

DGpostacertificata

Da: FABRIZIO OTTOLINI [ottolini.7855@oamilano.it]
Inviato: giovedì 31 luglio 2014 11:58
A: DGSalvanguardia.Ambientale@PEC.minambiente.it
Oggetto: INTERCONNECTOR ITALIA-SVIZZERA - OSSERVAZIONE AL PROGETTO DA SANDY SAS IN LIQUIDAZIONE - NOSATE (MI)
Allegati: OSSERVAZIONE SANDY SAS IN LIQUIDAZIONE INTERCONNECTOR SVIZZERA ITALIA.pdf

Il sottoscritto architetto Fabrizio Ottolini, con studio in via Serafino 1 a Buscate (MI), iscritto all'ordine degli architetti di Milano al n° 7855, CF: TTLFRZ63H07L682K,

in qualità di professionista incaricato da parte della ditta Sandy SAS in liquidazione, con sede in via Alzaia n°1 a Nosate (MI)

invia, allegata alla presente, l'osservazione della stessa ditta Sandy sas in liquidazione al progetto INTERCONNECTOR SVIZZERA ITALIA

Distinti saluti.
architetto Fabrizio Ottolini
cell. 3409420004



Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare – Direzione Generale Valutazioni Ambientali

E.prot DVA – 2014 – 0025644 del 01/08/2014



Al Ministero dell'Ambiente e della Tutela
del territorio e del Mare
Direzione Generale per la tutela del
territorio e le risorse idriche
Divisione IX
Assetto e rappresentazione cartografica
del territorio-sezione elettrodotti
Via C.Colombo 44, 00147 Roma
DGSalvaguardia.Ambientale@PEC.minambiente.it

Ministero dello Sviluppo Economico
Direzione generale per l'energia nucleare
e le energie rinnovabili e l'efficienza
energetica
Divisione III - Reti elettriche
Via Molise 2, 00187 Roma

Terna Rete italia spa,
viale E.Galbani 70, 00156 Roma

oggetto: **OSSERVAZIONI AL PROGETTO DI "Razionalizzazione rete Alta tensione nella Val
Formazza e interconnector Svizzera Italia" - terreni censiti 137, 142, 379, 380, 384
foglio 7 del catasto terreni di Nosate (MI)**

I sottoscritti,

- sig. Fabrizio Mascazzini nato a Milano il 14 gennaio 1966,
C.F..MSCFRZ66A14F205E, residente in viale Europa n.54 a Buscate - 20010 (MI)
- sig. Dario Nicola, nato a Cuggiono il 21 luglio 1959, C.F.. NCLDLG59L21D198U,
residente in via F.Ili Di Dio n° 5 a Buscate - 20010 (MI)

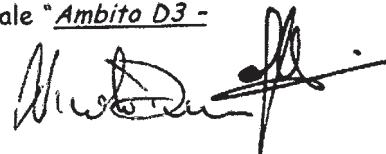
in qualità di liquidatori della società *Sandy S.a.s in liquidazione*, con sede in via Alzaia n° 1, 20020
Nosate (MI), C.F. - P.IVA 01612040152, proprietaria dei terreni censiti ai mappali 137, 142,
379, 380, 384 foglio 7 del catasto terreni di Nosate (MI),

PRESA VISIONE

del progetto *Interconnector Svizzera Italia (All'acqua-Pallanzeno-Baggio)* come desunto dalla
tavola di progetto D G RX 10004 B TO 00636 (planimetria catastale) in scala 1:2.000 riguardante
i terreni di proprietà sopra elencati in Comune di Nosate,

PREMESSO CHE

1. il progetto di realizzazione del nuovo elettrodotto, per come riportato nella cartografia D
G RX 10004 B TO 00636 (planimetria catastale) in scala 1:2.000 (visionata sul sito
www.va.minambiente nella sezione *Procedura -Valutazione di Impatto Ambientale -
Ripubblicazione*) interessa, sia con la linea dell'elettrodotto sia con la "Fascia di vincolo
preordinato all'esproprio" (Allegato 1), le seguenti aree di proprietà della ditta Sandy
s.a.s in liquidazione così riepilogate:
 - a) quota parte (circa 1050 mq) del mappale 137 foglio 7, destinato dallo strumento
urbanistico generale comunale (Piano di Governo del Territorio) quale "Ambito D3 -



