

TITOLARE DEL DOCUMENTO:

AREN Green S.r.l.

Società soggetta alla direzione e coordinamento di AREN Electric Power S.p.A.
Sede legale e amministrativa: Via dell'Arrigoni n. 308 | 47522 Cesena (FC) | Ph. +39 0547 415245
Iscritta nel Registro delle Imprese della Romagna – Forlì-Cesena e Rimini | REA 326908 | C.F./P.Iva 04032170401

**COMUNI DI ACERENZA E OPPIDO LUCANO (PZ)
LOCALITÀ “TORRE VOSA”**

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTO EOLICO “DONNA MARIANNA”

REDAZIONE / PROGETTISTA:



AREN Electric Power S.p.A.
Società per Azioni con Unico Socio
Via dell'Arrigoni n. 308 - 47522 Cesena (FC)
Ph. +39 0547 415245 - Fax +39 0547 415274
Web: www.aren-ep.com

TIMBRO E FIRMA PROGETTISTA:

Ing. Samuele Ulivi Ordine degli
Ingegneri di Forlì-Cesena – matr.
2866

TITOLO ELABORATO:

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

CODICE ELABORATO:

DMADG_GENR01100_00

FORMATO:

A4

Nr. EL.:

/

FASE:

**PROGETTO
DEFINITIVO**

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
00	Prima emissione	30/07/2024	P. Amati	F. Piccinini	L. Masini
01					
02					
03					
04					



COMUNE DI OPPIDO LUCANO

(Provincia di Potenza)

AREA TECNICA – Sportello Unico per l'Edilizia

- Via Bari, 16 – 85015 Oppido Lucano –

<http://www.comuneoppidolucano.eu>

tel. 0971.945002 - PEC: comuneoppidolucano.protocollo@pec.it

C.F. 80004850766 – P. IVA 00531090769

Marca da Bollo n. 01230385441832

Certificato N° 044 del 02/08/2024

Diritti Euro € 34,00

Diritti Euro € 34,00 versati in data 15/07/2024

IL RESPONSABILE DELLA POS. ORG. N° 2 - AREA TECNICA – SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA –

- **VISTA** la richiesta di un certificato di Destinazione Urbanistica a firma del sig. **STELLA ROBERTO - Legale Rappresentante della ditta AREN GREEN SRL**, nato a **Rimini (RN)** il **04/02/1967** e residente a **Bellaria-Igea Marina (RN)** in **Via Elios Mauro n. 22**, pervenuta in data **16 luglio 2024**, Prot. n. **6102**;
- **VISTO** il vigente Regolamento Urbanistico del Comune di Oppido Lucano approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 16 del 26/08/2014, esecutiva dal 08/10/2014;
- **VISTO** l'art. 30, 3° comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- **VISTO** il piano stralcio per la difesa del rischio idrogeologico dell'Autorità Interregionale di Bacino della Basilicata, dal quale si evince che questo Comune fa parte nel bacino idrografico del fiume Bradano;
- **VISTA** la deliberazione di G. C. n° 166 in data 13/10/2000, con la quale sono stati definiti i criteri generali per il conferimento degli incarichi e istituite le aree delle posizioni organizzative;
- **VISTO** il decreto sindacale n° 03 del 26 luglio 2023 con il quale è stato conferito al sottoscritto ing. Donato Michele RAMUNNO, dipendente comunale inquadrato nell'Area dei Funzionari e dell'Elevata Qualificazione, l'incarico di Elevata Qualificazione ex art. 16 comma 2 lett. B) del CCNL 2019/2021 comportante la responsabilità amministrativa, di direzione e di risultato dell'AREA TECNICA e dei servizi in essa ricompresi costituiti da SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO, SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO, con attribuzione delle relative funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs. n° 267/2000;

ATTESTA

che le aree ubicate in questo Comune e distinte nel nuovo catasto terreni al foglio e particella, come di seguito indicato, hanno alla data del **5 agosto 2024**, la destinazione urbanistica come in appresso riportata:

CERTIFICA

che i terreni sotto elencati sono classificati secondo il vigente R.U. come di seguito:

Foglio:3

Particella:6

Sup(mq): 14'800.00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Territorio Esterno	Aree agricole	100.00	14'800.00
Vincoli e tutele ai sensi del DLgs 42/04:			
Vincolo Idrogeologico R.D. 3267/23		(%)	Sup(mq)
Zona 1		100.00	14800,00

Foglio:3

Particella:65

Sup(mq): 9'750.00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Territorio Esterno	Aree agricole	100.00	9'750.00
Vincoli e tutele ai sensi del DLgs 42/04:			
Vincolo Idrogeologico R.D. 3267/23		(%)	Sup(mq)
Zona 1		100.00	9750,00
		(%)	Sup(mq)
ASV		24.10	2350,00

La particella è gravata da "Usò Civico" – Allodio Affrancabile – (*).



