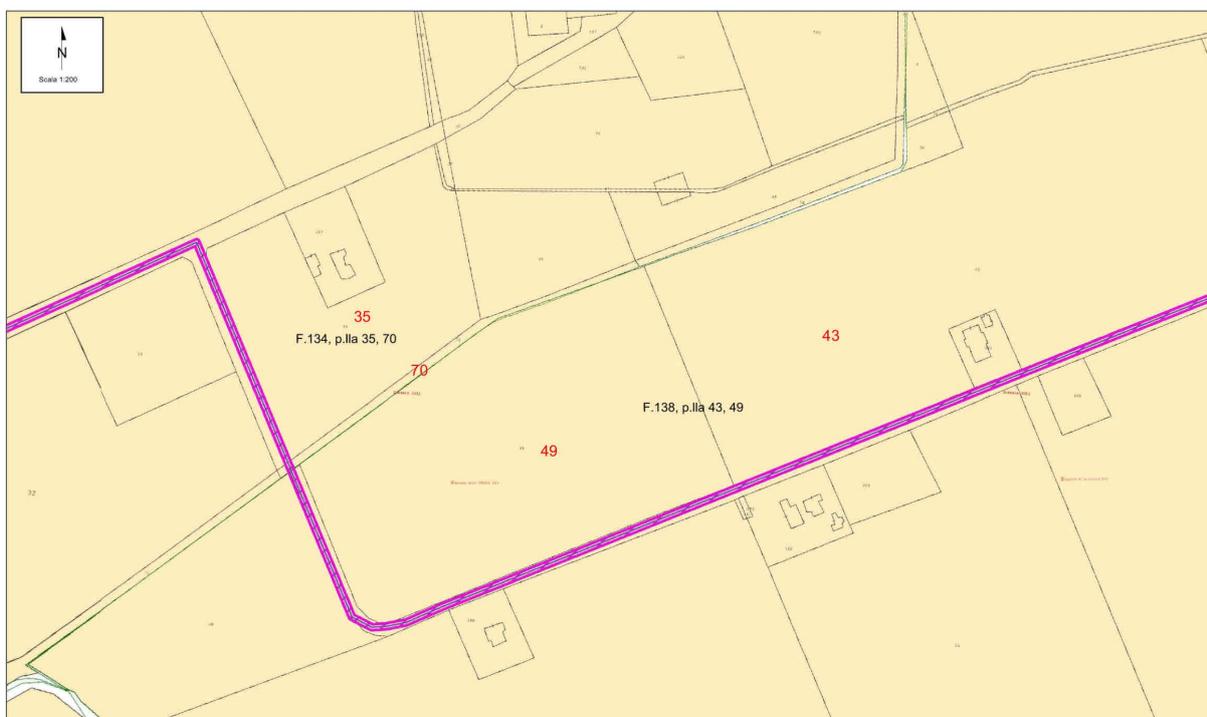
- Superficie interessata da accordo
- Cavidotto
- Fascia di asseveramento cavidotto (2 m per parte)
- SE Tema

RIQUADRO DI DETTAGLIO 6
Comune di Manfredonia (FG)



- Superficie interessata da accordo
- Cavidotto
- Fascia di asservimento cavidotto (2 m per parte)
- SE Tema

RIQUADRO DI DETTAGLIO 7
Comune di Foggia (FG) Foglio 160
Comune di Manfredonia (FG) Foglio 134



- Superficie interessata da accordo
- Cavidotto
- Fascia di asservimento cavidotto (2 m per parte)
- SE Tema

RIQUADRO DI DETTAGLIO 8
Comune di Manfredonia (FG)



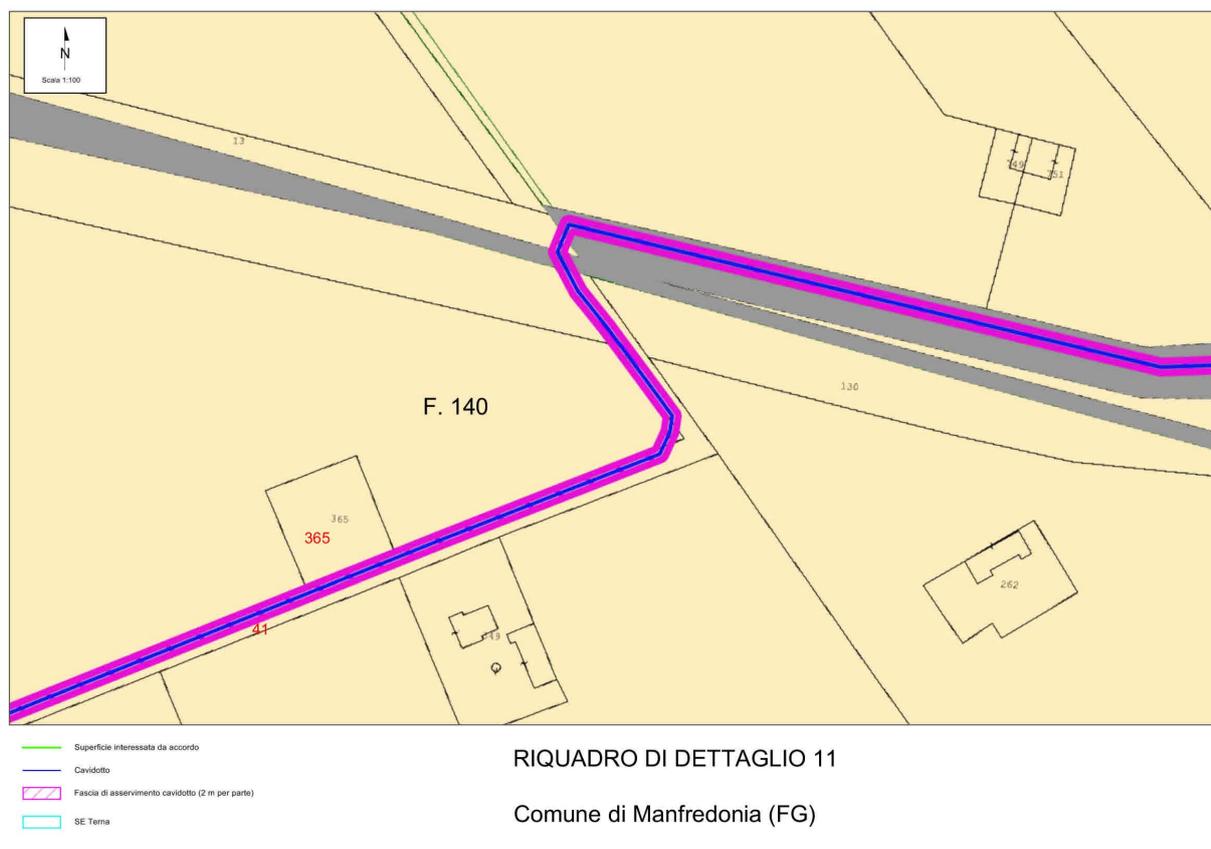
- Superficie interessata da accordo
- Cavidotto
- Fascia di asservimento cavidotto (2 m per parte)
- SE Tema

RIQUADRO DI DETTAGLIO 9
Comune di Foggia (FG) Fogli 161
Comune di Manfredonia (FG) Foglio 133



- Superficie interessata da accordo
- Cavidotto
- Fascia di asservimento cavidotto (2 m per parte)
- SE Tema

RIQUADRO DI DETTAGLIO 10
Comune di Manfredonia (FG)



4. USO DEL SUOLO NELL'AREA DI INTERVENTO

L'uso del suolo nell'area di intervento e nei lotti di impianto è coerente con i paesaggi del *Tavoliere profondo* e del *Tavoliere costiero* (così come identificati nel PPTR Regione Puglia – Interpretazioni identitarie e statutarie) a cui le stesse aree appartengono.

