



## PROGETTO DEFINITIVO

### PROGETTO AGROFOTOVOLTAICO ACCOPPIATO AD UN SISTEMA BESS E AD UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DI IDROGENO VERDE

Committente:

**URBA-I 130108 S.r.l.**

Via Giorgio Giulini, 2  
20123 Milano (MI)



**StudioTECNICO**  
**Ing. Marco G Balzano**

Via Canello Rotto, 3  
70125 BARI | Italy  
+39 331.6794367  
www.ingbalzano.com



Spazio Riservato agli Enti:

REV	DATA	ESEGUITO	VERIFICA	APPROV	DESCRIZ
R0	12/10/2023	MFM	MBG	MBG	Prima Emissione

Numero Commessa:

**SV664**

Data Elaborato:

**12/10/2023**

Revisione:

**R0**

Titolo Elaborato:

**Richiesta di Dichiarazione di Pubblica Utilità**

Progettista:

**ing.MarcoG.Balzano**

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari n.9341  
Professionista Antincendio Elenco Ministero degli Interni BA09341101837  
Consulente Tecnico d'Ufficio (CTU) Tribunale Bari

Elaborato:

**A.14**

Spett.le  
Regione Puglia –  
Area Politiche per lo Sviluppo, il Lavoro e l’Innovazione  
– Servizio Energia, Reti e Infrastrutture Materiali per lo  
Sviluppo – Ufficio Energia e Reti Energetiche  
Corso Sonnino, 177  
70100 Bari

Bari, 12/10/2023

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE UNICA EX ART. 12 D.LGS 387/2003, PER LA REALIZZAZIONE E L’ESERCIZIO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO E RELATIVE OPERE CONNESSE DELLA POTENZA DI POTENZA NOMINALE 70,40 MW<sub>n</sub> – 85,3944 MW<sub>p</sub> PRESSO IL COMUNE DI ORTANOVA (FG)

La sottoscritta Sig.ra **MANON MEHEUST-ROUX** nata a **AUXERRE (FRANCIA)** il **08/11/1982** CF **MHSMNN82S48Z110J**, domiciliato per la carica presso la sede della Società, in qualità di legale rappresentante e amministratore unico della **URBA-I 130108 S.R.L.** e Partita Iva **11421370963**, con sede in **Via G. Giulini, 2 – 20123 Milano (MI)** – iscritta al Registro Imprese di Milano – Monza – Brianza – Lodi REA MI – **2601456**,

#### PREMESSO CHE

- a) la Società promuove e realizza iniziative e progetti industriali nel settore delle energie rinnovabili, con particolare riferimento all’energia eolica e solare;
- b) nell’ambito della predetta attività, la Società intende realizzare nei Comuni di Ascoli Satriano, Candela, Deliceto, Ortona, Orta Nova (FG), un impianto fotovoltaico e relative opere connesse, di potenza nominale pari a 70,40 MW<sub>n</sub> – 85,3944 MW<sub>p</sub>, così come meglio descritto nei documenti tecnici allegati alla presente;
- c) la Società intende, altresì, integrare l’Impianto con progetto agronomico da inserire tra i filari dei pannelli dell’impianto fotovoltaico, al fine di favorire l’integrazione dello stesso con lo sfruttamento e il rinnovamento dell’agricoltura regionale;

TUTTO CIÒ PREMESSO,

#### CHIEDE

la dichiarazione di pubblica utilità dell’Impianto e l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio sui terreni identificati nel Piano Particellare d’Esproprio allegato alla presente ai sensi del DPR 327/2001 sui quali insisterà il predetto Impianto.

A tal fine allega:  
Piano Particellare di esproprio dell'opera;  
Copia del documento di identità del rappresentante legale.

Bari, 12/10/2023

**Firma**

**URBA – I 130108 S.R.L.**

MANON MEHEUST-ROUX





## PROGETTO DEFINITIVO

### PROGETTO AGROFOTOVOLTAICO ACCOPPIATO AD UN SISTEMA BESS E AD UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DI IDROGENO VERDE

Committente:

**URBA-I 130108 S.r.l.**

Via Giorgio Giulini, 2  
20123 Milano (MI)



**StudioTECNICO**  
**Ing. Marco G Balzano**

Via Canello Rotto, 3  
70125 BARI | Italy  
+39 331.6794367  
www.ingbalzano.com



Spazio Riservato agli Enti:

REV	DATA	ESEGUITO	VERIFICA	APPROV	DESCRIZ
R0	12/10/2023	IDV	MBG	MBG	Prima Emissione

Numero Commessa:

**SV664**

Data Elaborato:

**12/10/2023**

Revisione:

**R0**

Titolo Elaborato:

**Piano preliminare di esproprio**

Progettista:

**ing. Marco G. Balzano**

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari n.9341  
Professionista Antincendio Elenco Ministero degli Interni BA09341101837  
Consulente Tecnico d'Ufficio (CTU) Tribunale Bari

Elaborato:

**P.12**

## Sommario

<b>Sommario</b> .....	<b>2</b>
<b>1. Premessa</b> .....	<b>3</b>
1.1 Generalità .....	3
1.2 Descrizione sintetica dell'iniziativa .....	5
1.3 Contatto .....	7
1.4 Localizzazione.....	8
IMPIANTO AGROVOLTAICO .....	8
IMPIANTO BATTERY ENERGY STORAGE.....	9
IMPIANTO IDROGENO VERDE .....	10
<b>2. Normativa di riferimento</b> .....	<b>11</b>
<b>3. Inquadramento dell'impianto fotovoltaico e delle opere di connessione</b> .....	<b>14</b>
Descrizione sintetica dell'impianto .....	14
Inquadramento Catastale Parco Fotovoltaico .....	16
Inquadramento Catastale VIABILITA' ESTERNA .....	18
Inquadramento Catastale Elettrodotto MT .....	19
Elettrodotto MT di collegamento Cabina di Sezionamento – Sottostazione Elettrica Utente .....	20
Inquadramento Catastale cavidotto MT di collegamento fra i cluster .....	26
Inquadramento Catastale Sottostazione Elettrica di Trasformazione.....	27
Inquadramento Catastale cavidotto MT di collegamento fra la sseu e il sistema di accumulo .....	27
Inquadramento Catastale SISTEMA DI ACCUMULO .....	28
Inquadramento Catastale cavidotto at di collegamento tra sseu e ampliamento se.....	28
Inquadramento Catastale ampliamento se .....	28
Inquadramento Catastale cavidotto mt di collegamento fra la sottostazione e l'impianto di produzione di idrogeno.....	29
Inquadramento Catastale impianto di produzione di idrogeno .....	30
<b>4. Piano Particolare di Esproprio</b> .....	<b>30</b>

## 1. Premessa

### 1.1 Generalità

La Società **URBA-I 130108 SRL**, con sede in Via Giorgio Giulini, 2 – 20121 Milano (MI), è soggetto Proponente di una iniziativa finalizzata alla realizzazione e messa in esercizio di un progetto **Agri-fotovoltaico** denominato **"AgroPV – San Marco"**.

L'iniziativa prevede la realizzazione di un impianto agrivoltaico, ossia destinato alla **produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile solare integrato** da un **progetto agronomico studiato per assicurare la compatibilità con le caratteristiche pedo-agricole e storiche del sito**.

Il progetto, meglio descritto nelle relazioni specialistiche, si prefigge l'obiettivo di **ottimizzare** e utilizzare in modo **efficiente** il territorio, producendo **energia elettrica** pulita e garantendo, allo stesso tempo, una **produzione agronomica**.

Il costo della produzione elettrica, mediante la tecnologia fotovoltaica, è concorrenziale alle fonti fossili, ma con tutti i vantaggi derivanti dall'uso della fonte solare, quali zero emissioni di CO<sub>2</sub>, inquinanti solidi e liquidi, nessuna emissione sonora, ecc.

L'impianto fotovoltaico produrrà energia elettrica utilizzando come energia primaria l'energia dei raggi solari. In particolare, l'impianto trasformerà, grazie all'esposizione alla luce solare dei moduli fotovoltaici realizzati in materiale semiconduttore, una percentuale dell'energia luminosa dei fotoni in energia elettrica sotto forma di corrente continua che, opportunamente trasformata in corrente alternata da apparati elettronici chiamati "inverter", sarà ceduta alla rete elettrica nazionale.

La tecnologia fotovoltaica presenta molteplici aspetti favorevoli:

1. il sole è risorsa gratuita ed inesauribile;
2. non comporta emissioni inquinanti;
3. non genera inquinamento acustico
4. permette una diversificazione delle fonti energetiche e riduzione del deficit elettrico;
5. presenta una estrema affidabilità sul lungo periodo (vita utile superiore a 30 anni);
6. i costi di manutenzione sono ridotti al minimo;
7. il sistema presenta elevata modularità;
8. si presta a facile integrazione con sistemi di accumulo;
9. consente la delocalizzazione della produzione di energia elettrica.

L'impianto in progetto consente di produrre un significativo quantitativo di energia elettrica senza alcuna emissione di sostanze inquinanti, senza alcun inquinamento acustico e con un ridotto impatto visivo.

