



# Comune di Magliano in Toscana

## Provincia di Grosseto

### SETTORE TECNICO

**Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica**  
DIREZIONE GENERALE VALUTAZIONI AMBIENTALI  
DIVISIONE V – PROCEDURE DI VALUTAZIONE VIA E VAS  
[va@pec.mite.gov.it](mailto:va@pec.mite.gov.it)

**C.a. del Responsabile del procedimento**  
**Arch. Claudia Pieri**  
Divisione V - procedure di valutazione VIA e VAS della Direzione  
Generale Valutazioni Ambientali  
[pieri.claudia@mase.gov.it](mailto:pieri.claudia@mase.gov.it)

**E.p.c. al Sindaco**

**OGGETTO:** [[ID: 12562] WEB-VIA FER-VIAVIAF00000089 - Nuova realizzazione di un parco eolico, denominato "Parco eolico di Magliano", per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile e la relativa opera di connessione per l'immissione nella rete di trasmissione nazionale (RTN), di potenza complessiva pari a 72,8 MW, sito in Magliano in Toscana e Orbetello. Procedimento di VIA/PNIEC. Proponente: Gruppo Visconti Magliano S.r.l..Procedimento di VIA/PNIEC. – Invio osservazioni

#### Premesso che:

- In data 08/07/2024, con prot. 7530, è pervenuta una comunicazione di avvio del procedimento amministrativo di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) per il progetto di installazione di un parco eolico all'interno del comune di Magliano in Toscana e Orbetello;
- Il progetto prevede la realizzazione di un impianto eolico composto da 13 aerogeneratori della potenza unitaria di 5.6 mw, con lunghezza della pala di circa 78 m, un'altezza al mozzo pari a 120 m ed un'altezza al top della pala pari a 200 m. Il progetto prevede altresì le seguenti opere "accessorie", necessarie per il corretto funzionamento dell'impianto:
  - Realizzazione di 13 piazzole, propedeutiche all'installazione di altrettanti aerogeneratori per la conversione dell'energia eolica in energia elettrica;
  - Realizzazione delle opere di fondazione delle torri;

- Adeguamento della viabilità esistente successiva al trasbordo, per il collegamento con la viabilità dei due siti (viabilità avvicinamento ai siti);
- Adeguamento della viabilità esistente del sito, per il trasporto degli aerogeneratori (viabilità di sito);
- Realizzazione delle 13 viabilità di accesso alle piazzole;
- Realizzazione del cavidotto di collegamento tra gli aerogeneratori e di collegamento alla cabina elettrica dell'impianto e alla rete elettrica esistente;
- Realizzazione della nuova sottostazione di connessione alla rete elettrica;
- Movimenti terra (in scavo e riporto) per complessivi 28.201,13 mc.

**Verificato che:**

- L'impianto verrebbe realizzato in una zona di particolare pregio, sotto il profilo turistico e agricolo, nelle vicinanze dell'area di rispetto del Parco Naturale della Maremma;
- Il parco eolico verrebbe realizzato in zone collinari e risulterebbe quindi visibile dai centri abitati, con particolare riferimento ai centri di Magliano in Toscana e Montiano;

**Accertato che:**

- Il decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 10/09/2010, che definisce le linee guida da seguire per la realizzazione di impianti alimentati da fonti rinnovabili, prevede che i parchi eolici debbano essere localizzati in aree già degradate o laddove la loro introduzione riqualifichi il paesaggio esistente. In particolare, l'allegato n. 3 del decreto, individua fra le aree non idonee per la realizzazione dei parchi eolici quelle aventi le seguenti caratteristiche:
  - *“zone all'interno di coni visuali la cui immagine è storicizzata e identifica i luoghi anche in termini di notorietà internazionale di attrattività turistica”;*
  - *“le aree agricole interessate da produzioni agricolo-alimentari di qualità (produzioni biologiche, produzioni D.O.P., I.G.P., S.T.G., D.O.C., D.O.C.G., produzioni tradizionali) e/o di particolare pregio rispetto al contesto paesaggistico-culturale, in coerenza e per le finalità di cui all'art. 12, comma 7, del decreto legislativo 387 del 2003 anche con riferimento alle aree, se previste dalla programmazione regionale, caratterizzate da un'elevata capacità d'uso del suolo”;*
- Il PIT con valenza di Piano Paesaggistico, che è stato approvato con delibera del Consiglio regionale n. 37 del 27/03/2015, prevede all'interno dell'allegato denominato *“1b - Norme comuni energie rinnovabili impianti eolici - Aree non idonee e prescrizioni per il corretto inserimento nel paesaggio e sul territorio”*, al punto 2.19, che *“Le aree agricole così come individuate dagli strumenti di pianificazione territoriale sono considerate non idonee all'installazione di impianti eolici con potenza nominale superiore 200 kW, con le eccezioni riportate nel PAER”*.