COMUNE DI OPPIDO LUCANO

(Provincia di Potenza)

AREA TECNICA – Sportello Unico per l'Edilizia

- Via Bari, 16 – 85015 Oppido Lucano –

<http://www.comuneoppidolucano.eu>

tel. 0971.945002 - PEC: comuneoppidolucano.protocollo@pec.it

C.F. 80004850766 – P. IVA 00531090769

ESTRATTO NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL R.U.

Articolo 53 - AREE AGRICOLE

53.1 La zona agricola è costituita da tutto il territorio comunale non compreso nei perimetri delle aree individuate nella tavola n. 34 del R.U. "La classificazione del suolo e regime edificatorio" quale "T.E. – territorio esterno" (tutte le aree bianche non retinate della Tav. 34).

53.2 Nella zona agricola il R.U. si attua a mezzo di intervento diretto, sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:

- Usò residenziale: connesso alla conduzione agricola;
- Usò Produttivo: annessi agricoli e impianti produttivi agro-alimentari, strutture per la zootecnia, artigianato produttivo delle tipicità locali, maneggi, campeggi, agriturismo;
- Usò infrastrutturale e tecnologico: impianti per la tutela dell'ambiente e per la produzione di energia;
- Usò sociale: strutture per il recupero del disagio sociale che utilizzano in tutto o in parte il lavoro in agricoltura e/o in attività produttive connesse o che necessitano di grandi spazi all'aperto;
- Usò Culturale e Ricreativo per il tempo libero: impianti all'aperto o con copertura pressostatica purché di piccole dimensioni, che non richiedano aree di rispetto e la realizzazione di volumetrie;

53.3 Per incentivare il riuso del patrimonio edilizio esistente e la valorizzazione delle tradizioni locali, è consentito impiegare i fabbricati già realizzati alla data di approvazione del RU, anche destinati ad annessi agricoli, per lo svolgimento di attività volte alla produzione e commercializzazione di prodotti tipici locali, fermo restando la cubatura esistente.

53.4 La realizzazione di nuovi edifici è consentita nel rispetto dei seguenti indici e parametri:

- Densità fondiaria massima residenziale: 0,03 mc/mq;
- Densità fondiaria massima per annessi agricoli (attrezzature): 0,07 mc/mq alle condizioni di cui al successivo comma 53.5
- Altezza massima: 7,50 m escluso i volumi tecnici per particolari attrezzature connesse all'attività agricola
- Lotto minimo: 5.000 mq, per la costituzione del lotto minimo è ammesso l'accorpamento di più particelle catastali aventi almeno un punto di contatto; non interrompe la continuità del lotto la presenza di strada pubblica che separi le particelle attraversando il lotto.
- Rapporto di copertura: max 1/15 della superficie del lotto per le residenze e max 1/40 della superficie aziendale per gli annessi agricoli alle condizioni di cui al successivo comma 53.5
- Distanza minima dai confini di altre proprietà: 5,00 m, è ammessa la possibilità di edificare sul confine previo assenso scritto del confinante; nel caso in cui il confinante abbia già edificato sul confine di proprietà è possibile costruire il nuovo edificio in aderenza.
- Distanza minima tra fabbricati: 10,00 m
- Distanza dalle strade: come previsto dall'art. 6.

53.5 La realizzazione di annessi agricoli potrà essere assentita solo sulla base di uno specifico Piano Agricolo Aziendale, proposto dal richiedente e redatto da un tecnico agricolo abilitato, che ne attesti l'effettiva necessità ai fini della conduzione dell'azienda agricola; tali annessi devono rispettare un rapporto di copertura di 1/40 della superficie aziendale. Nel caso di costruzione di stalle o di altri ricoveri per animali le strutture dovranno essere poste ad una distanza non inferiore a 10 m dalle residenze.

53.6 Ai fini del calcolo della volumetria e del rapporto di copertura ammissibile per l'edificazione è ammesso, solo per gli imprenditori agricoli professionali, e fatta salva la presenza del lotto minimo, l'accorpamento e l'asservimento di tutti i terreni dell'azienda agricola posti nell'intero territorio comunale. L'accorpamento ed il conseguente asservimento sono ammessi solo per terreni di proprietà o detenuti in fitto.

53.7 Ai fini del calcolo della volumetria e della superficie coperta, non costituiscono volume ma superficie coperta le tettoie aperte su almeno tre lati e le strutture posizionate sul terreno portanti pannelli fotovoltaici, non costituiscono, invece, né volume né superficie coperta i depositi completamente interrati, i silos, i serbatoi e tutti i manufatti non calpestabili internamente.