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV664-P.12	Piano Preliminare di Esproprio	12/10/2023	R0	Pagina 3 di 30

L'iniziativa si inquadra, altresì, nel piano di realizzazione di impianti per la produzione di energia fotovoltaica che la società intende realizzare nella Regione Puglia per contribuire al soddisfacimento delle esigenze di energia pulita e sviluppo sostenibile che, a partire dal Protocollo Internazionale di Kyoto del 1997 sono state anche dall'Accordo sul Clima delle Nazioni Unite (Parigi, Dicembre 2015) e dal pacchetto di proposte legislative climatico "Fit for 55" a livello internazionale oltre che dal Piano Nazionale Energia e Clima (PNIEC - 2020) e il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR - 2021) a livello nazionale. Tutti gli strumenti di pianificazione concordano nel porre la priorità sulla transizione energetica dalle fonti fossili alle rinnovabili che, oltre a ridurre gli impatti sull'ambiente, contribuiscono a migliorare il tenore di vita delle popolazioni e la distribuzione di reddito nelle regioni più svantaggiate, periferiche o insulari, anche grazie alla creazione di posti di lavoro locali permanenti che consente una maggiore coesione economica e sociale.

In tale contesto nazionale ed internazionale lo sfruttamento dell'energia solare costituisce senza dubbio una valida risposta alle esigenze economiche ed ambientali sopra esposte.

Di rilievo il **Regolamento UE n. 2577/2022** che, al fine di favorire ulteriormente la transizione e l'indipendenza energetica dell'Unione Europea, stabilisce che **gli impianti FER sono ex lege di interesse pubblico prevalente** rispetto ad altri interessi potenzialmente in conflitto.

In ragione delle motivazioni sopra esposte, al fine di favorire la transizione energetica verso **soluzioni ambientalmente sostenibili** la società proponente intende sottoporre all'iter valutativo l'iniziativa agrivoltaica oggetto della presente relazione.

La tipologia di opera prevista rientra nella categoria "impianti industriali non termici per la produzione di energia, vapore ed acqua calda" citata nell'All. IV articolo 2 lettera b) del D.Lgs 152/2006, aggiornato con il D.Lgs 4/2008 vigente dal 13 febbraio 2008.

La progettazione è stata svolta utilizzando le **ultime tecnologie** con i migliori **rendimenti** ad oggi disponibili sul mercato. Considerando che la tecnologia fotovoltaica è in rapido sviluppo, dal momento della progettazione definitiva alla realizzazione potranno cambiare le tipologie e le caratteristiche delle componenti principali (moduli fotovoltaici, inverter, strutture di supporto), ma resteranno invariate le caratteristiche complessive e principali dell'intero impianto in termini di potenza massima di produzione, occupazione del suolo e fabbricati.

Il **progetto agronomico**, da realizzare in consociazione con la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica, è stato studiato sin dalle fasi iniziali in base ad un'approfondita analisi con lo scopo di:

- Attivare un progetto capace di favorire la biodiversità e la salvaguardia ambientale;
- Garantire la continuità delle attività colturali condotte sul fondo e preservare il contesto paesaggistico.

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV664-P.12	Piano Preliminare di Esproprio	12/10/2023	R0	Pagina 4 di 30

## 1.2 Descrizione sintetica dell'iniziativa

L'iniziativa è da realizzarsi in agro dei Comuni di **Orta Nova, Ascoli Satriano, Ortona, Candela e Deliceto (FG)**, circa 8,8 km a Sud-Ovest del centro abitato di Orta Nova.

Per ottimizzare la produzione energetica, è stato scelto di realizzare l'impianto fotovoltaico mediante tracker monoassiali, ovvero inseguitori solari azionati da attuatori elettromeccanici capaci di massimizzare la produttività dei moduli fotovoltaici ed evitare il prolungato ombreggiamento del terreno sottostante.

Questa tecnologia elettromeccanica consente di seguire quotidianamente l'esposizione solare Est-Ovest su un asse di rotazione orizzontale Nord-Sud, posizionando così i pannelli sempre con la perfetta angolazione e massimizzando la producibilità e la resa del campo.

Circa le **attività agronomiche** da effettuare in consociazione con la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica, si è condotto uno studio agronomico finalizzato all'analisi pedo-agronomica dei terreni, del potenziale, della vocazione storica del territorio e dell'attività colturale condotta dall'azienda agricola proprietaria del fondo.

Il progetto prevede, oltre alle opere di mitigazione a verde dislocate lungo le fasce perimetrali, un articolato progetto agronomico nelle aree utili interne ed esterne la recinzione, oltre alla installazione di apiari per favorire la biodiversità.

La scelta agronomica ha tenuto conto della tipologia e qualità del terreno/sottosuolo e della disponibilità idrica. Per maggiori dettagli si rimanda alle relazioni specialistiche.

Collegate all'iniziativa agrivoltaica presentata, sono previsti anche un impianto di produzione di **idrogeno verde** e un **sistema di accumulo**.

L'**idrogeno verde** sarà prodotto usando corrente prodotta dalla centrale fotovoltaica in progetto; risulta essere la tipologia di idrogeno più sostenibile tra le diverse modalità di produzione. Nel sito individuato per la realizzazione dell'impianto di idrogeno è presente un metanodotto SNAM.

Il **sistema di accumulo**, o energy storage, è fondamentale per le necessità sempre crescenti di produzione energetica green, basata su fonti rinnovabili come solare ed eolico caratterizzate da una produzione non programmabile. L'iniziativa, dunque, al fine di poter soddisfare la domanda di energia senza precludersi la possibilità di contribuire alla erogazione del surplus di domanda rispetto alle previsioni, prevede la realizzazione di un Impianto di Stoccaggio di Energia connesso in media tensione alla Stazione di Elevazione Utente.

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV664-P.12	Piano Preliminare di Esproprio	12/10/2023	R0	Pagina 5 di 30

Il **Battery Energy Storage System** o **BESS** è un dispositivo elettrochimico che, grazie alla capacità di convertire l'energia elettrica in energia chimica e viceversa, consente di stoccare l'energia prodotta dalla componente fotovoltaica dell'impianto agrivoltaico e, a seconda della necessità della rete e dinamiche del mercato energetico, **di erogarla in un momento diverso da quello di produzione, ovvero, in un prossimo futuro di partecipare alle attività per la stabilità della rete elettrica nazionale.**

Per maggiori dettagli si rimanda alle relazioni e ai layout di dettaglio.

Per quel che concerne l'impianto fotovoltaico, esso avrà una potenza complessiva pari a **70,40 MWn – 85,3944 MWp.**

L'impianto sarà composto da inverter trifase, connessi a gruppi a trasformatori BT/MT o BT/AT (per i dettagli si veda lo schema unifilare allegato).

L'impianto sarà collegato in A.T. alla Rete di Trasmissione gestita da Terna S.p.A.

In base alla soluzione di connessione (**STMG TERNA – CODICE PRATICA 202001451**), l'impianto fotovoltaico sarà collegato alla rete di trasmissione **in antenna a 150 kV su un futuro ampliamento della Stazione Elettrica (SE) della RTN a 380/150 kV denominata "Deliceto"**.

Le opere, data la loro specificità, sono da intendersi di interesse pubblico, indifferibili ed urgenti ai sensi di quanto affermato dall'art. 1 comma 4 della legge 10/91 e ribadito dall'art. 12 comma 1 del Decreto Legislativo 387/2003, nonché urbanisticamente compatibili con la destinazione agricola dei suoli come sancito dal comma 7 dello stesso articolo del decreto legislativo.

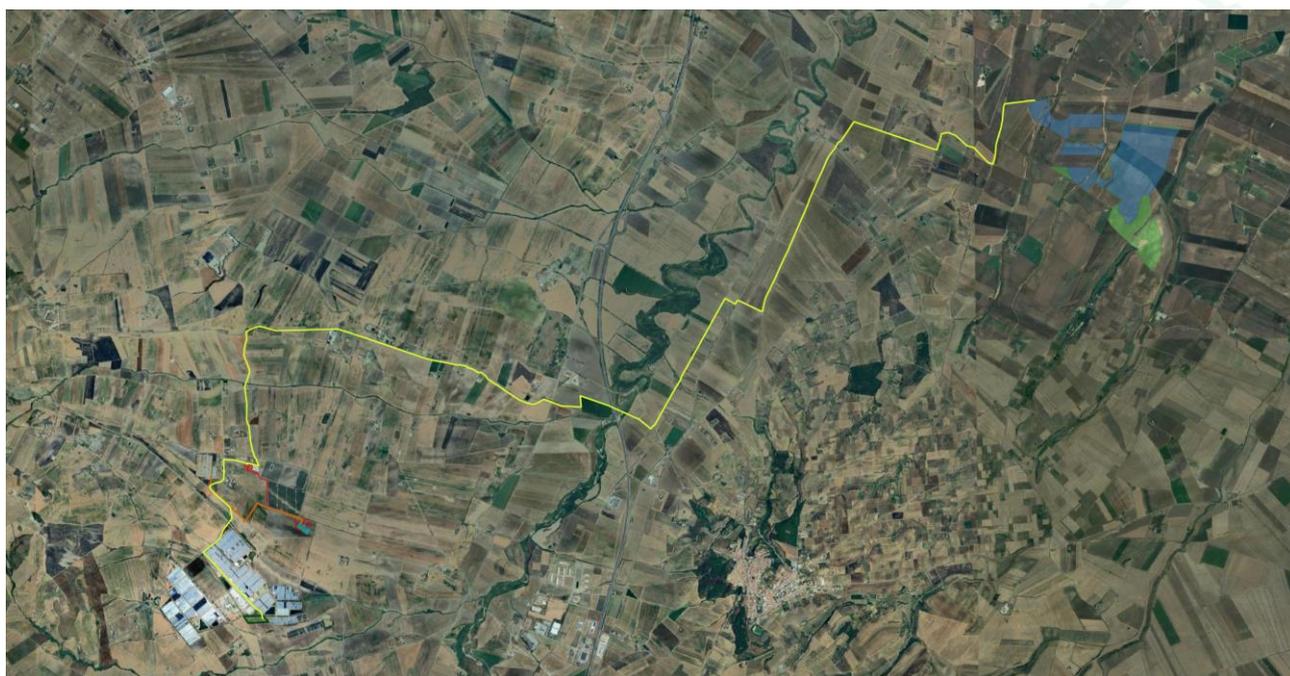


Fig. 1-1: Progetto agrivoltaico

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV664-P.12	Piano Preliminare di Esproprio	12/10/2023	R0	Pagina 6 di 30

