

MAGGIO 2024

SKI W A4 S.R.L.

**WIND FARM “CASTELLACCIO” – IMPIANTO EOLICO
DA 46,2 MW E SISTEMA DI ACCUMULO DA 18 MW**

LOCALITÀ CASTELLACCIO

COMUNE DI FIUMICINO (RM)

ELABORATI TECNICI DI PROGETTO

ELABORATO R02

PIANO PARTICELLARE D’ESPROPRIO DESCRITTIVO

Montana

Progettista

Ing. Laura Maria Conti – Ordine Ing. Prov. Pavia n.1726

Coordinamento

Eleonora Lamanna

Matteo Lana

Lorenzo Griso

Francesca Casero

Riccardo Coronati

Codice elaborato

2800_5100_CST_PFTE_R02_Rev0_PPE-DESCRITTIVO.docx

Montana S.p.A.

Via Angelo Carlo Fumagalli 6, 20143 Milano

Tel. +39 02 54 11 81 73 | Fax +39 02 54 12 98 90

Milano (Sede Certificata ISO) | Brescia | Palermo | Cagliari | Roma | Siracusa

C. F. e P. IVA 10414270156

Cap. Soc. 600.000,00 €

www.montanambiente.com

Memorandum delle revisioni

Cod. Documento	Data	Tipo revisione	Redatto	Verificato	Approvato
2800_5100_CST_PFTE_R00_Rev0_Relazione tipo.docx	05/2024	Prima emissione	<i>D. R</i>	<i>E. L</i>	<i>CP</i>

Visto

Il Direttore Tecnico
Alberto Angeloni

Gruppo di lavoro per l'elaborato

Nome e cognome	Ruolo/Temi trattati	Ordine professionale
Lorenzo Griso	Coordinamento Generale – Progettazione territoriale – Senior GIS Expert	
Davide Molinetti	Elaborazioni Grafiche – GIS Expert	
Dorotea Rigamonti	Elaborazioni Grafiche – Junior GIS Expert	
Carlo Alberto Brunetti	Elaborazioni Grafiche – GIS Expert	

Montana S.p.A.

Via Angelo Carlo Fumagalli 6, 20143 Milano

Tel. +39 02 54 11 81 73 | Fax +39 02 54 12 98 90

Milano (Sede Certificata ISO) | Brescia | Palermo | Cagliari | Roma | Siracusa

C. F. e P. IVA 10414270156

Cap. Soc. 600.000,00 €

www.montanambiente.com



INDICE

1. PREMESSA	4
1.1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE DEL SITO	4
2. MODALITÀ DI VALUTAZIONE DI INDENNITÀ DEI TERRENI	8
3. QUANTIFICAZIONE DELLE SUPERFICI E DELLE QUOTE	10



1. PREMESSA

Il progetto in esame riguarda la realizzazione di un nuovo Parco Eolico della potenza complessiva di 46,2 MW, che prevede l’installazione di n. **7 aerogeneratori da 6,6 MW**, e di un **sistema di accumulo da 18 MW** da installarsi nel territorio comunale di Fiumicino, in provincia di Roma. Le relative opere di connessione interesseranno i territori del comune di Anguillara Sabazia, Fiumicino e Roma (RM).

La Società Proponente è la SKI W A4 S.R.L., con sede legale in Via Caradosso 9, 20123 Milano (MI).

Tale opera si inserisce nel quadro istituzionale di cui al D.Lgs. 29 dicembre 2003, n. 387 “Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell’energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell’elettricità” le cui finalità sono:

- promuovere un maggior contributo delle fonti energetiche rinnovabili alla produzione di elettricità nel relativo mercato italiano e comunitario;
- promuovere misure per il perseguimento degli obiettivi indicativi nazionali;
- concorrere alla creazione delle basi per un futuro quadro comunitario in materia;
- favorire lo sviluppo di impianti di microgenerazione elettrica alimentati da fonti rinnovabili, in particolare per gli impieghi agricoli e per le aree montane.

La Soluzione Tecnica Minima Generale (STMG) elaborata prevede che l’impianto eolico venga collegato in antenna a 150 kV con una nuova stazione elettrica (SE) a 150 kV della RTN, da inserire in entra - esce sulla linea RTN a 150 kV “Cesano - Crocicchie”. Ai sensi dell’art. 21 dell’allegato A alla deliberazione Arg/elt/99/08 e s.m.i. dell’Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente, il nuovo elettrodotto a 150 kV per il collegamento della centrale sulla Stazione Elettrica della RTN costituisce l’impianto di utenza per la connessione, mentre lo stallo arrivo del produttore a 150 kV nella suddetta stazione costituisce l’impianto di rete per la connessione.

