

Spett.le

**Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica**

Direzione Generale Valutazioni Ambientali

Divisione V – Procedure di valutazione VIA e VAS

Via Cristoforo Colombo, 44

00147 Roma

PEC: [va@pec.mite.gov.it](mailto:va@pec.mite.gov.it)

E p.c. **Ministero della Cultura**

**Soprintendenza Speciale per il PNRR**

Via di San Michele, 22

00153 Roma

PEC: [ss-pnrr@pec.cultura.gov.it](mailto:ss-pnrr@pec.cultura.gov.it)

**Regione Autonoma della Sardegna**

**Assessorato della Difesa dell'Ambiente**

Direzione Generale dell'Ambiente

PEC: [difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it](mailto:difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it)

**Oggetto: [ID: 9681] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ex art. 23 del D.Lgs. 152/2006 relativa al progetto "Fattoria Solare Casa Scaccia", di potenza pari a circa 43,94 MWp integrato da un sistema di accumulo pari a 12,5 MW e delle relative opere di connessione alla RTN, da realizzarsi nel Comune di Sassari (SS) – **Trasmissione Integrazioni Volontarie.****

A seguito delle Note della Regione Sardegna, Assessorato della Difesa dell'Ambiente, Direzione Generale dell'Ambiente (Prot. MASE n. 0107872 del 03.07.2023 e n. 0146813 del 15.09.2023), contenente le osservazioni e i pareri degli Enti e delle Controdeduzioni inviate da Codesta Società (acquisita con Prot. MASE n. 0118434 del 19.07.2023) seppur in assenza di esplicita richiesta di integrazione documentale formulata dalla Commissione Tecnica ai sensi dell'art. 24, comma 4, la Proponente trasmette documentazione integrativa volontaria al fine di agevolare e concludere prontamente la valutazione del progetto da parte degli Enti e della Commissione Tecnica.

Si comunica che **l'area interessata dal progetto si configura come area idonea ai sensi dell'art. 20, co. 8, lett. c-quater, del D.lgs. 199/2021 e che il progetto rispetta i criteri richiesti dal DM 436 del 22.12.2023 configurandosi come agrivoltaico avanzato conforme a quanto richiesto per l'accesso ai contributi e incentivi PNRR. Pertanto, si sollecita la Commissione Tecnica a dare priorità massima all'istruttoria del progetto e a concludere prontamente il procedimento.**

Al fine quindi di imprimere una accelerazione al processo istruttorio finalizzato alla conclusione dello stesso, la Proponente trasmette la documentazione integrativa che tiene conto delle osservazioni contenute nelle Note sopraccitate.

Relativamente alla nota prot. n. 24326 del 14/06/2023 (prot. D.G.A. n. 18173 di pari data) del **Servizio del Genio civile di Sassari** e ad alcuni punti di interferenza riscontrati tramite confronto con la cartografia di riferimento dell'Istituto Geografico Militare (IGM), Carta topografica d'Italia - serie 25V edita per la Sardegna dal 1958 al 1965, è stato effettuato un esame più approfondito di quanto segnalato dall'Ente. Attraverso apposito studio idraulico, (rif. elaborato integrativo 2202 R.25 Relazione Idrologica - idraulica), l'elemento idrico aggiuntivo al retico idrografico mappato dal PAI presente nell'area è stato individuato e classificato con ordine Strahler 1 e ha, pertanto, comportato la rimodulazione del layout di impianto al fine di rispettare interamente le fasce di salvaguardia, anche ai sensi del R.D 523/1904. Tutti i tracker e gli elementi interferenti con le fasce di rispetto sono stati rimossi e opportunamente ricollocati in campo mentre gli attraversamenti dei cavi di campo e delle condotte idriche del sistema di irrigazione saranno realizzati in sub-alveo tramite TOC nel rispetto delle previsioni delle norme regionali.