## 1.3 Contatto

Società promotrice: **URBA-I 130108 S.R.L**

Indirizzo: Via Giorgio Giulini, 2  
20213 MILANO  
PEC: urba130108@legalmail.it  
Mob: +39 331.6794367

Progettista: **Ing. MARCO G. BALZANO**

Indirizzo: Via Canello Rotto, 03  
70125 BARI (BA)  
Tel. +39 331.6794367  
Email: studiotecnico@ingbalzano.com  
PEC: ing.marcobalzano@pec.it

## 1.4 Localizzazione

### IMPIANTO AGROVOLTAICO

L'area contrattualizzata dal proponente, dell'estensione di **222,64 ha**, sarà destinata alla realizzazione dell'impianto in progetto, denominato "**AgroPV-San Marco**", si trova in Puglia nel Comune di **Orta Nova (FG) e Ascoli Satriano (FG)**, in località "**San Marco**".



Fig. 1-2: Localizzazione area di intervento – in azzurro le aree dell'impianto agrivoltaico – in verde le aree agricole esterne

#### Coordinate GPS:

Latitudine: 41.258369° N

Longitudine: 15.618153° E

Altezza s.l.m.: 166 m

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV664-P.12	Piano Preliminare di Esproprio	12/10/2023	R0	Pagina 8 di 30

## IMPIANTO BATTERY ENERGY STORAGE

L'area destinata alla realizzazione dell'impianto Battery Energy Storage System (BESS) per il progetto "**AgroPV-San Marco**" è collocata nel comune di Deliceto, Foglio 42 Particella 383.



Fig. 1-3: Localizzazione area di intervento – in azzurro l'area dedicata al BESS

### Coordinate GPS:

Latitudine: 41.219124° N

Longitudine: 15.480917° E

Altezza s.l.m.: 288 m

## IMPIANTO IDROGENO VERDE

L'area destinata alla realizzazione dell'impianto di produzione di Idrogeno Verde per il progetto "AgroPV-San Marco" è collocata nel foglio 1 del comune di Candela.

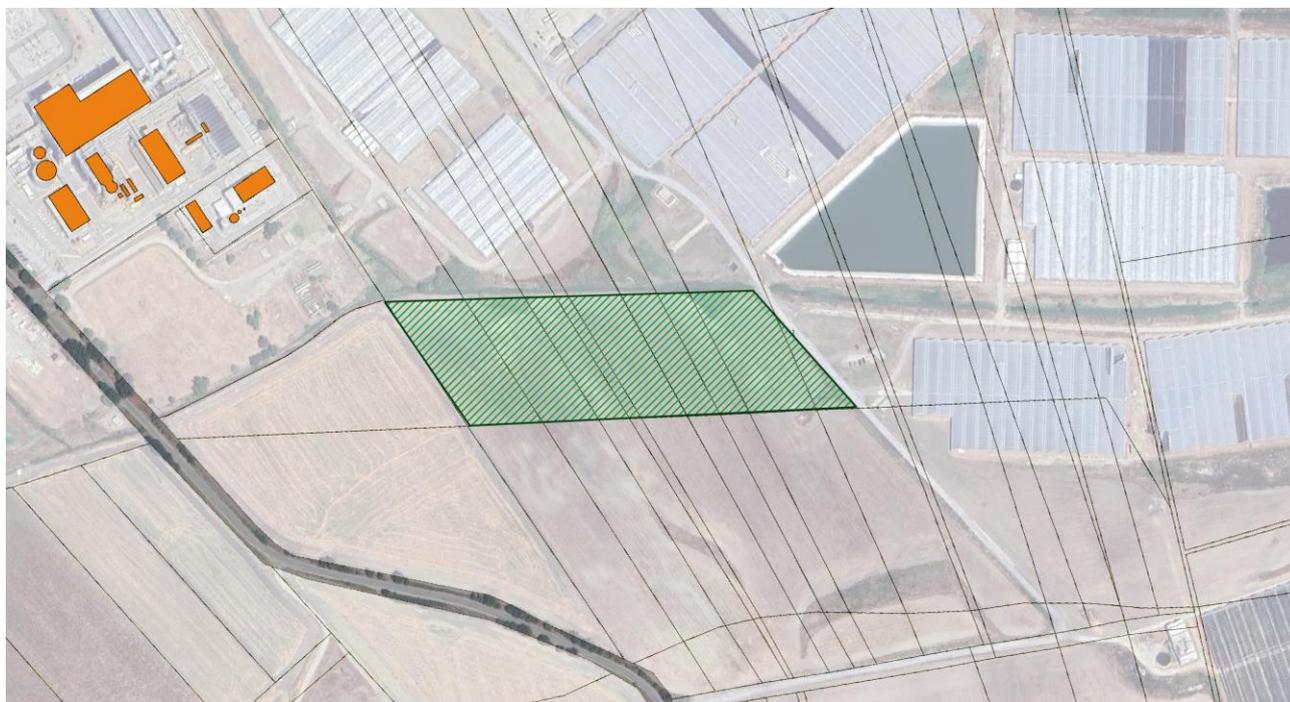


Fig. 1-4: Localizzazione area di intervento – in verde l'area dedicata all'impianto di produzione di Idrogeno Verde

### Coordinate GPS:

Latitudine: 41.200156°N

Longitudine: 15.480478°E

Altezza s.l.m.: 240 m

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV664-P.12	Piano Preliminare di Esproprio	12/10/2023	R0	Pagina 10 di 30

## 2. Normativa di riferimento

Il calcolo delle indennità di esproprio è disciplinato dai seguenti riferimenti normativi:

- D.P.R. n° 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità", modificato dal D.Lgs. n° 302/2002;
- Legge Regionale Puglia 22 febbraio 2005 n. 3;
- D.P.R. n°207/10 art.31;
- Sentenza n. 181 del 07/06/2011.

Ai sensi delle norme su citate, le modalità di calcolo dell'indennità di esproprio sono distinte tra le aree edificabili e non edificabili.

Per la determinazione della indennità provvisoria di servitù di elettrodotto, in particolare è stato fatto riferimento all'**art. 36 – sez. II del D.P.R. n°3 27/01 "Determinazione dell'indennità nel caso di esproprio per la realizzazione di opere private che non consistano in abitazioni dell'edilizia residenziale pubblica" e ss.mm.ii..**

**Art. 36. Determinazione dell'indennità nel caso di esproprio per la realizzazione di opere private che non consistano in abitazioni dell'edilizia residenziale pubblica. (L)**

1. Se l'espropriazione è finalizzata alla realizzazione di opere private di pubblica utilità, che non rientrino nell'ambito dell'edilizia residenziale pubblica, convenzionata, agevolata o comunque denominata, nonché nell'ambito dei piani di insediamenti produttivi di iniziativa pubblica, l'indennità di esproprio è determinata nella misura corrispondente al valore venale del bene e non si applicano le disposizioni contenute nelle sezioni seguenti. (L)

*(comma così modificato dal d.lgs. n. 302 del 2002)*

1-bis. È fatto salvo il disposto dell'articolo 27, comma 5, della legge 1 agosto 2002, n. 166.

*(comma aggiunto dal d.lgs. n. 302 del 2002)*

Nella fattispecie, la realizzazione dell'elettrodotto di media tensione interrato richiederà l'apposizione di servitù di elettrodotto interrato, diritto di godimento su cosa altrui a vantaggio di un soggetto differente da quello che gode della titolarità del fondo.

Considerato che:

- i lotti di terreno individuati per la posa dei cavidotti ricadono in aree agricole, distanti dalle aree urbanizzate;
- i cavidotti verranno interrati ad una profondità sempre superiore ad 1 metro dal piano campagna senza modificare la fruibilità dell'area agricola;
- l'esercizio degli elettrodotti avrà una durata limitata e commisurata alla autorizzazione dell'impianto agrofotovoltaico in progetto;
- la trasmissione dei dati avverrà mediante cavi in fibra ottica armata.