Nel suo complesso il parco di progetto sarà composto:

- da n° 7 aerogeneratori della potenza nominale di 6,6 MW ciascuno;
- di un sistema di accumulo da 18 MW
- dalla viabilità di servizio interna realizzata in parte ex-novo e in parte adeguando strade comunali e/o agricole esistenti;
- dalle opere di collegamento alla rete elettrica;
- dalle opere di regimentazione delle acque meteoriche;
- dalle reti tecnologiche per il controllo del parco.

A tal fine il presente documento costituisce il Piano Particellare d’Esproprio Descrittivo del progetto.

1.1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE DEL SITO

Le opere di progetto si estendono nella provincia di Roma secondo la seguente configurazione:

- n.7 aerogeneratori territorialmente tutti collocati nel territorio comunale di Fiumicino (Figura 1.1).;
- n.1 sistema di accumulo (BESS) collocato nel territorio comunale di Roma, in prossimità della Sottostazione Elettrica Utente (Figura 1.2);
- il cavidotto interrato di connessione MT 30 kV collocato nei territori comunali di Anguillara Sabazia, Fiumicino e Roma (Figura 1.1);
- il cavidotto interrato di connessione AT 150 kV collocato nel territorio comunale di Roma (Figura 1.1);
- la cabina di smistamento collocata nel territorio comunale di Anguillara Sabazia (Figura 1.1);



- la Nuova Stazione Elettrica (SE) Terna collocata nel territorio comunale di Roma (Figura 1.1).

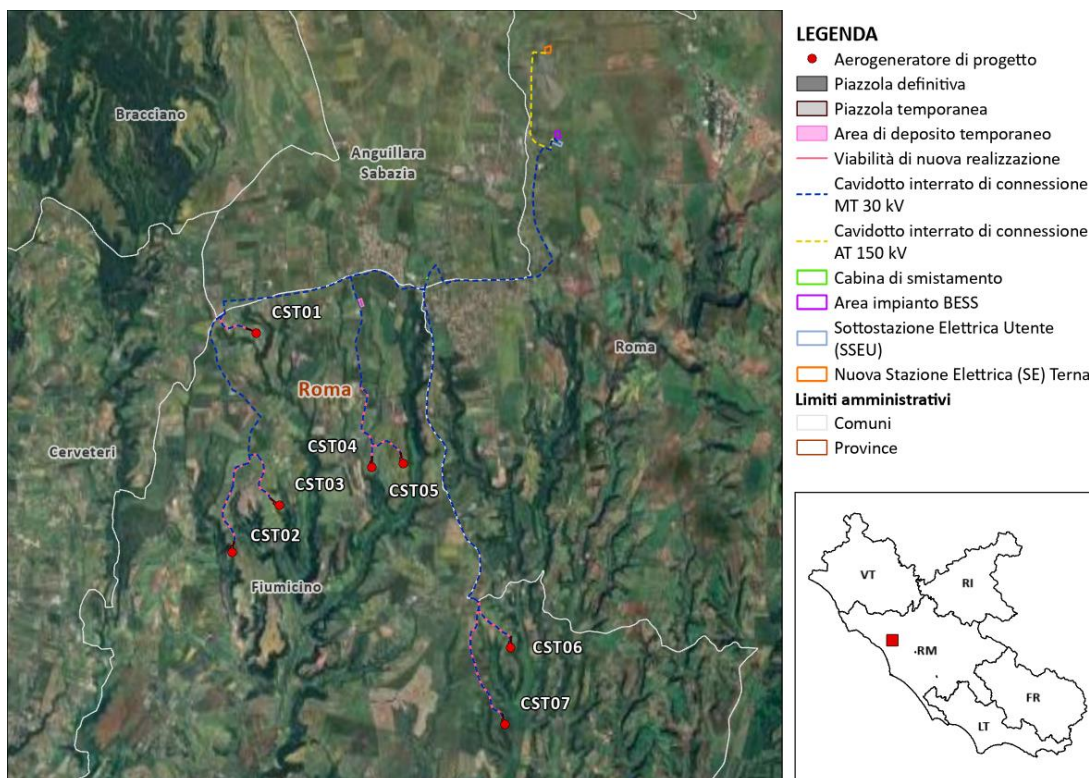


Figura 1.1: Localizzazione a scala regionale, provinciale e comunale dell’impianto proposto

