

PROPONENTE

CUBICO CASALONE S.r.l.
Via A. Manzoni 43
20121 Milano (MI)
c.f. e p.iva 13390000969
cubicocasalone@legalmail.it



REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGRIVOLTAICO AVANZATO
E OPERE DI CONNESSIONE ALLA R.T.N. DELLA POTENZA DI PICCO
MODULI FOTOVOLTAICI 36.287,68 kWp
POTENZA NOMINALE INVERTER 34.240 kW
POTENZA MASSIMA IN IMMISSIONE 29.000 kW

IMPIANTO AGRIVOLTAICO "CASALONE"
COMUNE DI VITERBO - REGIONE LAZIO

SCALA

CASA.29.VISU
ELABORATO

Analisi percettiva dell'impatto visivo

REV.

PROGETTO DEFINITIVO

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE REVISIONE	REDATTO	CONTROLLO	APPROVATO
01	06/06/2024	PRIMA EMISSIONE	GMG	GMG	GMG

GSR TECH srl
via del casale della castelluccia 39
00123 Roma
info@gstech.it
gstech@pec.it



PROGETTAZIONE e
COORDINAMENTO

Ing. Giovanni Maria Giansanti Di Muzio
ing.giansanti@gstech.com
ing.giansanti@pec.ording.roma.it



PROGETTAZIONE e
COORDINAMENTO

PROGETTAZIONE

-  Inviluppo dell'area dell'impianto agrivoltaico
-  Confine di proprietà dell'Azienda Agricola che ha concesso il terreno per l'impianto agrivoltaico
-  Fabbricati strumentali della stessa azienda agricola che ha concesso i terreni per l'impianto agrivoltaico
-  Viabilità pubblica o privata aperta al pubblico

- | | FERROVIA
STRADE
fronti visivi lineari
fruizione dinamica | CASE
fronti visivi puntuali
fruizione statica |
|--|---|---|
| margine nullo (impatto visivo forte) |  |  |
| margine debole (impatto visivo medio) |  |  |
| margine visivo forte (impatto visivo debole) |  |  |
| IMPATTO VISIVO NULLO | nessun segno | nessun segno |

SCHERMATURE

-  Vegetazione esistente
-  Vegetazione di progetto

CONCLUSIONI:

Dato il contesto rurale, con la vasta presenza di noccioleti e terreni coltivati, l'ambito a bassissima densità abitativa, l'orografia del terreno, nonché la notevole estensione dell'azienda agricola (circa 360 ettari a fronte di 45 ettari di impianto agrivoltaico) e dunque la distanza dell'impianto stesso dai punti di fruizione dinamica e statica, l'impatto visivo dell'impianto di progetto risulta pressoché nullo o trascurabile.

Ortofoto del 9 Novembre 2023
Scala: 1:10.000

