

COMUNE DI: SASSARI

PROVINCIA: SASSARI  
REGIONE: SARDEGNA

"FATTORIA SOLARE CASA SCACCIA"  
AGRIVOLTAICO DI TIPO ELEVATO E AVANZATO

**PROGETTO DEFINITIVO**

**PIANO PARTICELLARE DI ESPOROPRIO/ASSERVIMENTO**

Tipo Elaborato	Codice Elaborato	Data	Scala CAD	Formato	Foglio / di	Scala
REL.	2202_Z_C.01	25/03/2024	-	A4	1/12	-

**PROPONENTE**

**AGRI BRUZIA Società Agricola A R.L.**  
Corso Europa, 1  
87021 - Belvedere Marittimo (CS)

**SVILUPPO**



**SET SVILUPPO s.r.l.**  
Corso Trieste, 19  
00198 - Roma (RM)

**PROGETTAZIONE**

Ing. Giacomo Greco



Ing. Marco Marsico



Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato
00	25/03/2024	Prima Emissione	Ing. G. Greco	Ing. M. Marsico	Ing. G. Greco

Il presente elaborato fa riferimento a nuove opere di rete comuni con altri produttori, necessarie anche alla connessione del **progetto agrivoltaico avanzato denominato “Fattoria Solare Casa Scaccia”** e incluse nel preventivo di connessione (Codice Pratica Terna: **202103000**).

La soluzione di connessione accettata dalla Società Agri Bruzia soc. agr. a r.l. in data 31.08.2022 prevede *“il collegamento in antenna a 36 kV sulla sezione 36 kV della futura Stazione Elettrica (SE) di Trasformazione 380/150/36 kV della RTN da inserire in entra – esce alla linea RTN a 380 kV “Fiumesanto Carbo – Ittiri” (di seguito “Opere di Rete” o “Impianto di Rete”).*

### **Il Progetto Definitivo dell’Impianto di Rete:**

- è stato redatto dalla società Geo Rinnovabile S.r.l. nominata - congiuntamente con la società Sigma Ariete S.r.l - come referente di Terna – Capofila.
- è stato **validato da Terna S.p.A.** e inviato alla società Agri Bruzia soc. agr. a r.l. in data 14.02.2024, al fine di includerlo nell’iter autorizzativo unico.

In particolare, il progetto prevede la realizzazione di:

- Nuova Stazione elettrica di trasformazione 380/150/36 kV denominata “Olmedo”, ubicata nel Comune di Sassari, in località Saccheddu;
- Due nuovi raccordi linea per il collegamento della nuova Stazione RTN “Olmedo” in entra-esce all’esistente linea a 380 kV della RTN “Fiumesanto Carbo - Ittiri”. I raccordi linea a 380 kV si sviluppano per una lunghezza di circa 70 m ciascuno e sono localizzati nella stessa località della Stazione RTN. L’apertura della linea 380 kV “Fiumesanto Carbo – Ittiri” comporterà la dismissione di un tratto di elettrodotto e la rimozione del traliccio P-39 esistente.

Pertanto, il presente elaborato è un estratto del Progetto Definitivo delle Opere di Rete comuni con altri produttori e fa parte integrante delle opere di connessione necessarie al collegamento alla RTN di Fattoria Solare Casa Scaccia.

# Geo Rinnovabile S.r.l.

## Impianto di rete per la connessione alla RTN

Comune di Sassari (SS)

**Progetto Definitivo nuova Stazione RTN 380/150/36 kV  
"Olmedo" e nuovi Raccordi Linea**

Allegato C.01 – Piano particellare di esproprio e asservimento



**Professionista incaricato: Ing. Daniele Cavallo – Ordine Ingegneri Prov. Brindisi n. 1220**

Rev. 3

Settembre 2023

**wood.**

## Indice

<b>1</b>	<b>Premessa</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Stato di fatto dei terreni</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>Elenco dei beni soggetti ad esproprio/asservimento</b>	<b>3</b>

**Appendice 1: Sintesi tabellare dei beni soggetti all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (occupazione definitiva)**

**Appendice 2: Sintesi tabellare dei beni soggetti all'apposizione del vincolo preordinato all'asservimento coattivo (servitu' passaggio e/o cavo interrato e servitu' elettrodotto aereo)**

