



Comune di **Ravenna**

Area Infrastrutture Civili  
Servizio Tutela Ambiente e Territorio

Ravenna 21/08/2024

Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza  
Energetica  
Divisione 5 – Procedure di Valutazione VIA  
e VAS  
VA@pec.mase.gov.it

Regione Emilia Romagna  
Servizio Valutazione Impatto e Promozione  
Sostenibilità Ambientale  
Viale della Fiera , 8  
40127 – Bologna  
Vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it

**Oggetto: Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi del l'art .23 del D.Lgs 152/2006 relativa al progetto di Realizzazione di un impianto solare fotovoltaico connesso alla rete della potenza di picco pari a 40.550,12 kWp e potenza massima in immissione pari a 40.856,20 kW, sito in Ravenna (RA). Procedimento di VIA – PNIEC. Proponente: Prenestina Solare S.r.l. FASC. 2024/456. PARERE E RICHIESTA CHIARIMENTI.**

In riferimento alla procedura in oggetto di competenza del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, con nota PG n. 165102 del 25/07/2024 è stato comunicato l'avvio del procedimento e trasmessi via link, gli elaborati oggetto di istanza.

Dall'analisi istruttoria della documentazione presentata, sentiti i servizi competenti (Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica, Servizio Sportello Unico per l'Edilizia, Servizio Strade, Servizio Mobilità e Viabilità, U.O. Geologico), dai singoli contributi istruttori riportati nel presente parere si richiede ed osserva quanto segue:

#### Idoneità e Conformità Urbanistica

**Visto** l'art. 20 del D.Lgs. 8/11/2021 n. 199, "Disciplina per l'individuazione di superfici e aree idonee per l'installazione di impianti a fonti rinnovabili",

**Vista** la Deliberazione Assembleare del 23 maggio 2023, n. 125 della Regione Emilia Romagna, recante "Specificazione dei criteri localizzativi per garantire la massima diffusione degli impianti fotovoltaici e per tutelare i suoli agricoli e il valore paesaggistico e ambientale del territorio";

Servizio Tutela Ambiente e Territorio – Viale Berlinguer 30 – 48124 Ravenna  
tel. 0544.485308 – PEC: [ambiente.comune.ravenna@legalmail.it](mailto:ambiente.comune.ravenna@legalmail.it) .



COMUNE DI RAVENNA

"Copia analogica di originale informatico firmato digitalmente ai sensi artt. 20 e 22 D.Lgs 82/2005"  
Protocollo N.0182681/2024 del 22/08/2024  
'Class.' 6.9  
Firmatario: Stefano Ravaioli  
Documento Principale

P



Comune di **Ravenna**

Area Infrastrutture Civili  
Servizio Tutela Ambiente e Territorio

**Visto** che il progetto prevede due collocazioni distinte per i cinque sottocampi fotovoltaici, suddivisi in “SC1, SC3, SC4” ad ovest ed “SC2, SC5” più ad est;

**Considerato** che:

1) i sottocampi fotovoltaici di progetto “**SC2, SC5**”:

- sono posizionati in aree ricadenti, ai sensi del RUE vigente, nello “Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR2 - Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola” di cui all’ Art. VI.2.4 delle NTA,
- sono ubicati entro i 500 metri da un’area denominata “Cava Ca’ Bianca” ad eccezione di una piccola porzione triangolare del sottocampo SC2; ai sensi del RUE vigente, la “Cava Cà Bianca” ricade nello “Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso estrattivo, SR5 - Zone di cava in corso di coltivazione”, di cui all’Art. VI.2.7 delle NTA; la medesima area è compresa nel Piano delle Attività Estrattive denominata “polo ca’ Bianca”

tutto ciò considerato si ritiene che tale porzione di impianto risulti localizzata su area idonea ai sensi dell’art. 20, comma 8, lettera c-ter, numero 1, del D.Lgs. n.199/2021, a parte una piccola porzione triangolare del sottocampo SC2 che risulta fuori dai 500 metri di distanza dalla zona di cava e dunque non idonea; si chiede pertanto di modificare il progetto in modo da far rientrare l’impianto fotovoltaico nel limite dei 500 m di cui sopra;

2) i sottocampi fotovoltaici di progetto “**SC1, SC3, SC4**”:

- ricadono, ai sensi del RUE vigente, in gran parte nello “Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR2 - Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola” di cui all’ Art. VI.2.4 delle NTA (tali aree ricadono inoltre nel perimetro del “Sistema paesaggistico ambientale, Riqualficazione ambientale, ecologica e paesaggistica, Ara - Aree di riqualficazione ambientale - Pr Ara 10” di cui all’Art. I.1.3 delle NTA, la cui attuazione non è avvenuta nei tempi consentiti dalla normativa e dunque tale ambito è da considerarsi non più attuabile);
- ricadono parzialmente nello “Spazio naturalistico, Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali, SN.3 - Zone di recente rimboschimento”, di cui all’Art. V.2.3, pertanto si ritiene che tali parti di impianto (porzioni dei sottocampi SC1 ed SC3) risultino localizzate su aree non idonee per l’installazione di impianti a fonti rinnovabili ai sensi della normativa vigente e si chiede pertanto di modificare il progetto;
- sono ubicati, da progetto, entro i 500 metri da un’area ricadente nello “Spazio naturalistico, Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali, SN.3 - Zone di recente rimboschimento”, di cui all’Art. V.2.3 e nello “Spazio naturalistico, Componenti idrogeomorfologiche-

Servizio Tutela Ambiente e Territorio – Viale Berlinguer 30 – 48124 Ravenna  
tel. 0544.485308 – PEC: [ambiente.comune.ravenna@legalmail.it](mailto:ambiente.comune.ravenna@legalmail.it) .



COMUNE DI RAVENNA	<b>P</b>
"Copia analogica di originale informatico firmato digitalmente ai sensi artt. 20 e 22 D.Lgs 82/2005"	
Protocollo N.0182681/2024 del 22/08/2024	
'Class.' 6.9	
Firmatario: Stefano Ravaioli	
Documento Principale	



Comune di **Ravenna**

Area Infrastrutture Civili

Servizio Tutela Ambiente e Territorio

vegetazionali, SN.6 - Zone umide artificiali di recente formazione”, di cui all’Art. V.2.6, configurandosi dunque a tutti gli effetti come zona naturalistica; la stessa area era già indicata come “cava abbandonata” nella Relazione del Piano delle Attività Estrattive del Comune di Ravenna, risalente al 2006; si segnala inoltre che l’area dalla quale sono stati considerati i 500 metri di distanza per quanto riguarda il posizionamento dei sottocampi fotovoltaici “SC1, SC3, SC4” risultava individuata nelle tavole n. 62 e 63 del PRG 93 del Comune di Ravenna, approvato con Delibera Provinciale n. 694/30912 del 12/7/1996, con denominazione “*Ex Cava dell’aeroporto*”, venendo essa individuata come zona di riqualificazione ambientale, corrispondente ad area di attività estrattiva esaurita, ai sensi dell’art. XI.12 delle Norme di Attuazione; pertanto il suddetto PRG 93 non la comprendeva tra le zone per attività estrattive;

Emergono quindi questioni interpretative sulla idoneità delle aree su cui si vorrebbero ubicare i sottocampi fotovoltaici di progetto “SC1, SC3, SC4”, per cui **si ritiene necessario**, nello spirito di massima collaborazione tra enti, **chiedere alla Regione Emilia Romagna e al Ministero competente**, ai fini della più corretta interpretazione dell’art. 20, comma 8, lettera c-ter, numero 1, del D.Lgs. n.199/2021 in merito alle aree idonee per l’installazione degli impianti fotovoltaici sul territorio, se la collocazione degli impianti di progetto indicati con “SC1, SC3, SC4” entro la distanza di 500 metri da un’area che gli strumenti pianificatori del Comune attualmente vigenti (RUE e Piano delle attività estrattive) non individuano come cava, sia da ritenersi area idonea all’installazione di impianti fotovoltaici, ai sensi della suddetta norma statale, ricordando che nel RUE l’area è identificata come zona di recente rimboschimento e zona umida artificiale di recente formazione mentre nella Relazione del PAE, risalente al 2006, l’area era già indicata come “cava abbandonata” e il PRG 93 non la comprendeva tra le zone per attività estrattive, venendo essa individuata come zona di riqualificazione ambientale, corrispondente ad area di attività estrattiva esaurita.