Nella rimodulazione del layout, si è tenuto conto anche delle Osservazioni del **Comune di Sassari** (contenute nella Nota del DG Ambiente sopraccitata) e si conferma che (i) la zona H2.9 della particella catastale n. 16 (Foglio 92) non è interessata da tracker come evidenziato nell'aggiornamento dell'elaborato *2202\_R.04\_Studio di Inserimento Urbanistico* e (ii) per la costruzioni dell'impianto non è necessario demolire nessun elemento paesaggistico del tessuto agrario e che con la realizzazione del progetto - impianto agrivoltaico avanzato a consumo di suolo nullo - verrà **valorizzata la vocazione produttiva della zona agricola del Comune di**

**Sassari** tramite l'implementazione di un importante piano di miglioramento fondiario. Inoltre, la Proponente è disponibile a concordare con l'Amministrazione Comunale e gli altri Enti preposti le misure compensative ai sensi del DM 10/2010 che gli stessi riterranno più adeguate sulla base del progetto e dei suoi impatti territoriali.

Con riferimento alla nota n. 23705 del 27/06/2023 (prot. D.G.A. n. 19447 di pari data) dell'**ARPAS – Dipartimento Sassari e Gallura**, richiamando le osservazioni già fornite tramite Controdeduzioni, si integra la documentazione come segue:

- Ricordando la natura agrivoltaica di tipo avanzato dell'impianto in proposta a consumo di suolo nulla grazie all'altezza delle strutture, si fornisce un **Piano Pedologico** approfondito ad integrazione del Piano Agronomico e delle indagini sito-specifiche svolte, predisposto in conformità alle richieste dell'Ente;
- Si fornisce il **Piano di Monitoraggio Ambientale** in conformità alle richieste dell'Ente e agli indirizzi metodologici indicati. Come suddetto, essendo un impianto agrivoltaico elevato e avanzato ai fini PNRR, sarà dotato di sistemi di irrigazione di precisione volti al contenimento dei consumi idrici e di sistemi di monitoraggio delle condizioni pedologiche delle coltivazioni e del microclima; pertanto il Piano di Monitoraggio proposto è integrato dagli elementi agricoli-ambientali specifici del progetto e tiene conto dei sistemi di monitoraggio avanzati già previsti per la gestione del campo e la conduzione dell'attività agricola 4.0. Inoltre sulla base delle richieste di monitoraggio della componente Atmosfera, **è stato anche integrato lo Studio di Impatto Ambientale** con approfondimenti sulle emissioni in fase di cantiere.
- Relativamente agli **impatti cumulativi**, preme sottolineare che il progetto in proposta è diverso sia dagli "impianti fotovoltaici" tradizionali che dagli "agrivoltaici a terra o c.d. interfilari". Infatti, l'altezza delle strutture funzionali alla protezione delle colture sottostanti i pannelli fotovoltaici, consente la coltivazione di tutta la superficie utile agricola, la conduzione meccanizzata dall'azienda agricola e la movimentazione degli operatori in campo in piena sicurezza in coerenza con le Linee guida ministeriali approvate nel mese di giugno 2022 e del recente DM c.d. agrivoltaico per contributi PNRR. Pertanto, si ritiene assolutamente necessario che l'analisi cumulativa sia svolta

con “*impianti agrivoltaici aventi analoghe caratteristiche*” in linea con la più recente giurisprudenza amministrativa<sup>1</sup>.

In aggiunta, la giurisprudenza ha poi chiarito “*l'allegato VII al Testo Unico dell'Ambiente richiede che tale valutazione sia limitata solo “**ad altri progetti esistenti e/o approvati**”* (cfr., Cons. St., IV, sent. n. 8263/2023). Del resto, considerare nell'analisi degli impatti cumulativi gli impianti in corso di autorizzazione che, proprio perché in corso di istruttoria nei procedimenti, non sono riscontrabili quali parte del contesto ambientale attuale da considerare in combinazione con l'iniziativa in proposta, conduce ad una valutazione dell'impatto con risultati condizionati da variabili di cui alla data odierna non vi è alcuna certezza dell'esistenza.

Salvo quanto suddetto e in ottica di piena collaborazione con gli Enti interessati dalla valutazione del progetto, si fornisce **una nota integrativa del SIA sugli impatti cumulativi** con gli impianti compresi nel buffer di 5 km ancora in corso di iter e di diversa natura rispetto a quella agrivoltaica di tipo avanzato che caratterizza l'impianto in proposta e che non comporta consumo di suolo agricolo.

