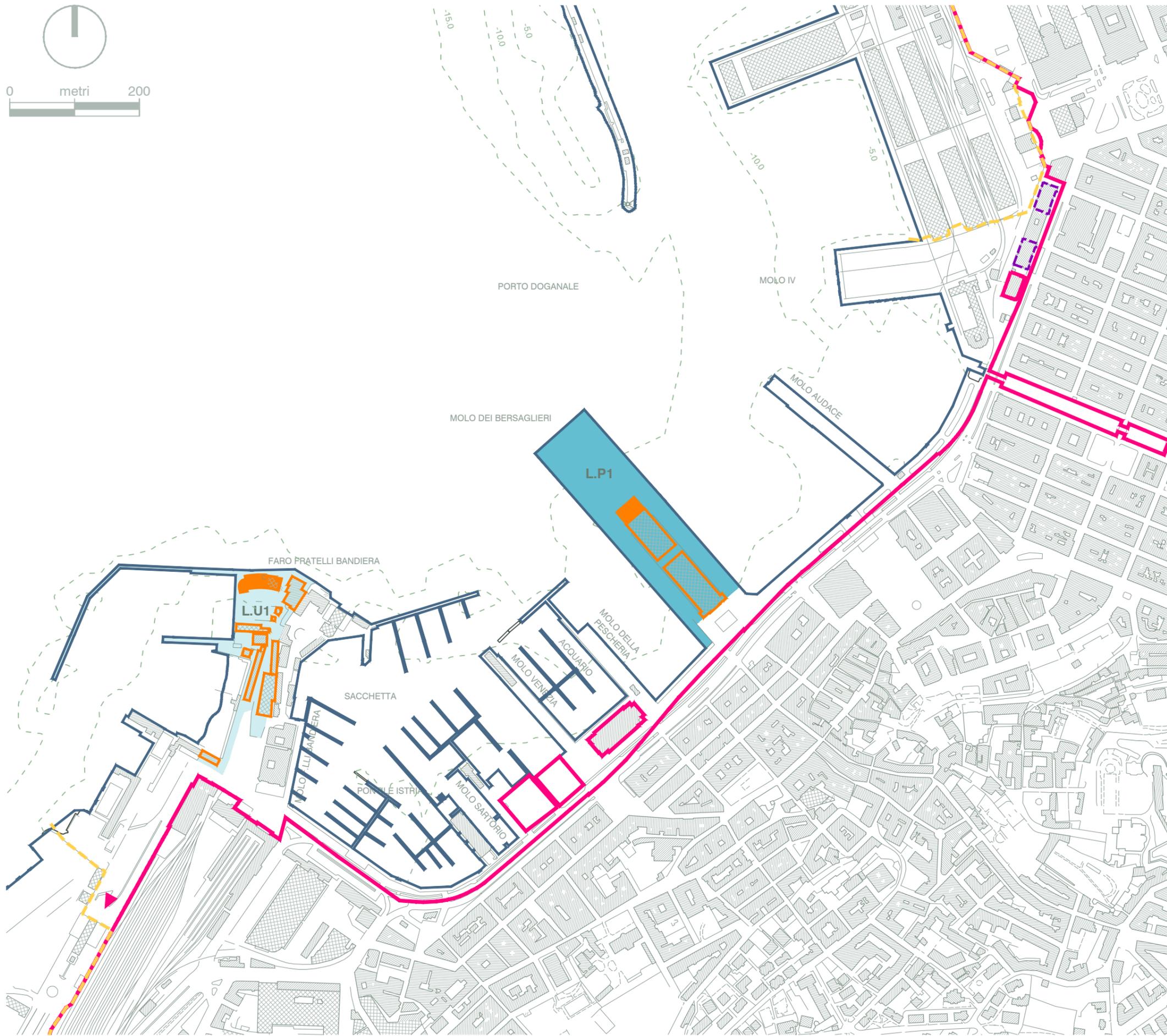
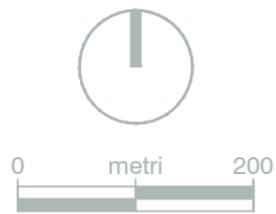


Aggiornamenti Settembre 2014

PIANO REGOLATORE DEL PORTO DI TRIESTE (Giugno 2014) Studio Ambientale Integrato (Rev.1)

