



# ORTA NOVA E ASCOLI SATRIANO



## PROGETTO DEFINITIVO

### PROGETTO AGROFOTOVOLTAICO ACCOPPIATO AD UN SISTEMA BESS E AD UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DI IDROGENO VERDE

Committente:

**URBA-I 130108 S.r.l.**

Via Giorgio Giulini, 2  
20123 Milano (MI)



**StudioTECNICO**  
**Ing. Marco G Balzano**

Via Canello Rotto, 3  
70125 BARI | Italy  
+39 331.6794367  
www.ingbalzano.com



Spazio Riservato agli Enti:

REV	DATA	ESEGUITO	VERIFICA	APPROV	DESCRIZ
R0	12/10/2023	CL	MBG	MBG	Prima Emissione

Numero Commessa:

**SV664**

Data Elaborato:

**12/10/2023**

Revisione:

**R0**

Titolo Elaborato:

**Certificato di Destinazione Urbanistica**

Progettista:

**ing. Marco G. Balzano**

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari n.9341  
Professionista Antincendio Elenco Ministero degli Interni BA09341101837  
Consulente Tecnico d'Ufficio (CTU) Tribunale Bari

Elaborato:

**A.05**

Imposta di bollo assolta in modo virtuale marca da bollo di euro 16,00  
IDENTIFICATIVO n. 01200117443260  
emesso in data 23/12/2020



**Città di ORTA NOVA**

Provincia di Foggia

\*\*\*\*\*

**V° SETTORE**

- Urbanistica - Edilizia Privata -

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

Registro n. 104

Prot. n. 10226

Visto il Decreto Sindacale n. n° 83 del 10/06/2021, Prot. n. 9382, e successivo Decreto Sindacale n. 84 prot. n. 9466 del 11/06/2021, con il quale sono state attribuite al sottoscritto dott. Alfredo Balducci le funzioni di cui al D.Lgs n. 267/2000 le funzioni di competenza indicate, in particolare, nell'art. 24 del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, nonché tutte le altre funzioni di competenza previste da disposizioni legislative, statutarie e regolamentari vigenti;

Vista la domanda presentata in data 28-06-2021 dall'ING. MARCO GENNARO BALZANO - L.R. DELLA SOCIETA' I.S.E.I.Co. SRL, registrata al prot. n. 10226, intesa ad ottenere la certificazione di destinazione urbanistica delle particelle sotto elencate;

Vista la documentazione catastale allegata alla predetta domanda;

Visto il Piano Regolatore Generale vigente, giusta Delibera di Giunta Regionale n. 2012 del 10/12/2002;

Visti gli artt. 107 e 109 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il Piano di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI), aggiornato alla seduta del 31 luglio 2009, n. 39 del registro delle deliberazioni e successive modificazioni;

Vista la L.R. n. 37/1985 e successive modificazioni ed integrazioni - Istituzione del PRAE (Piano Regionale delle Attività Estrattive), a seguito della definitiva approvazione da parte della G.R. n. 580 del 15/05/2007;

Visto il R.D. del 30/12/1923 n. 3267, in materia dei vincoli idrogeologici;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale, n. 240 del 08.03.2016 pubblicata sul BURP n. 32 del 22/03/2016, con la quale sono stati approvati aggiornamenti e rettifiche degli elaborati del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale - 2015 e s.m., ai sensi dell'art. 104 e dell'art. 108 delle Norme Tecniche di Attuazione;

Visti gli atti d'ufficio;

**CERTIFICA**

che il terreno distinto al catasto di questo comune ha la seguente destinazione urbanistica:

**Foglio n. 66 - Mappale n. 37**

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E

**Foglio n. 66 - Mappale n. 31**

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E

**Foglio n. 66 - Mappale n. 68**

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E

**Foglio n. 66 - Mappale n. 71**

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E

interessato da P.A.I. AdB - Area PG1

**Foglio n. 66 - Mappale n. 24**

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E

**Foglio n. 66 - Mappale n. 40**

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E

interessato da P.A.I. AdB - Area PG1

interessato da R.P. 2016 - P.P.T.R. 631 UCP - Area rispetto comp.ti cult. e ins. siti archeologici

