



PROVINCIA DI LATINA

Settore Tutela del territorio e Sviluppo Sostenibile

PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART.23 DEL D.LGS. 152/06.

PROCEDIMENTO: via.220 -ID 11276

OGGETTO:

PROGETTO DI UN IMPIANTO AGROVOLTAICO DENOMINATO "APRILIA 5" DI POTENZA DI PICCO PARI A 15,179 MWP E POTENZA NOMINALE PARI A 15,014 MWAC INTEGRATO CON UN SISTEMA DI ACCUMULO DA 15 MW, DA REALIZZARE NEL COMUNE DI APRILIA (LT).

PROCEDIMENTO DI VIA – PNIEC.

COMUNE: APRILIA

PROPONENTE: ICA REN ONE S.R.L.

AUT.COMPETENTE: MINISTERO AMBIENTE E SICUREZZA ENERGETICA - DIREZIONE GENERALE VALUTAZIONI AMBIENTALI - DIVISIONE V- PROCEDURE DI VALUTAZIONE VIA E VAS.

COMUNICAZIONE PER FASE PROCEDIMENTALE EX ART.24 CO-3 D.LGS.152/06

RIF COMUNICAZIONE: PROT N 138399 DEL 25/07/2024

ACQUISITA AL PROTOCOLLO N 30522 DEL 25/07/2024

Spett.le

MINISTERO DELL'AMBIENTE
E DELLA SICUREZZA ENERGETICA,
DIREZIONE GENERALE
VALUTAZIONI AMBIENTALI
DIVISIONE V – PROCEDURE DI
VALUTAZIONE VIA E VAS
VIA CRISTOFORO COLOMBO, 44 00147
ROMA

pec va@PEC.mite.gov.it

In riferimento al procedimento di cui all'oggetto, si trasmettono di seguito le note contenenti i pronunciamenti espressi dai singoli Servizi e Settori interni competenti per materia della Provincia di Latina, rilasciati a seguito dell'esame della documentazione disponibile sul portale web dedicato, accessibile tramite link fornito dall'amministrazione in indirizzo.

Si elencano di seguito dette note con i relativi riferimenti (vedi allegati):

- Nota istruttoria ufficio Difesa Suolo Opere Idrauliche Protocollo p_lt/A19E46C GE/2024/0032168 del 06/08/2024;
- Nota istruttoria ufficio Viabilità Protocollo p_lt/A19E46C GE/2024/0032421 del 07/08/2024;
- Nota istruttoria ufficio Energia Protocollo p_lt/A19E46C GE/2024/0033464 del 20/08/2024.

In base al dettaglio dei contributi pervenuti dagli uffici competenti della Provincia di Latina, si rappresenta la necessità di osservare tutte le indicazioni e prescrizioni dettate nelle stesse al fine di consentire la valutazione degli aspetti progettuali che attengono alle attribuzioni e funzioni amministrative assegnate e/o delegate secondo l'ordinamento vigente alla Provincia di Latina.

**Il Titolare di EQ del Servizio Pianificazione Territoriale
Responsabile della funzione di R.U.
Dott. Agr. Armando DI BIASIO**





PROVINCIA DI LATINA

Settore Tutela del Territorio e Sviluppo Sostenibile

Fascicolo: VIA 220 – ID 11276

SERVIZIO DIFESA DEL SUOLO

UFFICIO OPERE IDRAULICHE

PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 152/06

PROCEDIMENTO: **VIA 220 – ID 11276**

PROGETTO: **PROGETTO DI UN IMPIANTO AGROVOLTAICO DENOMINATO "APRILIA 5" DI POTENZA DI PICCO PARI A 15,179 MWP E POTENZA NOMINALE PARI A 15,014 MWAC INTEGRATO CON UN SISTEMA DI ACCUMULO DA 15 MW, DA REALIZZARE NEL COMUNE DI APRILIA (LT)**

OGGETTO:

COMUNE: **APRILIA / LATINA**

PROPONENTE: **ICA REN ONE S.R.L.**

AUT. COMPETENTE: **MINISTERO AMBIENTE E SICUREZZA ENERGETICA – DIREZIONE GENERALE VALUTAZIONI AMBIENTALI – DIVISIONE V- PROCEDURE DI VALUTAZIONE VIA E VAS**