Piano Attuativo a destinazione prevalentemente artigianale-industriale"(vedasi Allegato 2);

- b) quota parte (circa 3.580 mq) del mappale 379 foglio 7, destinato dallo strumento urbanistico generale comunale (Piano di Governo del Territorio) quale "Ambito D3 - Piano Attuativo a destinazione prevalentemente artigianale-industriale" (vedasi Allegato 2);
 - c) quota parte (circa 2 mq) del mappale 380 foglio 7, destinato dallo strumento urbanistico generale comunale (Piano di Governo del Territorio) quale "Ambito D3 - Piano Attuativo a destinazione prevalentemente artigianale-industriale" (vedasi Allegato 2);
 - d) quota parte (circa 1300 mq) del mappale 384 foglio 7, destinato dallo strumento urbanistico generale comunale (Piano di Governo del Territorio) quale "Ambito D3 - Piano Attuativo a destinazione prevalentemente artigianale-industriale" (vedasi Allegato 2);
 - e) quota parte (circa 3.600 mq) del mappale 142 foglio 7, non edificabile e interessato da bosco;
2. per quanto riassunto al precedente punto 1), il progetto coinvolge, quindi, una superficie di circa 9.530 mq di aree libere a destinazione industriale, direttamente interessate da vincolo espropriativo.
 3. le indicazioni progettuali riverberano i loro effetti negativi sul patrimonio della società anche sui reliquati dei mappali sopra citati, che interessano una superficie complessiva di circa 4.803 mq di aree a destinazione industriale (circa mq 840 mq per il mappale 137, circa mq 225 per il mappale 379, circa mq 73 per il mappale 380, circa mq 3.665 per il mappale 384) e a bosco (circa 392 mq). Tali reliquati non sono infatti autonomamente utilizzabili, nè suscettibili di autonoma utilizzazione edificatoria.
 4. il progetto di razionalizzazione della rete elettrica determina, quindi, l'impossibilità di qualunque utilizzazione edificatoria delle aree a destinazione industriale di proprietà della società Sandy nel loro complesso (superficie totale delle aree a destinazione produttiva pari a circa 10.375 mq). Ciò anche nel caso in cui in luogo dell'espropriazione delle aree si dovesse procedere con l'apposizione di un vincolo di servitù coattiva.
 5. il progetto di razionalizzazione della rete elettrica determina, inoltre, l'impossibilità di qualunque produzione autonoma di reddito anche sul reliquato di area a bosco del mappale 142 (reliquato pari a circa 392 mq). Ciò anche nel caso in cui in luogo dell'espropriazione delle aree si dovesse procedere con l'apposizione di un vincolo di servitù coattiva.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Gli scriventi formulano la presente

OSSERVAZIONE

chiedendo che:

- la linea dell'elettrodotto di cui al progetto *Interconnector Svizzera Italia (All'acqua-Pallanzeno-Baggio)* come desunto dalla tavola di progetto D G RX 10004 B TO 00636 (planimetria catastale) in scala 1:2.000, sia spostato su aree esterne a quelle della società Sandy s.a.s;
- in subordine, che anche i reliquati sopra evidenziati, afferenti ai mappali 137 - 379 - 380 - 384 - 142 del fg. 7 del catasto terreni di Nosate, siano sottoposte ad esproprio o ad apposizione di servitù coattiva da indennizzarsi con congrua indennità.



