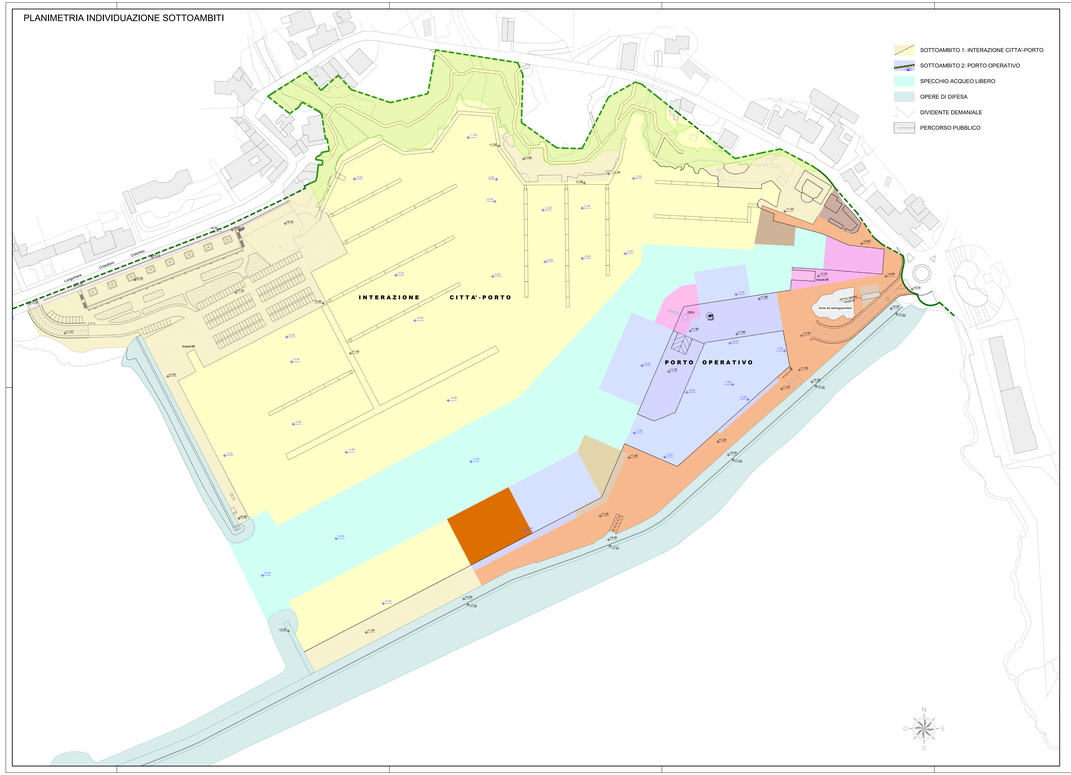
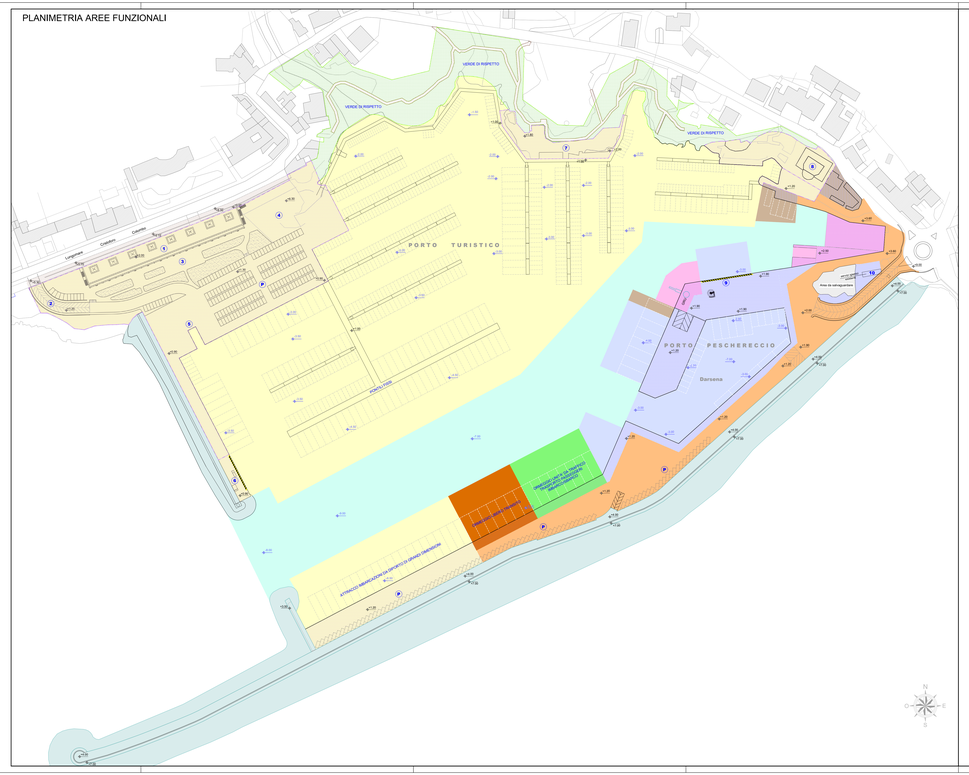
PLANIMETRIA INDIVIDUAZIONE SOTTOAMBITI



