



## PROLUNGAMENTO DELLA S.S. n° 9 "TANGENZIALE NORD di REGGIO EMILIA" NEL TRATTO DA S. PROSPERO STRINATI A CORTE TEGGE

### PROGETTO DEFINITIVO

**COORDINAMENTO GRUPPO DI PROGETTAZIONE:**

 **COMUNE DI REGGIO EMILIA**  
ing. David Zilioli - Dirig. U.diP. Area Nord

**IL PROGETTISTA:**

dott. ing. Andrea Burchi  
Ordine Ingegneri di Bologna n° 7927A



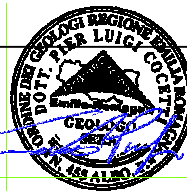
**IL COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:**

dott. ing. Rodolfo Biondi  
Ordine Ingegneri di Modena n° 1256



**IL GEOLOGO:**

dott. geol. Pier Luigi Cocetti  
Ordine Geologi della Regione Emilia Romagna n° 455



**GRUPPO DI PROGETTAZIONE:**

  
**SITECO**  
ing. Andrea Burchi



COMUNE DI REGGIO EMILIA  
Unità di Progetto AREA NORD

**PROGETTISTA**  
dott. ing. Andrea Burchi  
Ordine Ingegneri di Bologna n° 7927A  
**ANDREA BURCHI**  
LaUREA SPECIALISTICA  
Sezione: A  
N° 7927 / A

**DIRIGENTE**



VISTO: IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO

ing. Angela Maria Carbone

VISTO: IL RESPONSABILE  
UNITA' DI COORDINAMENTO

ing. Nicola Dinnella

PROTOCOLLO

DATA

## 19\_ESPROPRI PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO TABELLA DI SINTESI

CODICE PROGETTO		NOME FILE		REVISIONE	SCALA:
PROGETTO	LIV. PROG.	N. PROG.	19.2 P00IN00ESP02B.xls		
<input type="text" value="C"/> <input type="text" value="O"/> <input type="text" value="B"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="2"/> <input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="D"/>	<input type="text" value="1"/> <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="1"/>	<b>CODICE ELAB.</b> <input type="text" value="P"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="I"/> <input type="text" value="N"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="E"/> <input type="text" value="S"/> <input type="text" value="P"/> <input type="text" value="R"/> <input type="text" value="E"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="B"/>	VARIE
<b>C</b>					
<b>B</b>	AGGIORNAMENTO A SEGUITO ISTRUTTORIA ANAS	febbraio 2014	geom. C. TINELLI	ing. D. ZILIOLI	ing. A. BURCHI
<b>A</b>	EMISSIONE	settembre 2013	geom. C. TINELLI	ing. D. ZILIOLI	ing. A. BURCHI
<b>REV.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>DATA</b>	<b>REDATTO</b>	<b>VERIFICATO</b>	<b>APPROVATO</b>

