

COMUNE DI: SASSARI

PROVINCIA: SASSARI
REGIONE: SARDEGNA

"FATTORIA SOLARE CASA SCACCIA"
AGRIVOLTAICO DI TIPO ELEVATO E AVANZATO

PROGETTO DEFINITIVO

PIANO PARTICELLARE

Tipo Elaborato	Codice Elaborato	Data	Scala CAD	Formato	Foglio / di	Scala
REL.	2202_R.15	15/07/2024	-	A4	1/10	-

PROPONENTE

AGRI BRUZIA Società Agricola A R.L.
Corso Europa, 1
87021 - Belvedere Marittimo (CS)

SVILUPPO



SET SVILUPPO s.r.l.
Corso Trieste, 19
00198 - Roma (RM)

PROGETTAZIONE

Ing. Giacomo Greco



Ing. Marco Marsico



Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato
00	20/02/2023	Prima Emissione	Ing. G. Greco	Ing. M. Marsico	Ing. G. Greco
01	25/03/2024	Seconda Emissione	Ing. G. Greco	Ing. M. Marsico	Ing. G. Greco
02	15/07/2024	Terza Emissione	Ing. G. Greco	Ing. M. Marsico	Ing. G. Greco

PIANO PARTICELLARE

FATTORIA SOLARE “CASA SCACCIA”

AGRIVOLTAICO DI TIPO ELEVATO E AVANZATO

di potenza pari a 43,940 MWp

e sistema di accumulo pari a 12,50 MW

Appendice 01

AREA AZIENDA AGRICOLA
AREA IMPIANTO AGRIVOLTAICO

PIANO PARTICELLARE AREA IMPIANTO AGRIVOLTAICO

COMUNE DI:
SASSARI (SS)REGIONE SARDEGNA
PROVINCIA DI SASSARI

DATI CATASTALI - DITTE INTERESSATE

N° ORDINE	DITTA CATASTALE - PROPRIETA'	CODICE FISCALE	TITOLARITÀ	QUOTE	COMUNE	QUALITA' CATASTALE	FOGLIO	MAPP.	SUPERFICIE MAPPALE			SUPERFICIE TOT.	TITOLO DI DISPONIBILITA'
									Ha	Are	Ca	mq	
1			Proprietà	1/1	SASSARI	SEMINATIVO	92	1	44	24	49	442.449,00	Contratto Preliminare di Compravendita
2			Proprietà	1000/1000	SASSARI	SEMINATIVO PASCOLO	92	16	09	7	42	90.742,00	Contratto Preliminare di Compravendita
3			Proprietà	1/1	SASSARI	SEMIN IRRIG SEMINATIVO PASCOLO ARB	92	147	11	61	59	116.159,00	Contratto Preliminare di Compravendita
4			Proprietà	1/1	SASSARI	SEMIN IRRIG	101	4	19	43	22	194.322,00	Contratto Preliminare di Compravendita
5			Proprietà	1/1	SASSARI	SEMINATIVO INCOLT PROD	101	5	10	76	43	107.643,00	Contratto Preliminare di Compravendita