**Appendice 3: Sintesi tabellare dei beni soggetti all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (occupazione temporanea)**

**Questo documento è di proprietà di Geo Rinnovabile S.r.l. e il detentore certifica che il documento è stato ricevuto legalmente. Ogni utilizzo, riproduzione o divulgazione del documento deve essere oggetto di specifica autorizzazione da parte di Geo Rinnovabile S.r.l.**

## 1 Premessa

Geo Rinnovabile S.r.l. (di seguito la “Società”) – congiuntamente con la Società Sigma Ariete S.r.l. - è stata incaricata della progettazione dell’Impianto di Rete che consiste in una nuova stazione elettrica di trasformazione RTN 380/150/36 kV denominata “Olmedo” (di seguito “Stazione RTN”), da collegare in entra-esce all’esistente linea a 380 kV della RTN “Fiumesanto Carbo – Ittiri”, tramite la realizzazione di due nuovi raccordi linea della lunghezza di circa 70 m ciascuno.

Ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs. 387/03 *“Le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all’esercizio degli stessi impianti, autorizzate ai sensi del comma 3, sono di pubblica utilità ed indifferibili ed urgenti”*.

Inoltre l’art. 4-bis del medesimo D.Lgs. riporta che: *“Per la realizzazione di impianti alimentati a biomassa, ivi inclusi gli impianti a biogas e gli impianti per produzione di biometano di nuova costruzione, e per impianti fotovoltaici, ferme restando la pubblica utilità e le procedure conseguenti per le opere connesse, il proponente deve dimostrare nel corso del procedimento, e comunque prima dell’autorizzazione, la disponibilità del suolo su cui realizzare l’impianto”*.

Per l’effetto combinato dei precedenti articoli è pertanto possibile procedere all’esproprio - ai sensi del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. - delle sole aree interessate esclusivamente dalle opere di connessione. I terreni dove è prevista la realizzazione della nuova Stazione RTN e dei raccordi linea sono stati contrattualizzati in parte dalla Società e in parte da un altro proponente che ha in previsione di realizzare un impianto alimentato da fonti rinnovabili nel comune di Sassari.

Cautelativamente la Società ritiene opportuno richiedere l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio per tutte le aree interessate dalla realizzazione delle opere RTN per la connessione dell’Impianto agro-fotovoltaico.

## 2 Stato di fatto dei terreni

La nuova Stazione RTN e i raccordi linea saranno realizzati nel Comune di Sassari (SS), in località Sacchedu, in terreni ricadenti in zona agricola E da un punto di vista urbanistico.

L’area prescelta è pianeggiante, attualmente coltivata a seminativo e non vi sono fabbricati sui terreni; è attraversata dalle seguenti infrastrutture:

- N. 1 linea elettrica aerea in media tensione;
- N. 1 linea elettrica aerea in bassa tensione;
- N. 1 condotta idrica interrata del consorzio di bonifica della Nurra (condotta in cemento amianto DN300).

Sarà sicuramente necessario richiedere agli enti gestori di poter modificare il tracciato della linee elettriche MT e BT e della condotta del consorzio di bonifica della Nurra, perchè attraversano le aree di progetto.

L’accesso alla Stazione RTN sarà possibile sia dalla Strada Vicinale Saccheddu che dalla SP N. 65, attraverso la realizzazione di una nuova strada che si svilupperà per circa 600 m complessivamente, che seguirà il confine nord e ovest della stazione stessa.

## 3 Elenco dei beni soggetti ad esproprio/asservimento

La sintesi tabellare del piano particellare di asservimento e di esproprio, con l’indicazione, per ciascuna ditta catastale, dei dati catastali e delle superfici da espropriare e/o asservire sono riportate nelle appendici , divise per tipologia.

Per quanto riguarda la rappresentazione grafica delle aree soggette ad esproprio e asservimento, si rimanda alla Tav. 35 “Planimetria catastale con API”.