TITOLO		MODALITA' DI VALUTAZIONE	VALORE	Coeff.	TOT.PARZ.	TOTALE
<b>1. INDENNITA' DI ESPROPRIO</b>						
a	Indennità Base	a1) Aree agricole: art. 40 c.1	a1)VA = V.A.M. da qualità accertata x 2 (max. 1,5 + caratteristiche) x superficie agricola espropriata Es. : a1 = V.A.M. x 2 x Superficie Agricola		€	3 209 684.00
		a2) Terreni edificabili: ex art. 37 T.U. criteri valutativi devono recepire le indicazioni riportate nella manovra finanziaria per il 2008 è quanto prevede la legge 24 Dicembre 2007, n. 244, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 300 del 28 dicembre 2007. ( Art. 2 commi 89 e 90 )	a2) Valore Venale Es. : a2 = V.V. x Superficie Edificabile		€	288 215.00
		a3) Fabbricati: art. 38 T.U.	a3) Stima ( vedi relazione )		€	2 175 570.00
			<b>Indennità base = a1+a2+a3</b>		€	<b>5 673 469.00</b>
b	Indennità aggiuntiva per cessione volontaria	Art. 45 c. 2 lettera a) e Circolare e L. 244/07	(10% di a2)		€	28 821.50
c	Indennità aggiuntiva per proprietari coltivatori diretti, ecc.	Art. 40 c.4 T.U.	<b>1/4 di a1 ed a2 dove:</b> a1= ( V.A.M. x Sup.Agricola) a2*=( V.A.M. più rappr.tivo X Sup.Edif.) (vedi note)	-	€	1 452 301.19
d	Indennità aggiuntiva per coloni affittuari, ecc.	Art. 42 T.U.	<b>1/4 di a1 ed a2 dove:</b> a1= ( V.A.M. x Sup.Agricola) a2**=( V.A.M. più rappr.tivo X Sup.Edif.) (vedi note)	-	€	441 614.91
e	Indennità Occ. D'urgenza	Art. 22bis, in base alla presumibile durata media della procedura = N (max 5 anni)	1/12 Indennità base terreni (a1 + a2) x N ( 5 anni )	0.4167	€	1 457 574.51
f	Indennità per danni diretti ed indiretti	Stima o, in mancanza, valutazione forfetaria	Stima o, in mancanza, 10 - 40% Indennità base	0.270	€	1 531 836.63
g	Deprezzamenti	Art. 33 T.U.	Stimati		€	650 000.00
h	Possibili servitù e/o convenzioni onerose		Stimati		€	450 000.00
i	Possibili acquisizione fondo residuo		Stimati		€	729 000.00
<b>TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO</b>						<b>€ 12 414 617.74</b>
<b>2. INDENNITA' OCCUP. TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO</b>						
a	Occupazione Temporanea ( piste, aree di stoccaggio...., vedi oneri di capitolato, da anticipare per l'impresa)	Art. 49/50 T.U. In base al tempo necessario = T	Vedasi Elenco ditte relativo alle indennità di esproprio delle aree da occupare effettivamente 1/12 x Indennità base x T ( 4 anni )		€	509 097.17
<b>3. INDENNITA' DEFINITIVA art. 21 T.U - COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI</b>						
a	Eventuali maggiorazioni all'indennità a seguito di determinazioni della Terna	Terna dei Tecnici	2/3 Indennità di esproprio x 10-20%	0.100	€	827 641.18
b	Eventuali maggiorazioni all'indennità a seguito di determinazioni della Commissione Provinciale Espropri	C.P.E.	2/3 Indennità di esproprio x 5-15%	0.050	€	413 820.59
<b>TOTALE INDENNITA'</b>						<b>€ 14 165 176.69</b>
<b>4. INTERESSI</b>						
a	Interessi Legali	Si valuti un periodo di anni 2	Totale Indennità di esproprio corrente voce 1 x tasso legale corrente ( 1,5% x 2)	0.030		424 955.30
<b>5. SPESE</b>						
a	Pubblicazioni Varie	Quotidiani Nazionali, Locali e G.U.R.I.	Indennità base x 0.10 e comunque non inferiore a € 40.000,00			300 000.00
b	- Registrazione - Trascrizione Decreti,Notifiche - Notai per Atti Cessione Volontaria	Da tariffe	Indennità di esproprio più indennità della Terna per ((8 - 10% per imposta di registroe imposte ipotecarie/catastali) più (8-12% Trascrizioni, notifiche etc. )) Vedasi risoluzione n°243/E dell'Agenzia delle Entrate			300 000.00
<b>TOTALE INTERESSI E SPESE</b>						<b>€ 1 024 955.30</b>
<b>TOTALE GENERALE ESPROPRI</b>						<b>€ 15 190 131.99</b>