In fede

Fabrizio Mascazzini
Nicola Dario

sig. Fabrizio Mascazzini




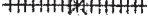







sig. Dario Nicola

Si allega fotocopia di documento di identità valido dei sottoscrittori

La presente viene trasmessa con i seguenti allegati:

- Allegato "1" Estratto tavola di progetto D G RX 10004 B TO 00636 (planimetria catastale) in scala 1:2.000
- Allegato "2" Estratto P.G.T - tavola n° 15 del Piano delle Regole
- Allegato "3" Evidenziazione delle aree interessate su stralcio della tavola di progetto D G RX 10004 B TO 00636 (planimetria catastale) in scala 1:2.000

Allegato 1 - Estratto tavola di progetto D G RX 10004 B TO 00636 (planimetria catastale)
fuori scala

24	Numero di particella
	Confine di Comune
	Confine di foglio
	Fascia di vincolo preordinato all'esproprio
	Linea 350 kV CC Pallanzeno - Baggio
	Linee 380 kV doppia tema esistenti
	Linee 380 kV singola tema esistenti
	Linee 220 kV doppia tema esistenti
	Linee 220 kV singola tema esistenti
	Linee 220 kV da demolire
	Linee 132 kV doppia tema esistenti
	Linee 132 kV singola tema esistenti



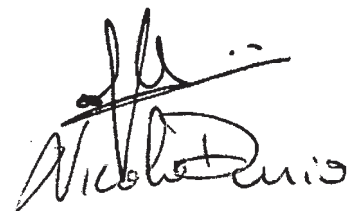
Nota: In sede di progetto esecutivo potrebbero verificarsi variazioni di posizione o di altezza dei sostegni

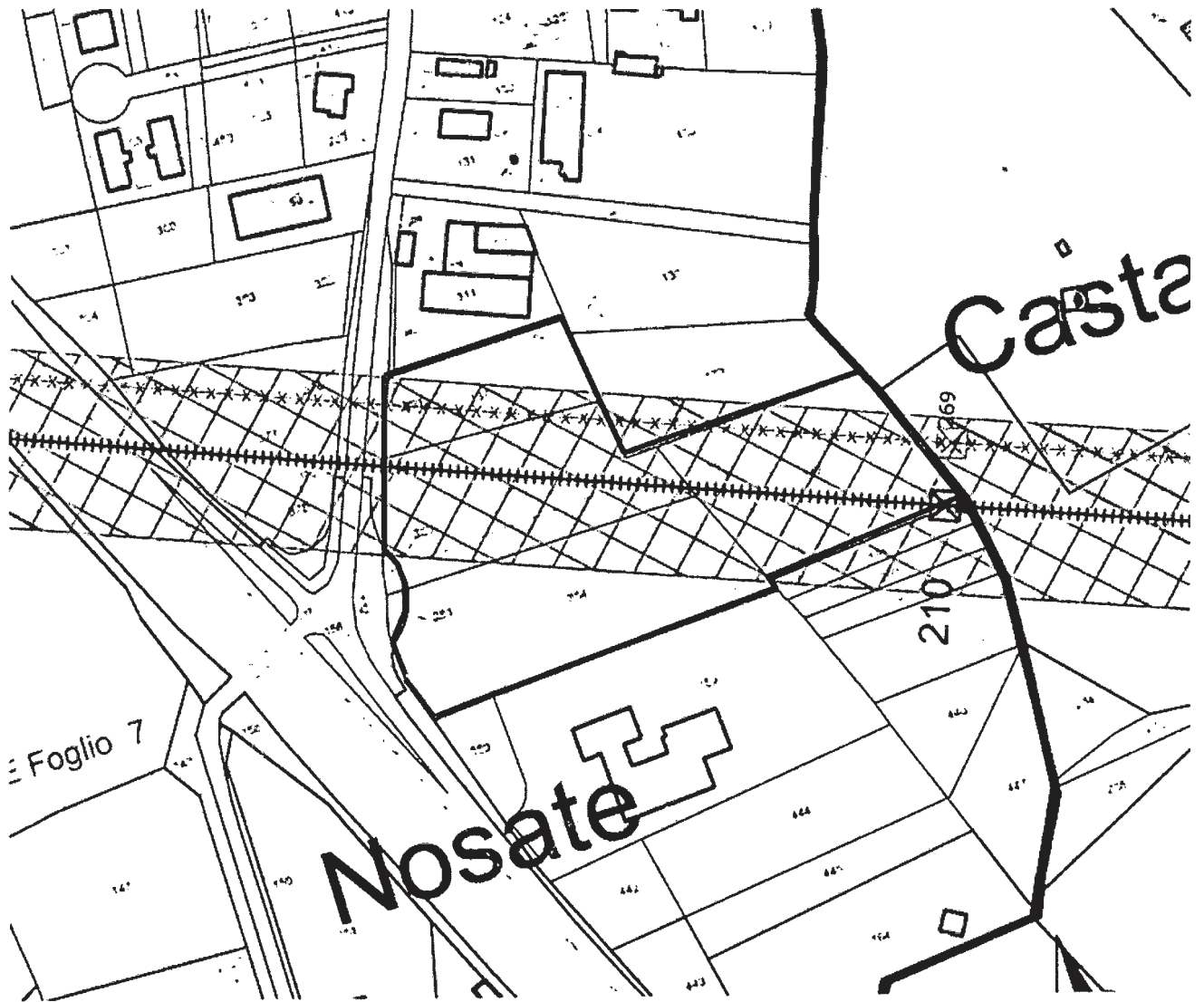
REVISIONI					
01	31/01/2014	Aggiornamento progettuale	L. Moica INGEGNERIA	V. Pansino INGEGNERIA	L. Sabadini INGEGNERIA
00	06/08/2011	Emissione del PTO	L. Moica SOPRINT.	V. Pansino SOPRINT.	R. De Zeri SOPRINT.
N.	DATA	DESCRIZIONE	ELABORATO	VERIFICATO	APPROVATO

