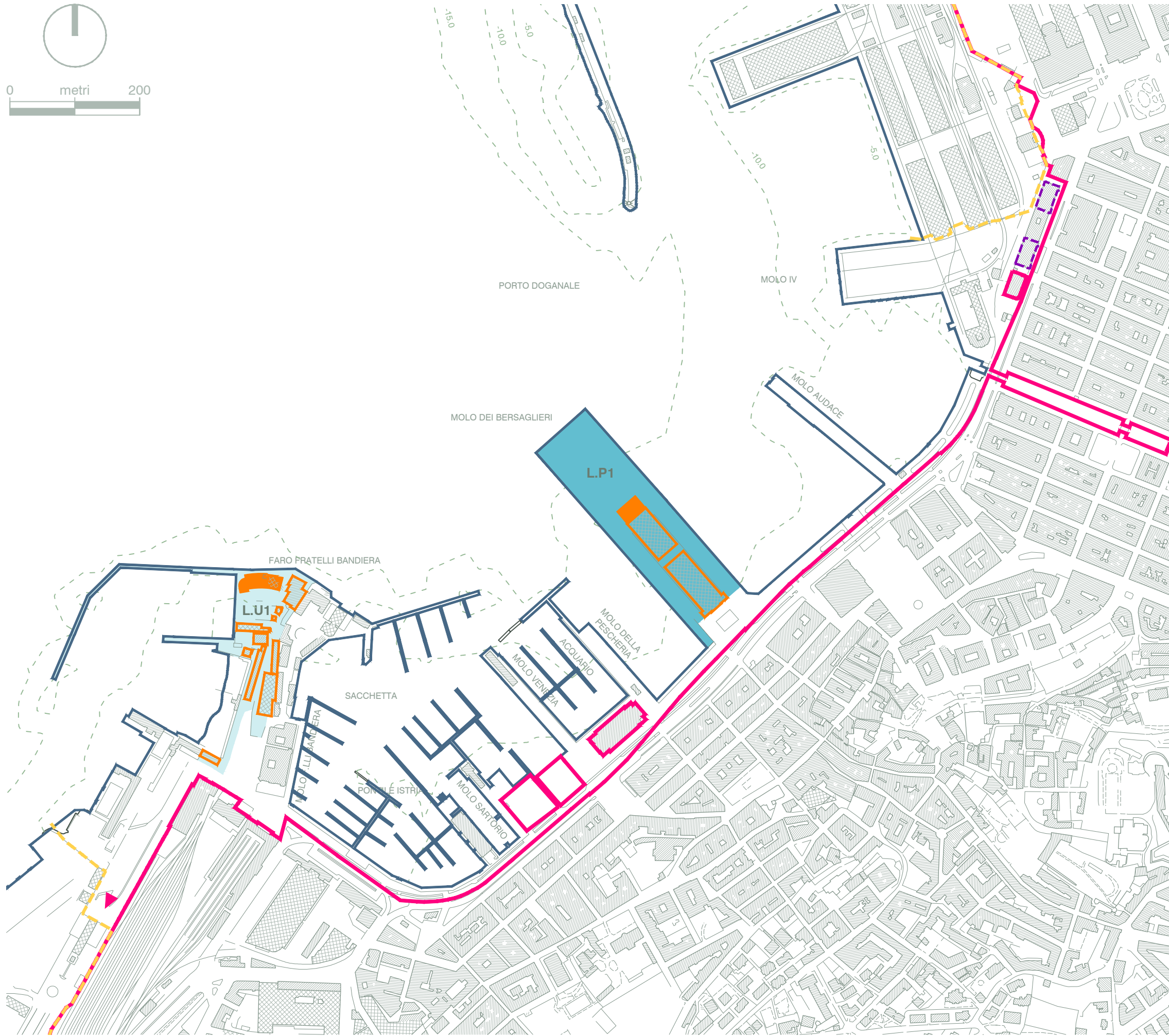
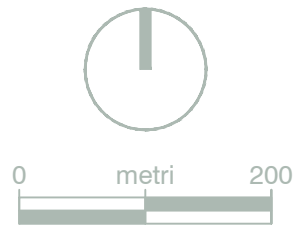


Aggiornamenti Settembre 2014

PIANO REGOLATORE DEL PORTO DI TRIESTE (Giugno 2014) Studio Ambientale Integrato (Rev.1)

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|  <p>AUTORITA' PORTUALE TRIESTE via Karl Ludwig von Bruck 3 34143 Trieste www.porto.trieste.it</p> | Elaborazione del Piano Regolatore Portuale Fino a luglio 2014 elaborazione: Segretario Generale f.f. Walter Sinigaglia Fino al 2010 elaborazione: Segretario Generale dott. Martino Conticelli | firma | |
| | R.U.P. Ing. Eric Marcone | firma  | |
|  <p>Tecnital s.p.a. via Carlo d'Adda 27/1 Milano</p> | ACQUA TECNO |  <p>ARCHITETTO VITTORIA BIECO N° 1687 Via Gaeta 15 00185 Roma</p> | firma |
| QUADRO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE | | scala - | |
| ALLEGATO 1 SVILUPPO EDILIZIO DELL'AMBITO PORTUALE | | tavola ALL.1 | |