N.B.: L'impegno finanziario relativo ai compensi per i tecnici interni componenti la Terna dei Tecnici va inserito nella voce progettuale "Incentivo (LB)" ( 2/3 Ind. di Esp) o L7 se è in possesso della P.IVA	0.010	82 764.12
N.B.: L'impegno finanziario relativo ai compensi per i tecnici esterni componenti la Terna dei Tecnici va inserito nella voce "Spese Tecniche (L7)" ( 2/3 Ind. di Esp. )	0.020	165 528.24
N.B.: La previsione di IVA relativa agli Espropri per aree edificabili è stata regolata con la nota n. CDG-0023084-P del 13/02/2008		
N.B.: a2* in alternativa: Sup. edificabile ? x (VAM + Rappresentativo come da Elenco Ditte)		
N.B.: a2** in alternativ: Sup. edificabile x (VAM + Rappresentativo come da Elenco Ditte)		
N.B.: a seguito di istruttoria ANAS l'importo max per a voce 5-b è stato fissati a € 300.000 , ripartito nei due stralci in base alla distribuzione delle Ditte		

TITOLO		MODALITA' DI VALUTAZIONE	VALORE	Coeff.	TOT.PARZ.	TOTALE
<b>1. INDENNITA' DI ESPROPRIO</b>						
a	Indennità Base	a1) Aree agricole: art. 40 c.1	a1)VA = V.A.M. da qualità accertata x 2 (max. 1,5 + caratteristiche) x superficie agricola espropriata Es. : a1 = V.A.M. x 2 x Superficie Agricola		€	933 113.00
		a2) Terreni edificabili: ex art. 37 T.U. criteri valutativi devono recepire le indicazioni riportate nella manovra finanziaria per il 2008 è quanto prevede la legge 24 Dicembre 2007, n. 244, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 300 del 28 dicembre 2007. ( Art. 2 commi 89 e 90 )	a2) Valore Venale  Es. : a2 = V.V. x Superficie Edificabile		€	226 465.00
		a3) Fabbricati: art. 38 T.U.	a3) Stima ( vedi relazione )		€	342 200.00
			<b>Indennità base = a1+a2+a3</b>		€	<b>1 501 778.00</b>
b	Indennità aggiuntiva per cessione volontaria	Art. 45 c. 2 lettera a) e Circolare e L. 244/07	(10% di a2)		€	22 646.50
c	Indennità aggiuntiva per proprietari coltivatori diretti, ecc.	Art. 40 c.4 T.U.	<b>1/4 di a1 ed a2 dove:</b> a1= ( V.A.M. x Sup.Agricola) a2* =( V.A.M. più rappr.tivo X Sup.Edif.) (vedi note)	-	€	444 907.01
d	Indennità aggiuntiva per coloni affittuari, ecc.	Art. 42 T.U.	<b>1/4 di a1 ed a2 dove:</b> a1= ( V.A.M. x Sup.Agricola) a2** =( V.A.M. più rappr.tivo X Sup.Edif.) (vedi note)	-	€	134 510.41
e	Indennità Occ. D'urgenza	Art. 22bis, in base alla presumibile durata media della procedura = N (max 5 anni)	1/12 Indennità base terreni (a1 + a2) x N ( 5 anni )	0.4167	€	483 196.15
f	Indennità per danni diretti ed indiretti	Stima o, in mancanza, valutazione forfetaria	Stima o, in mancanza, 10 - 40% Indennità base	0.270	€	405 480.06
g	Deprezzamenti	Art. 33 T.U.	Stimati		€	160 000.00
h	Possibili servitù e/o convenzioni onerose		Stimati		€	285 000.00
i	Possibili acquisizione fondo residuo		Stimati		€	246 000.00
						<b>€ 3 683 518.13</b>
<b>2. INDENNITA' OCCUP. TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO</b>						
a	Occupazione Temporanea ( piste, aree di stoccaggio...., vedi oneri di capitolato, da anticipare per l'impresa)	Art. 49/50 T.U. In base al tempo necessario = T	Vedasi Elenco ditte relativo alle indennità di esproprio delle aree da occupare effettivamente 1/12 x Indennità base x T ( 4 anni )		€	398 764.83
<b>3. INDENNITA' DEFINITIVA art. 21 T.U - COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI</b>						
a	Eventuali maggiorazioni all'indennità a seguito di determinazioni della Terna	Terna dei Tecnici	2/3 Indennità di esproprio x 10-20%	0.100	€	245 567.88
b	Eventuali maggiorazioni all'indennità a seguito di determinazioni della Commissione Provinciale Espropri	C.P.E.	2/3 Indennità di esproprio x 5-15%	0.050	€	122 783.94
						<b>€ 4 450 634.78</b>
<b>4. INTERESSI</b>						
a	Interessi Legali	Si valuti un periodo di anni 2	Totale Indennità di esproprio corrente voce 1 x tasso legale corrente ( 1,5% x 2)	0.030		133 519.04
<b>5. SPESE</b>						
a	Pubblicazioni Varie	Quotidiani Nazionali, Locali e G.U.R.I.	Indennità base x 0.10 e comunque non inferiore a € 40.000,00			100 000.00
b	- Registrazione - Trascrizione Decreti,Notifiche - Notai per Atti Cessione Volontaria	Da tariffe	Indennità di esproprio più indennità della Terna per ((8 - 10% per imposta di registroe imposte ipotecarie/catastali) più (8-12% Trascrizioni, notifiche etc. )) Vedasi risoluzione n°243/E dell'Agenzia delle Entrate			92 000.00
						<b>€ 325 519.04</b>
						<b>€ 4 776 153.82</b>