Fondamentalmente si tratta di “*seminativi semplici in aree irrigue*”, con presenza sporadica di modesti appezzamenti ad oliveto e vigneto, così come riportato nella cartografia dell'uso del suolo del PPTR Puglia aggiornata al 2011 e disponibile sul sito web <http://webapps.sit.puglia.it/freewebapps/UDS2011/index.html>.

Se si pongono a confronto gli stralci della detta cartografia tratta dal PPTR -inerenti le aree dei lotti di impianto e del cavidotto- con la rappresentazione su ortofoto (fonte Google Earth) dell'uso attuale del suolo nelle medesime aree -così come riscontrato nel corso dei sopralluoghi effettuati recentemente- è possibile desumere che sostanzialmente nulla è cambiato dal 2011. Le uniche variazioni riscontrate sono rappresentate da qualche sporadico nuovo impianto di oliveto intensivo di modesta superficie, avvenuto in tempi relativamente recenti, così come si può apprezzare nelle seguenti figure 9 e 10, dove le due rappresentazioni sono messe volutamente a confronto nella medesima pagina.

I seminativi, coerentemente con gli usi locali, sono utilizzati fundamentalmente per la coltivazione di cereali autunno-vernini (soprattutto grano duro ed orzo) in rotazione annuale con leguminose da granella, foraggere ed orticole annuali (soprattutto pomodoro e brassicacee in genere). Tra le orticole a rotazione poliennale primeggia l'asparago.

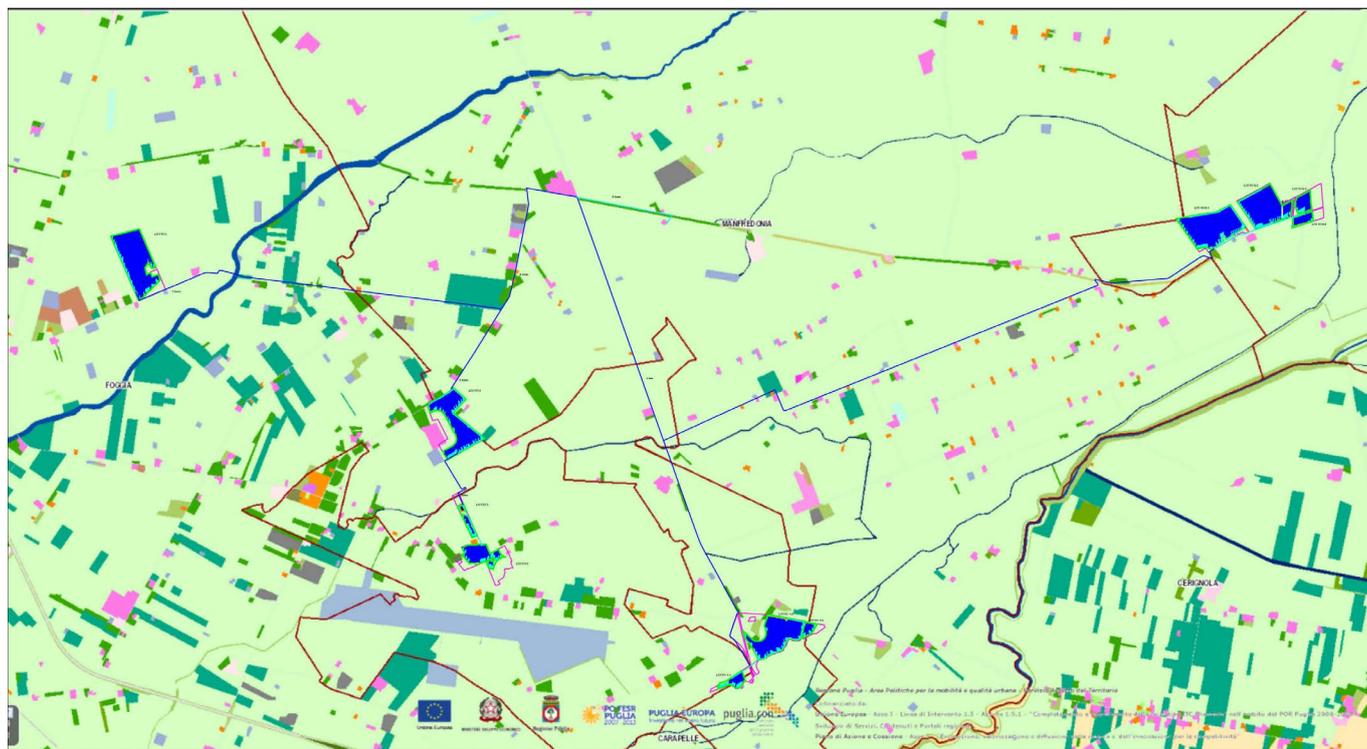


Figura 9. Uso del suolo nell'area interessata dall'impianto e dal cavidotto (cartografia dell'uso del suolo - stralcio del PPTR Puglia aggiornata al 2011 e disponibile sul sito web <http://webapps.sit.puglia.it/freewebapps/UDS2011/index.html>)



Figura 10. Uso del suolo nell'area interessata dall'impianto e dal cavidotto (fonte Google Earth). La semplice fotointerpretazione evidenzia il classico mosaico a netta prevalenza di seminativi (irrigui, in quanto punteggiato dai rettangoli dei laghetti artificiali), perfettamente sovrapponibile alla cartografia del PPTR Puglia del 2011.