53.8 I soggetti non addetti all'agricoltura, ovvero per coloro che non rivestono la qualifica di imprenditore agricolo professionale, possono utilizzare esclusivamente l'indice di fabbricabilità fondiaria di 0,03 mc/mq.

53.9 Per i tutti i manufatti edilizi legittimamente realizzati o donati, fatto salvo quanto previsto al comma 3 e per gli edifici tutelati ai sensi dell'ex Legge n.1089 del 1939 e D.Lgs 42/2004, sono consentiti gli interventi edilizi di cui alle lettere a), b), c) e d) dell'art. 3 del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i..

53.10 Le serre ed i manufatti precari per lo svolgimento delle attività agricole sono quei manufatti smontabili, rimovibili non stabilmente ancorati al suolo e a carattere temporaneo. A queste si applicano le procedure vigenti di cui alla Legge Regionale n.37 del 2000 e ss.mm.ii.

53.11 Ai fini del contenimento delle emissioni in atmosfera e dei consumi energetici, per gli edifici oggetto di ristrutturazione edilizia e per quelli di nuova edificazione, dovrà essere previsto l'utilizzo di tecnologie utili a consentire il contenimento energetico ed idrico dei fabbricati ed il ricorso all'energia prodotta da fonti rinnovabili.

53.12 È ammessa l'esenzione dal pagamento del contributo di costruzione di cui all'art. 17, comma 3, lettera a) del D.P.R. n. 380/2001 per la costruzione di residenze in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo professionale solo sino alla concorrenza massima di 600 mc di costruzione ad uso residenziale; nella verifica del rispetto di tale limite di 600 mc vanno incluse tutte le abitazioni di proprietà del richiedente e dell'eventuale coniuge convivente site nel Comune di Oppido Lucano. È ammessa deroga solo in caso di particolari e dimostrate esigenze valutate ed approvate con deliberazione della Giunta Comunale. La presente norma trova, altresì applicazione in tutto il territorio esterno così come individuato all'art. 52.5 delle presenti norme.

Si attesta, altresì, che le particelle non risultano incluse nel catasto comunale incendi.

Che per dette aree non è stata emessa l'ordinanza di sospensione di cui all'art. 30 comma 7° di detto D. P. R. 380/2001.

Il presente certificato:

- Non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40, comma 01, D.P.R. 28/12/2000, n. 445, come modificato dall'art. 15 della Legge 183/2011;
- È rilasciato ai fini dell'acquisizione d'ufficio (artt. 43 e 71, D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e istruzioni web del Ministero della Funzione Pubblica);



COMUNE DI OPPIDO LUCANO

(Provincia di Potenza)

AREA TECNICA – Sportello Unico per l'Edilizia

- Via Bari, 16 – 85015 Oppido Lucano –

<http://www.comuneoppidolucano.eu>

tel. 0971.945002 - PEC: comuneoppidolucano.protocollo@pec.it

C.F. 80004850766 – P. IVA 00531090769

È valido per l'estero (istruzioni web del Ministero della Funzione Pubblica);

(*) Si precisa che la presenza/assenza del vincolo – Uso Civico – deve essere verificata mediante acquisizione del Certificato Usi Civici rilasciato dal competente Ufficio della Regione Basilicata.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Si rilascia in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge

Oppido Lucano, 05/08/2024

il Responsabile della Pos. Org. N° 2 - Area Tecnica -

(ing. Donato M. Ramunno)

Firmato Digitalmente

RAMUNNO

DONATO

MICHELE

05.08.2024

12:26:37

GMT+01:00



N° Prot. 169/2024

Data arrivo 05/08/2024

Data: 05 agosto 2024, 13:29:08
Da: comuneoppidolucano.protocollo@pec.it <comuneoppidolucano.protocollo@pec.it>
A: arengreensrl@legalmail.it
Oggetto: Invio CDU n. 044
Allegato: Prot_Par 0006610 del 05-08-2024 - CDU N. 044 - Stella Roberto_signed.pdf (478.7 KB)



COMUNE DI ACERENZA

UFFICIO TECNICO

Marca da bollo € 16,00

Id: 01230385441717

Data: 19/06/2024

Prot. n. 3795

Acerenza, lì 3_9_2024

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30 D.P.R. 6 giugno 2001 n.380)

IL DIRIGENTE

- **Visto** il vigente Regolamento Urbanistico del Comune di Acerenza;
- **Visto** l'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;
- **Visto** l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267;
- **Vista** la richiesta del sig. Roberto Stella, nato a Rimini il 04/02/1967 e residente in Bellaria Igea Marina (RN) cod. fisc. STLRRT67B04H294K, del g. 17/07/2024 prot. n°. 3795;

CERTIFICA

che i terreni sotto elencati sono classificati secondo il vigente R.U. come di seguito:

Foglio:42

Particella:124

Sup(mq):8'600.00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Ambito Extraurbano	Zona agricola	100.00	8'600.00