N.B.: L'impegno finanziario relativo ai compensi per i tecnici interni componenti la Terna dei Tecnici va inserito nella voce progettuale "Incentivo (LB)" ( 2/3 Ind. di Esp) o L7 se è in possesso della P.IVA	0.010	24 556.79	
N.B.: L'impegno finanziario relativo ai compensi per i tecnici esterni componenti la Terna dei Tecnici va inserito nella voce "Spese Tecniche (L7)" ( 2/3 Ind. di Esp. )	0.020	49 113.58	
N.B.: La previsione di IVA relativa agli Espropri per aree edificabili è stata regolata con la nota n. CDG-0023084-P del 13/02/2008			
N.B.: a2* in alternativa: Sup. edificabile ? x (VAM + Rappresentativo come da Elenco Ditte)			
N.B.: a2** in alternativ: Sup. edificabile x (VAM + Rappresentativo come da Elenco Ditte)			
N.B.: a seguito di istruttoria ANAS l'importo max per a voce 5-b è stato fissati a € 300.000 , ripartito nei due stralci in base alla distribuzione delle Ditte			

TITOLO		MODALITA' DI VALUTAZIONE	VALORE	Coeff.	TOT.PARZ.	TOTALE
<b>1. INDENNITA' DI ESPROPRIO</b>						
a	Indennità Base	a1) Aree agricole: art. 40 c.1	a1)VA = V.A.M. da qualità accertata x 2 (max. 1,5 + caratteristiche) x superficie agricola espropriata Es. : a1 = V.A.M. x 2 x Superficie Agricola		€	2 276 571.00
		a2) Terreni edificabili: ex art. 37 T.U. criteri valutativi devono recepire le indicazioni riportate nella manovra finanziaria per il 2008 è quanto prevede la legge 24 Dicembre 2007, n. 244, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 300 del 28 dicembre 2007. ( Art. 2 commi 89 e 90 )	a2) Valore Venale Es. : a2 = V.V. x Superficie Edificabile		€	61 750.00
		a3) Fabbricati: art. 38 T.U.	a3) Stima ( vedi relazione )		€	1 833 370.00
			<b>Indennità base = a1+a2+a3</b>		€	<b>4 171 691.00</b>
b	Indennità aggiuntiva per cessione volontaria	Art. 45 c. 2 lettera a) e Circolare e L. 244/07	(10% di a2)		€	6 175.00
c	Indennità aggiuntiva per proprietari coltivatori diretti, ecc.	Art. 40 c.4 T.U.	<b>1/4 di a1 ed a2 dove:</b> a1= ( V.A.M. x Sup.Agricola) a2*=( V.A.M. più rappr.tivo X Sup.Edif.) (vedi note)	-	€	1 007 394.19
d	Indennità aggiuntiva per coloni affittuari, ecc.	Art. 42 T.U.	<b>1/4 di a1 ed a2 dove:</b> a1= ( V.A.M. x Sup.Agricola) a2**=( V.A.M. più rappr.tivo X Sup.Edif.) (vedi note)	-	€	307 104.51
e	Indennità Occ. D'urgenza	Art. 22bis, in base alla presumibile durata media della procedura = N (max 5 anni)	1/12 Indennità base terreni (a1 + a2) x N ( 5 anni )	0.4167	€	974 378.36
f	Indennità per danni diretti ed indiretti	Stima o, in mancanza, valutazione forfetaria	Stima o, in mancanza, 10 - 40% Indennità base	0.270	€	1 126 356.57
g	Deprezzamenti	Art. 33 T.U.	Stimati		€	490 000.00