 <p>AUTORITA' PORTUALE TRIESTE via Karl Ludwig von Bruck 3 34143 Trieste www.porto.trieste.it</p>	Elaborazione del Piano Regolatore Portuale Fino a luglio 2014 elaborazione: Segretario Generale f.f. Walter Sinigaglia Fino al 2010 elaborazione: Segretario Generale dott. Martino Coticelli	firma	
	R.U.P. Ing. Eric Marcone	firma 	
 <p>Tecnital s.p.a. via Carlo d'Adda 27/1 Milano</p>	ACQUA TECNO	 <p>ARCHITETTO VITTORIA BIECO N° 1687 Via Gaeta 15 00185 Roma</p>	firma
QUADRO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE		scala -	
ALLEGATO 1 SVILUPPO EDILIZIO DELL'AMBITO PORTUALE		tavola ALL.1	



- Legenda**
- Limite circoscrizione territoriale di competenza dell'APT Decreto del Ministero dei Trasporti e della Navigazione del 06/04/1994
 - Limite doganale
 - Linea di nuova configurazione portuale

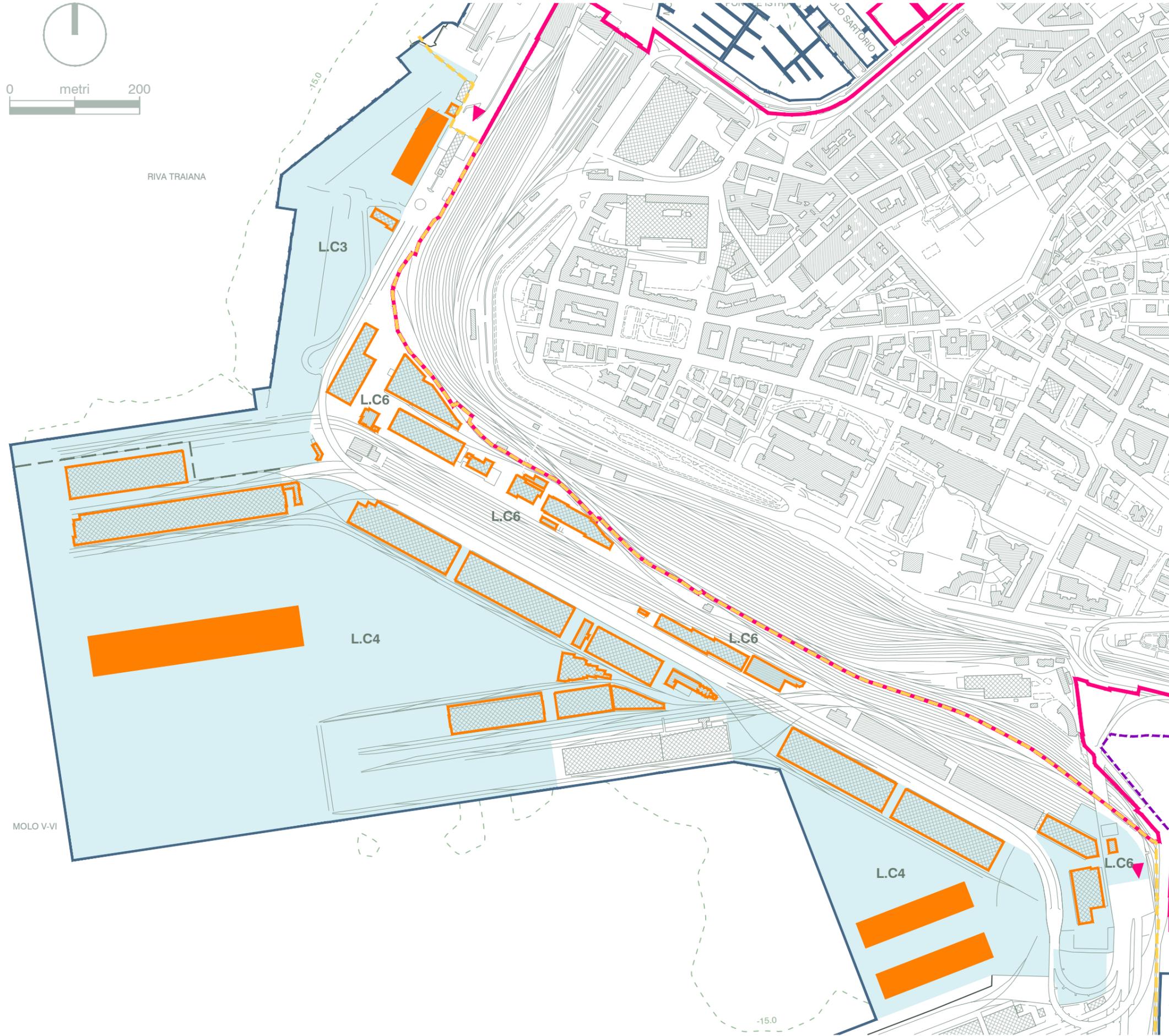
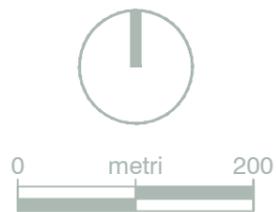
- Edilizia esistente
- Sviluppo edilizio

