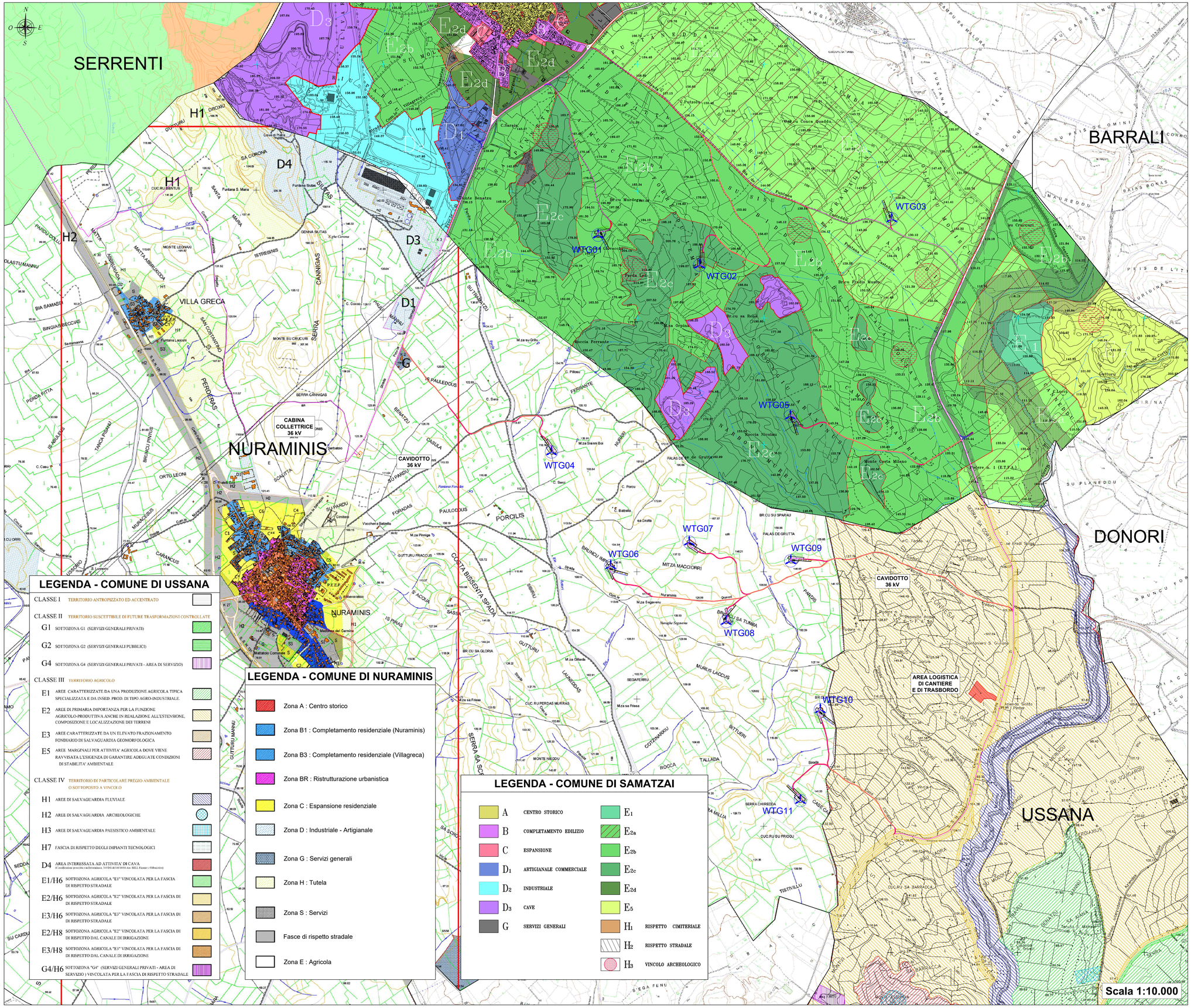
INQUADRAMENTO URBANISTICO - Scala 1:10.000



