



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord-Ovest

MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA SICUREZZA ENERGETICA
DIREZIONE GENERALE PER LE VALUTAZIONI AMBIENTALI
VA@pec.mase.gov.it

COMMISSIONE TECNICA P.N.R.R./P.N.I.E.C.
COMPNIEC@pec.mase.gov.it

MINISTERO DELLA CULTURA
SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL P.N.R.R.
ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

E, P.C.
DIREZIONE GENERALE DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE
SERVIZIO VALUTAZIONI IMPATTI E INCIDENZE AMBIENTALI
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA E URBANISTICA
eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it

SERVIZIO TERRITORIALE
DELL'ISPETTORATO RIPARTIMENTALE DI SASSARI
cfva.sir.ss@pec.regione.sardegna.it

DIREZIONE GENERALE DELL'AGRICOLTURA
agricoltura@pec.regione.sardegna.it

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI SASSARI E NUORO
sabap-ss@pec.cultura.gov.it

COMUNE DI SASSARI
protocollo@pec.comune.sassari.it

Oggetto: POS. 2554/24 – [ID: 12670-VIAVIAF00000114] Procedura di V.I.A. - P.N.I.E.C., ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i. Progetto di un Cluster di Impianti agrivoltaici dalla potenza complessiva pari a 97 MWp e delle relative opere di connessione alla R.T. N., da realizzarsi nel Comune di Sassari (SS). Proponente: SKI S A1 S.r.l. Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.). Trasmissione contributo istruttorio.

Con riferimento al procedimento in oggetto e in riscontro alla nota di codesta Direzione Generale prot. n. 22119 del 13.07.2024 (acquisita al ns. prot. n. 36909 del 15.07.2024), sulla base della documentazione scaricabile all'indirizzo web indicato nella suddetta nota, lo scrivente Servizio, per quanto di competenza, seppur tardivamente rispetto al termine indicato nella nota citata a causa del ristretto tempo disponibile e del notevole carico di lavoro in capo all'Ufficio (peraltro sottodimensionato in termini di organico), anche a causa delle numerose istanze per la realizzazione di impianti FER allo stato pendenti, ritiene opportuno fornire i seguenti elementi istruttori utili alla valutazione della pratica.

Secondo quanto emerge dagli elaborati trasmessi (cfr. relazione paesaggistica "44_SKISA1_VA_RP_00", pagg. 8 e ss.; relazione generale descrittiva "11_SKISA1_FV_RGD_00"), il progetto prevede la realizzazione di un impianto agrivoltaico,



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord-Ovest

denominato “Cluster SKI S A1 La Corte – Monte Casteddu”, avente una potenza di campo di circa 97 MWp, insediata su n. 4 siti agricoli distinti (cluster), per complessivi 222 Ha.

La centrale agrivoltaica sarà suddivisa nei seguenti 4 cluster indipendenti:

- Cluster A, localizzato ad Est della località La Corte, in prossimità della SP 18 Sassari - Argentiera.
- Cluster B, localizzato a Nord-Est della località La Corte, in prossimità della strada locale La Corte - Campanedda.
- Cluster C, in località Monte Casteddu, in prossimità della S.P. 42 dei Due Mari.
- Cluster D, in loc. Tribuna, presso la S.P. 42 dei Due Mari, nelle adiacenze della nuova SE TERNA.

La centrale sarà composta complessivamente da n. 140.728 moduli in silicio monocristallino da 690 Wp/cad., per cui risulta la potenza complessiva di campo pari a: $140.728 \times 690 \text{ Wp} = 97.102,32 \text{ kWp}$ (cfr. relazione paesaggistica “44_SKISA1_VA_RP_00”, pag. 12).

La connessione alla RTN a 150 kV è prevista nella nuova SE TERNA 150/36 kV “Fiumesanto 2” da realizzare in loc. Tribuna, presso la SP 42 dei Due Mari, in un terreno ricadente nel mappale 95 del foglio 41 di Sassari.

Nelle aree del Cluster D è prevista una Sottostazione Utente (SSE-U) di trasformazione 36/30 kV (con trasformatore da 100 MVA) dal quale hanno origine n.3 distinte linee interrate a 30 kV per la connessione dei cluster A-B-C.

Dal punto di vista morfologico l'area interessata dalle opere in progetto risulta pianeggiante, con altezze medie sul livello del mare generalmente comprese fra 60÷70 m, e si inserisce nel contesto agricolo tipico della Nurra. Come risulta dalla relazione paesaggistica (Cfr. “44_SKISA1_VA_RP_00”, pag. 4), parte dei siti di intervento ricade nelle aree irrigue gestite dal Consorzio di Bonifica della Nurra e in un'oasi di protezione faunistica.

