



REGIONE PIEMONTE



COMUNE DI POZZOLO FORMIGARO



COMUNE DI BOSCO MARENGO



PROVINCIA DI ALESSANDRIA

**Oggetto:**

**Impianto “Agrovoltaico Cascina Luna”  
con potenza di picco pari a 30,88 MWp – sistema di accumulo integrato da 15 MW  
Comune di Pozzolo Formigaro (AL)**

**Committente:**

**LUNA SOLAR s.r.l.**  
via sant’Orsola n°3  
20123 Milano



**Progettazione:**

**SF ARCHITETTI STUDIO FERRERA ARCHITETTI**

Corso Aurelio Saffi n° 15/1A - Genova  
www.studioferrera.com

info@studioferrera.com  
stefano.ferrera@archiworldpec.it

**Arch. Stefano Ferrera**

Arch. Strada - Arch. Bianconcini - Arch. Profumo - Arch. Riola - Arch. Costagiu - Arch. Minuto - Arch. Spalla

**Progettisti Esterni:**

Ing. Federico Micheli – Progettazione e coordinamento  
Dott. Delio Barbieri – Agronomia, botanica, faunistica  
Ing. Michele Pigiariu – Progettazione Elettrica  
CERVI E ASSOCIATI S.R.L. – Acustica  
Ing. Alberto Laudadio – Intervisibilità  
Ing. Massimiliano Poggini – Calcoli Strutturali  
Dott.ssa Valentina Brodasca – Archeologia  
Dott. Geol. Luca Sivori – Geologia



**NOME ELABORATO:**

**PIANO PARTICELLARE D’IMPIANTO**

REDATTO	CONTROLLATO	AUTORIZZATO	TIPOLOGIA	FASE PROGETTUALE	DATA	REV	CODICE ELABORATO
FM	FM	SF	IMPIANTO AGROVOLTAICO	DEFINITIVO	30.05.2024	0	CL-REL17

**RESPONSABILE COORDINAMENTO PROGETTO:  
ARCH. STEFANO FERRERA**



Firma e timbro

**COMMITTENTE:**

Firma e timbro

# INDICE

<b>1. PROPRIETA' DELLE AREE</b>	<b>3</b>
<b>2. ELENCO PARTICELLARE</b>	<b>3</b>

## 1. PROPRIETA' DELLE AREE

La proprietà dei terreni interessati dalla realizzazione dell'impianto in progetto, è in capo al sig. **Valerio Fava**, nato a **Tortona** il 25 ottobre 1993, Cod. Fisc. **FVAVLR93R25L304V**, come risulta dai Certificati di Destinazione Urbanistica dei terreni interessati (All. 1: Certificato di Destinazione Urbanistica) e dal Fascicolo Aziendale di cui fa parte l'All. 3 Dichiarazione di consistenza aziendale, della azienda agricola "FAVA VALERIO" con P.IVA 02580870067 iscritta all'Anagrafe Agricola Unica del Piemonte.

LUNA SOLAR S.r.l. e la Proprietà hanno stato stipulato un preliminare di cessione di Diritto di Superficie, (contratto allegato alla documentazione di progetto: All. 2 – Contratto di cessione del Diritto di Superficie e servitù) che conferisce a Luna Solar la disponibilità delle aree (contratto allegato alla documentazione di progetto: All. 2 – Contratto di cessione del Diritto di Superficie).

## 2. ELENCO PARTICELLARE

Si riporta di seguito l'elenco delle particelle contrattualizzate preliminarmente:

In agro del Comune di Pozzolo Formigaro, nei terreni dell'Az. Agricola Cascina Luna, la progettazione prevede l'installazione dei moduli fotovoltaici nei lotti con identificazione urbanistica produttiva riferibili catastalmente ai fogli di mappa n.5, 7 e 16 del N.C.T. del Comune di Pozzolo Formigaro con diverso interessamento delle singole superfici fondiarie che li compongono, e precisamente:

COMUNE	Foglio	Particella	Area particella (ha)	Zona	Qualità/Coltura
Pozzolo Formigaro	5	125	0,033	E - Agricola	seminativo
Pozzolo Formigaro	5	174	6,1955	E - Agricola	seminativo arborato
Pozzolo Formigaro	7	115	0,598	E - Agricola (94%)	seminativo
				Viabilità (6%)	
Pozzolo Formigaro	7	119	8,291	E - Agricola (96%)	seminativo arborato
				Viabilità (4%)	
Pozzolo Formigaro	7	53	0,785	E - Agricola	seminativo
Pozzolo Formigaro	7	55	0,532	E - Agricola	seminativo
Pozzolo Formigaro	7	56	0,18	E - Agricola	seminativo
Pozzolo Formigaro	7	73	0,758	E - Agricola	seminativo
Pozzolo Formigaro	7	79	8,246	E - Agricola	seminativo arborato
Pozzolo Formigaro	16	181	21,4326	E - Agricola (98%)	
				Viabilità (2%)	seminativo
		totale	<b>47,0511</b>		