Zona omogenea portuale L - Passeggeri P
L.P1 Portuale passeggeri - Crociere

	Stato attuale	Previsione
Sf (m ²)	18.340,00	37.690,00
Sc (m ²)	6.650,00	7.570,00
H max (m)	15,00	15,00
Rc (%)	36,26	20,08

Zona omogenea portuale L - Urbana U
L.U1 Portuale urbana - Nautica da diporto

	Stato attuale	Previsione
Sf (m ²)	21.370,00	22.326,00
Sc (m ²)	5.330,00	6.380,00
H max (m)	15,00	15,00
Rc (%)	24,94	28,58



Legenda

Ambito portuale

- Limite circoscrizione territoriale di competenza dell'APT Decreto del Ministero dei Trasporti e della Navigazione del 06/04/1994
- Limite doganale
- Linea di nuova configurazione portuale

- Edilizia esistente
- Sviluppo edilizio

Zona omogenea portuale L - commerciale C
L.C3 Portuale commerciale - Ro-Ro - Riva Traiana

	Stato attuale	Previsione
Sf (m ²)	99.450,00	101.910,00
Sc (m ²)	785,00	4.080,00
H max (m)	15,00	15,00
Rc (%)	0,79	4,00

Zona omogenea portuale L - commerciale C
L.C4 Portuale commerciale Mista
Unione Moli V e VI

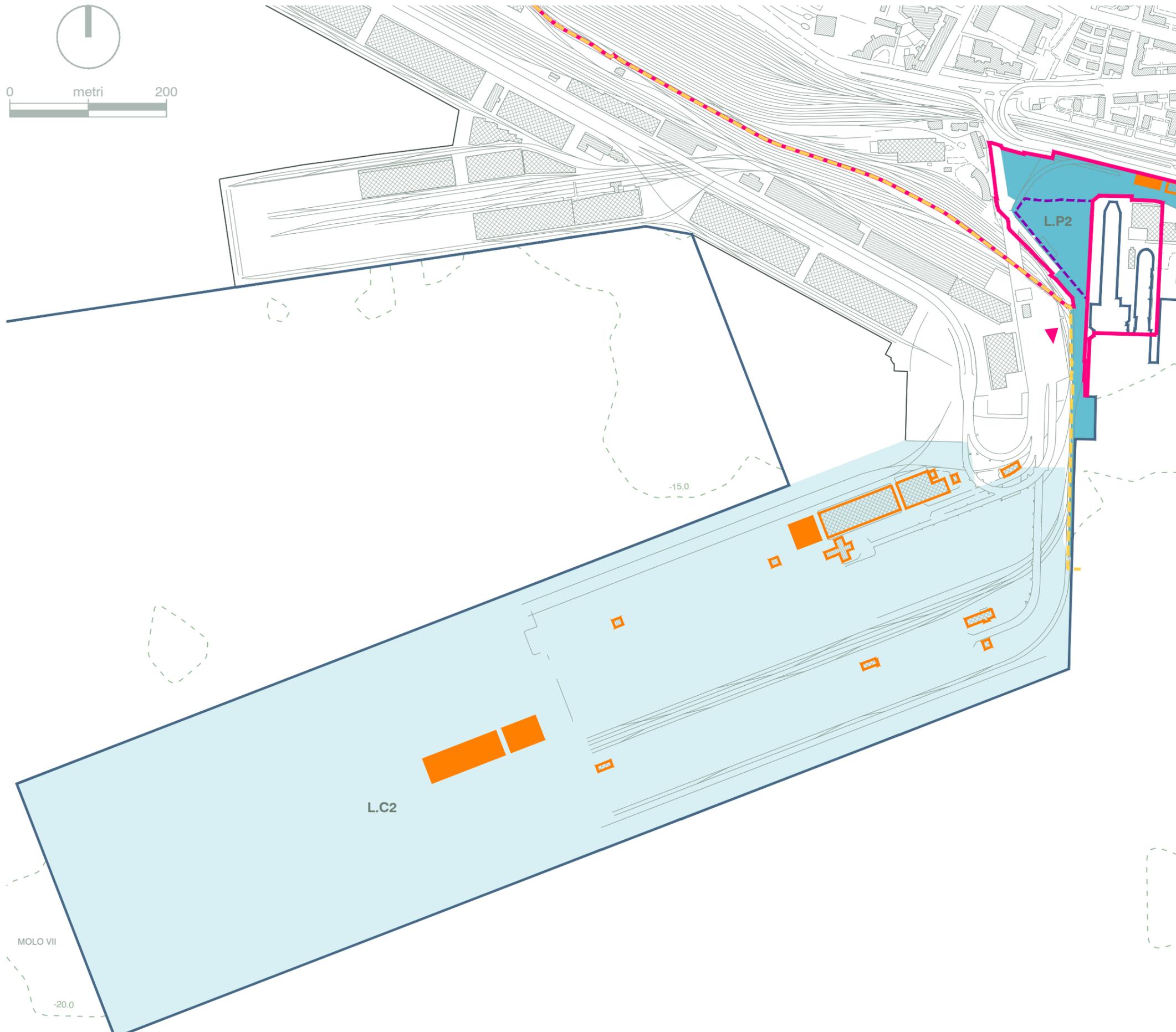
	Stato attuale	Previsione
Sf (m ²)	183.350,00	443.223,00
Sc (m ²)	61.095,00	81.223,00
H max (m)	15,00	15,00
Rc (%)	33,32	18,33

