



PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO AGROFOTOVOLTAICO ACCOPPIATO AD UN SISTEMA BESS E AD UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DI IDROGENO VERDE

Committente:

URBA-I 130108 S.r.l.

Via Giorgio Giulini, 2
20123 Milano (MI)



StudioTECNICO

Ing. Marco G Balzano

Via Canello Rotto, 3
70125 BARI | Italy
+39 331.6794367
www.ingbalzano.com



Spazio Riservato agli Enti:

REV	DATA	ESEGUITO	VERIFICA	APPROV	DESCRIZ
R0	12/10/2023	CL	MBG	MBG	Prima Emissione

Numero Commessa:

SV664

Data Elaborato:

12/10/2023

Revisione:

R0

Titolo Elaborato:

Relazione Aree Idonee

Progettista:

ing.MarcoG.Balzano

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari n.9341
Professionista Antincendio Elenco Ministero degli Interni BA09341101837
Consulente Tecnico d'Ufficio (CTU) Tribunale Bari

Elaborato:

P.16

Sommario

1. QUADRO DI RIFERIMENTO NORMATIVO	3
1.1 Aree idonee per gli impianti FER	3
2. ANALISI DEL PROGETTO RISPETTO LE AREE IDONEE	6
2.1 Sintesi Analisi	7
2.2 Art. 20, comma 8a - Aree dei siti Impianto Stessa Fonte.....	8
2.3 Art. 20, comma 8b - Aree dei siti oggetto di bonifica	8
2.4 Art. 20, comma 8c - Aree dei siti cave e miniere cessate	8
2.5 Art. 20, comma 8c-bis - Aree in disponibilità Gruppo FS / Autostrade	9
2.6 Art. 20, comma 8c-bis.1 - Aree in disponibilità Soc. Aeroportuali	9
2.7 Art. 20, comma 8c-ter – Requisito Generale.....	10
2.1 Art. 20, comma 8c-ter 1 - Aree entro 500m Zone Ind-Art-Com SIN Cave Min.	10
2.2 Art. 20, comma 8c-ter 2 - Aree entro 500m Impianto/Stabilimento	10
2.3 Art. 20, comma 8c-ter 3 - Aree entro 300m Autostrade	10
2.4 Art. 20, comma 8c-quater - Aree esterne 500m Beni Tutelati / art.136.....	11
ANALISI CARTAPULIA.....	11
ANALISI SITAP	12
ANALISI VINCOLI IN RETE.....	13
ANALISI PPTR	14
REQUISITO B.....	15
3. SCHEDA DELLE SEGNALAZIONI	16
3.1 CARTAPULIA – Località Masseria San Marco – villaggio (età neolitica).....	16
3.2 CARTAPULIA – Masseria San Marco	17
3.3 CARTAPULIA – Masseria San Marco	18
3.4 CARTAPULIA – Località San Marco – villaggio (età neolitica).....	19
3.5 CARTAPULIA – Località San Marco/San Marchitto – villaggio (età neolitica)	20
3.6 CARTAPULIA – Località San Marco/San Marchitto – villaggio (età neolitica)	21
3.7 PPTR – Piano Paesaggistico Territoriale Regionale	22

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV664- P.16	Relazione aree idonee	12/10/2023	RO	Pagina 2 di 22

1. QUADRO DI RIFERIMENTO NORMATIVO

1.1 Aree idonee per gli impianti FER

Nell'ottica di promuovere l'accelerazione della transizione energetica, da luglio 2020 su scala nazionale sono state emanate una serie di disposizioni normative che promuovono lo sviluppo di impianti di produzione energetica alimentati da fonti rinnovabili, anche di taglia utility.

Si riporta l'elenco delle norme che supportano lo sviluppo degli impianti fotovoltaici utility scale attraverso la semplificazione degli iter autorizzativi e l'individuazione delle aree idonee:

- *“DL Semplificazioni – Decreto Legge n.76/2020 – Titolo IV”, convertito con modificazioni dalla “Legge n. 120/2020”;*
- *“DL Semplificazioni Bis – Decreto Legge n. 77/2021”, convertito con modificazioni dalla “Legge n. 108/2021”;*
- *“Recepimento Direttiva EU RED II”, attuato dal “D.Lgs. n. 199/2021”;*
- *“DL n.108/2022”, convertito con modificazioni dalla “Legge n. 68/2022”;*
- *“DL Energia – Decreto Legge n. 17/2021”, convertito con modificazioni dalla “Legge n. 34/2022”;*
- *“DL Ucraina bis – Decreto Legge n. 50/2022”, convertito con modificazioni dalla “Legge n. 91/2022”.*

In particolare, con il *Recepimento Direttiva EU RED II*, attuato dal *“D.Lgs. n. 199/2021* e con le successive modifiche e integrazioni, nelle more della **individuazione di superfici e aree idonee per l'installazione di impianti FER** e del relativo supporto grafico, viene fornito un elenco di criteri atti alla individuazione di superfici e aree idonee su territorio nazionale.

Il D.Lgs. n. 199/2021 e s.m.i., individua dunque all'articolo 20, **le superfici e le aree idonee per l'installazione di impianti FER** esposte di seguito:

- a) i siti ove sono già installati impianti della stessa fonte e in cui vengono realizzati interventi di modifica non sostanziale ai sensi dell'articolo 5, commi 3 e seguenti, del decreto legislativo 3 marzo 2011 n. 28, nonché, per i soli impianti solari fotovoltaici, i siti in cui, alla data di entrata in vigore della presente disposizione, sono presenti impianti fotovoltaici sui quali, senza variazione dell'area occupata o comunque con variazioni

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV664- P.16	Relazione aree idonee	12/10/2023	RO	Pagina 3 di 22

dell'area occupata nei limiti di cui alla lettera c-ter), numero 1), sono eseguiti interventi di modifica sostanziale per rifacimento, potenziamento o integrale ricostruzione, anche con l'aggiunta di sistemi di accumulo di capacità non superiore a 8 MWh per ogni MW di potenza dell'impianto fotovoltaico;

b) le aree dei siti oggetto di bonifica individuate ai sensi del Titolo V, Parte quarta, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152;

c) le cave e miniere cessate, non recuperate o abbandonate o in condizioni di degrado ambientale, o le porzioni di cave e miniere non suscettibili di ulteriore sfruttamento.