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV664-P.12	Piano Preliminare di Esproprio	12/10/2023	R0	Pagina 11 di 30

Il valore reale dei terreni interessati dalla servitù di elettrodotto allo stato di fatto e allo stato di progetto rimarrà invariato.

Per tali ragioni, **l'indennità di servitù di elettrodotto è stata fissata pari al 50% della indennità di esproprio.**

Le indennità dovute ai soggetti proprietari dei terreni coinvolti da **occupazione temporanea**, coincidenti con le superfici dei terreni da assoggettare alla servitù di elettrodotto nel progetto in esame, sono state determinate secondo quanto previsto dalle norme in materia, ovvero in un dodicesimo del valore reale del bene su base annua, ossia pari a un dodicesimo di tale valore per ogni mese o frazione di mese.

Tuttavia, valutata adeguata la larghezza della fascia di servitù per le operazioni di posa in opera e smantellamento dell'elettrodotto, **le superfici da assoggettare a servitù temporanea coincidono con le superfici individuate per la servitù permanente di elettrodotto e ,pertanto, non è dovuta indennità aggiuntiva per l'occupazione dei terreni privati durante le fasi di cantiere.**

L'elettrodotto MT sarà interamente in cavo interrato e partendo dalle cabine di campo raggiungerà in prima fase la sottostazione elettrica utente.

Per la determinazione del valore venale, si è proceduto ad una analisi di mercato e al successivo confronto con il Valore Agricolo Medio, determinato annualmente per zone omogenee da commissioni competenti ad hoc costituite in ogni provincia e pubblicata sul sito dell'Agenzia delle Entrate.

La determinazione del valore agricolo medio (V.A.M.) utilizzata è quella effettuata dalla Commissione Provinciale Espropri della provincia di Foggia per l'anno 2019, di seguito mostrata.

I comuni di **Ascoli Satriano, Candela, Deliceto** sono compresi nella regione agraria n°4;

I comuni di **Orta Nova e Ortona** sono compresi nella regione agraria n°10.

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV664-P.12	Piano Preliminare di Esproprio	12/10/2023	R0	Pagina 12 di 30

Commissione Provinciale Espropri di Foggia											
SEDUTA del 17/01/2020 - VAM 2019											
	REGIONE AGRARIA 1	REGIONE AGRARIA 2	REGIONE AGRARIA 3	REGIONE AGRARIA 4	REGIONE AGRARIA 5	REGIONE AGRARIA 6	REGIONE AGRARIA 7	REGIONE AGRARIA 8	REGIONE AGRARIA 9	REGIONE AGRARIA 10	REGIONE AGRARIA 11
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)										
AGRUMETO	-	-	-	-	17 340,00	-	-	-	-	-	-
AGRUMETO IRRIGUO	-	-	-	-	32 950,00	-	-	-	-	-	-
BOSCO CEDUO	2 660,00	3 060,00	3 060,00	2 760,00	2 150,00	2 450,00	2 250,00	-	-	-	-
BOSCO D'ALTO FUSTO	4 080,00	4 590,00	4 080,00	3 670,00	3 680,00	3 270,00	3 160,00	4 080,00	-	-	3 280,00
BOSCO MISTO	2 760,00	-	-	4 080,00	-	-	-	-	-	-	-
CANNETO	5 610,00	-	7 350,00	6 630,00	7 140,00	7 350,00	-	8 670,00	-	-	-
CARRUBETO	-	-	-	-	7 140,00	-	-	-	-	-	-
CASTAGNETO DA FRUTTO	4 180,00	4 080,00	-	-	3 680,00	-	-	-	-	-	-
FICODINDIETO	-	-	-	-	2 040,00	-	-	-	4 080,00	-	-
FRUTTETO	13 260,00	-	-	18 870,00	18 360,00	18 700,00	19 380,00	19 380,00	19 180,00	20 510,00	-
INCOLTO PRODUTTIVO	670,00	570,00	670,00	610,00	610,00	870,00	770,00	820,00	970,00	820,00	450,00
MANDORLETO	-	6 330,00	6 230,00	5 100,00	8 670,00	8 370,00	5 820,00	8 670,00	8 980,00	-	-
ORTO	14 280,00	19 380,00	14 280,00	18 870,00	16 320,00	21 930,00	18 870,00	21 430,00	22 440,00	23 410,00	-
ORTO IRRIGUO	15 300,00	22 440,00	15 300,00	20 910,00	20 400,00	23 970,00	22 440,00	25 500,00	25 500,00	26 320,00	-
PASCOLO	1 940,00	1 940,00	1 840,00	2 250,00	2 040,00	2 550,00	1 840,00	2 550,00	2 350,00	3 570,00	-
PASCOLO ARBORATO	1 840,00	1 640,00	1 640,00	2 040,00	1 840,00	2 350,00	2 040,00	2 250,00	-	-	-
PASCOLO CESPUGLIATO	1 430,00	590,00	1 640,00	1 640,00	1 840,00	1 840,00	1 530,00	-	-	-	-
SEMINATIVO	6 840,00	10 200,00	8 160,00	10 000,00	8 160,00	14 280,00	13 260,00	15 300,00	12 450,00	14 280,00	8 370,00
SEMINATIVO ARBORATO	11 220,00	7 550,00	8 160,00	10 500,00	8 160,00	13 260,00	19 080,00	14 390,00	12 450,00	14 280,00	-
SEMINATIVO IRRIGUO	13 260,00	17 340,00	14 280,00	16 830,00	16 320,00	20 910,00	20 400,00	20 910,00	18 870,00	22 440,00	-
ULIVETO	13 260,00	15 550,00	15 300,00	13 770,00	16 320,00	18 360,00	16 320,00	17 340,00	16 830,00	19 380,00	-
ULIVETO VIGNETO	11 220,00	-	9 996,00	12 240,00	14 280,00	14 900,00	12 750,00	13 770,00	13 260,00	16 320,00	-
VIGNETO	8 160,00	10 200,00	9 180,00	11 220,00	10 710,00	16 320,00	14 280,00	13 470,00	15 300,00	16 320,00	12 400,00
VIGNETO ALTO INTELAIATO	-	-	-	25 500,00	-	26 320,00	-	24 080,00	26 220,00	27 340,00	-
VIGNETO UVA TAVOLA	-	-	-	30 600,00	-	31 830,00	-	29 280,00	31 500,00	33 000,00	-
VIGNETO ZONA DOC	-	-	-	-	-	35 700,00	-	29 280,00	31 500,00	32 000,00	-

Figura 2-1: Valori Agricoli Medi in provincia di Foggia per l'anno 2019

Oltre ai terreni privati, il tracciato di elettrodotto interessa la viabilità pubblica comunale, provinciale e statale attraversata con l'elettrodotto in cavo interrato nonché le aree del demanio regionale coincidenti con il "Regio Tratturo Foggia Ascoli Lavello" e il "Regio Tratturello Cervaro Candela Sant'Agata".

Sarà pertanto necessario acquisire il nulla osta dagli enti preposti e determinare i relativi canoni annui per l'occupazione di suolo pubblico comunale, provinciale e statale.

ing.MARCOBALZANO

SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV664-P.12	Piano Preliminare di Esproprio	12/10/2023	R0	Pagina 13 di 30

### 3. Inquadramento dell'impianto fotovoltaico e delle opere di connessione

#### DESCRIZIONE SINTETICA DELL'IMPIANTO

L'impianto fotovoltaico in progetto, del tipo "Utility Scale" e sito nei comuni di Ascoli Satriano, Orta Nova, Deliceto, Ortona e Candela (FG), della potenza di **70,40 MWn** sarà collegato alla rete di trasmissione **in antenna a 150 kV su un futuro ampliamento della Stazione Elettrica (SE) della RTN a 380/150 kV denominata "Deliceto"** attraverso un elettrodotto con soluzione in cavo interrato di lunghezza pari a **17,485 km** che giungerà alla Sottostazione Elettrica Utente, per l'innalzamento della tensione, e successivamente alla Stazione Elettrica con un elettrodotto interrato di 1,378 km; l'implementazione di un sistema di accumulo (BESS) e di un impianto di idrogeno ha previsto la realizzazione di appositi elettrodotti per la loro alimentazione. Anche questi elettrodotti sono stati considerati all'interno della relazione.



Figura 3-1: Localizzazione area di intervento, in blu la perimetrazione del sito, in giallo il tracciato della connessione in cavo interrata in Media Tensione e in rosso e arancio in Alta Tensione

Le aree dell'impianto per le quali è stato stipulato un contratto preliminare si riferiscono alle aree destinate per l'installazione di trackers, locali tecnici e viabilità interne all'impianto agrofotovoltaico.

Le aree soggette a servitù saranno destinate alla realizzazione di un elettrodotto in media tensione dalla cabina di sezionamento alla Sottostazione Elettrica Utente da collocarsi nei pressi della SE di Deliceto.

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV664-P.12	Piano Preliminare di Esproprio	12/10/2023	R0	Pagina 14 di 30

Un elettrodotto in Alta Tensione è previsto per il trasferimento dell'energia dalla Sottostazione all'ampliamento della Stazione Elettrica, mentre un ulteriore cavo in Alta Tensione collegherà l'ampliamento con la Stazione Elettrica di riferimento.