**Foglio n. 66 - Mappale n. 66**

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E

**Foglio n. 66 - Mappale n. 65**

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E

**Foglio n. 66 - Mappale n. 9**

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E

Presenza di fabbricato rurale diruto

**Foglio n. 66 - Mappale n. 23**

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E

**Foglio n. 66 - Mappale n. 32**

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E

**Foglio n. 66 - Mappale n. 49**

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E

interessato da P.A.I. AdB - Area PG1

interessato da P.R.G. - FASCIA DI RISPETTO STRADALE

**Foglio n. 66 - Mappale n. 22**

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E

**Foglio n. 66 - Mappale n. 25**

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E

**Foglio n. 66 - Mappale n. 34**

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E

**Foglio n. 66 - Mappale n. 10**

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E

Presenza di fabbricato rurale diruto

**Foglio n. 66 - Mappale n. 36**

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E

**Foglio n. 66 - Mappale n. 57**

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E

interessato da P.A.I. AdB - Area PG1

interessato da P.A.I. AdB - Area R2

interessato da P.R.G. - FASCIA DI RISPETTO STRADALE

**Foglio n. 66 - Mappale n. 30**

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E

**Foglio n. 66 - Mappale n. 33**

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E

**Foglio n. 66 - Mappale n. 69**

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E

**Foglio n. 66 - Mappale n. 38**

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E

**Foglio n. 66 - Mappale n. 19**

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E

interessato da P.A.I. AdB - Area PG1

interessato da P.A.I. AdB - Area R2

interessato da P.R.G. - FASCIA DI RISPETTO STRADALE



**Foglio n. 66 - Mappale n. 42**

Incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E

interessato da P.A.I. AdB - Area PG1

interessato da R.P. 2016 - P.P.T.R. 612 BP - Acque pubbliche

interessato da R.P. 2016 - P.P.T.R. 612 UCP - Vincolo idrogeologico

con le seguenti specifiche tecnico - amministrative:

**P.R.G. -> ZONA "E": area a prevalente destinazione agricola**

**ZONA E - ZONA AGRICOLA O GERBIDA**

Per gli interventi in dette zone agricole gli indici e parametri sono i seguenti:

- superficie minima del lotto = 10.000 mq;
- Iff - indice di fabbricabilità fondiaria 0,03 mc/mq
- distanza minima dalla residenza dai ricoveri animali = ml 10,00;
- distanza delle strade = secondo quanto stabilito dal Nuovo Codice della strada e successive modificazioni;
- distanza dai confini = ml 10,00;
- distanza minima da ogni edificio destinato ad abitazione = 20,00 ml;
- "US" - le aree per le urbanizzazioni secondarie e per i servizi per la residenza, nella misura di 6 mq ogni 100 mc di volumetria destinata alla residenza possono essere monetizzate in sede di determinazione del permesso di costruire.

**REGIONE PUGLIA - A.B.P. / P.A.I. -->PG1: AREA A PERICOLOSITA' DA FRANA MEDIA E MODERATA**

Autorità di Bacino della Puglia / Regione Puglia - L.R. 9 dicembre 2002, n.19. Deliberazione del Comitato Istituzionale n. 39 del 30/11/2005. Per tutti gli interventi ammessi, fare riferimento all'art. 15 delle Norme Tecniche di Attuazione del PAI.

**P.R.G. -> Fascia di rispetto stradale**

Ambito territoriale ricadente in fascia di rispetto stradale.

**REGIONE PUGLIA - A.B.P. / P.A.I. -->R2: AREA A RISCHIO MEDIO**

Autorità di Bacino della Puglia / Regione Puglia - L.R. 9 dicembre 2002, n.19. Deliberazione del Comitato Istituzionale n. 39 del 30/11/2005. Per tutti gli interventi ammessi, fare riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione del PAI.