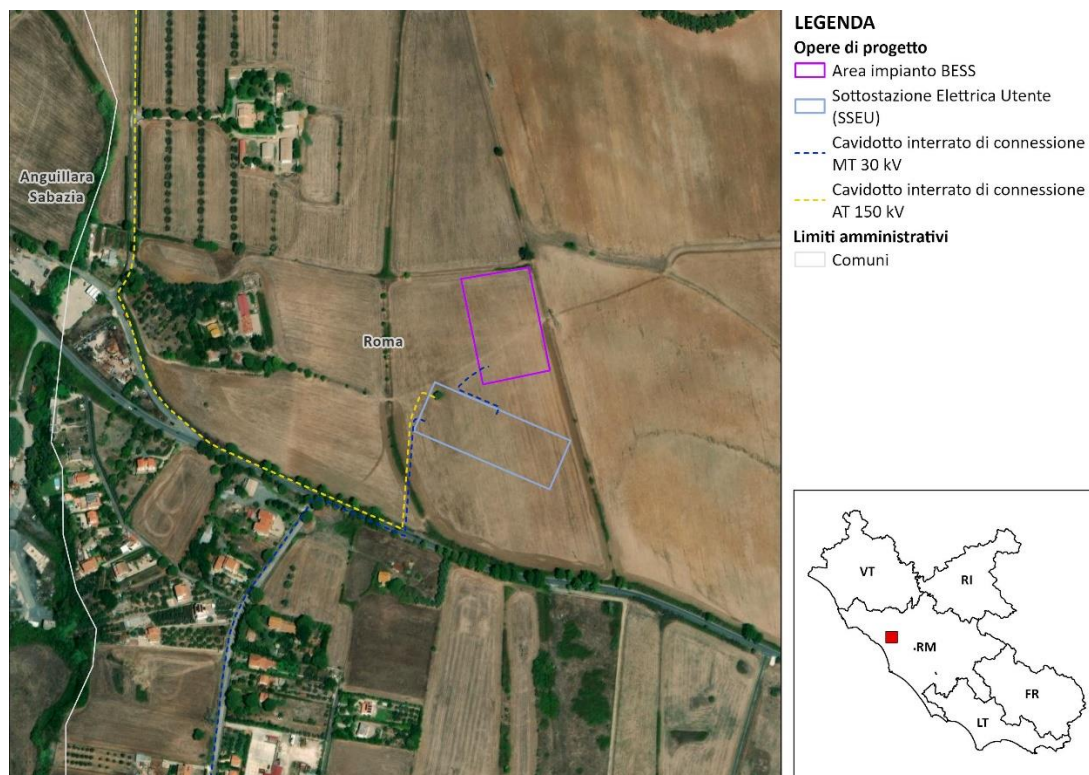


Figura 1.2: Inquadramento dell’Area di impianto BESS e Sottostazione Elettrica Utente (SSEU)

Le coordinate degli aerogeneratori previsti sono riportate in Tabella 1-1.

Tabella 1-1: Coordinate aerogeneratori - WGS 1984 (Gradi decimali)

AEROGENERATORI	WGS 84 – GRADI DECIMALI	
	Longitudine E	Latitudine N
CST01	12,210347	42,011799
CST02	12,204052	41,980573
CST03	12,213526	41,986984
CST04	12,231685	41,991958
CST05	12,237686	41,992375
CST06	12,257021	41,965368
CST07	12,255384	41,954316

L’accesso al sito avverrà mediante strade esistenti a carattere nazionale e regionale partendo dal porto di Livorno (LI) fino ad arrivare all’area di progetto. Successivamente, le principali strade provinciali e comunali del territorio, in aggiunta alle piste appositamente create, permetteranno di collegare le singole piazzole di ciascuna torre con la viabilità pubblica esistente (Figura 1.3 e Figura 1.4).