Zona omogenea portuale L - commerciale C
L.C4 Portuale commerciale Mista
Piattaforma a Nord del Molo VII

	Stato attuale	Previsione
Sf (m ²)	44.060,00	105.285,00
Sc (m ²)	17.380,00	31.620,00
H max (m)	15,00	15,00
Rc (%)	39,45	30,03

Zona omogenea portuale L - commerciale C
L.C6 Portuale commerciale - Logistica

	Stato attuale	Previsione
Sf (m ²)	52.775,00	52.775,00
Sc (m ²)	30.156,00	30.156,00
H max (m)	15,00	15,00
Rc (%)	57,14	57,14

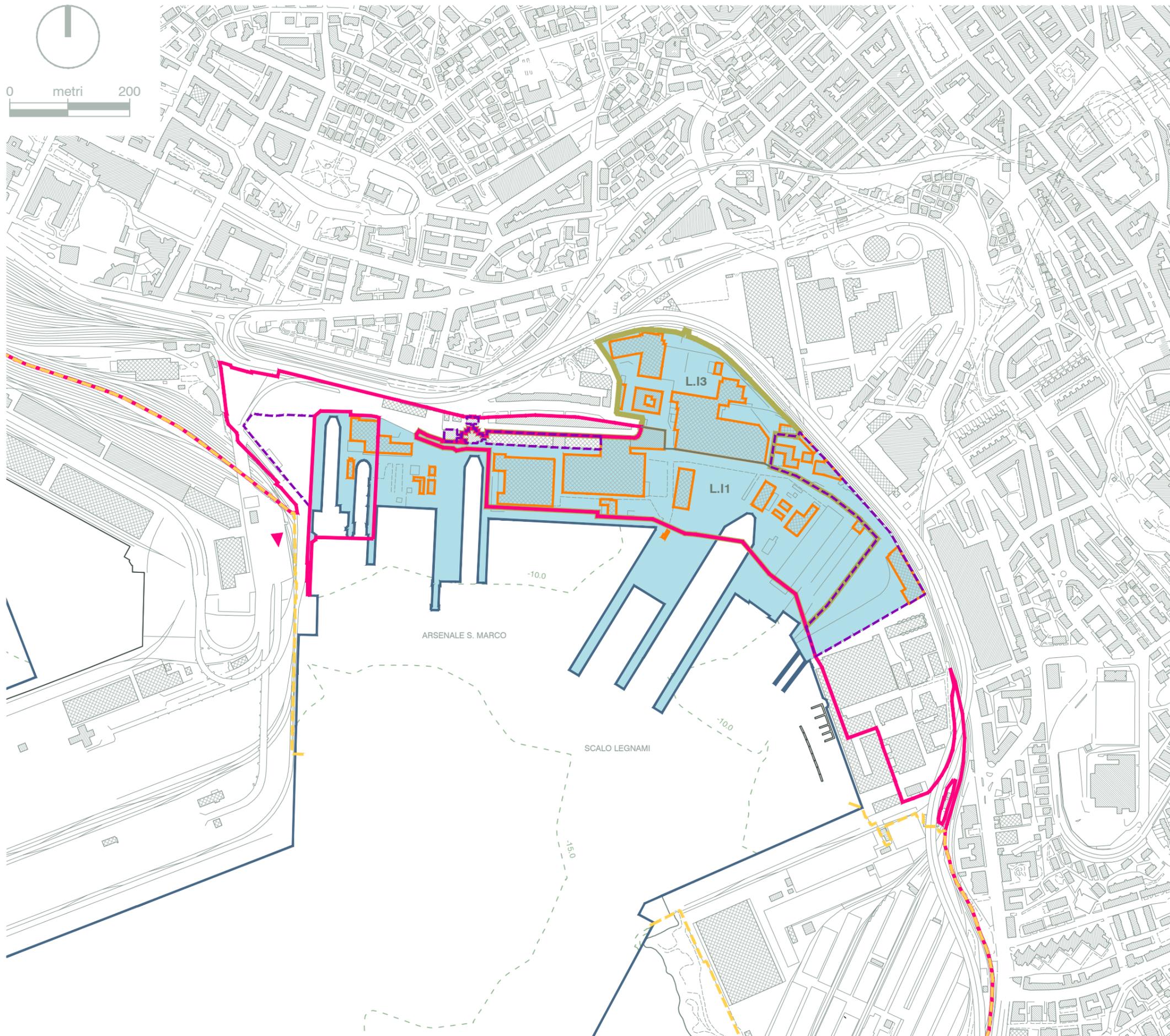


- Legenda**
- Ambito portuale**
 - Limite circoscrizione territoriale di competenza dell'APT Decreto del Ministero dei Trasporti e della Navigazione del 06/04/1994
 - Limite aree patrimoniali
 - Limite doganale
 - Linea di nuova configurazione portuale
 - Edilizia esistente
 - Sviluppo edilizio
 - Zona omogenea portuale L - commerciale C**
L.C2 Portuale commerciale - Contenitori Lo-Lo - Molo VII