## **Appendice 1**

### **SINTESI TABELLARE DEI BENI SOGGETTI ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO (OCCUPAZIONE DEFINITIVA)**

Impianto di rete per la connessione alla RTN

Comune di Sassari (SS)

Progetto Definitivo nuova Stazione RTN 380/150/36 kV "Olmedo" e nuovi raccordi linea

SINTESI TABELLARE DEI BENI SOGGETTI ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO (OCCUPAZIONE DEFINITIVA)

Nr.	Ditta catastale			Comune	Foglio	Sez.	P.lla	Porz.	Natura del Terreno	Classe	Tot. Superficie catastale			Occupazione Definitiva
	Cognome e Nome - Città di nascita - Data di nascita	Codice fiscale	Diritti e oneri reali								ha	a	ca	mq
1	CANU Antonella nata a ITTIRI il 10/04/1976	CNANNL76D50A192J	Nuda proprietà per 1/2	SASSARI	94	B	171	AA	SEMINATIVO	2	04	86	00	16700
	CANU Maria Gavina nata a ITTIRI il 25/09/1950	CNAMGV50P65E377H	Proprietà per 1/2	SASSARI	94	B	171	AB	PASCOLO	U	00	52	34	
	CANU Maria Gavina nata a ITTIRI il 25/09/1950	CNAMGV50P65E377H	Usufrutto per 1/2	SASSARI	94	B	173	AA AB	SEMINATIVO SEMINATIVO IRRIGUO	2 U	00 02	65 84	99 90	18000
2	CANU Antonio nato a ITTIRI il 14/03/1947	CNANTN47C14E377V	Proprietà per 1/1 in comunione dei beni	SASSARI	94	B	2	AA	SEMINATIVO	2	00	38	59	14420
	DORE Maria nata a ITTIRI il 02/07/1954	DROMRA54L42E377Q	Proprietà per 1/1 in comunione dei beni	SASSARI	94	B	169	AB	SEMINATIVO IRRIGUO	U	04	00	00	
3	CANU Salvatore nato a Ittiri (SS) il 02/12/1951	CNASVT51T02E377E	Proprietà per 1/1	SASSARI	94	B	170	AA	SEMINATIVO IRRIGUO	U	07	00	00	27350
								AB	SEMINATIVO	2	00	37	00	
4	PISANU Antonio nato a ITTIRI il 09/03/1958	PSNNTN58C09E377H	Proprietà per 1/2	SASSARI	94	B	149	AA	SEMINATIVO	U	05	74	00	2400
	PISANU Simone Franco nato a ITTIRI il 06/02/1960	PSNSNF60B06E377T	Proprietà per 1/2	SASSARI	94	B	149	AB	SEMINATIVO IRRIGUO	2	01	36	54	

## **Appendice 2**

**SINTESI TABELLARE DEI BENI SOGGETTI ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO  
PREORDINATO ALL'ASSERVIMENTO COATTIVO (SERVITU' PASSAGGIO E/O CAVO  
INTERRATO E SERVITU' ELETTRODOTTO AEREO)**



Impianto di rete per la connessione alla RTN

Comune di Sassari (SS)

Progetto Definitivo nuova Stazione RTN 380/150/36 kV "Olmedo" e nuovi raccordi linea

SINTESI TABELLARE DEI BENI SOGGETTI ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ASSERVIMENTO COATTIVO (SERVITU' PASSAGGIO PASSAGGIO E/O CAVO INTERRATO E SERVITU' ELETTRODOTTO AEREO)