Appendice 02

OPERE DI PROGETTO CONNESSE ALL'IMPIANTO

PIANO PARTICELLARE CAVIDOTTO 36 kV

**COMUNE DI:
SASSARI (SS)**

**REGIONE SARDEGNA
PROVINCIA SASSARI**

DATI CATASTALI - DITTE INTERESSATE

N° ORDINE	DITTA CATASTALE - PROPRIETA'	CODICE FISCALE	TITOLARITÀ	QUOTE	COMUNE	QUALITA' CATASTALE	FOGLIO	MAPP.	SUPERFICIE MAPPALE			SUPERFICIE CATASTALE	TITOLO DI DISPONIBILITA'				
									Ha	Are	Ca	mq					
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)	80193210582	Proprietà	1000/1000	SASSARI	PASCOLO	92	15	1	16	9	11.609,00	Nessuno Richiesta di Concessione				
2			Proprietà	1000/1000	SASSARI	SEMINATIVO PASCOLO	92	16	09	7	42	90.742,00	Contratto Preliminare di Compravendita				
3			Proprietà	1000/1000	SASSARI	INCOL PROD SEMIN IRR PASCOLO ARB	92	8	01	20	85	12.085,00	Contratto Preliminare di Compravendita				
4			Proprietà	1/12	SASSARI	PASCOLO	92	53	0	22	70	2.270,00	Nessuno Richiesta di Servizi				
			Proprietà	3/12													
			Proprietà	1/12													
			Proprietà	1/12													
			Proprietà	3/12													
5			Proprietà	1/4	SASSARI	PASCOLO	92	55	00	43	10	4.310,00	Nessuno Richiesta di Servizi				
			Proprietà	1/4													
			Proprietà	1/4													
6			Proprietà	1/2	SASSARI	PASCOLO	92	56	00	10	65	1.065,00	Nessuno Richiesta di Servizi				
			Proprietà	3/18													
			Proprietà	2/18													
			Proprietà	2/18													
7			Proprietà	2/9	SASSARI	PASCOLO	92	57	00	57	20	5.720,00	Nessuno Richiesta di Servizi				
			Proprietà	2/9													
			Proprietà	2/9													
8			Proprietà	3/9	SASSARI	SEMINATIVO PASCOLO	92	139	55	97	15	559.715,00	Nessuno Richiesta di Servizi				
	Proprietà	2/9															
	Proprietà	2/9															
	Proprietà	2/9															
9	STRADA PROVINCIALE SP65	-	-	-	SASSARI	-	92	-	-	-	-	Nessuno Richiesta di Concessione					
10			Proprietà	3/9	SASSARI	SEMIN IRR PASCOLO	92	60	00	20	60	2.060,00	Nessuno Richiesta di Servizi				
			Proprietà	2/9													
			Proprietà	2/9													
			Proprietà	2/9													
11			Proprietà	3/9	SASSARI	PASCOLO	92	61	00	03	20	320,00	Nessuno Richiesta di Servizi				
			Proprietà	2/9													
			Proprietà	2/9													
			Proprietà	2/9													
12			Proprietà	1/4	SASSARI	PASCOLO	92	32	00	33	25	3.325,00	Nessuno Richiesta di Servizi				
			Proprietà	1/4													
			Proprietà	1/4													
			Proprietà	1/4													
13			Proprietà	1/3	SASSARI	SEMIN IRRIG	92	99	48	75	52	487.552,00	Nessuno Richiesta di Servizi				
			Proprietà	1/3													
			Proprietà	1/3													
14			Proprietà	1/4	SASSARI	PASCOLO	92	33	00	32	12	3.212,00	Nessuno Richiesta di Servizi				
			Proprietà	1/4													
			Proprietà	1/4													
15			Comproprietario	-	SASSARI	PASCOLO	92	12	03	30	61	33.061,00	Nessuno Richiesta di Servizi				
			Comproprietario	-													
16			DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)	80193210582	Proprietà	1000/1000	SASSARI	PASCOLO	92	25	00	60	08	6.008,00	Nessuno Richiesta di Concessione		
17			DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)	80193210582	Proprietà	1000/1000	SASSARI	PASCOLO	92	35	00	29	93	2.993,00	Nessuno Richiesta di Concessione		
18			STRADA PROVINCIALE SP65	-	-	-	SASSARI	-	80	-	-	-	-	-	Nessuno Richiesta di Concessione		
19					Proprietà	40/240	SASSARI	PASCOLO PASCOLO ARB	80	167	10	05	06	100.506,00	Nessuno Richiesta di Servizi		
					Proprietà	40/240											
					Proprietà	8/240											
					Proprietà	8/240											
					Proprietà	8/240											
					Proprietà	8/240											
					Proprietà	30/240											
					Proprietà	45/240											
Proprietà					45/240												
20					Proprietà	1/1	SASSARI	SEMINATIVO	80	168	04	34	20	43.420,00	Nessuno Richiesta di Servizi		
21					STRADA PROVINCIALE SP65	-	-	-	SASSARI	-	81	-	-	-	-	Nessuno Richiesta di Concessione	
22							Proprietà	1/1	SASSARI	SEMIN IRRIG	81	103	09	57	25	95.725,00	Nessuno Richiesta di Servizi
23							DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)	80193210582	Proprietà	1000/1000	SASSARI	PASCOLO	81	42	00	11	44
24	Proprietà	1/1					SASSARI	SEMINATIVO PASCOLO ARB	81	22	09	65	53	96.553,00	Nessuno Richiesta di Servizi		
25	Proprietà	1/1					SASSARI	SEMINATIVO	81	46	00	04	50	450,00	Nessuno Richiesta di Servizi		
26	Proprietà	1/1					SASSARI	SEMINATIVO	81	45	00	26	00	2.600,00	Nessuno Richiesta di Servizi		