TIPOLOGIA DELL'ELABORATO	CODIFICA DELL'ELABORATO	 Terna Rete Italia <small>T E R N A G R O U P</small>		
Planimetria catastale	D G RX10004 B TO 00636			
PROGETTO	TITOLO			
TE RX 10004	INTERCONNECTOR SVIZZERA ITALIA All'Acqua - Pallanzeno - Baggio Planimetria Catastale nel comune di Nosate			
RICAVATO DAL DOC. TERNA				
CLASSIFICAZIONE DI SICUREZZA				
NOME DEL FILE	SCALA CAD	FORMATO	SCALA	FOGLIO
DGRX10004BTO00636	1 unità = 1 m	978x584	1:2.000	1 / 1

Questo documento contiene informazioni di proprietà Terna S.p.A. e deve essere utilizzato esclusivamente dal destinatario in relazione alle finalità per le quali è stato ricevuto. È vietata qualsiasi forma di riproduzione o di divulgazione senza l'esplicito consenso di Terna S.p.A.
 This document contains information proprietary to Terna S.p.A. and it will have to be used exclusively for the purposes for which it has been furnished. Whatever shape of spreading or reproduction without the written permission of Terna S.p.A. is prohibiti.

Cartiglio e legenda













Stralcio planimetria, con evidenziazione delle aree di proprietà della società Sandy s.a.s in liquidazione

