



COMUNE DI POGGIO IMPERIALE E APRICENA

PROVINCIA DI FOGGIA



PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCO FOTOVOLTAICO

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE UNICA

D.Lgs. 387/2003

**PROCEDIMENTO UNICO
AMBIENTALE (PUA)**

**VALUTAZIONE DI IMPATTO
AMBIENTALE (VIA)**

D.Lgs. 152/2006 ss.mm.ii. (Art.27)
"Norme in materia ambientale"

PROGETTO

SUNFLOWER

DITTA

NVA Sunflower srl

REL 37

Titolo dell'allegato:

**CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA
RILASCIATO DAL COMUNE DI POGGIO IMPERIALE (FG)**

0	EMISSIONE	20/09/2024
REV	DESCRIZIONE	DATA

CARATTERISTICHE GENERALI D'IMPIANTO

FOTOVOLTAICO

IMPIANTO

- PANNELLI: 47.436 u
- POTENZA UNITARIA: 695 W

- Potenza complessiva: 32,97 MW

Il proponente:

NVA Sunflower Srl
Via Lepetit, 8
20045 Lainate (MI)
nvasunflower@legalmail.it

Il progettista:

ATS Engineering srl
P.zza Giovanni Paolo II, 8
71017 Torremaggiore (FG)
0882/393197 - atseng@pec.it

Il tecnico:

Ing. Eugenio Di Gianvito
atsing@atsing.eu



SUNFLOWER

IMPIANTO FOTOVOLTAICO DI 32,97 MW UBICATO NEL COMUNE DI POGGIO IMPERIALE CON OPERE DI CONNESSIONE NEL COMUNE DI APRICENA			Data:	20/09/2024
			Revisione:	1
			Codice Elaborato:	REL 37
Società:		NVA Sunflower S.r.l.		

Elaborato da:	Data	Approvato da:	Data Approvazione	Rev	Commenti
ATS Engineering S.r.l.	20/09/2024	ATS Engineering S.r.l	20/09/2024	1	



Comune di POGGIO IMPERIALE
- Porta della Puglia e del Gargano -
Provincia di Foggia
Cod. Fisc. e P.IVA 00365990712
Via Vittorio Veneto, 2 – 71010 POGGIO IMPERIALE (FG)
[Ufficio Tecnico Comunale](mailto:segreteria.poggioimperiale@pec.it)
segreteria.poggioimperiale@pec.it / utc.poggioimperiale@pec.it
[tel 0882/994090](tel:0882994090)



n. 68/2024

Prot. Gen. n. 3999

Poggio Imperiale, 17/07/2024

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista l'istanza prodotta, in data 06/06/2024 Prot. Gen. n. 3999 in data 07/06/2024 dall'ing. Matteo Mainini, in qualità di Amministratore della NVA SUNFLOWER, tendente ad ottenere un certificato di destinazione urbanistica relativo ai seguenti terreni ivi indicati;

Visto l'art. 30, c.3, del D.P.R. 06.06.2011, n. 380;

Visto il versamento dei diritti di segreteria sull'IBAN n. IT66T0760103200001047356827 del Comune di Poggio Imperiale (FG) – TRN. n. 0306964025323612482050033220IT del 03/07/2024 della Banca Intesa San Paolo di € 400,00;

Vista la documentazione catastale allegata alla già menzionata domanda;

Visto il Piano Regolatore Generale, approvato con Delibere di G. R. n. 7743 in data 05.08.1981, n. 12827 in data 14.12.1982, n. 2906 in data 28.03.1983, rese esecutive dal Commissario di Governo con Decisione n. 12016 del 16.09.1981 e del 19.04.1983;

Visto il Piano di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI), aggiornato alla seduta del 31 luglio 2009, n. 39 del registro delle deliberazioni e successivi aggiornamenti;

Vista la deliberazione n. 176 del 16 febbraio 2015, pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015, con la quale la Giunta regionale ha approvato il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale, con la deliberazione n. 240 del 08.03.2016 pubblicata sul BURP n. 32 del 22/03/2016 e successive modificazioni, con la quale ha approvato alcuni aggiornamenti e rettifiche degli elaborati del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale, ai sensi dell'art. 104 e dell'art. 108 delle Norme Tecniche di Attuazione e ulteriori successivi aggiornamenti;

Vista il DPR n. 228 del 01/10/2001 - Istituzione del Parco Nazionale del Gargano;

Visti gli artt. 107 e 109 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 30 - Lottizzazione abusiva - del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (Testo A);

Visto gli elementi presentati con la domanda e le risultanze degli atti e della documentazione tecnica in possesso di questo Ufficio;

CERTIFICA

che il terreno distinto al catasto di questo comune ha la seguente destinazione urbanistica:

Foglio n. 6 - Mappale n. 187-206-207-209-210- 327-407-408-409-421-425-647.