Uso del suolo nel territorio regionale - Legenda

1111, tessuto residenziale continuo antico e denso	2121, seminativi semplici in aree irrigue
1112, tessuto residenziale continuo, denso più recente e basso	2123, colture orticole in pieno campo in serra e sotto plastica in aree irrigue
1113, tessuto residenziale continuo, denso recente, alto	221, vigneti
1121, tessuto residenziale discontinuo	222, frutteti e frutti minori
1122, tessuto residenziale rado e nucleiforme	223, uliveti
1123, tessuto residenziale sparso	224, altre colture permanenti
1211, insediamento industriale o artigianale con spazi annessi	231, superfici a copertura erbacea densa
1212, insediamento commerciale	241, colture temporanee associate a colture permanenti
1213, insediamento dei grandi impianti di servizi pubblici e privati	242, sistemi colturali e particellari complessi
1214, insediamenti ospedalieri	243, aree prevalentemente occupate da coltura agrarie con presenza di spazi naturali
1215, insediamento degli impianti tecnologici	244, aree agroforestali
1216, insediamenti produttivi agricoli	311, boschi di latifoglie
1217, insediamento in disuso	312, boschi di conifere
1221, reti stradali e spazi accessori	313, boschi misti di conifere e latifoglie
1222, reti ferroviarie comprese le superfici annesse	314, prati alberati, pascoli alberati
1223, grandi impianti di concentrazione e smistamento merci	321, aree a pascolo naturale, praterie, incolti
1224, aree per gli impianti delle telecomunicazioni	322, cespuglieti e arbusteti
1225, reti ed aree per la distribuzione, la produzione e il trasporto dell'energia	323, aree a vegetazione sclerofilla
123, aree portuali	3241, aree a ricolonizzazione naturale
124, aree aeroportuali ed elporti	3242, aree a ricolonizzazione artificiale (rimboschimenti nella fase di novelleto)
131, aree estrattive	331, spiagge, dune e sabbie
1321, discariche e depositi di cave, miniere, industrie	332, rocce nude, falesie e affioramenti
1322, depositi di rottami a cielo aperto, cimiteri di autoveicoli	333, aree con vegetazione rada
1331, cantieri e spazi in costruzione e scavi	334, aree interessate da incendi o altri eventi dannosi
1332, suoli rimaneggiati e artefatti	411, paludi interne
141, aree verdi urbane	421, paludi salmastre
1421, campeggi, strutture turistiche ricettive a bungalows o simili	422, saline
1422, aree sportive (calcio, atletica, tennis, etc)	5111, fiumi, torrenti e fossi
1423, parchi di divertimento (acquapark, zoosafari e simili)	5112, canali e idrovie
1424, aree archeologiche	5121, bacini senza manifeste utilizzazioni produttive
143, cimiteri	5122, bacini con prevalente utilizzazione per scopi irrigui
2111, seminativi semplici in aree non irrigue	5123, acquaculture
2112, colture orticole in pieno campo in serra e sotto plastica in aree non irrigue	521, lagune, laghi e stagni costieri
	522, estuari
	9999,

5. CRITERIO DI STIMA E DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIO

Come emerge dall'analisi della cartografia dell'uso del suolo relativa all'area di intervento nonché dal riscontro effettuato in sede di sopralluoghi, i seminativi irrigui rappresentano pressoché la totalità della superficie, con sporadica presenza di uliveti, vigneti, e anche di qualche area marginale o demaniale censita a pascolo, pertanto è su queste quattro qualità di coltura che si concentreranno le operazioni di stima del più probabile valore unitario di mercato (valore venale), che poi sono le qualità di coltura che verosimilmente saranno rinvenute in sede di esproprio.

Allo scopo è stato adottato un criterio di stima "diretto-comparativo monoparametrico", utilizzando quale parametro tecnico il metro quadrato (mq).

Il modello di stima "diretto-comparativo monoparametrico" si fonda sull'assunto che il valore unitario (nella fattispecie €/mq) del bene da stimare coincida (o sia il più prossimo possibile) con il prezzo unitario al quale sono stati scambiati (o potrebbero verosimilmente essere scambiati) altri beni aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche analoghe.

Nel caso di specie, al fine di allestire il cosiddetto "quadro mercantile di valutazione", da cui scaturisce in definitiva la stima del più probabile valore medio di mercato dei beni da stimare, sono state prese in considerazione le seguenti informazioni:

- A. i prezzi di mercato forniti da *opinion leader*, ovvero tecnici di provata esperienza che operano nel settore e nell'area interessata;
- B. i valori che scaturiscono dalla stima indiretta -o per capitalizzazione dei redditi- di immobili con analoghe caratteristiche intrinseche ed estrinseche, adottando quale parametro economico il canone di affitto medio annuo;

FOGGIA SOLAR S.R.L.		CODE FOM.ENG.REL.037.00
		PAGE 16 di/of 19

- C. il valore che emerge dalle proposte mediate dalle agenzie immobiliari che operano in zona;
- D. il VAM determinato annualmente dalla CPE (Commissione Provinciale Espropri).

Informazioni acquisite di cui al punto A.

Gli *opinion leader*, come già accennato, sono tecnici di provata esperienza che operano nel settore e nell'area interessata.

Nella fattispecie il sottoscritto ha reperito informazioni soprattutto presso studi tecnici di professionisti operanti nella zona. La forbice dei valori di mercato suggerita dagli *opinion leader* intervistati, per la tipologia di immobili con caratteristiche simili a quelli in esame e la seguente:

- seminativo irriguo:	min.	2,50 €/mq	max	3,50 €/mq;
- uliveto:	min	3,00 €/mq	max	3,30 €/mq
- vigneto:	min	2,90 €/mq	max	3,50 €/mq
- pascolo:	min	0,28 €/mq	max	0,35 €/mq

Informazioni acquisite di cui al punto B.

Stima "analitica o per capitalizzazione dei redditi" adottando come parametro economico il canone di affitto unitario medio annuo.

Questo criterio di stima si fonda sul presupposto che un bene vale per ciò che rende e quindi il più probabile valore di mercato del bene da stimare tende a coincidere con la somma attuale di tutti i redditi futuri che il bene è in grado di fornire o, per meglio dire, con il valore che si ottiene dalla *capitalizzazione*, effettuata ad un opportuno *saggio di capitalizzazione*, del reddito netto medio annuo ricavabile dal bene, che per i suoli agricoli si identifica con il cosiddetto "Beneficio Fondiario" (Bf), dato dalla differenza tra il canone di affitto e le spese di parte padronale.

Per uliveti e vigneti, data la sporadicità, non si sono potuti reperire dati attendibili. Diversamente, per i seminativi irrigui della zona in esame esiste un mercato dell'affitto molto vivace e le indagini volte a stabilire l'entità del più probabile canone unitario medio annuo lordo, hanno restituito la seguente forbice di valori:

- seminativo irriguo:	min.	0,080 €/mq	max	0,12 €/mq;
-----------------------	------	------------	-----	------------

Assumendo verosimilmente che le spese e gli oneri di parte padronale per i seminativi irrigui siano mediamente del 20%, si ottiene il seguente reddito netto unitario annuo:

- seminativo irriguo :	min.	0,064 €/mq	max	0,096 €/mq;
------------------------	------	------------	-----	-------------

Assimilando il Bf di un terreno ad un investimento in titoli a medio termine ed a basso rischio, è ragionevole e verosimile adottare un saggio di capitalizzazione piuttosto basso e dell'ordine del 2,5 %, pertanto il valore unitario del bene in esame, secondo questo criterio di stima, potrebbe variare secondo lo schema seguente:

- seminativo irriguo:	min.	2,56 €/mq	max	3,84 €/mq;
-----------------------	------	-----------	-----	------------

FOGGIA SOLAR S.R.L.		CODE FOM.ENG.REL.037.00
		PAGE 17 di/of 19

Informazioni acquisite di cui al punto C.

