



REGIONE  
MOLISE



PROVINCIA DI  
CAMPOBASSO





COMUNE DI  
SANTA CROCE DI  
MAGLIANO



COMUNE DI  
ROTELLO

# PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCO EOLICO COMPOSTO DA 9 AEROGENERATORI DA 7.0 MW PER UNA POTENZA COMPLESSIVA DI 63 MW SITO NEL COMUNE DI SANTA CROCE DI MAGLIANO (CB) E ROTELLO (CB) CON OPERE DI CONNESSIONE NEL COMUNE DI ROTELLO (CB)



|               |   |                            |                  |                      |                           |
|---------------|---|----------------------------|------------------|----------------------|---------------------------|
| Proponente    |  <b>OCEANO RINNOVABILI S.R.L.</b><br>Largo Augusto n.3<br>20122 Milano<br>pec:oceanorinnovabili@legalmail.it   |                            |                  |                      |                           |
| Progettazione |  <b>INSE S.p.A.</b><br>Viale Michelangelo, 71<br>80129 Napoli<br>TEL. 081 579 7998<br>mail: tecnico@insesrl.it |                            |                  |                      |                           |
| Elaborato     | Nome Elaborato:<br><p style="text-align: center;"><b>SCHEDE REPORT DEI FABBRICATI E RICETTORI NELL'AREA DI STUDIO</b></p>   |                            |                  |                      |                           |
|               |   |                            |                  |                      |                           |
| 00            | Luglio 2024   | PRIMA EMISSIONE            | INSE Srl         | INSE Srl             | Oceano Rinnovabili s.r.l. |
| Rev.          | Data  | Oggetto della revisione    | Elaborazione     | Verifica             | Approvazione              |
| Scala:        | <b>Varie</b>  |                            |                  |                      |                           |
| Formato:      | <b>A3</b>   | Codice Pratica <b>S334</b> | Codice Elaborato | <b>AS334-SIA08-D</b> |                           |



Collaboratori:  
Geol. V.E. Iervolino  
Dott. Agr. A. Ianiro  
Archeol. A. Vella  
Studio Rinnovabili srl  
Arch. C. Gaudiero  
Ing. F. Quarto  
Ing. R. D'Onofrio  
Ing. R. M. De Lucia  
Geom. A. Bove



# Ricettore R01

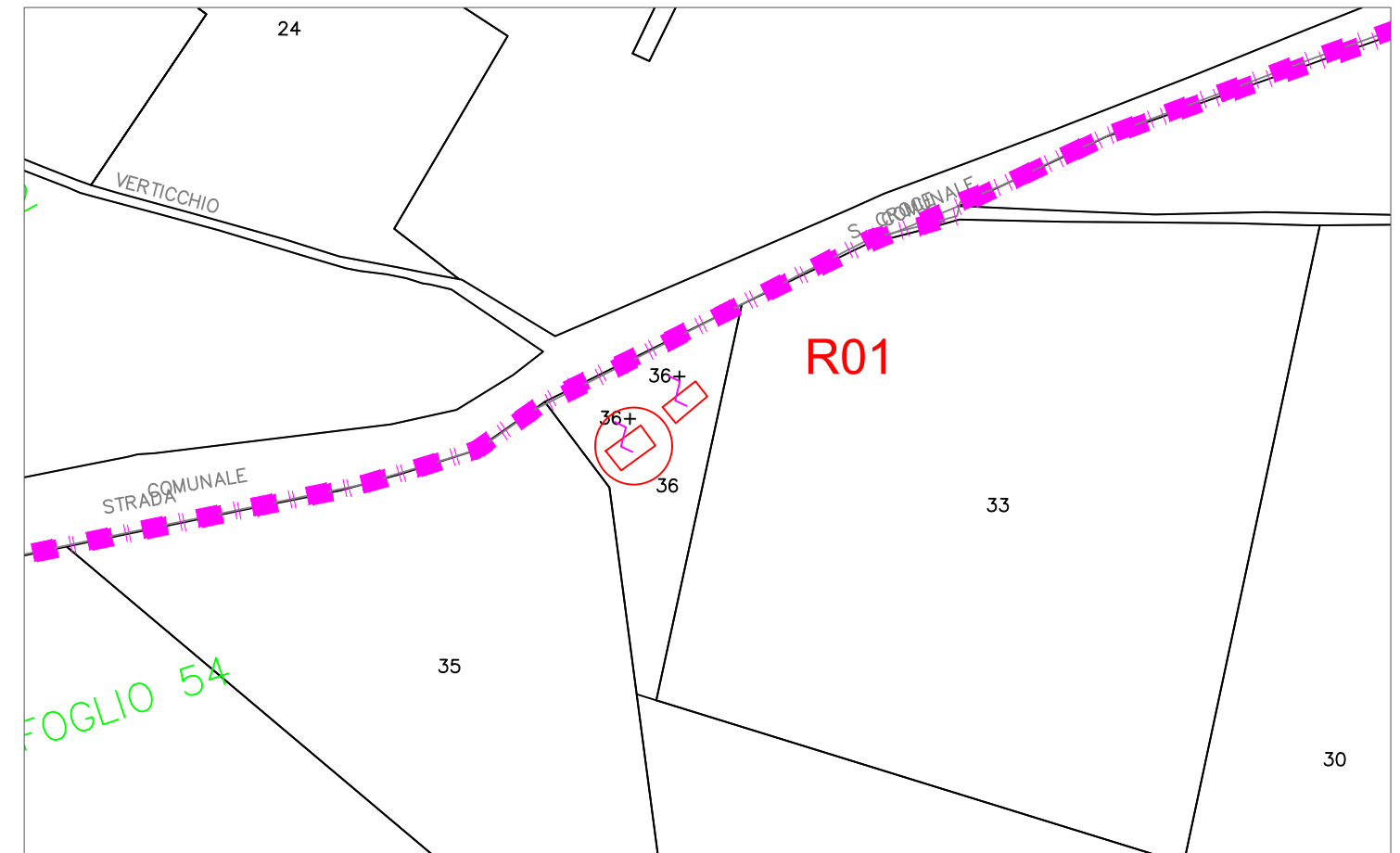
Comune di Rotello (CB)

Foglio Catastale 54 Particella 36 - Sub 1 - Soppresso al catasto fabbricati

Foglio Catastale 54 Particella 36 - Sub 3 - Categoria D/10 - Fabbricati per funzioni produttive connesse ad attività agricole

NOTE: Il ricettore contraddistinto dalla sigla R01 indica una particella composta da due subalterni.

Il sub 1 risulta essere soppresso mentre il sub 2 è accatastato come fabbricato D/10, ossia edifici destinati a supportare le attività agricole. Ricadente in questa categoria sono locali rurali con fini strumentali per l'agricoltura destinati a supportare le attività agricole. Alla luce di queste considerazioni e a quanto constatato durante il sopralluogo sono state rinvenute delle costruzioni adibite alla presenza di persone per almeno 4 ore al giorno per cui si considera sensibile.



Stralcio Catastale scala 1:2.000



Foto Ricettore R01



Stralcio ORTOFOTO scala 1:10.000



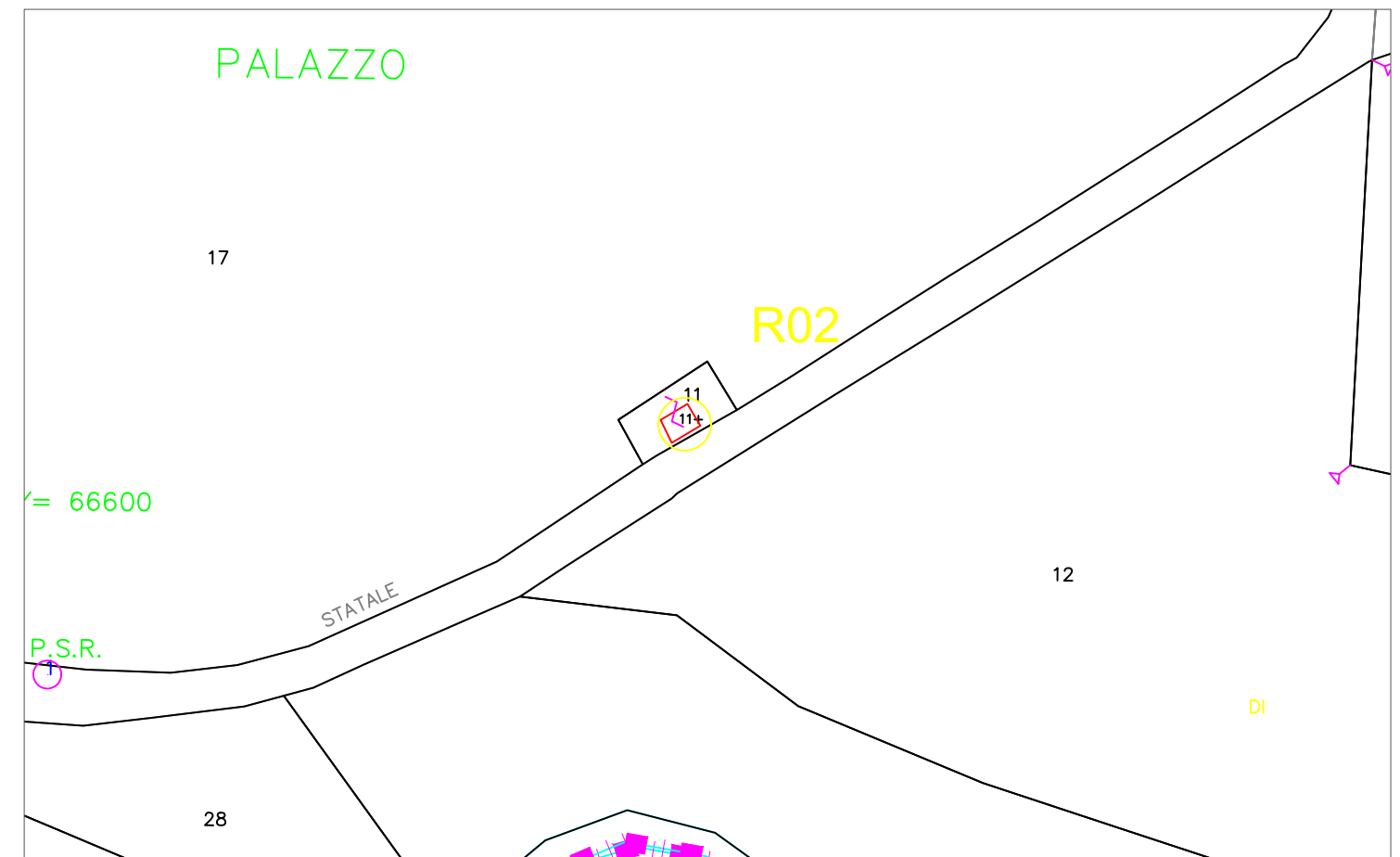
# Ricettore R02

Comune di Rotello (CB)

Foglio Catastale 54 Particella 11 - Fabbricato Diruto

NOTE: La sigla R2 individua una costruzione non abitabile e dunque inagibili a causa di dissesti statici, di fatiscenza o inesistenza di elementi strutturali e impiantistici, definiti "diruti", in riferimento allo stato diroccato in cui versano.

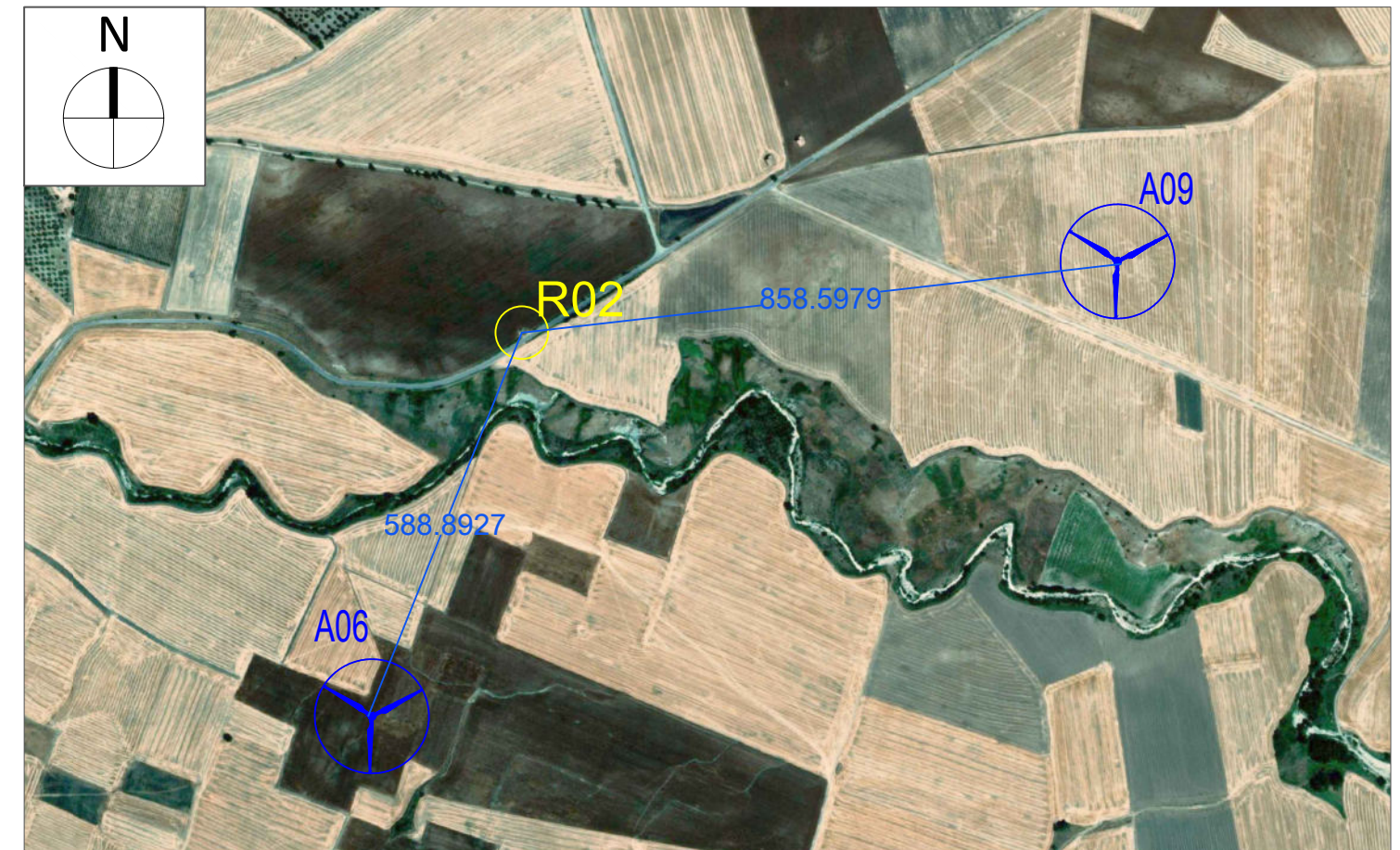
In fase di sopralluogo è stata ritrovata una costruzioni degradate e inagibili per cui tale ricettori si considerano non sensibili.



Stralcio Catastale scala 1:2.000



Foto Ricettore R02



Stralcio ORTOFOTO scala 1:10.000



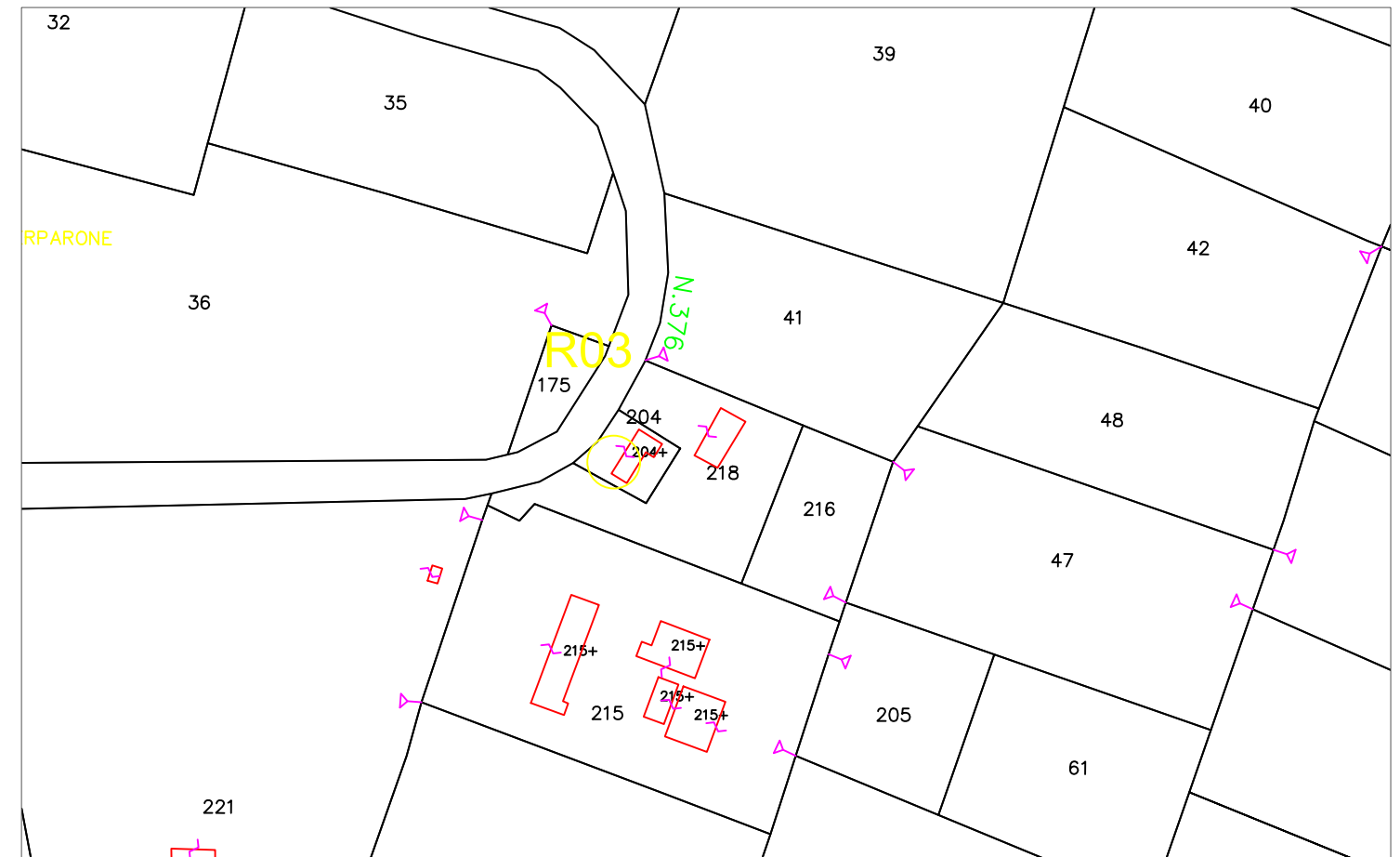
# Ricettore R03

Comune di Santa Croce in Magliano (CB)

Foglio Catastale 14 Particella 204 - Fabbricato Rurale

NOTE: La sigla R3 individua una costruzione non abitabile utilizzata come deposito per il ricovero degli attrezzi agricoli; in luoghi adibiti a permanenza di persone superiore a 4 ore al giorno anche se non abitate o stabilmente abitate.

In fase di sopralluogo è stata ritrovata una costruzione legata alle attività agricole, tale ricettore si considerano non sensibili.



Stralcio Catastale scala 1:2.000



Foto Ricettore R03



Stralcio ORTOFOTO scala 1:5.000



# Ricettore R04

Comune di Santa Croce in Magliano (CB)

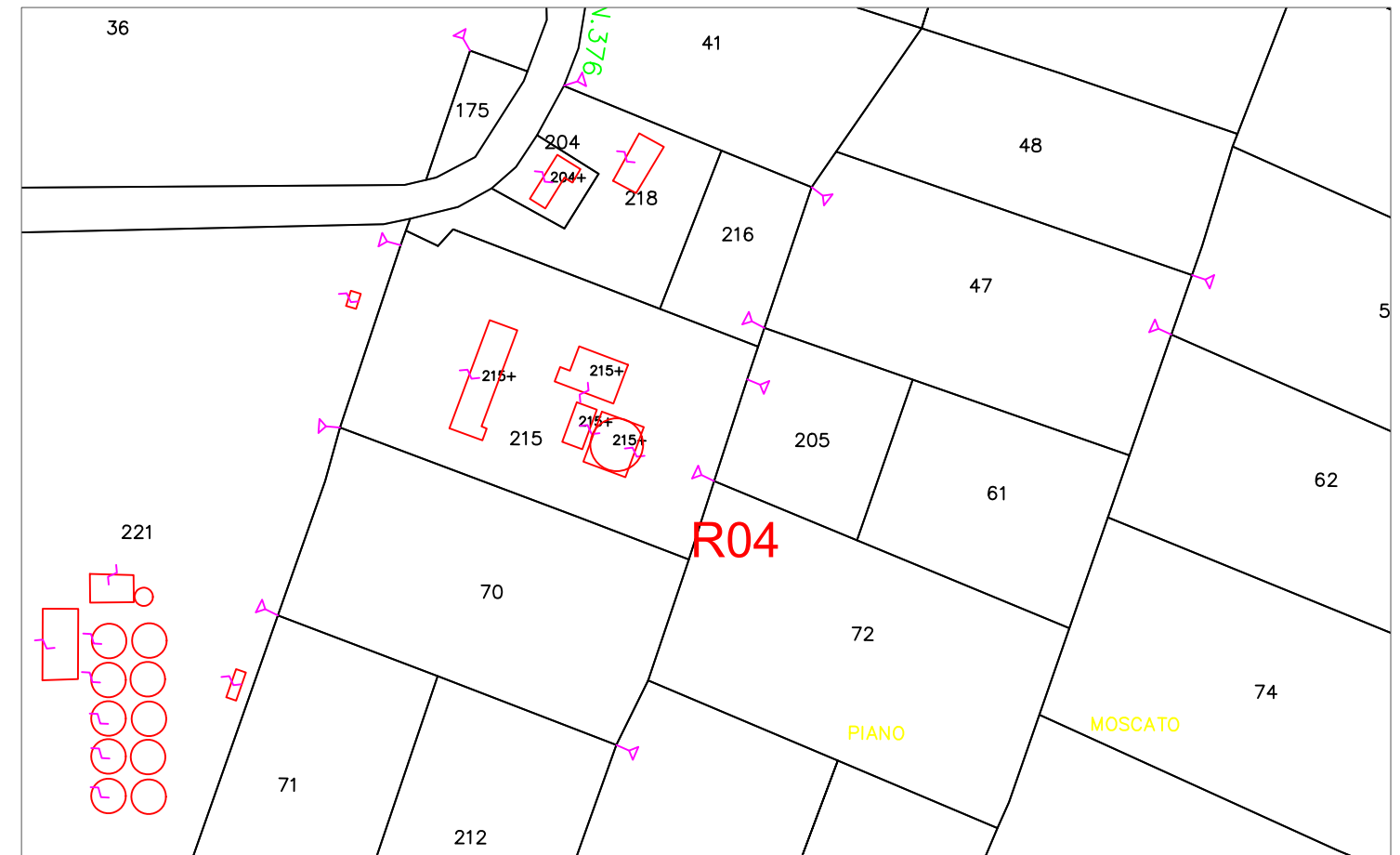
Foglio Catastale 14 Particella 215 - Sub 1 - Bene comune non censibile

Foglio Catastale 14 Particella 215 - Sub 2 - Categoria A/3 - Abitazioni di tipo economico

Foglio Catastale 14 Particella 215 - Sub 3 - Categoria D/10 - Fabbricati per funzioni produttive connesse ad attività agricole

NOTE: La sigla R04 individua più gruppi di costruzioni adibite sia ad abitazioni di tipo economico sia come fabbricati rurali strumentali individuati dalla categoria catastale D/10.