La superficie ricadente nel Zona agricola pari a **8'600.00 mq** è così ripartita

Zona agricola ordinaria **8'600.00 mq**

Non è presente nessun vincolo per la particella in questione come si evidenzia dal seguente stralcio di mappa

Foglio:42

Particella:163

Sup(mq):14'260.00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Ambito Extraurbano	Zona agricola	100.00	14'260.00

La superficie ricadente nel Zona agricola pari a **14'260.00 mq** è così ripartita

Zona agricola ordinaria **14'260.00 mq**

Non è presente nessun vincolo per la particella in questione come si evidenzia dal seguente stralcio di mappa

Foglio:42

Particella:221

Sup(mq):33'901.00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Ambito Extraurbano	Zona agricola	100.00	33'901.00

La superficie ricadente nel Zona agricola pari a **33'901.00 mq** è così ripartita

Zona agricola ordinaria 33'901.00 mq

VINCOLISTICA E CLASSIFICAZIONI:

D.Lgs. 42/04 art.142 lett. g)	(%)	Sup(mq)
Territori coperti da foreste e da boschi	14.53	4926,30
Fasce di rispetto	(%)	Sup(mq)
Strade	0.13	42,69
Fasce di rispetto	(%)	Sup(mq)
Reti elettriche	8.36	2835,76
D.Lgs. 42/04 art.142 lett. c)	(%)	Sup(mq)
Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti	0.24	81,91
PAI Basilicata - Rischio Frane	(%)	Sup(mq)
R2	13.26	4496,93



Foglio:42

Particella:33

Sup(mq):14'024.00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Ambito Extraurbano	Zona agricola	100.00	14'024.00

La superficie ricadente nel Zona agricola pari a **14'024.00 mq** è così ripartita

Zona agricola ordinaria 14'024.00 mq

Non è presente nessun vincolo per la particella in questione come si evidenzia dal seguente stralcio di mappa

Foglio:42

Particella:58

Sup(mq):15'294.00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Ambito Extraurbano	Zona agricola	100.00	15'294.00

La superficie ricadente nel Zona agricola pari a **15'294.00 mq** è così ripartita

Zona agricola ordinaria

15'294.00 mq

VINCOLISTICA E CLASSIFICAZIONI:

Fasce di rispetto	(%)	Sup(mq)
Reti elettriche	0.20	30,22

Foglio:42

Particella:68

Sup(mq):81'050.00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Ambito Extraurbano	Zona agricola	100.00	81'050.00

La superficie ricadente nel Zona agricola pari a **81'050.00 mq** è così ripartita

Zona agricola ordinaria

81'050.00 mq

VINCOLISTICA E CLASSIFICAZIONI:

D.Lgs. 42/04 art.142 lett. g)	(%)	Sup(mq)
Territori coperti da foreste e da boschi	0.45	367,77

Fasce di rispetto	(%)	Sup(mq)
Reti elettriche	8.95	7257,99

PAI Basilicata - Rischio Frane	(%)	Sup(mq)
R2	2.08	1689,08

Foglio:52

Particella:108

Sup(mq):3'924.00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Ambito Extraurbano	Zona agricola	100.00	3'924.00

La superficie ricadente nel Zona agricola pari a **3'924.00 mq** è così ripartita

Zona agricola ordinaria

3'924.00 mq

VINCOLISTICA E CLASSIFICAZIONI:

Fasce di rispetto	(%)	Sup(mq)
Sorgenti	1.27	49,85

PAI Basilicata - Rischio Frane	(%)	Sup(mq)
R2	63.39	2487,68

Foglio:52

Particella:109

Sup(mq):18'272.00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Ambito Extraurbano	Zona agricola	100.00	18'471.00

La superficie ricadente nel Zona agricola pari a **18'471.00 mq** è così ripartita

Zona agricola ordinaria **18'471.00 mq**

VINCOLISTICA E CLASSIFICAZIONI:

<u>Fasce di rispetto</u>	<u>(%)</u>	<u>Sup(mq)</u>
Sorgenti	100.00	18471,00

<u>PAI Basilicata - Rischio Frane</u>	<u>(%)</u>	<u>Sup(mq)</u>
R2	100.00	18471,00

Foglio:52

Particella:36

Sup(mq):9'442.00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Ambito Extraurbano	Zona agricola	100.00	9'442.00

La superficie ricadente nel Zona agricola pari a **9'442.00 mq** è così ripartita

Zona agricola ordinaria **9'442.00 mq**

VINCOLISTICA E CLASSIFICAZIONI:

<u>Fasce di rispetto</u>	<u>(%)</u>	<u>Sup(mq)</u>
Sorgenti	92.72	8754,69

<u>PAI Basilicata - Rischio Frane</u>	<u>(%)</u>	<u>Sup(mq)</u>
ASV	7.91	746,45
R2	92.09	8695,54