Tenendo presente le offerte mediate dalle agenzie immobiliari operanti sul territorio, il valore unitario medio di riferimento per immobili dalle caratteristiche simili a quello in esame risulta il seguente:

- seminativo irriguo:	min.	2,24 €/mq	max	3,80 €/mq;
- uliveto:	min	3,50 €/mq	max	4,20 €/mq
- vigneto:	min	3,20 €/mq	max	4,30 €/mq

Informazioni acquisite di cui al punto D.

Il VAM (Valore Agricolo Medio) è il valore dei terreni stimato annualmente dalla Commissione Provinciale Espropri ed utilizzato fino al 2011 per la determinazione dell'indennità provvisoria di esproprio. Oggi non è più utilizzabile in quanto dichiarato incostituzionale con sentenza della Corte Costituzionale N.181/2011, tanto che il criterio del valore venale del bene, ossia del valore di mercato, è diventato un principio ormai stabile e consolidato nella giurisprudenza della Suprema Corte di Cassazione. Tuttavia, come conseguenza del riconoscimento del pieno valore di mercato dell'area, è venuta meno l'applicazione delle maggiorazioni che l'art. 45 dpr 327/2001 prevedeva in caso di accettazione della proposta dell'indennità provvisoria di esproprio, che potevano variare dal 50% e fino al 200% in caso di proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo. Tali maggiorazioni, alla luce del nuovo sistema indennitario, non risultano più applicabili. Attualmente l'indennità di esproprio è commisurata unicamente al valore di mercato del bene espropriato, senza alcuna maggiorazione.

In ogni caso i VAM rimangono un utile valore di riferimento per l'allestimento del quadro mercantile. I VAM aggiornati al 2019 per i comuni di Foggia (FG) e Manfredonia (FG) sono i seguenti:

- seminativo irriguo:	min.	1,89 €/mq	max	2,09 €/mq;
- uliveto:	min	1,68 €/mq	max	1,74 €/mq
- vigneto:	min	2,93 €/mq	max	3,15 €/mq
- pascolo:	min	0,23 €/mq	max	0,26 €/mq

L'insieme dei valori unitari di mercato, minimi e massimi, ottenuti così come illustrato, ha consentito di allestire i seguenti quadri mercantili di valutazione (Tab. 1 - 4) per ciascuna tipologia di beni dove, in corrispondenza di ciascuna fonte di informazioni sono stati indicati oltre ai relativi valori minimi e massimi anche i rispettivi valori medi derivati che costituiscono i valori di base della stima.

Quindi, previa attribuzione di un peso (frequenza) relativo a ciascuna tipologia di fonte di informazioni, a seconda della maggiore/minore attendibilità suggerita dall'esperienza, sono stati ottenuti prima i prezzi unitari ponderati, e poi, mediante rapporto tra la somma dei prezzi unitari ponderati e la somma delle relative frequenze, è stata ottenuta la media aritmetica ponderata che in definitiva rappresenta, in base alla descritta procedura di stima, il più probabile valore unitario medio di mercato dell'immobile in esame.

Tab.1. Quadro mercantile di valutazione (SEMINATIVO IRRIGUO)

Fonte	Prezzo /mq			Peso (frequenza) (d)	Prezzo ponderato €./mq (e)= (c) x (d)
	min (a)	max (b)	medio (c)		
Opinion leader	2,50	3,50	3,00	0,95	2,85
Capitalizzazione del reddito	2,56	3,84	3,20	0,70	2,24
Agenzie immobiliari	2,24	3,80	3,02	0,80	2,42
VAM	1,89	2,09	1,99	0,50	1,00
Totale				2,95	8,50

Prezzo medio ponderato : $e / d = € 8,50 / 2,95 = € 2,88$
arrotondato a **2,88 €/mq**

Tab.2. Quadro mercantile di valutazione (ULIVETO)

Fonte	Prezzo /mq			Peso (frequenza) (d)	Prezzo ponderato €./mq (e)= (c) x (d)
	min (a)	max (b)	medio (c)		
Opinion leader	3,00	3,30	3,15	0,95	2,99
Capitalizzazione del reddito					
Agenzie immobiliari	3,50	4,20	3,85	0,80	3,08
VAM	1,68	1,74	1,71	0,50	0,86
Totale				2,25	6,93

Prezzo medio ponderato : $e / d = € 6,93 / 2,25 = € 3,08$
3,08 €/mq

Tab.3. Quadro mercantile di valutazione (VIGNETO)

Fonte	Prezzo /mq			Peso (frequenza) (d)	Prezzo ponderato €./mq (e)= (c) x (d)
	min (a)	max (b)	medio (c)		
Opinion leader	2,90	3,50	3,20	0,95	3,04
Capitalizzazione del reddito					
Agenzie immobiliari	3,20	4,30	3,75	0,80	3,00
VAM	2,93	3,15	3,04	0,50	1,52
Totale				2,25	7,56

Prezzo medio ponderato : $e / d = € 7,56 / 2,25 = € 3,36$
arrotondato a **3,36 €/mq**