c-bis) i siti e gli impianti nelle disponibilità delle società del gruppo Ferrovie dello Stato italiane e dei gestori di infrastrutture ferroviarie nonché' delle società concessionarie autostradali.

c-bis.1) i siti e gli impianti nella disponibilità delle società di gestione aeroportuale all'interno del perimetro di pertinenza degli aeroporti delle isole minori, di cui all'allegato 1 al decreto del Ministro dello sviluppo economico 14 febbraio 2017, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 114 del 18 maggio 2017, ferme restando le necessarie verifiche tecniche da parte dell'Ente nazionale per l'aviazione civile (ENAC).

c-ter) esclusivamente per gli impianti fotovoltaici, anche con moduli a terra, e per gli impianti di produzione di biometano, in assenza di vincoli ai sensi della parte seconda del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42:

1) le aree classificate agricole, racchiuse in un perimetro i cui punti distino non più di 500 metri da zone a destinazione industriale, artigianale e commerciale, compresi i siti di interesse nazionale, nonché' le cave e le miniere;

2) le aree interne agli impianti industriali e agli stabilimenti, questi ultimi come definiti dall'articolo 268, comma 1, lettera h), del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, nonché' le aree classificate agricole racchiuse in un perimetro i cui punti distino non più di 500 metri dal medesimo impianto o stabilimento;

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV664- P.16	Relazione aree idonee	12/10/2023	RO	Pagina 4 di 22

3) le aree adiacenti alla rete autostradale entro una distanza non superiore a 300 metri.

c-quater) fatto salvo quanto previsto alle lettere a), b), c), c-bis) e c-ter), le aree che non sono ricomprese nel perimetro dei beni sottoposti a tutela ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, ne' ricadono nella fascia di rispetto dei beni sottoposti a tutela ai sensi della parte seconda oppure dell'articolo 136 del medesimo decreto legislativo. Ai soli fini della presente lettera, la fascia di rispetto e' determinata considerando una distanza dal perimetro di beni sottoposti a tutela di tre chilometri per gli impianti eolici e di cinquecento metri gli impianti fotovoltaici. Resta ferma l'applicazione dell'articolo 30 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108.

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV664- P.16	Relazione aree idonee	12/10/2023	RO	Pagina 5 di 22

2. ANALISI DEL PROGETTO RISPETTO LE AREE IDONEE

Al fine di poter valutare la rispondenza del progetto presentato nel contesto delle aree e superfici idonee per la realizzazione di impianti di produzione energetica da fonti rinnovabili sono state analizzate le cartografie afferenti agli strumenti di pianificazione paesaggistica e urbanistica.

Per quel che concerne l'identificazione dei Beni Paesaggistici e Culturali sottoposti a tutela ai sensi del Dlgs 42/2004 sono state analizzate le seguenti cartografie:

- **VINCOLLinrete** (*Ministero della cultura*) per i beni culturali di cui alla parte seconda del D.Lgs. n. 42 del 2004;
- **SITAP** (*Ministero della cultura*) per i beni artt- 136, 142, 157 del D.Lgs. n. 42 del 2004;
- **Cartapulia** (*Regione Puglia*) per i beni culturali di cui alla parte seconda del D.Lgs. n. 42 del 2004 focalizzata sui beni culturali pugliesi;
- **PPTR** (*Regione Puglia*) Piano Paesaggistico Territoriale Regionale;
- **Tavola di Azonamento del Piano Urbanistico Comunale** vigente, confrontato con la zona omogenea riportata sul Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune;
- **Tipo Mappale** e relativa visura catastale per l'identificazione delle aree appartenenti alla rete autostradale;
- Documentazione in possesso relativa ai **siti di interesse nazionale**, alle **cave e miniere**, agli **impianti industriali**, agli **stabilimenti**.

Per un agile riscontro con le superfici e aree idonee riportate nel D.lgs. n. 199/2021 e s.m.i., l'analisi sarà condotta con riferimento puntuale ai commi dell'art. 20 del su citato decreto.

SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV664- P.16	Relazione aree idonee	12/10/2023	RO	Pagina 6 di 22

2.1 Sintesi Analisi

Di seguito riportiamo una sintesi delle analisi eseguite:

Area Idonea	Rif. Normativo	Idoneità
Aree dei siti Impianto Stessa Fonte	Art. 20, comma 8a	NO
Aree dei siti oggetto di bonifica	Art. 20, comma 8b	NO
Aree dei siti cave e miniere cessate	Art. 20, comma 8c	NO
Aree in disponibilità Gruppo FS / Autostrade	Art. 20, comma 8c-bis	NO
Aree in disponibilità Soc. Aeroportuali	Art. 20, comma 8c-bis1	NO
Aree entro 500m Zone Ind-Art-Com SIN Cave Min.	Art.20, comma 8c-ter -1	NO
Aree entro 500m Impianto/Stabilimento	Art.20, comma 8c-ter -2	NO
Aree entro 300m Autostrade	Art.20, comma 8c-ter -3	NO
Aree esterne 500 m Beni Tutelati / art.136	Art. 20, comma8 c-quater	SI

2.2 Art. 20, comma 8a - Aree dei siti Impianto Stessa Fonte

Ai sensi dell'art. 20 comma 8a, si considerano aree idonee ***“i siti ove sono già installati impianti della stessa fonte e in cui vengono realizzati interventi di modifica non sostanziale ai sensi dell'articolo 5, commi 3 e seguenti, del decreto legislativo 3 marzo 2011 n. 28, nonché, per i soli impianti solari fotovoltaici, i siti in cui, alla data di entrata in vigore della presente disposizione, sono presenti impianti fotovoltaici sui quali, senza variazione dell'area occupata o comunque con variazioni dell'area occupata nei limiti di cui alla lettera c-ter), numero 1), sono eseguiti interventi di modifica sostanziale per rifacimento, potenziamento o integrale ricostruzione, anche con l'aggiunta di sistemi di accumulo di capacità non superiore a 8 MWh per ogni MW di potenza dell'impianto fotovoltaico.”***

In base alla documentazione in possesso, le aree di impianto non sono all'interno di siti ove sono già installati impianti della stessa fonte

2.3 Art. 20, comma 8b - Aree dei siti oggetto di bonifica

Ai sensi dell'art. 20 comma 8b, si considerano aree idonee ***“le aree dei siti oggetto di bonifica individuate ai sensi del Titolo V, Parte quarta, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152.”***

In base alla documentazione in possesso, le aree di impianto non insistono su siti oggetto di bonifica individuati dal D.Lgs. n. 152 del 2006 e s.m.i. e, pertanto, l'iniziativa non rientra tra le aree idonee ai sensi del presente comma.