ADEMPIMENTI EX ART.24 CO-3 D.LGS.152/06

RISCONTRO NOTA PROT. N. 32168 DEL 06/08/2024

Spett.le

**PROVINCIA DI LATINA
Settore Tutela del Territorio e
Sviluppo Sostenibile
Ufficio VIA**

alla c.a. RU

Dott. Armando DI BIASIO

In riferimento al procedimento di cui in oggetto ed in risposta alla nota interna prot. n. 32168 del 06/08/2024, si rappresenta che dalla disamina della documentazione progettuale depositata sul box telematico dedicato si riscontrano competenze esercitate dallo scrivente Servizio in materia di beni del demanio idrico pubblico, in attuazione delle deleghe funzionali in materia di Difesa del Suolo contemplate all'art.9 della L.R. n.53/98 e perciò preposta al rilascio dei *titoli e concessioni ai soli fini idraulici*, in relazione ad ogni intervento/opera che, come meglio specificato:

1. interessi direttamente o indirettamente, in ragione di attraversamenti o fiancheggiamenti, la portata ed il corso dei corsi d'acqua demaniali ascritti al reticolo idrografico di sua pertinenza a termini della legislazione e connesse regolamentazioni regionali;
2. comportamenti impegni/occupazioni di beni del demanio idrico di cui al R.R. n.1/2022 (aree fluviali, specchi acquei, pertinenze idrauliche), per le quali questo Settore deve valutare la compatibilità idraulica con il reticolo idrografico stesso e procedere, per conto della Regione Lazio, al conteggio dei canoni demaniali con successivo rilascio della Concessione demaniale;

3. interessi potenzialmente, in ragione di limitrofità a canali e corsi idrici (naturali/artificiali), le fasce di rispetto idrauliche, con conseguente applicazione delle prescrizioni di distanziamento minimo di opere, impianti, strutture recinzioni, piantumazioni, escavazioni, dai cigli delle sponde di ciascun corso idrico, separatamente considerate per ciascun lato interessato – così come puntualmente definite dall'art.133 del R.D. 368/1904 e/o dall'art.96 R.D. 523/1904 (in quanto rispettivamente applicabili).

Risultano infatti esserci interferenze con il reticolo idrografico superficiale di pertinenza provinciale (nella fattispecie limitrofità dell'area di impianto) così come desumibile dal Sistema Informativo Territoriale (SIT) consultabile dal sito istituzionale della Provincia di Latina ed accessibile dal seguente link:

https://sit.provincia.latina.it/webgis_provincialatina/lizmap/www/index.php/view/map/?repository=webgis&project=SIT

Per quanto di competenza, si renderà pertanto necessario, ai fini dell'espressione del parere di competenza e del conseguente successivo conseguimento di titoli idraulici di competenza dello scrivente Servizio, acquisire elaborati grafici di dettaglio dell'impianto fotovoltaico con l'indicazione del codice dell'asta idraulica interessata ed evidenziazione delle limitrofità presenti, con il posizionamento degli elementi debitamente quotati e correttamente distanziati dalle suddette aste idrauliche presenti secondo la normativa di riferimento.

Si dà atto, in questa sede, che all'interno dell'area di impianto si rilevano interferenze con aree di drenaggio superficiale di proprietà demaniali (cosiddette "*particella acqua*") come desumibile dagli estratti di mappa consultabili dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di LATINA - Ufficio Territoriale LATINA e dal già citato Sistema Informativo Territoriale (SIT) consultabile dal sito istituzionale della Provincia di Latina. Si valuti pertanto l'opportunità di integrare l'elenco degli Enti coinvolti nei lavori della CDS in oggetto inserendo l'Agenzia del Demanio in qualità di proprietario delle suddette aree.

Si rammenta inoltre che, ai fini del rilascio di eventuali titoli idraulici di competenza dello scrivente Servizio, si rende necessario e vincolante il parere del Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest, in copia alla presente, per i corsi d'acqua afferenti al reticolo idrografico della Bonifica di competenza dello stesso, oltre che, se del caso, il conseguimento del titolo PAI, presso il l'Ufficio preposto a tale materia facente capo al medesimo Servizio Difesa Suolo.