Dati catastali											Esproprio per cavidotto e viabilità		
Comune	Foglio	P.IIa	Nominativo o Denominazione	Luogo di nascita	Data di nascita	Cod. Fiscale	Titolo di possesso	Quota di possesso	Coltura in Atto	Classe	Indennità di esproprio unitaria (€/mq)	Superficie esproprio S.E.(mq)	Indennità di esproprio TOTALE (€)
											a	b	c = a x b
Foggia	157	56	GESUALDI ANTONIO	FOGGIA (FG)	29/01/1951	GSLNTN51A29D6430	Proprietà	1/1	Particella divisa in porzioni	-	2,88	14,76	42,52
Foggia	157	55	GESUALDI ANTONIO	FOGGIA (FG)	29/01/1951	GSLNTN51A29D6430	Proprietà	1/1	Particella divisa in porzioni	-	2,88	294,85	849,16
Foggia	157	57	GESUALDI ANTONIO	FOGGIA (FG)	29/01/1951	GSLNTN51A29D6430	Proprietà	1/1	Particella divisa in porzioni	-	2,88	14,17	40,81
Foggia	157	286	GESUALDI ANTONIO	FOGGIA (FG)	29/01/1951	GSLNTN51A29D6430	Proprietà	1/1	Particella divisa in porzioni	-	2,88	713,70	2.055,46
Foggia	157	287	DEMANIO PUBBLICO DELLA REGIONE PUGLIA con sede in BARI (BA)			80017210727	Proprietà	1/1	Seminativo	3	2,88	52,02	149,81
Foggia	157	66	DEMANIO PUBBLICO DELLA REGIONE PUGLIA con sede in BARI (BA)			80017210727	Proprietà	1/1	Pascolo	3	0,29	52,02	15,08
Foggia	158	64	DEMANIO PUBBLICO DELLA REGIONE PUGLIA con sede in BARI (BA)			80017210727	Proprietà	1/1	Pascolo	4	0,29	69,97	20,29
Foggia	158	335	DEMANIO PUBBLICO DELLA REGIONE PUGLIA con sede in BARI (BA)			80017210727	Proprietà	1/1	Seminativo	3	2,88	42,24	121,65
Foggia	159	547	SARACINO FILOMENA MARIA	FOGGIA (FG)	30/08/1941	SRCFMN41M70D643F	Proprietà	1/2	Seminativo	U	2,88	1.563,70	4.503,46
			SAVINO ALESSANDRO	FOGGIA (FG)	28/09/1972	SVNLSN72P28D643F	Proprietà	1/2					
Foggia	160	78	SOCIETA' AGRICOLA F.LLI ZERILLO SOCIETA' SEMPLICE con sede in FOGGIA (FG)	-	-	3694120712	Proprietà	1/1	Particella divisa in porzioni (Seminativo irriguo)	U	2,88	157,49	453,57
			ISTITUTO DI SERVIZI PER IL MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE - ISMEA - con sede in ROMA (RM)	-	-	8037790584	-	-					
Foggia	160	69	MARTELLI BRUNO	ASCOLI SATRIANO (FG)	30/07/1942	MRTBRN42L30A463I	Proprietà	1/1	Seminativo	3	2,88	434,82	1.252,28
Foggia	160	39	REGIONE PUGLIA GESTIONE SPECIALE AD ESAURIMENTO RIFORMA FONDIARIA con sede in BARI (BA)			80017210727	Proprietà	1/1	Seminativo	3	2,88	666,45	1.919,36
Foggia	160	40	MARTELLI BRUNO	ASCOLI SATRIANO (FG)	30/07/1942	MRTBRN42L30A463I	Proprietà	1/1	Seminativo	3	2,88	96,93	279,16
Foggia	160	37	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)			80193210582	Proprietà	1/1	Seminativo	3	2,88	29,35	84,53

Totale parziale 4.202,46 11.787,15

Dati catastali											Esproprio per cavidotto e viabilità		
Comune	Foglio Catastale	Particella	Nominativo o Denominazione	Luogo di nascita	Data di nascita	Cod. Fiscale	Titolo	Quota	Coltura in Atto	Classe	Indennità di esproprio unitaria (€/mq)	Superficie esproprio S.E.(mq)	Indennità di esproprio TOTALE (€)
											a	b	c = a x b
Foggia	161	1	FABIANO GIUSEPPINA	MANFREDONIA (FG)	08/02/1931	FBNGPP31B48E885D	Proprietà	1/2	Seminativo	3	2,88	1.490,38	4.292,29
			VALENTE MUSCATIELLO GIULIANO	MANFREDONIA (FG)	11/06/1965	VLNGLN65H11E885Q	Proprietà	1/2					
Foggia	161	89	FABIANO GIUSEPPINA	MANFREDONIA (FG)	08/02/1931	FBNGPP31B48E885D	Proprietà	1/2	Seminativo	3	2,88	1.083,56	3.120,65
			VALENTE MUSCATIELLO GIULIANO	MANFREDONIA (FG)	11/06/1965	VLNGLN65H11E885Q	Proprietà	1/2					
Foggia	161	10	CLEMENTE ANTONELLA	FOGGIA (FG)	24/12/1991	CLMNNL91T64D643C	Proprietà	1/2	Seminativo	3	2,88	2.023,34	5.827,22
			CLEMENTE PAOLO	FOGGIA (FG)	20/10/1987	CLMPLA87R20D643P	Proprietà	1/2					
Foggia	161	93	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)			80193210582	Proprietà	1/1	Seminativo	3	2,88	43,33	124,78
Foggia	161	95	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)			80193210582	Proprietà	1/1	Seminativo	3	2,88	8,67	24,97
Foggia	161	59	FARINA MICHELE CARMELO	ASCOLI SATRIANO (FG)	17/07/1952	FRNMHL52L17A463T	Proprietà	1/1	Seminativo	3	2,88	68,58	197,51
Foggia	161	55	FARINA MICHELE CARMELO	ASCOLI SATRIANO (FG)	17/07/1952	FRNMHL52L17A463T	Proprietà	1/1	Particella divisa in porzioni	-	2,88	347,06	999,52
Foggia	161	12	FARINA MICHELE CARMELO	ASCOLI SATRIANO (FG)	17/07/1952	FRNMHL52L17A463T	Proprietà	1/1	Particella divisa in porzioni	-	2,88	175,00	503,99
Foggia	161	141	FARINA MICHELE CARMELO	ASCOLI SATRIANO (FG)	17/07/1952	FRNMHL52L17A463T	Proprietà	1/1	Particella divisa in porzioni	-	2,88	181,36	522,32
Foggia	161	140	SNAM RETE GAS S.P.A. con sede in SAN DONATO MILANESE (MI)			10238291008	Proprietà	1/1	Seminativo	3	2,88	8,83	25,42
Foggia	161	125	-	-	-	-	-	-	Ente Urbano	-		4,99	0,00
Foggia	161	127	FANIZZI NICOLA	FOGGIA (FG)	28/01/1947	FNZNCL47A28D643P	Proprietà	1/1	Seminativo	3	2,88	151,30	435,75
Foggia	161	138	AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI FOGGIA				Proprietà	1/1	Seminativo	3	2,88	16,08	46,30
Foggia	161	33	LO MUZIO LUIGI CIRO	FOGGIA (FG)	12/02/1957	LMZLCR57B12D643X	Proprietà	1/1	Particella divisa in porzioni	-	2,88	1,99	5,74

