



COMUNE DI BISACCIA

PROVINCIA DI AVELLINO CORSO ROMULEO, 86 - C.A.P. 83044 -
C.F. 82001850641 - TEL. (0827) 89202 - FAX (0827) 81036

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (art. 18 legge 28-2-1985 n. 47)

Bisaccia, li 15/07/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Letta l'istanza del Sig. Russo Carlo in qualità di legale rappresentante della EOLUX S.R.L., acquisita al prot.6241 del 10/07/2024, con cui si chiede il rilascio di un certificato di destinazione urbanistica ai sensi del disposto dell'art. art. 30 del D.P.R. n. 380 del 6/6/01;

Viste le norme vigenti in materia urbanistica;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale;

CERTIFICA

la destinazione urbanistica, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 6/6/01, dei terreni di seguito riportati:

Foglio n.65 mappale 232

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.65 mappale 119

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.65 mappale 147

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.66 mappale 372

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.66 mappale 138

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Parte della suddetta particella ricade nella fascia dei 150 metri dalla sponda o piedi degli argini di corsi d'acqua di cui all'art. 142 punto1 lettera C del DLGS 42/2004

Foglio n.66 mappale 374

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Parte della suddetta particella ricade nella fascia dei 150 metri dalla sponda o piedi degli argini di corsi d'acqua di cui all'art. 142 punto1 lettera C del DLGS 42/2004

Foglio n.66 mappale 369

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.66 mappale 337

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.66 mappale 371

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.63 mappale 621 (ex 147)

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.63 mappale 667 (ex 403)

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.63 mappale 37

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Parte della suddetta particella ricade nella fascia dei 150 metri dalla sponda o piedi degli argini di corsi d'acqua di cui all'art. 142 punto1 lettera C del DLGS 42/2004

Foglio n.76 mappale 370

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.76 mappale 720

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Parte della suddetta particella ricade nella fascia dei 150 metri dalla sponda o piedi degli argini di corsi d'acqua di cui all'art. 142 punto1 lettera C del DLGS 42/2004

Foglio n.76 mappale 721

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Parte della suddetta particella ricade nella fascia dei 150 metri dalla sponda o piedi degli argini di corsi d'acqua di cui all'art. 142 punto1 lettera C del DLGS 42/2004



Foglio n.76 mappale 132

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0
interessato dal vincolo FRE

Parte della suddetta particella ricade nella fascia dei 150 metri dalla sponda o piedi degli argini di corsi
d'acqua di cui all'art. 142 punto1 lettera C del DLGS 42/2004

Foglio n.76 mappale 458

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0
interessato dal vincolo FRE

Foglio n.76 mappale 457

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0
interessato dal vincolo FRE

Foglio n.76 mappale 279

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0
interessato dal vincolo FRE

Foglio n.76 mappale 133

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.76 mappale 456

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0
interessato dal vincolo FRE

Parte della suddetta particella ricade nella fascia dei 150 metri dalla sponda o piedi degli argini di corsi
d'acqua di cui all'art. 142 punto1 lettera C del DLGS 42/2004

Foglio n.76 mappale 373

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0
interessato dal vincolo FRE

Foglio n.76 mappale 374

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.76 mappale 375

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.76 mappale 376

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0



Foglio n.76 mappale 402

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.76 mappale 377

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.76 mappale 741 (ex 423)

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.76 mappale 378

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.76 mappale 28

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.76 mappale 743 (ex 428)

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Parte della suddetta particella ricade nella fascia dei 150 metri dalla sponda o piedi degli argini di corsi d'acqua di cui all'art. 142 punto1 lettera C del DLGS 42/2004

Foglio n.76 mappale 742 (ex 423)

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.76 mappale 740 (ex 423)

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.76 mappale 599

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.76 mappale 739 (ex 423)

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.76 mappale 422

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.76 mappale 91

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0



Foglio n.76 mappale 373 (ex 73)

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.75 mappale 184

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.75 mappale 39

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.75 mappale 64

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.75 mappale 185

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.75 mappale 181

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.75 mappale 182

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.75 mappale 43

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.75 mappale 188

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.75 mappale 177

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.75 mappale 145

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.75 mappale 186

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.75 mappale 50

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0



Foglio n.75 mappale 187
incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.75 mappale 183
incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.75 mappale 40
incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.75 mappale 49
incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.75 mappale 41
incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.75 mappale 116
incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.75 mappale 150
incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.75 mappale 146
incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.75 mappale 88
incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.75 mappale 107
incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.75 mappale 106
incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.38 mappale 137
incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0