**Il Funzionario Specialista
di Area Tecnica**
Arch. Elena Arianna CANORO

**Il Titolare di EQ
del Servizio Difesa del Suolo**
Dott. Geol. Luigi MATTEOLI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



PROVINCIA DI LATINA

Settore Tutela del Territorio e Sviluppo Sostenibile - *Ufficio Energia*

all'Ufficio del

R.U. Provinciale

anche via e-mail

OGGETTO:

Procedimento di VIA-PNIEC, ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. n.152/2006, integrata con il piano di utilizzo in sito delle terre e rocce da scavo ai sensi dell'art.24 del D.P.R. n.120/2017;

Codice Identificativo MASE: **ID 11276**;

Proponente: **ICA REN ONE S.r.l.**

Comune: **APRILIA**;

Progetto relativo alla: *Realizzazione di un impianto agrovoltaiico denominato "Aprilia 5" di potenza di picco pari a 15,179 MWp e potenza nominale pari a 15,014 MWac integrato con un sistema di accumulo da 15 MW, da realizzarsi nel Comune di Aprilia (LT)"*

In relazione al procedimento in oggetto, la presente quale riscontro istruttorio alla nota prot. n. *m amte.MASE.REGISTRO UFFICIALE.USCITA.0138399.25-07-2024* acquisita agli atti con prot. n.30522del 25/07/2024 e alla nota prot. n.32168 del 06/08/2024 dell'*Ufficio del R.U. Provinciale*, ricevuta via email in pari data. Ciò posto si argomenta, quanto segue:

- a.** visionata la documentazione pubblicata sul sito web predisposto dall'Ente procedente (reperibile al seguente link: <https://va.mite.gov.it/it-IT/Oggetti/Documentazione/10764/16045>), per quanto di competenza dell'Ufficio scrivente, in ordine al combinato disposto del D.lgs. n.387/2003 e alle "*Linee Guida*" del D.M. 10/09/2010, per il rilascio dell'Autorizzazione Unica all'esercizio e costruzione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili;
- b.** ai fini del successivo procedimento di A.U., a seguito della presentazione alla Provincia di Latina di un'apposita istanza da parte della Proponente, pur rinviando l'approfondimento istruttorio alla successiva fase di valutazione, **si osserva ad avviso della scrivente Amministrazione che è necessaria l'acquisizione della seguente documentazione:**
 - del decreto di compatibilità ambientale del provvedimento di VIA, rilasciato nell'ambito del presente procedimento di competenza ministeriale;
 - della documentazione progettuale (in base a quanto stabilito ai sensi del combinato disposto dell'art.12 del D.lgs. n.387/03 e dal punto 13 delle "*Linee Guida*" D.M. 10/09/2010 recante: "*Contenuti minimi per l'istanza di Autorizzazione Unica*") necessaria per l'indizione e lo svolgimento della Conferenza di Servizi, ai sensi della L. n.241/90, ai fini del rilascio dell'Autorizzazione Unica relativa all'impianto in oggetto;
- c.** nel procedimento di A.U. di cui al punto **b.** dovrà essere dimostrata:
 - la titolarità delle aree impianto, per le quali dovrà essere prodotto un contratto preliminare di disponibilità, fermo restando, che prima dell'inizio lavori dovrà essere fornito apposito atto definitivo (debitamente registrato e trascritto);
 - la titolarità delle aree interessate dalle opere di connessione se intestate a ditte private o enti pubblici. Nel caso che tali aree siano intestate a proprietà privata, in merito all'avvio di procedure coattive ai sensi del D.P.R. n.327/2001 (*esproprio/asservimento*) il competente Servizio Provinciale per "*Procedure Espropriative - Settore Avvocature*" richiede ordinariamente che l'istanza di specie sia corredata della seguente documentazione:
 - la richiesta di dichiarazione di pubblica utilità delle opere connesse e di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio/asservimento, con elencazione in forma espressa degli estremi catastali delle particelle da farsi oggetto di dichiarazione;