	Stato attuale	Previsione
Sf (m ²)	323.255,00	667.160,00
Sc (m ²)	10.073,00	18.673,00
H max (m)	15,00	15,00
Rc (%)	3,12	2,80

- Zona omogenea portuale L - Passeggeri P**
L.P2 Portuale passeggeri - Traghetto passeggeri e merci

	Stato attuale	Previsione
Sf (m ²)	35.490,00	35.490,00
Sc (m ²)	1.075,00	1.668,00
H max (m)	15,00	15,00
Rc (%)	3,03	4,70



Legenda

Ambito portuale

- Limite circoscrizione territoriale di competenza dell'APT
Decreto del Ministero dei Trasporti e della Navigazione
del 06/04/1994
- Limite aree patrimoniali
- Limite doganale
- Limite ulteriori "Aree delle attività marittime e della logistica"
L1a, Porto Nuovo, P.R.G.C. Trieste
- Linea di nuova configurazione portuale
- Edilizia esistente

Zona omogenea portuale L - Industriale I

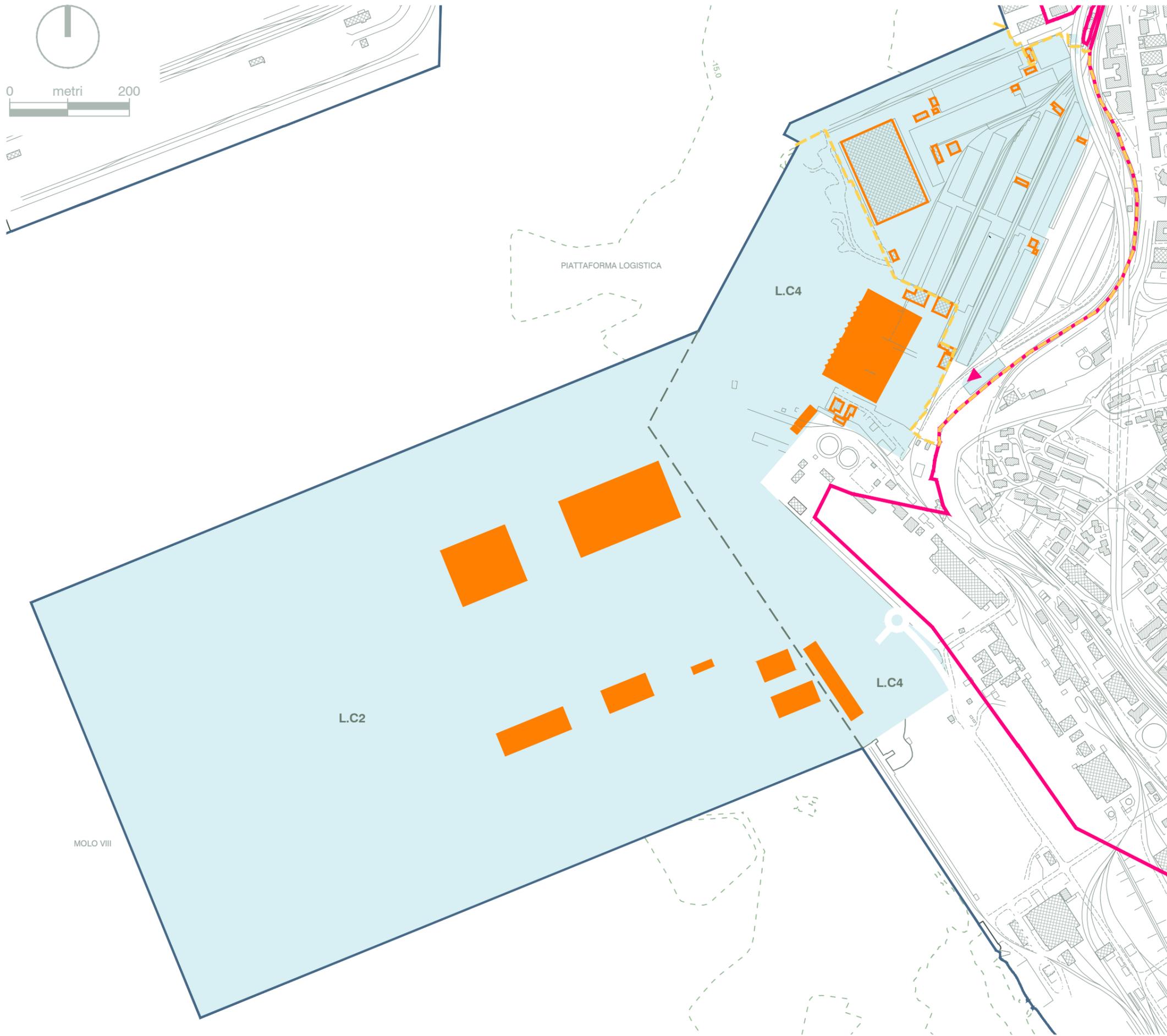
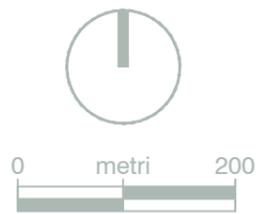
L.I1 Portuale industriale - Cantieristica navale