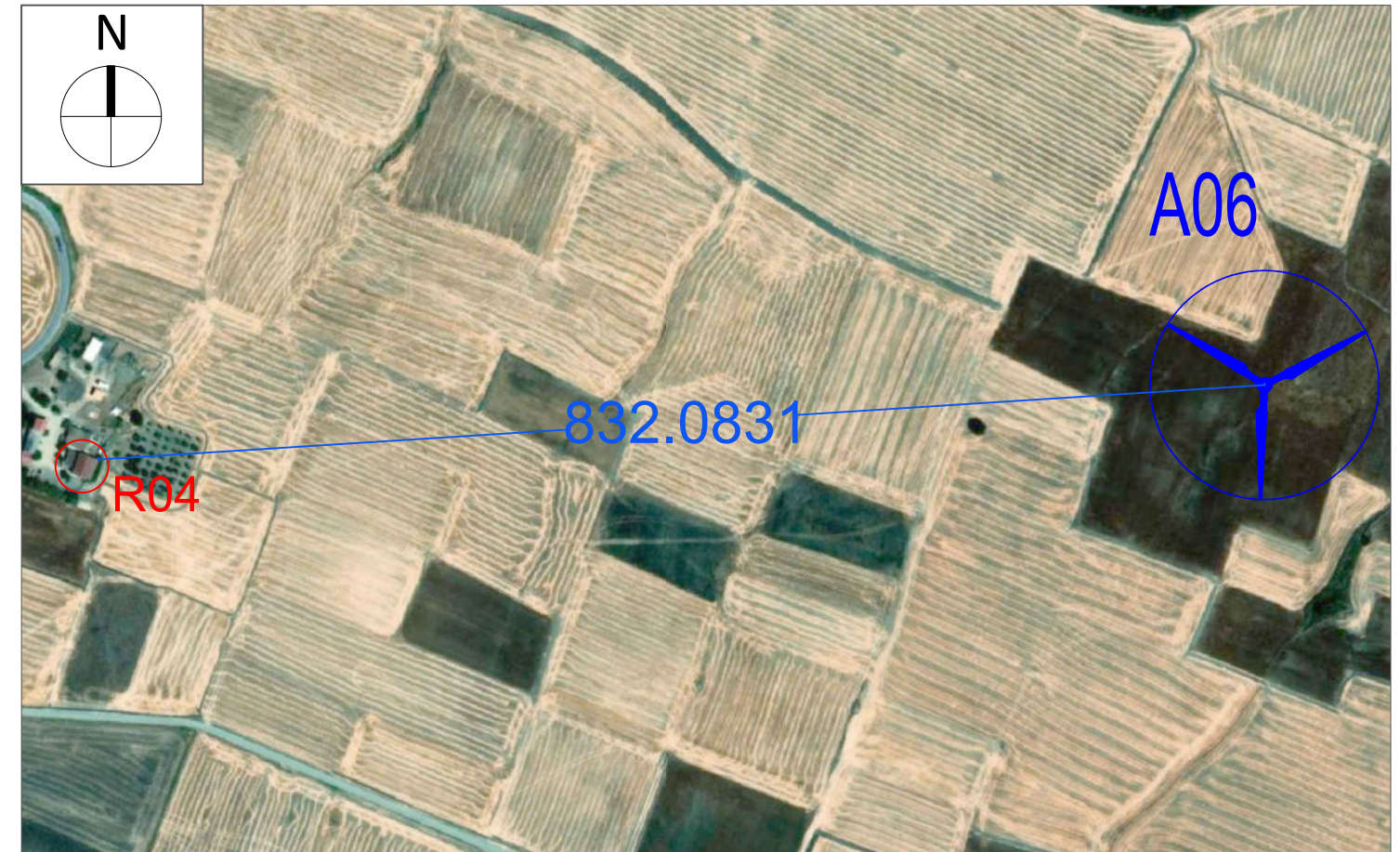
In quanto, dal sopralluogo svolto si è riscontrata la presenza di un fabbricato stabilmente abitato per 4 ore al giorno, per cui si considera il ricettore sensibile.



Stralcio Catastale scala 1:2.000



Foto Ricettore R04



Stralcio ORTOFOTO scala 1:5.000

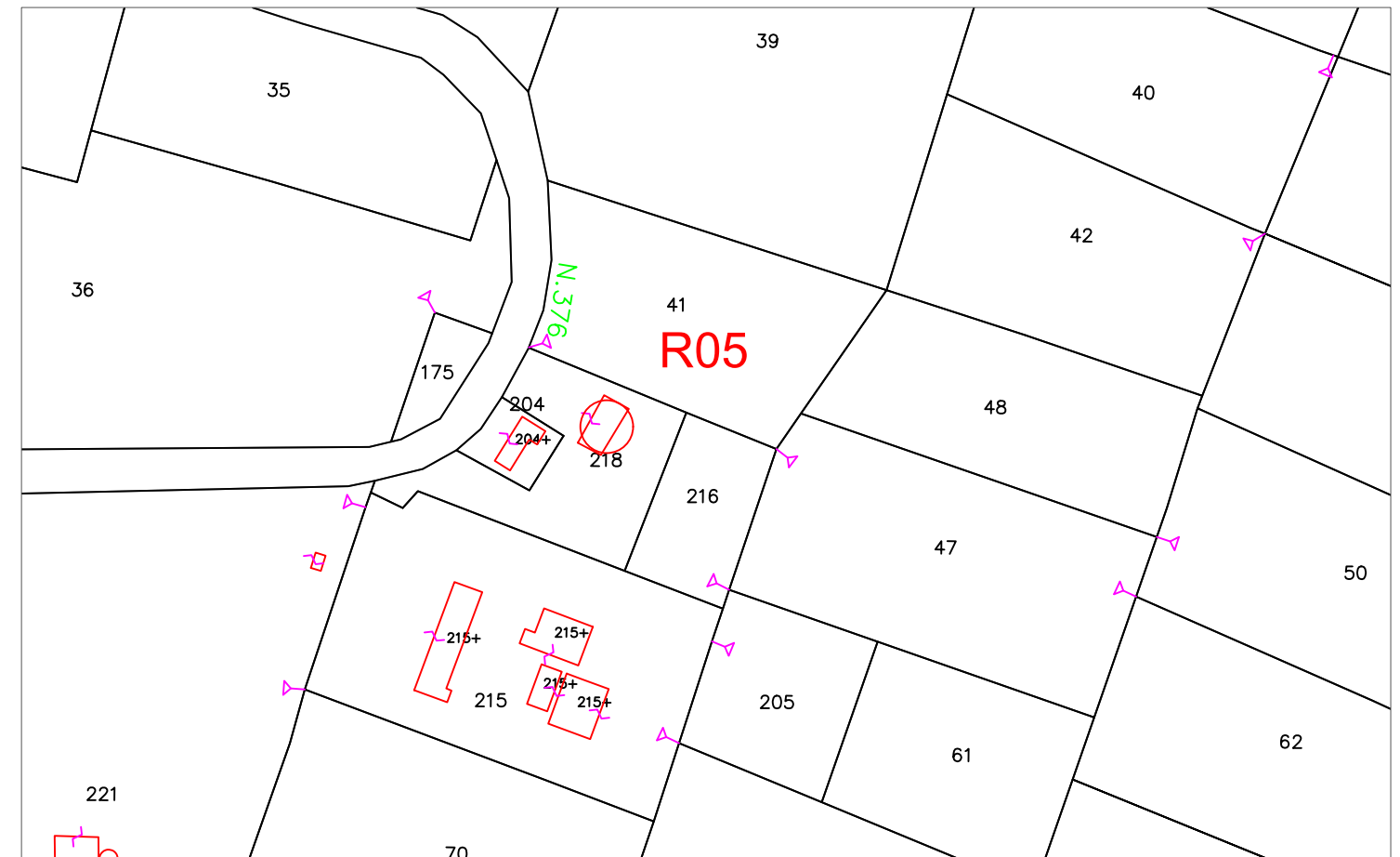


# Ricettore R05

Comune di Santa Croce in Magliano (CB)

Foglio Catastale 14 Particella 218 - Categoria D/10 - Fabbricati per funzioni produttive connesse ad attività agricole

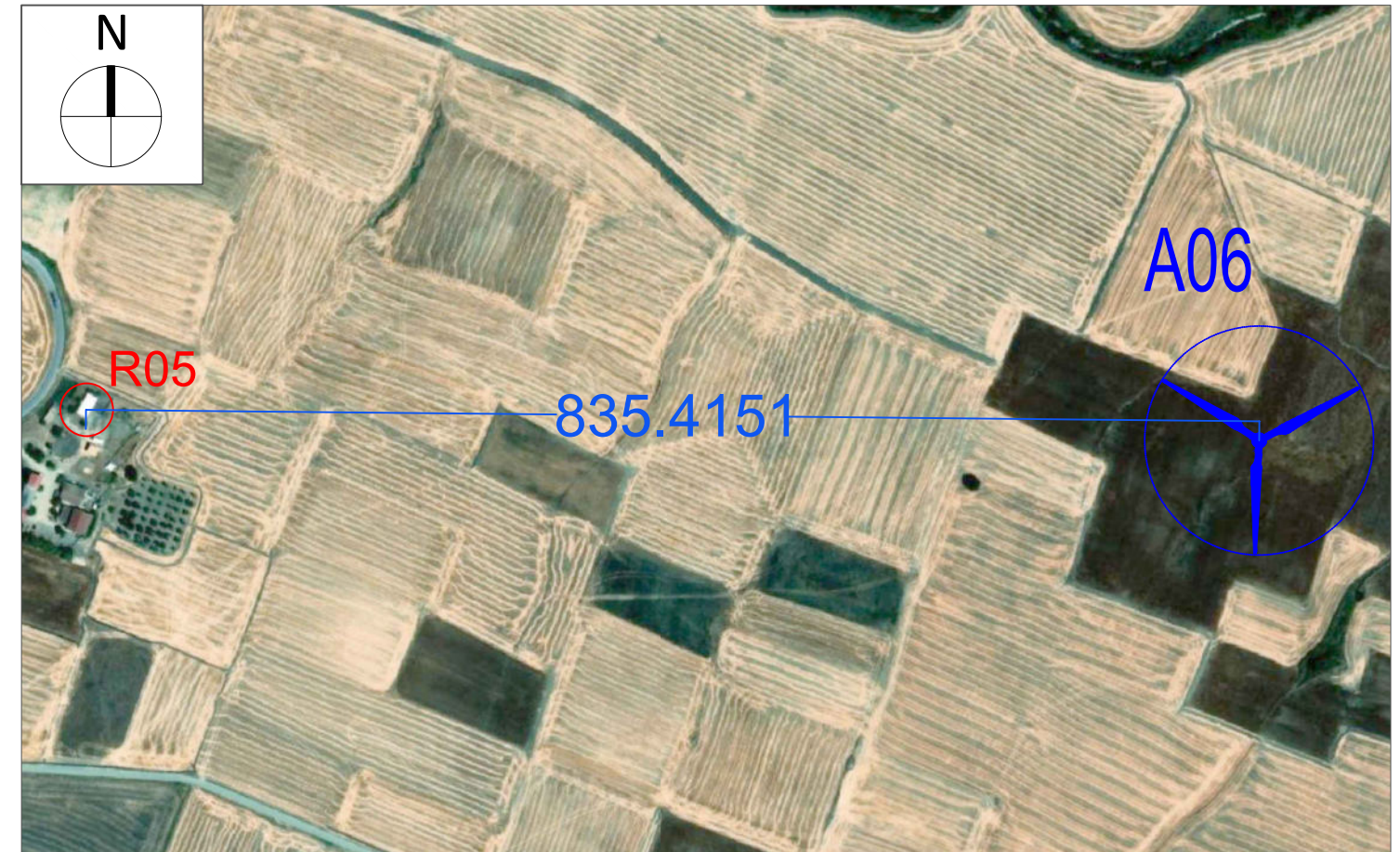
NOTE: Il ricettore contraddistinto dalla sigla R05 indica una particella accatastata in catasto fabbricati come D/10. I fabbricati ricadenti in questa categoria sono locali rurali con fini strumentali per l'agricoltura destinati a supportare le attività agricole. Alla luce di queste considerazioni e a quanto constatato durante il sopralluogo sono state rinvenute delle costruzioni adibite alla presenza di persone per almeno 4 ore al giorno per cui si considera sensibile.



Stralcio Catastale scala 1:2.000



Foto Ricettore R05



Stralcio ORTOFOTO scala 1:5.000

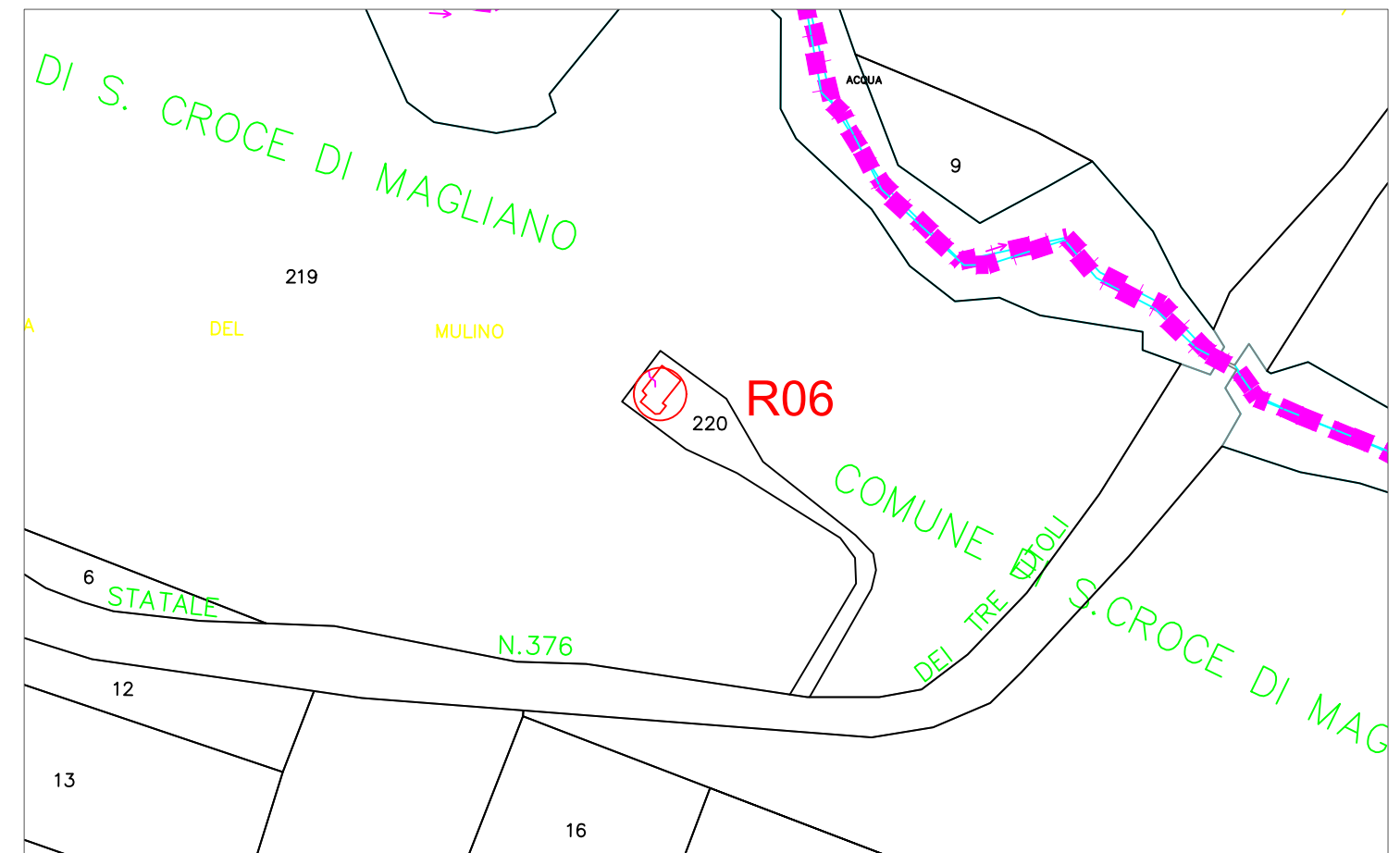


# Ricettore R06

Comune di Santa Croce in Magliano (CB)

Foglio Catastale 14 Particella 220 - Categoria E/9 - Edifici a destinazione particolare non compresi nelle categorie precedenti del gruppo E

NOTE: Il ricettore contraddistinto dalla sigla R06 indica una costruzione utilizzata per attività non lucrative e di utilità pubblica. Alla luce di queste considerazioni e a quanto constatato durante il sopralluogo sono state rinvenute delle costruzioni adibite alla presenza di persone per almeno 4 ore al giorno per cui si considera sensibile.



Stralcio Catastale scala 1:2.000



Foto Ricettore R06



Stralcio ORTOFOTO scala 1:5.000

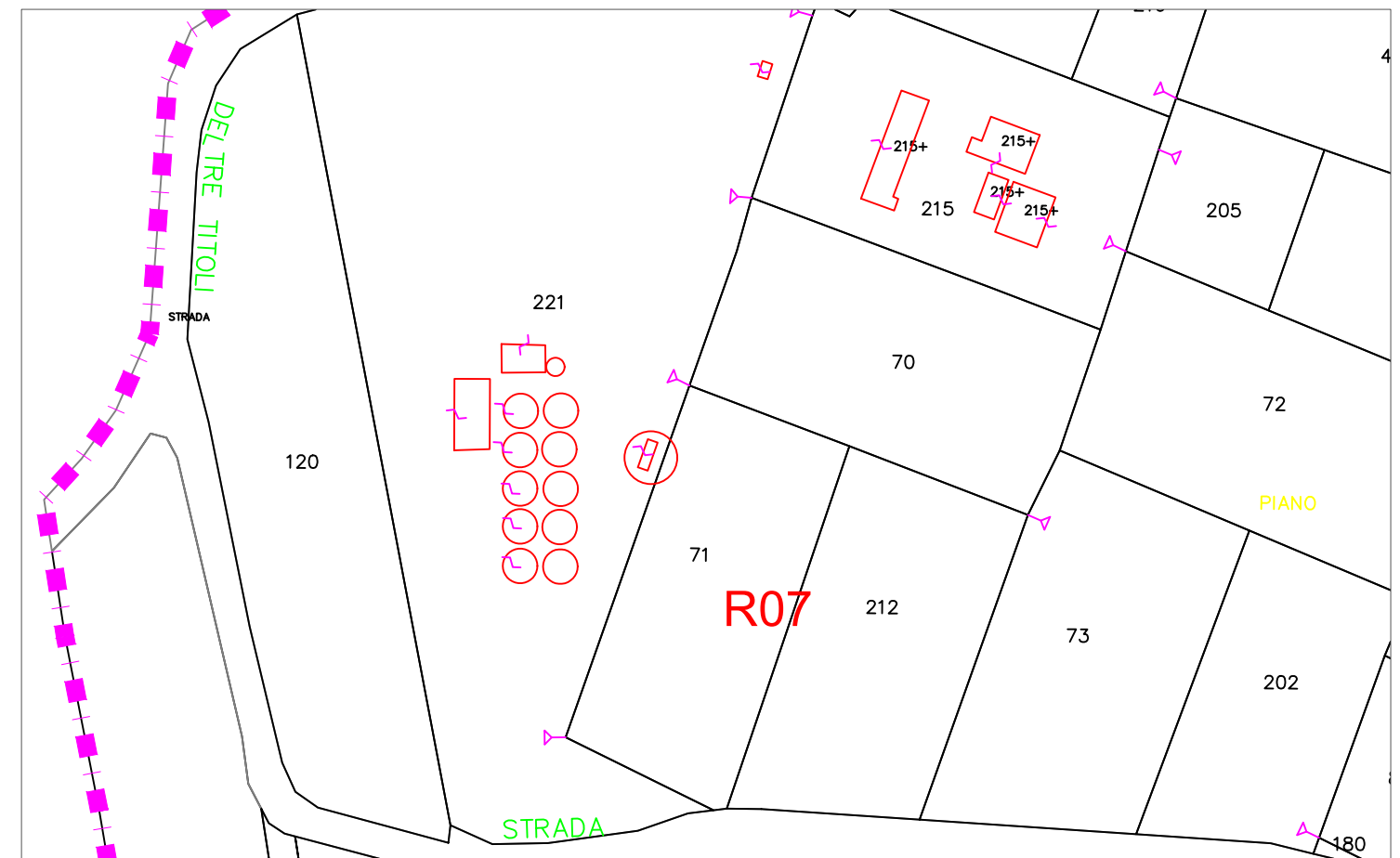


# Ricettore R07

Comune di Santa Croce in Magliano (CB)

Foglio Catastale 14 Particella 221 - Categoria D/7 - Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

NOTE: Il ricettore contraddistinto dalla sigla R07 indica una costruzione utilizzata per attività di tipo industriale. Alla luce di queste considerazioni e a quanto constatato durante il sopralluogo sono state rinvenute delle costruzioni adibite alla presenza di persone per almeno 4 ore al giorno per cui si considera sensibile.