[Handwritten signature]
Viale Dario

Allegato 2 - Estratto P.G.T - tavola n° 15 del Piano delle Regole

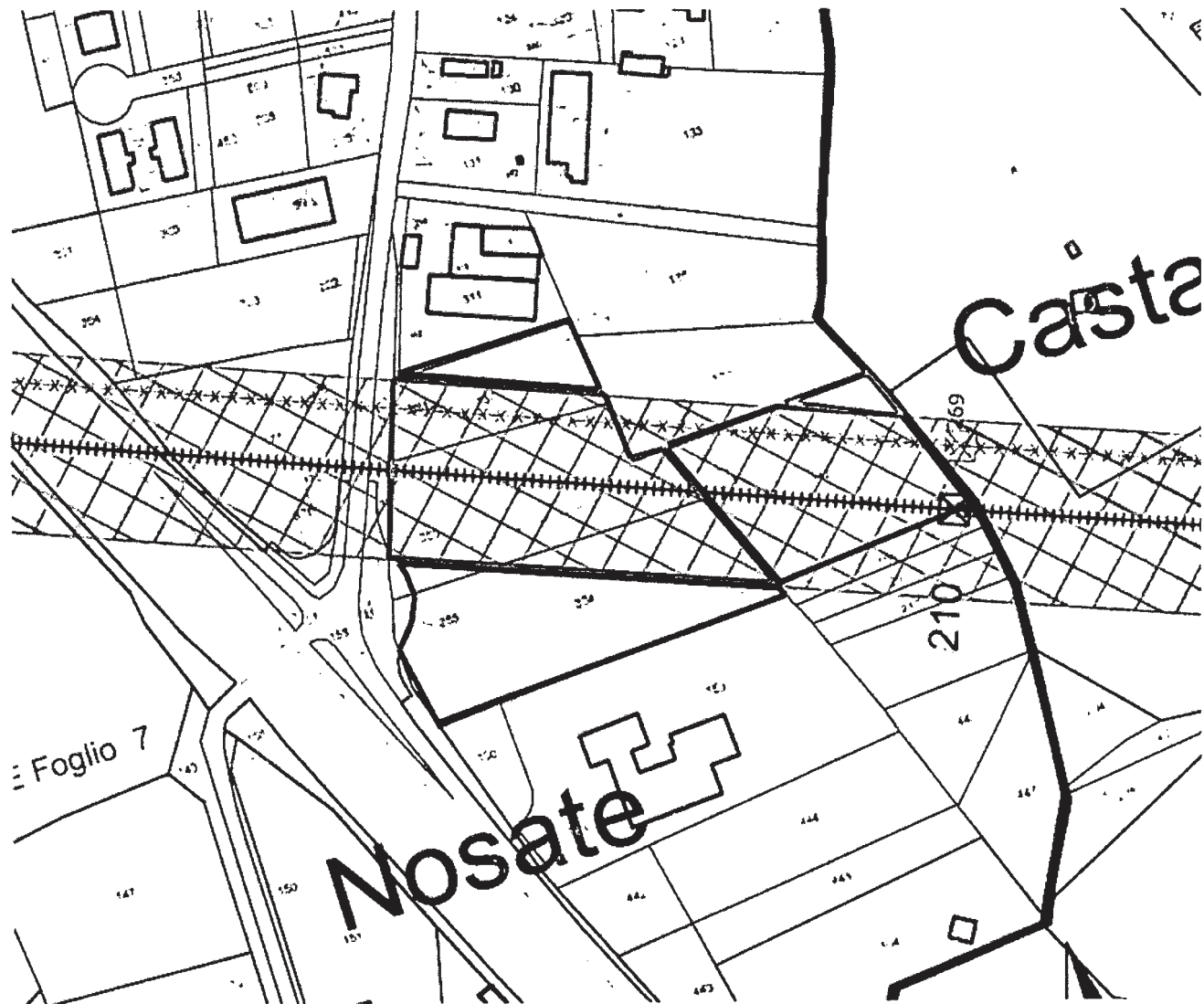
fuori scala



	AMBITI C3 - PIANO ATTUATIVO A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE SOGGETTO A PEREQUAZIONE
	AMBITI C4 - VERDE PRIVATO
	AMBITI D1 - FUNZIONI PREVALENTEMENTE ARTIGIANALI-INDUSTRIALI
	AREA INSERITA NEL PIANO CAVE DELLA PROVINCIA DI MILANO - ATEGI
	AMBITI D3 - PIANO ATTUATIVO A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE ARTIGIANALE-INDUSTRIALE
	AMBITI E1 - AREE AGRICOLE INTERNE ZONA I.C.  Individuazione edifici aventi destinazione non agricola ai sensi dell'art. 42 c. 7 norme Piano delle Regole
	AMBITI E2 - AREE BOSCHIVE INTERNE ZONA I.C.

[Handwritten signature]

**Allegato 3 - Evidenziazione delle aree interessate su stralcio della tavola di progetto D 6 RX 10004
B TO 00636 (planimetria catastale)
fuori scala**



Stralcio planimetria con evidenziazione delle aree di proprietà Sandy sas.

- Aree edificabili produttive interessate da previsione espropriativa
- Reliquati di aree edificabili produttive non suscettibili di autonoma utilizzazione edificatoria
- Aree boschive interessate da previsione espropriativa
- Reliquati di aree boschive non suscettibili di autonoma produzione di reddito