Legenda

Ambito portuale

- Limite circoscrizione territoriale di competenza dell'APT Decreto del Ministero dei Trasporti e della Navigazione del 06/04/1994
- Limite doganale
- Linea di nuova configurazione portuale

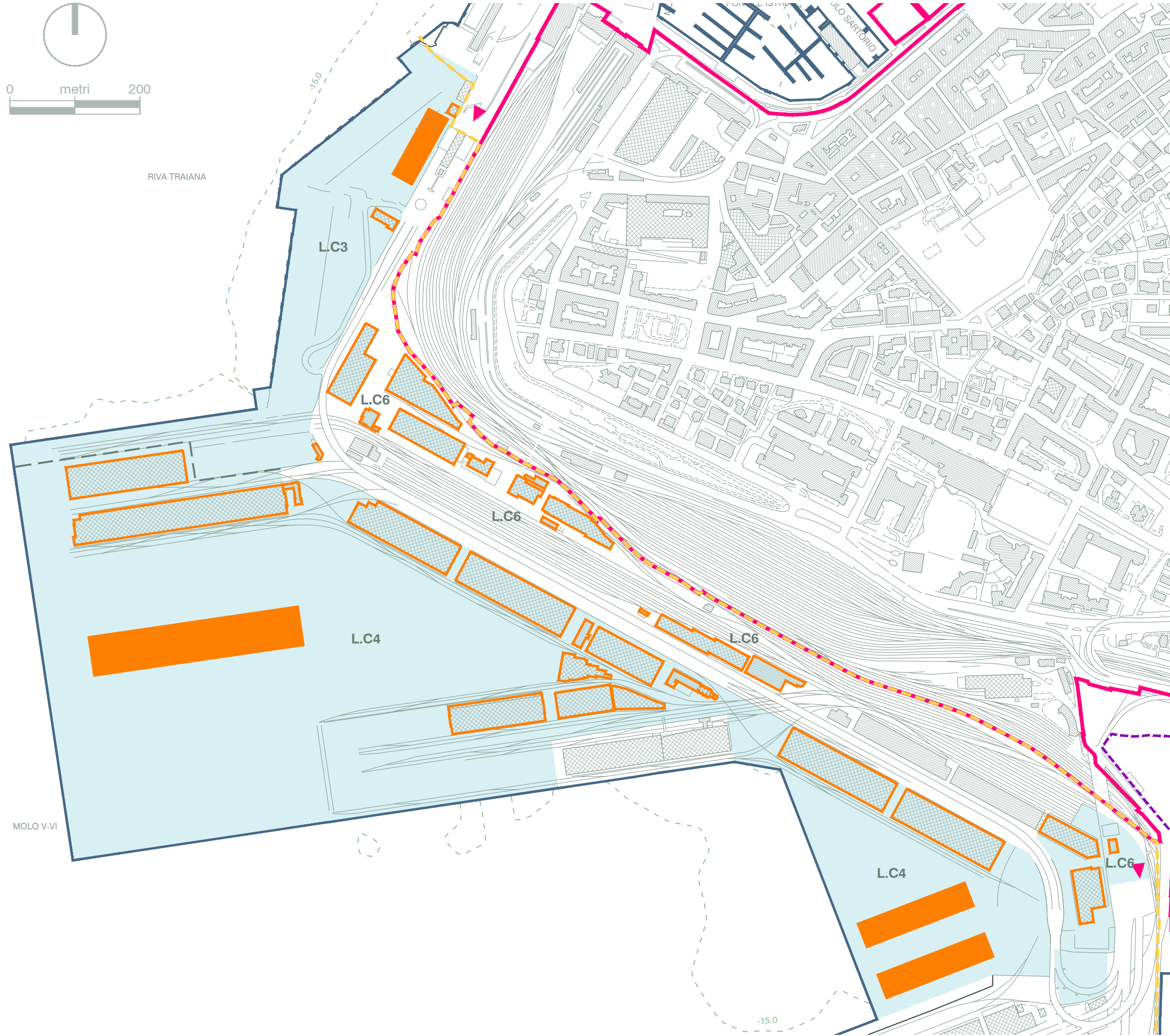
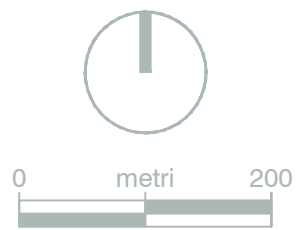
- Edilizia esistente
- Sviluppo edilizio