Stralcio Catastale scala 1:2.000



Foto Ricettore R07



Stralcio ORTOFOTO scala 1:10.000

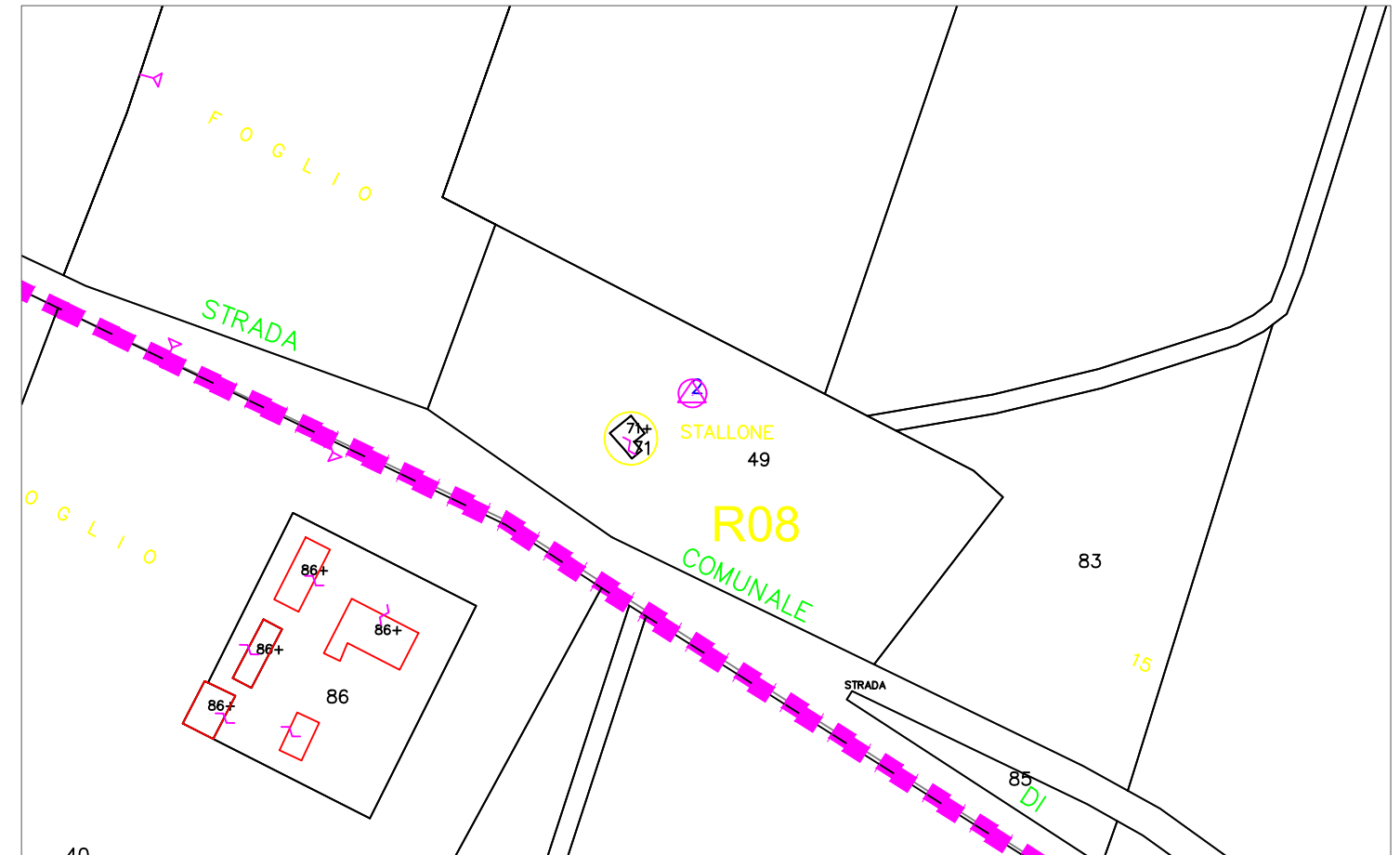


# Ricettore R08

Comune di Santa Croce in Magliano (CB)

Foglio Catastale 15 Particella 71 - Area rurale

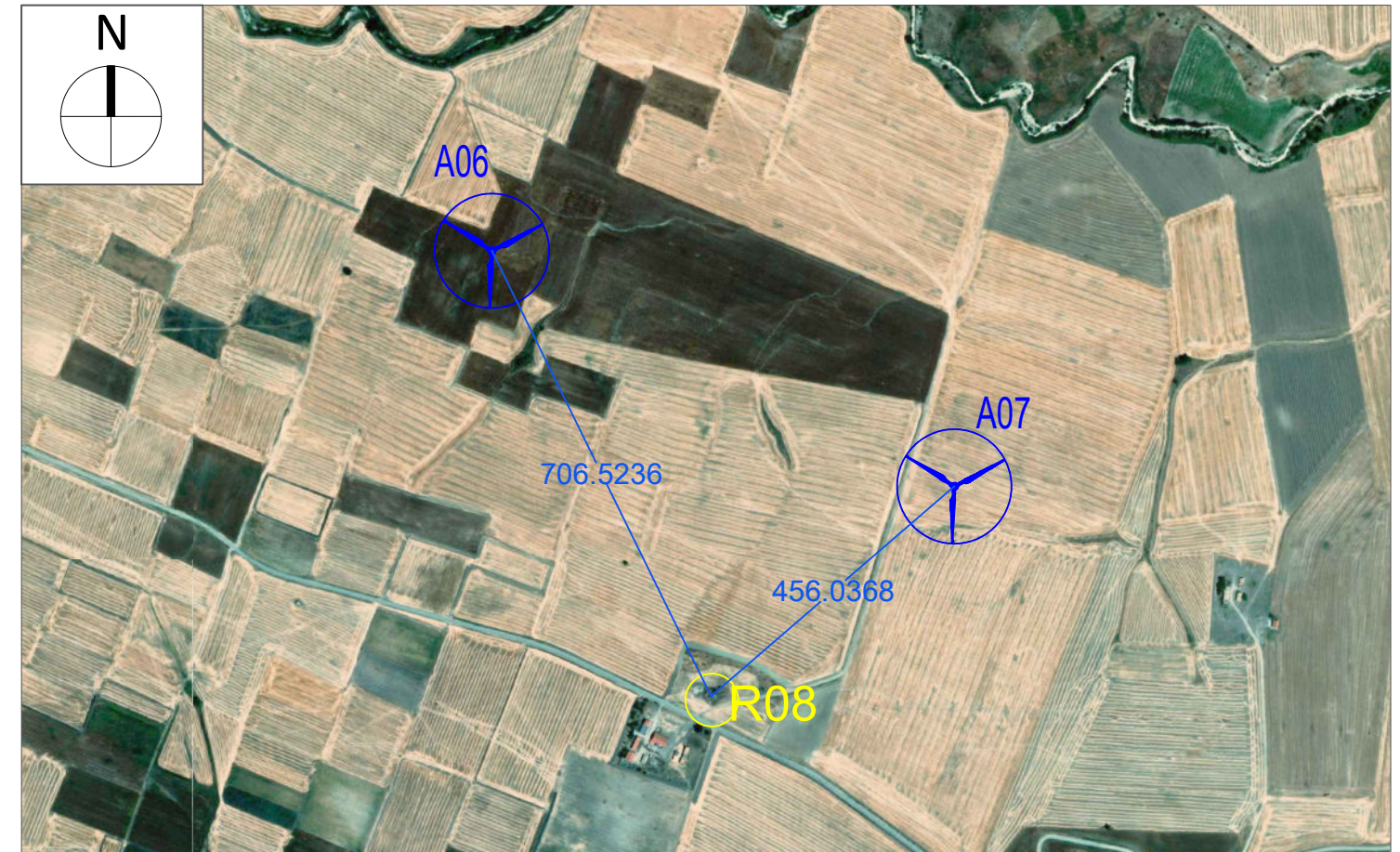
NOTE: La sigla R8 individua una costruzione non agibile a causa di dissesti statici, di fatiscenza o inesistenza di elementi strutturali ed impiantistici, allo stato dei fatti risulta essere un fabbricato diruto in stato di abbandono. Tale ricettore si considera non sensibili.



Stralcio Catastale scala 1:2.000



Foto Ricettore R08



Stralcio ORTOFOTO scala 1:10.000



# Ricettore R09

Comune di Santa Croce in Magliano (CB)

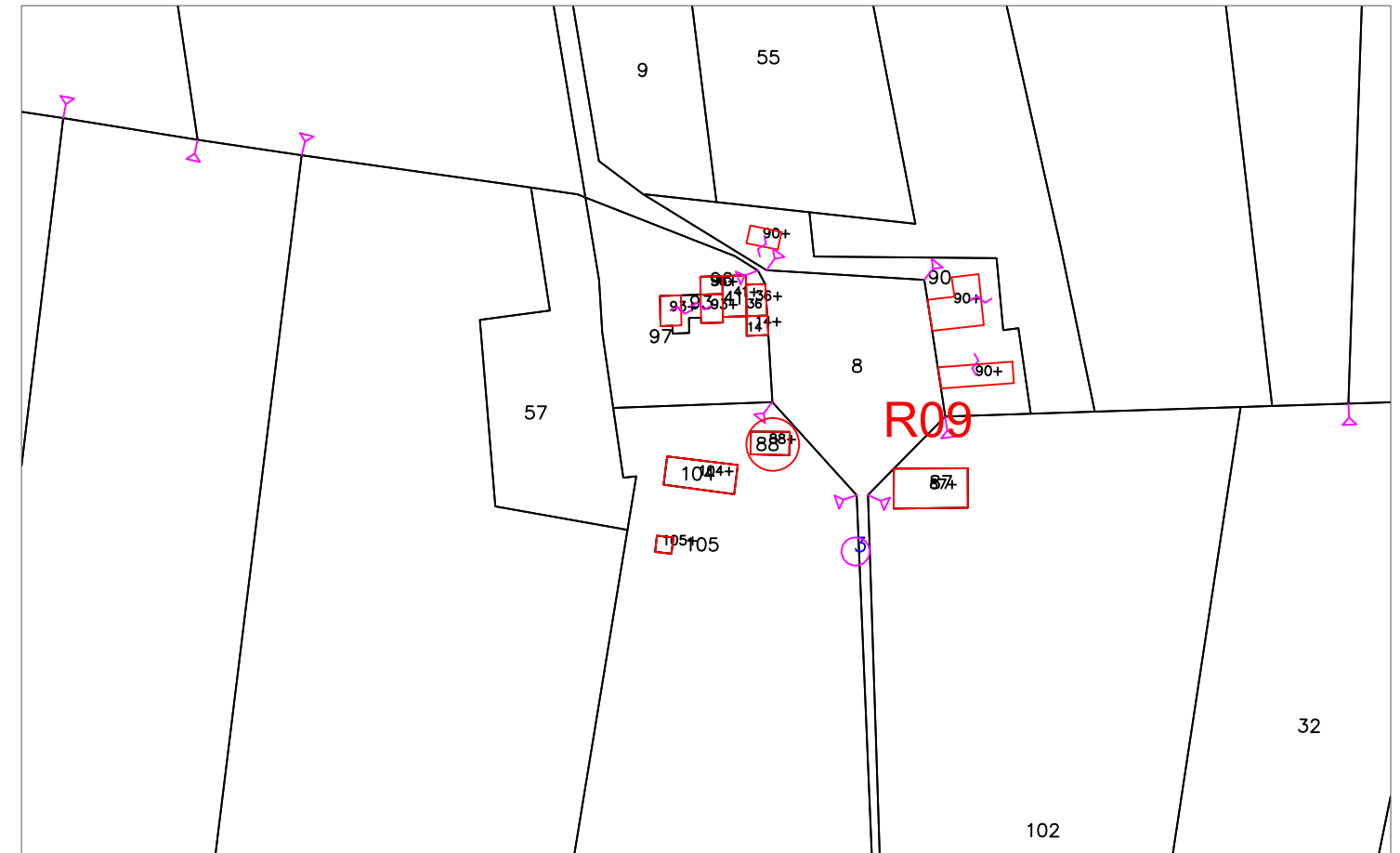
Foglio Catastale 16 Particella 104 - Categoria D/10 - Fabbricati per funzioni produttive connesse ad attività agricole

Foglio Catastale 16 Particella 105 - Categoria D/10 - Fabbricati per funzioni produttive connesse ad attività agricole

Foglio Catastale 16 Particella 88 - Sub 1 - Soppresso

Foglio Catastale 16 Particella 88 - Sub 2 - Categoria A/4 - Abitazione di tipo popolare

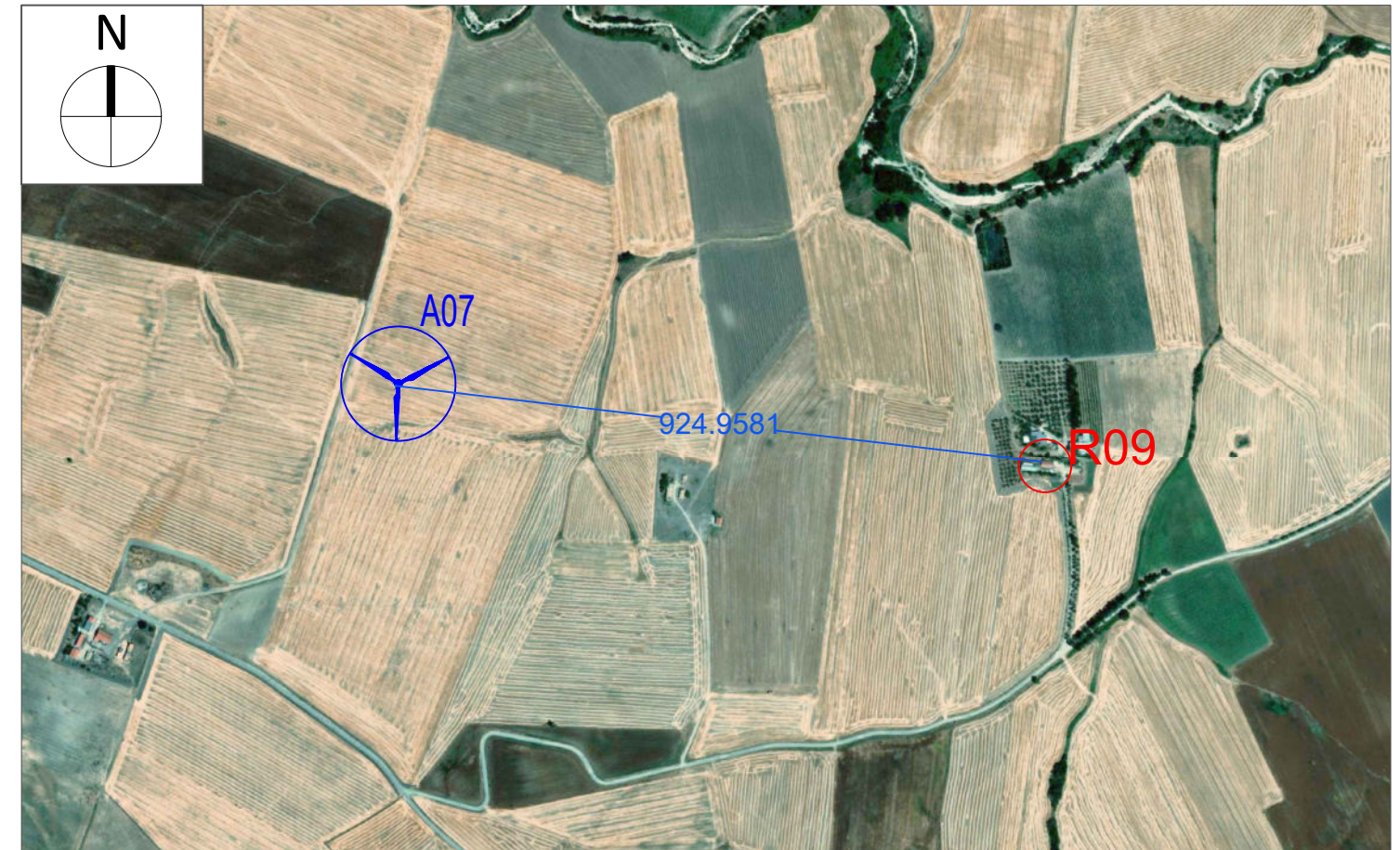
NOTE: Il ricettore contraddistinto dalla sigla R09 indica un gruppo di costruzioni accatastate come D/10, ossia edifici destinati a supportare le attività agricole, e A/4 cioè abitazioni di tipo popolare. In quanto tali, queste unità immobiliari comprendono fabbricati con caratteristiche di economia sia per i materiali impiegati che per la rifinitura, e con impianti tecnologici limitati ai soli indispensabili. Le caratteristiche catastali corrispondono con quanto rinvenuto in fase di sopralluogo, in quanto si è riscontrata la presenza di un fabbricato stabilmente abitato per 4 ore al giorno, per cui si considera il ricettore sensibile.



Stralcio Catastale scala 1:2.000



Foto Ricettore R09



Stralcio ORTOFOTO scala 1:10.000

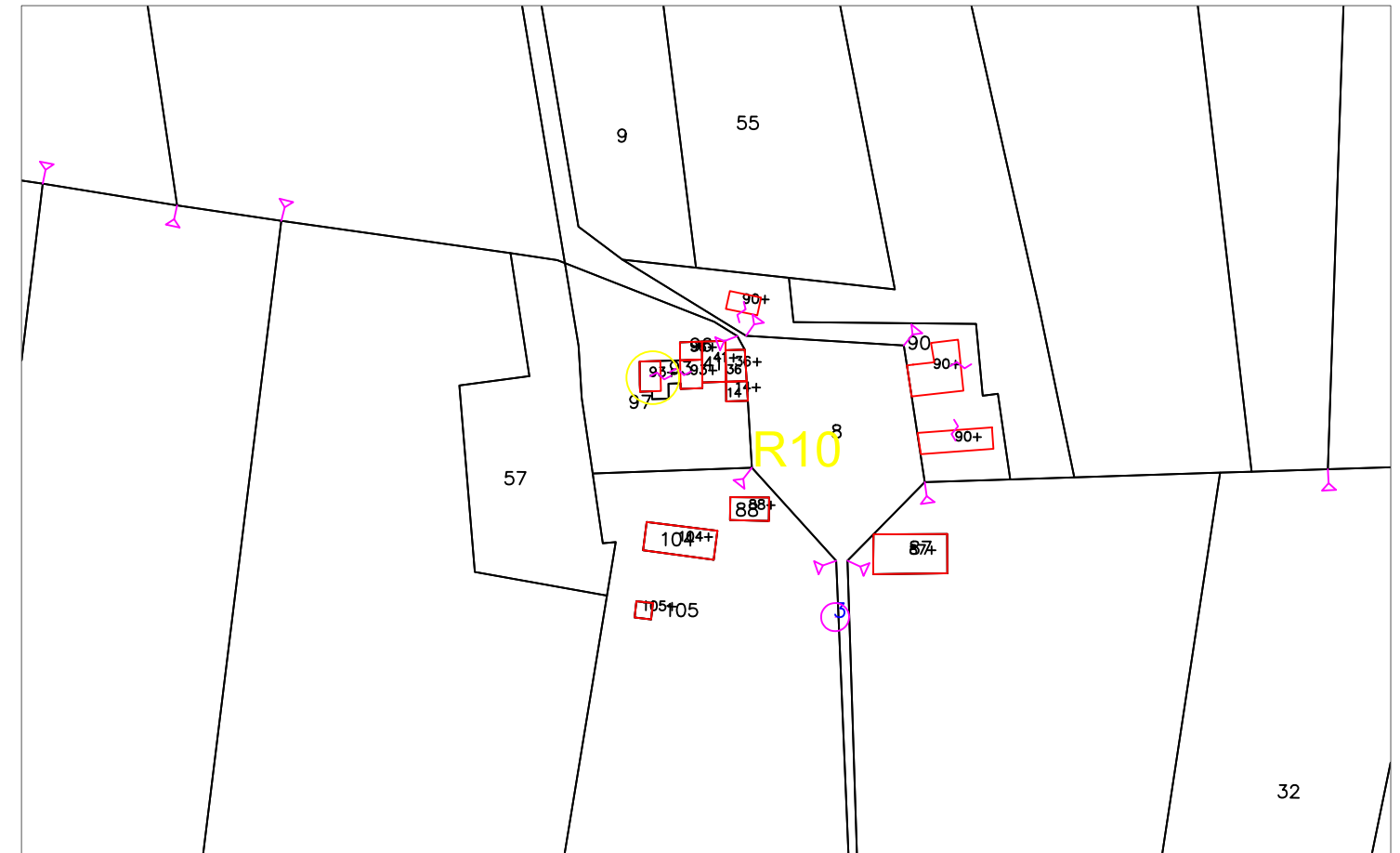


# Ricettore R10

Comune di Santa Croce in Magliano (CB)

Foglio Catastale 16 Particella 14 - Fabbricato diruto  
Foglio Catastale 16 Particella 36 - Sub 1 - Fabbricato diruto  
Foglio Catastale 16 Particella 36 - Sub 2 - Fabbricato diruto  
Foglio Catastale 16 Particella 36 - FR Div. Sub  
Foglio Catastale 16 Particella 41 - Fabbricato diruto  
Foglio Catastale 16 Particella 93 - Sub 1 - Categoria C/6 - Stalle, scuderie, rimesse autorimesse (senza fine di Lucro)  
Foglio Catastale 16 Particella 93 - Sub 3 - Categoria C/6 - Stalle, scuderie, rimesse autorimesse (senza fine di Lucro)  
Foglio Catastale 16 Particella 96 - Fabbricato diruto

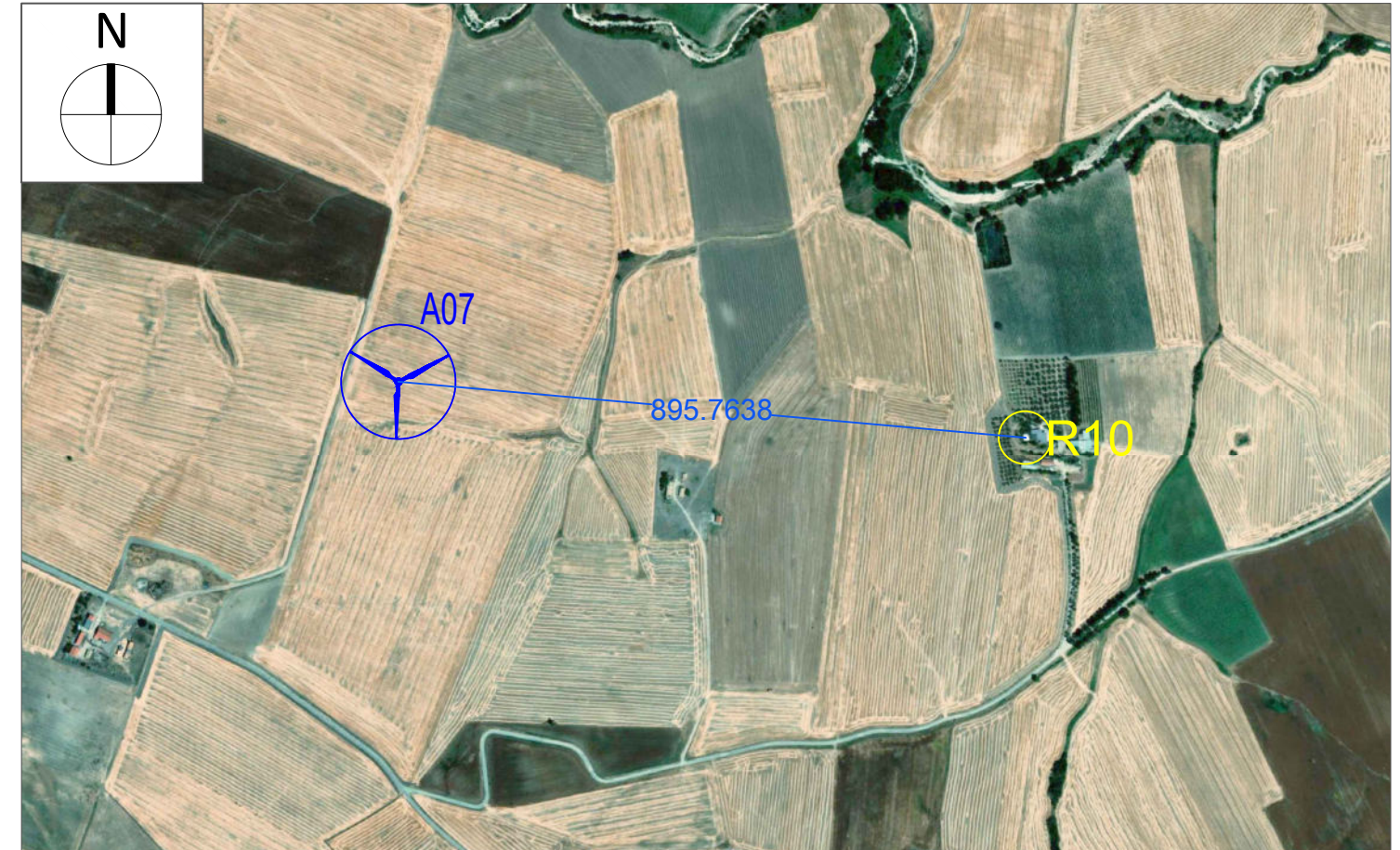
NOTE: La sigla R10 indica un gruppo di costruzioni catastalmente indicati come fabbricati diruti e rientranti in categoria C/6 le quali non presumerebbero la presenza stabile di persone in quanto risultano locali di deposito. A seguito di sopralluoghi in sito è stata rinvenuta una piccola costruzione probabilmente adibita come deposito atto a conservare attrezzature utili ad attività agricole, per cui non stabilmente frequentato e di conseguenza è stato considerato non sensibile.