Foglio n.38 mappale 172

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.38 mappale 81

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.38 mappale 82

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.38 mappale 80

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.38 mappale 78

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.38 mappale 77

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.38 mappale 76

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.38 mappale 212

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.38 mappale 126

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.38 mappale 177

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.38 mappale 202

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.54 mappale 212

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.54 mappale 78

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0



Foglio n.54 mappale 108

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.54 mappale 107

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.54 mappale 247

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.54 mappale 190

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.54 mappale 11

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.54 mappale 110

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.54 mappale 111

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.54 mappale 81

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.54 mappale 211

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.54 mappale 228

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.55 mappale 186

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.55 mappale 187

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0



Foglio n.55 mappale 67

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.62 mappale 68

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.62 mappale 70

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.62 mappale 69

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.62 mappale 71

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.62 mappale 11

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.62 mappale 10

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.62 mappale 9

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

aventi le seguenti denominazioni e prescrizioni urbanistiche:

ZONA E0:

ART. 21

ZONA EO - AGRICOLA ORDINARIA

Le zone EO sono destinate prevalentemente all'esercizio diretto delle attività agricole e all'insediamento di nuclei e abitazioni, edifici ed attrezzature con esse compatibili ed esclusivamente localizzabili in campo aperto.

L'indice di fabbricabilità fondiario, calcolato in relazione alle destinazioni colturali in atto documentate, non potrà superare i seguenti valori:

- Per le sole residenze:

(aree boschive, pascolive e incolte).....0,003 mc/mq
(aree seminative e a frutteto)..... 0,03 mc/mq
(aree seminative irrigue con colture pregiate
ed orti a produzione ciclica intensiva)..... 0,05 mc/mq

H = 10,50 m

Df = si applica l'art. 6 delle presenti Norme di Attuazione

Dc = si applica l'art. 6 delle presenti Norme di Attuazione



Ds = si applica l'art. 32 delle presenti Norme di Attuazione

La pendenza delle falde del tetto non deve essere superiore al 35%; numero di piani fuori terra: 2 (si intende piano fuori terra qualunque piano utile comunque accessibile dall'esterno); qualora il piano terreno sia interamente occupato da pertinenze, l'abitazione occuperà un solo piano al livello superiore, fatta eccezione per l'androne di accesso alla scala; i sottotetti dovranno avere una altezza media utile netta non superiore a ml. 1,80 ed un'altezza all'imposta non superiore a 0,60 ml..

Per le necessità abitative dell'imprenditore agricolo a titolo principale è consentito l'accorpamento di lotti di terreno anche non contigui, ricadenti nella zona EO, a condizione che sull'intera area asservita venga trascritto, presso la competente Conservatoria Immobiliare, vincolo di inedificabilità a favore del Comune da riportare su apposita mappa catastale depositata per pubblica consultazione presso l'Ufficio Tecnico Comunale. In ogni caso l'asservimento non potrà consentirsi per volumi superiori a 500 mc.

Gli interventi di demolizione con ricostruzione, di adeguamento igienico funzionale e di nuova costruzione di cui al presente articolo sono assentibili esclusivamente per edifici di cui sia documentata l'utilizzazione per la conduzione agricola del fondo o per gli altri usi consentiti dal presente articolo.

Per lo smaltimento delle acque reflue e scarichi civili, vale quanto prescritto dalle norme del Regolamento Edilizio Comunale e dalla normativa vigente in materia.

- Per le pertinenze:

indice di fabbricabilità territoriale pari a 0,09 mc/mq.

H = in funzione dell'impianto.

Dette pertinenze debbono denotare, per tipologie edilizie, caratteri distributivi, impianti e materiali di finitura, una unità immobiliare distinta e disomogenea rispetto all'abitazione e non debbono essere dotate di impianti ed accessori di tipo residenziale (cucina, bagno/i, etc.), potendosi consentire esclusivamente un locale igienico commisurato alla presenza soltanto di w.c., lavabo e doccia; inoltre, se realizzate al di sotto o in aderenza al volume dell'abitazione, non debbono presentare passaggi interni di collegamento con l'abitazione stessa.

E' consentita la realizzazione di serre di protezione delle colture orticole e/o floricole realizzate con strutture leggere e smontabili in ferro e/o legno e coperture in vetro e/o plastica, con esclusione di murature di ogni genere, nel rispetto dei parametri, delle prescrizioni e degli indirizzi di cui alle LL. RR. n. 8/95 e 7/96.