PIANO PARTICELLARE CAVIDOTTO 36 kV

COMUNE DI: SASSARI (SS)											REGIONE SARDEGNA PROVINCIA SASSARI		
N° ORDINE	DATI CATASTALI - DITTE INTERESSATE												
	DITTA CATASTALE - PROPRIETA'	CODICE FISCALE	TITOLARITÀ	QUOTE	COMUNE	QUALITÀ CATASTALE	FOGLIO	MAPP.	SUPERFICIE MAPPALE			SUPERFICIE CATASTALE	TITOLO DI DISPONIBILITÀ
									Ha	Are	Ca	mq	
27			Proprietà	1/2	SASSARI	PASCOLO INCOLT PROD	81	57	01	79	74	27.401,00	Nessuno Richiesta di Servizi
			Proprietà	1/2									
28			Proprietà	1/2	SASSARI	SEMIN IRRIG INCOLT PROD	81	56	01	93	53	19.353,00	Nessuno Richiesta di Servizi
			Proprietà	1/2									
29	STRADA PROVINCIALE SP65	-	-	-	SASSARI	-	94	-	-	-	-	-	Nessuno Richiesta di Concessione
30	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)	80193210582	Proprietà	1000/1000	SASSARI	SEMINATIVO	94	72	00	60	42	6.042,00	Nessuno Richiesta di Servizi
31	STRADA PROVINCIALE SP65	-	-	-	SASSARI	-	82	-	-	-	-	-	Nessuno Richiesta di Concessione
32			Proprietà	1/1	SASSARI	SEMINATIVO ULIVETO	82	156	16	06	07	160.607,00	Nessuno Richiesta di Servizi
33			Proprietà	1000/1000		SEMINATIVO	82	54	00	02	16	216,00	Nessuno Richiesta di Concessione
34	COMUNE DI SASSARI con sede in SASSARI (SS)	00239740905	Diritto del concedente	1/1	SASSARI	SEMINATIVO	82	82	08	23	43	82.343,00	Nessuno Richiesta di Concessione
			Proprietà	1/1		PASCOLO							
35	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)	80193210582	Proprietà	1000/1000	SASSARI	SEMINATIVO	82	51	00	14	25	1.425,00	Nessuno Richiesta di Concessione
36			Proprietà	1/2	SASSARI	SEMIN IRRIG	82	83	04	88	39	48.839,00	Nessuno Richiesta di Servizi
			Proprietà	1/2									
37	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)	80193210582	Proprietà	1000/1000	SASSARI	SEMINATIVO	82	52	00	04	70	470,00	Nessuno Richiesta di Concessione
38			Proprietà	1/1	SASSARI	SEMINATIVO	82	177	03	13	13	31.313,00	Nessuno Richiesta di Servizi
						PASCOLO							
39	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)	80193210582	Proprietà	1000/1000	SASSARI	SEMINATIVO	82	56	00	12	24	1.224,00	Nessuno Richiesta di Concessione
40	DEMANIO DELLO STATO con sede in CAGLIARI (CA)	97905320582	Proprietà	1/1	SASSARI	SEMINATIVO	94	91	00	38	99	3.899,00	Nessuno Richiesta di Concessione
41	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)	80193210582	Proprietà	1000/1000	SASSARI	SEMINATIVO	94	89	00	18	20	1.820,00	Nessuno Richiesta di Concessione
42	DEMANIO DELLO STATO con sede in CAGLIARI (CA)	97905320582	Proprietà	1/1	SASSARI	SEMINATIVO	94	77	00	25	58	2.558,00	Nessuno Richiesta di Concessione
43	DEMANIO DELLO STATO con sede in CAGLIARI (CA)	97905320582	Proprietà	1/1	SASSARI	SEMINATIVO	94	78	00	10	15	1.015,00	Nessuno Richiesta di Concessione
44			Proprietà	1/1	SASSARI	SEMINATIVO	94	4	00	02	77	277,00	Nessuno Richiesta di Servizi
45	DEMANIO DELLO STATO con sede in CAGLIARI (CA)	97905320582	Proprietà	1/1	SASSARI	ORTO IRRIG	94	80	00	11	00	1.100,00	Nessuno Richiesta di Concessione
46	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)	80193210582	Proprietà	1000/1000	SASSARI	SEMINATIVO	94	84	00	11	20	1.120,00	Nessuno Richiesta di Concessione
47	DEMANIO DELLO STATO con sede in CAGLIARI (CA)	97905320582	Proprietà	1/1	SASSARI	SEMINATIVO	94	85	00	42	36	4.236,00	Nessuno Richiesta di Concessione
48			Proprietà	1/1	SASSARI	SEMIN IRRIG	94	169	03	51	78	35.178,00	Nessuno Richiesta di Servizi
			Proprietà	1/1									
49			Proprietà	1/1	SASSARI	SEMIN IRRIG SEMINATIVO	94	170	07	37	53	73.753,00	Nessuno Richiesta di Servizi
50			Proprietà	1/1	SASSARI	SEMINATIVO	94	174	00	12	14	1.214,00	Nessuno Richiesta di Servizi
51			Nuda proprietà	1/2	SASSARI	SEMINATIVO SEMIN IRR	94	173	03	50	89	35.089,00	Nessuno Richiesta di Servizi
			Proprietà	1/2									
			Usufrutto	1/2									
52			Nuda proprietà	1/2	SASSARI	SEMINATIVO SEMIN IRR	94	171	05	48	34	54.834,00	Nessuno Richiesta di Servizi
			Proprietà	1/2									
			Usufrutto	1/2									