Secondo quanto emerge dalla relazione paesaggistica, allo stato, l'area oggetto dei lavori risulta adibita a pascolo, seminativi, seminativi non irrigui, uliveto (cfr. elaborato “44_SKISA1_VA_RP_00”, pag. 10). Il contesto culturale e produttivo territoriale è sostanzialmente orientato alla produzione di colture foraggere erbacee, su aree in buona parte irrigue e, in modesta parte, di allevamento ovini con prato pascolo (cfr. elaborato “44_SKISA1_VA_RP_00”, pag. 7). Gli appezzamenti di terreno inclusi nei diversi cluster risultano attualmente delimitati da muretti a secco e da una cortina di siepi.

Secondo quanto indicato nella relazione paesaggistica (cfr. elaborato “44_SKISA1_VA_RP_00”, pag. 12) *“la disposizione e morfologia dei diversi campi fotovoltaici, all'interno delle aree disponibili, è avvenuta salvaguardando gli affioramenti rocciosi rilevanti, l'alberazione presente, i muretti a secco e le aree naturali con presenza significativa di vegetazione spontanea”*.

Con riferimento alle opere di mitigazione, si prevede: lungo tutto il perimetro esterno di ciascun cluster, la piantumazione di essenze della macchia mediterranea e piante mellifere, ad integrazione della vegetazione esistente; la semina di un prato polifita stabile in consociazione di specie leguminose e graminacee nei siti destinati a prato pascolo (prevalentemente sul cluster B e in taluni campi del cluster C); l'avvio dell'attività di apicoltura.

L'impianto di specie arboree per la realizzazione di fasce con funzione di mitigazione visiva delle opere in progetto interesserà complessivamente una superficie di circa 12,5 Ha. Verranno utilizzate specie vegetali tipiche della macchia mediterranea quali: il leccio (*Quercus ilex*), il corbezzolo (*Arbutus unedo*), il lentisco (*Pistacia lentiscus*), la fillirea (*phillyrea latifolia*), il mirto (*Myrtus communis*), il rosmarino (*Rosmarinus officinalis*), l'olivastro (*Olea europea* var. *silvestryis*). Le specie arboree verranno messe a dimora ad un'altezza compresa tra i m 1,20 e 1,50 e si considera che possano raggiungere i m 2,50 – 3,00 nel giro dei primi tre anni dall'impianto (cfr. “44_SKISA1_VA_RP_00”, pagg. 64-69).

E' prevista una fascia parafuoco di 10 m, sul perimetro dei campi di ciascun cluster (cfr. elaborato “44_SKISA1_VA_RP_00”, pag. 58).



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord-Ovest

La recinzione generale dell'impianto sarà costituita da una rete a maglie romboidali di altezza massima di 250 cm, sollevata dal suolo di circa 20÷30 cm per non ostacolare la circolazione della microfauna.

L'edificio di servizio alla sottostazione utente SSE-U avrà *“una morfologia tipica delle costruzioni agricole già presenti in sito, con copertura a due falde in tegole e pareti tinteggiate con i colori delle terre; sarà insediato ad una distanza di circa 220 m dalla SP 42 e sarà pertanto poco percettibile da questa, anche in ragione della cortina di mitigazione prevista”* (cfr. elaborato “44_SKISA1_VA_RP_00”, pag. 59).

Alla fine della vita utile dell'impianto (dopo circa 30 anni) le opere in progetto *“potranno essere dismesse con riciclo dei materiali utilizzati”* (Cfr. “44_SKISA1_VA_RP_00”).

Urbanisticamente, le aree ove saranno insediati i campi della centrale AFV ricadono in zona agricola omogenea E, nelle Sottozone E2.a (cluster A-B-D) e E2.b (Cluster C) (Cfr. “44_SKISA1_VA_RP_00”, pag. 6).

Con riferimento agli effetti cumulativi del progetto si rileva che nel contesto di riferimento durante gli ultimi anni sono state proposte numerose istanze per la realizzazione di nuovi impianti FER sia fotovoltaici che eolici, anche di dimensioni notevoli. A titolo non esaustivo e suscettibile di ulteriori integrazioni, dato l'alto numero di istanze presentate, si segnalano i seguenti impianti che risultano compresi in un buffer di circa 7 km rispetto a quello in esame:

- Impianto agrivoltaico denominato "Green and Blue Fiumesanto" della potenza di 61,715 MW, da realizzarsi nel Comune di Sassari (SS), proposto da Bas Italy Ventitreesima S.r.l., sottoposto a procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (ID: 8900 - ns. pos. n. 534/23), che risulterebbe posto in adiacenza all'impianto in progetto (cluster D).
- Impianto agrivoltaico denominato "SASSARI 2" di potenza 37,8 MWp e relative opere di connessione sito nel Comune di Sassari, proposto da Elements Green Atena S.r.l., sottoposto a procedura di V.I.A. – P.N.I.E.C., ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, che risulterebbe posto in adiacenza al cluster C (ID: 11242 - ns. pos. n. 1975/24).
- Impianto agrivoltaico denominato "Bacchileddu" della potenza nominale di 11,200 MW, ubicato in località Bachileddu, nel Comune di Sassari, proposto dalla Società Ferrari Agro Energia S.r.l., sottoposto a procedura di V.I.A. ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006 (ID: 9406 – ns. pos. n. 382/23). ID: 11242] Procedura di V.I.A. – P.N.I.E.C., ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa alla realizzazione di un
- Impianto eolico denominato "White And Blue Luighiedda", della potenza di 21,6 MW, in loc. "Sa Luighiedda" nel Comune di Sassari, proposto da Innovo Development 8 S.r.l., sottoposto a procedimento per il rilascio del Provvedimento unico regionale in materia ambientale (P.A.U.R.). L.R. n. 2/2021 e Delib. G.R. n. 11/75 del 2021, N. Reg. 9/23 (ns. pos. n. 2715/23).
- Impianto fotovoltaico di potenza complessiva pari a 24 MWp, situato in regione Luzzana e Cherchi, presso SP 56 Bancali – Abbacurrente, nel Comune di Porto Torres (SS), proposto da SKI 27 S.r.l., sottoposto a Procedura di V.I.A. - P.N.I.E.C. ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006 (ID: 11113 - ns. pos. n. 1110/24).
- Impianto agri-voltaico denominato "Badde Trippida 2", della potenza di 62,072 MW, e relative opere di connessione alla RTN, in località Badde Tribide nel Comune di Sassari, articolato su una superficie pari a circa 99,84 Ha, proposto da Ferrari Agro Energia S.r.l., sottoposto a procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006 (ID: 10380 - ns. pos. n. 3245/23).
- Parco eolico denominato "Sassari", in agro del comune di Sassari, in loc. Campanedda, proposto da Sassari Eolica S.r.l., sottoposto a procedimento per il rilascio del Provvedimento ambientale unico regionale (P.A.U.R.), di cui alla L.R. 2/2021 e Delib.G.R. 11/75 del 2021, N. Reg. 06/23 (ns. pos. n. 1969/23).