**REGIONE PUGLIA - P.P.T.R. - Acque pubbliche**

PPTR approvato dalla Regione Puglia con delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16 febbraio 2015.

Pubblicazione BURP n. 40 del 23 marzo 2015. Aggiornamento alla deliberazione di Giunta Regionale n. 240 del 08.03.2016 e deliberazione di Giunta Regionale n. 1162 del 26.07.2016, con la quale ha approvato aggiornamenti e rettifiche degli elaborati del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale.

**6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA - 6.1.2 - Componenti idrogeologiche:**

- definizione art. 40;
  - disposizioni normative: art. 43 / art. 44.
- BP - Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m). Codice del Paesaggio: art. 143, co. 1, lett. c).

Norme Tecniche di Attuazione del PPTR:

- definizione: art. 41 - 3);
- prescrizioni;
- articolo: 46.

**REGIONE PUGLIA - P.P.T.R. - Vincolo idrogeologico**

PPTR approvato dalla Regione Puglia con delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16 febbraio 2015.

Pubblicazione BURP n. 40 del 23 marzo 2015. Aggiornamento alla deliberazione di Giunta Regionale n. 240 del 08.03.2016 e deliberazione di Giunta Regionale n. 1162 del 26.07.2016, con la quale ha approvato aggiornamenti e rettifiche degli elaborati del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale.

**6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA - 6.1.2 - Componenti idrogeologiche:**

- definizione art. 40;



- disposizioni normative: art. 43 / art. 44.

UCP - Aree soggette a vincolo idrogeologico. Codice del Paesaggio: art. 143, co. 1, lett. e).

Norme Tecniche di Attuazione del PPTR:

- definizione: art. 42 - 3);

- disposizioni normative: si applicano solo indirizzi e direttive.

Si rilascia in carta da bollo per gli usi consentiti dalla legge.

Data rilascio: 06-07-2021



Il Responsabile Settore V°  
Dott. Alfredo BALDUCCI



## Città di ORTA NOVA

Provincia di Foggia

\*\*\*\*\*

### V° SETTORE

- Urbanistica - Edilizia Privata -

### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Registro n. 47

Prot. n. 6488

**Visto** il Decreto Sindacale n. 25 del 02/01/2020 prot. n. 30 e n. 28 del 23/01/2020 n. Prot. 1096, sono state attribuite al sottoscritto arch. Donato Capacchione funzioni di cui all'art. 110 comma 1 del D.Lgs N. 267/2000;

**Vista** la domanda presentata in data **27-04-2020** dal Sig. **DOTT. AGR. NICOLA GRAVINA**, registrata al prot. n. **6488**, intesa ad ottenere la certificazione di destinazione urbanistica delle particelle sotto elencate;

**Vista** la documentazione catastale allegata alla predetta domanda;

**Visto** il Piano Regolatore Generale vigente, giusta Delibera di Giunta Regionale n. 2012 del 10/12/2002;

**Visti** gli artt. 107 e 109 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** il Piano di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI), aggiornato alla seduta del 31 luglio 2009, n. 39 del registro delle deliberazioni e successive modificazioni;

**Vista** la L.R. n. 37/1985 e successive modificazioni ed integrazioni - Istituzione del PRAE (Piano Regionale delle Attività Estrattive), a seguito della definitiva approvazione da parte della G.R. n. 580 del 15/05/2007;

**Visto** il R.D. del 30/12/1923 n. 3267, in materia dei vincoli idrogeologici;

**Vista** la deliberazione di Giunta Regionale, n. 240 del 08.03.2016 pubblicata sul BURP n. 32 del 22/03/2016, con la quale sono stati approvati aggiornamenti e rettifiche degli elaborati del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale - 2015 e s.m., ai sensi dell'art. 104 e dell'art. 108 delle Norme Tecniche di Attuazione;

**Visti** gli atti d'ufficio;

#### CERTIFICA

che il terreno distinto al catasto di questo comune ha la seguente destinazione urbanistica:

**Foglio n. 66 - Mappale n. 41**

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E  
interessato da P.A.I. AdB - Area PG1  
interessato da R.P. 2016 - P.P.T.R. 612 BP - Acque pubbliche  
interessato da R.P. 2016 - P.P.T.R. 612 UCP - Vincolo idrogeologico

**Foglio n. 66 - Mappale n. 44**

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E

**Foglio n. 66 - Mappale n. 46**

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA E  
interessato da P.A.I. AdB - Area PG1  
interessato da R.P. 2016 - P.P.T.R. 611 UCP - Versanti  
interessato da R.P. 2016 - P.P.T.R. 612 BP - Acque pubbliche  
interessato da R.P. 2016 - P.P.T.R. 612 UCP - Vincolo idrogeologico  
interessato da R.P. 2016 - P.P.T.R. 621 UCP - Prati e pascoli naturali



**P.R.G. -> ZONA "E": area a prevalente destinazione agricola**

ZONA E - ZONA AGRICOLA O GERBIDA

Per gli interventi in dette zone agricole gli indici e parametri sono i seguenti:

- superficie minima del lotto = 10.000 mq;
- Iff - indice di fabbricabilità fondiaria 0 0,03 mc/mq;
- distanza minima dalla residenza dai ricoveri animali = ml 10,00;
- distanza delle strade = secondo quanto stabilito dal Nuovo Codice della strada e successive modificazioni;
- distanza dai confini = ml 10,00;
- distanza minima da ogni edificio destinato ad abitazione = 20,00 ml;
- "US" - le aree per le urbanizzazioni secondarie e per i servizi per la residenza, nella misura di 6 mq ogni 100 mc di volumetria destinata alla residenza possono essere monetizzate in sede di determinazione del permesso di costruire.

**REGIONE PUGLIA - A.B.P. / P.A.I. -->PG1: AREA A PERICOLOSITA' DA FRANA MEDIA E MODERATA**

Autorità di Bacino della Puglia / Regione Puglia - L.R. 9 dicembre 2002, n.19. Deliberazione del Comitato Istituzionale n. 39 del 30/11/2005. Per tutti gli interventi ammessi, fare riferimento all'art. 15 delle Norme Tecniche di Attuazione del PAI.

**REGIONE PUGLIA - P.P.T.R. - Acque pubbliche**

PPTR approvato dalla Regione Puglia con delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16 febbraio 2015. Pubblicazione BURP n. 40 del 23 marzo 2015. Aggiornamento alla deliberazione di Giunta Regionale n. 240 del 08.03.2016 e deliberazione di Giunta Regionale n. 1162 del 26.07.2016, con la quale ha approvato aggiornamenti e rettifiche degli elaborati del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale.

**6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA - 6.1.2 - Componenti idrogeologiche:**

- definizione art. 40;
- disposizioni normative: art. 43 / art. 44.

BP - Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m). Codice del Paesaggio: art. 143, co. 1, lett. c).

Norme Tecniche di Attuazione del PPTR:

- definizione: art. 41 - 3);
- prescrizioni;
- articolo: 46.

**REGIONE PUGLIA - P.P.T.R. - Vincolo idrogeologico**

PPTR approvato dalla Regione Puglia con delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16 febbraio 2015. Pubblicazione BURP n. 40 del 23 marzo 2015. Aggiornamento alla deliberazione di Giunta Regionale n. 240 del 08.03.2016 e deliberazione di Giunta Regionale n. 1162 del 26.07.2016, con la quale ha approvato aggiornamenti e rettifiche degli elaborati del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale.

**6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA - 6.1.2 - Componenti idrogeologiche:**

- definizione art. 40;
- disposizioni normative: art. 43 / art. 44.

UCP - Aree soggette a vincolo idrogeologico. Codice del Paesaggio: art. 143, co. 1, lett. e).