- l'elenco degli indirizzi/recapiti delle Ditte private catastali interessate dalle procedure di asservimento/esproprio, al fine di rendere maggiormente spedita l'attività di notifica alle stesse;
- il P.P.G. (Piano Particellare Geometrico), su estratto catastale, nel quale siano individuate le particelle interessate, con la esatta indicazione grafica planimetrica delle fasce di asservimento e/o dell'area da espropriare;
- il P.P.D. (Piano Particellare Descrittivo) corrispondente, costituito dall'elenco delle particelle oggetto di procedimento espropriativo/di asservimento, con la indicazione delle rispettive indennità di esproprio/asservimento per ciascuna particella, e nel caso delle maggiorazioni previste dal DPR 327/2001 e smi;
- la relazione indicante i criteri posti a base della stima delle indennità di esproprio/asservimento, ivi comprese eventuali fonti documentali utilizzate per comparazione dei valori individuati;
- la STMG accettata dal Proponente riportante il “*Codice di rintracciabilità*” di riferimento, la conseguente validazione del progetto definitivo per l'elettrodotto di connessione da parte del Gestore di Rete competente, conformemente agli elaborati progettuali visionati nel link oggetto del presente procedimento di VIA e la relativa conferma in via definitiva dello stesso;
- il CDU aggiornato, per l'individuazione della esatta destinazione delle aree interessate dal parco fotovoltaico;
- in merito alla presenza di Usi Civici sui terreni interessati dal progetto, come riscontrato nel CDU rilasciato dal Comune di Aprilia in data 04/03/2024, dovrà essere avviata la procedura per tale vincolo, in quanto si evidenzia che la presenza di diritti di uso civico costituisce vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 134 comma 1° lett. b) e art. 142 co.1° lett. h) del D.Lgs.vo n.42/2004 che rende cogenti le norme di tutela paesaggistica individuate nella Tavola A del vigente PTPR, quindi diversamente da quanto invece dichiarato dal Proponente nel file denominato “*ICA_146_SNT_Sintesi non tecnica*” recante:
“*....Pertanto la Società Proponente, in caso di esito autorizzativo positivo con prescrizione dedicata, si impegna ad ottemperare agli obblighi previsti e eseguire le azioni necessarie a rendere l'area idonea ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs 42/2004 lettera h) Usi Civici*”.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Sabrina Forcina

N.B.: Il presente documento è prodotto in copia firmata digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000, del D.lgs. n.82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Provincia di Latina
Settore Viabilità e Trasporti

**Al Settore Tutela del Territorio
e Sviluppo Sostenibile
Dott. Agr. Armando Di Biasio
SEDE**

**OGGETTO: Procedura di valutazione di impatto ambientale ai sensi dell'art.23 del d.lgs. 152/06. Procedimento: via.220 -ID 11276
Progetto di un impianto agrovoltaiico denominato "Aprilia 5" di potenza di picco pari a 15,179 MWP e potenza nominale pari a 15,014 MWAC integrato con un sistema di accumulo da 15 mw, da realizzare nel comune di Aprilia (It).
Procedimento di via – PNIEC.
Comune: Aprilia
Proponente: Ica Ren One s.r.l.**

Con riferimento al procedimento in oggetto si comunica che, dall'esame degli elaborati grafici progettuali allegati non risultano occupazioni di strade provinciali e loro pertinenze per collegamenti alle reti primarie, non rilevando, quindi, profili di competenza del Settore scrivente.

Cordiali saluti

Il Tecnico di Sottoarea N2
Geom. Andrea Collinvitti

Il Coordinatore Area Nord-Centro
E.Q. Geom. Manfredo Fantozzi



PROVINCIA DI LATINA

Settore Tutela del Territorio e Sviluppo Sostenibile

Fascicolo: VIA 220 – ID 11276

SERVIZIO DIFESA DEL SUOLO

UFFICIO OPERE IDRAULICHE

PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 152/06

PROCEDIMENTO: **VIA 220 – ID 11276**

PROGETTO: **PROGETTO DI UN IMPIANTO AGROVOLTAICO DENOMINATO "APRILIA 5" DI POTENZA DI PICCO PARI A 15,179 MWP E POTENZA NOMINALE PARI A 15,014 MWAC INTEGRATO CON UN SISTEMA DI ACCUMULO DA 15 MW, DA REALIZZARE NEL COMUNE DI APRILIA (LT)**