Sono inoltre consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli edifici legittimamente esistenti o condonati, con destinazioni anche commerciali o artigianali.

Per ogni edificio produttivo è prevista l'installazione di idoneo impianto di smaltimento e/o trattamento delle acque reflue; per gli edifici residenziali è prescritta la installazione di vasche Imhoff o impianti similari.

I nuovi impianti zootecnici per l'allevamento di bestiame ovino e bovino, nonché le concimaie, devono essere ubicati ad almeno 20 ml di distanza dai confini con le proprietà adiacenti.

In caso di allevamenti di animali da ascrivere agli insediamenti insalubri di I classe, valgono le norme dettate dall'art. 216 del T.U.L.L.SS. 1265/34 e succ. mod. e int.

Sono consentiti:

" la realizzazione della viabilità interpodereale indispensabile, secondo progetti dettagliati e redatti nelle scale adeguate - comunque non inferiore a 1:500 per quanto riguarda il tracciato - che rappresentino esattamente e compiutamente la morfologia del suolo, con sezione, comprensiva di cunette, non superiore a ml 4 e con piazzole di interscambio a distanza adeguata in rapporto al traffico della zona;

" la realizzazione sulle esistenti costruzioni a destinazione agricola, di ampliamenti fino ad un massimo del 20% dell'esistente cubatura;

" la realizzazione di nuova edilizia rurale connessa con l'attività agrituristica e annesse attrezzature, come definita dalla L.R. n° 41 del 28/08/1984, e con le attività ricettive extralberghiere così come definite dalla L.R. n° 17 del 29/11/2001, nonché l'adeguamento igienico-funzionale delle attività esistenti nel limite massimo del 20% della cubatura esistente;

" gli impianti per la produzione di energia eolica, nel rispetto delle norme di sicurezza ambientale, conformemente a quanto disciplinato dal D.Lgs. 29.12.03 n.387.

Sono altresì consentite destinazioni diverse in atto alla data di adozione del P.R.G., su edifici

legittimamente edificati per i quali siano state già autorizzate tali destinazioni. Gli immobili e le aree pertinenziali destinati ad attività produttive, assentiti con atti abilitativi (concessione edilizia, conferenza dei servizi, accordo di programma, ecc.) in deroga allo strumento urbanistico pregresso, nonché i nuovi impianti di trasformazione agroalimentare, sono assoggettati alla disciplina normativa di cui all'art. 17 delle presenti norme.

Per le aree classificate "PG3" nel Piano per l'Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino della Puglia l'attuazione degli interventi è subordinata alla piena osservanza degli artt. 12 e 13 delle NTA del PAI; in caso di contrasto tra le presenti Norme e la normativa del PAI, prevale quest'ultima.

Nelle aree contrassegnate con i toponimi Cannavali, Pietra Durante, Oscata e Piano dei Monaci, dove si devono eseguire piccole attività di servizi alle aziende agricole, in via cautelativa, considerata l'estrema diffusione di Beni Archeologici, per ogni attività che comporti la trasformazione dei luoghi e degli immobili dovrà essere data almeno 60 giorni prima dell'inizio dei lavori preventiva comunicazione dalla competente Soprintendenza per i Beni Archeologici.

FASCIA RISPETTO ELETTRODOTTO:

ART. 35

FRE

FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTO

La distanza da osservare per i fabbricati adibiti ad abitazione o ad altra attività che comporta tempi di permanenza prolungati, è la seguente:

- a) metri 10 (per linee a 132 KV);
- b) metri 18 (per linee a 220 KV);
- c) metri 28 (per linee a 380 KV).

Per le linee a tensione nominale diversa, superiore a 132 KV e inferiore a 380 KV, la distanza di rispetto viene calcolata mediante proporzione diretta da quelle sopra indicate.

Per linee a tensione nominale inferiore a 132 KV restano ferme le distanze previste dal D.I. 16/01/1991.

Per eventuali linee a tensione superiore a 380 KV le distanze di rispetto sono stabilite dalla Commissione Tecnica Scientifica di cui all'art. 8 del D.P.C.M. 23/04/92 n. 104.

che per le aree suddette non è stata emessa l'ordinanza di sospensione ai sensi del 7[^] comma dell'art.30 del D.P.R. 380/01.

che le aree sopra riportate non rientrano nell'elenco delle aree percorse dal fuoco allegato alle Delibera di consiglio n.6 del 19/01/2022.

che le suddette aree non rientrano tra le zone gravate da usci civici.

Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Domenico Mario Macina