Foglio:52

Particella:50

Sup(mq):1'120.00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Ambito Extraurbano	Zona agricola	100.00	1'120.00

La superficie ricadente nel Zona agricola pari a **1'120.00 mq** è così ripartita

Zona agricola ordinaria **1'120.00 mq**

Non è presente nessun vincolo per la particella in questione come si evidenzia dal seguente stralcio di mappa

Foglio:52

Particella:80

Sup(mq):14'738.00

Comune di Acerenza (Pz) Prot. 0004515 del 03-09-2024 partenza Cat 10 Cl 1



<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Ambito Extraurbano	Zona agricola	100.00	14'738.00

La superficie ricadente nel Zona agricola pari a **14'738.00 mq** è così ripartita

Zona agricola ordinaria 14'738.00 mq

Non è presente nessun vincolo per la particella in questione come si evidenzia dal seguente stralcio di mappa

Foglio:52 **Particella:82** **Sup(mq):24'070.00**

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Ambito Extraurbano	Zona agricola	100.00	24'070.00

La superficie ricadente nel Zona agricola pari a **24'070.00 mq** è così ripartita

Zona agricola ordinaria 24'070.00 mq

VINCOLISTICA E CLASSIFICAZIONI:

PAI Basilicata - Rischio Frane	(%)	Sup(mq)
ASV	47.50	11433,61

Foglio:53 **Particella:108** **Sup(mq):93'792.00**

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Ambito Extraurbano	Zona agricola	100.00	93'792.00

La superficie ricadente nel Zona agricola pari a **93'792.00 mq** è così ripartita

Zona agricola ordinaria 93'792.00 mq

VINCOLISTICA E CLASSIFICAZIONI:

D.Lgs. 42/04 art.142 lett. g)	(%)	Sup(mq)
Territori coperti da foreste e da boschi	5.48	5141,61

PAI Basilicata - Rischio Frane	(%)	Sup(mq)
R2	5.07	4755,43

Foglio:53 **Particella:109** **Sup(mq):17'662.00**

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Ambito Extraurbano	Zona agricola	100.00	17'662.00

La superficie ricadente nel Zona agricola pari a **17'662.00 mq** è così ripartita

Zona agricola ordinaria 17'662.00 mq



Comune di Acerenza (PZ) Prot. 0004515 del 03-09-2024 partenza Cat 10 Cl 1

Non è presente nessun vincolo per la particella in questione come si evidenzia dal seguente stralcio di mappa

Foglio:53

Particella:117

Sup(mq):294.00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Ambito Extraurbano	Zona agricola	100.00	294.00

La superficie ricadente nel Zona agricola pari a **294.00 mq** è così ripartita

Zona agricola ordinaria **294.00 mq**

Non è presente nessun vincolo per la particella in questione come si evidenzia dal seguente stralcio di mappa

Foglio:53

Particella:2

Sup(mq):67'990.00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Ambito Extraurbano	Zona agricola	99.87	67'903.67

La superficie ricadente nel Zona agricola pari a **67'903.67 mq** è così ripartita

Zona agricola ordinaria **67'903.67 mq**

VINCOLISTICA E CLASSIFICAZIONI:

Fasce di rispetto	(%)	Sup(mq)
Reti elettriche	7.41	5036,52
PAI Basilicata - Rischio Frane	(%)	Sup(mq)
R2	25.94	17635,37
R3	21.44	14574,54

Foglio:53

Particella:3

Sup(mq):9'700.00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Ambito Extraurbano	Zona agricola	99.09	9'611.88

La superficie ricadente nel Zona agricola pari a **9'611.88 mq** è così ripartita

Zona agricola ordinaria **9'611.88 mq**

VINCOLISTICA E CLASSIFICAZIONI:

D.Lgs. 42/04 art.142 lett. g)	(%)	Sup(mq)
Territori coperti da foreste e da boschi	7.58	735,28

Fasce di rispetto	(%)	Sup(mq)
Reti elettriche	1.36	132,24

PAI Basilicata - Rischio Frane	(%)	Sup(mq)
R2	3.10	300,96

Foglio:53

Particella:5

Sup(mq):27'119.00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Ambito Extraurbano	Zona agricola	100.00	27'119.00

La superficie ricadente nel Zona agricola pari a **27'119.00 mq** è così ripartita

Zona agricola ordinaria **27'119.00 mq**

VINCOLISTICA E CLASSIFICAZIONI:

PAI Basilicata - Rischio Frane	(%)	Sup(mq)
R2	39.12	10608,34

Foglio:53

Particella:6

Sup(mq):19'700.00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Ambito Extraurbano	Zona agricola	100.00	19'700.00

La superficie ricadente nel Zona agricola pari a **19'700.00 mq** è così ripartita