In conclusione, dalla Sottostazione Elettrica, sono previsti due elettrodotti in Media Tensione che andranno ad alimentare il sistema di accumulo e l'impianto ad idrogeno.



## INQUADRAMENTO CATASTALE PARCO FOTOVOLTAICO

Il parco fotovoltaico è censito catastalmente nei comuni di Orta Nova e Ascoli Satriano (FG). Di seguito il piano particellare relativo alle aree su cui sorgerà l'impianto:

Comune	Foglio di mappa	Particelle	Classamento	Consistenza (ha)
ORTA NOVA (FG)	66	22	SEMINATIVO	1,8560
ORTA NOVA (FG)	66	25	SEMINATIVO	1,2186
ORTA NOVA (FG)	66	30	SEMINATIVO	3,4232
ORTA NOVA (FG)	66	31	SEMINATIVO	0,8100
ORTA NOVA (FG)	66	33	SEMINATIVO	2,0589
ORTA NOVA (FG)	66	37	SEMINATIVO	5,1785
ORTA NOVA (FG)	66	40	SEMINATIVO	11,3668
ORTA NOVA (FG)	66	41	SEMINATIVO	45,2084
ORTA NOVA (FG)	66	42	SEMINATIVO	43,0966
ORTA NOVA (FG)	66	46	SEMINATIVO/PASCOLO	2,6401
ORTA NOVA (FG)	66	49	SEMINATIVO	4,9003
ORTA NOVA (FG)	66	57	SEMINATIVO	2,8608
ORTA NOVA (FG)	66	65	SEMINATIVO	7,0000
ORTA NOVA (FG)	66	66	SEMINATIVO	6,0893
ORTA NOVA (FG)	66	68	SEMINATIVO	5,9010
ORTA NOVA (FG)	66	69	SEMINATIVO	3,0000
ORTA NOVA (FG)	66	71	SEMINATIVO	4,0000
ASCOLI SATRIANO (FG)	28	59	SEMINATIVO	0,543
ASCOLI SATRIANO (FG)	28	157	SEMINATIVO	70,6144



STUDIOTECNICO  
ing. Marco BALZANO  
PROFESSIONISTA  
INGEGNERE

StudioTECNICO | Ing. Marco G Balzano  
Via Canello Rotto, 3 | 70125 BARI | Italy  
www.ingbalzano.com - +39.331.6794367



Progettista: Ing. Marco Gennaro Balzano  
Ordine Degli Ingegneri Della Provincia Di Bari N. 9341



Figura 3-2: Inquadramento Catastale Parco Fotovoltaico

STUDIOTECNICO   
ing. Marco BALZANO  
SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV664-P.12	Piano Preliminare di Esproprio	12/10/2023	R0	Pagina 17 di 30

## INQUADRAMENTO CATASTALE VIABILITA' ESTERNA

Per la realizzazione della viabilità esterna all'area di impianto, necessaria per i collegamenti tra i diversi cluster, si procederà all'esproprio di specifiche aree, interessando le seguenti particelle:

Comune	Provincia	Foglio di mappa	Particella	Tipologia	Estensione [ha]
ORTA NOVA	FG	66	5	SEMINATIVO	2,3632
ORTA NOVA	FG	66	7	SEMIN IRRIG	0,6700
ORTA NOVA	FG	66	67	SEMIN IRRIG	1,0856
ORTA NOVA	FG	66	76	SEMINATIVO	2,8038
ORTA NOVA	FG	66	85	SEMINATIVO	8,4762

L'indennità complessiva per l'esproprio afferente alla viabilità esterna di connessione tra cluster ammonta a **7.254,43 €**.

## INQUADRAMENTO CATASTALE ELETTRODOTTO MT

L'elettrodotto da realizzarsi a servizio dell'impianto fotovoltaico ricade in agro di Orta Nova, Ascoli Satriano, Ortona, Deliceto e Candela (FG). Le particelle interessate saranno oggetto di appositi contratti di servitù volontaria o assoggettate a servitù coattiva.

La determinazione delle quote di titolarità necessarie per l'attribuzione dell'indennità di esproprio si è svolta sulla base di visure catastali di dati forniti dall'*Agenzia delle Entrate-Territorio di Foggia*.

Si precisa altresì che, la servitù di elettrodotto a favore della società beneficiaria della procedura deve prevedere, a carico dei terreni interessati, quanto segue:

- il divieto di edificazione nella fascia asservita;
- il diritto in capo al beneficiario di accedere alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale e i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio e le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi. Durante l'esercizio della servitù, gli eventuali ulteriori danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, sostituzioni, recuperi, manutenzioni, esercizio dell'impianto, saranno determinati di volta in volta e liquidati a chi di ragione;
- l'obbligo in capo al proprietario del fondo servente di utilizzare la fascia asservita compatibilmente con la presenza dell'elettrodotto;
- l'obbligo in capo al proprietario del fondo servente di non eseguire nella fascia stessa opera alcuna che possa comunque ostacolare e/o diminuire il regolare esercizio della servitù di cui al presente atto;
- il divieto in capo al proprietario del fondo servente di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù;
- l'obbligo in capo al proprietario del fondo servente di dare preventiva comunicazione al Concessionario di qualsiasi intervento straordinario o di innovazione all'interno della fascia asservita, al fine di consentire l'accertamento della compatibilità dell'intervento con la condotta presente nel sottosuolo;
- il divieto in capo al proprietario del fondo servente di eseguire attività di coltivazione mediante utilizzazione di macchinari o attrezzi meccanici che possano compromettere la sicurezza delle persone e dell'elettrodotto;
- il divieto in capo al proprietario del fondo servente di praticare colture incompatibili con la presenza dell'elettrodotto tenuto conto della collocazione dei cavi interrati/aerei.

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV664-P.12	Piano Preliminare di Esproprio	12/10/2023	R0	Pagina 19 di 30

## ELETTRODOTTO MT DI COLLEGAMENTO CABINA DI SEZIONAMENTO – SOTTOSTAZIONE ELETTRICA UTENTE

Comune	Provincia	Foglio di mappa	Particella	Tipologia	Estensione [ha]
ORDONA	FG	12	87	SEMINATIVO	9,0768
<b>ORDONA</b>	<b>FG</b>	<b>12</b>	<b>135</b>	<b>SEMINATIVO</b>	<b>0,2693</b>
ORDONA	FG	12	82	SEMINATIVO	3,2050
<b>ORDONA</b>	<b>FG</b>	<b>12</b>	-	-	-
<b>ORDONA</b>	<b>FG</b>	<b>12</b>	-	-	-
<b>ASCOLI SATRIANO</b>	<b>FG</b>	<b>28</b>	-	-	-
ASCOLI SATRIANO	FG	28	15	SEMINATIVO	2,1720
<b>ASCOLI SATRIANO</b>	<b>FG</b>	<b>28</b>	<b>16</b>	<b>SEMINATIVO</b>	<b>0,9540</b>
ASCOLI SATRIANO	FG	16	150	SEMINATIVO	0,3280
ASCOLI SATRIANO	FG	16	151	SEMINATIVO	1,6196
ASCOLI SATRIANO	FG	16	8	SEMINATIVO	9,0884
ASCOLI SATRIANO	FG	16	308	SEMINATIVO	7,5605
ASCOLI SATRIANO	FG	16	35	SEMINATIVO	0,3290
ASCOLI SATRIANO	FG	16	116	SEMINATIVO ULIVETO	6,8041 0,2401
<b>ASCOLI SATRIANO</b>	<b>FG</b>	<b>16</b>	<b>117</b>	<b>SEMINATIVO</b>	<b>0,1600</b>
ASCOLI SATRIANO	FG	16	118	SEMINATIVO	0,0640
ASCOLI SATRIANO	FG	16	36	SEMINATIVO	0,0200
ASCOLI SATRIANO	FG	16	7	SEMINATIVO	0,0490
ASCOLI SATRIANO	FG	16	75	SEMINATIVO	5,9656
<b>ASCOLI SATRIANO</b>	<b>FG</b>	<b>16</b>	<b>74</b>	<b>SEMINATIVO</b>	<b>0,0140</b>
ASCOLI SATRIANO	FG	16	73	SEMINATIVO	0,2724
<b>ASCOLI SATRIANO</b>	<b>FG</b>	<b>16</b>	<b>72</b>	<b>SEMINATIVO</b>	<b>0,368</b>
<b>ASCOLI SATRIANO</b>	<b>FG</b>	<b>16</b>	<b>79</b>	<b>SEMINATIVO</b>	<b>0,7620</b>
ASCOLI SATRIANO	FG	16	308	SEMINATIVO	7,5605
ASCOLI SATRIANO	FG	16	318	SEMINATIVO ULIVETO	7,3943 0,2870
ASCOLI SATRIANO	FG	16	70	SEMINATIVO	7,2882
ASCOLI SATRIANO	FG	16	266	SEMINATIVO	7,6700
<b>ASCOLI SATRIANO</b>	<b>FG</b>	<b>16</b>	<b>62</b>	<b>PASCOLO</b>	<b>0,7996</b>
ASCOLI SATRIANO	FG	16	68	SEMINATIVO	4,6635
ASCOLI SATRIANO	FG	16	43	SEMINATIVO	2,8140
<b>ASCOLI SATRIANO</b>	<b>FG</b>	<b>16</b>	<b>44</b>	<b>SEMINATIVO</b>	<b>0,0220</b>
<b>ASCOLI SATRIANO</b>	<b>FG</b>	<b>16</b>	<b>67</b>	<b>PASCOLO</b>	<b>0,1470</b>
<b>ASCOLI SATRIANO</b>	<b>FG</b>	<b>16</b>	<b>100</b>	<b>SEMINATIVO</b>	<b>0,0475</b>
ASCOLI SATRIANO	FG	16	103	SEMINATIVO	3,8601
ASCOLI SATRIANO	FG	16	99	SEMINATIVO	2,3320
ASCOLI SATRIANO	FG	16	94	SEMINATIVO	2,0265
ASCOLI SATRIANO	FG	16	324	SEMINATIVO	5,8690
<b>ASCOLI SATRIANO</b>	<b>FG</b>	<b>16</b>	-	-	-
ASCOLI SATRIANO	FG	16	231	SEMINATIVO	3,4283