2.4 Art. 20, comma 8c - Aree dei siti cave e miniere cessate

Ai sensi dell'art. 20 comma 8c, si considerano aree idonee ***“le cave e miniere cessate, non recuperate o abbandonate o in condizioni di degrado ambientale, o le porzioni di cave e miniere non suscettibili di ulteriore sfruttamento.”***

In base alla documentazione in possesso, le aree di impianto non insistono su cave e miniere nelle condizioni previste dal comma e, pertanto, l'iniziativa non rientra tra le aree idonee ai sensi del presente comma.

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV664- P.16	Relazione aree idonee	12/10/2023	RO	Pagina 8 di 22

2.5 Art. 20, comma 8c-bis - Aree in disponibilità Gruppo FS / Autostrade

Ai sensi dell'art. 20 comma 8c-bis, si considerano aree idonee *“i siti e gli impianti nelle disponibilità delle società del gruppo Ferrovie dello Stato italiane e dei gestori di infrastrutture ferroviarie nonché' delle società concessionarie autostradali.”*

In base alla documentazione in possesso, le aree di impianto non insistono su siti e impianti di società gestori di infrastrutture ferroviarie e concessionarie autostradali e, pertanto, l'iniziativa non rientra tra le aree idonee ai sensi del presente comma.

2.6 Art. 20, comma 8c-bis.1 - Aree in disponibilità Soc. Aeroportuali

Ai sensi dell'art. 20 comma 8c-bis.1, si considerano aree idonee *“i siti e gli impianti nella disponibilità delle società di gestione aeroportuale all'interno del perimetro di pertinenza degli aeroporti delle isole minori, di cui all'allegato 1 al decreto del Ministro dello sviluppo economico 14 febbraio 2017, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 114 del 18 maggio 2017, ferme restando le necessarie verifiche tecniche da parte dell'Ente nazionale per l'aviazione civile (ENAC). “*

In base alla documentazione in possesso, le aree di impianto non insistono su siti e impianti di società di gestione aeroportuale e, pertanto, l'iniziativa non rientra tra le aree idonee ai sensi del presente comma.

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV664- P.16	Relazione aree idonee	12/10/2023	RO	Pagina 9 di 22

2.7 Art. 20, comma 8c-ter – Requisito Generale

Ai sensi dell'art. 20 comma 8c-ter, si considerano aree idonee **“esclusivamente per gli impianti fotovoltaici, anche con moduli a terra, e per gli impianti di produzione di biometano, in assenza di vincoli ai sensi della parte seconda del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42**

Dalla sovrapposizione cartografica l'iniziativa non presenta, all'interno dell'area d'impianto utilizzata, vincoli ai sensi della parte seconda del codice dei beni culturali e del paesaggio.

2.1 Art. 20, comma 8c-ter 1 - Aree entro 500m Zone Ind-Art-Com SIN Cave Min.

1) **le aree classificate agricole, racchiuse in un perimetro i cui punti distino non più di 500 metri da zone a destinazione industriale, artigianale e commerciale, compresi i siti di interesse nazionale, nonché' le cave e le miniere;**

Dalla sovrapposizione cartografica l'iniziativa non rientra nella fattispecie identificata dal riferimento normativo.

2.2 Art. 20, comma 8c-ter 2 - Aree entro 500m Impianto/Stabilimento

2) **le aree interne agli impianti industriali e agli stabilimenti, questi ultimi come definiti dall'articolo 268, comma 1, lettera h), del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, nonché' le aree classificate agricole racchiuse in un perimetro i cui punti distino non più di 500 metri dal medesimo impianto o stabilimento;**

Dalla sovrapposizione cartografica l'iniziativa non rientra nella fattispecie identificata dal riferimento normativo.

2.3 Art. 20, comma 8c-ter 3 - Aree entro 300m Autostrade

3) **le aree adiacenti alla rete autostradale entro una distanza non superiore a 300 metri.**

Dalla sovrapposizione cartografica l'iniziativa non rientra nella fattispecie identificata dal riferimento normativo.

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV664- P.16	Relazione aree idonee	12/10/2023	RO	Pagina 10 di 22