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord-Ovest

- Impianto agrivoltaico denominato "Agropv - Campanedda" della potenza di 61,854 MWp, da realizzarsi nel Comune di Sassari, proposto da Green Genius Italy Utility 15 S.r.l., sottoposto a procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (ID: 10107 - ns. pos. n. 2733/23).
- Impianto fotovoltaico denominato "Porto Torres Aree Sud", di potenza pari a 50,6 MWp, integrato con sistema di accumulo da 15 MW, nei Comuni di Porto Torres e di Sassari, proposto da Eni New Energy S.p.A., sottoposto a procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (ID: 10189 - ns. pos. n. 2461/23).
- Parco agrivoltaico di potenza pari a 24 MWp denominato "Ploaghe" sito nei Comuni di Siligo e Ploaghe, in località "C.da Tanca Pischinosa", proposto da Energia Pulita Italiana 7 S.r.l., sottoposto a procedura di Valutazione di Impatto Ambientale, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006 (ID: 9091 - ns. pos. n. 911/23).
- Impianto fotovoltaico a terra da 7,00 MWp DC (5,95 MW AC in immissione) in area dell'Alta Nurra nel Comune di Sassari, proposto da Agrisun S.r.l., sottoposto a procedura di verifica di assoggettabilità alla valutazione di impatto ambientale (V.I.A.) ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e della D.G.R. n. 11/75 del 24.03.2021. Reg. 13/V/23 (ns. pos. n. 3998/22).
- Progetto di un impianto fotovoltaico ed annesso sistema di accumulo elettrochimico in comune di Porto Torres", proposto da Sardinia Solar Energy 3 S.r.l., sottoposto a procedimento di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.) ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e della Delib.G.R. n. 11/75 del 2021 (ns. pos. n. 1908/24).
- Impianto eolico costituito da 6 aerogeneratori di potenza unitaria pari a 4.5 MW ciascuno, per una potenza complessiva di 27 MW, da installare in agro del Comune di Sassari in località Campanedda, proposto da Società Sassari Wind S.r.l., sottoposto a procedimento per il rilascio del Provvedimento Ambientale Unico Regionale (P.A.U.R.), ai sensi della L.R. n. 2/2021 e della Delib.G.R. n. 11/75 del 2021. N. Reg. PAUR 26/22 (ns. pos. n. 102/23).
- Impianto eolico denominato "Truncu Reale", della potenza di 64 MW, con sistema di accumulo da 36 MW e opere di connessione alla RTN, nel Comune di Sassari, proposto da Fimenergia S.r.l., sottoposto a procedura di valutazione di impatto ambientale (V.I.A.) ex art. 23 del D.Lgs. 152/2006 [ID: 10146 - ns. pos. n. 2702/23).
- Impianto agro-fotovoltaico denominato "Porto Torres 2", di potenza di 58,128 MW, nei comuni di Porto Torres e Sassari (SS), proposto da Green2grid S.r.l., sottoposto a procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006 (ID: 9032 - ns. pos. n. 831/23).
- Impianto fotovoltaico in zona industriale Fiumesanto nel Comune di Sassari, proposto da Società Grid Parity 3 S.r.l., con iter conferenza di servizi asincrona ai sensi dell'art.14bis della L. 241/1990 nell'ambito del procedimento SUAPE 510820 del 23.07.2022 (ns. pos. n. 1988/21).
- Impianto agrivoltaico denominato "Palmadula" della potenza complessiva di 358 MWp e sistema di accumulo di capacità pari a 82,5 MWh, da ubicarsi nel Comune di Sassari, proposto dalla Società Palmadula Solar S.r.l., sottoposto a procedura di V.I.A. ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006 (ID: 10532 – ns. pos. n. 294/24).
- Impianto agrivoltaico della potenza complessiva di 45 MW e sistema di accumulo elettrochimico di 10 MW da ubicarsi in Comune di Sassari, proposto dalla Società Marmaria Solare 1 S.r.l., sottoposto a procedura di V.I.A. ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006 (ID: 9893 – ns. pos. n. 2115/23).
- Impianto agrivoltaico denominato "Fattoria Solare Casa Scaccia" della potenza complessiva di 43,9 MW e con sistema di accumulo da 12,5 MW, da ubicarsi in Comune di Sassari, proposto da AGRI BRUZIA Società agricola a.r.l., sottoposto a procedura di V.I.A. ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006 (ID: 9681 – ns. pos. n. 1817/23).
- Impianto agrivoltaico denominato "Ruma" della potenza complessiva di 11,45 MW, da ubicarsi in Comune di Sassari in località "Frazione Rumanedda - Nurra", proposto dalla Società Asia Nurra 2 S.r.l., sottoposto a procedimento di verifica di assoggettabilità alla



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord-Ovest

V.I.A. ex D.lgs. n. 152/2006 e Delib.G.R. n. 11/75 del 2021 - Reg. n. 52/V/23 (ns. pos. n. 2488/23).

- Impianto agrivoltaico denominato "Ecolvoltaico Nurra" della potenza complessiva di 144,21 MW, da ubicarsi in Comune di Sassari in località "Giuanne Abbas" e "Elighe longu", proposto dalla Società Sigma Ariete S.r.l., sottoposto a procedura di V.I.A. ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006 (ID: 7991 – ns. pos. n. 3448/22).
- Impianto eolico da 14 turbine per una potenza complessiva pari a 92,4 MW da ubicarsi nei Comuni di Sassari e Porto Torres, proposto dalla Società Ecowind 3 S.r.l., sottoposto a procedura di V.I.A. ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006 (ID: 5954 – ns. pos. n. 627/21).

Tanto premesso, per quanto di competenza si osserva quanto segue.

Come risulta dall'elaborato "6_SKISA1_AT_ITV_00" (cfr. pag. 2), l'areale interessato dall'impianto ricade all'interno dell'ambito di paesaggio costiero individuato dal Piano Paesaggistico Regionale con il n. 13 - Alghero (Foglio 441, sez. III, scala 1:25.000).

Per quel che concerne l'assetto ambientale del P.P.R. (cfr. sezione 17 di "6_SKISA1_AT_ITV_00"), le aree di progetto, con riferimento ai cluster A-B-C-D e alla nuova sottostazione Terna "Fiumesanto 2", rientrano in gran parte tra le componenti di paesaggio qualificate come "Aree ad utilizzazione agro-forestale", di cui agli articoli 28, 29 e 30 delle N.T.A., fatta eccezione per una piccola porzione del Cluster D che rientra tra le componenti di paesaggio "Aree naturali e sub naturali" ex artt. 22, 23 e 24 delle N.T.A. del P.P.R.