Stralcio Catastale scala 1:2.000



Foto Ricettore R10



Stralcio ORTOFOTO scala 1:10.000



# Ricettore R11

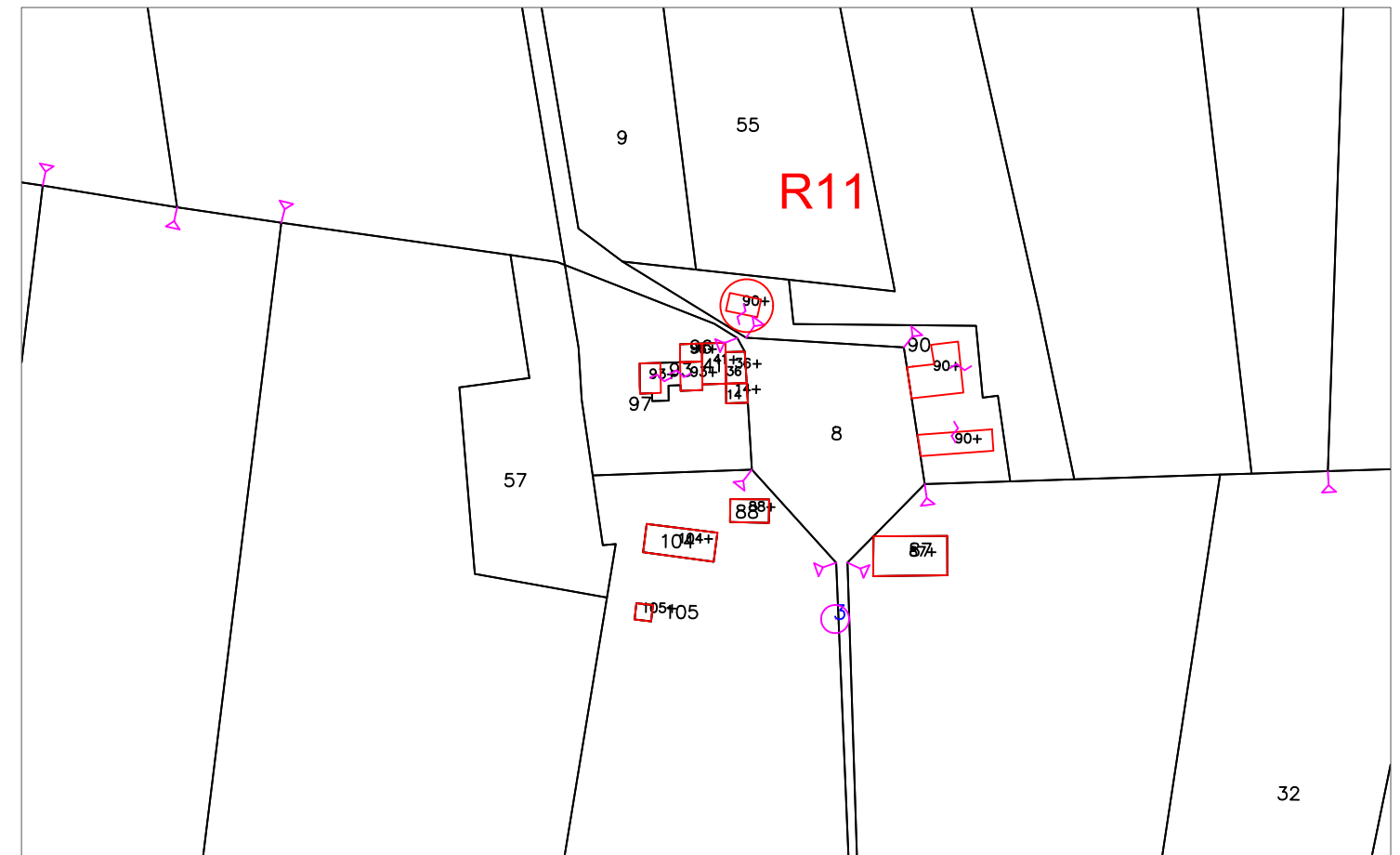
Comune di Santa Croce in Magliano (CB)

Foglio Catastale 16 Particella 90 - Sub 1 - Soppresso

Foglio Catastale 16 Particella 90 - Sub 2 - Soppresso

Foglio Catastale 16 Particella 90 - Sub 3 - Categoria D/10 - Fabbricati per funzioni produttive connesse ad attività agricole

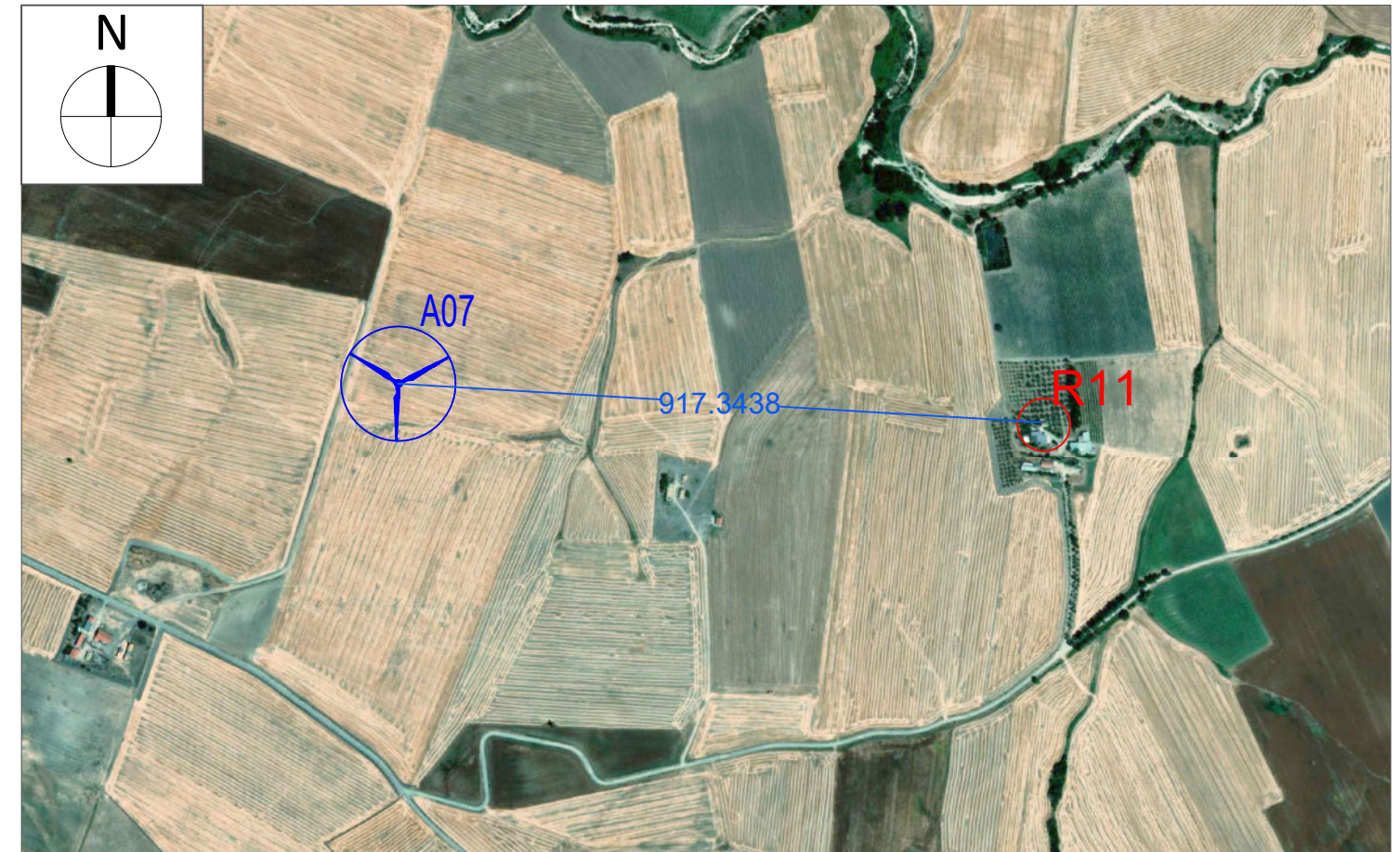
NOTE: Il ricettore contraddistinto dalla sigla R11 indica una particella in categoria catasto fabbricati come D/10. I fabbricati ricadenti in questa categoria sono locali rurali con fini strumentali per l'agricoltura destinati a supportare le attività agricole. Alla luce di queste considerazioni e a quanto constatato durante il sopralluogo sono state rinvenute delle costruzioni adibite alla presenza di persone per almeno 4 ore al giorno per cui si considera sensibile.



Stralcio Catastale scala 1:2.000



Foto Ricettore R11



Stralcio ORTOFOTO scala 1:10.000



# Ricettore R12

Comune di Santa Croce in Magliano (CB)

Foglio Catastale 16 Particella 3 - Sub 2 - Categoria D/10 - Fabbricati per funzioni produttive connesse ad attività agricole

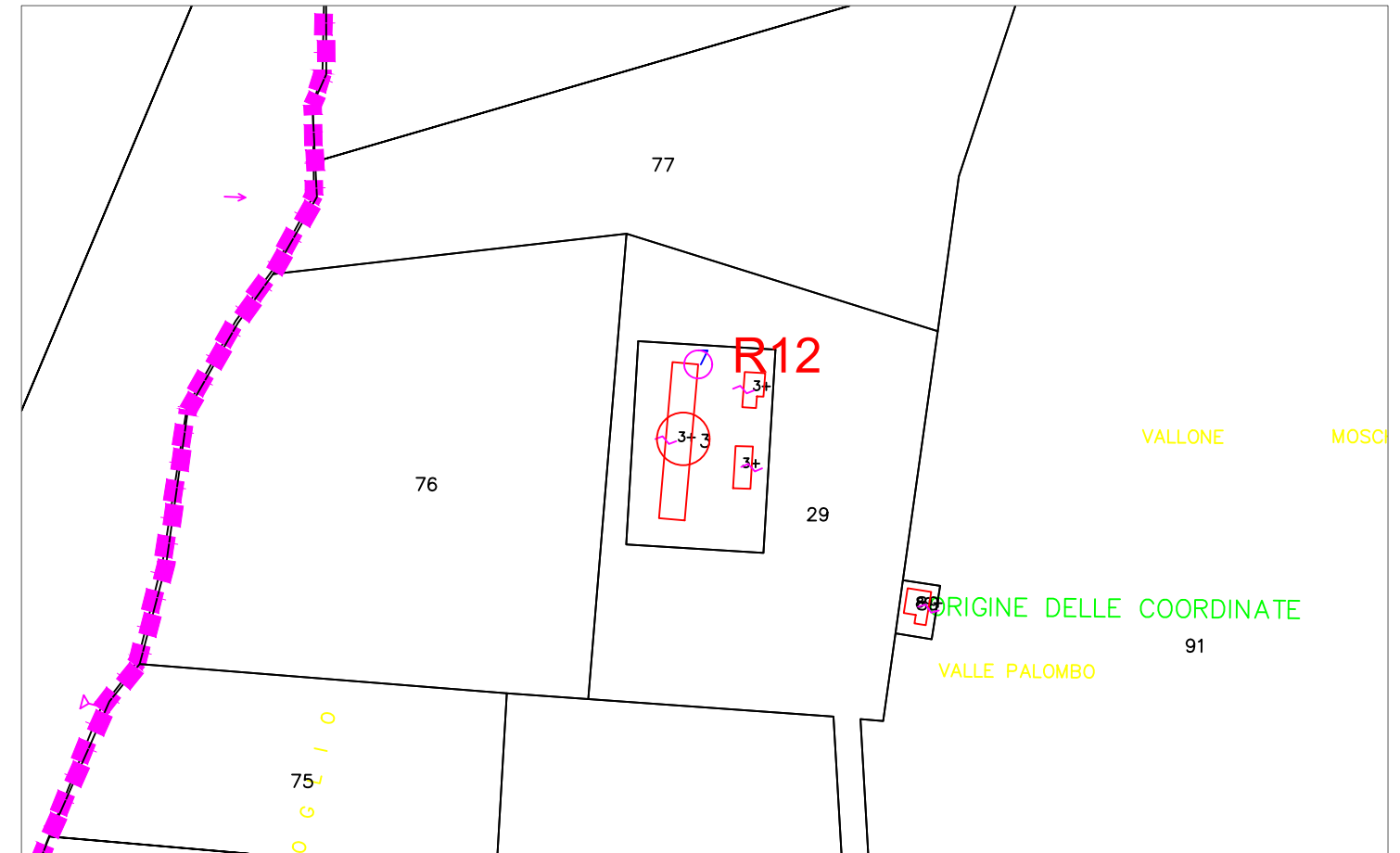
Foglio Catastale 16 Particella 3 - Sub 4 - Bene comune non censibile

Foglio Catastale 16 Particella 3 - Sub 5 - Categoria F/2 - Unità Collabenti

Foglio Catastale 16 Particella 3 - Sub 6 - Categoria D/10 - Fabbricati per funzioni produttive connesse ad attività agricole

NOTE: Il ricettore contraddistinto dalla sigla R12 indica una particella suddivisa in più subalterni e in categoria catasto fabbricati viene indicata come D/10, F/2 e al sub 4 come Bene comune non censibile.

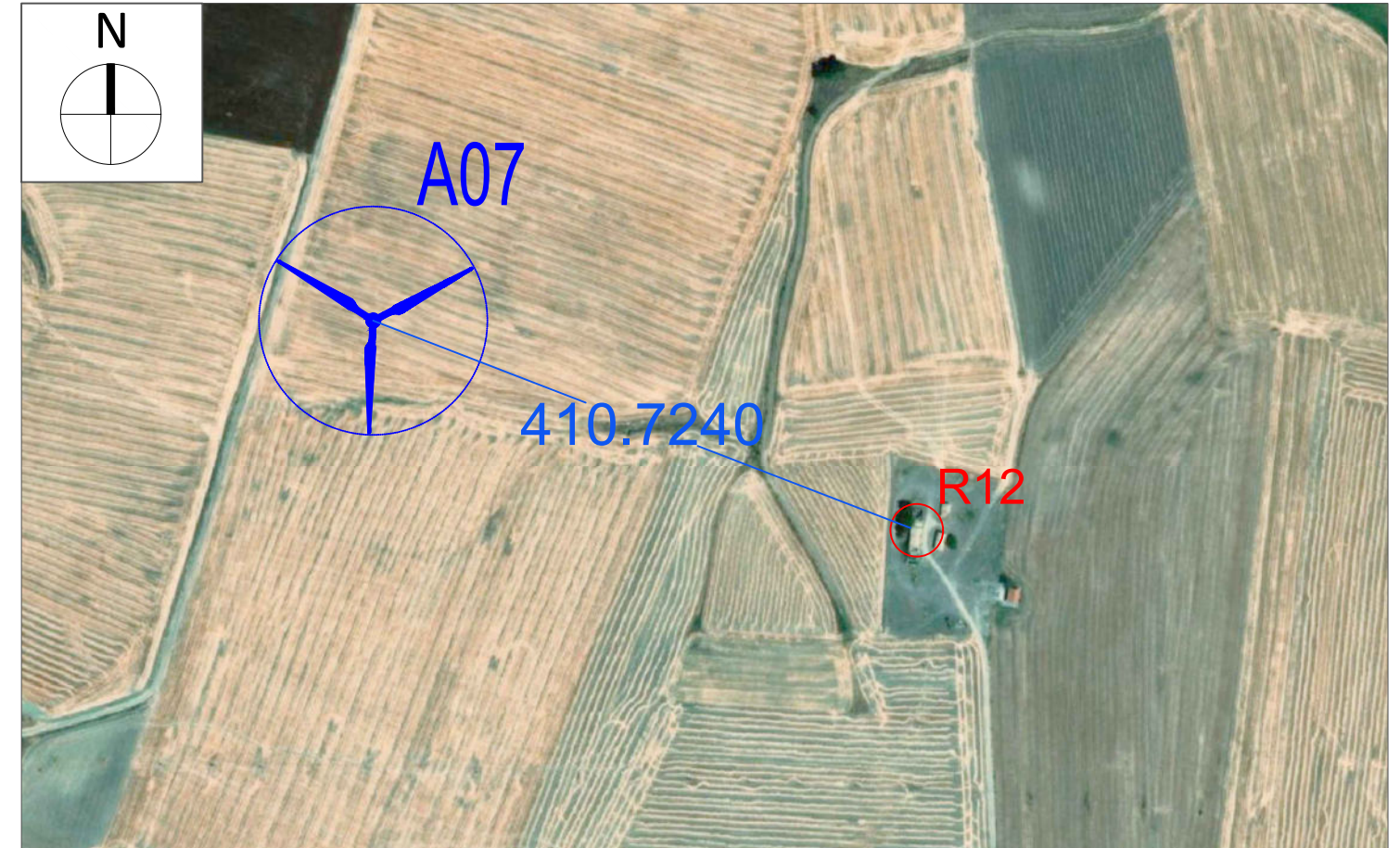
Dal sopralluogo svolto in sito si è rinvenuto che tale manufatto edilizio viene utilizzato come deposito di attrezzi destinati a supportare le attività agricole. Alla luce di queste considerazioni e a quanto constatato durante il sopralluogo sono state rinvenute delle costruzioni adibite alla presenza di persone per almeno 4 ore al giorno per cui si considera sensibile.



Stralcio Catastale scala 1:2.000



Foto Ricettore R12



Stralcio ORTOFOTO scala 1:5.000







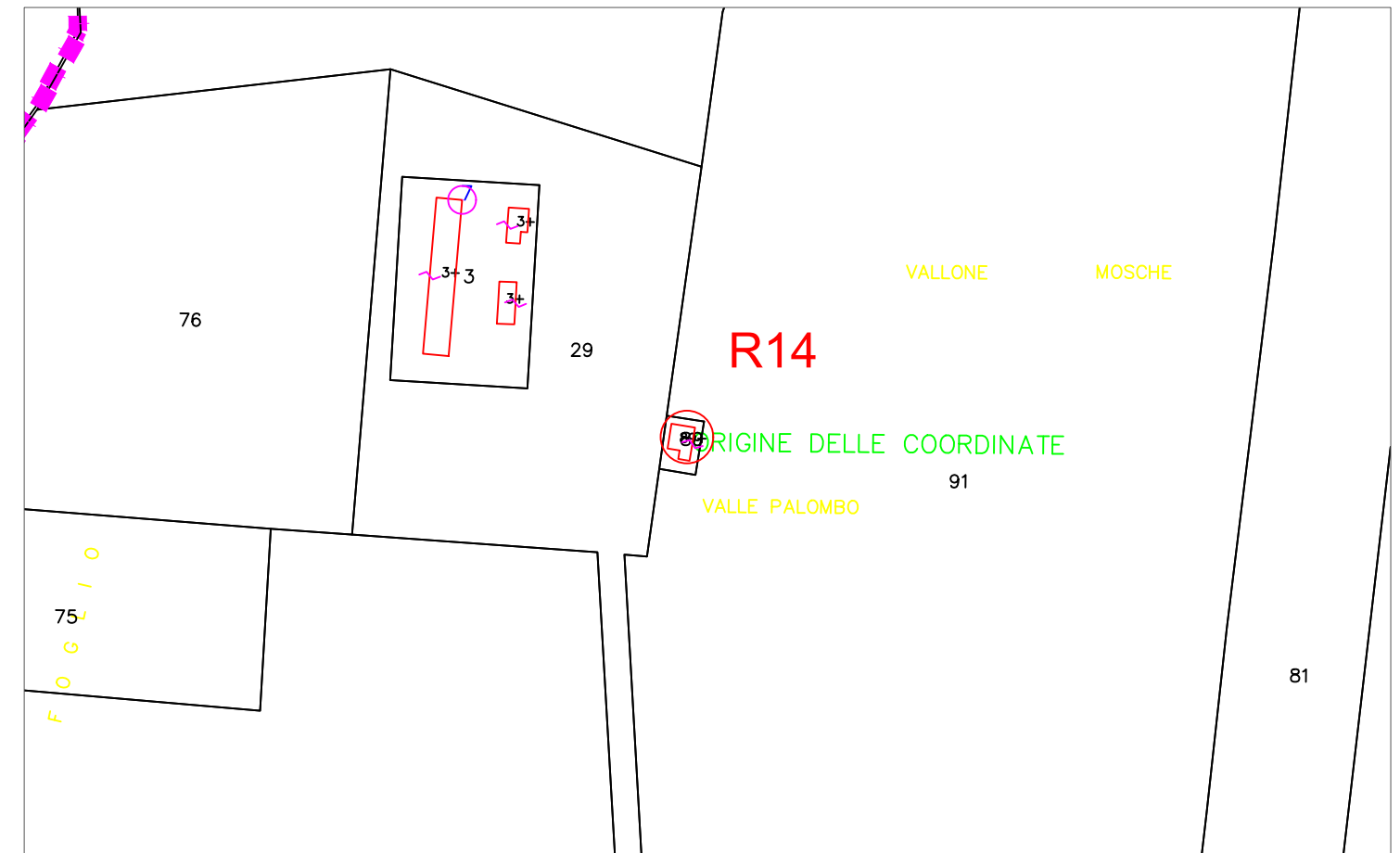
# Ricettore R14

Comune di Santa Croce in Magliano (CB)

Foglio Catastale 16 Particella 89 - Sub 1 - Soppresso

Foglio Catastale 16 Particella 89 - Categoria A/4 - Abitazioni di tipo popolare

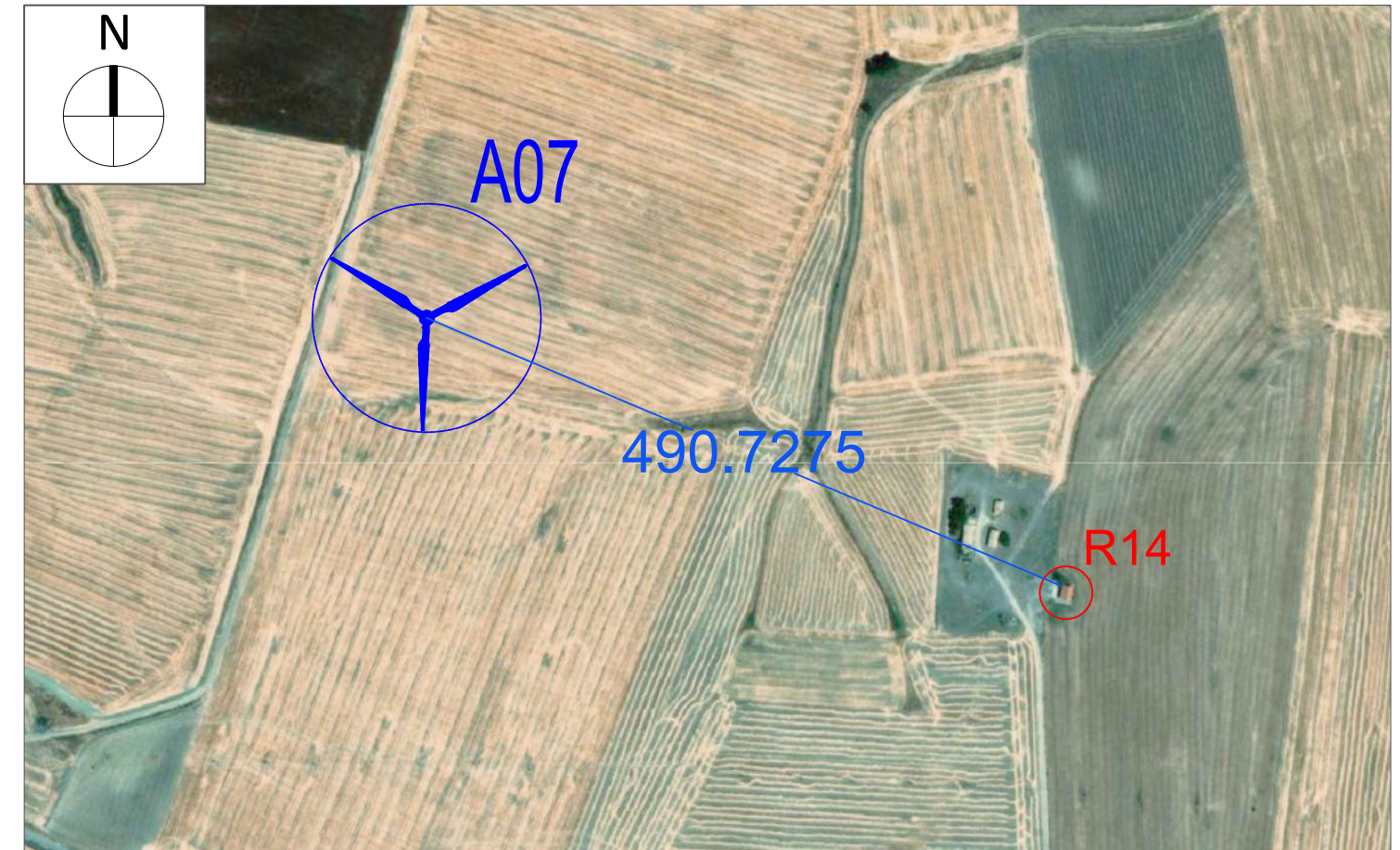
NOTE: Il ricettore contraddistinto dalla sigla R14 indica una particella accatastata in catasto fabbricati come A/4. I fabbricati ricadenti in questa categoria risultano essere unità immobiliari appartenenti a fabbricati con caratteristiche costruttive e di rifinitura di modesto livello e dotazione limitata di impianti quantunque indispensabili. Alla luce di queste considerazioni e a quanto constatato durante il sopralluogo sono state rinvenute delle costruzioni adibite alla presenza stabile di persone per almeno 4 ore al giorno per cui si considera ricettore sensibile.