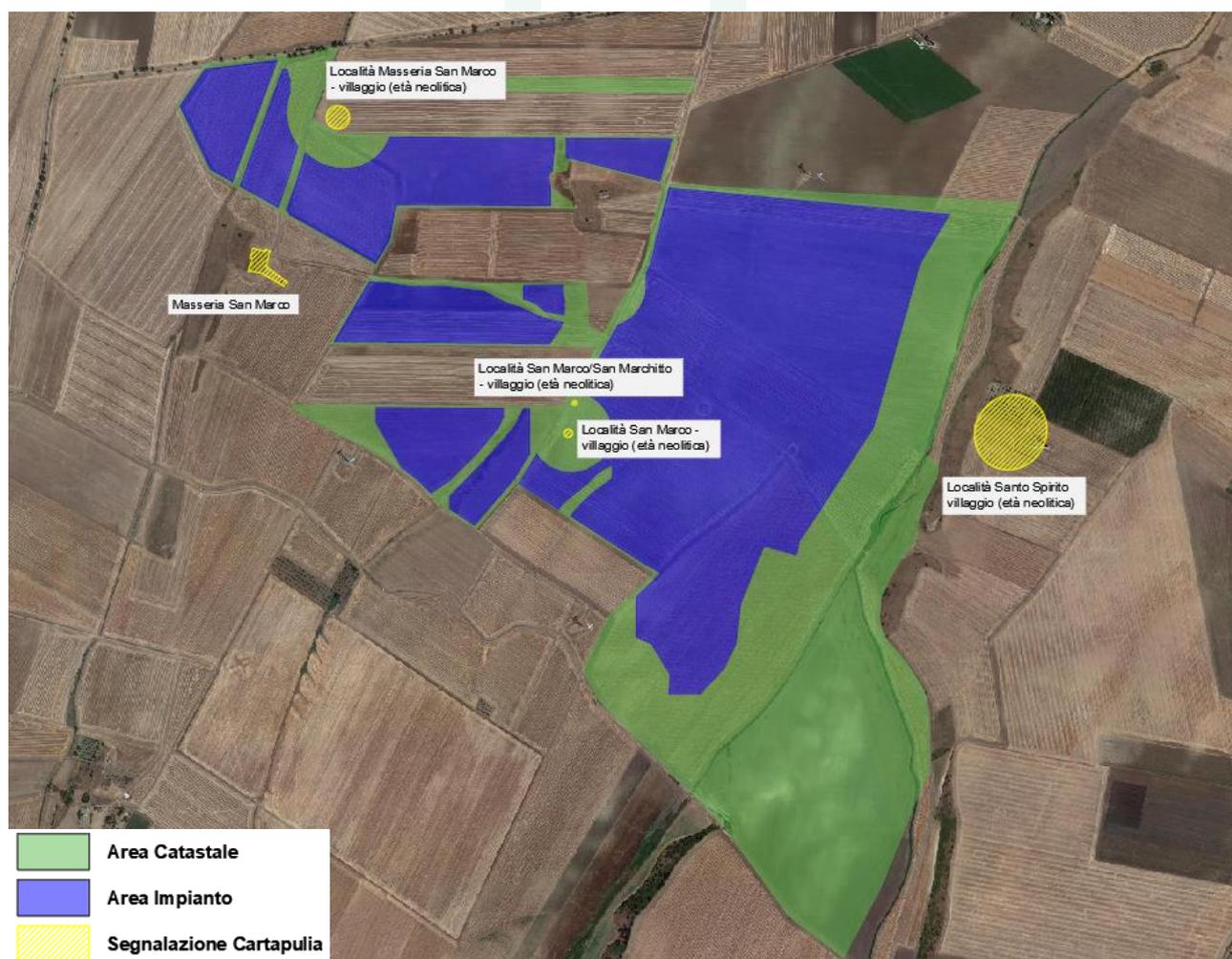
2.4 Art. 20, comma 8c-quater - Aree esterne 500m Beni Tutelati / art.136

Ai sensi dell'art. 20 comma 8c-quater, si considerano aree idonee "fatto salvo quanto previsto alle lettere a), b), c), c-bis) e c-ter), le aree che non sono ricomprese nel perimetro dei beni sottoposti a tutela ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, ne' ricadono nella fascia di rispetto dei beni sottoposti a tutela ai sensi della parte seconda oppure dell'articolo 136 del medesimo decreto legislativo. Ai soli fini della presente lettera, la fascia di rispetto è determinata considerando una distanza dal perimetro di beni sottoposti a tutela di tre chilometri per gli impianti eolici e di cinquecento metri per gli impianti fotovoltaici. Resta ferma l'applicazione dell'articolo 30 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108."

REQUISITO A

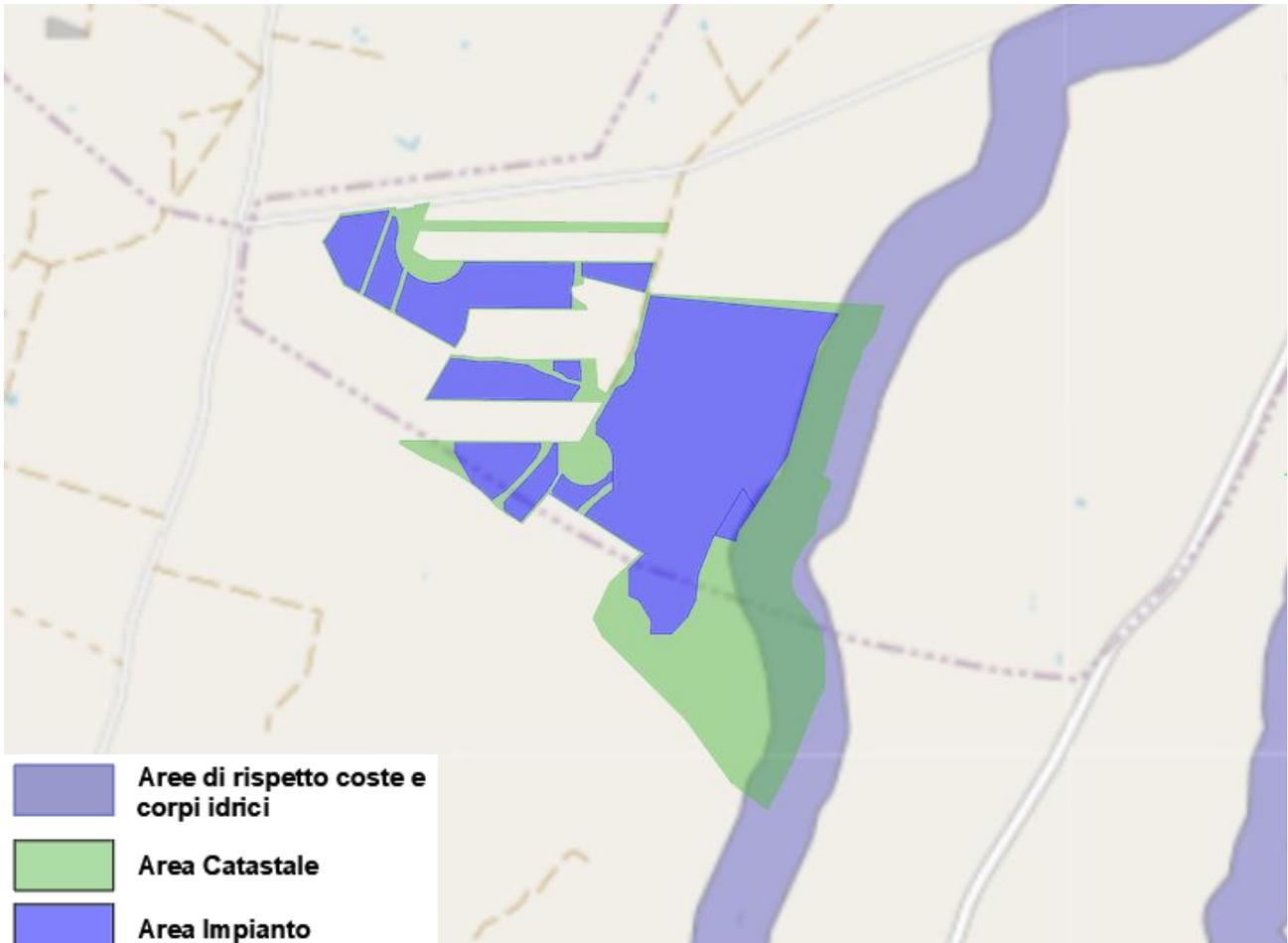
Dalla sovrapposizione cartografica l'area netta utilizzata per l'impianto NON è ricompresa nel perimetro dei beni sottoposti a tutela ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