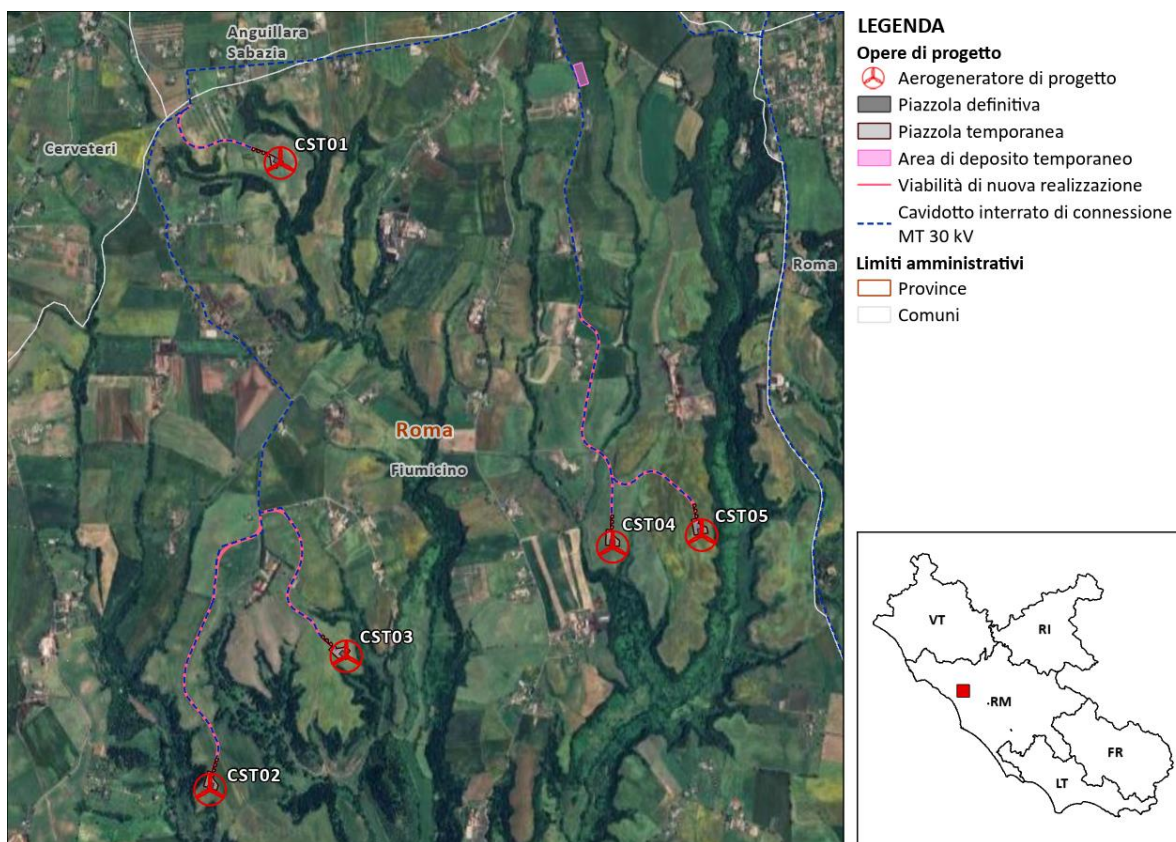


Figura 1.3: Inquadramento della viabilità di progetto nella parte nord del layout

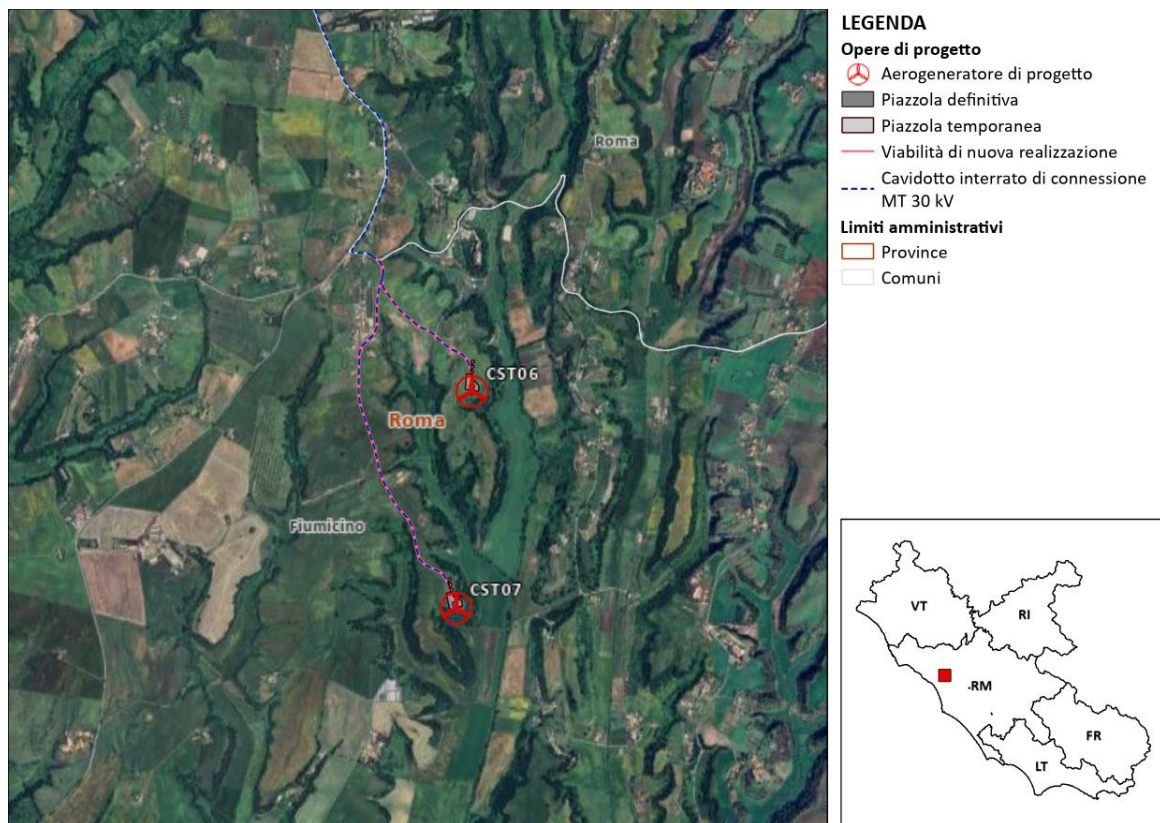


Figura 1.4: Inquadramento della viabilità di progetto nella parte nord del layout