**Ferma restando la risoluzione delle problematiche sopra evidenziate,**

**Considerato inoltre** che tutti i sottocampi che compongono l’impianto fotovoltaico di progetto ricadono, ai sensi del RUE vigente, in zona di vincolo aeroportuale, ovvero nel “Sistema della mobilità, Nodi di scambio e di servizio, Limite zona di vincolo aeroportuale / radar” di cui all’Art. IV.2.7 c2 delle NTA, essendo ubicati entro un raggio di 3 km dalla struttura radar esistente in località aeroporto “La Spreta”; in tali zone “gli interventi edilizi da effettuarsi nella zona aeroportuale sono soggetti all’art. 702 del Codice della Navigazione e s.m.i. e pertanto di esclusiva competenza dell’Ente Nazionale per l’Aviazione Civile (ENAC)”, si rimanda per competenza all’espressione del parere di tale ente in merito.

Ai fini del successivo rilascio dell’Autorizzazione Unica per la realizzazione dell’impianto in oggetto e della rete di connessione, da rilasciare a cura della Autorità competente, sarà necessario,

Servizio Tutela Ambiente e Territorio – Viale Berlinguer 30 – 48124 Ravenna

tel. 0544.485308 – PEC: [ambiente.comune.ravenna@legalmail.it](mailto:ambiente.comune.ravenna@legalmail.it) .



COMUNE DI RAVENNA

"Copia analogica di originale informatico firmato digitalmente ai sensi artt. 20 e 22 D.Lgs 82/2005"

Protocollo N.0182681/2024 del 22/08/2024

'Class.' 6.9

Firmatario: Stefano Ravaioli

Documento Principale

P



Comune di **Ravenna**

Area Infrastrutture Civili  
Servizio Tutela Ambiente e Territorio

per quanto riguarda l'espressione in merito alla conformità urbanistica da parte del Servizio scrivente per tutto il tracciato delle nuove linee elettriche di connessione dell'impianto fotovoltaico alla rete elettrica nazionale, sia fuori terra sia interrate, l'assenso del Consiglio Comunale in merito alla localizzazione di tale opera sul territorio nonché alla variante allo strumento urbanistico vigente RUE, pertanto si dovrà procedere con Deliberazione che avrà valore e produrrà gli effetti di Piano Operativo Comunale (POC) ai fini della apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità delle opere stesse e della variante al RUE per i tratti di rete ad Alta Tensione. L'assenso avverrà successivamente all'acquisizione di tutti pareri necessari per l'autorizzazione dell'opera, nella fase successiva di autorizzazione unica del progetto.

Pertanto sin da ora si evidenzia che, al fine della corretta sovrapposizione sugli strumenti urbanistici vigenti del Comune di Ravenna delle linee elettriche di connessione dell'impianto fotovoltaico alla rete elettrica nazionale, **ad integrazione** della documentazione progettuale presentata, **verranno richiesti** i files vettoriali georeferenziati in formato GIS / shape files del tracciato dei nuovi elettrodotti interrati e dei tratti di elettrodotto fuori terra oggetto di nuova costruzione, con l'indicazione degli attributi principali atti a descrivere sia il tracciato degli elettrodotti stessi che le relative ed eventuali fasce di rispetto.

### Paesaggio

In merito agli aspetti Paesaggistici, si riporta il Parere con richiesta di integrazioni della Commissione Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) del Comune di Ravenna:

Considerato quanto previsto dall'art. 22 c.1 del D.Lgs.199/2021 in merito al parere obbligatorio, non vincolante, dell'autorità competente in materia paesaggistica;

Considerato che nella Regione Emilia-Romagna le competenze in materia paesaggistica sono state sub-delegate ai Comuni;

Con la presente, si certifica, che col parere n. 6 nella seduta del 05/08/2024 la Commissione dopo aver esaminato la documentazione pubblicata sul sito web del MASE all'indirizzo <https://va.mite.gov.it/it-IT/Oggetti/Documentazione/10896/16283>, ha espresso il seguente parere che si riporta integralmente:

*"La Commissione esamina il progetto per la realizzazione di un impianto solare fotovoltaico connesso alla rete della potenza di picco pari a 40'550,12 kWp e potenza massima di immissione pari a 40'856,20 kW, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs.199/2021, da realizzare in via Dismano in località La Spreta.*

*In considerazione del valore dei caratteri ambientali e paesaggistici riconosciuti dalla pianificazione regionale (PTPR vigente) e provinciale (PTCP vigente), che identificano i territori oggetto di trasformazione quali zone "di interesse paesaggistico-ambientale e storico-testimoniale (paesaggio delle bonifiche storiche di pianura)", la CQAP valuta la proposta progettuale presentata insufficiente a garantire la preservazione di tali caratteri, in quanto si ritengono necessari:*

Servizio Tutela Ambiente e Territorio - Viale Berlinguer 30 - 48124 Ravenna

tel. 0544.485308 - PEC: [ambiente.comune.ravenna@legalmail.it](mailto:ambiente.comune.ravenna@legalmail.it) .