ANALISI CARTAPULIA



Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV664- P.16	Relazione aree idonee	12/10/2023	RO	Pagina 11 di 22

ANALISI SITAP



STUDIOTECNICO 
ing. Marco BALZANO

SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV664- P.16	Relazione aree idonee	12/10/2023	RO	Pagina 12 di 22



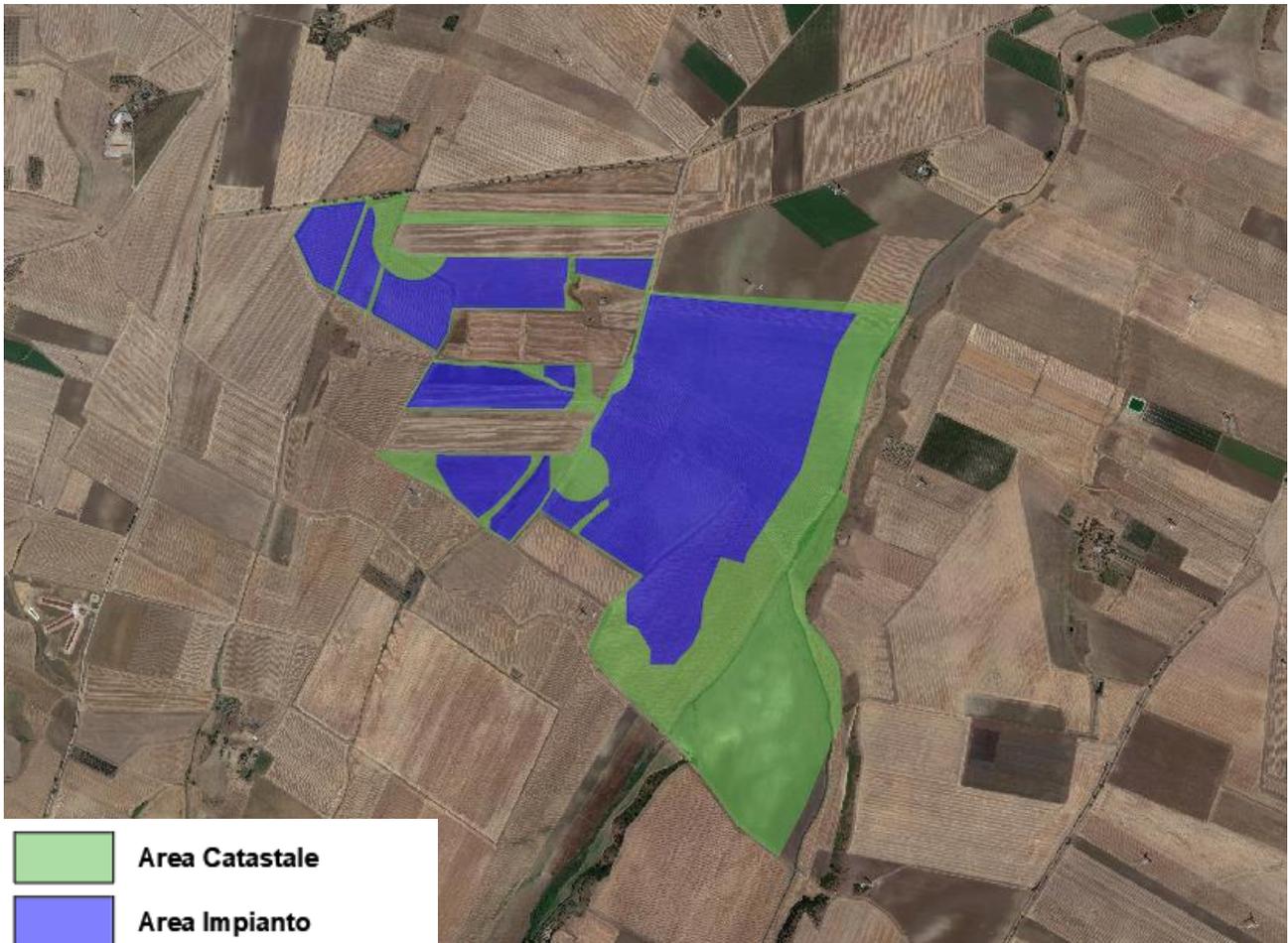
StudioTECNICO | Ing. Marco G Balzano
Via Canello Rotto, 3 | 70125 BARI | Italy
www.ingbalzano.com - +39.331.6764367



Progettista: Ing. Marco Gennaro Balzano
Ordine Degli Ingegneri Della Provincia Di Bari N. 9341