PIANO PARTICELLARE CONDOTTA IDRICA IMPIANTO AGRIVOLTAICO

COMUNE DI: SASSARI											REGIONE SARDEGNA PROVINCIA SASSARI		
N° ORDINE	DATI CATASTALI - DITTE INTERESSATE												
	DITTA CATASTALE - PROPRIETA'	CODICE FISCALE	TITOLARITÀ	QUOTE	COMUNE	QUALITÀ CATASTALE	FOGLIO	MAPP.	SUPERFICIE MAPPALE			SUPERFICIE CATASTALE	TITOLO DI DISPONIBILITÀ
									Ha	Are	Ca	mq	
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)	80193210582	Proprietà	1000/1000	SASSARI	PASCOLO	92	15	1	16	9	11.609,00	Nessuno Richiesta di Concessione

PIANO PARTICELLARE CAVIDOTTO DI CAMPO AT AC IMPIANTO AGRIVOLTAICO

COMUNE DI: SASSARI											REGIONE SARDEGNA PROVINCIA SASSARI		
N° ORDINE	DATI CATASTALI - DITTE INTERESSATE												
	DITTA CATASTALE - PROPRIETA'	CODICE FISCALE	TITOLARITÀ	QUOTE	COMUNE	QUALITÀ CATASTALE	FOGLIO	MAPP.	SUPERFICIE MAPPALE			SUPERFICIE CATASTALE	TITOLO DI DISPONIBILITÀ
									Ha	Are	Ca	mq	
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)	80193210582	Proprietà	1000/1000	SASSARI	PASCOLO	92	15	1	16	9	11.609,00	Nessuno Richiesta di Concessione

