



Roma vedi intestazione digitale

Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PIANO
NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

A Ministero dell' Ambiente
e della Sicurezza Energetica

Direzione generale valutazioni ambientali
Divisione V – Procedure di valutazione VIA e VAS
va@pec.mase.gov.it

Class SS-PNRR [34.43.01/8.77.5/2021]

All: //

Oggetto: **[ID: 10137]** Impianto fotovoltaico "Solar Hills", sito in Manciano (GR), opere di
connessione nel comune di Manciano (GR), con una potenza di picco di 85,118 MW.

Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art.23 del D.Lgs 152/2006

Proponente: Società MAAG ULIVO s.r.l.

Richiesta di documentazione integrativa

E.p.c.

A Ministero dell' Ambiente
e della Sicurezza Energetica
Commissione Tecnica PNRR-PNIEC
compniec@pec.mase.gov.it

Alla Società MAAG ULIVO s.r.l.
maagulivo@legalmail.it

Alla Soprintendenza Archeologia, belle arti
e paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo
sabap-si@pec.cultura.gov.it

In riferimento al procedimento in epigrafe e alla luce di quanto disposto dall'art. 24 del D. Lgs. 152/2006, verificata la documentazione consegnata e pubblicata sul portale Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali del Ministero dell' Ambiente e della Sicurezza Energetica, si informa che questa Soprintendenza Speciale PNRR, ha acquisito la nota prot. 23438 del 25/08/2023 con cui la **Soprintendenza belle arti e paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo** ha effettuato una disamina della proposta progettuale e degli impatti determinati sul territorio interferito ed evidenzia la necessità di acquisire la seguente documentazione integrativa riguardante gli **aspetti paesaggistici e archeologici**:

1) *dimostrazione tecnica per verificare se l'impianto di progetto, è all'interno delle fasce di 500 mt definite come "Aree non idonee alla installazione di pannelli fotovoltaici a terra", come disposto dalla Legge Regionale 21 marzo 2011, n. 11 (art 20 comma 8 come aggiornato dal D.L. 17 maggio 2022, n. 50 e ss.mm.ii.) con particolare riferimento ai beni paesaggistici limitrofi di cui agli artt 8 (fasce fluviali) e 12 (zona boscata) dell'Elaborato 8B del PIT-PPR;*

2) *verifica tecnica, sulla eventuale intervisibilità (quest'ultima attraverso idonea documentazione*



SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PNRR
Via di San Michele 22, 00153 Roma - TEL. 06-6723.4554
PEC: ss-pnrr@pec.cultura.gov.it
PEO: ss-pnrr@cultura.gov.it

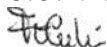
- fotografica dello stato attuale, fotosimulazioni e comparata, con riferimenti dei punti di ripresa indicati e numerati in apposita planimetria) dovuta alla progettazione dell'impianto comprensiva anche degli effetti cumulativi di altri impianti di progetto o esistenti (fotovoltaici ed eolici), nei confronti di beni culturali di cui all'art 10 del Dlgs/42/04 (ope legis), presenti nel contesto paesaggistico circostante,*
- 3) dettagliare i materiali e cromatismi, producendo anche rendering e fotosimulazioni da altri punti di vista panoramici e ravvicinati, compreso la cabina di trasformazione, strutture tecnologiche ecc.*
 - 4) valutazioni specifiche, dovuti alla previsione dell'impianto agrofotovoltaico, sulla trasformazione della percezione della natura agricola del paesaggio a seminativi attraverso un'analisi degli effetti indotti dagli impianti di energie rinnovabili già realizzati, in corso di realizzazione, comprendendo anche gli impianti eolici, anche con idonea documentazione fotografica dello stato attuale, fotosimulazioni e comparata, con riferimenti dei punti di ripresa indicati e numerati in apposita planimetria)*
 - 5) verifica della compatibilità sull'eventuale permanenza dei valori paesaggistici ed ecosistemici di cui al "nodo degli agroecosistemi" e del "nuclei di connessione ed elementi forestali isolati";*
 - 6) Si richiede l'invio della versione digitale della relazione archeologica, predisposta mediante l'applicativo "template" GIS, di cui alle linee guida approvate con DPCM 14 febbraio 2022.*
 - 7) Approfondimenti di verifica tecnica sulla eventuale conformità nei confronti dei contenuti della scheda di ambito scheda di Ambito 20 bassa maremma, della II e IV invariante strutturale, dell'art. 11 della Disciplina di Piano (per cui se ne ravvisa in via preliminare contrasto ai contenuti sopra evidenziati)*
 - 8) elementi di verifica tecnici dell'impianto nei confronti del rispetto delle "Linee Guida in materia di impianti agrivoltaici" (Giugno 2022) del Ministero.*

In riferimento agli **aspetti archeologici**, la documentazione archeologica "prodromica" dovrà essere trasmessa anche nell'originario formato Geopackage per l'acquisizione e la valutazione da parte di questa Soprintendenza speciale e della Soprintendenza territoriale di riferimento, in conformità alle indicazioni delle "Linee guida in materia di verifica preventiva dell'interesse archeologico" approvate con D.P.C.M. 14.02.2022 e completa dei contenuti previsti dall'art. 1, c. 2, dell'All. I.8 al D.Lgs. 36/2023

Questa Soprintendenza Speciale, viste le richieste di approfondimento e le criticità segnalate dalla competente Soprintendenza nel contributo soprarichiamato, e alla luce della propria attività tecnica istruttoria, rimane in attesa di ricevere la suddetta documentazione integrativa che codesto Ministero vorrà richiedere alla Società proponente, ai sensi e nei termini dell'art. 24 del D.lgs n. 152/2006, per poter esprimere il proprio parere di competenza nell'ambito del procedimento di VIA.

Tanto si comunica a ogni buon fine anche alla Società proponente.

Il Responsabile del Procedimento
U.O.T.T. n. 7 - Arch. Francesco Eleuteri



(*) Per il Capo Dipartimento Avocante
(Dott. Luigi LA ROCCA)
IL DIRIGENTE del Servizio V DG ABAP
(Dott. Massimo CASTALDI)

(*) rif. delega nota prot. n. 23843 del 13/08/2024