LEGENDA - COMUNE DI USSANA

CLASSE I	TERRITORIO ANTROPIZZATO ED ACCENTRATO	
CLASSE II	TERRITORIO SUSCETTIBILE DI FUTURE TRASFORMAZIONI CONTROLLATE	
G1	SOTTOZONA G1 (SERVIZI GENERALI PRIVATI)	
G2	SOTTOZONA G2 (SERVIZI GENERALI PUBBLICI)	
G4	SOTTOZONA G4 (SERVIZI GENERALI PRIVATI - AREA DI SERVIZIO)	
CLASSE III	TERRITORIO AGRICOLO	
E1	AREE CARATTERIZZATE DA UNA PRODUZIONE AGRICOLA TIPICA SPECIALIZZATA E DA INSED. PROD. DI TIPO AGRO-INDUSTRIALE.	
E2	AREE DI PRIMARIA IMPORTANZA PER LA FUNZIONE AGRICOLO-PRODUTTIVA ANCHE IN REALIZZIONE ALL'ESTENSIONE, COMPOSIZIONE E LOCALIZZAZIONE DEI TERRENI	
E3	AREE CARATTERIZZATE DA UN ELEVATO FRAZIONAMENTO FONDIARIO DI SALVAGUARDIA GEOMORFOLOGICA	
E5	AREE MARGINALI PER ATTIVITA' AGRICOLA DOVE VIENE RAVVISATA L'ESIGENZA DI GARANTIRE ADEGUATE CONDIZIONI DI STABILITA' AMBIENTALE	
CLASSE IV	TERRITORIO DI PARTICOLARE PREGIO AMBIENTALE O SOTTOPOSTO A VINCOLO	
H1	AREE DI SALVAGUARDIA FLUVIALE	
H2	AREE DI SALVAGUARDIA ARCHEOLOGICHE	
H3	AREE DI SALVAGUARDIA PAESISTICO AMBIENTALE	
H7	FASCIA DI RISPETTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI	
D4	AREA INTERESSATA AD ATTIVITA' DI CAVA (Condizione prevista con Deliberaz. N°30/40 del 01/08/08 loc. BELL Funaye (Ussana))	
E1/H6	SOTTOZONA AGRICOLA "E1" VINCOLATA PER LA FASCIA DI RISPETTO STRADALE	
E2/H6	SOTTOZONA AGRICOLA "E2" VINCOLATA PER LA FASCIA DI DI RISPETTO STRADALE	
E3/H6	SOTTOZONA AGRICOLA "E3" VINCOLATA PER LA FASCIA DI DI RISPETTO STRADALE	
E2/H8	SOTTOZONA AGRICOLA "E2" VINCOLATA PER LA FASCIA DI DI RISPETTO DAL CANALE DI IRRIGAZIONE	
E3/H8	SOTTOZONA AGRICOLA "E3" VINCOLATA PER LA FASCIA DI DI RISPETTO DAL CANALE DI IRRIGAZIONE	
G4/H6	SOTTOZONA "G4" (SERVIZI GENERALI PRIVATI - AREA DI SERVIZIO) VINCOLATA PER LA FASCIA DI RISPETTO STRADALE	

LEGENDA - COMUNE DI NURAMINIS

- Zona A : Centro storico
- Zona B1 : Completamento residenziale (Nuraminis)
- Zona B3 : Completamento residenziale (Villagreca)
- Zona BR : Ristrutturazione urbanistica
- Zona C : Espansione residenziale
- Zona D : Industriale - Artigianale
- Zona G : Servizi generali
- Zona H : Tutela
- Zona S : Servizi
- Fasce di rispetto stradale
- Zona E : Agricola

LEGENDA - COMUNE DI SAMATZAI

A	CENTRO STORICO	E_1	
B	COMPLETAMENTO EDILIZIO	E_{2a}	
C	ESPANSIONE	E_{2b}	
D_1	ARTIGIANALE COMMERCIALE	E_{2c}	
D_2	INDUSTRIALE	E_{2d}	
D_3	CAVE	E_5	
G	SERVIZI GENERALI	H_1	RISPETTO CIMITERIALE
		H_2	RISPETTO STRADALE
		H_3	VINCOLO ARCHEOLOGICO