ASCOLI SATRIANO	FG	15	95	SEMINATIVO	0,0050
ASCOLI SATRIANO	FG	15	94	SEMINATIVO	0,0340
ASCOLI SATRIANO	FG	15	14	ULIVETO	1,1371
ASCOLI SATRIANO	FG	15	33	INCOLT STER	1,2800
ASCOLI SATRIANO	FG	26	206	SEMIN IRRIG	2,2931
ASCOLI SATRIANO	FG	27		-	-
ASCOLI SATRIANO	FG	26	103	SEMINATIVO	0,1650
ASCOLI SATRIANO	FG	26	208	SEMIN IRRIG	0,1554
ASCOLI SATRIANO	FG	26	209	SEMIN IRRIG	0,1981
ASCOLI SATRIANO	FG	26	113	SEMINATIVO	0,0248
ASCOLI SATRIANO	FG	26	114	SEMIN IRRIG SEMINATIVO	0,0244 0,0376
ASCOLI SATRIANO	FG	26	115	SEMINATIVO	0,0230
ASCOLI SATRIANO	FG	26	116	SEMIN IRRIG SEMINATIVO	0,0232 0,0348
ASCOLI SATRIANO	FG	26	117	SEMINATIVO	0,0216
ASCOLI SATRIANO	FG	26	118	SEMINATIVO	0,0540
ASCOLI SATRIANO	FG	26	119	SEMINATIVO	0,1308
ASCOLI SATRIANO	FG	26	120	SEMINATIVO	0,3740
ASCOLI SATRIANO	FG	26	108	SEMINATIVO	0,3960
ASCOLI SATRIANO	FG	26	110	SEMIN IRRIG	0,6060
ASCOLI SATRIANO	FG	26	122	SEMINATIVO	0,2175
ASCOLI SATRIANO	FG	26	151	SEMIN IRRIG	0,5696
ASCOLI SATRIANO	FG	26	152	SEMINATIVO	0,3800
ASCOLI SATRIANO	FG	26	111	SEMINATIVO	0,2880
ASCOLI SATRIANO	FG	26	154	SEMINATIVO	2,4286
<b>ASCOLI SATRIANO</b>	<b>FG</b>	<b>26</b>		-	-
<b>ASCOLI SATRIANO</b>	<b>FG</b>	<b>26</b>		-	-
ASCOLI SATRIANO	FG	26	147	SEMINATIVO	16,9257
ASCOLI SATRIANO	FG	26	105	SEMINATIVO	0,1410
ASCOLI SATRIANO	FG	26	150	SEMINATIVO	0,2657
ASCOLI SATRIANO	FG	26	149	SEMIN IRRIG SEMINATIVO	0,9373 0,0920
ASCOLI SATRIANO	FG	26	146	SEMIN IRRIG	4,5963
<b>ASCOLI SATRIANO</b>	<b>FG</b>	<b>26</b>	<b>8</b>		<b>1,8226</b>
ASCOLI SATRIANO	FG	25	218	SEMIN IRRIG	0,5173
ASCOLI SATRIANO	FG	25	59	ULIVETO	1,0281
ASCOLI SATRIANO	FG	25	60	SEMINATIVO ULIVETO	0,0408 0,9873
<b>ASCOLI SATRIANO</b>	<b>FG</b>	<b>25</b>	<b>22</b>	<b>SEMINATIVO</b>	<b>1,4870</b>
ASCOLI SATRIANO	FG	25	27	SEMINATIVO	4,4950
ASCOLI SATRIANO	FG	25	28	SEMIN IRRIG	4,6630
ASCOLI SATRIANO	FG	25	29	SEMINATIVO	4,5350
ASCOLI SATRIANO	FG	25	30	SEMIN IRRIG	0,9897
ASCOLI SATRIANO	FG	25	116	SEMIN IRRIG	0,9897
ASCOLI SATRIANO	FG	25	117	SEMINATIVO	0,9048



ASCOLI SATRIANO	FG	25	118	SEMINATIVO PASCOLO ARB	0,8179 0,0795
ASCOLI SATRIANO	FG	25	119	SEMINATIVO	0,8974
ASCOLI SATRIANO	FG	25	31	SEMIN IRRIG	4,5090
ASCOLI SATRIANO	FG	25	32	SEMINATIVO ORTO IRRIG	4,0035 0,5505
ASCOLI SATRIANO	FG	25	198	SEMINATIVO ULIVETO VIGNETO ORTO IRRIG	3,8583 0,1942 0,1567 0,2342
ASCOLI SATRIANO	FG	25	217	SEMIN IRRIG	2,2530
ASCOLI SATRIANO	FG	25	216	SEMINATIVO	2,2529
ASCOLI SATRIANO	FG	25	35	SEMINATIVO	4,5350
ASCOLI SATRIANO	FG	25	38	SEMINATIVO PASCOLO ARB VIGNETO	0,2516 0,0005 0,3437
ASCOLI SATRIANO	FG	25	79	SEMINATIVO ULIVETO	1,5158 0,0019
<b>ASCOLI SATRIANO</b>	<b>FG</b>	<b>25</b>	<b>9</b>	-	<b>2,2616</b>
ASCOLI SATRIANO	FG	25	12	ULIVETO	0,5883
ASCOLI SATRIANO	FG	25	172	SEMINATIVO ULIVETO	0,0675 0,2491
<b>ASCOLI SATRIANO</b>	<b>FG</b>	<b>25</b>	<b>46</b>	<b>SEMINATIVO</b>	<b>0,3470</b>
ASCOLI SATRIANO	FG	25	182	SEMINATIVO ULIVETO	0,2140 0,8539
<b>ASCOLI SATRIANO</b>	<b>FG</b>	<b>25</b>	<b>180</b>	-	<b>0,1051</b>
ASCOLI SATRIANO	FG	25	183	ENTE URBANO	0,0500
ASCOLI SATRIANO	FG	25	170	SEMINATIVO	0,2135
ASCOLI SATRIANO	FG	25	169	SEMINATIVO	0,2135
ASCOLI SATRIANO	FG	25	194	SEMIN IRRIG	4,9951
ASCOLI SATRIANO	FG	25	43	SEMINATIVO	1,1143
ASCOLI SATRIANO	FG	25	111	SEMIN IRRIG	1,1142
ASCOLI SATRIANO	FG	25	112	SEMINATIVO	1,1142
ASCOLI SATRIANO	FG	25	113	SEMINATIVO	1,1142
ASCOLI SATRIANO	FG	25	45	SEMINATIVO	0,9770
<b>ASCOLI SATRIANO</b>	<b>FG</b>	<b>25</b>		-	-
ASCOLI SATRIANO	FG	61	80	SEMINATIVO	2,1310
<b>ASCOLI SATRIANO</b>	<b>FG</b>	<b>61</b>	<b>87</b>	<b>SEMINATIVO</b>	<b>0,5460</b>
ASCOLI SATRIANO	FG	61	88	SEMIN IRRIG	2,8440
ASCOLI SATRIANO	FG	61	81	SEMINATIVO	4,6370
ASCOLI SATRIANO	FG	61	344	SEMINATIVO PASCOLO	4,5512 0,0091
<b>ASCOLI SATRIANO</b>	<b>FG</b>	<b>61</b>	<b>347</b>	<b>INCOLT STER</b>	<b>6,9742</b>
<b>ASCOLI SATRIANO</b>	<b>FG</b>	<b>59</b>	<b>142</b>		<b>0,0513</b>
<b>ASCOLI SATRIANO</b>	<b>FG</b>	<b>59</b>		-	-
<b>ASCOLI SATRIANO</b>	<b>FG</b>	<b>59</b>	<b>140</b>	-	<b>0,1174</b>
<b>ASCOLI SATRIANO</b>	<b>FG</b>	<b>59</b>	<b>105</b>	<b>SEMINATIVO</b>	<b>0,2932</b>
<b>ASCOLI SATRIANO</b>	<b>FG</b>	<b>59</b>	<b>98</b>	<b>SEMINATIVO</b>	<b>0,4141</b>