Come rilevabile dagli elaborati trasmessi (cfr. inquadramento territoriale e vincolistico "6_SKISA1_AT_ITV_00"), **le aree interessate dalla centrale agri-voltaica e dalla nuova Sottostazione Terna "Fiumesanto 2" in progetto non risultano assoggettate a tutela paesaggistica ai sensi della Parte III del Codice dei beni culturali e del paesaggio (D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.)**, fatte salve le valutazioni degli altri Enti competenti sotto descritte.

L'impianto in esame risulta posizionato all'esterno alla fascia di tutela di 100 m da beni paesaggistici dell'Assetto Storico Culturale del P.P.R. ("aree caratterizzate da edifici e manufatti di valenza storicoculturale"), vincolati ai sensi dell'art. 143, comma 1, lett. d) del D.lgs. 42/2004 e degli artt. 47-50 delle N.T.A. del P.P.R.

Risulta altresì posizionato esternamente alla fascia di tutela da "beni paesaggistici, architettonici, archeologici e identitari" individuati dal P.U.C. adeguato al P.P.R. di Sassari (cfr. "Carta dei beni paesaggistici: architettonici, archeologici, identitari e delle aree a rischio archeologico - extraurbano", tavv. 6.2.2.7; 6.2.2.8).

Come rilevabile dal portale del Ministero della Cultura <http://vincoliinrete.beniculturali.it/>, nell'areale compreso in un raggio di circa 7 km dall'impianto in progetto sono presenti i seguenti beni culturali individuati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.:

BENI CULTURALI IMMOBILI (di interesse culturale dichiarato)			
ID. BENE	DENOMINAZIONE	COMUNE	TIPO BENE
3848432	LOCALE EX COLDIRETTI S.M.LA PALMA	ALGHERO	EDIFICIO
3803300	EX LOCALE POSTE S.M. LA PALMA	ALGHERO	POSTA
3848428	SANTA MARIA LA PALMA -AMBULATORIO	ALGHERO	OSPEDALE
305126	IMMOBILE CONTENENTE RESTI DI SEPOLTURE DI ETA' ROMANA	PORTO TORRES	
375843	TOMBE ALLA CAPPUCINA	PORTO TORRES	NECROPOLI
489666	CASSA COMUNALE DI CREDITO AGRARIO	PORTO TORRES	
173444	NURAGHE MONTI ELVA	PORTO TORRES	NURAGHE



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord-Ovest

211833	IPOGEO IN LOC. MONTE RUINA	PORTO TORRES	TOMBA
217151	EDIFICIO FUNERARIO E VASCA DI EPOCA ROMANA	PORTO TORRES	EDIFICIO
267333	CINTA MURARIA (RESTI)	PORTO TORRES	CINTA FORTIFICATIVA
171525	RESTI DELL'ACQUEDOTTO ROMANO	PORTO TORRES	ACQUEDOTTO
173591	NURAGHE MARGONE	PORTO TORRES	NURAGHE
173706	NURAGHE NERO O NIEDDU	PORTO TORRES	NURAGHE
173815	NURAGHE SANT'ELENA	PORTO TORRES	NURAGHE
173991	NURAGHE MONTE ALVEGHE	PORTO TORRES	NURAGHE
174076	NURAGHE E ALCUNI RUDERI ROMANI IN BIUNIS	PORTO TORRES	NURAGHE
174097	NURAGHE RUINA O LU SALINUTZU	PORTO TORRES	NURAGHE
179525	STRUTTURE MURARIE NURAGICHE E ROMANE	PORTO TORRES	STRUTTURE MURARIE
211793	IPOGEO PREISTORICO DI ANDRIOLU O IL LEONE	PORTO TORRES	TOMBA
3790352	RIFUGIO ANTI-AEREO DI VIA SASSARI/VIA LIBIO 6	PORTO TORRES	RIFUGIO
3790320	RIFUGIO ANTIAEREO "DE AMICIS"	PORTO TORRES	RIFUGIO
211845	IPOGEO PREISTORICI NN. 1 E 2 IN PIANU DI COLTI	SASSARI	TOMBA
173012	NURAGHE MACCIADOSA	SASSARI	NURAGHE
173109	NURAGHE RUMANEDDA	SASSARI	NURAGHE
173133	NURAGHE PIANU DE OLIA	SASSARI	NURAGHE
173164	NURAGHE PILOTTA	SASSARI	NURAGHE
173267	NURAGHE SANT'OSANNA	SASSARI	NURAGHE
173425	NURAGHE ESTRU	SASSARI	NURAGHE
173441	NURAGHE FRUSCIU	SASSARI	NURAGHE
173449	NURAGHE CUGURAGGIU	SASSARI	NURAGHE
173523	NURAGHE LECARI	SASSARI	NURAGHE
173528	NURAGHE UNIA MANNU	SASSARI	NURAGHE
173554	NURAGHE I IN ELIGHE LONGU	SASSARI	NURAGHE
173600	NURAGHE II IN ELIGHE LONGU	SASSARI	NURAGHE
173604	NURAGHE MONTE REPOSU	SASSARI	NURAGHE
173698	NURAGHE AGLIADO'	SASSARI	NURAGHE
173764	NURAGHE UCCARI	SASSARI	NURAGHE
173772	NURAGHE TROBAS	SASSARI	NURAGHE
174072	NURAGHE MANDRAS	SASSARI	NURAGHE
284051	VILLA RUSTICA DI EPOCA ROMANA	SASSARI	VILLA
284059	RUDERI DI VILLA RUSTICA ROMANA	SASSARI	VILLA
302895	RESTI DI STRUTTURE ROMANE DI MANDRAS	SASSARI	-
305105	COMPLESSO ARCHEOLOGICO IN LOCALITA' PIAN DE SORRES	SASSARI	-