	Stato attuale	Previsione
Sf (m ²)	149.190,00	161.665,00
Sc (m ²)	28.425,00	28.425,00
H max (m)	15,00	15,00
Rc (%)	19,05	17,58

Zona omogenea portuale L - Industriale I

L.I3 Portuale industriale
Prodotti industriali, artigianali e servizi
Area a tergo dell'Arsenale San Marco

	Stato attuale	Previsione
Sf (m ²)	72.210,00	72.210,00
Sc (m ²)	24.755,00	24.755,00
H max (m)	15,00	15,00
Rc (%)	34,31	34,31



Legenda

Ambito portuale

- Limite circoscrizione territoriale di competenza dell'APT Decreto del Ministero dei Trasporti e della Navigazione del 06/04/1994
- Limite aree patrimoniali
- Limite doganale
- Linea di nuova configurazione portuale

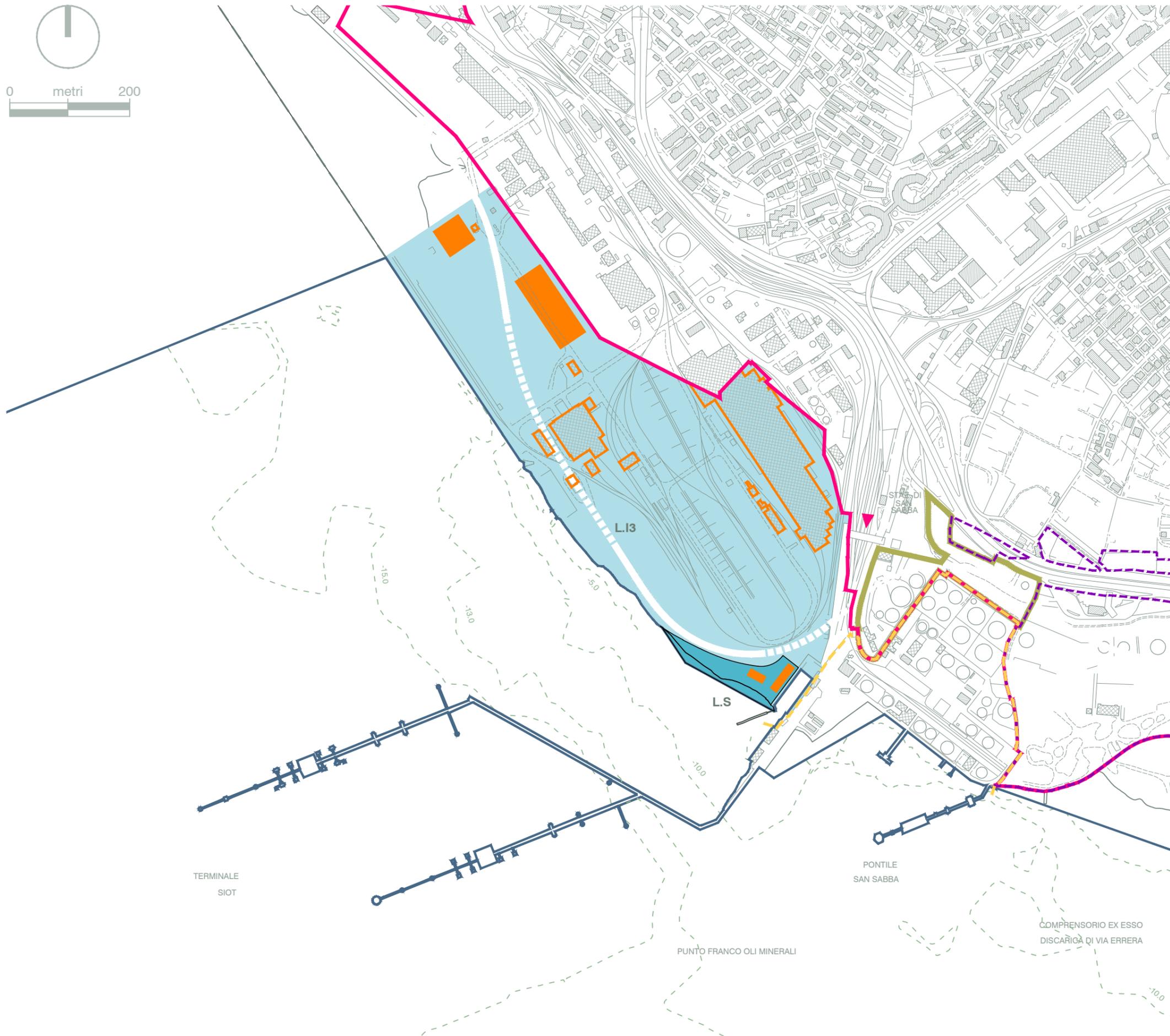
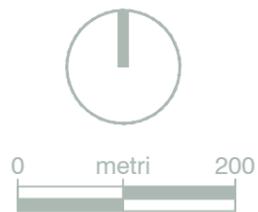
- Edilizia esistente
- Sviluppo edilizio

Zona omogenea portuale L - commerciale C
L.C2 Portuale commerciale - Contenitori Lo-Lo

	Stato attuale	Previsione
Sf (m ²)	-	848.860,00
Sc (m ²)	-	42.450,00
H max (m)	-	15,00
Rc (%)	-	5,00

Zona omogenea portuale L - commerciale C
L.C4 Portuale commerciale - Mista

	Stato attuale	Previsione
Sf (m ²)	234.932,00	390.780,00
Sc (m ²)	18.540,00	39.080,00
H max (m)	15,00	15,00
Rc (%)	7,89	10,00



Legenda

Ambito portuale

- Limite circoscrizione territoriale di competenza dell'APT Decreto del Ministero dei Trasporti e della Navigazione del 06/04/1994
- Limite aree patrimoniali
- Limite doganale
- Limite ulteriori "Aree delle attività marittime e della logistica" L1a, Porto Nuovo, P.R.G.C. Trieste
- Linea di nuova configurazione portuale
- Edilizia esistente
- Sviluppo edilizio