Totale parziale 5.604,45 16.126,45

Dati catastali											Esproprio per cavidotto e viabilità		
Comune	Foglio Catastale	Particella	Nominativo o Denominazione	Luogo di nascita	Data di nascita	Cod. Fiscale	Titolo	Quota	Coltura in Atto	Classe	Indennità di esproprio unitaria (€/mq)	Superficie esproprio S.E.(mq)	Indennità di esproprio TOTALE (€)
											a	b	c = a x b
Foggia	161	42	LO MUZIO LUIGI CIRO	FOGGIA (FG)	12/02/1957	LMZLCR57B12D643X	Proprietà	1/1	Seminativo Irriguo	U	2,88		0,00
Foggia	161	112	CASSESE MARIA				Proprietà	1/2	Incolto Sterile	-	0,29		0,00
			NAPOLITANO MARIA				Proprietà	1/2					
Manfredonia	129	495	DE FILIPPO ANDREA	FOGGIA (FG)	22/10/1977	DFLNDR77R22D643R	Proprietà	1/2	Seminativo irriguo	U	2,88	1.152,79	3.320,02
			DE FILIPPO MAURO	FOGGIA (FG)	17/03/1980	DFLMRA80C17D643D	Proprietà	1/2					
Manfredonia	129	494	ABBRUZZESE SAVINO	MANFREDONIA (FG)	02/08/1948	BBRSVN48M02E885E	Proprietà	1/1	Uliveto	2	3,08	846,37	2.606,83
Manfredonia	129	414	-	-	-	-	-	-	Ente Urbano	-		324,17	0,00
Manfredonia	129	369	ANZIVINO EUGENIO	MONTAGUTO (AV)	21/10/1943	NZVGNE43R21F397P	Usufrutto	1/2	Particella divisa in porzioni	-	2,88	1.435,35	4.133,82
			ANZIVINO KATIA	FOGGIA (FG)	26/10/1974	NZVKA74R66D643C	Nuda Proprietà	1/1					
			CLEMENTE LUCIA	MANFREDONIA (FG)	03/11/1950	CLMLCU50S43E885U	Usufrutto	1/2					
Manfredonia	129	370	-	-	-	-	-	-	Ente Urbano	-		266,09	0,00
Manfredonia	129	68	ENTE PER LO SVILUPPO DELL IRRIGAZIONE E LA TRASFORMAZIONE FONDIARIA IN PUGLIA E LUCANIA SEZIONE SPECIALE PER LA RIFORMA FONDIARIA con sede in BARI (BA)			80000870727	Proprietà	1/1	Seminativo	1	2,88	56,78	163,54
Manfredonia	129	397	DECEMBRINO MATTEO	MONTE SANTANGELO (FG)	14/04/1938	DCMMTT38D14F631X	Proprietà	1/1	Seminativo	1	2,88	1.684,61	4.851,69
Manfredonia	129	395	-	-	-	-	-	-	Ente Urbano	-		51,43	0,00
Manfredonia	129	61	ENTE PER LO SVILUPPO DELL IRRIGAZIONE E LA TRASFORMAZIONE FONDIARIA IN PUGLIA E LUCANIA SEZIONE SPECIALE PER LA RIFORMA FONDIARIA con sede in BARI (BA)			80000870727	Proprietà	1/1	Seminativo	1	2,88	287,18	827,07
Manfredonia	128	45	DEMANIO PUBBLICO DELLA REGIONE PUGLIA con sede in FOGGIA (FG)			80017210727	Proprietà	1/1	Pascolo	4	0,29	682,11	197,81

Totale parziale 6.786,89 16.100,77

Dati catastali											Esproprio per cavidotto e viabilità		
Comune	Foglio Catastale	Particella	Nominativo o Denominazione	Luogo di nascita	Data di nascita	Cod. Fiscale	Titolo	Quota	Coltura in Atto	Classe	Indennità di esproprio unitaria (€/mq)	Superficie esproprio S.E.(mq)	Indennità di esproprio TOTALE (€)
											a	b	c = a x b
Manfredonia	128	52	DEMANIO PUBBLICO DELLA REGIONE PUGLIA con sede in FOGGIA (FG)			80017210727	Proprietà	1/1	Pascolo	4	0,29	129,17	37,46
Manfredonia	128	97	T.E.R.NA. RETE ELETTRICA NAZIONALE S.P.A. con sede in ROMA (RM)			5779661007	Proprietà	1/1	Seminativo	2	2,88	830,42	2.391,62
Manfredonia	128	98	SAI INVEST S.A.S. - SOCIETA' AGRICOLA DI ANTONELLA PASQUALICCHIO con sede in FOGGIA (FG)			1410430712	Proprietà	1/1	Seminativo	2	2,88	134,24	386,60
Manfredonia	128	139	T.E.R.NA. RETE ELETTRICA NAZIONALE S.P.A. con sede in ROMA (RM)			5779661007	Proprietà	1/1	Relitto stradale	-		9,90	0,00
Manfredonia	128	141	-			-	-	-	Relitto stradale	-		10,17	0,00
Manfredonia	128	79	T.E.R.NA. RETE ELETTRICA NAZIONALE S.P.A. con sede in ROMA (RM)			5779661007	Proprietà	1/1	Seminativo	2	2,88	454,22	1.308,14
Manfredonia	128	143	SAI INVEST S.A.S. - SOCIETA' AGRICOLA DI ANTONELLA PASQUALICCHIO con sede in FOGGIA (FG)			1410430712	Proprietà	1/1	Seminativo	2	2,88	1.765,81	5.085,54
Manfredonia	131	16	SARACINO FERDINANDO				Proprietà	170/255	Seminativo	2	2,88	20,86	60,08
			SARACINO MICHELE				Proprietà	170/255					
Manfredonia	131	25	MAZZETTO MASSIMO	MILANO (MI)	11/10/1964	MZZMSM64R11F205X	Proprietà	1/1	Seminativo	2	2,88	265,30	764,06
Manfredonia	131	43	AGRICOLA SOCIETA' SEMPLICE DI NOTA OLMITELLA sede in DELICETO (FG)			03858330719	Proprietà	1/1	Seminativo		2,88	-	-
Manfredonia	131	91	DI BICCARI ANTONIO	ORSARA DI PUGLIA (FG)	27/06/1939	DBCNTN39H27G125W	Proprietà	1/1	Seminativo	-	2,88	-	-
Manfredonia	131	102	DONATELLI ALBERTO	MILANO (MI)	05/08/1958	DNTLRT58M05F205R	Proprietà	1/2	Seminativo	2	2,88	239,21	688,92
			DONATELLI NADIA	MILANO (MI)	19/09/1962	DNTNDA62P59F205T	Proprietà	1/2					
Manfredonia	131	127	MELLO ANGELINA	NOVOLI (LE)	22/02/1945	MLLNLN45B62F970S	Proprietà	1/2	Seminativo	-	2,88	-	-
			SIMONE GIUSEPPE	CERIGNOLA (FG)	09/06/1946	SMNGPP46H09C514Q	Proprietà	1/2					
Manfredonia	133	38	PIETRADURA GIOVANNI	FERRANDINA (MT)	08/08/1965	PTRGNN65M08D547H	Proprietà	1/2	Seminativo	2	2,88	511,20	1.472,26
			PIETRADURA VINCENZO	FOGGIA (FG)	01/11/1967	PTRVCN67S01D643C	Proprietà	1/2					