LEGENDA

SIMBOLO	DESCRIZIONE
	Aerogeneratori in progetto
	Piazzole di cantiere
	Limiti amministrativi
	Viabilità di nuova realizzazione
	Viabilità esistente da adeguare
	Viabilità esistente da adeguare*
	Viabilità d'impianto temporanea
	Cavidotto 36 kV
	Area logistica di cantiere e di trasbordo
	Cabina collettrice 36 kV

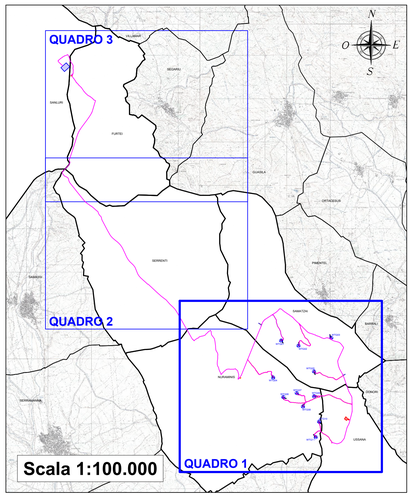
FONTI CARTOGRAFIA - NOTE

Database Geotopografico (DBGT_10K_22_V04):
https://www.sardegnageoportale.it/webgis2/sardegnaSIT/pc/index.jsp?mapName=download_raster

Revisione - 04/10/2023

*:Viabilità esistente da sottoporre a locali interventi di manutenzione ordinaria/straordinaria (es. regolarizzazione del fondo stradale)

INQUADRAMENTO GENERALE



REGIONE SARDEGNA
Provincia del Sud Sardegna

PARCO EOLICO "SA CORONA"

COMUNI DI NURAMINIS, SAMATZAI E USSANA (SU)

Oggetto	PROGETTO DEFINITIVO	BLTX-NS-TC3a
Titolo	INQUADRAMENTO URBANISTICO	Cod.elab. scala 1:10.000

Data	Rev.	Descrizione	Eseg.	Contr.	Appr.
Maggio 2024	0	Prima emissione	MU	GF	BLTX

A cura di:
I.A.T. Consulenza e progetti S.r.l.
Dott. Ing. Giuseppe Frongia

Gruppo di progettazione:
Ing. Giuseppe Frongia (coordinatore e responsabile)
Ing. Marco Frongia
Ing. Victor Hugo Casper
Ing. Gianfranco Cocco
Ing. Paolo Desogus
Pian. Tan. Veronica Fais
Dott. Fabio Manca

Contributi specialistici:
Ing. Antonio Debioni (acustica)
Dott.ssa Maria Francesca Loima (geologa)
Agr. Dott. Nat. Nicola Maria (pedologa)
Ing. Gianluca Melis
Ing. Andrea Onnis
Dott. Nat. Alessio Mulas
Ing. Andrea Onnis
Pian. Tan. Eleonora Re
Ing. Elisa Roych
Ing. Marco Usai

Agr. Dott. Nat. Mauro Cerdi (Flora)
Dott. Maurizio Medda (Faunal)
Dott.ssa Alice Nozza (Archeologia)
Dott. Matteo Taiti (Archeologia)

Progettazione:
Dott. Ing. Giuseppe Frongia
ORDINE INGEGNERI PROVINCIA CAGLIARI n. 3483 Dott. Ing. Giuseppe Frongia

Il Committente:
BALTEX SARDEGNA 15 NURAMINIS S.R.L.
Corso XXII Marzo, 33
20129 Milano (MI)
P.IVA 13118320962 - PEC baltexsardegna15nuraminis@pec.it

iat CONSULENZA E PROGETTI
www.iatprogetti.it

A0	BLTX-NS-TC3_Inquadramento urbanistico	BLTX-NS-TC3a_Inquadramento urbanistico	2023/0386
Formato	File origine	File di stampa	Codice pratica

Elaborazioni: I.A.T. Consulenza e progetti S.r.l. con socio unico - Via Michele Giua s.n.c. ZI CACIP , 09122 Cagliari, Tel./Fax +39.070.658297

Disegni, calcoli, specifiche e tutte le altre informazioni contenute nel presente documento sono di proprieta' della I.A.T. Consulenza e progetti s.r.l. Al riservatezza di questo documento la stessa diffida pertanto di riprodurlo, in tutto o in parte, e di rivelarne il contenuto in assenza di esplicita autorizzazione.