Zona omogenea portuale L - Industriale I

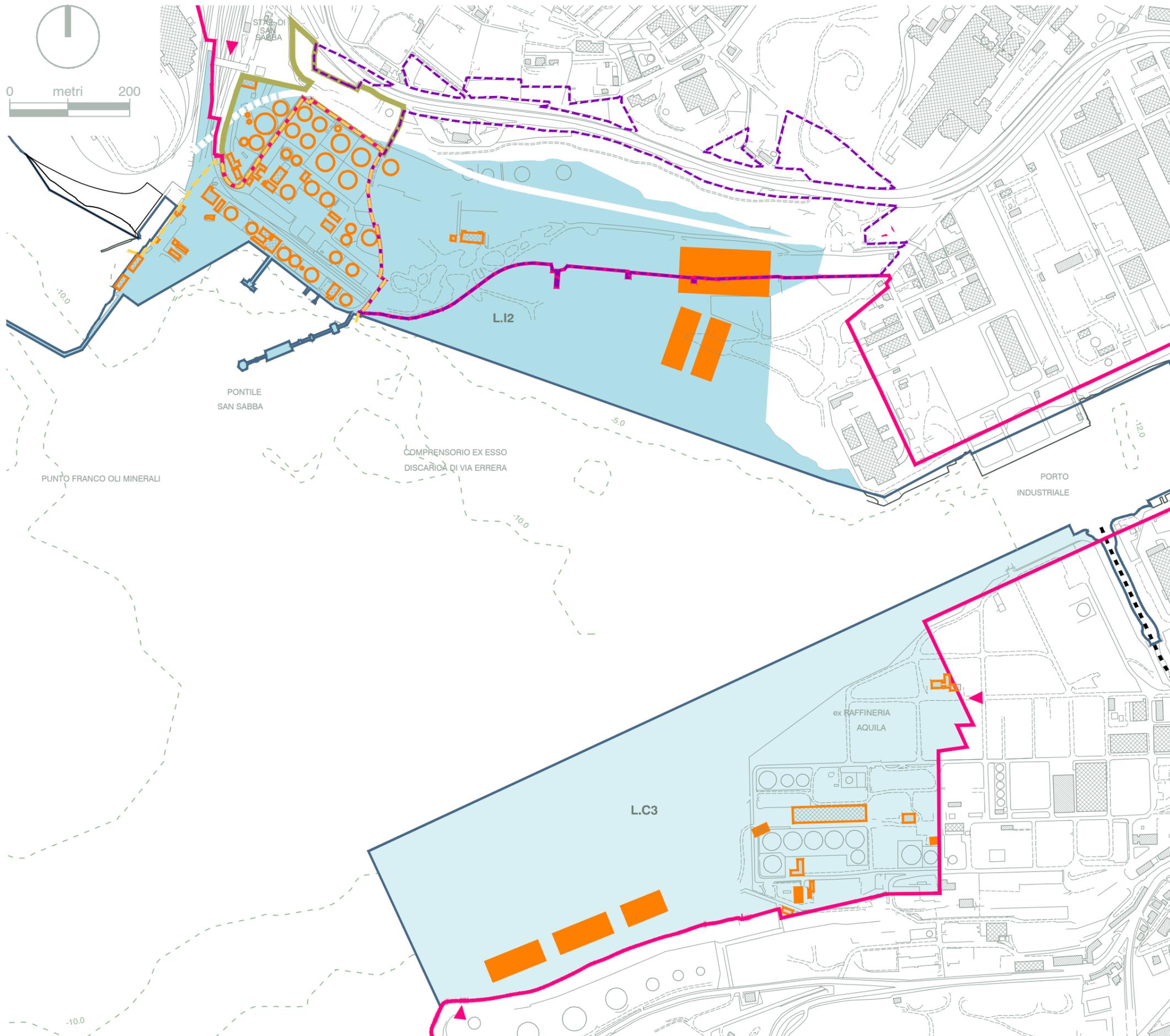
L.I3 Portuale industriale
Prodotti industriali, artigianali e servizi
Aree a servizio della Ferriera di Servola

	Stato attuale	Previsione
Sf (m ²)	274.900,00	275.400,00
Sc (m ²)	31.450,00	40.700,00
H max (m)	15,00	15,00
Rc (%)	11,44	14,78

Zona omogenea portuale L - Servizi portuali S

L.S Portuale - Servizi portuali

	Stato attuale	Previsione
Sf (m ²)	6.972,00	9.300,00
Sc (m ²)	-	936,00
H max (m)	-	10,00
Rc (%)	-	10,06



Legenda

Ambito portuale

- Limite circoscrizione territoriale di competenza dell'APT Decreto del Ministero dei Trasporti e della Navigazione del 06/04/1994
- - - Limite aree patrimoniali
- - - Limite doganale
- Limite ulteriori "Aree delle attività marittime e della logistica" L1a, Porto Nuovo, P.R.G.C. Trieste
- Linea di nuova configurazione portuale

- Edilizia esistente
- Sviluppo edilizio

Zona omogenea portuale L - commerciale C
 L.C3 Portuale commerciale - Ro-Ro
Nuovo Terminal della Valle delle Noghere

	Stato attuale	Previsione
Sf (m ²)	146.850,00	366.080,00
Sc (m ²)	4.605,00	15.178,00
H max (m)	15,00	0,00
Rc (%)	3,14	4,15

Zona omogenea portuale L - Industriale I
 L.I2 Portuale industriale - Prodotti petroliferi o energetici
Punto Franco Oli Minerali e Area ex-Esso

	Stato attuale	Previsione
Sf (m ²)	304.661,00	356.650,00
Sc (m ²)	17.170,00	35.420,00
H max (m)	15,00	15,00
Rc (%)	5,64	9,93