Zona agricola ordinaria **19'700.00 mq**

VINCOLISTICA E CLASSIFICAZIONI:

Fasce di rispetto	(%)	Sup(mq)
Reti elettriche	26.84	5288,25

PAI Basilicata - Rischio Frane	(%)	Sup(mq)
R2	10.67	2102,25
R3	68.52	13497,99

Foglio:53

Particella:7

Sup(mq):20'700.00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Ambito Extraurbano	Zona agricola	100.00	20'700.00

La superficie ricadente nel Zona agricola pari a **20'700.00 mq** è così ripartita

Zona agricola ordinaria **20'700.00 mq**



VINCOLISTICA E CLASSIFICAZIONI:

Fasce di rispetto	(%)	Sup(mq)
Reti elettriche	14.65	3032,01
PAI Basilicata - Rischio Frane		
R2	14.51	3002,65
R3	57.38	11878,17

Foglio:54

Particella:111

Sup(mq):13'777.00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Ambito Extraurbano	Zona agricola	100.00	13'777.00

La superficie ricadente nel Zona agricola pari a **13'777.00 mq** è così ripartita

Zona agricola ordinaria **13'777.00 mq**

Non è presente nessun vincolo per la particella in questione come si evidenzia dal seguente stralcio di mappa

Foglio:54

Particella:130

Sup(mq):51'493.00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Ambito Extraurbano	Zona agricola	100.00	51'493.00

La superficie ricadente nel Zona agricola pari a **51'493.00 mq** è così ripartita

Zona agricola ordinaria **51'493.00 mq**

VINCOLISTICA E CLASSIFICAZIONI:

PAI Basilicata - Rischio Frane	(%)	Sup(mq)
R2	33.20	17094,83

Foglio:54

Particella:133

Sup(mq):73'644.00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Ambito Extraurbano	Zona agricola	100.00	73'644.00

La superficie ricadente nel Zona agricola pari a **73'644.00 mq** è così ripartita

Zona agricola ordinaria **73'644.00 mq**

Non è presente nessun vincolo per la particella in questione come si evidenzia dal seguente stralcio di mappa

Comune di Acerenza (PZ) Prot. 0004515 del 03-09-2024 partenza Cat 10 Cl. I



Foglio:54

Particella:135

Sup(mq):66'809.00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Ambito Extraurbano	Zona agricola	100.00	66'809.00

La superficie ricadente nel Zona agricola pari a **66'809.00 mq** è così ripartita

Zona agricola ordinaria **66'809.00 mq**

Non è presente nessun vincolo per la particella in questione come si evidenzia dal seguente stralcio di mappa

Foglio:54

Particella:157

Sup(mq):14'735.00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Ambito Extraurbano	Zona agricola	100.00	14'735.00

La superficie ricadente nel Zona agricola pari a **14'735.00 mq** è così ripartita

Zona agricola ordinaria **14'735.00 mq**

VINCOLISTICA E CLASSIFICAZIONI:

<u>PAI Basilicata - Rischio Frane</u>	<u>(%)</u>	<u>Sup(mq)</u>
R2	12.56	1850,60

Foglio:54

Particella:37

Sup(mq):4'860.00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Ambito Extraurbano	Zona agricola	100.00	4'860.00

La superficie ricadente nel Zona agricola pari a **4'860.00 mq** è così ripartita

Zona agricola ordinaria **4'860.00 mq**

Non è presente nessun vincolo per la particella in questione come si evidenzia dal seguente stralcio di mappa

Foglio:54

Particella:38

Sup(mq):5'340.00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Ambito Extraurbano	Zona agricola	100.00	5'340.00



La superficie ricadente nel Zona agricola pari a **5'340.00 mq** è così ripartita

Zona agricola ordinaria **5'340.00 mq**

Non è presente nessun vincolo per la particella in questione come si evidenzia dal seguente stralcio di mappa

Foglio:54

Particella:4

Sup(mq):4'860.00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Ambito Extraurbano	Zona agricola	100.00	4'860.00

La superficie ricadente nel Zona agricola pari a **4'860.00 mq** è così ripartita

Zona agricola ordinaria **4'860.00 mq**

Non è presente nessun vincolo per la particella in questione come si evidenzia dal seguente stralcio di mappa

Foglio:54

Particella:56

Sup(mq):6'672.00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Ambito Extraurbano	Zona agricola	100.00	6'672.00

La superficie ricadente nel Zona agricola pari a **6'672.00 mq** è così ripartita

Zona agricola ordinaria **6'672.00 mq**

VINCOLISTICA E CLASSIFICAZIONI:

<u>PAI Basilicata - Rischio Frane</u>	<u>(%)</u>	<u>Sup(mq)</u>
R2	84.91	5665,26

Foglio:54

Particella:58

Sup(mq):11'520.00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Ambito Extraurbano	Zona agricola	100.00	11'520.00