Zona omogenea portuale L - Passeggeri P
L.P1 Portuale passeggeri - Crociere

| | Stato attuale | Previsione |
|----------------------|---------------|------------|
| Sf (m ²) | 18.340,00 | 37.690,00 |
| Sc (m ²) | 6.650,00 | 7.570,00 |
| H max (m) | 15,00 | 15,00 |
| Rc (%) | 36,26 | 20,08 |

Zona omogenea portuale L - Urbana U
L.U1 Portuale urbana - Nautica da diporto

| | Stato attuale | Previsione |
|----------------------|---------------|------------|
| Sf (m ²) | 21.370,00 | 22.326,00 |
| Sc (m ²) | 5.330,00 | 6.380,00 |
| H max (m) | 15,00 | 15,00 |
| Rc (%) | 24,94 | 28,58 |



Legenda

Ambito portuale

Limite circoscrizione territoriale di competenza dell'APT Decreto del Ministero dei Trasporti e della Navigazione del 06/04/1994

Limite doganale

Linea di nuova configurazione portuale

Edilizia esistente

Sviluppo edilizio

Zona omogenea portuale L - commerciale C
L.C3 Portuale commerciale - Ro-Ro - Riva Traiana

| | Stato attuale | Previsione |
|----------------------|---------------|------------|
| Sf (m ²) | 99.450,00 | 101.910,00 |
| Sc (m ²) | 785,00 | 4.080,00 |
| H max (m) | 15,00 | 15,00 |
| Rc (%) | 0,79 | 4,00 |

Zona omogenea portuale L - commerciale C
L.C4 Portuale commerciale Mista
Unione Moli V e VI

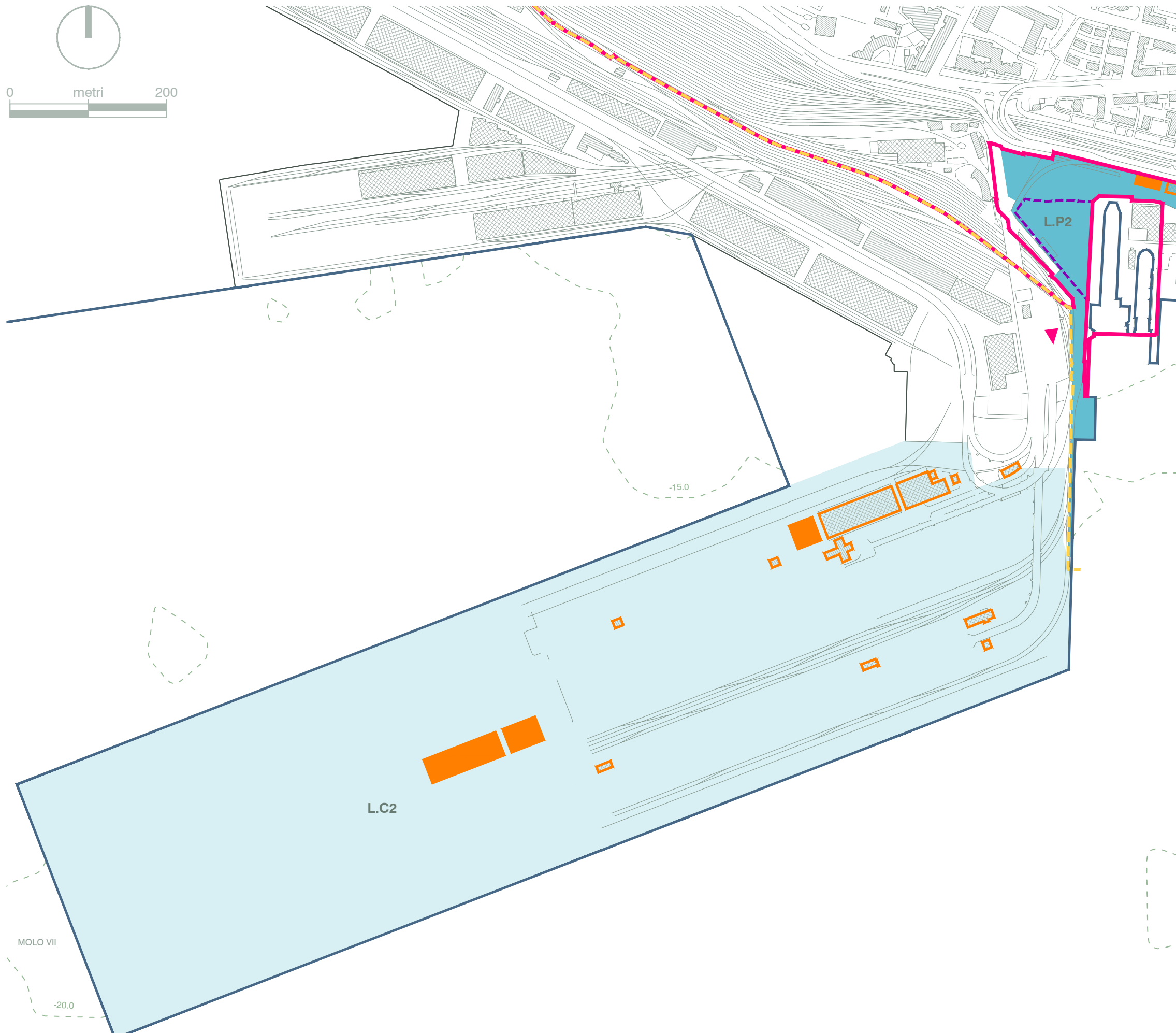
| | Stato attuale | Previsione |
|----------------------|---------------|------------|
| Sf (m ²) | 183.350,00 | 443.223,00 |
| Sc (m ²) | 61.095,00 | 81.223,00 |
| H max (m) | 15,00 | 15,00 |
| Rc (%) | 33,32 | 18,33 |