Con riferimento alla Nota del **Servizio per le infrastrutture, pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti**, Assessorato dei Trasporti della Regione Sardegna, si comunica che lo Studio di Impatto Ambientale è stato integrato sulla base delle osservazioni e richieste dell'Ente, con analisi di conformità con il Piano Regionale dei Trasporti (PRT) e si attesta che la realizzazione dell'impianto non modifica gli scenari di assetto futuro del sistema dei trasporti. Per quanto riguarda la compatibilità dell'intervento con il più vicino aeroporto Alghero Fertilia, la Verifica preliminare – Valutazione di compatibilità ostacoli e pericoli per la navigazione aerea ENAC/ENAV ha avuto **esito favorevole**, attestando che “*per l'elemento in oggetto non sussiste un interesse di carattere aeronautico*” (Prot. ENAC 01/08/2023-0100635-P dell'1.8.2023 – in allegato).

Con riferimento alla nota prot. n. 0096599 del 13/06/2023 della Società Sarda Di Bentonite S. r. l. (di seguito “SSB”), la Proponente a seguito delle interlocuzioni avute con la stessa società, ha avuto modo di analizzare puntualmente le interferenze segnalate e di trovare delle soluzioni

---

<sup>1</sup> cfr., TAR Puglia 529/2023.; Cfr., altresì, T.A.R. Puglia Bari II, sent. n.568/2022; T.a.r. Puglia Lecce, sentenze nn. 586/22, 1267/22, 1583/22, 1584/22,1585/22, 1586/22, 1799/22

per il loro superamento. In particolare, a seguito della video-riunione tenuta in data 19.07.2023, è stato rilevato che le interferenze con la società SSB riguardano la solo particella 152 e in particolare in un tratto di strada vicinale che sarà utilizzata per l'accesso alla futura cava e per la movimentazione dei materiali di scavo. Di comune accordo con la SSB è stato stabilito che in fase di esecuzione delle opere di cavidotto saranno utilizzati opportuni provvedimenti finalizzati al mantenimento della capacità di carico della strada attraversata dal cavidotto.

Infine, si comunica che il **progetto definitivo delle Opere di Rete** (Nuova Stazione Elettrica 380/150/36 kV denominata "Olmedo" e relativi raccordi) è stato **validato da Terna S.p.A.** Pertanto, per completezza documentale, si inviano tutti gli elaborati tecnici del progetto definitivo validato dal Gestore di Rete, in linea con quanto già fornito in sede di istanza. Per chiarezza espositiva, gli elaborati relativi alle opere di rete comuni con altri produttori, redatti dal Capofila e trasmessi alla Proponente da Terna S.p.A. per includerli nel progetto ai fini dell'iter autorizzativo, sono identificati con codice "2202 Z" a numerazione progressiva.

In conclusione, e nel rimanere in attesa di eventuali indicazioni da parte di codesto Ministero e della Commissione Tecnica, la Società ribadisce la piena disponibilità a fornire ogni ulteriore chiarimento, precisando comunque che:

- viene in rilievo un progetto connotato da interesse pubblico prevalente rispetto ad altri interessi in potenziale conflitto, secondo quanto stabilito dal Regolamento UE 2577/2022 e dalla più recente giurisprudenza amministrativa in materia (cfr., TAR Bari, sent. n. 529/2023; Cfr. altresì, Cons. St., sent. n. 8029/2023); e
- il progetto di **agrivoltaico avanzato** è stato sviluppato tenendo conto degli elementi innovativi capaci di integrare produzione elettrica e agricola richiesti dalle Linee Guida sui sistemi Agrivoltaici del M.A.S.E di giugno 2022 e dei requisiti coerentemente previsti dal più recente D.M. Agrivoltaico di Febbraio 2024 ai fini dell'ammissione agli incentivi previsti dal PNRR.

Belvedere Marittimo, 26.07.2024

**AGRI BRUZIA società agricola a r.l**

Legale Rappresentante  
AGRI BRUZIA Società Agricola a R.L.  
87021 BELVEDERE MARITTIMO (CS)  
P.IVA 03029650789 REA CS 206019