La superficie ricadente nel Zona agricola pari a **11'520.00 mq** è così ripartita

Zona agricola ordinaria **11'520.00 mq**

Non è presente nessun vincolo per la particella in questione come si evidenzia dal seguente stralcio di mappa

Foglio:54

Particella:60

Sup(mq):435.00

Comune di Isernia
03-09-2024
partenza Cat 10 Cl 1
del 0004515 del
Prot (PZ) Acerenza
Comune di Isernia

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Ambito Extraurbano	Zona agricola	100.00	435.00

La superficie ricadente nel Zona agricola pari a **435.00 mq** è così ripartita

Zona agricola ordinaria **435.00 mq**

Non è presente nessun vincolo per la particella in questione come si evidenzia dal seguente stralcio di mappa

Foglio:54 **Particella:711** **Sup(mq):0.00**

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Ambito Extraurbano	Zona agricola	100.00	0.00

La superficie ricadente nel Zona agricola pari a **0.00 mq** è così ripartita

Zona agricola ordinaria **0.00 mq**

Non è presente nessun vincolo per la particella in questione come si evidenzia dal seguente stralcio di mappa

Foglio:54 **Particella:79** **Sup(mq):23'968.00**

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Ambito Extraurbano	Zona agricola	100.00	23'968.00

La superficie ricadente nel Zona agricola pari a **23'968.00 mq** è così ripartita

Zona agricola ordinaria **23'968.00 mq**

VINCOLISTICA E CLASSIFICAZIONI:

<u>PAI Basilicata - Rischio Frane</u>	<u>(%)</u>	<u>Sup(mq)</u>
R2	34.58	8288,62

Foglio:54 **Particella:89** **Sup(mq):7'823.00**

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Ambito Extraurbano	Zona agricola	99.99	7'821.94

La superficie ricadente nel Zona agricola pari a **7'821.94 mq** è così ripartita

Zona agricola ordinaria **7'821.94 mq**

VINCOLISTICA E CLASSIFICAZIONI:



PAI Basilicata - Rischio Frane	(%)	Sup(mq)
R2	71.28	5575,77

Foglio:54

Particella:90

Sup(mq):30'190.00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Ambito Extraurbano	Zona agricola	100.00	30'190.00

La superficie ricadente nel Zona agricola pari a **30'190.00 mq** è così ripartita

Zona agricola ordinaria **30'190.00 mq**

Non è presente nessun vincolo per la particella in questione come si evidenzia dal seguente stralcio di mappa

Foglio:54

Particella:91

Sup(mq):12'605.00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Ambito Extraurbano	Zona agricola	100.00	12'605.00

La superficie ricadente nel Zona agricola pari a **12'605.00 mq** è così ripartita

Zona agricola ordinaria **12'605.00 mq**

VINCOLISTICA E CLASSIFICAZIONI:

PAI Basilicata - Rischio Frane	(%)	Sup(mq)
R2	0.25	31,12

Foglio:54

Particella:93

Sup(mq):26'571.00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Ambito Extraurbano	Zona agricola	100.00	26'571.00

La superficie ricadente nel Zona agricola pari a **26'571.00 mq** è così ripartita

Zona agricola ordinaria **26'571.00 mq**

Non è presente nessun vincolo per la particella in questione come si evidenzia dal seguente stralcio di mappa

Foglio:54

Particella:95

Sup(mq):2'087.00

<u>Ambito di riferimento</u>	<u>Componenti Normative</u>	<u>%</u>	<u>Sup (mq)</u>
Ambito Extraurbano	Zona agricola	100.00	2'087.00

La superficie ricadente nel Zona agricola pari a **2'087.00 mq** è così ripartita

Zona agricola ordinaria

2'087.00 mq

Non è presente nessun vincolo per la particella in questione come si evidenzia dal seguente stralcio di mappa

Si rilascia a richiesta del sig. ~~nato a sig.~~ Roberto Stella, nato a Rimini il 04/02/1967 e residente in Bellaria Igea Marina (RN) cod. fisc. STLRRT67B04H294K, per uso **presentazione VIA del CDU.**

Diritti Tecnici Pagati:

Diritti Segreteria Pagati: €. 220,00



Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Anna Maria PIETRAGALLA

Anna Maria Pietragalla

Estratto NTA

Art. 44 - Zona Agricola ordinaria

La Zona Agricola ordinaria comprende le parti del territorio in ambito extra-urbano destinate prevalentemente alle attività agro - silvo - pastorali.