Zona omogenea portuale L - commerciale C
L.C4 Portuale commerciale Mista
Piattaforma a Nord del Molo VII

| | Stato attuale | Previsione |
|----------------------|---------------|------------|
| Sf (m ²) | 44.060,00 | 105.285,00 |
| Sc (m ²) | 17.380,00 | 31.620,00 |
| H max (m) | 15,00 | 15,00 |
| Rc (%) | 39,45 | 30,03 |

Zona omogenea portuale L - commerciale C
L.C6 Portuale commerciale - Logistica

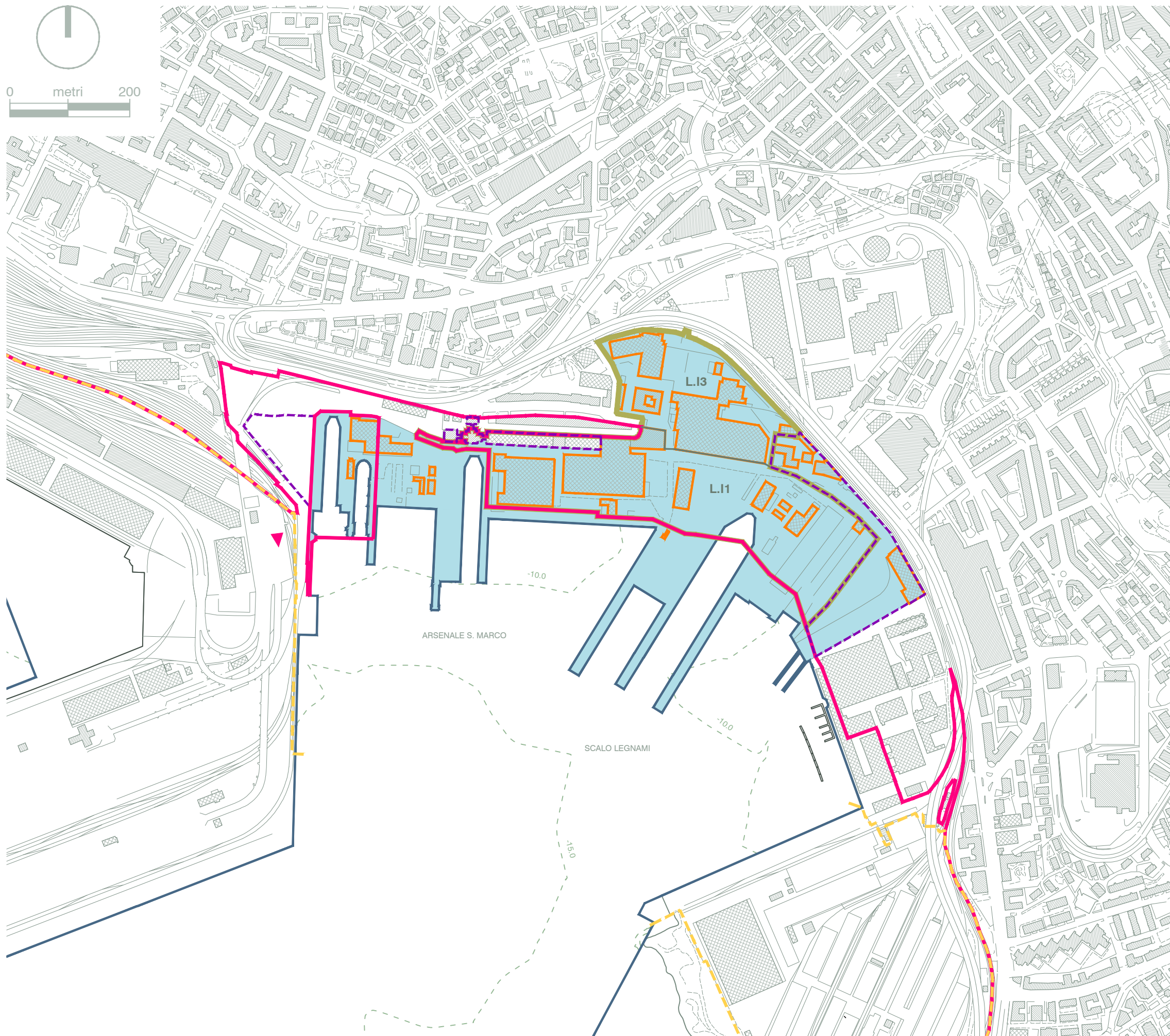
| | Stato attuale | Previsione |
|----------------------|---------------|------------|
| Sf (m ²) | 52.775,00 | 52.775,00 |
| Sc (m ²) | 30.156,00 | 30.156,00 |
| H max (m) | 15,00 | 15,00 |
| Rc (%) | 57,14 | 57,14 |



