

Milano, 23/07/2024  
Prot. Ns. Rif. 124\_24sic\_wn

**OGGETTO: progetto riguardante la realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica denominato "La Montagnola" da realizzarsi nei Comuni di Piana degli Albanesi (PA) e Monreale (PA) con potenza di 42 MW e relative opere di connessione alla rete.**

**Proponente EDPR Sicilia Wind S.r.l**  
**ID MASE: 7488**

**Proposta di variante progettuale a seguito di incontro tecnico con la Soprintendenza di Palermo**

Spett.le Amministrazione,

con la presente, EDPR Sicilia Wind S.r.l. (la "Società"), con sede legale in Milano, via Lepetit 8/10, in persona del procuratore speciale Domenico Marinelli, rileva quanto segue,

**I. Premessa**

EDPR Sicilia Wind S.r.l. (la "Società") è titolare di un progetto riguardante la realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica denominato "La Montagnola" costituito da n. 7 aerogeneratori da realizzarsi nei Comuni di Piana degli Albanesi (PA) e Monreale (PA) con potenza di 42 MW e relative opere di connessione alla rete ("**Progetto**").

In relazione all'iter autorizzativo si rappresenta che a valle della conferenza dei servizi sincrona per il rilascio del Provvedimento Unico Ambientale, tenutasi in data 20 Giugno 2024 in modalità telematica è emerso che la Soprintendenza di Palermo, Ente competente ad esprimersi in relazione alla compatibilità paesaggistica del progetto e delle opere di connessione, chiedeva un incontro con la Società al fine di ricevere chiarimenti sugli aspetti paesaggistici, sulla documentazione presentata nonché sull'iter autorizzatorio che il progetto stava seguendo.

**II. Variante al Progetto**

**II.I** A seguito di incontri avuti presso la sede della Soprintendenza di Palermo, dopo avere illustrato il progetto nel suo complesso e dopo un confronto tecnico avuto

con i funzionari è emerso che due aerogeneratori denominati con la sigla A04 e A06 risultano essere in contrasto con il nuovo Piano Paesaggistico in fase di approvazione.

Precisato ed appurato che il nuovo Piano Paesaggistico, seppur non vigente, la Soprintendenza di Palermo su taluni aspetti paesaggistici ha deciso di tenere in debita considerazione detto Piano Paesaggistico in riferimento agli articoli 134 lett. c e all' art.136 del codice dei beni Culturali ed Ambientali.

Dall'analisi condotta è emerso che gli aerogeneratori A04 e A06 risultano essere ubicati all'interno del futuro vincolo paesaggistico di cui all' 134 lett. c e all' art.136 del D.Lgs n. 42/20024 "Codice dei Beni Culturali e Paesaggio" e pertanto non risultano essere "paesaggisticamente compatibili".

Diversamente le restanti turbine del Progetto risultano compatibili in quanto non vi sono interferenze con i vincoli esistenti né con quelli in fase di approvazione oggetto del nuovo Piano Paesaggistico.

**II.II** Contestualmente emergeva in sede di analisi del Progetto la possibile intervisibilità degli aerogeneratori denominati con la sigla "A01 e A02" con un borgo esistente che secondo i tecnici della Soprintendenza, visto la vicinanza al "Borgo Aquila" avrebbero avuto un problema di intervisibilità e di percezione visiva molto alta.

Il Borgo Aquila, rappresenta un Borgo costituito da un raggruppamento di case coloniche, frammenti di ciò che rimane di una pianificazione di riforma agraria mai completata che risalgono agli anni '40 e consta di circa 20 abitazioni costruite con tecniche di case coloniche. Il borgo attualmente è disabitato e viene utilizzato come magazzino e deposito da alcuni proprietari terrieri. Detto Borgo non risulta vincolato né ai sensi del PTPR né nelle future cartografie che comporranno il Piano Paesistico in via di approvazione e pertanto in sede di redazione degli studi paesaggistici iniziali, considerata la poca valenza paesaggistica dell'insediamento, non sono state prese in considerazione eventuali opere di mitigazione.

Nell'ottica di collaborazione con la Soprintendenza la Società ha deciso di effettuare una revisione approfondita del layout di Progetto al fine di ottemperare alle richieste formulate dalla Soprintendenza circa la intervisibilità con il Borgo Aquila.

A tal fine, dopo un accurato confronto circa i dati della producibilità del Progetto e avendo costruito una modellazione a n. 5 aerogeneratori la Società ha proposto una modifica in riduzione al progetto iniziale, accogliendo di fatto tutte le indicazioni pervenute dalla Soprintendenza durante gli incontri interscambiati.

### **III. Conclusioni**

Sulla base delle modifiche progettuali sopra rappresentate sono stati di **fatto stralciati dal Progetto gli aerogeneratori A04 e A06** che ricadevano all'interno del nuovo vincolo del Piano Paesistico in approvazione compreso le relative opere ed infrastrutture necessarie (Strade – Piazzole – Cavidotti opere secondarie di accesso). Il nuovo Layout è visibile nella Tavola n.33 allegata alla presente nota nel quale è stata rappresentata la variante in riduzione del Progetto ed è stato eseguito il confronto tra il nuovo ed il vecchio layout di Progetto.

Relativamente al tema dell'intervisibilità dal Borgo Aquila, la Società ha eseguito uno studio di intervisibilità di dettaglio che è visibile negli elaborati denominati "Tav.01 e Tav.02 Analisi della visibilità dell'impianto da Borgo Aquila" con e senza opere di mitigazione, di fatto proponendo una schermatura costituita da una siepe monofilare arborea – arbustiva che sarà impiantata al perimetro del Borgo Aquila ed avrà il compito di mitigare di fatto la percezione visiva degli aerogeneratori A01 e A02 dall'interno del Borgo, non solo relativamente agli aerogeneratori A01 e A02 ma anche con riguardo all'intero Progetto il quando non risulterà visibile.

La proposta di impianto di opere a verde è in ogni caso un'opera di compensazione che va a migliorare un territorio ed un'area che risulta essere scarsamente popolata di tali essenze.

Alla luce di quanto analizzato e quanto definito con la Soprintendenza nei vari incontri, **il nuovo Layout proposto sarà costituito da n. 5 Aerogeneratori denominati A01 – A02 - A03 – A05 – A07** e dalle opere di connessione per il necessario collegamento alla RTN Monreale 3, **e verranno eliminate quindi le turbine denominate A04 e A06**. Detta configurazione risulta essere compatibile con il paesaggio locale e l'eliminazione di due aerogeneratori consentirà inoltre una valutazione migliorativa dell'intero Progetto.

Il referente per la pratica è l'Ing. Vittorio Cannizzaro – cell: +39 345 298 68 46 - email: [vittorio.cannizzaro@edp.com](mailto:vittorio.cannizzaro@edp.com).

Distinti saluti

Procuratore Speciale  
Domenico Marinelli