Norme Tecniche di Attuazione del PPTR:

- definizione: art. 42 - 3);
- disposizioni normative: si applicano solo indirizzi e direttive.

**REGIONE PUGLIA - P.P.T.R. - Versanti**

PPTR approvato dalla Regione Puglia con delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16 febbraio 2015. Pubblicazione BURP n. 40 del 23 marzo 2015. Aggiornamento alla deliberazione di Giunta Regionale n. 240 del 08.03.2016 e deliberazione di Giunta Regionale n. 1162 del 26.07.2016, con la quale ha approvato aggiornamenti e rettifiche degli elaborati del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale.

**6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA - 6.1.1 - Componente geomorfologica:**

- definizione art. 49;  
- disposizioni normative: art. 51 / art. 52.  
UCP - Versanti. Codice del Paesaggio: art. 143, co. 1, lett. e).  
Norme Tecniche di Attuazione del PPTR:

- definizione: art. 50 - 1);  
- disposizioni normative: misure di salvaguardia e utilizzazione;  
- articolo: 53.

**REGIONE PUGLIA - P.P.T.R. - Prati e pascoli naturali**

PPTR approvato dalla Regione Puglia con delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16 febbraio 2015.  
Pubblicazione BURP n. 40 del 23 marzo 2015. Aggiornamento alla deliberazione di Giunta Regionale n. 240 del 08.03.2016 e deliberazione di Giunta Regionale n. 1162 del 26.07.2016, con la quale ha approvato aggiornamenti e rettifiche degli elaborati del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale.

**6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA - AMBIENTALE - 6.2.1 - Componenti botanico - vegetazionali:**

- definizione art. 57;  
- disposizioni normative: art. 60 / art. 61.

UCP - Prati e pascoli naturali. Codice del Paesaggio: art. 142, co. 1, lett. e).

Norme Tecniche di Attuazione del PPTR:

- definizione: art. 59 - 2);  
- disposizioni normative: misure di salvaguardia e utilizzazione;  
- articolo: 66.

Si rilascia in carta da bollo per uso amministrativo.

Data rilascio: 04-05-2020



**Il Responsabile pro-tempore SETTORE V°**  
**Arch. Donato CAPACCHIONE**





## Comune di Ascoli Satriano

(Via Torre Arsa, 3 - 71022 - Provincia di Foggia)

[www.comune.ascolisatriano.fg.it](http://www.comune.ascolisatriano.fg.it)

**5° SETTORE - UFFICIO TECNICO**

Assetto del territorio, Ambiente e Attività Produttive

[-tecnico.ascolisatriano@pec.leonet.it](mailto:tecnico.ascolisatriano@pec.leonet.it), [protocollo.ascolisatriano@pec.leonet.it](mailto:protocollo.ascolisatriano@pec.leonet.it)

### **CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n. 207/2021**

**Prot.n. 14310**

#### **IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE**

Vista la nota prot. n. 14310 del 18.11.2021 con la quale l'ing. Balzano Marco Gennaro nato a Crotone il 05.04.1984 in qualità di legale rappresentante della società I.s.e.i.co. srl con sede in Bari alla Via Canello rotto n. 3 p.i. 07534170720 ha chiesto il certificato di destinazione urbanistica dei seguenti terreni: Foglio di mappa 28 particella n. 157

Visti gli atti d'Ufficio;

Visto il versamento di euro 58.00 per diritti di segreteria in data 17.11.2021;

Visto l'art.30 del D.P.R. 6.6.2001 n. 380 con le modifiche e le integrazioni introdotte dal Decreto Legislativo 27.12.2002, n.301;

Vista la legge 15 maggio 1997, n.127;

VISTO il decreto Sindacale n. 09 del 17.10.2020;

#### **C E R T I F I C A**

CHE i terreni ubicati nel territorio di questo Comune e riportati in catasto al Foglio di mappa 28 particella n. 157 ricadono nella zona E del vigente Piano Urbanistico Generale, ossia "Zona Produttiva di tipo Agricolo"; CHE la predetta zona agricola E è destinata in prevalenza all'agricoltura e forestazione, in esse sono ammesse attività produttive connesse con l'agricoltura come l'allevamento del bestiame, e quelle connesse con le industrie estrattive, i depositi carburanti, le reti di telecomunicazione, di trasporto di energia, di acquedotti e fognature, le discariche di rifiuti solidi e simili, in attuazione delle rispettive leggi di settore.