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord-Ovest

BENI CULTURALI IMMOBILI (di interesse culturale non dichiarato)			
159022	TERME CENTRALI	PORTO TORRES	IMPIANTO TERMALE
168065	PIAZZA UMBERTO I	PORTO TORRES	STRADA
305128	INSULAE	PORTO TORRES	-
305228	ZONA ARCHEOLOGICA	PORTO TORRES	-
318092	BASILICA S. GAVINO	PORTO TORRES	BASILICA
159018	TERME MAETZKE	PORTO TORRES	IMPIANTO TERMALE
159021	TERME PALLOTTINO	PORTO TORRES	IMPIANTO TERMALE
230580	NECROPOLI PALEOCRISTIANA (RESTI)	PORTO TORRES	CIMITERO
121141	CHIESA ABSIDATA (RESTI)	PORTO TORRES	CHIESA
121280	CHIESA DELLA CONSOLATA	PORTO TORRES	CHIESA
157310	PONTE ROMANO	PORTO TORRES	PONTE
157420	ANTIQUARIUM TURRITANO	PORTO TORRES	ANTIQUARIUM
176951	FORNACE	PORTO TORRES	FORNACE
180296	ANTICRIPTA	PORTO TORRES	CRIPTA
208538	CRIPTO PORTICO	PORTO TORRES	PORTICO
209138	MURA OCCIDENTALI	PORTO TORRES	STRUTTURA MURARIA
3165161	FARO	PORTO TORRES	FARO
3003189	OSSARIO AUSTRO-UNGARICO	PORTO TORRES	SACRARIO
246677	VILLA LA CRUCCA	SASSARI	VILLA
3165214	CASA DI MARAMALDO	SASSARI	CASA
3165223	POZZO ALDA	SASSARI	-
3165222	LAVERIA	SASSARI	-
3165224	POZZO PODESTÀ	SASSARI	-
3165231	VILLA DEL DIRETTORE DELLA MINIERA	SASSARI	VILLA
3165228	CASA DEGLI SCAPOLI	SASSARI	CASA
3165226	FORESTERIA	SASSARI	FORESTERIA
3165227	CHIESA DI S. BARBARA E CASA DEL PARROCO	SASSARI	CHIESA
3165229	CANTINA E SPACCIO	SASSARI	-
19779	TORRE RADU	SASSARI	TORRE
19785	TORRE DI BANTINE	SASSARI	TORRE
3165190	PORTALE LUNA E SOLE	SASSARI	PORTALE
3165189	PORTALE MONSERRATO	SASSARI	PORTALE
3165192	FUNTANA GUTIERREZ	SASSARI	CHIESA



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord-Ovest

3165188	SETTE FUNTANI	SASSARI	FONTANA
19810	PADIGLIONE DELL'ARTIGIANATO "EUGENIO TAVOLARA"	SASSARI	-
AREE ARCHEOLOGICHE			
702	NURAGHE PILOTTA	SASSARI	NURAGHE
697	NURAGHE ESTRU	SASSARI	NURAGHE
695	COMPLESSO ARCHEOLOGICO IN LOC. PIAN DE SORRES	SASSARI	COMPLESSO ARCHEOLOGICO
699	NURAGHE I IN ELIGHE LONGU	SASSARI	NURAGHE
1737	NECROPOLI SOS LACCHEDDOS	SASSARI	COMPLESSO ARCHEOLOGICO

Con riferimento alla tutela del patrimonio archeologico, al rispetto delle fasce di tutela dei beni e all'eventuale individuazione di ulteriori zone di interesse archeologico di cui all'art. 142, comma 1, lett. m) del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., sono in ogni caso fatte salve le valutazioni e i pareri di competenza della Soprintendenza.