2. MODALITÀ DI VALUTAZIONE DI INDENNITÀ DEI TERRENI

L'entità delle compensazioni monetarie da corrispondere alle singole proprietà si uniforma alla sentenza della Corte Costituzionale n. 181 anno 2011 che, pur non imponendo di commisurare integralmente l'indennità di espropriazione dei suoli agricoli e non edificabili al valore di mercato del bene abitato, prevede che sia conservato un «ragionevole legame» con il valore venale, a garanzia di un «serio ristoro».

Nel caso di indennità di esproprio di aree non edificabili, il D.P.R. 08 giugno 2001 n. 327 art. 40, così come modificato dal D.Lgs. n. 302/2002, prevede quale indennità definitiva quella determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola.

Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo spetta inoltre un'indennità aggiuntiva a titolo principale in misura pari al valore agricolo medio (V.A.M.) corrispondente al tipo di coltura praticata.

Spetta una indennità aggiuntiva anche al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante che, per effetto della procedura espropriativa o della cessione volontaria, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità. Anche questo valore di indennità è quantificato pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura praticata.

Al fine di procedere alla stima del valore venale dei beni, è stata valutata la possibilità edificatoria con riferimento alla situazione di fatto delle aree in accordo con la specifica destinazione conferita dagli strumenti urbanistici che, per le aree in oggetto, risulta essere di natura agricola.

Le opere di cui alla presente proposta progettuale da inserire nei fondi oggetto di indennità sono le seguenti:

- piazzola definitiva degli aerogeneratori;
- servitù per area di sorvolo dagli aerogeneratori;
- servitù per la piazzola temporanea degli aerogeneratori;
- area per la realizzazione del deposito temporaneo;
- aree per la realizzazione della stazione elettrica (SE) Terna;
- aree per la realizzazione della sottostazione Elettrica Utente (SSEU);
- viabilità di accesso di nuova realizzazione;
- area per la realizzazione della cabina di smistamento;
- area per la realizzazione dell'impianto BESS;
- percorso del cavidotto interrato di connessione, fasce di asservimento e aree di scavo;
- aree di manovra, di trasbordo e di ingombro.

Al fine di determinare il valore delle indennità offerte e di quelle aggiuntive da attribuire al proprietario coltivatore diretto o azienda agricola, in accordo con il D.P.R. del 8 giugno 2001 nr. 327 e s.m.i, sono stati esaminati i valori agricoli medi determinati dalla Commissione Provinciale espropri per la provincia di Roma per il 2022.

In accordo con l'art. 45 del Capo IX - cessione volontaria del D.P.R. 08 giugno 2001 n. 327, fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà.



In caso di cessione volontaria di un’area non edificabile, è calcolato un aumento del cinquanta per cento dell’importo dovuto mentre se l’area è coltivata direttamente dal proprietario l’indennità è calcolata pari a tre volte l’importo dovuto.

Per i V.A.M. relativi ai territori comunali della Provincia di Roma di interesse del progetto, si riporta di seguito la tabella riepilogativa (https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/documents/20143/264454/RM_2022.pdf)

Comune di Anguillara Sabazia

		REGIONE AGRARIA N°: 3 COLLINE DEI SABATINI Comuni di: ANGUILLARA SABAZIA, BRACCIANO, CAMPAGNANO DI ROMA, CANALE MONTERANO, FORMELLO, MAGLIANO ROMANO, MANZIANA, MAZZANO ROMANO, TREVIGNANO ROMANO		
COLTURE	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	7600			
BOSCO D'ALTO FUSTO	9000			
CANNETO	4700			
CASTAGNETO	25000			
INCOLTO PRODUTTIVO	3000			
ORTO	46000			
ORTO IRRIGUO	50000			
PASCOLO	7600			
PASCOLO ARBORATO	7600			
PASCOLO CESPUGLIATO	7600			
PRATO				
SEMINATIVO	35000			
SEMINATIVO ARBORATO	35000			
SEMINATIVO IRRIGUO	42000			
ULIVETO	33300			
VIGNETO	42000			

Comuni di Fiumicino e Roma (Municipalità XIV, XV)