COMUNE DI RAVENNA	<b>P</b>
"Copia analogica di originale informatico firmato digitalmente ai sensi artt. 20 e 22 D.Lgs 82/2005"	
Protocollo N.0182681/2024 del 22/08/2024	
'Class.' 6.9	
Firmatario: Stefano Ravaioli	
Documento Principale	



Comune di **Ravenna**

Area Infrastrutture Civili  
Servizio Tutela Ambiente e Territorio

1. *valutazione quantitativa degli impatti cumulativi generati dall'intervento (ambientali e paesaggistici);*
2. *studio delle soluzioni alternative (comprensivo dell'alternativa "0"), in termini di localizzazione e layout dell'impianto, evidenziando che la soluzione prescelta sia quella che genera il minor impatto rispetto alle componenti delle reti ambientale e paesaggistica;*
3. *fotoinserimenti o rendering fotorealistici di inserimento paesaggistico dai punti di vista più critici e dalle pubbliche vie, che giustifichino una reale mitigazione degli impatti;*
4. *chiarire le motivazioni per la scelta di un fotovoltaico in luogo di un agrivoltaico."*

*Si rilascia il presente certificato formale che ha validità in ordine agli aspetti compositivi ed architettonici degli interventi ed al loro inserimento nel contesto urbano, paesaggistico ed ambientale ai sensi dell'art.6 L.R. 15/2013.*

#### Suolo e sottosuolo

Verificato che le aree interessate dalle opere in progetto,

- non risultano gravati da Vincolo Idrogeologico (DGR. n.1117/2000);
- non ricadono in fascia di Ingressione marina (Art. IV.1.14 co.8 del RUE vigente);
- ricadono nell'immediato intorno dei seguenti siti:
  - a) "POLO CA' BIANCA", ricompresa nella Pianificazione del vigente Piano delle attività estrattive del Comune di Ravenna "PAE 2006" (Rif. Tav. n.6);
  - b) "SPRETA", individuato come "Bacino di ex area di cava" oggi in stato di abbandono nello stesso PAE '06 (Rif. Scheda monografica Cava Spreta);

Tutto ciò premesso, con la presente SI RICHIEDE la seguente documentazione integrativa:

1. progetto di regimazione delle acque superficiali, con indicazione del recapito finale;
2. al fine dell'esatta individuazione dei perimetri del Polo estrattivo Cà Bianca, saranno forniti su specifica richiesta i vertici geo-referenziati, disponibili presso l'Ufficio Geologico scrivente;
3. dimensionamento geometrico delle fondazioni di ancoraggio dei singoli Pannelli fotovoltaici.

#### Strade

In relazione agli aspetti inerenti la strada di ingresso all'area di impianto si specifica che l'accesso al sito avviene da SP118 Dismano in tratto extraurbano, per cui non vi sono elementi di competenza dell'amministrazione scrivente.

Restando a disposizione si inviano distinti saluti.

Servizio Tutela Ambiente e Territorio – Viale Berlinguer 30 – 48124 Ravenna  
tel. 0544.485308 – PEC: [ambiente.comune.ravenna@legalmail.it](mailto:ambiente.comune.ravenna@legalmail.it) .



COMUNE DI RAVENNA	<b>P</b>
"Copia analogica di originale informatico firmato digitalmente ai sensi artt. 20 e 22 D.Lgs 82/2005"	
Protocollo N.0182681/2024 del 22/08/2024	
'Class.' 6.9	
Firmatario: Stefano Ravaioli	
Documento Principale	



Comune di **Ravenna**

Area Infrastrutture Civili  
Servizio Tutela Ambiente e Territorio

Il Dirigente  
del Servizio Tutela Ambiente e Territorio  
Dott. Stefano Ravaioli

Servizio Tutela Ambiente e Territorio – Viale Berlinguer 30 – 48124 Ravenna  
tel. 0544.485308 – PEC: [ambiente.comune.ravenna@legalmail.it](mailto:ambiente.comune.ravenna@legalmail.it) .



COMUNE DI RAVENNA	<b>P</b>
<b>"Copia analogica di originale informatico firmato digitalmente ai sensi artt. 20 e 22 D.Lgs 82/2005"</b>	
Protocollo N.0182681/2024 del 22/08/2024	
'Class.' 6.9	
Firmatario: Stefano Ravaioli	
Documento Principale	