OGGETTO:

COMUNE: **APRILIA / LATINA**

PROPONENTE: **ICA REN ONE S.R.L.**

AUT. COMPETENTE: **MINISTERO AMBIENTE E SICUREZZA ENERGETICA – DIREZIONE GENERALE VALUTAZIONI AMBIENTALI – DIVISIONE V- PROCEDURE DI VALUTAZIONE VIA E VAS**

ADEMPIMENTI EX ART.24 CO-3 D.LGS.152/06

RISCONTRO NOTA PROT. N. 32168 DEL 06/08/2024

Spett.le

**PROVINCIA DI LATINA
Settore Tutela del Territorio e
Sviluppo Sostenibile
Ufficio VIA**

alla c.a. RU

Dott. Armando DI BIASIO

In riferimento al procedimento di cui in oggetto ed in risposta alla nota interna prot. n. 32168 del 06/08/2024, si rappresenta che dalla disamina della documentazione progettuale depositata sul box telematico dedicato si riscontrano competenze esercitate dallo scrivente Servizio in materia di beni del demanio idrico pubblico, in attuazione delle deleghe funzionali in materia di Difesa del Suolo contemplate all'art.9 della L.R. n.53/98 e perciò preposta al rilascio dei *titoli e concessioni ai soli fini idraulici*, in relazione ad ogni intervento/opera che, come meglio specificato:

1. interessi direttamente o indirettamente, in ragione di attraversamenti o fiancheggiamenti, la portata ed il corso dei corsi d'acqua demaniali ascritti al reticolo idrografico di sua pertinenza a termini della legislazione e connesse regolamentazioni regionali;
2. comportamenti impegni/occupazioni di beni del demanio idrico di cui al R.R. n.1/2022 (aree fluviali, specchi acquei, pertinenze idrauliche), per le quali questo Settore deve valutare la compatibilità idraulica con il reticolo idrografico stesso e procedere, per conto della Regione Lazio, al conteggio dei canoni demaniali con successivo rilascio della Concessione demaniale;

3. interessi potenzialmente, in ragione di limitrofità a canali e corsi idrici (naturali/artificiali), le fasce di rispetto idrauliche, con conseguente applicazione delle prescrizioni di distanziamento minimo di opere, impianti, strutture recinzioni, piantumazioni, escavazioni, dai cigli delle sponde di ciascun corso idrico, separatamente considerate per ciascun lato interessato – così come puntualmente definite dall'art.133 del R.D. 368/1904 e/o dall'art.96 R.D. 523/1904 (in quanto rispettivamente applicabili).

Risultano infatti esserci interferenze con il reticolo idrografico superficiale di pertinenza provinciale (nella fattispecie limitrofità dell'area di impianto) così come desumibile dal Sistema Informativo Territoriale (SIT) consultabile dal sito istituzionale della Provincia di Latina ed accessibile dal seguente link:

https://sit.provincia.latina.it/webgis_provincialatina/lizmap/www/index.php/view/map/?repository=webgis&project=SIT

Per quanto di competenza, si renderà pertanto necessario, ai fini dell'espressione del parere di competenza e del conseguente successivo conseguimento di titoli idraulici di competenza dello scrivente Servizio, acquisire elaborati grafici di dettaglio dell'impianto fotovoltaico con l'indicazione del codice dell'asta idraulica interessata ed evidenziazione delle limitrofità presenti, con il posizionamento degli elementi debitamente quotati e correttamente distanziati dalle suddette aste idrauliche presenti secondo la normativa di riferimento.

Si dà atto, in questa sede, che all'interno dell'area di impianto si rilevano interferenze con aree di drenaggio superficiale di proprietà demaniali (cosiddette "*particella acqua*") come desumibile dagli estratti di mappa consultabili dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di LATINA - Ufficio Territoriale LATINA e dal già citato Sistema Informativo Territoriale (SIT) consultabile dal sito istituzionale della Provincia di Latina. Si valuti pertanto l'opportunità di integrare l'elenco degli Enti coinvolti nei lavori della CDS in oggetto inserendo l'Agenzia del Demanio in qualità di proprietario delle suddette aree.