- Legenda**
- Ambito portuale**
 - Limite circoscrizione territoriale di competenza dell'APT Decreto del Ministero dei Trasporti e della Navigazione del 06/04/1994
 - Limite aree patrimoniali
 - Limite doganale
 - Linea di nuova configurazione portuale
 - Edilizia esistente
 - Sviluppo edilizio
 - Zona omogenea portuale L - commerciale C**
L.C2 Portuale commerciale - Contenitori Lo-Lo - Molo VII
 - Zona omogenea portuale L - Passeggeri P**
L.P2 Portuale passeggeri - Traghetto passeggeri e merci

| | Stato attuale | Previsione |
|----------------------|---------------|------------|
| Sf (m ²) | 323.255,00 | 667.160,00 |
| Sc (m ²) | 10.073,00 | 18.673,00 |
| H max (m) | 15,00 | 15,00 |
| Rc (%) | 3,12 | 2,80 |

| | Stato attuale | Previsione |
|----------------------|---------------|------------|
| Sf (m ²) | 35.490,00 | 35.490,00 |
| Sc (m ²) | 1.075,00 | 1.668,00 |
| H max (m) | 15,00 | 15,00 |
| Rc (%) | 3,03 | 4,70 |



Legenda

Ambito portuale

- Limite circoscrizione territoriale di competenza dell'APT Decreto del Ministero dei Trasporti e della Navigazione del 06/04/1994
- Limite aree patrimoniali
- Limite doganale
- Limite ulteriori "Aree delle attività marittime e della logistica" L1a, Porto Nuovo, P.R.G.C. Trieste
- Linea di nuova configurazione portuale
- Edilizia esistente

Zona omogenea portuale L - Industriale I

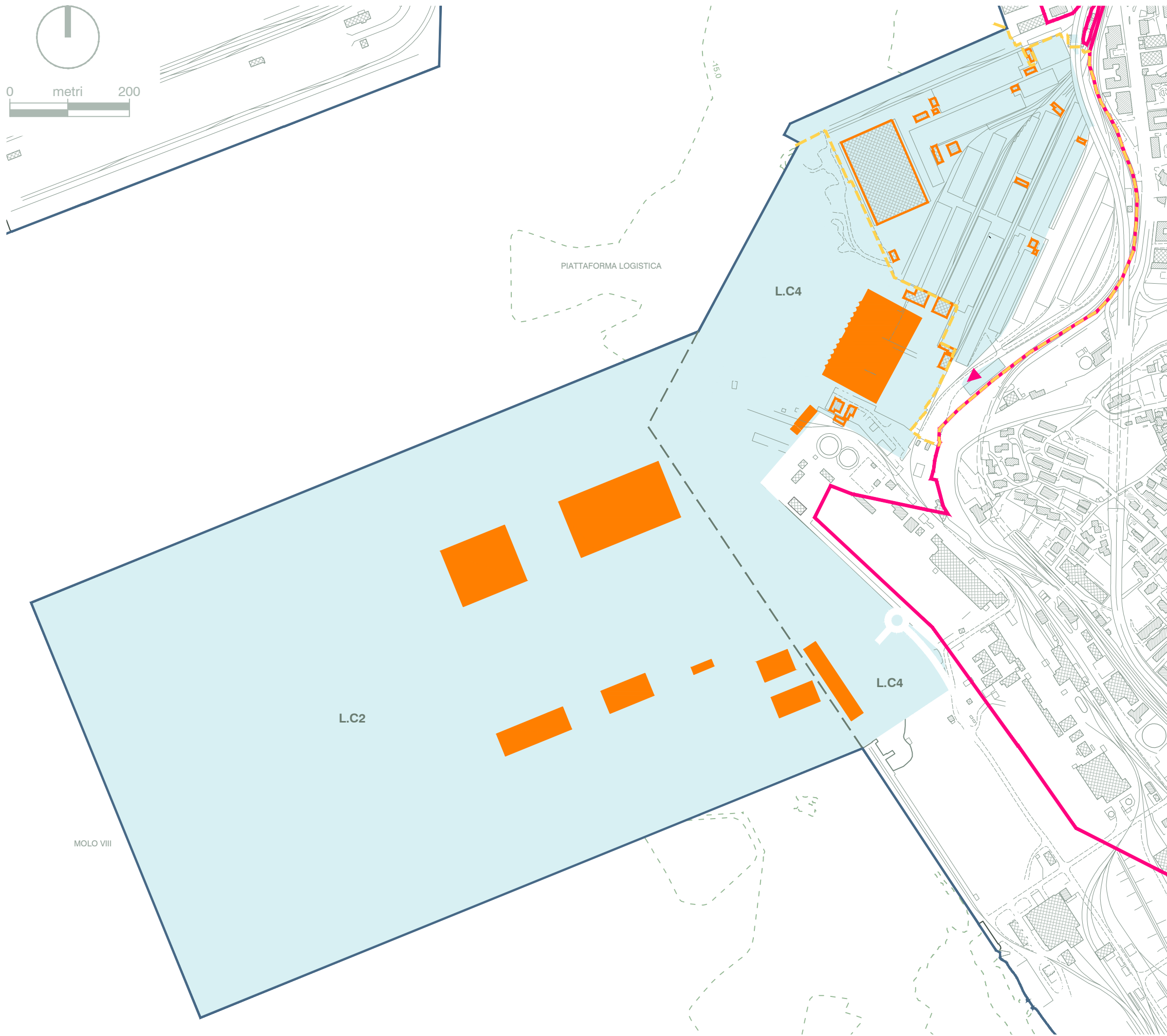
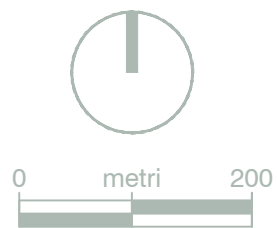
L.I1 Portuale industriale - Cantieristica navale