Appendice 03

IMPIANTO DI RETE PER LA CONNESSIONE ALLA RTN

PIANO PARTICELLARE NUOVA STAZIONE ELETTRICA "SE OLMEDO" - IMPIANTO DI RETE PER LA CONNESSIONE ALLA RTN

COMUNE DI:
SASSARI

REGIONE SARDEGNA
PROVINCIA SASSARI

DATI CATASTALI - DITTE INTERESSATE

N° ORDINE	DITTA CATASTALE - PROPRIETA'	CODICE FISCALE	TITOLARITÀ	QUOTE	COMUNE	QUALITÀ CATASTALE	FOGLIO	MAPP.	SUPERFICIE MAPPALE			SUPERFICIE CATASTALE mq	TITOLO DI DISPONIBILITÀ
									Ha	Are	Ca		
									1			Nuda proprietà' Proprietà' Usufrutto	
2			Nuda proprietà' Proprietà' Usufrutto	1/2 1/2 1/2	SASSARI	SEMINATIVO SEMIN IRR	94	173	00 02	65 84	99 90	35.089,00	Nessuno - Vincolo preordinato all'esproprio
3			Proprietà' in comunione di beni Proprietà' in comunione di beni	1/1 1/1	SASSARI	SEMINATIVO SEMIN IRR	94	2	00 04	38 00	59 00	43.859,00	Nessuno - Vincolo preordinato all'esproprio
4			Proprietà' in comunione di beni Proprietà' in comunione di beni	1/1 1/1	SASSARI	SEMIN IRR	94	169	03	51	78	35.178,00	Nessuno - Vincolo preordinato all'esproprio
5			Proprietà'	1/1	SASSARI	SEMIN IRR SEMINATIVO	94	170	07 00	00 37	00 00	73.700,00	Nessuno - Vincolo preordinato all'esproprio
6			Proprietà' Proprietà'	1/1 1/1	SASSARI	SEMINATIVO SEMIN IRR	94	149	05 01	74 36	00 54	71.054,00	Nessuno - Vincolo preordinato all'esproprio