ASCOLI SATRIANO	FG	59	97	SEMIN IRRIG SEMINATIVO	1,7000 0,9900
ASCOLI SATRIANO	FG	59	93	SEMIN IRRIG SEMINATIVO	4,6040 2,0818
ASCOLI SATRIANO	FG	59	123	SEMINATIVO	7,0416
ASCOLI SATRIANO	FG	59	72	SEMINATIVO	0,5912
ASCOLI SATRIANO	FG	59	3	SEMIN IRRIG	9,3453
<b>ASCOLI SATRIANO</b>	<b>FG</b>	<b>59</b>	<b>40</b>	<b>SEMINATIVO</b>	<b>0,4185</b>
ASCOLI SATRIANO	FG	59	41	SEMIN IRRIG	6,6912
<b>ASCOLI SATRIANO</b>	<b>FG</b>	<b>23</b>	<b>18</b>	<b>SEMINATIVO</b> <b>SEMIN IRRIG</b>	<b>0,2804</b> <b>0,3206</b>
ASCOLI SATRIANO	FG	23	66	SEMIN IRRIG SEMINATIVO	0,1082 0,1790
<b>ASCOLI SATRIANO</b>	<b>FG</b>	<b>23</b>		-	-
ASCOLI SATRIANO	FG	23	223	SEMINATIVO	3,1252
ASCOLI SATRIANO	FG	23	224	SEMINATIVO	0,2566
ASCOLI SATRIANO	FG	23	226	SEMINATIVO	0,0328
ASCOLI SATRIANO	FG	23	222	SEMINATIVO	1,7106
ASCOLI SATRIANO	FG	23	79	SEMINATIVO	8,9389
ASCOLI SATRIANO	FG	23	176	SEMIN IRRIG	8,9082
ASCOLI SATRIANO	FG	23	13	SEMINATIVO	2,0000
ASCOLI SATRIANO	FG	23	217	SEMIN IRRIG	16,9332
<b>ASCOLI SATRIANO</b>	<b>FG</b>	<b>23</b>		-	-
ASCOLI SATRIANO	FG	23	216	SEMINATIVO	8,0000
ASCOLI SATRIANO	FG	23	104	SEMINATIVO	3,3898
ASCOLI SATRIANO	FG	22	409	SEMINATIVO ULIVETO	3,5346 0,0842
<b>ASCOLI SATRIANO</b>	<b>FG</b>	<b>22</b>		-	-
ASCOLI SATRIANO	FG	22	148	SEMINATIVO PASCOLO	0,48 0,2240
ASCOLI SATRIANO	FG	22	342	SEMIN IRRIG SEMINATIVO	0,4975 0,0890
ASCOLI SATRIANO	FG	22	343	ENTE URBANO	0,2213
ASCOLI SATRIANO	FG	22	209	SEMINATIVO	0,0045
ASCOLI SATRIANO	FG	22	89	SEMINATIVO	1,0757
<b>ASCOLI SATRIANO</b>	<b>FG</b>	<b>21</b>		-	-
ASCOLI SATRIANO	FG	21	187	SEMINATIVO	0,5120
ASCOLI SATRIANO	FG	21	184	SEMINATIVO	0,5760
ASCOLI SATRIANO	FG	21	181	SEMINATIVO	0,7860
ASCOLI SATRIANO	FG	21	302	SEMINATIVO	0,4060
ASCOLI SATRIANO	FG	21	180	SEMINATIVO	0,4254
ASCOLI SATRIANO	FG	21	177	SEMINATIVO	0,8240
ASCOLI SATRIANO	FG	21	149	SEMINATIVO	0,7720
ASCOLI SATRIANO	FG	21	207	SEMINATIVO	0,6170
ASCOLI SATRIANO	FG	21	317	SEMINATIVO ULIVETO	0,1351 0,0079
ASCOLI SATRIANO	FG	21	318	SEMINATIVO ULIVETO	0,1252 0,0054



ASCOLI SATRIANO	FG	21	153	SEMINATIVO ULIVETO	0,6843 0,0007
ASCOLI SATRIANO	FG	21	246	SEMINATIVO	0,4610
<b>ASCOLI SATRIANO</b>	<b>FG</b>	<b>21</b>	<b>193</b>	<b>SEMINATIVO</b>	<b>0,2250</b>
ASCOLI SATRIANO	FG	21	235	SEMINATIVO	0,1100
ASCOLI SATRIANO	FG	21	233	SEMINATIVO	0,1041
ASCOLI SATRIANO	FG	21	191	SEMINATIVO	0,1150
ASCOLI SATRIANO	FG	21	148	SEMINATIVO	0,6060
<b>ASCOLI SATRIANO</b>	<b>FG</b>	<b>21</b>	<b>146</b>	<b>SEMINATIVO</b>	<b>0,1780</b>
ASCOLI SATRIANO	FG	21	119	SEMINATIVO ULIVETO	7,1992 0,2008
ASCOLI SATRIANO	FG	21	315	SEMINATIVO ULIVETO	6,3214 0,2504
ASCOLI SATRIANO	FG	21	316	SEMIN IRRIG SEMINATIVO	4,3146 0,2572
ASCOLI SATRIANO	FG	21	3	INCOLT PROD	0,1563
<b>DELICETO</b>	<b>FG</b>	<b>28</b>		-	-
DELICETO	FG	28	631	SEMINATIVO	10,4421
ASCOLI SATRIANO	FG	21	301	SEMINATIVO	3,1136
ASCOLI SATRIANO	FG	21	31	SEMINATIVO	6,2272
DELICETO	FG	28	415	SEMINATIVO	1,0656
<b>DELICETO</b>	<b>FG</b>	<b>28</b>	<b>413</b>	<b>PASCOLO</b>	<b>0,1985</b>
DELICETO	FG	28	167	SEMINATIVO	0,4272
DELICETO	FG	28	168	SEMINATIVO	2,5522
DELICETO	FG	28	334	SEMINATIVO	1,1531
DELICETO	FG	28	199	SEMINATIVO	4,9000
DELICETO	FG	28	157	SEMINATIVO	0,1920
ASCOLI SATRIANO	FG	21	353	SEMINATIVO	0,0481
ASCOLI SATRIANO	FG	21	334	SEMINATIVO	2,1570
ASCOLI SATRIANO	FG	21	105	SEMINATIVO	0,6950
DELICETO	FG	28	335	SEMINATIVO	1,1741
ASCOLI SATRIANO	FG	21	130	SEMINATIVO	0,2610
ASCOLI SATRIANO	FG	21	134	SEMINATIVO	0,4560
DELICETO	FG	28	169	SEMINATIVO	5,2470
ASCOLI SATRIANO	FG	21	135	SEMINATIVO	0,3955
<b>ASCOLI SATRIANO</b>	<b>FG</b>	<b>21</b>	<b>255</b>	<b>SEMINATIVO</b>	<b>0,0080</b>
<b>ASCOLI SATRIANO</b>	<b>FG</b>	<b>21</b>	<b>254</b>	<b>SEMINATIVO</b>	<b>0,0105</b>
<b>ASCOLI SATRIANO</b>	<b>FG</b>	<b>21</b>	<b>258</b>	<b>SEMINATIVO</b>	<b>0,0223</b>
<b>ASCOLI SATRIANO</b>	<b>FG</b>	<b>21</b>		-	-
<b>ASCOLI SATRIANO</b>	<b>FG</b>	<b>57</b>		-	-
ASCOLI SATRIANO	FG	57	1	SEMINATIVO	1,8260
<b>DELICETO</b>	<b>FG</b>	<b>42</b>	<b>167</b>	<b>SEMINATIVO</b>	<b>0,0651</b>
DELICETO	FG	42	568	SEMINATIVO	0,4733
DELICETO	FG	42	383	SEMINATIVO	3,6081
DELICETO	FG	42	566	SEMINATIVO	0,3557



StudioTECNICO | Ing. Marco G Balzano  
Via Canello Rotto, 3 | 70125 BARI | Italy  
www.ingbalzano.com - +39.331.6794367



Progettista: Ing. Marco Gennaro Balzano  
Ordine Degli Ingegneri Della Provincia Di Bari N. 9341



L'indennità provvisoria complessiva per la servitù afferente al tracciato di media tensione ammonta a **124.520,00 €**.



STUDIOTECNICO   
ing.MarcoBALZANO  
SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV664-P.12	Piano Preliminare di Esproprio	12/10/2023	R0	Pagina 25 di 30

## INQUADRAMENTO CATASTALE CAVIDOTTO MT DI COLLEGAMENTO FRA I CLUSTER

Allo scopo di collegare al resto dell'impianto e alla cabina di sezionamento e smistamento i diversi cluster si è reso necessario realizzare un cavidotto in media tensione a 30 kV che attraversi, per un breve tratto, aree non nella disponibilità del proponente, oggetto, in questo caso, di richiesta di concessione.

Nella fattispecie, saranno interessate le particelle riportate nella seguente tabella, ricadenti nei comuni di Orta Nova e Ordona (FG).