Nr.	Ditta catastale			Comune	Foglio	Sez.	P.lla	Porz.	Natura del Terreno	Classe	Tot. Superficie catastale			Asservimento coattivo
	Cognome e Nome - Città di nascita - Data di nascita	Codice fiscale	Diritti e oneri reali								ha	a	ca	mq
1	CANU Antonella nata a ITTIRI il 10/04/1976	CNANNL76D50A192J	Nuda proprietà per 1/2	SASSARI	94	B	171	AA	SEMINATIVO	2	04	86	00	12150
	CANU Maria Gavina nata a ITTIRI il 25/09/1950	CNAMGV50P65E377H	Proprietà per 1/2					AB	PASCOLO	U	00	52	34	
	CANU Maria Gavina nata a ITTIRI il 25/09/1950	CNAMGV50P65E377H	Usufrutto per 1/2	SASSARI	94	B	173	AA	SEMINATIVO	2	00	65	99	1550
2	CANU Antonio nato a ITTIRI il 14/03/1947	CNANTN47C14E377V	Proprietà per 1/1 in comunione dei beni	SASSARI	94	B	2	AA	SEMINATIVO	2	00	38	59	11200
	DORE Maria nata a ITTIRI il 02/07/1954	DROMRA54L42E377Q	Proprietà per 1/1 in comunione dei beni	SASSARI	94	B	169	AB	SEMINATIVO IRRIGUO	U	04	00	00	6100
3	CANU Salvatore nato a Ittiri (SS) il 02/12/1951	CNASVT51T02E377E	Proprietà per 1/1	SASSARI	94	B	170	AA	SEMINATIVO IRRIGUO	U	07	00	00	11150
				SASSARI	94	B	174		SEMINATIVO	2	00	12	14	200
4	PISANU Antonio nato a ITTIRI il 09/03/1958	PSNNTN58C09E377H	Proprietà per 1/2	SASSARI	94	B	140		SEMINATIVO IRRIGUO	U	00	79	19	1670
				SASSARI	94	B	293		SEMINATIVO IRRIGUO	U	09	53	71	60
	PISANU Simone Franco nato a ITTIRI il 06/02/1960	PSNSNF60B06E377T	Proprietà per 1/2	SASSARI	94	B	149	AA	SEMINATIVO	U	05	74	00	25100
5	SOCIETA' AGRICOLA PEDDIO ANTONIO ANGELO, FRANCO LUIGI E GIUSEPPE	01661300903	Proprietà per 1/1	SASSARI	94	B	385	AA	SEMINATIVO IRRIGUO	U	65	71	08	1850
								AB	PASCOLO	1	00	47	01	
6	MARONGIU Gavina nata a OSSI (SS) il 20/12/1954	MRNGVN54T60G178Y	Proprietà per 1/2	SASSARI	82	B	90	AA	SEMINATIVO IRRIGUO	U	08	73	93	20650
	MARONGIU Gesumina nata a OSSI (SS) il 18/10/1950	MRNGMN50R58G178N	Proprietà per 1/2					AB	PASCOLO	1	00	0	02	
7	MARONGIU Giacomo nato a SASSARI il 20/02/1952	MRNGCM52B20I452T	Proprietà per 1/1	SASSARI	82	B	25		SEMINATIVO IRRIGUO	U	03	55	51	14270
				SASSARI	82	B	64		SEMINATIVO IRRIGUO	U	03	64	84	1100
8	SERRA Marco nato a SASSARI il 16/04/1982	SRRMRC82D16I452A	Proprietà per 1/1	SASSARI	82	B	176		PASCOLO	1	03	46	41	750
				SASSARI	82	B	177	AA	SEMINATIVO	2	03	13	13	50
								AB	PASCOLO	1	00	2	90	

Impianto di rete per la connessione alla RTN

Comune di Sassari (SS)

Progetto Definitivo nuova Stazione RTN 380/150/36 kV "Olmedo" e nuovi raccordi linea

SINTESI TABELLARE DEI BENI SOGGETTI ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ASSERVIMENTO COATTIVO (SERVITU' PASSAGGIO PASSAGGIO E/O CAVO INTERRATO E SERVITU' ELETTRODOTTO AEREO)