		REGIONE AGRARIA N°: 13 PIANURA ANIENE (II,IV,VII,IX,X,XI,XIII,XIV,XV) Comuni di: ROMA			REGIONE AGRARIA N°: 14 PORTO EMACCARESE (XXVII,XXXVIII,XXIX,XXXII,XXXIV E FIUMICINO) Comuni di: ROMA, FIUMICINO			
COLTURE	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	8000				8300			
BOSCO D'ALTO FUSTO	10200				11700			
BOSCO MISTO	8000				8300			
CANNETO	8100				8500			
FRUTTETO	35100				41000			
INCOLTO PRODUTTIVO	5700				6000			
ORTO	40800				48000			
ORTO IRRIGUO	60800				71000			
PASCOLO	12100				13600			
PASCOLO ARBORATO	12100				13600			
PASCOLO CESPUGLIATO	12100				13600			
PRATO	29400				35000			
SEMINATIVO	34200				40000			
SEMINATIVO ARBORATO	35100				41000			
SEMINATIVO IRRIGUO	44600				52000			
ULIVETO	25100				27400			
VIGNETO	44600				49000			



3. QUANTIFICAZIONE DELLE SUPERFICI E DELLE QUOTE

L’identificazione grafica delle proprietà immobiliari con sovrapposte le aree oggetto di esproprio o di servitù è riportata negli specifici elaborati grafici - Piano particellare di esproprio- ove sono indicate, per ogni singolo foglio di mappa catastale, le particelle interessate e la categoria di occupazione (ns. Rif 2800_5100_CST_PFTE_R02_T01_Rev0_PPE-GRAFICO).

Detti elaborati sono stati redatti sulla base dei fogli di mappa forniti dall’Agenzia delle Entrate-Territorio di Roma e georeferiti nelle coordinate catastali del sistema Cassini-Soldner.

Dalle operazioni geometriche eseguite è stato possibile determinare l’esatta superficie di ogni specifica categoria di occupazione, esproprio o servitù, e per ogni singola particella.

Le risultanze numeriche sono allegate nei tabulati della presente relazione.

In merito alle quote di titolarità delle singole particelle si è fatto riferimento ai dati di visura forniti dall’Agenzia delle Entrate-Territorio di Roma; pertanto, ad ogni singolo titolare dei diritti reali sui fondi interessati dall’occupazione permanente o servitù di passaggio è riconosciuta un’indennità in ragione della relativa quota di titolarità.