La edificazione deve rispettare le norme tecniche di attuazione allegate al predetto PUG, e, specificatamente quelle contenute nel titolo II capo IV, dall'art. 4.01.a all'art. 4.07, nel rispetto dei seguenti principali indici, parametri come di seguito riportati:

Attività produttive connesse con l'agricoltura:

Superficie fondiaria minima: mq. 10.000;

indice di fabbricabilità fondiaria: 0,03 mc./mq.;

rapporto di copertura massima: 10% superficie fondiaria;

superficie minima permeabile in modo profondo: 80% superficie fondiaria;

Altezza massima: mt. 6,00;

Distanza dai confini: mt. 10,00;

Distanza minima tra i fabbricati, minimo assoluto 5,00;

Distanza minima fra fronti di abitazioni: mt. 5,00;

Distanza minima dei fabbricati e delle recinzioni dal ciglio delle strade: in conformità del codice della strada;

Aree urbanizzazioni secondarie: 6 mq ogni 100 mc. di volumetria;

Nelle zone agricole sono insediabili attività sia di trasformazione e conservazione dei prodotti agricoli (ivi

**PAG 1/2**

compresi caseifici, cantine, frantoi), sia di tipo zootecnico (ancorché non rientranti negli “insediamenti civili” ai sensi della Disp. MM LL PP 08.05.1980), con relativi impianti anche di macellazione, conservazione e commercializzazione. La edificazione connessa con dette attività, sottoposta a permesso di costruire oneroso, è subordinata alla approvazione in Consiglio Comunale del relativo progetto (corredato da apposita relazione esplicitante la tutela degli aspetti paesaggistici ed il piano di sviluppo aziendale).

L'edificazione deve risultare conforme ai seguenti parametri:

- superficie fondiaria minima: mq 20.000;
- indice di fabbricabilità fondiaria massimo: 0,10 mc/mq, di cui massimo 0,03 mc/mq destinabili alla residenza;
- rapporto di copertura: secondo esigenze derivanti dal piano di sviluppo aziendale e comunque non superiore al 20% della Sf;
- superficie permeabile in modo profondo: minimo l'80% della Sf;
- altezza massima: m 8,00 salvo costruzioni speciali;
- distanza dai confini: minimo m 10,00;
- distanza minima tra i fabbricati: con interposto confine: somma delle altezze dei fabbricati prospicienti; all'interno del fondo: semisomma delle altezze dei fabbricati prospicienti; minimo assoluto: m 5,00;
- distanza minima dei fabbricati e delle recinzioni dal ciglio delle strade: in conformità di quanto prescritto dal Codice della Strada;
- le aree per le urbanizzazioni secondarie e per i servizi della residenza, nella misura di 6 mq ogni 100 mc di volumetria destinata alla residenza, vanno monetizzate in sede di determinazione degli oneri del permesso di costruire;

**CHE** i terreni riportati in catasto al foglio di mappa n. 28 particella n. 157 ricadono in Ambito Territoriale Esteso di tipo “ C “ in attuazione della parte terza, titolo I° del D. Lg.vo n. 42/2004, e delle connesse leggi regionali, i progetti relativi opere/interventi/nuova edificazione, ricadenti nelle perimetrazioni definite dagli ATD , sono sottoposti alla procedura regionale per l'autorizzazione di cui al capo IV del titolo I° del D. Lg.vo n.42/2004; I progetti ricadenti nelle aree dell'ATE “C” non compresi nelle perimetrazioni degli ATD, sono sottoposti al solo parere dell'UTC e dell'esperto;