Stralcio Catastale scala 1:2.000



Foto Ricettore R14



Stralcio ORTOFOTO scala 1:5.000



# Ricettore R15

Comune di Santa Croce in Magliano (CB)

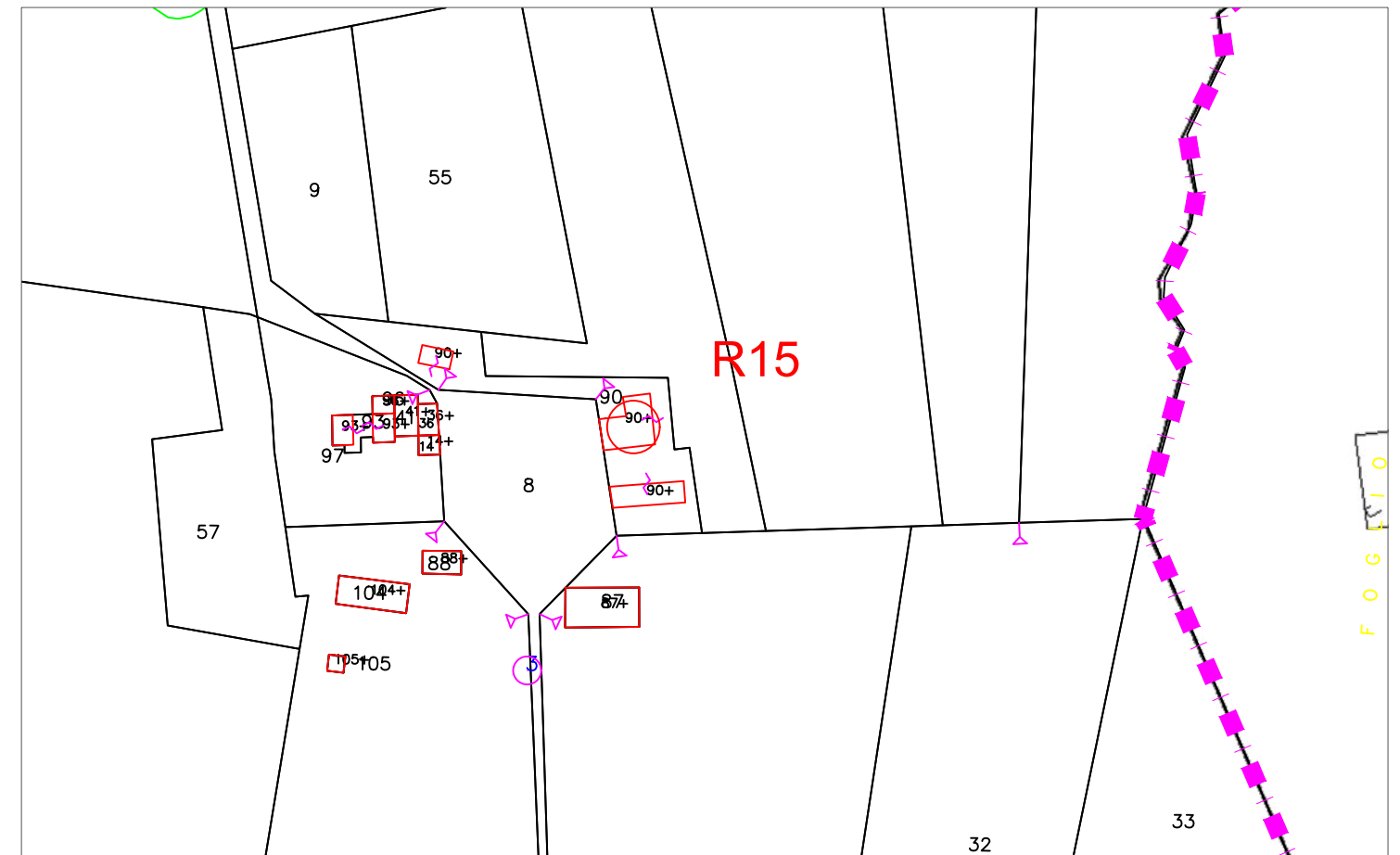
Foglio Catastale 16 Particella 90 - Sub 1 - Soppresso

Foglio Catastale 16 Particella 90 - Sub 2 - Soppresso

Foglio Catastale 16 Particella 90 - Sub 3 - Categoria D/10 - Fabbricati per funzioni produttive connesse ad attività agricole

NOTE: Il ricettore contraddistinto dalla sigla R15 indica una particella suddivisa in più subalterni due dei quali soppressi mentre il sub 3 rientra in categoria catasto fabbricati come D/10.

I fabbricati ricadenti in questa categoria sono locali rurali con fini strumentali per l'agricoltura destinati a supportare le attività agricole. Alla luce di queste considerazioni e a quanto constatato durante il sopralluogo sono state rinvenute delle costruzioni adibite alla presenza di persone per almeno 4 ore al giorno per cui si considera sensibile.



Stralcio Catastale scala 1:2.000



Foto Ricettore R15



Stralcio ORTOFOTO scala 1:10.000



# Ricettore R16 e R17

Comune di Santa Croce in Magliano (CB)

Foglio Catastale 17 Particella 132 - Sub 1 - Bene comune non censibile

Foglio Catastale 17 Particella 132 - Sub 2 - Categoria D/10 - Fabbricati per funzioni produttive connesse ad attività agricole

Foglio Catastale 17 Particella 132 - Sub 3 - Categoria A/4 - Abitazione di tipo popolare

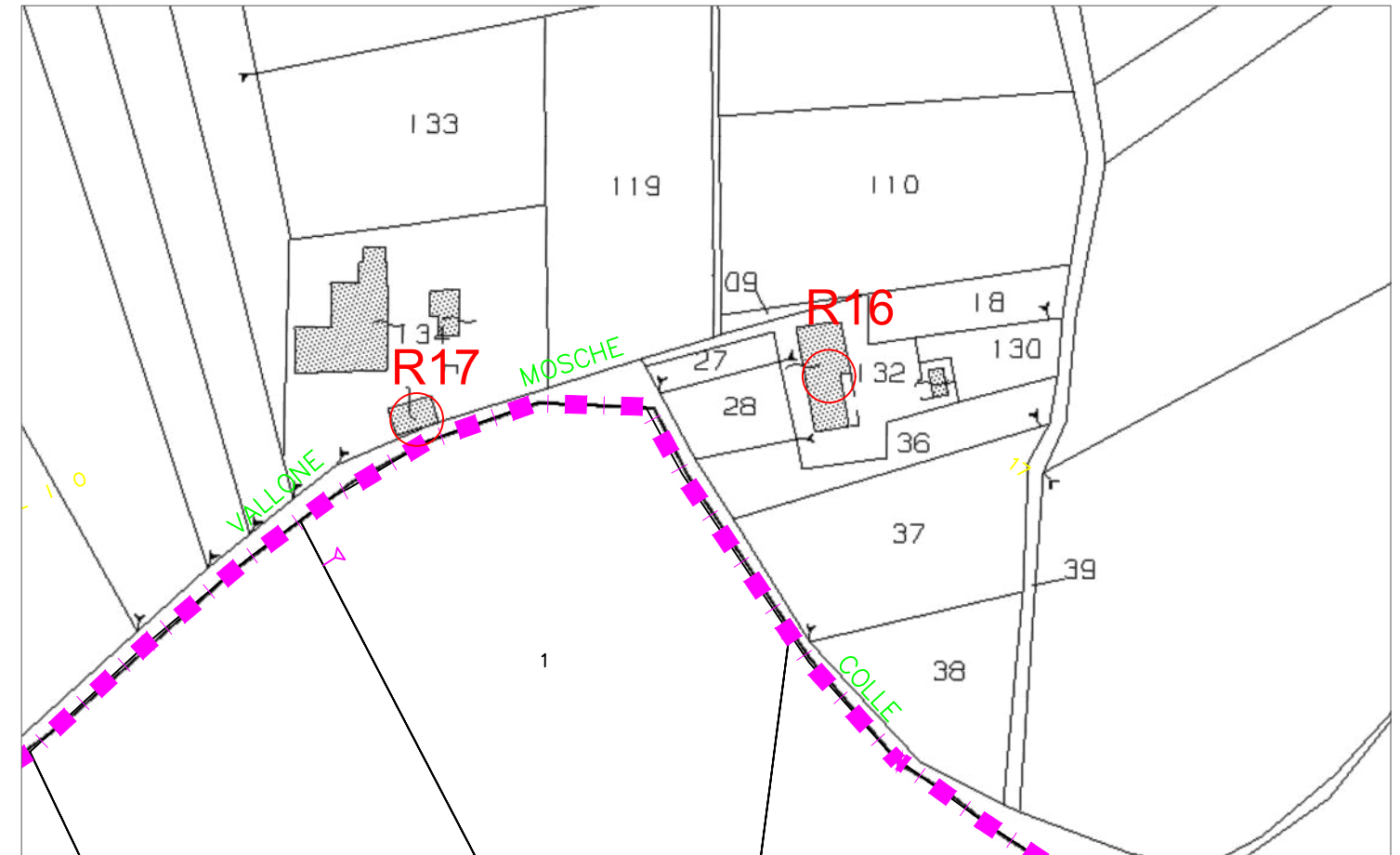
Foglio Catastale 17 Particella 132 - Sub 4 - Categoria A/4 - Abitazione di tipo popolare

Foglio Catastale 17 Particella 134 - Sub 1 - Bene comune non censibile

Foglio Catastale 17 Particella 134 - Sub 3 - Categoria A/3 - Abitazione di tipo economico

Foglio Catastale 17 Particella 134 - Sub 2 - Categoria D/10 - Fabbricati per funzioni produttive connesse ad attività agricole

NOTE: I ricettori con la sigla R16 e R17 indicano fabbricati con permanenza di persone superiore a 4 ore al giorno, anche se non abitate o stabilmente abitate, individuate catastalmente con la categoria A/4 e A/3, e in luoghi destinati a svolgere funzioni produttive connesse alle attività agricole, conformemente alla Categoria D/10, dunque alla luce di queste considerazioni e a quanto constatato durante il sopralluogo sono state rinvenute delle costruzioni adibite alla presenza di persone per almeno 4 ore al giorno per cui si considerano sensibili.



Stralcio Catastale scala 1:2.000

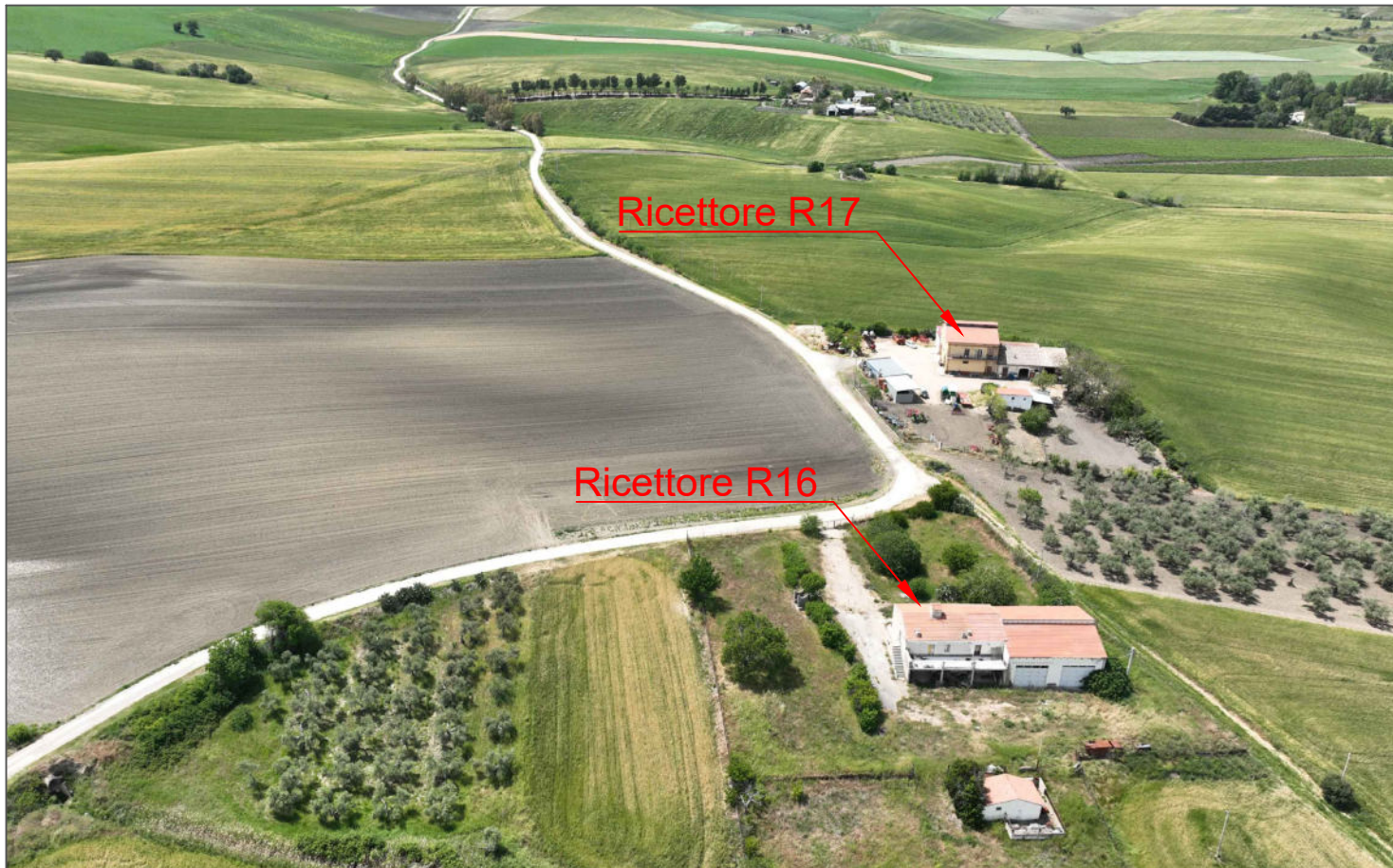


Foto Ricettore R16 e R17



Stralcio ORTOFOTO scala 1:10.000



# Ricettore R18

Comune di Santa Croce in Magliano (CB)

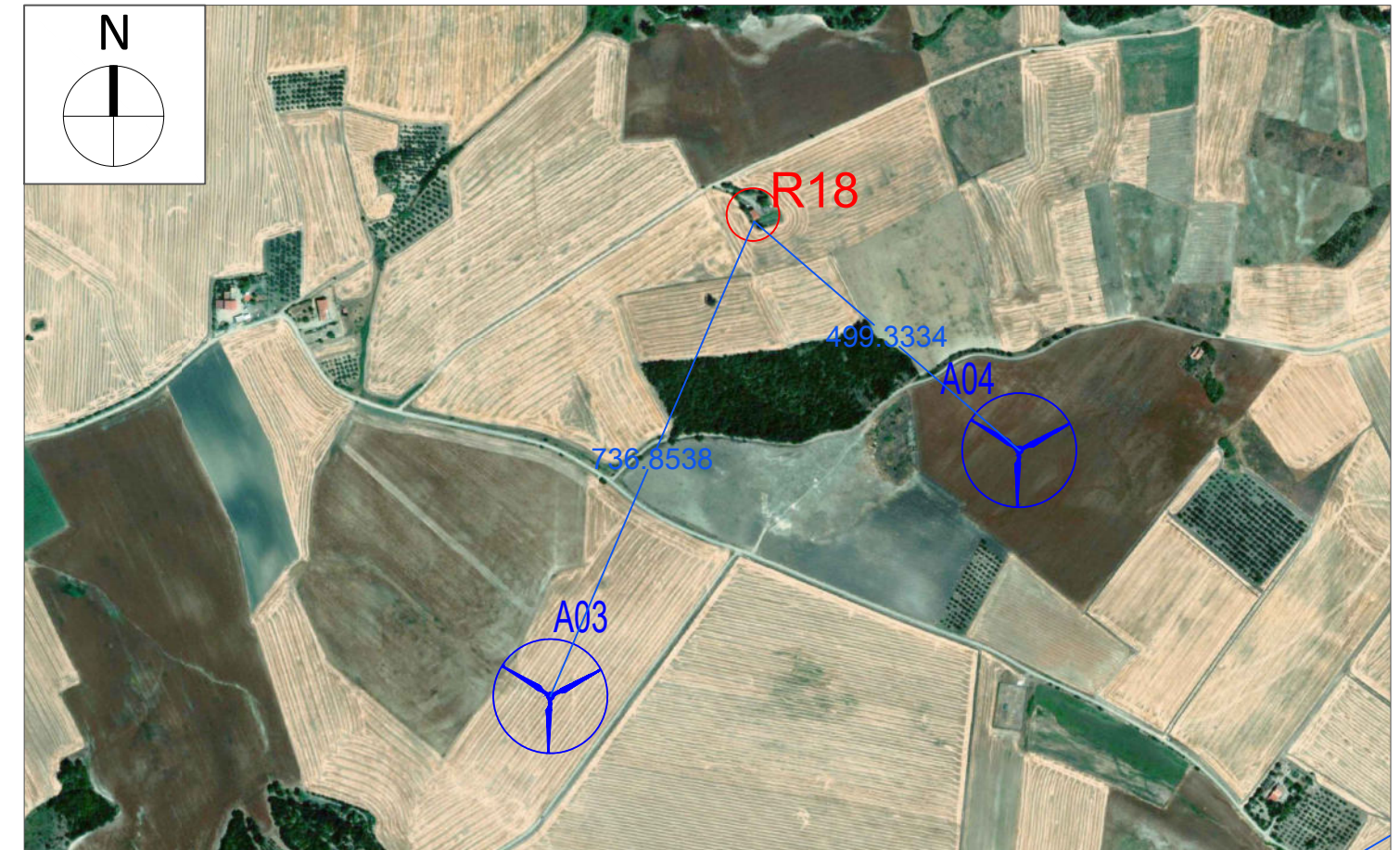
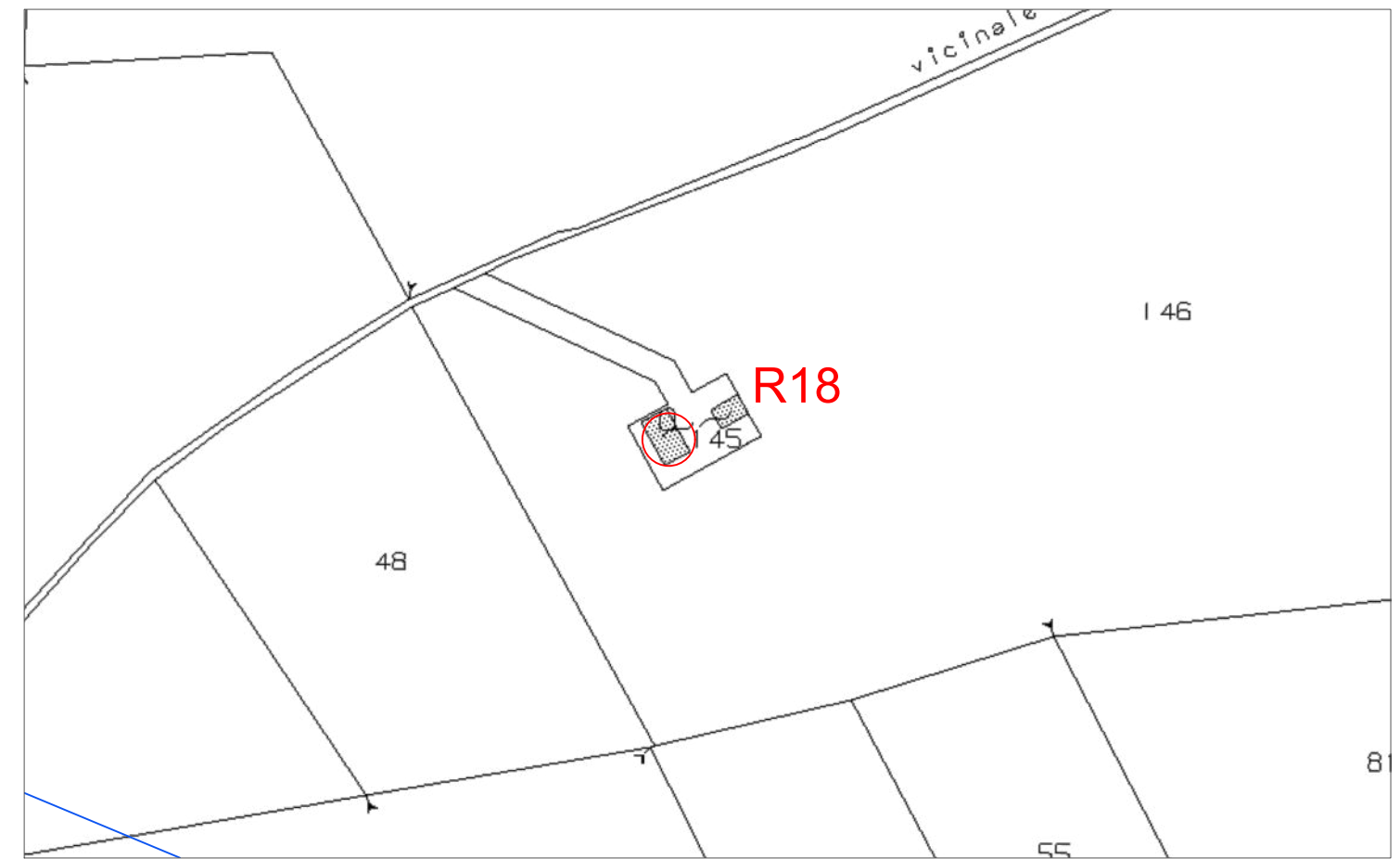
Foglio Catastale 17 Particella 145 - Sub 1 - Bene comune non censibile

Foglio Catastale 17 Particella 145 - Sub 2 - Categoria D/10 - Fabbricati per funzioni produttive connesse ad attività agricole

Foglio Catastale 17 Particella 145 - Sub 3 - Categoria A/4 - Abitazione di tipo popolare

Foglio Catastale 17 Particella 145 - Sub 4 - Categoria F/2 - Unità Collabenti

NOTA: Il ricettore contraddistinto dalla sigla R18 indica un fabbricato con diversi subalterni tra i quali accatastati come D/10, ossia edifici destinati a supportare le attività agricole, e A/4 cioè abitazioni di tipo popolare. In quanto tali, queste unità immobiliari comprendono fabbricati con caratteristiche di economia sia per i materiali impiegati che per la rifinitura, e con impianti tecnologici limitati ai soli indispensabili. Le caratteristiche catastali corrispondono con quanto rinvenuto in fase di sopralluogo, in quanto si è riscontrata la presenza di un fabbricato stabilmente abitato per 4 ore al giorno, per cui si considera il ricettore sensibile.