In tale zona sono ammesse le ulteriori seguenti destinazioni d'uso:

- abitazioni ed annessi rustici per la conduzione dei fondi, per la conservazione e/o trasformazione dei prodotti agricoli, per l'allevamento ed il ricovero del bestiame,
- serre fisse e mobili,
- infrastrutture tecniche per la difesa del suolo, canali, opere di difesa idraulica e simili;
- serbatoi idrici

Sono escluse tutte quelle destinazioni d'uso che, a giudizio del Comune, sono ritenute incompatibili con il carattere agricolo della zona ed in particolare: depositi a cielo aperto di materiale edile, marmi, rottami, auto, ecc. e di quelle attività contrastanti con il paesaggio agrario e/o destabilizzanti l'equilibrio ecologico e naturale (es. attività estrattive, se non previo valutazione di impatto ambientale e nel rispetto della normativa di settore nazionale e regionale).

Nel caso di proprietà agricola frazionata, ed ai fini della realizzazione delle strutture edilizie a servizio dell'azienda agricola, è ammessa l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti di terreno destinati ad uso agricolo ricadenti nell'ambito del territorio comunale e di proprietà dello stesso richiedente, anche se non contigui.

Al fine del calcolo della volumetria edificabile va computato anche il volume degli edifici esistenti. In ogni caso nel calcolo dei volumi saranno compresi anche gli spazi porticati qualora chiusi su tre lati.

Per tutti gli interventi edificatori in tale zona il rilascio del Permesso di costruire è subordinato alla presentazione al Sindaco di un atto di impegno da parte dell'avente diritto che preveda il mantenimento della destinazione dell'immobile a servizio dell'attività agricola e le sanzioni per inosservanza degli impegni assunti; l'atto è trascritto, a cura dell'Amministrazione comunale ed a spese del concessionario, sui registri della proprietà immobiliare.

È prescritta la conservazione e tutela di tutte le aree boschive; il taglio delle alberature è sottoposto ai vincoli e alle prescrizioni delle vigenti norme in materia.

L'attività edilizia in tale zona deve rispettare, inoltre, la seguente normativa:

EDILIZIA ABITATIVA

- Indice fondiario di edificabilità 0,03 mc./mq.;
- Altezza massima degli edifici non superiore a ml. 7,50;
- Numero massimo dei piani fuori terra 2;
- Distacco dalle strade secondo le prescrizioni delle vigenti leggi.

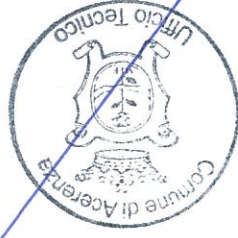
Per le strade vicinali e di bonifica la distanza minima a protezione del ciglio stradale è di ml. 10,00;

- Distacco minimo dai confini non inferiore a ml. 5,00 oppure in aderenza, su un solo confine del lotto, previo accordo tra i proprietari;
- Distanza tra gli edifici all'interno dello stesso lotto non inferiore a ml. 10,00 oppure realizzati in aderenza.

ANNESI AGRICOLI

- Indice fondiario di fabbricabilità 0,07 mc./mq.;
- Altezza massima degli edifici non superiore a ml. 7,50 con esclusione dei volumi tecnici;
- Distacco dalle strade secondo le prescrizioni delle vigenti leggi: per le strade vicinali e di bonifica la distanza minima a protezione del ciglio stradale è di ml. 10,00;
- Distacco minimo dai confini non inferiore a ml. 5,00 oppure in aderenza, su un solo confine del lotto, previo accordo tra i proprietari;
- Distanza tra gli edifici non inferiore a ml. 10,00 oppure in aderenza previo accordo tra i proprietari.

Nelle more di approvazione dell'eventuale Piano Strutturale Comunale o delle Schede Strutturali previste dal Piano Strutturale Provinciale in caso di richieste per la realizzazione di opifici agricoli o di strutture produttive legate comunque alla produzione agricola e zootecnica si dovrà procedere secondo la procedura dell'Accordo di Localizzazione come previsto dalla legge 23/99.



N.° Prot. 182/2024
Data arrivo 03/09/2024

Data: 03 settembre 2024, 14:02:14
Da: PROTOCOLLO COMUNE ACERENZA <protocollo@pec.comune.acerenza.pz.it>
A: arengreensrl@legalmail.it
Oggetto: Trasmissione copia del Certificato di Destinazione Urbanistica. Comune di Acerenza
Allegati: Prot_Par 0004515 del 03-09-2024 - Allegato CDU.PDF (3.6 MB)
Segnatura.xml (2.6 KB)

Con la presente si trasmette copia del Certificato di Destinazione Urbanistica richiesto.

PEC: UFFICIOTECNICO@PEC.COMUNE.ACERENZA.PZ.IT

MAIL: UFFICIOTECNICO@COMUNE.ACERENZA.PZ.IT

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Geom. Pietragalla ANNA MARIA

TEL. 0971/741129 INT. 315

L'Istruttore Tecnico

Geom. Iannelli Vito

TEL. 0971/741129 INT. 314