Si rammenta inoltre che, ai fini del rilascio di eventuali titoli idraulici di competenza dello scrivente Servizio, si rende necessario e vincolante il parere del Consorzio di Bonifica Lazio Sud Ovest, in copia alla presente, per i corsi d'acqua afferenti al reticolo idrografico della Bonifica di competenza dello stesso, oltre che, se del caso, il conseguimento del titolo PAI, presso il l'Ufficio preposto a tale materia facente capo al medesimo Servizio Difesa Suolo.

**Il Funzionario Specialista
di Area Tecnica**
Arch. Elena Arianna CANORO

**Il Titolare di EQ
del Servizio Difesa del Suolo**
Dott. Geol. Luigi MATTEOLI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



PROVINCIA DI LATINA

Settore Tutela del Territorio e Sviluppo Sostenibile - *Ufficio Energia*

all'Ufficio del

R.U. Provinciale

anche via e-mail

OGGETTO:

Procedimento di VIA-PNIEC, ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. n.152/2006, integrata con il piano di utilizzo in sito delle terre e rocce da scavo ai sensi dell'art.24 del D.P.R. n.120/2017;

Codice Identificativo MASE: **ID 11276**;

Proponente: **ICA REN ONE S.r.l.**

Comune: **APRILIA**;

Progetto relativo alla: *Realizzazione di un impianto agrovoltaiico denominato "Aprilia 5" di potenza di picco pari a 15,179 MWp e potenza nominale pari a 15,014 MWac integrato con un sistema di accumulo da 15 MW, da realizzarsi nel Comune di Aprilia (LT)"*

In relazione al procedimento in oggetto, la presente quale riscontro istruttorio alla nota prot. n. *m amte.MASE.REGISTRO UFFICIALE.USCITA.0138399.25-07-2024* acquisita agli atti con prot. n.30522del 25/07/2024 e alla nota prot. n.32168 del 06/08/2024 dell'*Ufficio del R.U. Provinciale*, ricevuta via email in pari data. Ciò posto si argomenta, quanto segue:

- a.** visionata la documentazione pubblicata sul sito web predisposto dall'Ente procedente (reperibile al seguente link: <https://va.mite.gov.it/it-IT/Oggetti/Documentazione/10764/16045>), per quanto di competenza dell'Ufficio scrivente, in ordine al combinato disposto del D.lgs. n.387/2003 e alle "*Linee Guida*" del D.M. 10/09/2010, per il rilascio dell'Autorizzazione Unica all'esercizio e costruzione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili;
- b.** ai fini del successivo procedimento di A.U., a seguito della presentazione alla Provincia di Latina di un'apposita istanza da parte della Proponente, pur rinviando l'approfondimento istruttorio alla successiva fase di valutazione, **si osserva ad avviso della scrivente Amministrazione che è necessaria l'acquisizione della seguente documentazione:**
 - del decreto di compatibilità ambientale del provvedimento di VIA, rilasciato nell'ambito del presente procedimento di competenza ministeriale;
 - della documentazione progettuale (in base a quanto stabilito ai sensi del combinato disposto dell'art.12 del D.lgs. n.387/03 e dal punto 13 delle "*Linee Guida*" D.M. 10/09/2010 recante: "*Contenuti minimi per l'istanza di Autorizzazione Unica*") necessaria per l'indizione e lo svolgimento della Conferenza di Servizi, ai sensi della L. n.241/90, ai fini del rilascio dell'Autorizzazione Unica relativa all'impianto in oggetto;
- c.** nel procedimento di A.U. di cui al punto **b.** dovrà essere dimostrata:
 - la titolarità delle aree impianto, per le quali dovrà essere prodotto un contratto preliminare di disponibilità, fermo restando, che prima dell'inizio lavori dovrà essere fornito apposito atto definitivo (debitamente registrato e trascritto);
 - la titolarità delle aree interessate dalle opere di connessione se intestate a ditte private o enti pubblici. Nel caso che tali aree siano intestate a proprietà privata, in merito all'avvio di procedure coattive ai sensi del D.P.R. n.327/2001 (*esproprio/asservimento*) il competente Servizio Provinciale per "*Procedure Espropriative - Settore Avvocature*" richiede ordinariamente che l'istanza di specie sia corredata della seguente documentazione:
 - la richiesta di dichiarazione di pubblica utilità delle opere connesse e di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio/asservimento, con elencazione in forma espressa degli estremi catastali delle particelle da farsi oggetto di dichiarazione;