ANALISI VINCOLI IN RETE

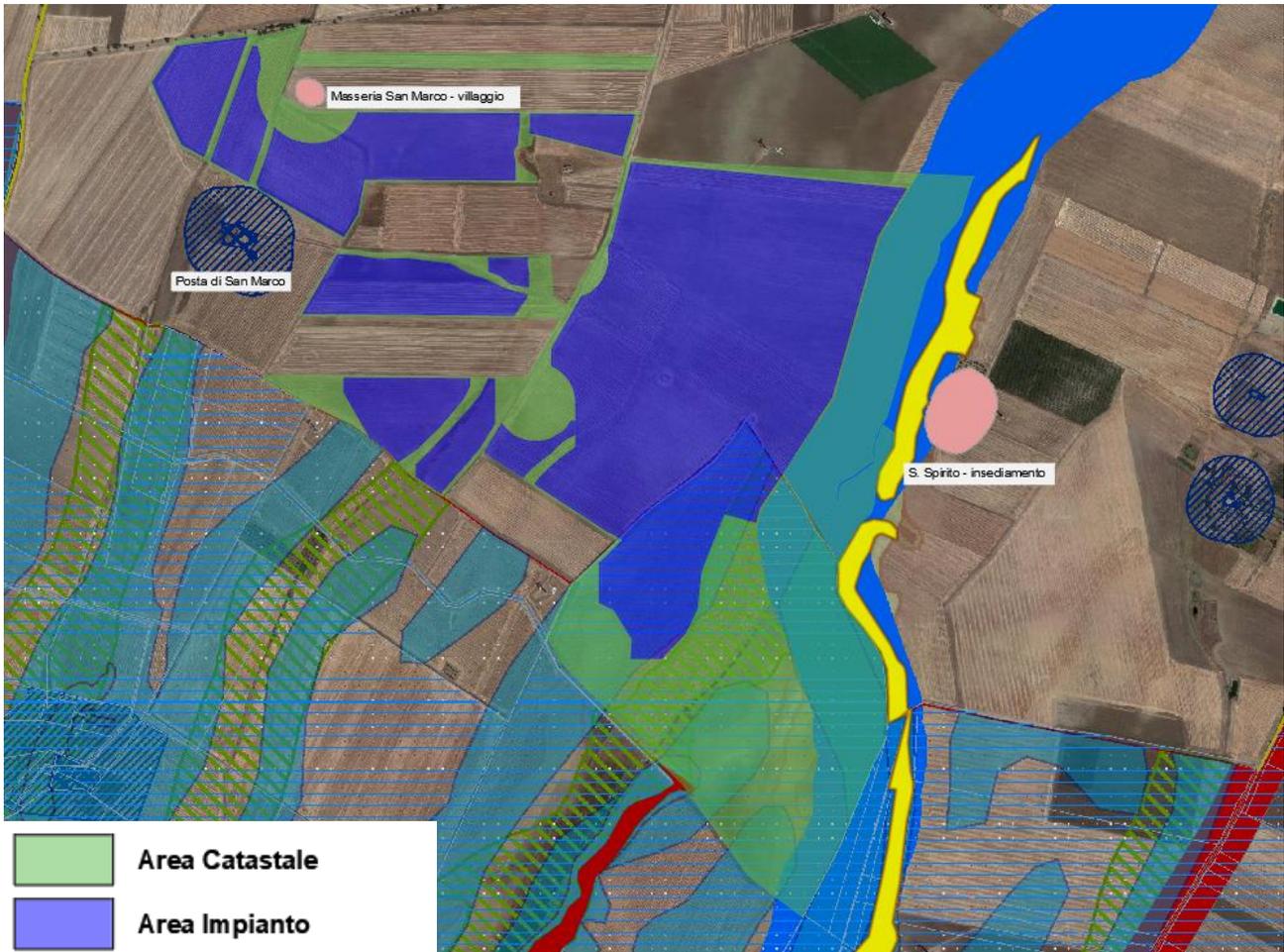


STUDIOTECNICO 
ing.MarcoBALZANO
SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV664- P.16	Relazione aree idonee	12/10/2023	R0	Pagina 13 di 22



ANALISI PPTR



- Versanti
- Vincolo idrogeologico
- Fiumi e torrenti, acque pubbliche
- Lame e gravine**
- Prati e pascoli naturali
- c - aree a rischio archeologico
- Strade a valenza paesaggistica
- Coni visuali**
- a - siti interessati da beni storico culturali
- Siti storico culturali
- Paesaggi rurali**
- Zone gravate da usi civici validate**

TECNICO
BALZANO
SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV664- P.16	Relazione aree idonee	12/10/2023	RO	Pagina 14 di 22

REQUISITO B

Le aree d'impianto non ricadono neppure parzialmente nella fascia di rispetto di 500 m da beni sottoposti a specifica tutela, poiché non presenti.

Rispetto agli strumenti consultati, per i beni immobili individuati si è proceduto alla interrogazione attraverso il tool disponibile sui geoportali al fine di poter identificare gli stessi come beni culturali ai sensi della parte II del D.Lgs. n. 42/2004 sulla scorta della Titolarità e della avvenuta Dichiarazione di Interesse Culturale degli stessi.

Circa le segnalazioni presenti su PPTR e Cartapulia sopra citate, la Condizione Giuridica "non disponibile" o "Proprietà Privata" unitamente all'assenza di Dichiarazioni di Interesse Culturale riscontrata in base alle informazioni raccolte e riportate nel capitolo 3, non permette di classificare tali segnalazioni come "Beni Culturali" in quanto non ricompresi tra i Beni Immobili di cui alla parte II del D.Lgs. n. 42/2004.

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV664- P.16	Relazione aree idonee	12/10/2023	RO	Pagina 15 di 22

3. SCHEDA DELLE SEGNALAZIONI

3.1 CARTAPULIA – Località Masseria San Marco – villaggio (età neolitica)

Beni Archeologici

Sito

Codice Carta Beni Culturali Regione Puglia

- FGBIS000725

Interpretazione

Tipologia

- Villaggio

Categoria

- Insediamento

Funzione

- Produttiva/lavorazione/artigianale
- Abitativa/residenziale

Tipo di evidenza

- Traccia da fotografia aerea

Stato di conservazione

- Indeterminabile

Cronologia

Periodo storico

- Neolitico (generico)

Motivazione della cronologia

- Analisi tipologica

Localizzazione

Modalità individuazione

- Fotointerpretazione

Geometria

- Area/Poligono

Metodo di localizzazione

- FTA (Foto area)

Tecnica di georeferenziazione

- Rilievo da foto aerea senza sopralluogo

Criteri di perimetrazione

- Area localizzata sulla base delle evidenze aerofotografiche.