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - Zona E agricola.

Foglio n. 6 - Mappale n. 198-783-779-787

incluso per il 75,00 % circa nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - Zona D65 – D69;

incluso per il 25,00 % circa nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - Zona E agricola.

Foglio n. 6 - Mappale n. 324

incluso per il 67,00 % circa nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - Zona D65 – D69;

incluso per il 33,00 % circa nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - Zona E agricola.

Foglio n. 6 - Mappale n. 328

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - Zona E agricola;

interessato dal vincolo RP - PPTR – 612 UCP – Connessione RER.

Foglio n. 6 - Mappale n. 188-426-648

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - Zona E agricola.

interessato dal vincolo RP - PPTR - 612 UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R.;

interessato dal vincolo RP - PPTR 621 UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale.

Foglio n. 6 - Mappale n. 325-326-385-736

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - Zona D65 – D69.

Foglio n. 6 - Mappale n. 194-197-781

incluso per il 78,00 % circa nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - Zona D65 – D69;

incluso per il 22,00 % circa nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - Zona E agricola.

Foglio n. 6 - Mappale n. 737

incluso per il 50,00 % circa nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - Zona D65 – D69;
incluso per il 50,00 % circa nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - Zona E agricola.

Foglio n. 6 - Mappale n. 785

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - Zona D65 – D69;
interessato RP - PPTR 631 UCP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico.

con le seguenti specifiche tecnico - amministrative:

P.R.G. - Zona D 65-69

- Destinazione d'uso: Complessi industriali;
- Indice di fabbricabilità territoriale: 2,3 mc/mq (Variante PZS Industr. al PRG che prevedeva 1,5 mc/mq);
- Indice di fabbricabilità fondiario: 3 mc/mq;
- Superficie minima del lotto: 1000 mq;
- Rapporto di copertura Re: non superiore al 50%;
- Altezza max: mt 10 (Variante PZS Industr. al PRG che prevedeva 11 mt);
- Numero max di piani: 3;
- Distacco minimo dagli edifici: mt 10;
- Distacco minimo dai confini: mt 5;
- Distacco minimo dall'asse stradale: mt 10 (Variante PZS Industr. al PRG che prevedeva mt 20);
- Tipo edilizio medio: Edifici isolati o raggruppati in base a progetto unitario;
- Strumenti di attuazione: Piano particolareggiato e successive concessioni singole. I piani particolareggiati vanno riferiti ad una o più maglie del PRG;
- Dotazioni di attrezzature spazi minimi e localizzazioni: 0,1 mq/mq di parcheggi pubblici in prossimità dell'accesso di ogni lotto;
- Prescrizioni particolari: Obbligo di provvedere ai necessari impianti di depurazione.

P.R.G. - Zona E agricola

Ambito territoriale agricolo.

Sono consentite costruzioni per residenza rurale ed attrezzature produttive, nonché costruzioni accessorie ad esclusiva funzione di servizio del settore agricolo.

Osservanza dei seguenti indici:

- destinazione d'uso: agricola;
- indice di fabbricabilità fondiario: 0,03 mc/mq;
- altezza massima: 7 mt, che può essere superata solo per le costruzioni speciali quali silos e simili;
- numero massimo dei piani: n. 2;
- distacco minimo dagli edifici: 10 ml;
- distacco minimo dai confini: 10 ml, oppure case continue;
- distacco minimo dall'asse stradale: 15 ml, fatto salvo se ricorrono le condizioni di cui all'art. 4 del D.M. 01-04-68 n. 1444.

RP - PPTR - 631 BP - Immobili e aree di notevole interesse pubblico

PPTR approvato dalla Regione Puglia con delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16 febbraio 2015. Pubblicazione BURP n. 40 del 23 marzo 2015. Aggiornamento alla deliberazione di Giunta Regionale n. 240 del 08.03.2016 e deliberazione di Giunta Regionale n. 1162 del 26.07.2016, con la quale ha approvato aggiornamenti e rettifiche degli elaborati del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale, con successivi aggiornamenti cartografici e normativi deliberati in Consiglio Regionale.

6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO - CULTURALE - 6.3.1 – Componenti culturali e insediative:

- definizione art. 74;
 - disposizioni normative: art. 77 / art. 78.
- BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico. Codice del Paesaggio: art. 136.

Norme Tecniche di Attuazione del PPTR:

- definizione: art. 75 - 1);
- disposizioni normative: prescrizioni;
- articolo: 79.