Sono fatti salvi gli accertamenti da parte del Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale e del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale di Sassari ai fini dell'eventuale individuazione, nei siti prescelti per la realizzazione della centrale agrivoltaica di aree interessate da vegetazione assimilabile a bosco di cui all'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227 e all'art. 4 della L.R. n. 8/2016, vincolate paesaggisticamente ai sensi dell'art. 142, comma 1, lett. g) del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.

Sono fatte salve le verifiche in capo all'Assessorato regionale dell'agricoltura e riforma agropastorale riguardo alla presenza di vincoli da usi civici di cui all'art. 142, comma 1, lett. h) del D.Lgs. 42/2004, anche alla luce della nota del suddetto Assessorato prot. n. 18719 del 17.07.2024 (acquisita al ns. prot. n. 37757 del 18.07.2024), contenente le osservazioni e la richiesta integrazioni.

Come risulta dalla suddetta nota, il cavidotto intercetta aree vincolate paesaggisticamente in quanto: *“un tratto del cavidotto di collegamento, nel Foglio catastale 66, attraversa terreni accertati come aperti all'esercizio dell'uso civico in favore dei cittadini residenti nel Comune di Sassari, ma non si è potuto effettuare un controllo puntuale in quanto non risulta consultabile il piano particellare analitico, del quale si chiede l'integrazione”*. Tuttavia le suddette opere, da realizzarsi in cavo interrato e dunque ricomprese tra quelle di cui all'Allegato A.15 del D.P.R. 31/2017, che non necessitano di autorizzazione paesaggistica qualora *“non comportino la modifica permanente della morfologia del terreno”* e *“non incidano sugli assetti vegetazionali”*, fatte in ogni caso salve *“le disposizioni di tutela dei beni archeologici nonché le eventuali specifiche prescrizioni paesaggistiche relative alle aree di interesse archeologico di cui all'art. 142, comma 1, lett. m) del Codice”*. A tal proposito sono fatte salve le opportune verifiche poste in capo alla competente Soprintendenza.

Allo scopo di fornire alle Autorità competenti elementi utili alla valutazione della pratica, si evidenzia la necessità di preservare quanto più possibile la porzione di paesaggio rurale che caratterizza attualmente il contesto in cui ricadrebbe l'impianto in esame, anche in considerazione del fatto che la visibilità del campo fotovoltaico in progetto, qualificabile come intervento di grande impegno territoriale, risulterebbe particolarmente marcata soprattutto dalla viabilità pubblica posta in prossimità dello stesso e, in particolare dalla S.P. 42 “dei due mari”, classificata nel P.P.R. come strada di impianto a valenza paesaggistica. Pertanto, sotto il profilo degli impatti generati, assume notevole rilievo la salvaguardia delle visuali pubbliche percepibili tramite misure di mitigazione atte a schermare il più possibile le strutture in progetto. A tal proposito si ritiene che nella documentazione trasmessa non siano stati indagati compiutamente gli impatti che l'impianto produrrebbe sul paesaggio circostante, né l'effetto cumulato con altri impianti FER autorizzati, in



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord-Ovest

corso di istruttoria o già esistenti nell'areale, con la conseguente trasformazione in chiave industriale del paesaggio agricolo attualmente esistente.

A fronte del sacrificio imposto al territorio in esame dal punto di vista ambientale e paesaggistico, derivante dalla notevole estensione del campo agri-fotovoltaico in progetto, nella documentazione progettuale trasmessa non si è rinvenuto nessuno studio inerente la previsione di opere di compensazione ambientale, come indicate dall'Allegato 2 delle Linee Guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili di cui al Decreto del Ministro dello sviluppo economico 10.09.2010, proporzionate all'entità dell'intervento e concordate con l'Amministrazione comunale interessata e con gli Enti pubblici locali competenti in materia di tutela agronomica, forestale e ambientale.

In ogni caso si ritiene imprescindibile considerare il fatto che, nell'area vasta di intervento e in maniera diffusa nel territorio regionale, si stia progressivamente verificando un "effetto cumulo" che si prospetta di gran lunga superiore alla capacità di carico dell'ambiente naturale. Infatti, nell'intero territorio regionale si segnala che le richieste di connessione per realizzare impianti da energie rinnovabili sono tali da superare, già al 30.06.2024, di quasi 9 volte (54,39 GW di potenza), l'obiettivo da raggiungersi al 2030 previsto per la Regione Sardegna (pari a 6,264 GW n.d.r.) sulla base del Decreto del M.A.S.E. 21 giugno 2024 "Disciplina per l'individuazione di superfici e aree idonee per l'installazione di impianti a fonti rinnovabili", come risulta dal sito internet contenente la mappa delle connessioni rinnovabili predisposta da TERNA S.p.A. (cfr. <https://www.terna.it/it/sistemaelettrico/programmazione-territoriale-efficiente/econnection>)