Affidabilità della localizzazione geografico amministrativa

- Certo

Condizione Giuridica ed Enti competenti

Condizione Giuridica

- Dato non disponibile

Enti Competenti

- Sop. Archeologia Puglia - Tutela

Verificabilità e Fruizione e valorizzazione

Sito visitato da ricercatori o funzionari preposti:

- No

Presenza in altre banche dati

- FG007123 - CARTA 2008

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV664- P.16	Relazione aree idonee	12/10/2023	RO	Pagina 16 di 22

3.2 CARTAPULIA – Masseria San Marco

Beni Architettonici

Sito

Codice Carta Beni Culturali Regione Puglia

- FGBIS000060

Interpretazione

Tipologia

- Masseria

Categoria

- Insediamento

Funzione

- Produttiva/lavorazione/artigianale
- Abitativa/residenziale

Tipo di evidenza

- Strutture

Stato di conservazione

- Rudere

Cronologia

Periodo storico

- Età moderna (XVI -XVIII secolo)
- Età contemporanea (XIX-XXI secolo)

Motivazione della cronologia

- Bibliografia
- Fonte archivistica

Localizzazione

Modalità individuazione

- PTCP

Geometria

- Area/Poligono

Metodo di localizzazione

- FTA (Foto area)

Tecnica di georeferenziazione

- Rilievo da foto aerea senza sopralluogo

Criteri di perimetrazione

- Evidenze da ortofoto

Affidabilità della localizzazione geografico amministrativa

- Certo

Relazioni con altri beni

Beni relazionati

- FGBIU000222 - Masseria San Marco

Condizione Giuridica ed Enti competenti

Condizione Giuridica

- Proprietà privata

Enti Competenti

- Sop. Belle Arti BA-BAT-FG - Tutela e valorizzazione

Verificabilità e Fruizione e valorizzazione

Sito visitato da ricercatori o funzionari preposti:

- No

Tipo di fruibilità

- Non fruibile

Ambito culturale

Riferimento all'intervento

- Dato non disponibile

Denominazione

- Dato non disponibile

Fonte

- Dato non disponibile

Motivazione dell'attribuzione

- Dato non disponibile;

Fonti e documenti di riferimento

- Fonti e Documenti - Documentazione esistente
- Fonti e Documenti - Documentazione esistente

Bibliografia

- Masserie medievali. Masserie, massari e carestie da Federico II alla Dogana delle pecore - 1998 - Licinio R.; - pag: 66
- I beni dei Gesuiti in Capitanata nei secoli XVII-XVIII e l'origine dei centri abitati di Orta, Ortona, Carapelle, Stornarella e Stornara - 1963 - Sinisi A.; - pag: 17-27

Presenza in altre banche dati

- FG003437 - CARTA 2008

STUDIOTECNICO 
ing. Marco BALZANO

SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV664- P.16	Relazione aree idonee	12/10/2023	RO	Pagina 17 di 22

3.3 CARTAPULIA – Masseria San Marco

Beni Architettonici Unità Topografica

Codice Carta Beni Culturali Regione Puglia

- FGBIU000222

Interpretazione

Tipologia

- Edificio

Categoria

- Edificio

Funzione

- Produttiva/lavorazione/artigianale
- Abitativa/residenziale

Tipo di evidenza

- Strutture

Stato di conservazione

- Rudere

Cronologia

Periodo storico

- Età moderna (XVI -XVIII secolo)
- Età contemporanea (XIX-XXI secolo)

Motivazione della cronologia

- Bibliografia
- Fonte archivistica

Localizzazione

Modalità individuazione

- PTCP

Geometria

- Area/Poligono

Metodo di localizzazione

- FTA (Foto area)

Tecnica di georeferenziazione

- Rilievo da foto aerea senza sopralluogo

Affidabilità della localizzazione geografico amministrativa

- Certo

Relazioni con altri beni

Bene contenitore

- FGBIS000060 - Masseria San Marco

Relazioni dirette

- Luogo di collocazione/localizzazione [è contenuto in]
FGBIS000060 - Masseria San Marco

Condizione Giuridica ed Enti competenti

Condizione Giuridica

- Proprietà privata

Enti Competenti

- Sop. Belle Arti BA-BAT-FG - Tutela

Verificabilità e Fruizione e valorizzazione

Sito visitato da ricercatori o funzionari preposti:

- No

Tipo di fruibilità

- Non fruibile

Ambito culturale

Riferimento all'intervento

- Dato non disponibile

Denominazione

- Dato non disponibile

Fonte

- Dato non disponibile

Motivazione dell'attribuzione

- Dato non disponibile;

Bibliografia

- Masserie medievali. Masserie, massari e carestie da Federico II alla Dogana delle pecore - 1998 - Licinio R.; - pag: 66
- I beni dei Gesuiti in Capitanata nei secoli XVII-XVIII e l'origine dei centri abitati di Orta, Ortona, Carapelle, Stornarella e Stornara - 1963 - Sinisi A.; - pag: 17-27

STUDIOTECNICO
ing. Marco BALZANO

SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV664- P.16	Relazione aree idonee	12/10/2023	RO	Pagina 18 di 22

3.4 CARTAPULIA – Località San Marco – villaggio (età neolitica)

Beni Archeologici Sito

Codice Carta Beni Culturali Regione Puglia

- FGBIS001126

Interpretazione

Tipologia

- Villaggio

Categoria

- Inseediamento

Funzione

- Abitativa/residenziale

Tipo di evidenza

- Traccia da fotografia aerea

Stato di conservazione

- Indeterminabile

Cronologia

Periodo storico

- Neolitico (generico)

Motivazione della cronologia

- Bibliografia

Localizzazione

Modalità individuazione

- Dati bibliografici

Geometria

- Punto

Metodo di localizzazione

- IGM 25K (cartografia al 25.000 dell'Istituto Geografico Militare)

Affidabilità della localizzazione geografico amministrativa

- Incerto

Condizione Giuridica ed Enti competenti

Condizione Giuridica

- Dato non disponibile

Verificabilità e Fruizione e valorizzazione

Sito visitato da ricercatori o funzionari preposti:

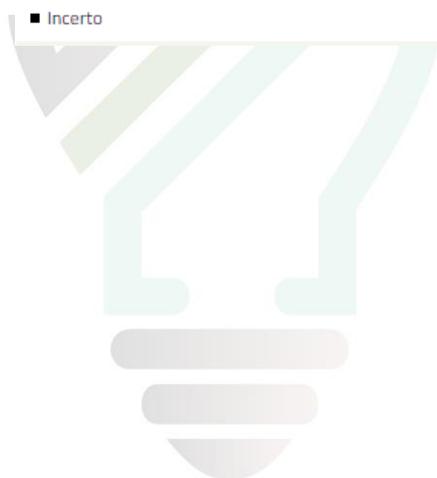
- No

Bibliografia

- Aerial Archaeology of the Tavoliere. The Italian Air Photographic Record and the Riley Archive - 2001/2003 - Brown K.A.; - pag.: 138