Totale parziale 4.370,50 12.194,69

Dati catastali											Esproprio per cavidotto e viabilità		
Comune	Foglio Catastale	Particella	Nominativo o Denominazione	Luogo di nascita	Data di nascita	Cod. Fiscale	Titolo	Quota	Coltura in Atto	Classe	Indennità di esproprio unitaria (€/mq)	Superficie esproprio S.E.(mq)	Indennità di esproprio TOTALE (€)
											a	b	c = a x b
Manfredonia	134	8	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)			80193210582	Proprietà	1/1	Incolto Sterile	-	0,29	769,61	223,19
Manfredonia	134	85	ENTE PER LO SVILUPPO DELL IRRIGAZIONE E LA TRASFORMAZIONE FONDIARIA IN PUGLIA E LUCANIA SEZIONE SPECIALE PER LA RIFORMA FONDIARIA con sede in BARI (BA)			80000870727	Proprietà	1/1	Seminativo	2	2,88	2.144,80	6.177,03
Manfredonia	134	163	-	-	-	-	-	-	Ente Urbano	-		3,68	0,00
Manfredonia	134	132	SANTINO IOLANDA	FOGGIA (FG)	12/01/1967	SNTLND67A52D643F	Proprietà	1/1	Particella divisa in porzioni	-	2,88	16,19	46,62
Manfredonia	134	87	SANTINO IOLANDA	FOGGIA (FG)	12/01/1967	SNTLND67A52D643F	Proprietà	1/1	Particella divisa in porzioni	-	2,88	829,16	2.387,98
Manfredonia	134	97	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)			80193210582	Proprietà	1/1	Incolto Ster	-	0,29	7,94	2,30
Manfredonia	134	24	DEMETRA - SOCIETA' AGRICOLA A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in MANFREDONIA (FG)			3798550715	Proprietà	1/1	Seminativo	1	2,88	48,48	139,62
Manfredonia	134	34	ENTE PER LO SVILUPPO DELL IRRIGAZIONE E LA TRASFORMAZIONE FONDIARIA IN PUGLIA E LUCANIA SEZIONE SPECIALE PER LA RIFORMA FONDIARIA con sede in BARI (BA)			80000870727	Proprietà	1/1	Seminativo	1	2,88	2.891,24	8.326,76
Manfredonia	134	69	ENTE PER LO SVILUPPO DELL IRRIGAZIONE E LA TRASFORMAZIONE FONDIARIA IN PUGLIA E LUCANIA SEZIONE SPECIALE PER LA RIFORMA FONDIARIA con sede in BARI (BA)			80000870727	Proprietà	1/1	Pascolo	2	0,29	23,90	6,93
Manfredonia	134	35	CECOPAS - SOCIETA' COOPERATIVA con sede in FOGGIA (FG)	-	-	-	-	-	Seminativo	-	2,88		0,00
Manfredonia	134	152	LAMBRESA LEONARDA	ORSARA DI PUGLIA (FG)	04/12/1958	LMBLRD58T44G125D	Proprietà	54/72	Seminativo	2	2,88		0,00
			LAMBRESA Pasquale	ORSARA DI PUGLIA (FG)	04/05/1963	LMBPQL63E04G125B	Proprietà	18/72					

Totale parziale 6.734,98 17.310,42

Dati catastali											Esproprio per cavidotto e viabilità		
Comune	Foglio Catastale	Particella	Nominativo o Denominazione	Luogo di nascita	Data di nascita	Cod. Fiscale	Titolo	Quota	Coltura in Atto	Classe	Indennità di esproprio unitaria (€/mq)	Superficie esproprio S.E.(mq)	Indennità di esproprio TOTALE (€)
											a	b	c = a x b
Manfredonia	134	70	ENEL ENTE NAZIONALE PER L ENERGIA ELETTRICA	-	-	-	Proprietà		Seminativo	3	2,88	68,50	197,28
Manfredonia	138	48	SANTINO IOLANDA	FOGGIA (FG)	12/01/1967	SNTLND67A52D643F	Proprietà	1/1	Seminativo irriguo	U	2,88	68,14	196,25
Manfredonia	138	47	ENTE PER LO SVILUPPO DELL IRRIGAZIONE E LA TRASFORMAZIONE FONDIARIA IN PUGLIA E LUCANIA SEZIONE SPECIALE PER LA RIFORMA FONDIARIA con sede in BARI (BA)			80000870727	Proprietà	1/1	Seminativo	1	2,88	6.053,14	17.433,05
Manfredonia	138	69	ENTE PER LO SVILUPPO DELL IRRIGAZIONE E LA TRASFORMAZIONE FONDIARIA IN PUGLIA E LUCANIA SEZIONE SPECIALE PER LA RIFORMA FONDIARIA con sede in BARI (BA)			80000870727	Proprietà	1/1	Seminativo	2	2,88	1.120,73	3.227,71
Manfredonia	138	67	PRENCIPE GIUSEPPE	MANFREDONIA (FG)	10/02/1966	PRNGPP66B10E885B	Proprietà	1/2	Seminativo irriguo	U	2,88	469,40	1.351,88
			PRENCIPE MATTEO	MANFREDONIA (FG)	10/07/1972	PRNMTT72L10E885Y	Proprietà	1/2					
Manfredonia	139	22	ENTE PER LO SVILUPPO DELL IRRIGAZIONE E LA TRASFORMAZIONE FONDIARIA IN PUGLIA E LUCANIA SEZIONE SPECIALE PER LA RIFORMA FONDIARIA con sede in BARI (BA)			80000870727	Proprietà	1/1	Seminativo	2	2,88	49,20	141,69
Manfredonia	139	28	ENTE PER LO SVILUPPO DELL IRRIGAZIONE E LA TRASFORMAZIONE FONDIARIA IN PUGLIA E LUCANIA SEZIONE SPECIALE PER LA RIFORMA FONDIARIA con sede in BARI (BA)			80000870727	Proprietà	1/1	Pascolo	2	0,29	492,33	142,77
Manfredonia	139	29	PRENCIPE GIUSEPPE	MANFREDONIA (FG)	10/02/1966	PRNGPP66B10E885B	Proprietà	1/2	Seminativo irriguo	U	2,88	27,20	78,34
			PRENCIPE MATTEO	MANFREDONIA (FG)	10/07/1972	PRNMTT72L10E885Y	Proprietà	1/2					
Manfredonia	139	24	ENTE PER LO SVILUPPO DELL IRRIGAZIONE E LA TRASFORMAZIONE FONDIARIA IN PUGLIA E LUCANIA SEZIONE SPECIALE PER LA RIFORMA FONDIARIA con sede in BARI (BA)			80000870727	Proprietà	1/1	Pascolo	2	0,29	3,73	1,08
Manfredonia	139	36	ENTE PER LO SVILUPPO DELL IRRIGAZIONE E LA TRASFORMAZIONE FONDIARIA IN PUGLIA E LUCANIA SEZIONE SPECIALE PER LA RIFORMA FONDIARIA con sede in BARI (BA)			80000870727	Proprietà	1/1	Seminativo	2	2,88	2.383,04	6.863,16
Manfredonia	139	126	ENTE PER LO SVILUPPO DELL IRRIGAZIONE E LA TRASFORMAZIONE FONDIARIA IN PUGLIA E LUCANIA SEZIONE SPECIALE PER LA RIFORMA FONDIARIA con sede in BARI (BA)			80000870727	Proprietà	1/1	Seminativo	2	2,88	402,47	1.159,13