# Ricettore R19

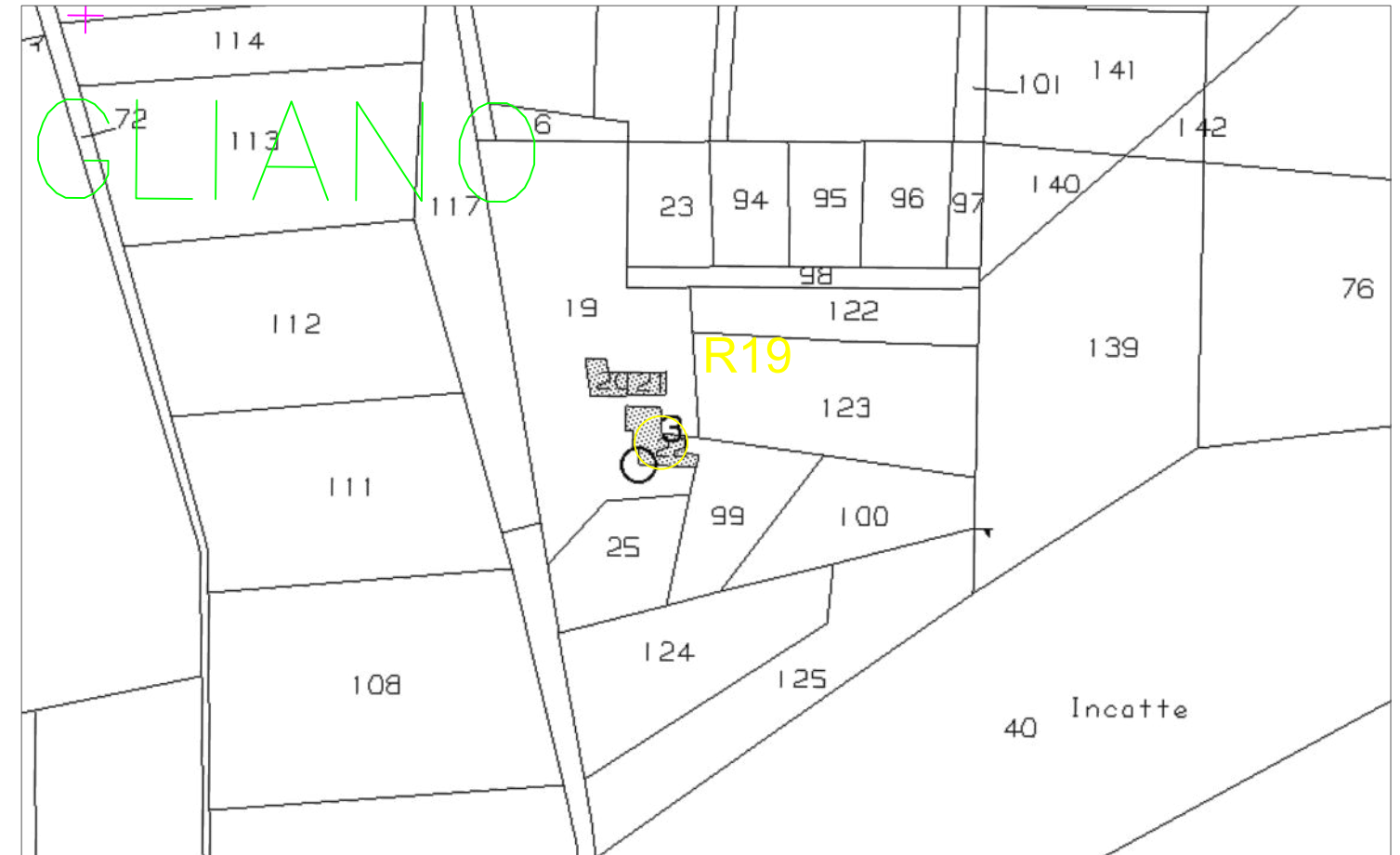
Comune di Santa Croce in Magliano (CB)

Foglio Catastale 17 Particella 20 - Fabb. Diruto

Foglio Catastale 17 Particella 21 - Fabb. Diruto

Foglio Catastale 17 Particella 22 - Fabb. Diruto

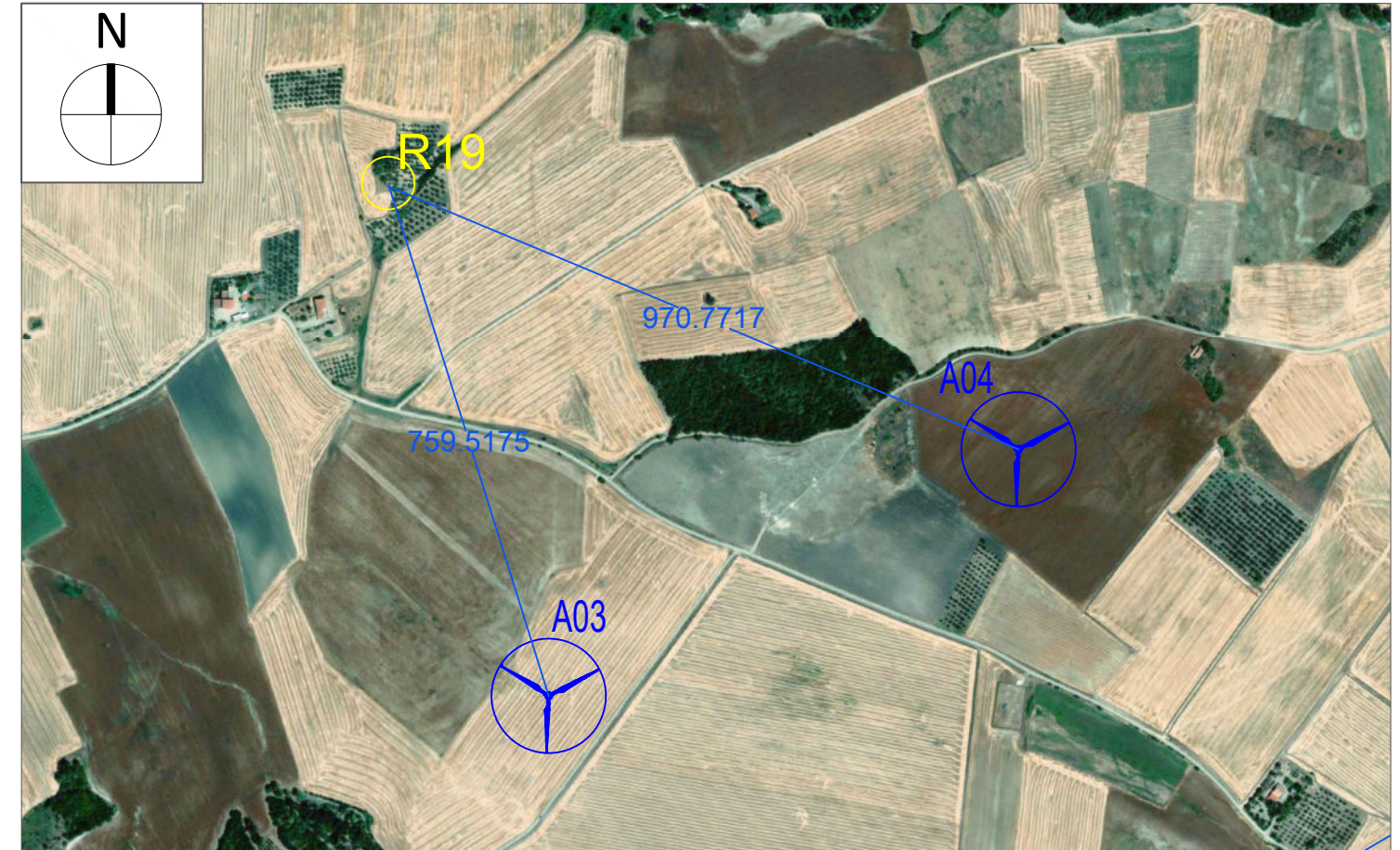
NOTA: Il ricettore contraddistinto dalla sigla R19, identifica un rudere. A seguito del sopralluogo è emersa una costruzione che allo stato dei fatti risulta essere inagibile senza copertura e priva di elementi strutturali funzionali per cui viene considerato non sensibile.



Stralcio Catastale scala 1:2.000



Foto Ricettore R19



Stralcio ORTOFOTO scala 1:10.000

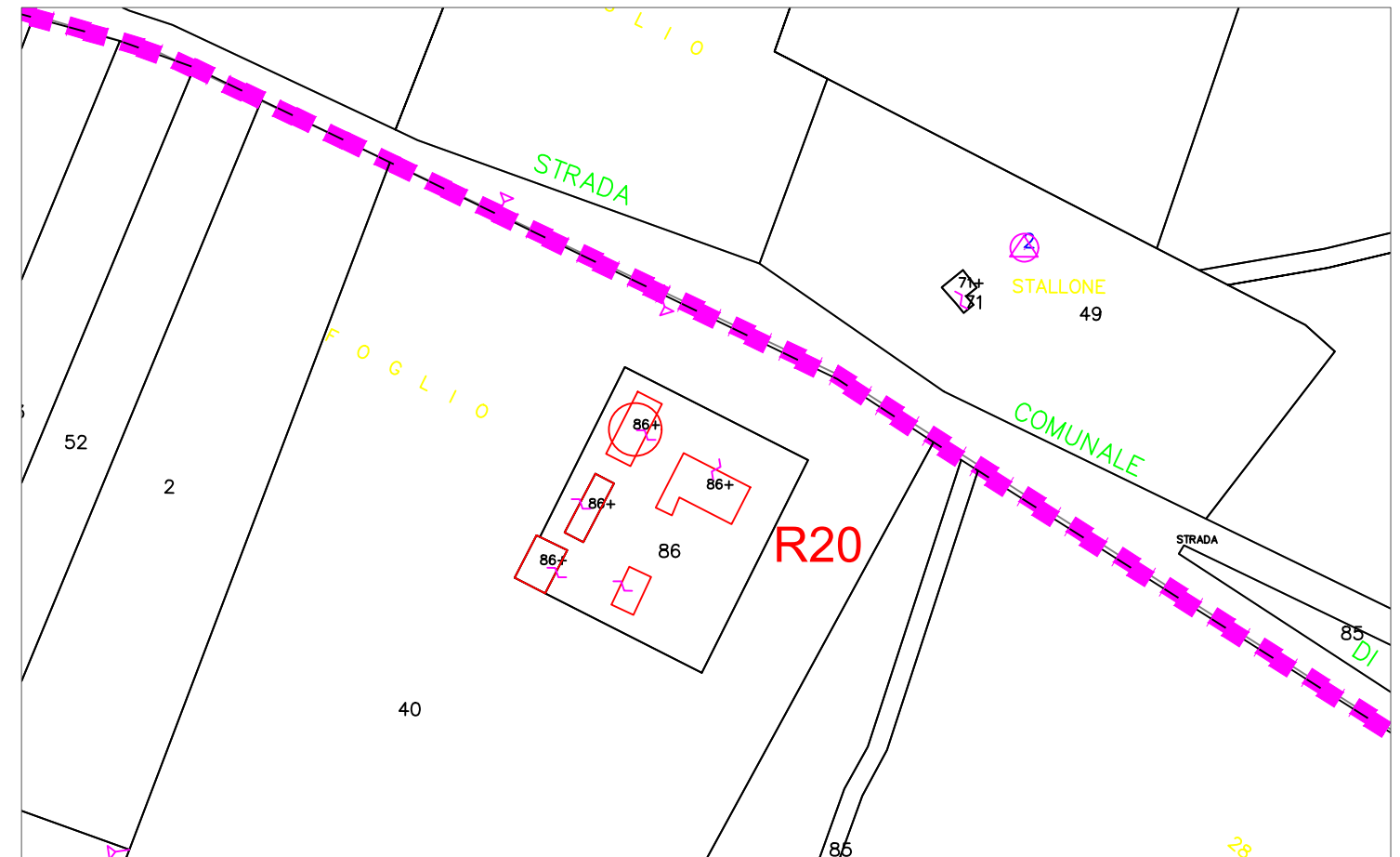


# Ricettore R20

Comune di Santa Croce in Magliano (CB)

Foglio Catastale 28 Particella 40 - Non presente in catasto fabbricati  
Foglio Catastale 28 Particella 86 - Sub 1 - Bene comune non censibile  
Foglio Catastale 28 Particella 86 - Sub 2 - Categoria - A/4 Abitazione di tipo popolare  
Foglio Catastale 28 Particella 86 - Sub 3 - Categoria D/10 - Fabbricati per funzioni produttive connesse ad attività agricole

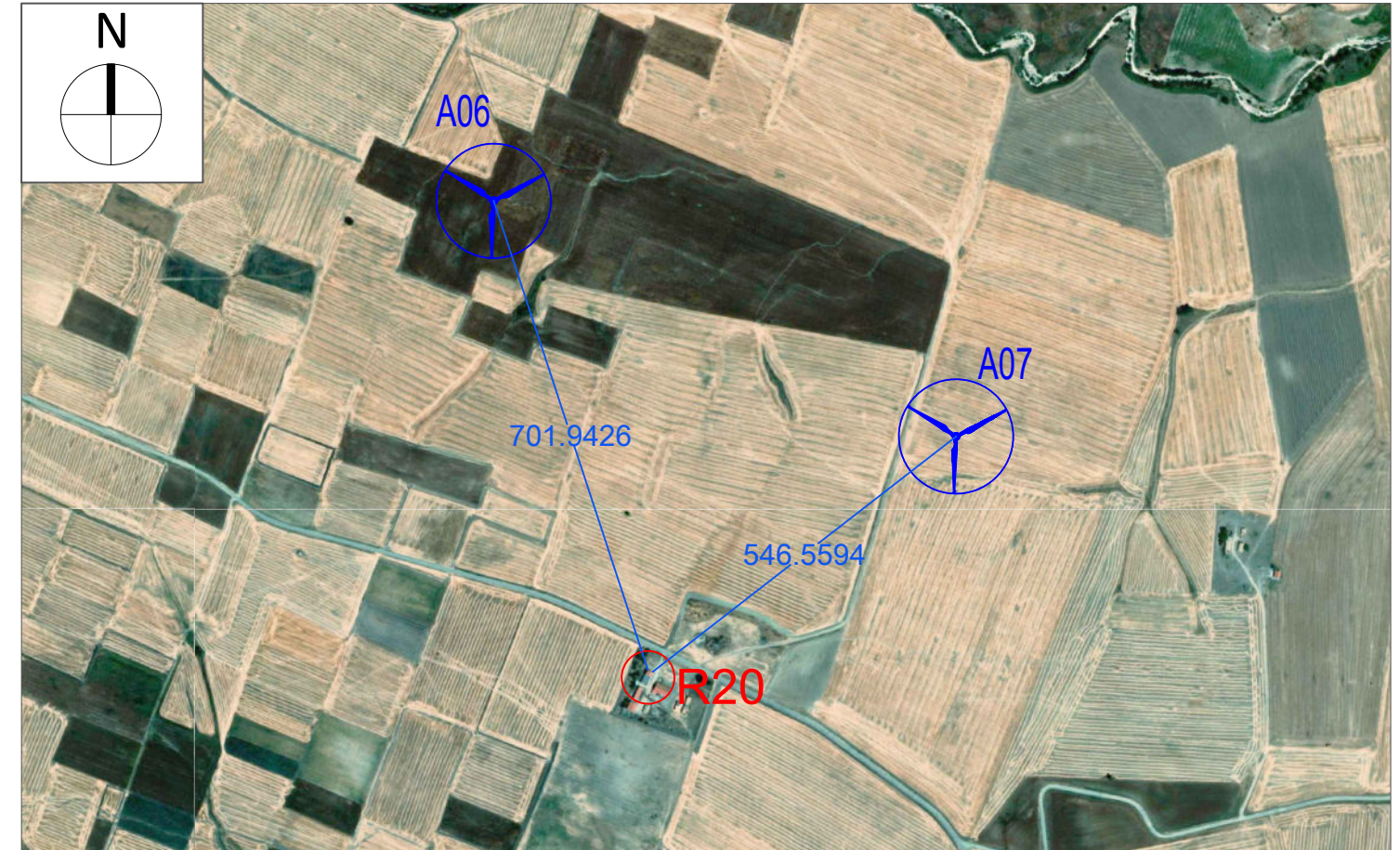
NOTA: Il ricettore contraddistinto dalla sigla R20 indica un fabbricato con diversi subalterni tra i quali accatastati come D/10, ossia edifici destinati a supportare le attività agricole, e A/4 cioè abitazioni di tipo popolare. In quanto tali, queste unità immobiliari comprendono fabbricati con caratteristiche di economia sia per i materiali impiegati che per la rifinitura, e con impianti tecnologici limitati ai soli indispensabili. Le caratteristiche catastali corrispondono con quanto rinvenuto in fase di sopralluogo, in quanto si è riscontrata la presenza di un fabbricato stabilmente abitato per 4 ore al giorno, per cui si considera il ricettore sensibile.



Stralcio Catastale scala 1:2.000



Foto Ricettore R20



Stralcio ORTOFOTO scala 1:10.000



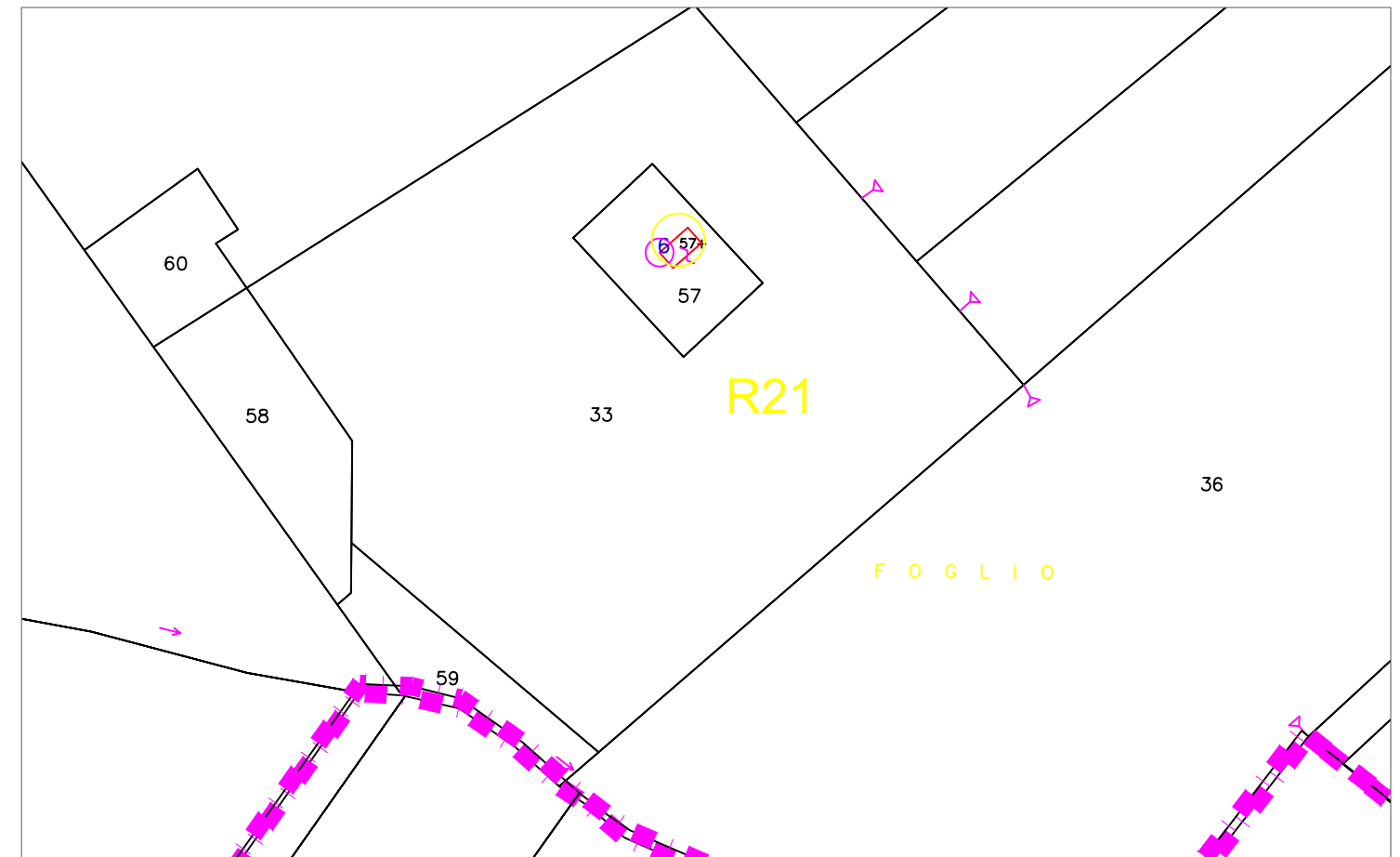
# Ricettore R21

Comune di Santa Croce in Magliano (CB)

Foglio Catastale 28 Particella 57 - Fabbricato diruto

NOTA: La sigla R21 individua una costruzione non abitabile e dunque inagibili a causa di dissesti statici, di faticenza o inesistenza di elementi strutturali e impiantistici, definiti "diruti", in riferimento allo stato diroccato in cui versano.