PIANO PARTICELLARE NUOVI RACCORDI AEREI "SE OLMEDO" - IMPIANTO DI RETE PER LA CONNESSIONE ALLA RTN

COMUNE DI:
SASSARI

REGIONE SARDEGNA
PROVINCIA SASSARI

DATI CATASTALI - DITTE INTERESSATE

N° ORDINE	DITTA CATASTALE - PROPRIETA'	CODICE FISCALE	TITOLARITÀ	QUOTE	COMUNE	QUALITÀ CATASTALE	FOGLIO	MAPP.	SUPERFICIE MAPPALE			SUPERFICIE CATASTALE mq	TITOLO DI DISPONIBILITÀ
									Ha	Are	Ca		
									1			Nuda proprietà' Proprietà' Usufrutto	
2			Nuda proprietà' Proprietà' Usufrutto	1/2 1/2 1/2	SASSARI	SEMINATIVO SEMIN IRR	94	173	00 02	65 84	99 90	35.089,00	Nessuno - Servizi di Elettrodotta
3			Proprietà' in comunione di beni Proprietà' in comunione di beni	1/1 1/1	SASSARI	SEMINATIVO SEMIN IRR	94	2	00 04	38 00	59 00	43.859,00	Nessuno - Servizi di Elettrodotta
4			Proprietà' in comunione di beni Proprietà' in comunione di beni	1/1 1/1	SASSARI	SEMIN IRR	94	169	03	51	78	35.178,00	Nessuno - Servizi di Elettrodotta
5			Proprietà'	1/1	SASSARI	SEMIN IRR SEMINATIVO	94	170	07 00	00 37	00 00	73.700,00	Nessuno - Servizi di Elettrodotta
6			Proprietà'	1/1	SASSARI	SEMINATIVO	94	174	00	12	14	1.214,00	Nessuno - Servizi di Elettrodotta
7			Proprietà' Proprietà'	1/1 1/1	SASSARI	SEMINATIVO SEMIN IRR	94	149	05 01	74 36	00 54	71.054,00	Nessuno - Servizi di Elettrodotta
8			Proprietà' Proprietà'	1/1 1/1	SASSARI	SEMIN IRR	94	140	00	79	19	7.919,00	Nessuno - Servizi di Elettrodotta
9			Proprietà' Proprietà'	1/1 1/1	SASSARI	SEMIN IRR	94	293	09	53	71	95.371,00	Nessuno - Servizi di Elettrodotta
10			Proprietà'	1/1	SASSARI	SEMIN IRR PASCOLO	94	385	65 00	71 47	08 01	661.809,00	Nessuno - Servizi di Elettrodotta
11	DEMANIO DELLO STATO con sede in CAGLIARI (CA)	97905320582	Proprietà'	1/1	SASSARI	ORTO IRRIG	94	79	00	49	78	4.978,00	Nessuno - Servizi di Elettrodotta
12	DEMANIO DELLO STATO con sede in CAGLIARI (CA)	97905320582	Proprietà'	1/1	SASSARI	ORTO IRRIG	94	81	00	78	49	7.849,00	Nessuno - Servizi di Elettrodotta
13	DEMANIO DELLO STATO con sede in CAGLIARI (CA)	97905320582	Proprietà'	1/1	SASSARI	ORTO IRRIG	94	155	00	01	07	107,00	Nessuno - Servizi di Elettrodotta
14	DEMANIO DELLO STATO con sede in CAGLIARI (CA)	97905320582	Proprietà'	1/1	SASSARI	ORTO IRRIG	94	156	00	37	46	3.746,00	Nessuno - Servizi di Elettrodotta
15	DEMANIO DELLO STATO con sede in CAGLIARI (CA)	97905320582	Proprietà'	1/1	SASSARI	ORTO IRRIG	94	158	00	01	86	186,00	Nessuno - Servizi di Elettrodotta
16	DEMANIO DELLO STATO con sede in CAGLIARI (CA)	97905320582	Proprietà'	1/1	SASSARI	ORTO IRRIG	94	159	00	20	80	2.080,00	Nessuno - Servizi di Elettrodotta
17			Proprietà'	1/1	SASSARI	SEMINATIVO	94	82	00	22	90	2.290,00	Nessuno - Servizi di Elettrodotta
18			Proprietà'	1/1	SASSARI	SEMINATIVO	94	160	00	00	65	65,00	Nessuno - Servizi di Elettrodotta
19			Proprietà'	1/1	SASSARI	SEMINATIVO	94	161	00	28	35	2.835,00	Nessuno - Servizi di Elettrodotta
20			Proprietà' Proprietà' Proprietà'	1/4 1/4 1/2	SASSARI	SEMINATIVO	94	151	00	22	13	2.213,00	Nessuno - Servizi di Elettrodotta

PIANO PARTICELLARE NUOVI RACCORDI AEREI "SE OLMEDO"- IMPIANTO DI RETE PER LA CONNESSIONE ALLA RTN

COMUNE DI:
SASSARI

REGIONE SARDEGNA
PROVINCIA SASSARI

DATI CATASTALI - DITTE INTERESSATE

N° ORDINE	DITTA CATASTALE - PROPRIETA'	CODICE FISCALE	TITOLARITÀ	QUOTE	COMUNE	QUALITÀ CATASTALE	FOG. IRR.	MAPP.	SUPERFICIE MAPPALE			SUPERFICIE CATASTALE	TITOLO DI DISPONIBILITÀ'
									Ha	Are	Ca	mq	
21			Proprieta'	1/2	SASSARI	SEMIN IRR	82	90	08	73	93	87.395,00	Nessuno - Servitù di Elettrodotto
			Proprieta'	1/2		PASCOLO			00	00	02		
22			Proprieta'	1/1	SASSARI	SEMIN IRR	82	25	03	55	51	35.551,00	Nessuno - Servitù di Elettrodotto
23			Proprieta'	1/1	SASSARI	SEMIN IRR	82	64	03	64	84	36.484,00	Nessuno - Servitù di Elettrodotto