Totale parziale 11.137,89 30.792,33

Dati catastali											Esproprio per cavidotto e viabilità		
Comune	Foglio Catastale	Particella	Nominativo o Denominazione	Luogo di nascita	Data di nascita	Cod. Fiscale	Titolo	Quota	Coltura in Atto	Classe	Indennità di esproprio unitaria (€/mq)	Superficie esproprio S.E.(mq)	Indennità di esproprio TOTALE (€)
											a	b	c = a x b
Manfredonia	139	112	ENTE PER LO SVILUPPO DELL IRRIGAZIONE E LA TRASFORMAZIONE FONDIARIA IN PUGLIA E LUCANIA SEZIONE SPECIALE PER LA RIFORMA FONDIARIA con sede in BARI (BA)			80000870727	Proprietà	1/1	Seminativo	1	2,88	498,43	1.435,48
Manfredonia	139	113	PRENCIPE GIUSEPPE	MANFREDONIA (FG)	10/02/1966	PRNGPP66B10E885B	Proprietà	1/2	Seminativo	1	2,88	39,03	112,40
			PRENCIPE MATTEO	MANFREDONIA (FG)	10/07/1972	PRNM772L10E885Y	Proprietà	1/2					
Manfredonia	139	169	-	-	-	-	-	-	Ente Urbano	-		257,55	0,00
Manfredonia	139	164	ZINGARIELLO ANTONIO MARIA CIRO	FOGGIA (FG)	29/01/1981	ZNGNNM81A29D643N	Proprietà	1/1	Particella divisa in porzioni	-	2,88	79,65	229,38
Manfredonia	139	17	ENTE PER LO SVILUPPO DELL IRRIGAZIONE E LA TRASFORMAZIONE FONDIARIA IN PUGLIA E LUCANIA SEZIONE SPECIALE PER LA RIFORMA FONDIARIA con sede in BARI (BA)			80000870727	Proprietà	1/1	Seminativo	1	2,88	54,07	155,72
Manfredonia	139	173	-	-	-	-	-	-	Ente Urbano	-		120,73	0,00
Manfredonia	139	19	ZINGARIELLO ANTONIO MARIA CIRO	FOGGIA (FG)	29/01/1981	ZNGNNM81A29D643N	Proprietà	1/1	Seminativo	1	2,88	448,66	1.292,14
Manfredonia	140	41	ENTE PER LO SVILUPPO DELL IRRIGAZIONE E LA TRASFORMAZIONE FONDIARIA IN PUGLIA E LUCANIA SEZIONE SPECIALE PER LA RIFORMA FONDIARIA con sede in BARI (BA)			80000870727	Proprietà	1/1	Seminativo	1	2,88	4.604,49	13.260,93
Manfredonia	140	365	-	-	-	-	-	-	Ente Urbano	-		10,67	0,00
Manfredonia	140	153	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)			80193210582	Proprietà	1/1	Pascolo	4	0,29	129,06	37,43
Manfredonia	140	205	RUSSO ORAZIO	FOGGIA (FG)	28/01/1985	RSSRZO85A28D643L	Proprietà	1/2	Seminativo	2	2,88	64,41	185,51
			RUSSO RAFFAELE	FOGGIA (FG)	23/01/1987	RSSRFL87A23D643O	Proprietà	1/2					
Manfredonia	140	154	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)			80193210582	Proprietà	1/1	Pascolo	4	0,29	155,12	44,98
Manfredonia	140	206	RUSSO ORAZIO	FOGGIA (FG)	28/01/1985	RSSRZO85A28D643L	Proprietà	1/2	Particella divisa in porzioni	-	2,88	32,91	94,79
			RUSSO RAFFAELE	FOGGIA (FG)	23/01/1987	RSSRFL87A23D643O	Proprietà	1/2					

Totale parziale 6.494,78 16.848,75

Dati catastali										Esproprio per cavidotto e viabilità			
Comune	Foglio Catastale	Particella	Nominativo o Denominazione	Luogo di nascita	Data di nascita	Cod. Fiscale	Titolo	Quota	Coltura in Atto	Classe	Indennità di esproprio unitaria (€/mq)	Superficie esproprio S.E.(mq)	Indennità di esproprio TOTALE (€)
											a	b	c = a x b
Manfredonia	140	155	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)			80193210582	Proprietà	1/1	Pascolo	4	0,29	944,94	274,03
Manfredonia	139	40	PRENCIPE GIUSEPPE	MANFREDONIA (FG)	10/02/1966	PRNGPP66B10E885B	Proprietà	1/2	Seminativo irriguo	U	2,88	103,20	297,22
			PRENCIPE MATTEO	MANFREDONIA (FG)	10/07/1972	PRNMTT72L10E885Y	Proprietà	1/2					
Manfredonia	125	13	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)			80193210582	Proprietà	1/1	Incolto Sterile	-	0,29	34,05	9,87
Manfredonia	141	75	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)			80193210582	Proprietà	1/1	Pascolo	4		153,45	0,00
Manfredonia	141	4	RUSSO ORAZIO	FOGGIA (FG)	28/01/1985	RSSRZO85A28D643L	Proprietà	1/2	Particella divisa in porzioni	-	2,88	130,17	374,88
			RUSSO RAFFAELE	FOGGIA (FG)	23/01/1987	RSSRFL87A23D643O	Proprietà	1/2					
Manfredonia	141	124	CACCIARRU PAOLA	ANCONA (AN)	07/05/1950	CCCPLA50E47A271I	Proprietà	1/2	Uliveto	2	3,08	85,40	263,02
			MOCCIOLA RAFFAELE	SANT'AGATA DI PUGLIA (FG)	13/08/1945	MCCRFL45M13I193A	Proprietà	1/2					
Manfredonia	141	727	RUSSO DOMENICO	MANFREDONIA (FG)	26/07/1960	RSSDNC60L26E885N	Proprietà (acquisto da ISMEA con patto di riservato dominio)	1/1	Seminativo irriguo	U	2,88	12,98	37,38

Totale parziale 1.464,18 1.256,40

TOTALE COMPLESSIVO MQ **46.796,13** € **122.416,97**