Occorre segnalare, in chiusura alla presente, che di recente è entrata in vigore la L.R. n. 5 del 03.07.2024, pubblicata sul B.U.R.A.S. n. 35 del 04.07.2024, recante "Misure urgenti per la salvaguardia del paesaggio e dei beni paesaggistici e ambientali", volta a "scongiurare l'irreversibilità degli impatti sul territorio regionale derivanti dalle attività di realizzazione, installazione o avviamento di impianti di produzione e accumulo di energia elettrica da fonti rinnovabili in assenza di un aggiornamento e completamento della programmazione strategica regionale per lo sviluppo sostenibile e della pianificazione paesaggistica, urbanistica ed energetica regionale", come specificato all'art.1, comma 2 della stessa. Tale legge prevede all'art. 3 che, gli ambiti territoriali elencati al comma 1 dello stesso articolo siano sottoposti a "misure di salvaguardia comportanti il divieto di realizzare nuovi impianti di produzione e accumulo di energia elettrica da fonti rinnovabili" da applicarsi "nelle more dell'approvazione della legge regionale di individuazione delle aree idonee ai sensi dell'articolo 20, comma 4, del decreto legislativo 8 novembre 2021, n. 199 (Attuazione della direttiva (UE) 2018/2001 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 1° dicembre 2018, sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili), nonché dell'approvazione del PRS, dell'aggiornamento della strategia per lo sviluppo sostenibile e inoltre dell'aggiornamento, adeguamento e completamento del Piano paesaggistico regionale, e comunque per un periodo non superiore a diciotto mesi dall'entrata in vigore della presente legge".

L'impianto in esame ricade negli ambiti territoriali sottoposti alle predette misure di salvaguardia introdotte dalla L.R. n. 5 del 03.07.2024, e, nello specifico:

- in zona urbanistica omogenea "E" di cui all'art. 3 del Decreto dell'Ass. EE.LL. Finanze e Urbanistica n. 2266/U del 20.12.1983 (di cui all'art. 3, comma 1, lett. a), in quanto le aree ove saranno insediati i campi della centrale AFV ricadono in zona agricola omogenea E, nelle Sottozone E2.a (cluster A-B-D) e E2.b (Cluster C) (Cfr. "44_SKISA1_VA_RP_00", pag. 6), come già sopra detto;
- in "zone umide ricadenti nei siti di interesse comunitario (SIC) o in zone di protezione speciale (ZPS) e zone umide ricadenti all'interno di riserve naturali e oasi di protezione istituite a livello nazionale e regionale" (di cui all'art. 3, comma 1, lett. d), come risulta dalla relazione paesaggistica (Cfr. "44_SKISA1_VA_RP_00", pag. 4);



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord-Ovest

- in “*aree che distano meno di 7 chilometri da beni culturali [...] individuati ai sensi dell'articolo 10 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42*” (di cui all'art. 3, comma 1, lett. i), come risulta dall'elenco sopra riportato;
- in “*aree che distano meno di 7 chilometri in linea d'aria [...] da impianti di produzione e di accumulo di energia elettrica da fonti rinnovabili realizzati o per i quali sia stata presentata istanza per l'avvio della relativa procedura di autorizzazione alla data di entrata in vigore della presente legge. La distanza è calcolata a partire dal punto più vicino del perimetro considerato per la misura dell'estensione*” (di cui all'art. 3, comma 1, lett. l), come risulta dall'elenco sopra riportato.

L'impianto in esame non ricade tra le esclusioni dall'applicazione delle predette misure di salvaguardia, in quanto non rientra tra le casistiche elencate al comma 3 dell'art. 3 della suddetta L.R. 5/2024.

Come specificato al comma 2 dell'articolo 3 della citata Legge Regionale “*Le misure di salvaguardia di cui al comma 1 trovano applicazione anche se nelle aree individuate dal medesimo comma sono in corso, alla data di entrata in vigore della presente legge, procedure di autorizzazione di impianti di produzione e accumulo di energia elettrica da fonti rinnovabili*”.

Il Direttore del Servizio ad interim

(Ex art. 30, comma 4, L.R. 31 del 13.11.1998)

Ing. Alessandro Pusceddu

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/05)

SETTORE PIANI, PROGRAMMI, OO.PP.
E INTERVENTI DI GRANDE IMPATTO
Coordinatore: Ing. R. A. Valenti
Funzionario istruttore: Dott.ssa M. Sechi



Firmato digitalmente da
Alessandro Pusceddu
05/08/2024 17:20:48