Presenza in altre banche dati

- FG004066 - CARTA 2008



STUDIOTECNICO 
ing. Marco BALZANO

SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV664- P.16	Relazione aree idonee	12/10/2023	RO	Pagina 19 di 22

3.5 CARTAPULIA – Località San Marco/San Marchitto – villaggio (età neolitica)

Beni Archeologici

Sito

Codice Carta Beni Culturali Regione Puglia

- FGBIS004235

Interpretazione

Tipologia

- Villaggio

Categoria

- Inseediamento

Funzione

- Abitativa/residenziale

Tipo di evidenza

- Traccia da fotografia aerea

Stato di conservazione

- Indeterminabile

Cronologia

Periodo storico

- Neolitico (generico)

Motivazione della cronologia

- Analisi tipologica
- Documentazione

Localizzazione

Modalità individuazione

- Fotointerpretazione

Geometria

- Punto

Metodo di localizzazione

- CTR (carta tecnica regionale)

Tecnica di georeferenziazione

- Rilevo da foto aerea senza sopralluogo

Criteri di perimetrazione

- Area localizzata sulla base delle evidenze aerofotografiche.

Affidabilità della localizzazione geografico amministrativa

- Incerto

Relazioni con altri beni

Beni relazionati

- FGBIU000031 - Località San Marco/San Marchitto - villaggio (età neolitica)

Condizione Giuridica ed Enti competenti

Condizione Giuridica

- Proprietà privata

Enti Competenti

- Sop. Archeologia Puglia - Tutela

Verificabilità e Fruizione e valorizzazione

Sito visitato da ricercatori o funzionari preposti:

- No

Ambito culturale

Riferimento all'intervento

- Dato non disponibile

Denominazione

- Dato non disponibile

Fonte

- Dato non disponibile

Motivazione dell'attribuzione

- Dato non disponibile;

Bibliografia

- New aerial reconnaissance in Apulia - 1992 - Riley D.N.;

STUDIOTECNICO 
ing. Marco BALZANO

SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV664- P.16	Relazione aree idonee	12/10/2023	RO	Pagina 20 di 22

3.6 CARTAPULIA – Località San Marco/San Marchitto – villaggio (età neolitica)

Beni Archeologici

Unità Topografica

Codice Carta Beni Culturali Regione Puglia

- FGBIU000031

Interpretazione

Tipologia

- Fossato/compound

Categoria

- Struttura/elemento

Funzione

- Difensiva/militare
- Idrica
- Abitativa/residenziale

Tipo di evidenza

- Traccia da fotografia aerea

Stato di conservazione

- Indeterminabile

Cronologia

Periodo storico

- Neolitico (generico)

Motivazione della cronologia

- Analisi tipologica
- Documentazione

Localizzazione

Modalità individuazione

- Fotointerpretazione

Geometria

- Punto

Metodo di localizzazione

- CTR (carta tecnica regionale)

Tecnica di georeferenziazione

- Rilievo da foto aerea senza sopralluogo

Affidabilità della localizzazione geografico amministrativa

- Incerto

Relazioni con altri beni

Bene contenitore

- FGBIS004235 - Località San Marco/San Marchitto - villaggio (età neolitica)

Condizione Giuridica ed Enti competenti

Condizione Giuridica

- Proprietà privata

Enti Competenti

- Sop. Archeologia Puglia - Tutela e valorizzazione

Verificabilità e Fruizione e valorizzazione

Sito visitato da ricercatori o funzionari preposti:

- No

Ambito culturale

Riferimento all'intervento

- Dato non disponibile

Denominazione

- Dato non disponibile

Fonte

- Dato non disponibile

Motivazione dell'attribuzione

- Dato non disponibile;

Bibliografia

- New aerial reconnaissance in Apulia - 1992 - Riley D.N.;

Presenza in altre banche dati

- FG003596_1 - CARTA 2008

STUDIOTECNICO 
ing. Marco BALZANO

SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV664- P.16	Relazione aree idonee	12/10/2023	RO	Pagina 21 di 22

3.7 PPTR – Piano Paesaggistico Territoriale Regionale

3.7.1. Posta di San Marco

Opzioni	DENOMINAZI	MOD_INTEGR	NORMA	CODICE	COMUNE	PROVINCIA	TIPO_SITO	ID_VINCOLO	NUMERO_DEC	ID_VINCOLI	LOCALITA	CATEGORIA	FUNZIONE	PERIODO	CLASS_PPTR
 	POSTA DI SAN MARCO			N.C.	ORTA NOVA	FG	MASSERIA	N.C.	N.C.	N.C.	N.C.	INSEDIAMENTO	PRODUTTIVA AGRO PASTORALE	NC	Segnalazione Architettonica

3.7.2 Masseria San Marco – villaggio

Opzioni	CODICE	COMUNE	PROVINCIA	DENOMINAZI	TIPO_SITO	CATEGORIA	FUNZIONE	PERIODO	CLASS_PPTR	ID_CONDIZI	EVIDENZA	OSSERVAZI	MOD_INTEGR	NORMA	NOME_COMUN
 	FG007123	ORTA NOVA	FG	MASSERIA SAN MARCO	VILLAGGIO	INSEDIAMENTO	ABITATIVA/RESIDENZIALE-PRODUTTIVA	Neolitico (generico)	Area a Rischio Archeologico	N.C.	traccia da fotografia aerea				

3.7.3 S. Spirito – Inseediamento

Opzioni	CODICE	COMUNE	PROVINCIA	DENOMINAZI	TIPO_SITO	CATEGORIA	FUNZIONE	PERIODO	CLASS_PPTR	ID_CONDIZI	EVIDENZA	OSSERVAZI	MOD_INTEGR	NORMA	NOME_COMUN
 	FG004089	ORTA NOVA	FG	S. SPIRITO	VILLAGGIO	INSEDIAMENTO	ABITATIVA/RESIDENZIALE	Neolitico (generico)	Area a Rischio Archeologico	N.C.	traccia da fotografia aerea				