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO TABELLARE															Aree (mq)										Indennità totale (€)			
DATI CATASTALI															Aerogeneratori Viabilità e Deposito Temporaneo					Opere Elettriche e Cavidotto Interrato								
Comune	Foglio	Particella	Porz/sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	R.D. €	R.A. €	V.M. (€/Mq)	Titolarità	Quota	Area di sorvolo	Piazzola definitiva	Viabilità di nuova realizzazione	Area d'ingombri	Area temporanea di cantiere	Area di deposito temporaneo	Area di manovra e di trasbordo	Nuova Stazione Elettrica (SE) Terna	Sottostazione Elettrica Utente (SSEU)	Impianto BESS	Cabina di smistamento		Fasce di asservimento cavidotti	Area di scavo cavidotti	
Roma	156	382	AA AB	SEMINATIVO ULIVETO	04 02	20 6	70 50	94	Euro:1390,42 Euro:2,52	Euro:588,25 Euro:1,01	3,42	Proprieta' Proprieta' Proprieta'	1000/3000 1000/3000 1000/3000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1620,92	420,33	6981,08	
Roma	156	383	AA AB	SEMINATIVO ULIVETO	04 02		52 7	95	Euro:34,91 Euro:3,08	Euro:14,77 Euro:1,23	3,42	Proprieta' Proprieta' Proprieta'	1000/3000 1000/3000 1000/3000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,37	72,96	1194,72	
Roma	156	391		SEMINATIVO	5	0	16	95	Euro: 6,24	Euro: 2,63	3,42	Proprieta' Nuda proprieta' Usufrutto Nuda proprieta' Proprieta'	10/30 5/30 10/30 5/30 10/30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,12	7,95	130,18	
Roma	156	393		SEMINATIVO	5	0	29	0	Euro: 10,67	Euro: 4,49	3,42	Proprieta' Nuda proprieta' Usufrutto Nuda proprieta' Proprieta'	10/30 5/30 10/30 5/30 10/30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,56	19,97	330,13	
Roma	156	394		SEMINATIVO	5	0	44	42	Euro: 16,35	Euro: 6,88	3,42	Proprieta'	1/1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,27	22,04	367,01
Roma	156	395		SEMINATIVO	5	1	2	88	Euro: 37,86	Euro: 15,94	3,42	Proprieta' Nuda proprieta' Usufrutto	1/2 1/1 1/2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,21	83,33	1376,68	
Roma	156	40		SEMINATIVO	3	0	40	15	Euro: 33,18	Euro: 15,55	3,42	Proprieta' Proprieta' Proprieta'	1/3 1/3 1/3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1035,54	292,41	4541,58	
Roma	156	48		SEMINATIVO	5	0	41	30	Euro: 15,20	Euro: 6,40	3,42	Proprieta'	1/1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,80	42,83	706,66	
Roma	156	49		SEMINATIVO	3	0	82	0	Euro: 65,81	Euro: 31,76	3,42	Proprieta'	1/1	-	-	-	-	-	-	221,58	-	-	-	-	-	-	757,82	
Roma	156	80	5 501 502 503 505 506 507 508	ENTE URBANO		0	15	50			4,46	Proprieta' Proprieta' Proprieta' Proprieta' Proprieta' Proprieta' Proprieta' Proprieta'	1000/1000 1/1 1/1 1000/1000 1/1 1/1 1/1 1/1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,90	-	240,39
Roma	156	88		SEMINATIVO	3	0	86	68	Euro: 69,57	Euro: 33,57	3,42	Proprieta' Proprieta'	1/2 1/2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,26	1,00	291,60
Roma	156	97	2 3 501	ENTE URBANO		0	6	75			4,46	Proprieta' Proprieta' Proprieta'	1000/1000 1000/1000 1000/1000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,35	-	117,54	
Roma	157	146		SEMINATIVO	4	1	99	0	Euro: 129,19	Euro: 56,53	3,42	Proprieta'	1/1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,18	27,77	461,54	
Roma	157	161		SEMINATIVO	2	1	84	60	Euro: 204,79	Euro: 109,64	3,42	Proprieta' Proprieta' Proprieta' Proprieta'	3/9 2/9 2/9 2/9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,34	44,93	743,06	
Roma	157	162		SEMINATIVO	2	1	38	20	Euro: 153,31	Euro: 82,08	3,42	Proprieta'	1/1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,20	18,23	302,42	
Roma	157	163	A B	ULIVETO SEMINATIVO	02 02	1 1	35 37	18	Euro:12,88 Euro:152,18	Euro:5,42 Euro:81,47	3,42	Proprieta' Proprieta' Proprieta'	1/3 1/3 1/3	-	-	9,12	0,86	-	-	-	-	-	-	-	440,20	118,91	1946,26	
Roma	157	176		SEMINATIVO	5	0	17	41	Euro: 6,41	Euro: 2,70	3,42	Nuda proprieta' Usufrutto	1/1 1/1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,15	40,51	658,88	
Roma	157	178	4 5	ENTE URBANO		0	2	92			4,46	Proprieta' Proprieta' Proprieta' Proprieta'	1/1 3/6 1/3 1/6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,45	13,35	289,00	
Roma	157	208	506 507 502 504 505 508	ENTE URBANO		0	35	0			4,46	Proprieta' Proprieta' Proprieta' Proprieta' Proprieta' Proprieta'	1/1 3/3 1/1 3/3 1/1 3/3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,39	24,80	540,53	
Roma	157	209		SEMINATIVO	4	4	22	30	Euro: 274,15	Euro: 119,95	3,42	Proprieta'	1000/1000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	365,73	95,10	1576,01	
Roma	157	35		SEMINATIVO	4	0	17	20	Euro: 11,17	Euro: 4,89	3,42	Proprieta'	1000/1000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,97	2,86	47,27	
Roma	157	353	AA AB	SEMINATIVO ULIVETO	04 02	1 26	52 88	21	Euro:98,81 Euro:9,89	Euro:43,24 Euro:4,16	3,42	Proprieta' Proprieta' Proprieta'	1/2 1/2 1/2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,56	74,87	1239,52	
Roma	157	357	3 502 503	ENTE URBANO		0	16	31			4,46	Proprieta' Proprieta' Proprieta' Proprieta'	1/2 1/2 1/2 1/2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,76	8,39	179,05	
Roma	157	415		SEMINATIVO	5	0	12	24	Euro: 4,50	Euro: 1,90	3,42	Proprieta'	1000/1000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,42	10,43	173,91	
Roma	157	479		VIGNETO	2	0	8	46	Euro: 12,85	Euro: 6,77	4,46	Proprieta'	1/1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,78	4,12	88,75	
Roma	157	481		SEMINATIVO	4	1	97	15	Euro: 127,99	Euro: 56,00	3,42	Proprieta'	1/1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,15	24,43	405,53	
Roma	157	482		ULIVETO	2	0	46	45	Euro: 17,09	Euro: 7,20	2,51	Proprieta'	1/1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,10	23,44	284,98	
Roma	157	506		SEMINATIVO	5	0	27	83	Euro: 10,24	Euro: 4,31	3,42	Proprieta'	1/1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,97	12,68	210,84	
Roma	157	509		Nessuna Corrispondenza							4,46		1/1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,34	39,75	865,68	