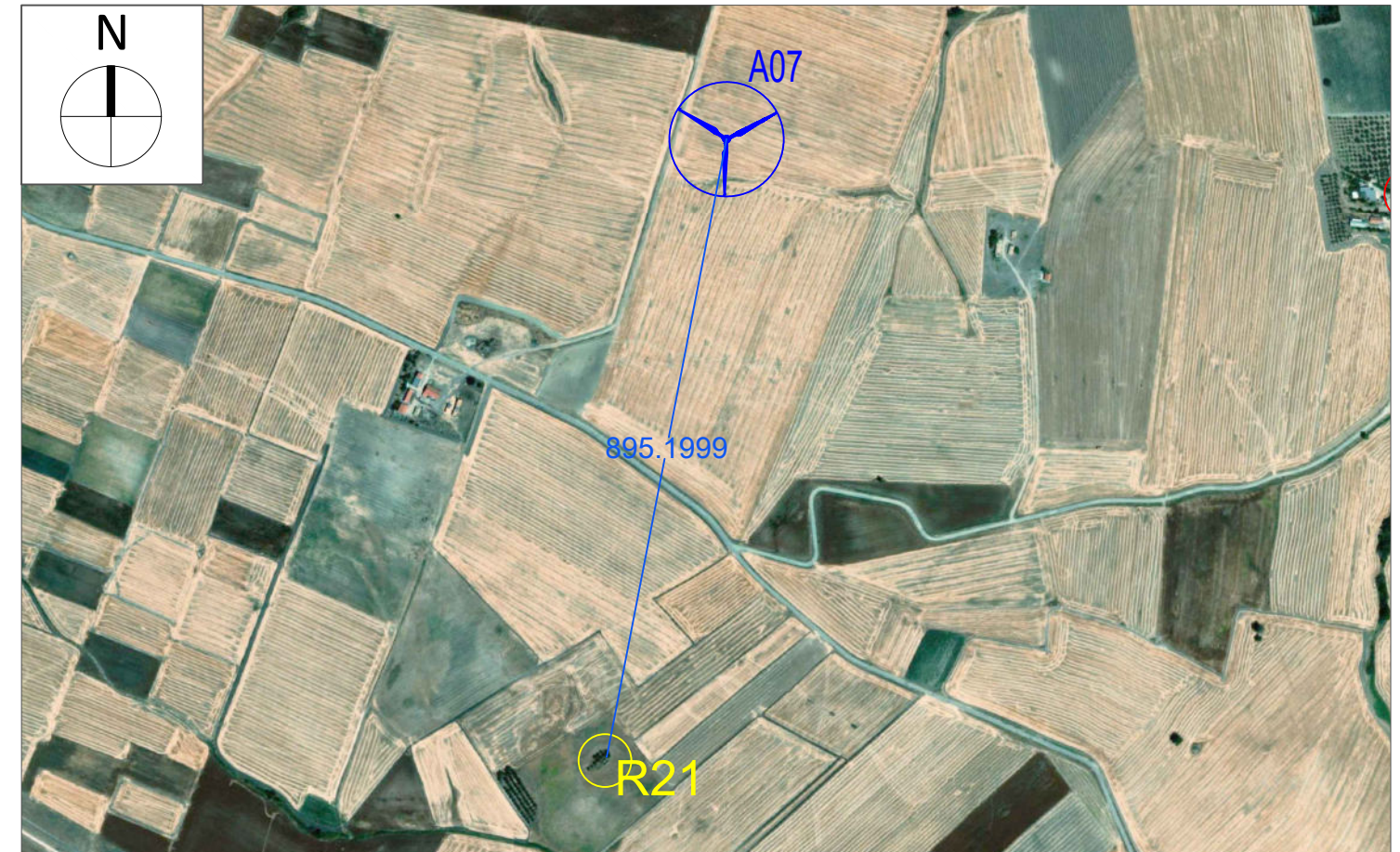
In fase di sopralluogo è stata ritrovata una costruzioni degradate e inagibili per cui tale ricettori si considerano non sensibili.



Stralcio Catastale scala 1:2.000



Foto Ricettore R21



Stralcio ORTOFOTO scala 1:10.000

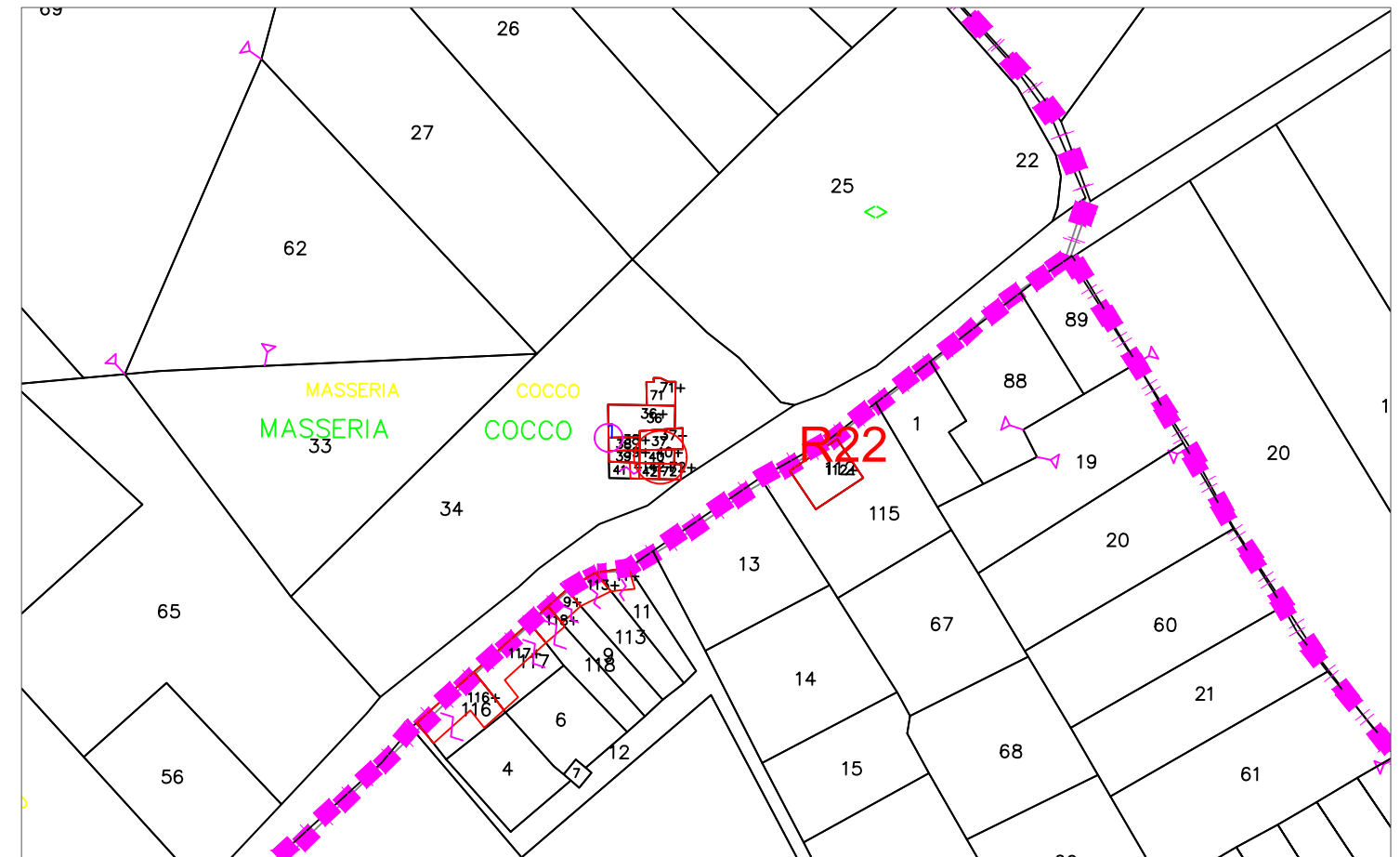


# Ricettore R22

Comune di Santa Croce in Magliano (CB)

- Foglio Catastale 30 Particella 36 - Sub 1 - Porzione rurale di fabbricato promiscuo
- Foglio Catastale 30 Particella 36 - Sub 2 - Porzione rurale di fabbricato promiscuo
- Foglio Catastale 30 Particella 36 - FR div Sub
- Foglio Catastale 30 Particella 37 - Fabb. rurale
- Foglio Catastale 30 Particella 38 - Fabb. rurale
- Foglio Catastale 30 Particella 39 - Fabb. rurale
- Foglio Catastale 30 Particella 40 - Fabb. rurale
- Foglio Catastale 30 Particella 41 - Fabb. rurale
- Foglio Catastale 30 Particella 42 - Fabb. rurale
- Foglio Catastale 30 Particella 71 - Categoria D/10 - Fabbricati per funzioni produttive connesse ad attività agricole
- Foglio Catastale 30 Particella 72 - Categoria C/2 - Magazzini e locali deposito

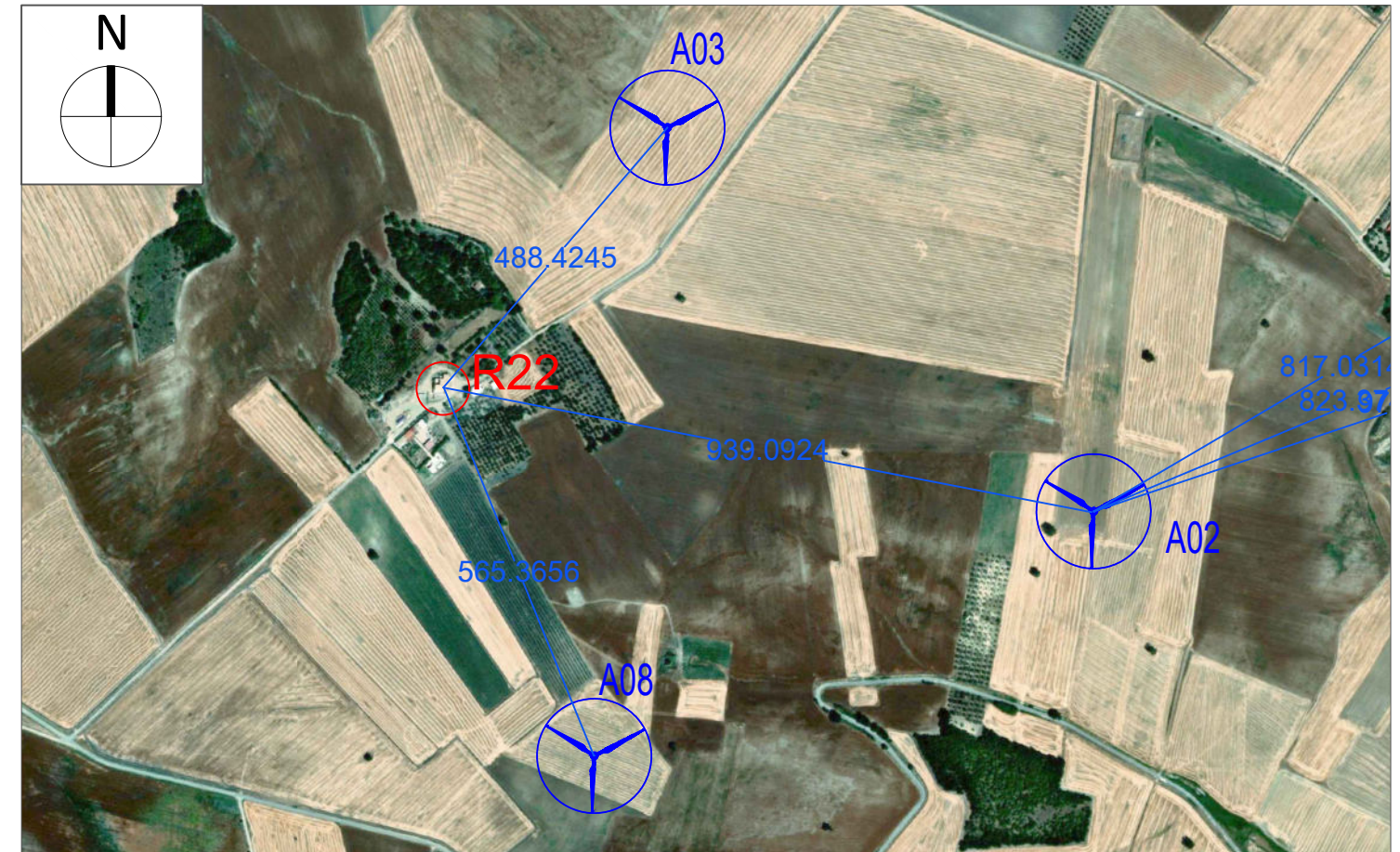
NOTE: Il ricettore contraddistinto dalla sigla R22 indica un fabbricato con diversi subalterni tra i quali accatastati come D/10, ossia edifici destinati a supportare le attività agricole, e C/2 magazzini e deposito per attrezzi agricoli. Le caratteristiche catastali corrispondono con quanto rinvenuto in fase di sopralluogo, in quanto si è riscontrata la presenza di un fabbricato stabilmente abitato per 4 ore al giorno, per cui si considera il ricettore sensibile.



Stralcio Catastale scala 1:2.000



Foto Ricettore R22



Stralcio ORTOFOTO scala 1:10.000

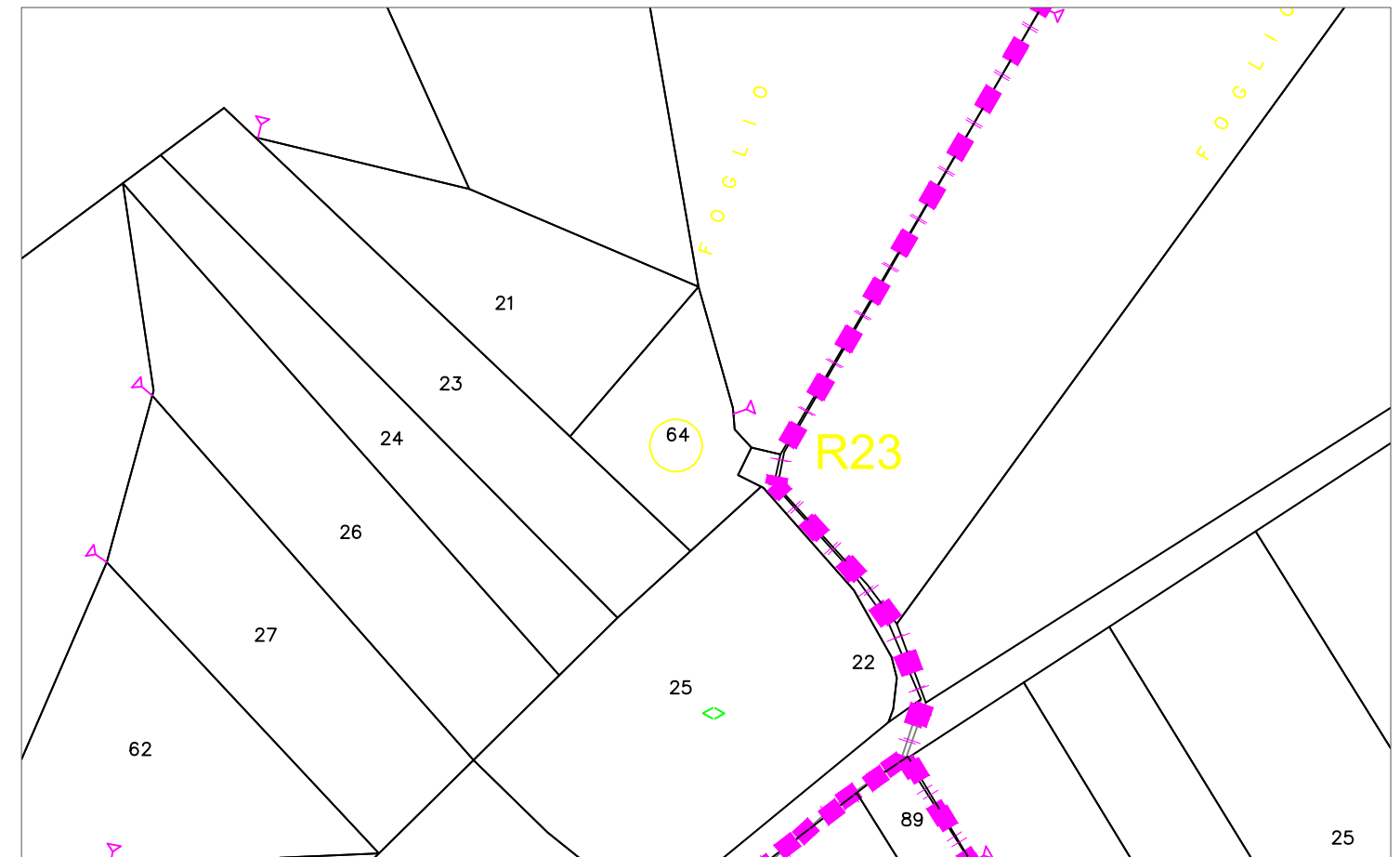


# Ricettore R23

Comune di Santa Croce in Magliano (CB)

Foglio Catastale 30 Particella 64 - Non presente in catasto fabbricati

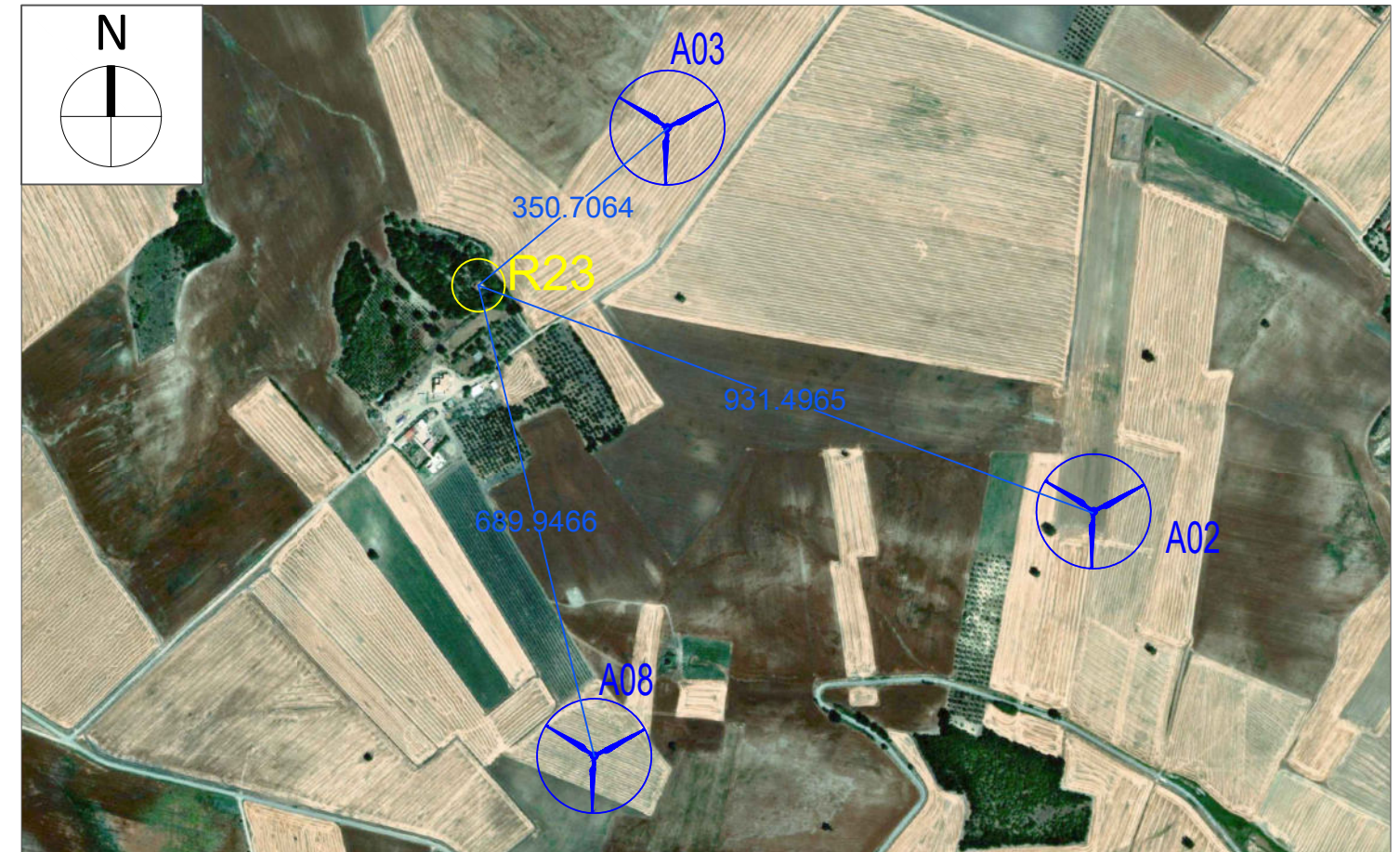
NOTE: Il ricettore contraddistinto dalla sigla R23 risulta non presente in catasto fabbricati.  
In fase di sopralluogo è stato rinvenuto una costruzione che non presenta caratteristiche tali da garantire la presenza stabile di persone per almeno 4 ore al giorno, per cui tale ricettore si considera non sensibile.