Comune	Provincia	Foglio di mappa	Particella	Tipologia
ORTA NOVA	FG	66	85	SEMINATIVO
ORTA NOVA	FG	66	47	SEMINATIVO PASCOLO
ORTA NOVA	FG	66	48	SEMINATIVO
ORDONA	FG	12	87	SEMINATIVO
ORTA NOVA	FG	66	32	SEMINATIVO
ORTA NOVA	FG	66	34	SEMINATIVO
ORTA NOVA	FG	66	44	SEMINATIVO
ORTA NOVA	FG	66	23	SEMINATIVO PASCOLO
ORTA NOVA	FG	66	38	SEMINATIVO

Figura 3-3: Inquadramento Catastale particella attraversata

L'indennità complessiva per l'esproprio afferente al tracciato di media tensione di collegamento tra cluster ammonta a **35 393,89 €**. Tra la società proponente e i proprietari terrieri di alcune delle particelle interessate da tale attraversamento sussiste già un accordo parziale.

## INQUADRAMENTO CATASTALE SOTTOSTAZIONE ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE

La Sottostazione Elettrica Utente sarà realizzata nelle vicinanze della Stazione Elettrica (SE) della RTN a 380/150 kV denominata "Deliceto", nel foglio 42 mappale 383 del territorio comunale di Deliceto (FG) ed avrà un'estensione di circa **1.010,25 m<sup>2</sup>**.

Comune	Provincia	Foglio di mappa	Particella	Tipologia	Estensione [ha]
DELICETO	FG	42	383	SEMINATIVO	3,6081

L'intera particella è oggetto di contratto di compravendita con la società proponente, motivo per il quale non è prevista alcuna indennità.

## INQUADRAMENTO CATASTALE CAVIDOTTO MT DI COLLEGAMENTO FRA LA SSEU E IL SISTEMA DI ACCUMULO

Un elettrodotto interrato di media tensione collegherà la sottostazione al sistema di accumulo nelle immediate vicinanze.

Comune	Provincia	Foglio di mappa	Particella	Tipologia	Estensione [ha]
DELICETO	FG	42	383	SEMINATIVO	3,6081
DELICETO	FG	42	566	SEMINATIVO	0,3557
DELICETO	FG	42	568	SEMINATIVO	0,4733

L'elettrodotto interesserà principalmente la particella oggetto di compravendita, ma il buffer di 5 metri per lato interesserà anche le particelle adiacenti, per le quali è stata considerata un'indennità in totale pari a **210,00 €**.

## INQUADRAMENTO CATASTALE SISTEMA DI ACCUMULO

L'area dedicata allo sviluppo del sistema di accumulo sorgerà nelle vicinanze della Sottostazione Elettrica Utente, sempre all'interno del foglio 42 mappale 383 del territorio comunale di Deliceto (FG) ed avrà un'estensione di circa **7.613 m<sup>2</sup>**.

Comune	Provincia	Foglio di mappa	Particella	Tipologia	Estensione [ha]
DELICETO	FG	42	383	SEMINATIVO	3,6081

L'intera particella è oggetto di contratto di compravendita con la società proponente, motivo per il quale non è prevista alcuna indennità.

## INQUADRAMENTO CATASTALE CAVIDOTTO AT DI COLLEGAMENTO TRA SSEU E AMPLIAMENTO SE

Per il collegamento tra la Sottostazione e l'ampliamento della SE in progetto è prevista la realizzazione di un elettrodotto in Alta Tensione, che interesserà le seguenti particelle:

Comune	Provincia	Foglio di mappa	Particella	Tipologia	Estensione [ha]
DELICETO	FG	42	383	SEMINATIVO	3,6081
DELICETO	FG	42	10	SEMINATIVO	11,1340
DELICETO	FG	42	508	SEMINATIVO	5,8192
ASCOLI SATRIANO	FG	57	65	SEMIN IRRIG SEMINATIVO	0,1895 0,0181
ASCOLI SATRIANO	FG	57	64	SEMIN IRRIG SEMINATIVO	1,9810 0,2430
ASCOLI SATRIANO	FG	57	62	SEMIN IRRIG	18,9856

L'indennità calcolata a riguardo ammonta a **15.930,00€**

## INQUADRAMENTO CATASTALE AMPLIAMENTO SE

L'ampliamento della Stazione Elettrica di Deliceto sorgerà nel comune di Ascoli Satriano e interesserà un'area di circa 1,85 ha. Tale estensione sarà situata catastalmente nella particella di seguito riportata:

Comune	Provincia	Foglio di mappa	Particella	Tipologia	Estensione [ha]
ASCOLI SATRIANO	FG	57	62	SEMIN IRRIG	18,9856

L'indennità d'esproprio per la realizzazione della stazione in progetto sarà pari a **54.221,00 €**.

## INQUADRAMENTO CATASTALE CAVIDOTTO MT DI COLLEGAMENTO FRA LA SOTTOSTAZIONE E L'IMPIANTO DI PRODUZIONE DI IDROGENO

Per il funzionamento dell'impianto di idrogeno è necessaria la fornitura di energia proveniente dalla Sotto Stazione Elettrica Utente; il cavidotto di collegamento interesserà le seguenti particelle:

Comune	Provincia	Foglio di mappa	Particella	Tipologia	Estensione [ha]
DELICETO	FG	42	383	SEMINATIVO	3,6081
DELICETO	FG	42	192	PASCOLO	0,0075
DELICETO	FG	42	165	PASCOLO	0,1750
DELICETO	FG	42	193	PASCOLO	0,0190
DELICETO	FG	42	160	PASCOLO	0,1248
DELICETO	FG	42	134	PASCOLO	0,0585
DELICETO	FG	42	129	PASCOLO	0,0630
DELICETO	FG	42	127	SEMINATIVO	0,0798
DELICETO	FG	42	112	SEMINATIVO	0,0402
DELICETO	FG	42	113	SEMINATIVO	0,0110
DELICETO	FG	42	196	SEMINATIVO	0,0030
DELICETO	FG	42	114	SEMINATIVO	0,0425
DELICETO	FG	42	139	SEMINATIVO	0,3463
DELICETO	FG	42	560	SEMINATIVO	1,3153
DELICETO	FG	42	135	SEMINATIVO	0,0584
DELICETO	FG	42	125	SEMINATIVO	0,0625
DELICETO	FG	42	162	SEMINATIVO	0,3834
DELICETO	FG	42	136	SEMINATIVO	0,0810
DELICETO	FG	42	163	SEMINATIVO	2,7980
DELICETO	FG	42	115	SEMINATIVO	0,1752
DELICETO	FG	42	122	SEMINATIVO	0,5156
DELICETO	FG	42	412	SERRA INCOLT PROD	9,5439 4,4650
DELICETO	FG	42	151	SEMINATIVO	0,2830
CANDELA	FG	1	269	SEMINATIVO	0,0128
CANDELA	FG	1	264	SEMINATIVO	0,1192
CANDELA	FG	1	34	SERRA INCOLT PROD	0,6526 6,4204
CANDELA	FG	1	200	SERRA INCOLT PROD	3,0657 2,2983
CANDELA	FG	1	110	SERRA INCOLT PROD	1,6172 0,9342
CANDELA	FG	1	2	SERRA INCOLT PROD	0,6821 0,4047
CANDELA	FG	1	179	SERRA INCOLT PROD	3,8073 1,8471

CANDELA	FG	1	368	SERRA INCOLT PROD	1,7305 1,8051
CANDELA	FG	1	369	SERRA INCOLT PROD	1,7184 1,4928
CANDELA	FG	1	58	SERRA INCOLT PROD	4,0341 3,0885

L'indennità di servitù calcolata a riguardo ammonta a **14.920,00€**

#### INQUADRAMENTO CATASTALE IMPIANTO DI PRODUZIONE DI IDROGENO

L'area prevista per la progettazione dell'impianto di produzione di idrogeno sorge all'interno del confine comunale di Candela, in provincia di Foggia:

Comune	Provincia	Foglio di mappa	Particella	Tipologia	Estensione [ha]
CANDELA	FG	1	34	SERRA INCOLT PROD	0,6526 6,4204
CANDELA	FG	1	200	SERRA INCOLT PROD	3,0657 2,2983
CANDELA	FG	1	110	SERRA INCOLT PROD	1,6172 0,9342
CANDELA	FG	1	2	SERRA INCOLT PROD	0,6821 0,4047
CANDELA	FG	1	179	SERRA INCOLT PROD	3,8073 1,8471
CANDELA	FG	1	368	SERRA INCOLT PROD	1,7305 1,8051
CANDELA	FG	1	369	SERRA INCOLT PROD	1,7184 1,4928
CANDELA	FG	1	58	SERRA INCOLT PROD	4,0341 3,0885
CANDELA	FG	1	226	SERRA INCOLT PROD	3,7297 2,6467

Le particelle presentate, per la realizzazione dell'impianto di produzione di idrogeno verde, saranno oggetto di frazionamento.

L'indennità provvisoria complessiva per l'esproprio delle superfici da destinare alla realizzazione dell'impianto di produzione di idrogeno è pari **46.387,27€**.

## 4. Piano Particellare di Esproprio

Si allega di seguito il piano particellare completo

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV664-P.12	Piano Preliminare di Esproprio	12/10/2023	R0	Pagina 30 di 30