- All'interno della Relazione Generale di progetto e della Relazione Paesaggistica non è presente l'analisi delle norme del Regolamento Urbanistico del comune di Magliano in Toscana. Si riporta a riguardo un elenco delle norme che interessano l'installazione di parchi eolici:
  - L'art. 49, comma 3, dell'elaborato "J – Norme Tecniche" ha individuato le aree del territorio comunale non idonee all'installazione di impianti da fonti rinnovabili di particolare rilevanza, in quanto particolarmente sensibili e/o vulnerabili alle trasformazioni territoriali o del paesaggio. Fra queste figurano *"le aree agricole interessate da produzioni agricole-alimentari di qualità (produzioni biologiche, produzioni D.O.P., I.G.P., S.T.G., D.O.C., D.O.C.G., produzioni tradizionali) e/o di particolare pregio rispetto al contesto paesaggistico-culturale, in coerenza e per le finalità di cui all'art. 12, comma 7, del decreto legislativo 387 del 2003 anche con riferimento alle aree, se previste dalla programmazione regionale, caratterizzate da un'elevata capacità d'uso del suolo"*
  - L'art. 42 dell'elaborato "J – Norme Tecniche" relativo ai binocoli visivi individuati all'interno dell'elaborato "H", prevede che all'interno dei binocoli debba essere assicurato il mantenimento delle caratteristiche del paesaggio e siano vietate le operazioni che possano deturpare le caratteristiche panoramiche.
- Nella Relazione Paesaggistica e nella Relazione di Progetto viene riportato che, all'interno del PRG del comune di Magliano in Toscana, il parco eolico ricadrebbe in zona "E" agricola, ai sensi del DM 1444/68;
- All'interno della Relazione Paesaggistica non viene valutato l'impatto paesaggistico del parco eolico dai centri storici di Magliano in Toscana e Montiano, dai quali si gode un panorama aperto su Montecristo (nelle giornate terse) Argentario, Giglio, Talamonaccio ed il mare;
- Il parco eolico nel 2007 realizzato in località Poggi Alti nel comune di Scansano (nel cuore dell'area D.O.C. di produzione del Morellino di Scansano) e composto da 10 aerogeneratori con torri alte 67 metri con rotori di 90 mt (che sono quindi meno della metà dell'altezza che si propone ad Orbetello) ha comportato grossi problemi dal punto di vista dell'inserimento paesaggistico essendo le torri eoliche estremamente visibili da tutti i punti di vista panoramici, anche esterni al comune di Scansano;
- Le pale eoliche che si intenderebbe collocare all'interno del territorio aperto del Comune di Magliano in Toscana risulterebbero adiacenti alle numerose attività ricettive che caratterizzano il territorio comunale che, insieme alle attività agricole, costituiscono una delle principali fonti di reddito per la popolazione (vedere tavola allegata). Si ritiene quindi che tale vicinanza possa indurre effetti negativi su tali

attività, sia per questioni di carattere paesaggistico che di impatto acustico. Ci si riferisce al disagio causato dalle pale installate a Scansano, che provocano rumore percepibile anche a grande distanza.

**Ritenuto che:**

- L'intervento che si vuole promuovere, anche rapportato a precedenti realizzazioni che hanno interessato territori attigui a quello del comune di Magliano in Toscana, risulterebbe essere completamente fuori scala rispetto al contesto paesaggistico di riferimento, costituito dalla bassa Maremma;
- La scala dell'intervento sarebbe tale da comportare effetti devastanti sotto il profilo delle vedute che ad oggi è possibile godere da diversi punti panoramici, i più importanti dei quali sono costituiti dai centri storici di Magliano in Toscana e Montiano e dalle numerose attività turistico ricettive che sono poste nelle vicinanze delle pale eoliche.