| | Stato attuale | Previsione |
|----------------------|---------------|------------|
| Sf (m ²) | 149.190,00 | 161.665,00 |
| Sc (m ²) | 28.425,00 | 28.425,00 |
| H max (m) | 15,00 | 15,00 |
| Rc (%) | 19,05 | 17,58 |

Zona omogenea portuale L - Industriale I

L.I3 Portuale industriale
Prodotti industriali, artigianali e servizi
Area a tergo dell'Arsenale San Marco

| | Stato attuale | Previsione |
|----------------------|---------------|------------|
| Sf (m ²) | 72.210,00 | 72.210,00 |
| Sc (m ²) | 24.755,00 | 24.755,00 |
| H max (m) | 15,00 | 15,00 |
| Rc (%) | 34,31 | 34,31 |



Legenda

Ambito portuale

- Limite circoscrizione territoriale di competenza dell'APT Decreto del Ministero dei Trasporti e della Navigazione del 06/04/1994
- Limite aree patrimoniali
- Limite doganale
- Linea di nuova configurazione portuale

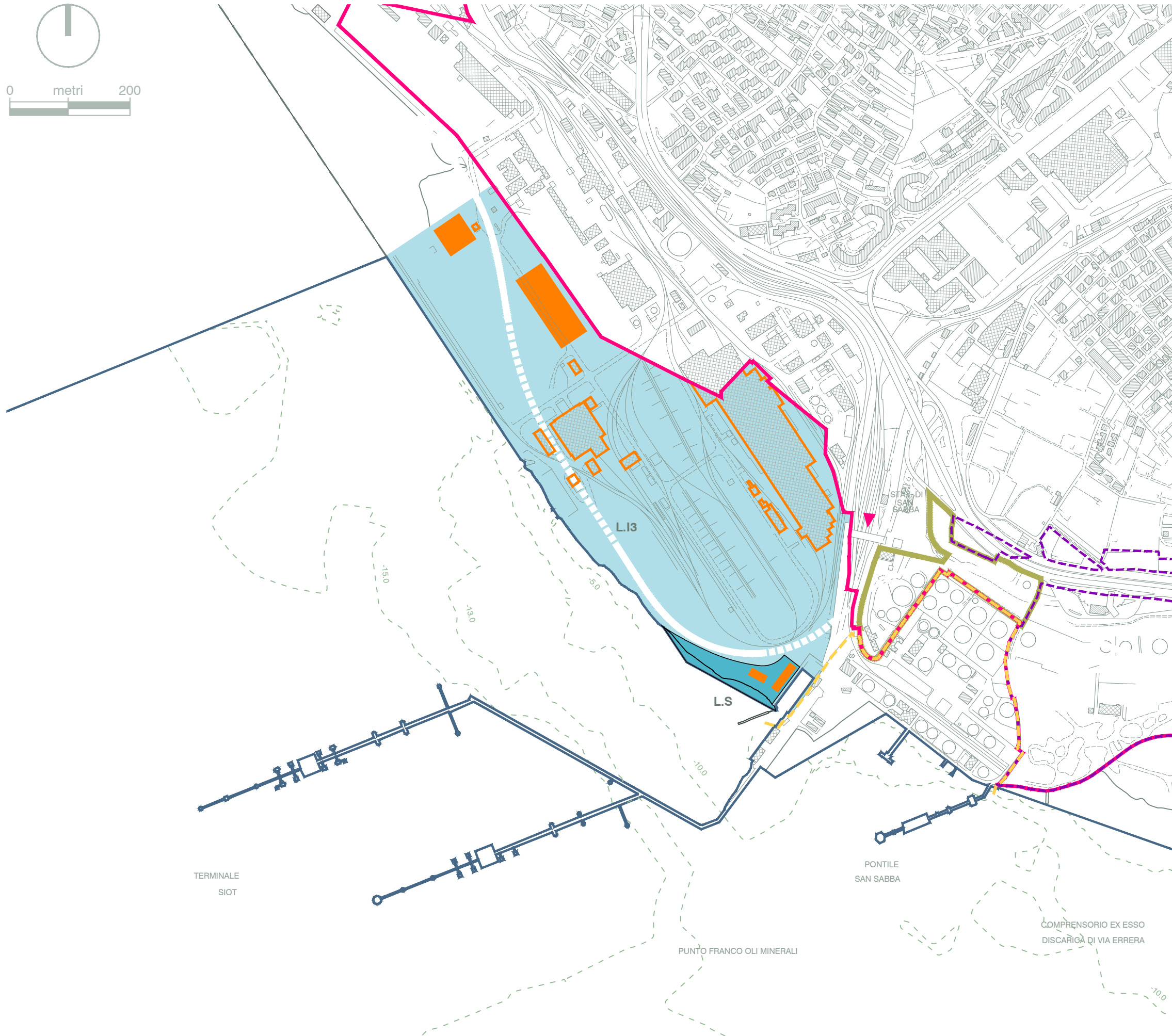
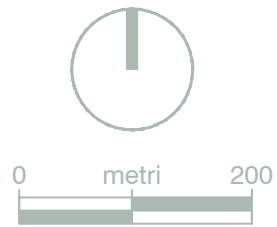
- Edilizia esistente
- Sviluppo edilizio

Zona omogenea portuale L - commerciale C
L.C2 Portuale commerciale - Contenitori Lo-Lo

| | Stato attuale | Previsione |
|----------------------|---------------|------------|
| Sf (m ²) | - | 848.860,00 |
| Sc (m ²) | - | 42.450,00 |
| H max (m) | - | 15,00 |
| Rc (%) | - | 5,00 |

Zona omogenea portuale L - commerciale C
L.C4 Portuale commerciale - Mista

| | Stato attuale | Previsione |
|----------------------|---------------|------------|
| Sf (m ²) | 234.932,00 | 390.780,00 |
| Sc (m ²) | 18.540,00 | 39.080,00 |
| H max (m) | 15,00 | 15,00 |
| Rc (%) | 7,89 | 10,00 |



Legenda

Ambito portuale

- Limite circoscrizione territoriale di competenza dell'APT Decreto del Ministero dei Trasporti e della Navigazione del 06/04/1994
- Limite aree patrimoniali
- Limite doganale
- Limite ulteriori "Aree delle attività marittime e della logistica" L1a, Porto Nuovo, P.R.G.C. Trieste
- Linea di nuova configurazione portuale
- Edilizia esistente
- Sviluppo edilizio