DATI CATASTALI															PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO TABELLARE															Aree (mq)		Indennità totale (€)							
Comune	Foglio	Particella	Porz/ sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	R.D. €	R.A. €	V.M. (€/Mq)	Titolarità	Quota	Aerogeneratori Viabilità e Deposito Temporaneo							Opere Elettriche e Cavidotto Interrato																		
														Servitù permanente				Servitù temporanea			Servitù permanente			Nuova Stazione Elettrica (SE) Terna	Sottostazioni Elettriche Utente (SSEU)	Impianto BESS	Cabina di smistamento	Fasce di asservimento cavidotti	Area di scavo cavidotti										
														Area di sorvolo	Piazzola definitiva	Viabilità di nuova realizzazione	Aree d'ingombri	Area temporanea di cantiere	Area di deposito temporaneo	Aree di manovra e di trasbordo																			
Roma	157	58		VIGNETO	2	2	50	0	Euro: 379,60	Euro: 200,13	4,46	Proprietà	72/540	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,60	80,14	1733,79							
Roma	157	59	2 3 4 501 502	ENTE URBANO							4,46	Proprietà	108/540	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,91	28,03	606,28					
Roma	157	74		SEMINATIVO	4	4	4	10	Euro: 262,34	Euro: 114,79	3,42	Proprietà per ente maremma venditore con patto ris. dominio		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	534,70	138,83	2303,45								
Roma	157	89		ENTE URBANO							4,46	Proprietà per ente maremma venditore con patto ris. dominio		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,11	2,91	80,36				
Roma	157	90		SEMINATIVO	5	0	20	30	Euro: 7,47	Euro: 3,15	3,42	Proprietà	1000/1000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,28	7,33	121,81							
Roma	157	92		SEMINATIVO	4	19	40	80	Euro: 1259,94	Euro: 551,29	3,42	Nuda proprietà	1/2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	707,96	183,59	3049,09								
Roma	158	16		SEMINATIVO	3	1	95	90	Euro: 157,22	Euro: 75,88	3,42	Proprietà	10/15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5762,01	-	19706,08				
Roma	158	48		SEMINATIVO	3	3	91	10	Euro: 313,89	Euro: 151,49	3,42	Proprietà	1/6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3826,85	-	13087,83				
Roma	161	30		SOPPRESSO							4,46	Proprietà	1000/1000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,96	-	1636,64					
Roma	166	401		SEMINATIVO	2	3	83	89	Euro: 425,87	Euro: 228,00	3,42	Proprietà	1000/1000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1429,75	-	4889,76					
Roma	166	402	1 5 6 7	ENTE URBANO							4,46	Proprietà		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	643,46	-	2869,82					
Roma	170	16		SEMIN IRRIG	1	11	55	20	Euro: 3023,92	Euro: 1133,56	4,46	Proprietà proprietà	1/1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12714,96	-	56708,72					
Roma	171	33		SEMINATIVO	2	0	51	60	Euro: 57,24	Euro: 30,65	3,42	Proprietà	1/1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2174,38	-	7436,39					
Roma	25	40		SEMINATIVO	4	2	55	61	Euro: 165,94	Euro: 72,61	3,42	Proprietà	2/9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,96	-	352,13					
Roma	25	441		SEMIN IRRIG	2	2	0	4	Euro: 421,36	Euro: 170,46	4,46	Proprietà	2/9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,36	-	99,74					
Roma	25	47		SOPPRESSO							4,46	Proprietà	1/3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,45	3,53	156,02		
Roma	25	509	2	ENTE URBANO							4,46	Proprietà	1/1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,26	14,31	546,69		
Roma	25	622		SEMINATIVO	4	1	31	67	Euro: 85,48	Euro: 37,40	3,42	Proprietà	1/1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,45	57,43	1600,17		
Roma	25	738		SEMINATIVO	4	0	81	44	Euro: 52,87	Euro: 23,13	3,42	Superficie	1/1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	653,82	63,52	2453,32		
Roma	25	740		SEMIN IRRIG	2	0	81	39	Euro: 174,44	Euro: 69,36	4,46	Proprietà	1/1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7558,73	-	90,58	34172,48				
Roma	25	811		SEMIN IRRIG	2	1	67	26	Euro: 358,49	Euro: 142,53	4,46	Proprietà	1/1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	609,02	-	518,07	100,15	5473,49			
Roma	25	820		SEMIN IRRIG	2	2	68	43	Euro: 575,32	Euro: 228,74	4,46	Superficie	1/1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	677,71	-	-	-	3022,57		
Roma	27	160	501 502 504	ENTE URBANO							4,46	Proprietà	1/2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,72	9,77	354,52		
Roma	27	356		SEMINATIVO	5	0	94	30	Euro: 34,70	Euro: 14,61	3,42	Proprietà	1/2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,85	37,56	1041,07	
Roma	27	359	AA AB	SEMINATIVO FRUTTETO	04 02		25 3	33 16	42 42	Euro:16,44 Euro:504,71	Euro:7,20 Euro:343,18	3,51	Proprietà	1/2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,93	56,47	1616,01