RP - PPTR 612 UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R.

PPTR approvato dalla Regione Puglia con delibera UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. di Giunta Regionale n. 176 del 16 febbraio 2015. Pubblicazione BURP n. 40 del 23 marzo 2015. Aggiornamento alla deliberazione di Giunta Regionale n. 240 del 08.03.2016 e deliberazione di Giunta Regionale n. 1162 del 26.07.2016, con la quale ha approvato aggiornamenti e rettifiche degli elaborati del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale, con successivi aggiornamenti cartografici e normativi deliberati in Consiglio Regionale.

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA - 6.1.2 – Componenti idrogeologiche:

- definizione art. 40;
- disposizioni normative: art. 43 / art. 44.

UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100m). Codice del Paesaggio: art. 143, co. 1, lett. e).

Norme Tecniche di Attuazione del PPTR:

- definizione: art. 42 - 1);
- misure di salvaguardia e utilizzazione;
- articolo: 47.

RP - PPTR 621 UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale

PPTR approvato dalla Regione Puglia con delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16 febbraio 2015. Pubblicazione BURP n. 40 del 23 marzo 2015. Aggiornamento alla deliberazione di Giunta Regionale n. 240 del 08.03.2016 e deliberazione di Giunta Regionale n. 1162 del 26.07.2016, con la quale ha approvato aggiornamenti e rettifiche degli elaborati del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale, con successivi aggiornamenti cartografici e normativi deliberati in Consiglio Regionale.

6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA - AMBIENTALE - 6.2.1 - Componenti botanico - vegetazionali:

- definizione art. 57;

- disposizioni normative: art. 60 / art. 61.

UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale. Codice del Paesaggio: art. 142, co. 1, lett. 3).

Norme Tecniche di Attuazione del PPTR:

- definizione: art. 59 - 3);

- disposizioni normative: misure di salvaguardia e utilizzazione;

- articolo: 66.

Il presente certificato di destinazione urbanistica viene rilasciato ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001 dall'ufficio tecnico comunale, su specifica richiesta di soggetto giuridicamente legittimato.

Si rilascia a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla Legge.

Il presente certificato ha validità di 12 (dodici) mesi dalla data di rilascio, salvo che non intervengano modificazioni agli strumenti urbanistici, ambientali e paesaggistici, anche per effetto di misure di salvaguardia.

Le precedenti norme di attuazione valgono compatibilmente con quanto disposto dalle leggi statali 28/01/77 n. 10 e 05/08/78 n. 457 e dalle leggi regionali 12/02179 n. 6, 31110/79 n. 66 e 31/05/80 n. 56.

Lo stesso:

- a) contiene la indicazione della vocazione (agricola o edificatoria) di un determinato terreno, in base alla strumentazione urbanistica vigente, con la specificazione di tutte le relative prescrizioni urbanistiche ed edilizie;
- b) ha portata meramente ricognitiva di situazioni di fatto e di diritto altrove definite e, come tale, è sfornito di ogni efficacia provvedimentale e, quindi, privo di concreta lesività, il che ne rende inammissibile l'autonoma impugnazione (cfr. *Cons. Stato, Sez. IV, 4 febbraio 2014, n. 505; TAR Lombardia Milano, Sez. I, 24 marzo 2016, n. 586; TAR Lazio, Latina, 22 maggio 2013, n. 482; TAR Lazio, Roma, Sez. II bis, 6 marzo 2012, n. 2241; TAR Lombardia, Milano, Sez. II, 12 gennaio 2010, n. 21, T.A.R. Lombardia, Milano, Sezione II, 21 febbraio 2017*);
- c) non risulta idoneo a "fondare una aspettativa qualificata del ricorrente alla destinazione dell'area (cfr. *Consiglio di Stato, Sezione IV, 12 maggio 2016 -sentenza N. 1914*).

L'Amministrazione Comunale si riserva in ogni momento il ritiro/correzione di eventuale certificato di destinazione urbanistica rivelatosi erroneo, correndo l'obbligo in capo all'Amministrazione di rettificare la distorta rappresentazione della destinazione urbanistica dell'area, non coincidente con le risultanze dello strumento urbanistico. (T.A.R. Puglia Lecce, Sezione II, 13 marzo 2013 sentenza n. 369).

Sono fatte salve le norme di legge che possono limitare l'edificabilità dei suoli.

Ai sensi dell'art. 40, comma 2, del DPR 445/2000, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Si rilascia in bollo a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla Legge.

UFFICIO TECNICO COMUNALE
IL RESPONSABILE
Ing. Michele BELLANTUONO





[Handwritten signature]