- l'elenco degli indirizzi/recapiti delle Ditte private catastali interessate dalle procedure di asservimento/esproprio, al fine di rendere maggiormente spedita l'attività di notifica alle stesse;
- il P.P.G. (Piano Particellare Geometrico), su estratto catastale, nel quale siano individuate le particelle interessate, con la esatta indicazione grafica planimetrica delle fasce di asservimento e/o dell'area da espropriare;
- il P.P.D. (Piano Particellare Descrittivo) corrispondente, costituito dall'elenco delle particelle oggetto di procedimento espropriativo/di asservimento, con la indicazione delle rispettive indennità di esproprio/asservimento per ciascuna particella, e nel caso delle maggiorazioni previste dal DPR 327/2001 e smi;
- la relazione indicante i criteri posti a base della stima delle indennità di esproprio/asservimento, ivi comprese eventuali fonti documentali utilizzate per comparazione dei valori individuati;
- la STMG accettata dal Proponente riportante il “*Codice di rintracciabilità*” di riferimento, la conseguente validazione del progetto definitivo per l'elettrodotto di connessione da parte del Gestore di Rete competente, conformemente agli elaborati progettuali visionati nel link oggetto del presente procedimento di VIA e la relativa conferma in via definitiva dello stesso;
- il CDU aggiornato, per l'individuazione della esatta destinazione delle aree interessate dal parco fotovoltaico;
- in merito alla presenza di Usi Civici sui terreni interessati dal progetto, come riscontrato nel CDU rilasciato dal Comune di Aprilia in data 04/03/2024, dovrà essere avviata la procedura per tale vincolo, in quanto si evidenzia che la presenza di diritti di uso civico costituisce vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 134 comma 1° lett. b) e art. 142 co.1° lett. h) del D.Lgs.vo n.42/2004 che rende cogenti le norme di tutela paesaggistica individuate nella Tavola A del vigente PTPR, quindi diversamente da quanto invece dichiarato dal Proponente nel file denominato “*ICA_146_SNT_Sintesi non tecnica*” recante:
“*....Pertanto la Società Proponente, in caso di esito autorizzativo positivo con prescrizione dedicata, si impegna ad ottemperare agli obblighi previsti e eseguire le azioni necessarie a rendere l'area idonea ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs 42/2004 lettera h) Usi Civici*”.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Sabrina Forcina

N.B.: Il presente documento è prodotto in copia firmata digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000, del D.lgs. n.82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Provincia di Latina
Settore Viabilità e Trasporti

**Al Settore Tutela del Territorio
e Sviluppo Sostenibile
Dott. Agr. Armando Di Biasio
SEDE**

**OGGETTO: Procedura di valutazione di impatto ambientale ai sensi dell'art.23 del d.lgs. 152/06. Procedimento: via.220 -ID 11276
Progetto di un impianto agrovoltaiico denominato "Aprilia 5" di potenza di picco pari a 15,179 MWP e potenza nominale pari a 15,014 MWAC integrato con un sistema di accumulo da 15 mw, da realizzare nel comune di Aprilia (It).
Procedimento di via – PNIEC.
Comune: Aprilia
Proponente: Ica Ren One s.r.l.**

Con riferimento al procedimento in oggetto si comunica che, dall'esame degli elaborati grafici progettuali allegati non risultano occupazioni di strade provinciali e loro pertinenze per collegamenti alle reti primarie, non rilevando, quindi, profili di competenza del Settore scrivente.

Cordiali saluti

Il Tecnico di Sottoarea N2
Geom. Andrea Collinvitti

Il Coordinatore Area Nord-Centro
E.Q. Geom. Manfredo Fantozzi