Nr.	Ditta catastale			Comune	Foglio	Sez.	P.III	Porz.	Natura del Terreno	Classe	Tot. Superficie catastale			Asservimento coattivo
	Cognome e Nome - Città di nascita - Data di nascita	Codice fiscale	Diritti e oneri reali								ha	a	ca	mq
9	ERRE Marisa Lucia nata a NUORO il 16/08/1960	RREMSL60M56F979U	Proprietà per 1/2	SASSARI	82	B	171	AA	SEMINATIVO	2	05	16	47	1150
	MARONGIU Beatrice nata a SASSARI (SS) il 03/01/1999	MRNBRC99A43I452F	Proprietà per 1/2								1	00	69	
10	DEMANIO DELLO STATO con sede in CAGLIARI (CA)	97905320582	Proprietà per 1/1	SASSARI	94	B	79		ORTO IRRIG	U	00	49	78	1300
				SASSARI	94	B	81		ORTO IRRIG	U	00	78	49	3850
				SASSARI	94	B	155		ORTO IRRIG	U	00	01	07	180
				SASSARI	94	B	156		ORTO IRRIG	U	00	37	46	800
				SASSARI	94	B	158		ORTO IRRIG	U	00	01	86	300
				SASSARI	94	B	159		ORTO IRRIG	U	00	20	80	800
11	FONDAZIONE FIGLIE DI MARIA - ONLUS con sede a Sassari	80002830901	Proprietà per 1/1	SASSARI	94	B	82		SEMINATIVO	2	00	22	90	580
				SASSARI	94	B	160		SEMINATIVO	2	00	0	65	120
				SASSARI	94	B	161		SEMINATIVO	2	00	28	35	670
12	PISANU Antonio nato a ITTIRI il 09/03/1958	PSNNTN58C09E377H	Proprietà per 1/4	SASSARI	B	94	151		SEMINATIVO	2	00	22	13	2.500
	PISANU Simone Franco nato a ITTIRI il 06/02/1960	PSNSNF60B06E377T	Proprietà per 1/4	SASSARI	B	94	145		FABB RURALE		00	05	72	420
	CANU Angelo Maria nato a ITTIRI il 23/05/1949	CNANLM49E23E377P	Proprietà per 1/2											

## **Appendice 3**

### **SINTESI TABELLARE DEI BENI SOGGETTI ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO (OCCUPAZIONE TEMPORANEA)**

Impianto di rete per la connessione alla RTN

Comune di Sassari (SS)

Progetto Definitivo nuova Stazione RTN 380/150/36 kV "Olmedo" e nuovi raccordi linea

SINTESI TABELLARE DEI BENI SOGGETTI ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO (OCCUPAZIONE TEMPORANEA)

Nr.	Ditta catastale			Comune	Foglio	Sez.	P.la	Porz.	Natura del Terreno	Classe	Tot. Superficie catastale			Occupazione temporanea
	Cognome e Nome - Città di nascita - Data di nascita	Codice fiscale	Diritti e oneri reali								ha	a	ca	mq
1	CANU Antonella nata a ITTIRI il 10/04/1976	CNANNL76D50A192J	Nuda proprietà per 1/2	SASSARI	94	B	171	AA	SEMINATIVO	2	04	86	00	12800
	CANU Maria Gavina nata a ITTIRI il 25/09/1950	CNAMGV50P65E377H	Proprietà per 1/2	SASSARI	94	B	171	AB	PASCOLO	U	00	52	34	
	CANU Maria Gavina nata a ITTIRI il 25/09/1950	CNAMGV50P65E377H	Usufrutto per 1/2	SASSARI	94	B	173	AA AB	SEMINATIVO SEMINATIVO IRRIGUO	2 U	00 02	65 84	99 90	2650
2	CANU Antonio nato a ITTIRI il 14/03/1947	CNANTN47C14E377V	Proprietà per 1/1 in comunione dei beni	SASSARI	94	B	2	AA	SEMINATIVO	2	00	38	59	8300
	DORE Maria nata a ITTIRI il 02/07/1954	DROMRA54L42E377Q	Proprietà per 1/1 in comunione dei beni	SASSARI	94	B	169	AB	SEMINATIVO IRRIGUO	U	04	00	00	
3	CANU Salvatore nato a Ittiri (SS) il 02/12/1951	CNASVT51T02E377E	Proprietà per 1/1	SASSARI	94	B	170	AA	SEMINATIVO IRRIGUO	U	07	00	00	11600
				SASSARI	94	B	170	AB	SEMINATIVO	2	00	37	00	
4	PISANU Antonio nato a ITTIRI il 09/03/1958	PSNNTN58C09E377H	Proprietà per 1/2	SASSARI	94	B	149	AA	SEMINATIVO	U	05	74	00	35400
	PISANU Simone Franco nato a ITTIRI il 06/02/1960	PSNSNF60B06E377T	Proprietà per 1/2	SASSARI	94	B	149	AB	SEMINATIVO IRRIGUO	2	01	36	54	
				SASSARI	94	B	140		SEMINATIVO IRRIGUO	U	00	79	19	2700