**CHE** i terreni riportati in catasto al Foglio di mappa 28 particella n. 157 sono sottoposti in parte al vincolo del vigente Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) del tipo PG1 ossia area a rischio geomorfologico medio e moderato ed in parte ricadono in zona non sottoposta al vincolo del PAI ;

**CHE** i terreni riportati in catasto al Foglio di mappa 28 particella n. 157 **sono gravati dal vincolo degli usi civici ;**

**CHE** i predetti terreni riportati in catasto al Foglio di mappa 28 particella n. 157 sono soggetti alle norme rinvenienti dal P.P.T.R. Puglia, approvato con delibera di G.R. n. 176 del 16.02.2015, pubblicata sul B.U.R.P. n. 40 del 23.03.2015;

**CHE** i predetti terreni riportati in catasto al Foglio di mappa 28 particella n. 157 sono soggetti alle norme di salvaguardia derivanti dall'adozione della proposta di variante di classificazione delle zone agricole e delle relative NTA del PUG vigente a seguito dell'adeguamento del PUG vigente al PPTR regionale giusta Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 26.01.2021;

Si rilascia, in bollo **assolto ai sensi del DPR 642/1972 e s.m.i. relativamente al procedimento telematico con numero identificativo n. 01201763263343** dell'ing. Balzano Marco Gennaro nato a Crotona il 05.04.1984 in qualità di legale rappresentante della società I.s.e.i.co. srl con sede in Bari alla Via Canello rotto n. 3 p.i. 07534170720

Ascoli Satriano lì 15.12.2021

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE 5°**

**F.to Ing. Michele BRUNO**

**Documento firmato digitalmente**



**Pag.2/2**

**COMUNE DI DELICETO**

(Provincia di Foggia)

SETTORE TECNICO – URBANISTICO – AMBIENTE - PATRIMONIO

Deliceto, 19/11/2021

Prot. ingr. 2021/0010393

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n. 103  
IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

Vista la richiesta acquisita al prot.n. 2021/0010393 del 16/11/2021 presentata da **I.S.E.I.Co.**, con codice fiscale **07534170720**, tendente ad ottenere un certificato di destinazione urbanistica.

- Visto l'art. 30 del Decreto del Presidente della Repubblica 6-6-2001, n. 380;
- Visti gli atti d'Ufficio;

**CERTIFICA**

Che il terreno distinto in mappa:

Tipo Immobile **PT** - Foglio **42** - Numero **383**

**Comune D269 Foglio 42 Particella 383**

**01 - STRUMENTI URBANISTICI**

## PIANO REGOLATORE GENERALE

- Piano Regolatore Generale
  - \*E1 - ZONA AGRICOLA E1 (pari al 100,0%)

- NTA PRG - Art. 1

**02 - PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE - PUGLIA**

## 6.3.1 - COMPONENTI CULTURALI E INSEDIATIVE

- UCP - Area rispetto siti storico culturali
  - \*Area rispetto siti storico culturali (pari al 11,9%)

- Norme Tecniche di Attuazione - PPTR - Art. 78

- Norme Tecniche di Attuazione - PPTR - Art. 77

- Norme Tecniche di Attuazione - PPTR - Art. 81

- Norme Tecniche di Attuazione - PPTR - Art. 82

- Norme Tecniche di Attuazione - PPTR - Art. 83

**03 - PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO**

## PAI

- Pericolosità geomorfologica
  - \*PG1 - Bassa pericolosità da frana (pari al 99,5%)

- Norme Tecniche di Attuazione - PAI - TITOLO III

Il terreno di che trattasi non è compreso nell'inventario dei beni di uso civico di cui alla L.R. n.7 del 28.01.1998, art.5, comma 1 e L.S. n.1766 del 16.06.1927

Imposta di bollo assolta in modo virtuale - Autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Foggia prot. n. 2018/44030 del 23.04.2018.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
URBANISTICA - AMBIENTE - PATRIMONIO**  
(F.to digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005  
Ing. Caterina Ingelido)