**Tutto quanto sopra premesso si rileva che:**

- La soluzione progettuale presentata risulta in contrasto con i contenuti del PIT con valenza di piano paesaggistico, con particolare riferimento a quanto previsto all'interno dell'allegato del PIT denominato "*1b - Norme comuni energie rinnovabili impianti eolici - Aree non idonee e prescrizioni per il corretto inserimento nel paesaggio e sul territorio*" che al punto 2.19, prevede che "*Le aree agricole così come individuate dagli strumenti di pianificazione territoriale sono considerate non idonee all'installazione di impianti eolici con potenza nominale superiore 200 kW, con le eccezioni riportate nel PAER*".
- Il progetto in questione non soddisfa nessuna delle due condizioni stabilite dal decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 10/09/2010, allegato 3, non essendo l'area scelta per l'installazione degradata e non essendo in alcun modo state indicate le modalità e le verifiche per sostenere una evoluzione positiva di un paesaggio già antropizzato, di altissimo valore culturale e ambientale, caratterizzato da coltivazioni agricole di qualità;
- La valutazione dell'impatto paesaggistico degli interventi di progetto nei confronti del comune di Magliano in Toscana risulta assolutamente sottovalutata, in quanto è stata condotta senza prendere in considerazione i punti di vista panoramici per eccellenza godibili dai centri storici di Magliano in Toscana e Montiano.
- Il progetto risulta inoltre in contrasto con le seguenti norme del vigente Regolamento Urbanistico:
  - Art. 42 dell'elaborato "J – Norme Tecniche" relativo ai binocoli visivi individuati nell'elaborato "H", ove si prevede che all'interno dei binocoli debba essere assicurato il mantenimento delle caratteristiche del paesaggio e siano vietate le operazioni che possano deturpare le caratteristiche panoramiche. In

particolare, si rileva che l'esecuzione di quanto previsto dal progetto non consentirebbe il mantenimento della qualità della vista paesaggistica che è possibile godere dall'affaccio posto sul camminamento delle mura storiche di Magliano in Toscana e da piazza Cappellini e viale Belvedere Santini a Montiano (binocolo visivo);

- Art. 49, comma 3, dell'elaborato "J – Norme Tecniche" all'interno del quale vengono individuate come non idonee per l'installazione di impianti da fonti rinnovabili le *"aree agricole interessate da produzioni agricolo-alimentari di qualità (produzioni biologiche, produzioni D.O.P., I.G.P., S.T.G., D.O.C., D.O.C.G., produzioni tradizionali) e/o di particolare pregio rispetto al contesto paesaggistico-culturale"*. Il territorio dei comuni di Magliano in Toscana e Orbetello, sui quali si prevede di realizzare il parco eolico, ricade all'interno delle seguenti aree:
  - IGT (Indicazione Geografica Tipica) denominata *"Costa Toscana"*;
  - DOP (Denominazione di Origine Protetta) denominata *"Morellino di Scansano"*
- La realizzazione della stazione elettrica, essendo prevista all'interno di territorio agricolo, dovrà essere oggetto di una specifica previsione urbanistica da inserire all'interno del nuovo Piano Operativo, in corso di redazione.

Restando a disposizione per chiarimenti (338 1635155) si porgono cordiali saluti

Distintamente.

Magliano in Toscana li 05/08/2024

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**- Arch. Leonardo BARTOLI -**

Documento informatico firmato digitalmente

Zone\_Vini\_DOP-IGP  
MORELLINO DI SCANSANO  
COSTA TOSCANA

- Aerogeneratori\_Impianto\_Eolico 
- Attività\_produttive 
- Biriccoli-Visivi 
- Vincoli\_Paesaggistici\_42-04 
- Bosco 
- Fiumi 
- area contigua 
- parco 
- D.M. - Colline della Capinna 
- D.M. di Pereta 
- D.M. Magliano in Toscana 
- D.M. Parco Regionale della Maremma 
- Confine Comunale - limite 
- Google Maps 
- Google Satellite 