PLANIMETRIA AREE FUNZIONALI



LEGENDA

AREE FUNZIONALI:	CONTENUTI RIF. NTA	
	PRESCRITTIVO	INDICATIVO
PORTO TURISTICO (art. 10.7 NTA)		
A. AREE A TERRA (NTA art. 10.7.1)	- Destinazioni d'uso compatibili; - Interventi consentiti; - Parametri Urbanistici max consentiti; - Indici edilizi max consentiti; - Ubicazione e dimensionamento Viabilità di Accesso; - Pendenza non superiore al 5%, al netto del verde di rispetto, dell'intera area a terra oggetto di concessione (rispettivamente)	- Ubicazione e conformazione planimetrica Edifici, Attrezzature e Servizi vari;
B. SPECCHIO ACQUA (NTA art. 10.7.2)	- Specifica destinazione d'uso; - Tipologia delle opere a mare: opere a mare eventi strutture fisse; - Tipologia delle opere a mare: conformazione planimetrica delle differenti funzioni; - Spazi e canali di manovra a servizio comune di differenti concessioni	- Sistemazione Planimetrica Pontili e Ormeggi Galleggianti, anche per garantire la sicurezza delle manovre di entrata e uscita delle imbarcazioni e la fruibilità ottimale dei canali, dei servizi di manovra e il previsto numero di posti barca
ATTRACCO IMBARCAZIONI DA DIPORTO DI GRANDI DIMENSIONI (art. 10.9 NTA)	- Destinazioni d'uso compatibili; - Diviato di realizzare volumi e strutture fisse su aree a terra di pertinenza su aree di banchina	- Possibilità di realizzare strutture precarie stagionali per strutture ombreggianti e postazioni per personale preposto; - Disposizione dei posti barca individuata negli elaborati di piano
ORMEGGIO LIBERO TRANSITO (art. 10.8 NTA)	- Destinazioni d'uso compatibili; - Diviato di realizzare volumi e strutture fisse su aree a terra di pertinenza su aree di banchina	- Possibilità di realizzare strutture precarie stagionali per strutture ombreggianti e postazioni per personale preposto; - Disposizione dei posti barca individuata negli elaborati di piano
ORMEGGIO UNITA' DA TRAFFICO TRASPORTO PASSEGGERI IMBARCO/SBARCO (art. 10.9 NTA)	- Destinazioni d'uso compatibili; - Diviato di realizzare volumi e strutture fisse su aree a terra di pertinenza su aree di banchina	- Possibilità di realizzare strutture precarie stagionali per strutture ombreggianti e postazioni per personale preposto; - Disposizione dei posti barca individuata negli elaborati di piano
PORTO PESCHERECCIO (art. 10.1 NTA)		
A. AREE A TERRA (art. 10.1.1 NTA)	- Destinazioni d'uso compatibili; - Parametri Urbanistici max consentiti; - Indici edilizi max consentiti;	- Ubicazione e conformazione planimetrica Edifici, Attrezzature e Servizi vari;
B. SPECCHIO ACQUA (NTA art. 10.1.2)	- Ubicazione varco di accesso darsena; - Dimensioni varco di accesso darsena; - Ubicazione area bunkeraggio;	- Disposizione e numero posti barca
AUTORITA' MARITTIME (art. 10.3 NTA)	- Destinazioni d'uso compatibili; - Parametri Urbanistici max consentiti; - Indici edilizi max consentiti;	- Disposizione e numero posti barca
AREA CANTIERISTICA (art. 10.2 NTA)	- Destinazioni d'uso compatibili; - Interventi consentiti;	
VIABILITA' - AREE DI CONNESSIONE (art. 10.7 NTA)	- Diviato di realizzazione di strutture fisse e/o amovibili	
SPECCHIO ACQUEO LIBERO (art. 10.6 NTA)	- Diviato di ormeggio e fonda	
AREE DI RISPETTO (art. 14.1 NTA)	- Interventi consentiti:	
VERDE DI RISPETTO	manutenzione paesaggistica esistente; piantumazione di nuovi impianti;	
SCOGLIO DA SALVAGUARDARE	messa in sicurezza delle pareti rocciose dello scoglio	
DIVIDENTE DEMANIALE		
PERCORSO PUBBLICO		
OPERE DI DIFESA		

1. Edificio servizi Porto Turistico
2. Viabilità di accesso al Porto Turistico
3. Piazzetta - Aree a verde
4. Lega Navale Italiana
5. Travel-lift Porto Turistico
6. Distributore carburanti
7. Area servizi Porto Turistico
8. Yacht Club Leuca
9. Bunkeraggio
10. Locali a servizio del Porto operativo
P. Parcheggi

COMUNE DI CASTRIGNANO DEL CAPO
Provincia di Lecce

LAVORI DI MIGLIORAMENTO DELLA VIABILITA' E RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA PORTUALE SULLA FASCIA DI S. M. DI LEUCA

- PROGETTO DEFINITIVO -

Ev. Rev.	Data	Red. Ofa	Verifiche UNI	Controllo	Approvazione	Descrizione
0	Gennaio 2024	Lucaore	Lucaore	PiStar	PiStar	Prima Emissione
1						
2						
3						
4						
5						

Revisione grafica: ETACONS S.r.l. - P.Iva S.r.l. dei Fratelli n.1 - 73040 LECCE TelEfAX0832/241187 E-Mail info@etacons.it

Cod. N°: E407-D

Titolo dell'elaborato:

PRP VIGENTE

Allegato n.:

EI-05

Scala:

1:1000

Progettazione:

ETACONS S.r.l.
Ing. Pietro Stara

Committente:

COMUNE DI CASTRIGNANO DEL CAPO