h	Possibili servitù e/o convenzioni onerose		Stimati		€	165 000.00
i	Possibili acquisizione fondo residuo		Stimati		€	483 000.00
						<b>€ 8 731 099.63</b>
<b>2. INDENNITA' OCCUP. TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO</b>						
a	Occupazione Temporanea ( piste, aree di stoccaggio...., vedi oneri di capitolato, da anticipare per l'impresa)	Art. 49/50 T.U. In base al tempo necessario = T	Vedasi Elenco ditte relativo alle indennità di esproprio delle aree da occupare effettivamente 1/12 x Indennità base x T ( 4 anni )		€	110 332.33
<b>3. INDENNITA' DEFINITIVA art. 21 T.U - COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI</b>						
a	Eventuali maggiorazioni all'indennità a seguito di determinazioni della Terna	Terna dei Tecnici	2/3 Indennità di esproprio x 10-20%	0.100	€	582 073.31
b	Eventuali maggiorazioni all'indennità a seguito di determinazioni della Commissione Provinciale Espropri	C.P.E.	2/3 Indennità di esproprio x 5-15%	0.050	€	291 036.65
						<b>€ 9 714 541.92</b>
<b>4. INTERESSI</b>						
a	Interessi Legali	Si valuti un periodo di anni 2	Totale Indennità di esproprio corrente voce 1 x tasso legale corrente ( 1,5% x 2)	0.030		291 436.26
<b>5. SPESE</b>						
a	Pubblicazioni Varie	Quotidiani Nazionali, Locali e G.U.R.I.	Indennità base x 0.10 e comunque non inferiore a € 40.000,00			200 000.00
b	- Registrazione - Trascrizione Decreti,Notifiche - Notai per Atti Cessione Volontaria	Da tariffe	Indennità di esproprio più indennità della Terna per ((8 - 10% per imposta di registroe imposte ipotecarie/catastali) più (8-12% Trascrizioni, notifiche etc. )) Vedasi risoluzione n°243/E dell'Agenzia delle Entrate			218 000.00
						<b>€ 709 436.26</b>
						<b>€ 10 423 978.18</b>

N.B.: L'impegno finanziario relativo ai compensi per i tecnici interni componenti la Terna dei Tecnici va inserito nella voce progettuale "Incentivo (LB)"( 2/3 Ind. di Esp) o L7 se è in possesso della P.IVA	0.010	58 207.33
N.B.: L'impegno finanziario relativo ai compensi per i tecnici esterni componenti la Terna dei Tecnici va inserito nella voce "Spese Tecniche (L7)" ( 2/3 Ind. di Esp. )	0.020	116 414.66
N.B.: La previsione di IVA relativa agli Espropri per aree edificabili è stata regolata con la nota n. CDG-0023084-P del 13/02/2008		
N.B.: a2* in alternativa: Sup. edificabile ? x (VAM + Rappresentativo come da Elenco Ditte)		
N.B.: a2** in alternativ: Sup. edificabile x (VAM + Rappresentativo come da Elenco Ditte)		
N.B.: a seguito di istruttoria ANAS l'importo max per a voce 5-b è stato fissati a € 300.000 , ripartito nei due stralci in base alla distribuzione delle Ditte		