Zona omogenea portuale L - Industriale I

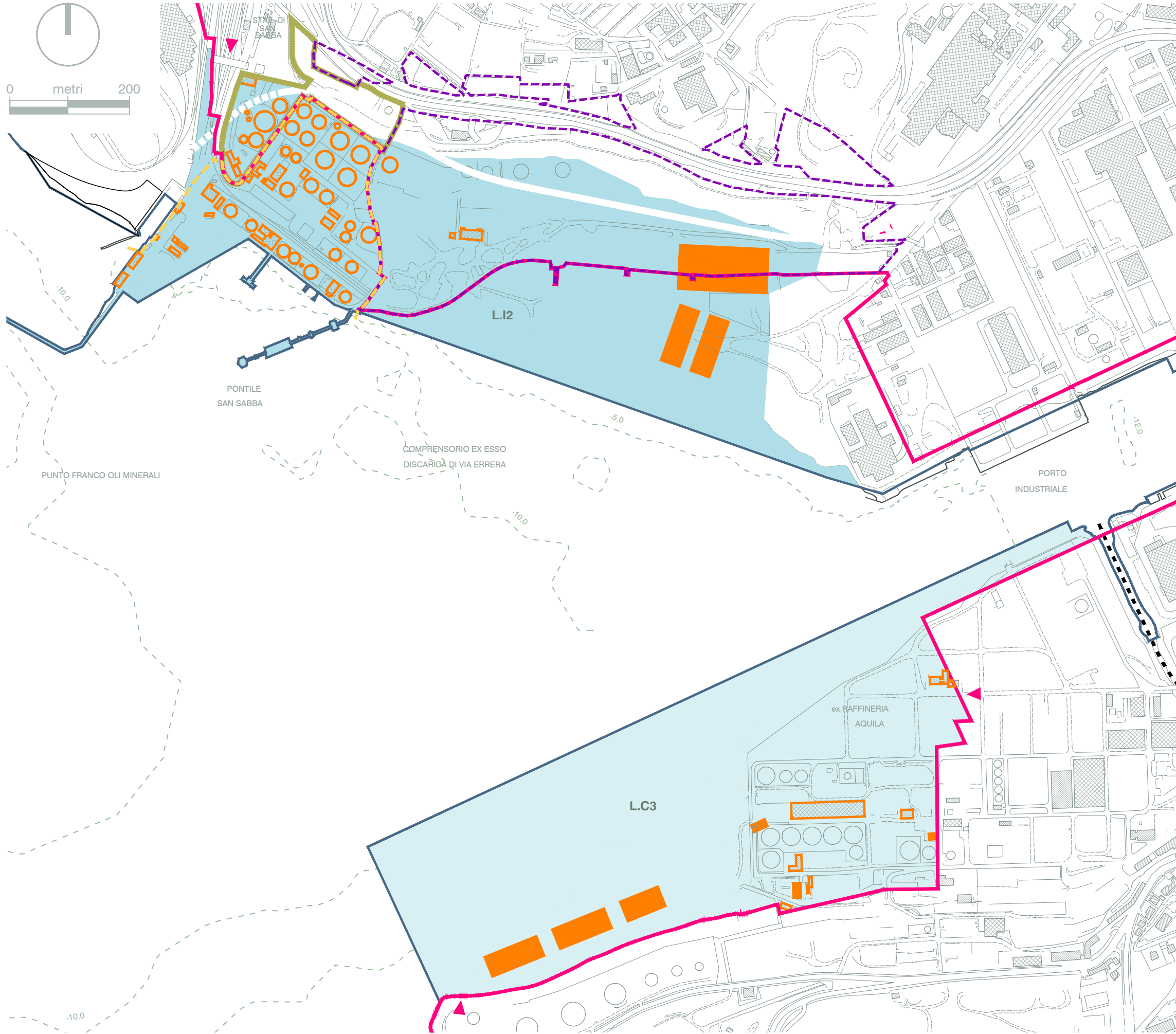
L.I3 Portuale industriale
Prodotti industriali, artigianali e servizi
Aree a servizio della Ferriera di Servola

| | Stato attuale | Previsione |
|----------------------|---------------|------------|
| Sf (m ²) | 274.900,00 | 275.400,00 |
| Sc (m ²) | 31.450,00 | 40.700,00 |
| H max (m) | 15,00 | 15,00 |
| Rc (%) | 11,44 | 14,78 |

Zona omogenea portuale L - Servizi portuali S

L.S Portuale - Servizi portuali

| | Stato attuale | Previsione |
|----------------------|---------------|------------|
| Sf (m ²) | 6.972,00 | 9.300,00 |
| Sc (m ²) | - | 936,00 |
| H max (m) | - | 10,00 |
| Rc (%) | - | 10,06 |



- Legenda**
- Limite circoscrizione territoriale di competenza dell'APT Decreto del Ministero dei Trasporti e della Navigazione del 06/04/1994
 - - - Limite aree patrimoniali
 - - - Limite doganale
 - Limite ulteriori "Aree delle attività marittime e della logistica" L1a, Porto Nuovo, P.R.G.C. Trieste
 - Linea di nuova configurazione portuale
 - Edilizia esistente
 - Sviluppo edilizio

Zona omogenea portuale L - commerciale C
 L.C3 Portuale commerciale - Ro-Ro
Nuovo Terminal della Valle delle Noghere

| | Stato attuale | Previsione |
|----------------------|---------------|------------|
| Sf (m ²) | 146.850,00 | 366.080,00 |
| Sc (m ²) | 4.605,00 | 15.178,00 |
| H max (m) | 15,00 | 0,00 |
| Rc (%) | 3,14 | 4,15 |

Zona omogenea portuale L - Industriale I
 L.I2 Portuale industriale - Prodotti petroliferi o energetici
Punto Franco Oli Minerali e Area ex-Esso

| | Stato attuale | Previsione |
|----------------------|---------------|------------|
| Sf (m ²) | 304.661,00 | 356.650,00 |
| Sc (m ²) | 17.170,00 | 35.420,00 |
| H max (m) | 15,00 | 15,00 |
| Rc (%) | 5,64 | 9,93 |