Stralcio Catastale scala 1:2.000



Foto Ricettore R23



Stralcio ORTOFOTO scala 1:10.000

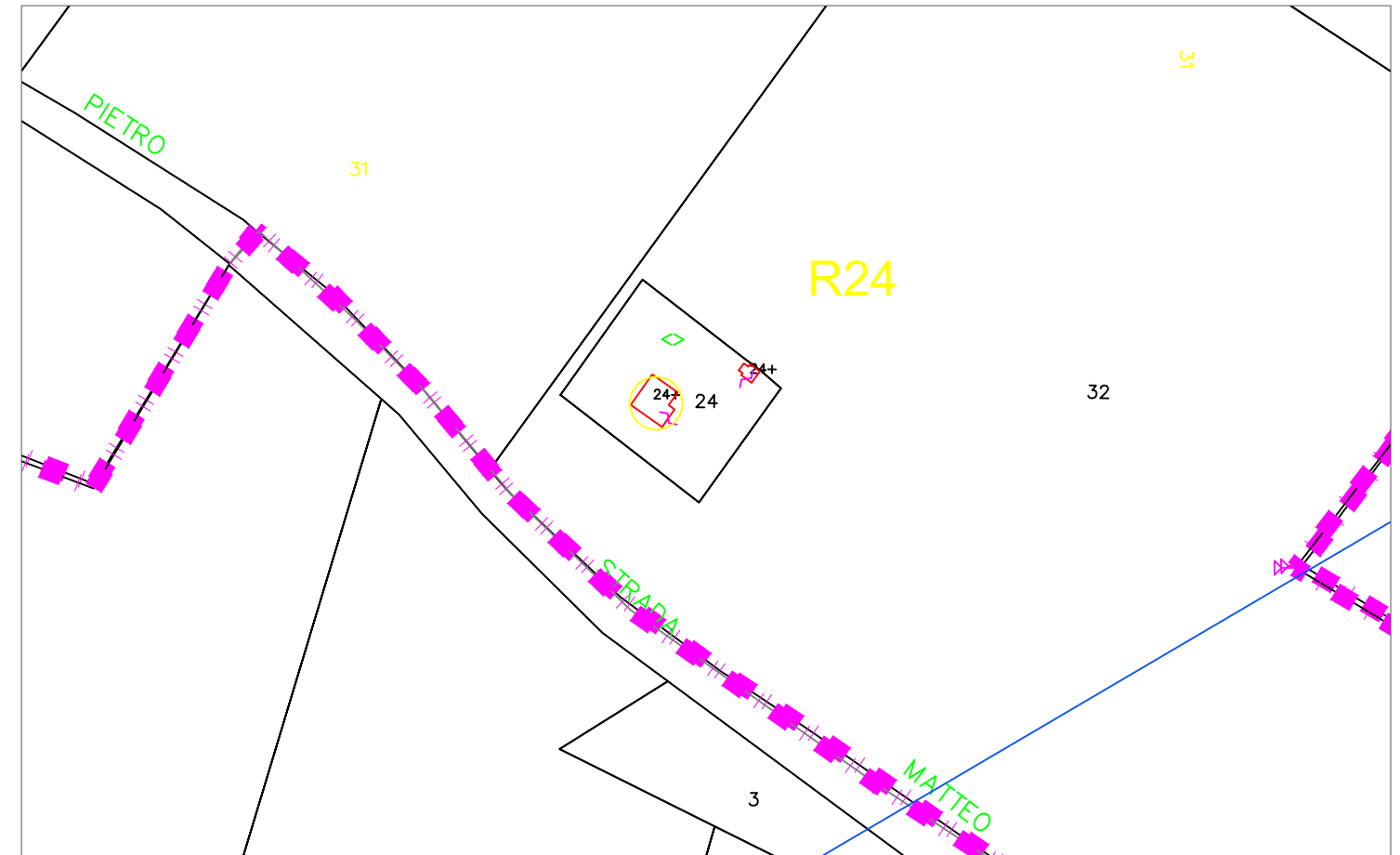


# Ricettore R24

Comune di Santa Croce in Magliano (CB)

Foglio Catastale 31 Particella 24 - Fu d'Accert

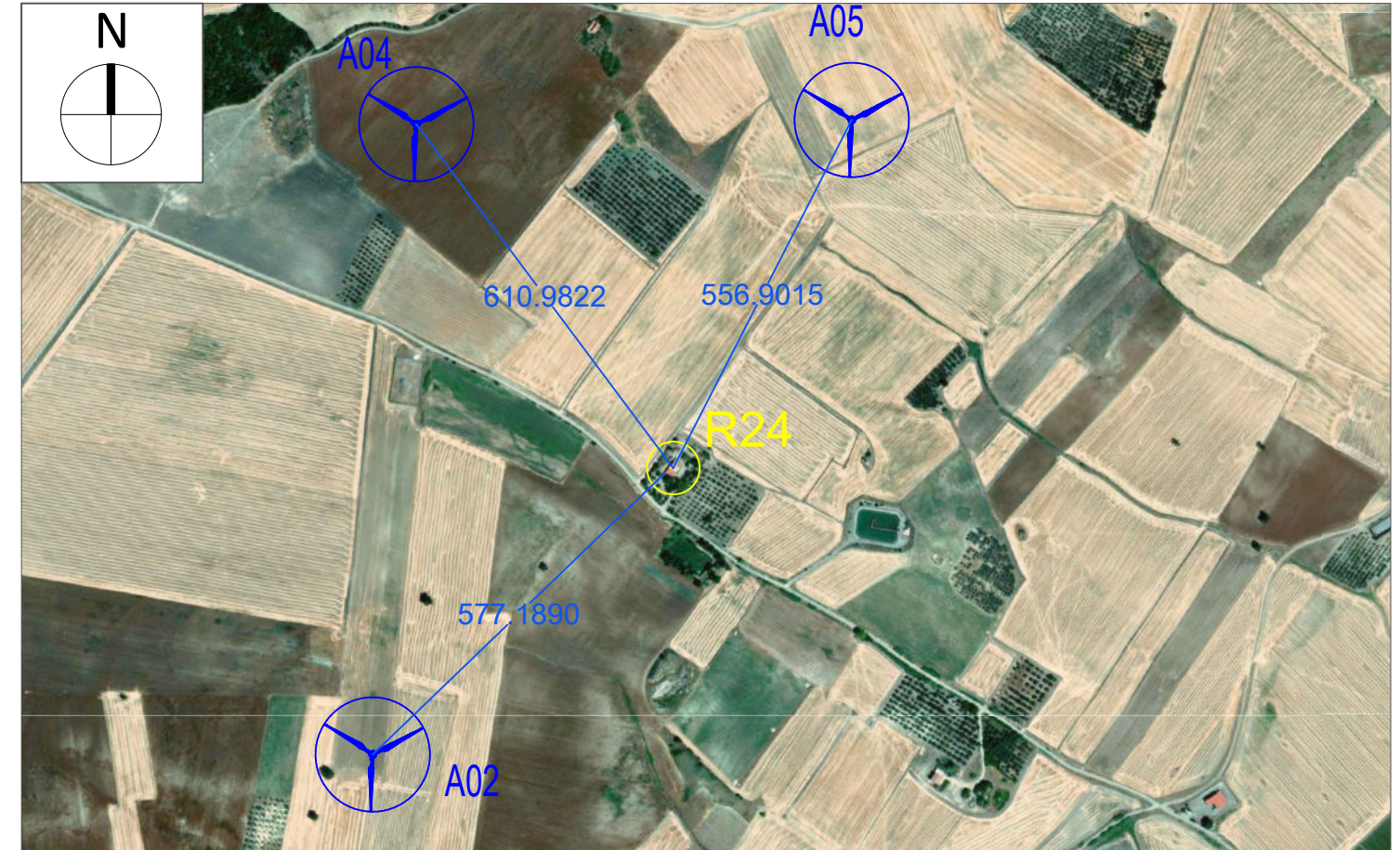
NOTE: Il ricettore contraddistinto dalla sigla R24 indica un fabbricato urbano da accertare.  
In fase di sopralluogo si è rinvenuto un manufatto edilizio in discrete condizioni ma non avendo informazioni catastali più precise, e trovandosi ad una distanza minima dalla turbina più vicina superiore a 500 m (556 m dalla A05), si ritiene di considerare il ricettore come non sensibile.



Stralcio Catastale scala 1:2.000



Foto Ricettore R24



Stralcio ORTOFOTO scala 1:10.000

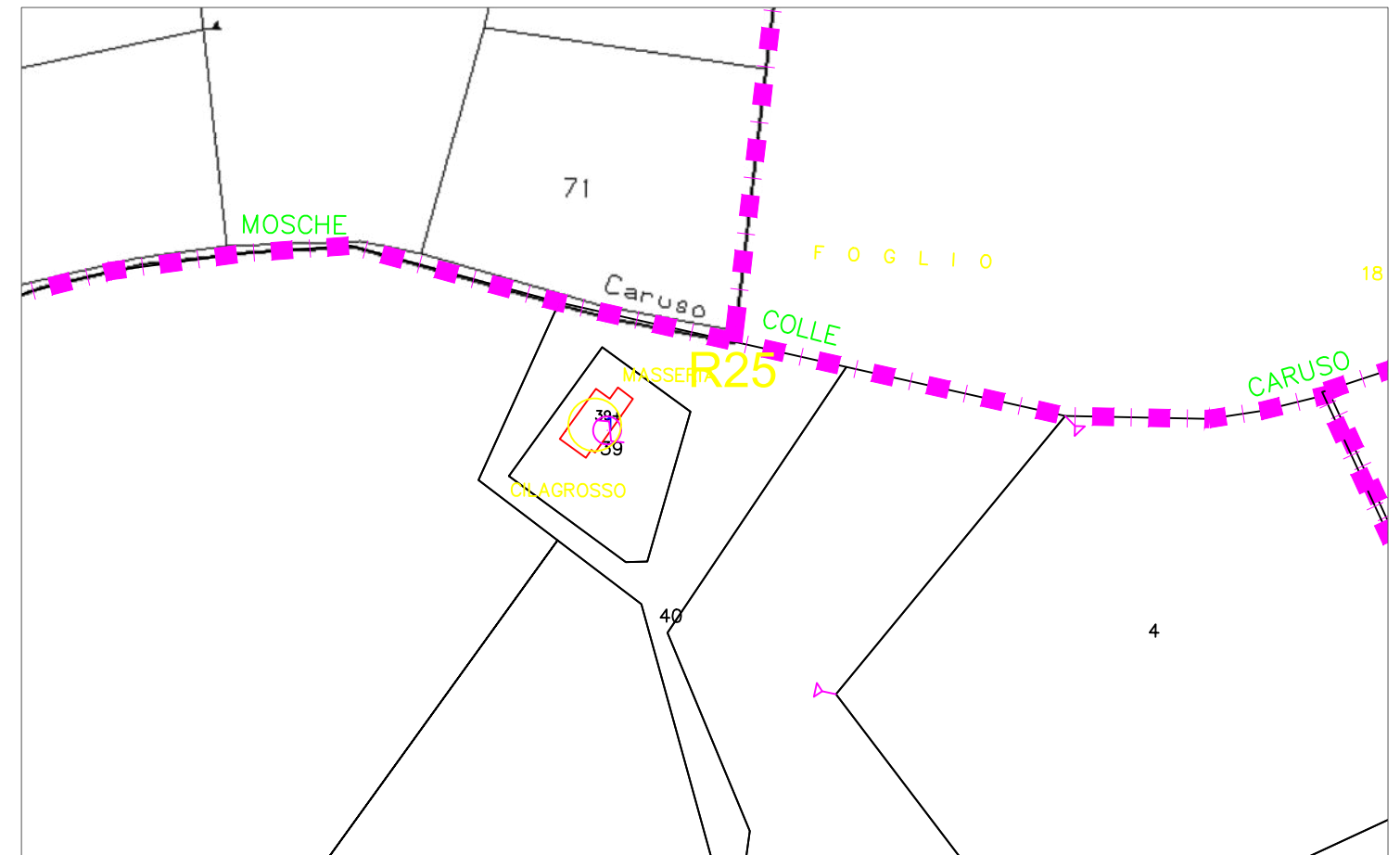


# Ricettore R25

Comune di Santa Croce in Magliano (CB)

Foglio Catastale 31 Particella 39 - Sub 1 - Categoria F/2 Unità Collabenti

NOTE: La sigla R25 indica un manufatto architettonico rientrante in categoria catastale F/2.  
Poichè a seguito di sopralluoghi in sito si evince un manufatto edilizio fatiscente e privo di impianto, per cui la costruzione non stabilmente frequentata da persone e di conseguenza è stato considerato come ricettore non sensibile.



Stralcio Catastale scala 1:2.000



Foto Ricettore R25



Stralcio ORTOFOTO scala 1:5.000



# Ricettore R26 e R27

Comune di Santa Croce in Magliano (CB)

Foglio Catastale 32 Particella 116 - Categoria A/4 Abitazioni di tipo popolare

Foglio Catastale 32 Particella 117 - Categoria D/10 - Fabbricati per funzioni produttive connesse ad attività agricole

Foglio Catastale 32 Particella 118 - Categoria C/2 - Magazzini e locali di deposito

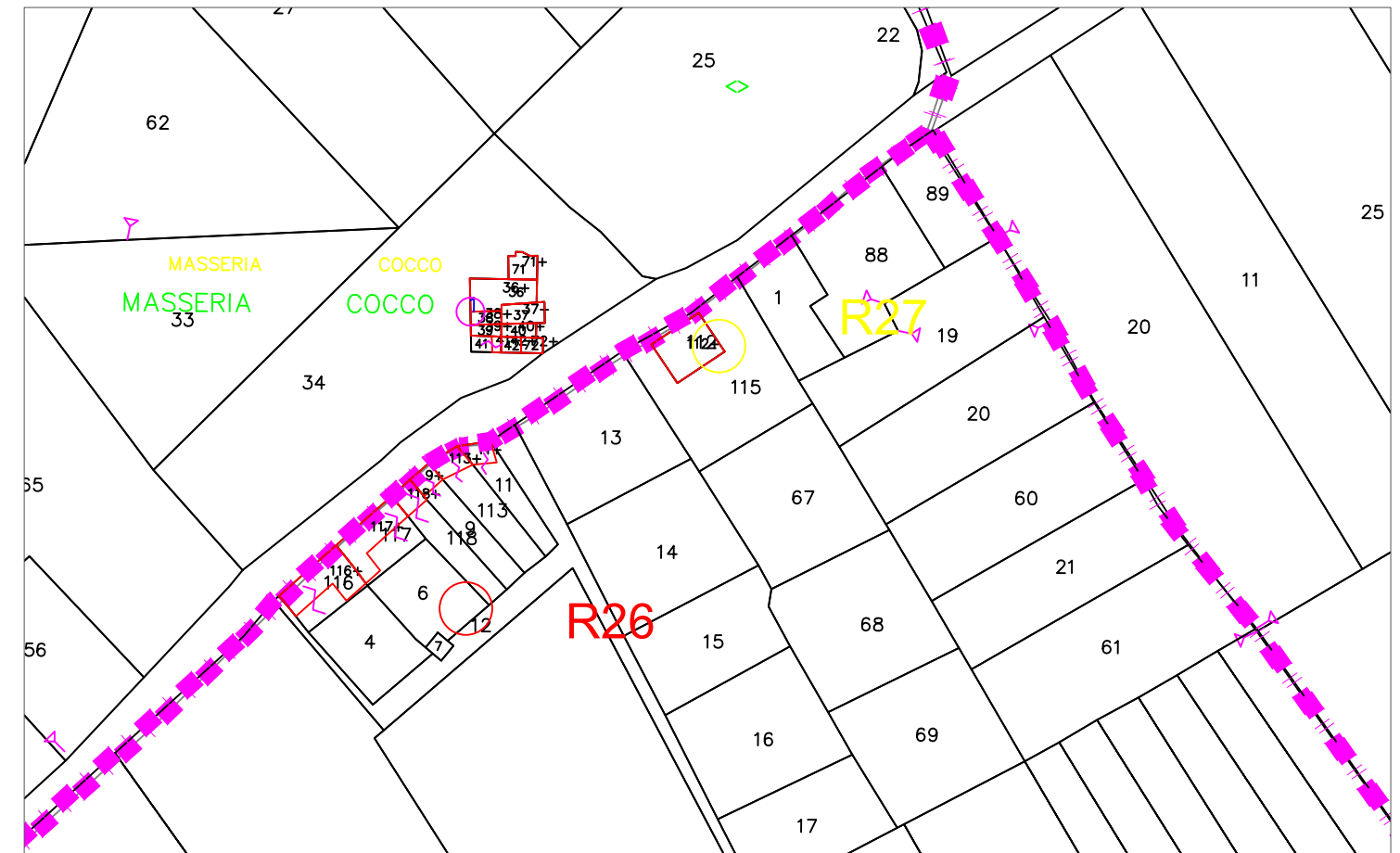
Foglio Catastale 32 Particella 113 - Categoria D/10 - Fabbricati per funzioni produttive connesse ad attività agricole

Foglio Catastale 32 Particella 9 - Fabb Diruto

Foglio Catastale 32 Particella 11- Fabb Diruto

Foglio Catastale 32 Particella 6 - Non presente in catasto fabbricati

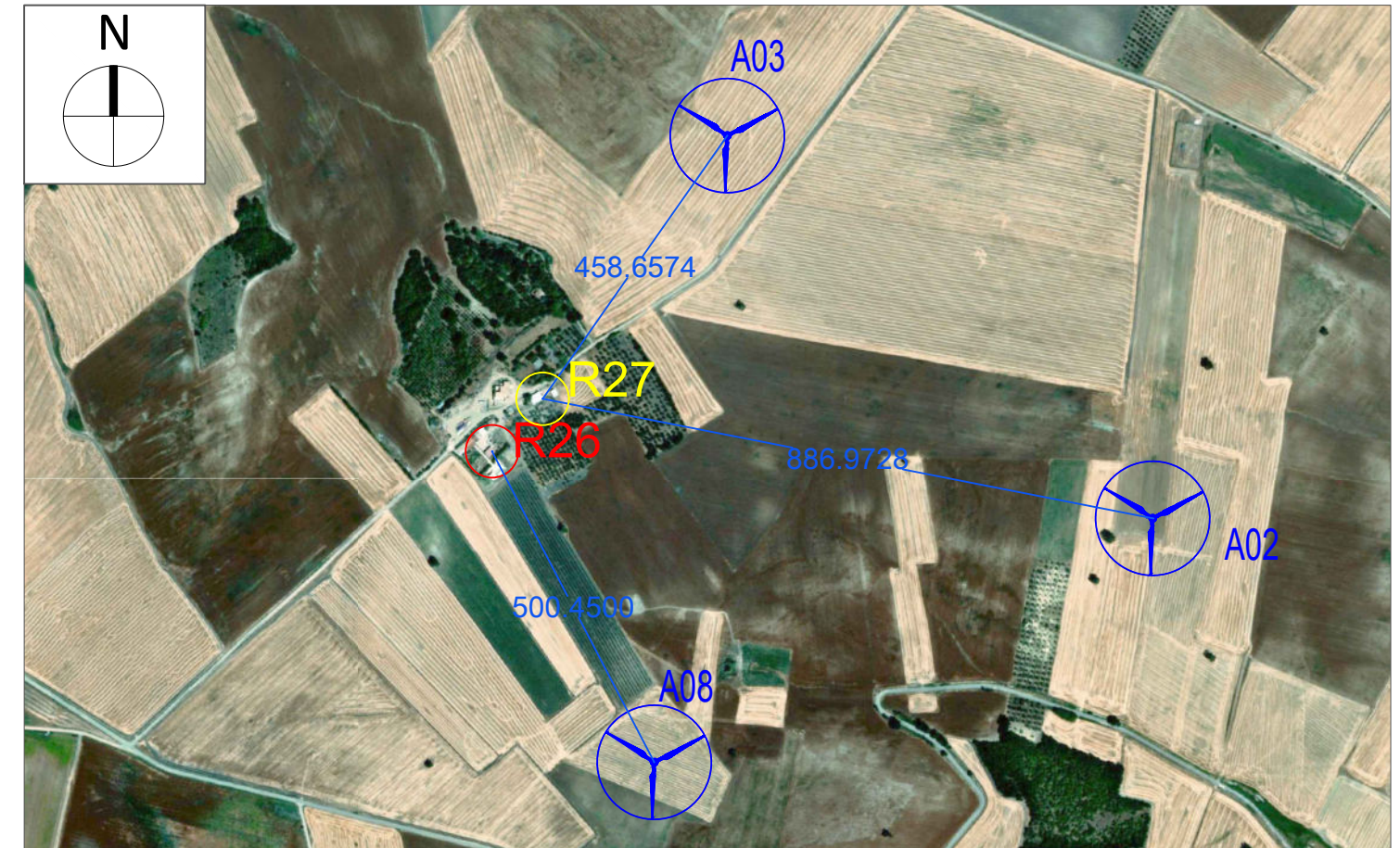
NOTE: I ricettori contraddistinti dalla sigla R26 e R27 indica un gruppo di costruzioni accatastati come D/10, ossia edifici destinati a supportare le attività agricole, C/2 manufatti destinati ad al ricovero di mezzi e attrezzi agricoli e A/4 cioè abitazioni di tipo popolare . In quanto tali, queste unità immobiliari comprendono fabbricati con caratteristiche di economia sia per i materiali impiegati che per la rifinitura, e con impianti tecnologici limitati ai soli indispensabili. Le caratteristiche catastali corrispondono con quanto rinvenuto in fase di sopralluogo, in quanto si è riscontrata la presenza di un fabbricato stabilmente abitato per 4 ore al giorno, per cui si considera il ricettore sensibile.



Stralcio Catastale scala 1:2.000



Foto Ricettore R26 e R27



Stralcio ORTOFOTO scala 1:10.000

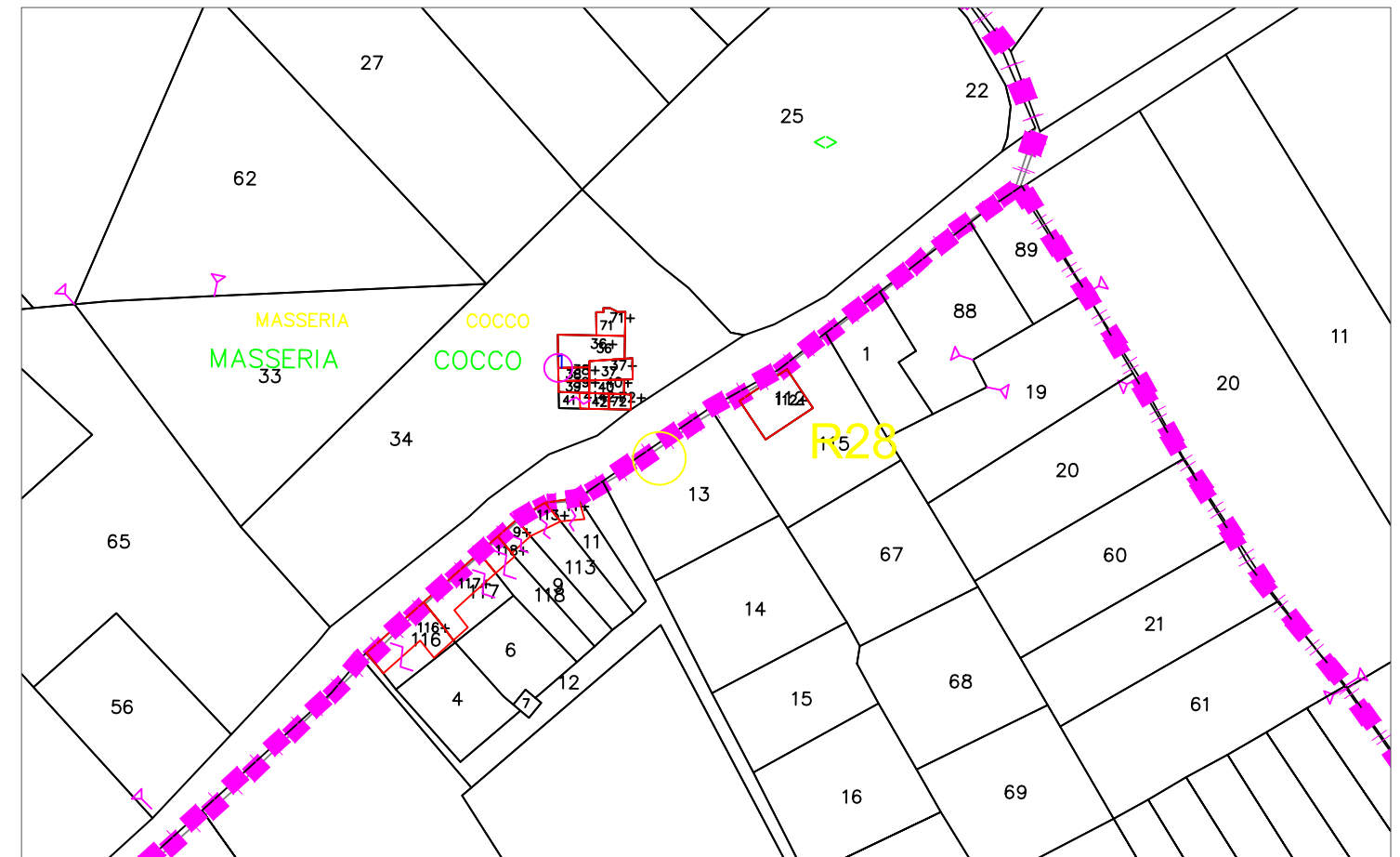


# Ricettore R28

Comune di Santa Croce in Magliano (CB)

Foglio Catastale 32 Particella 13 - Non presente in catasto fabbricati

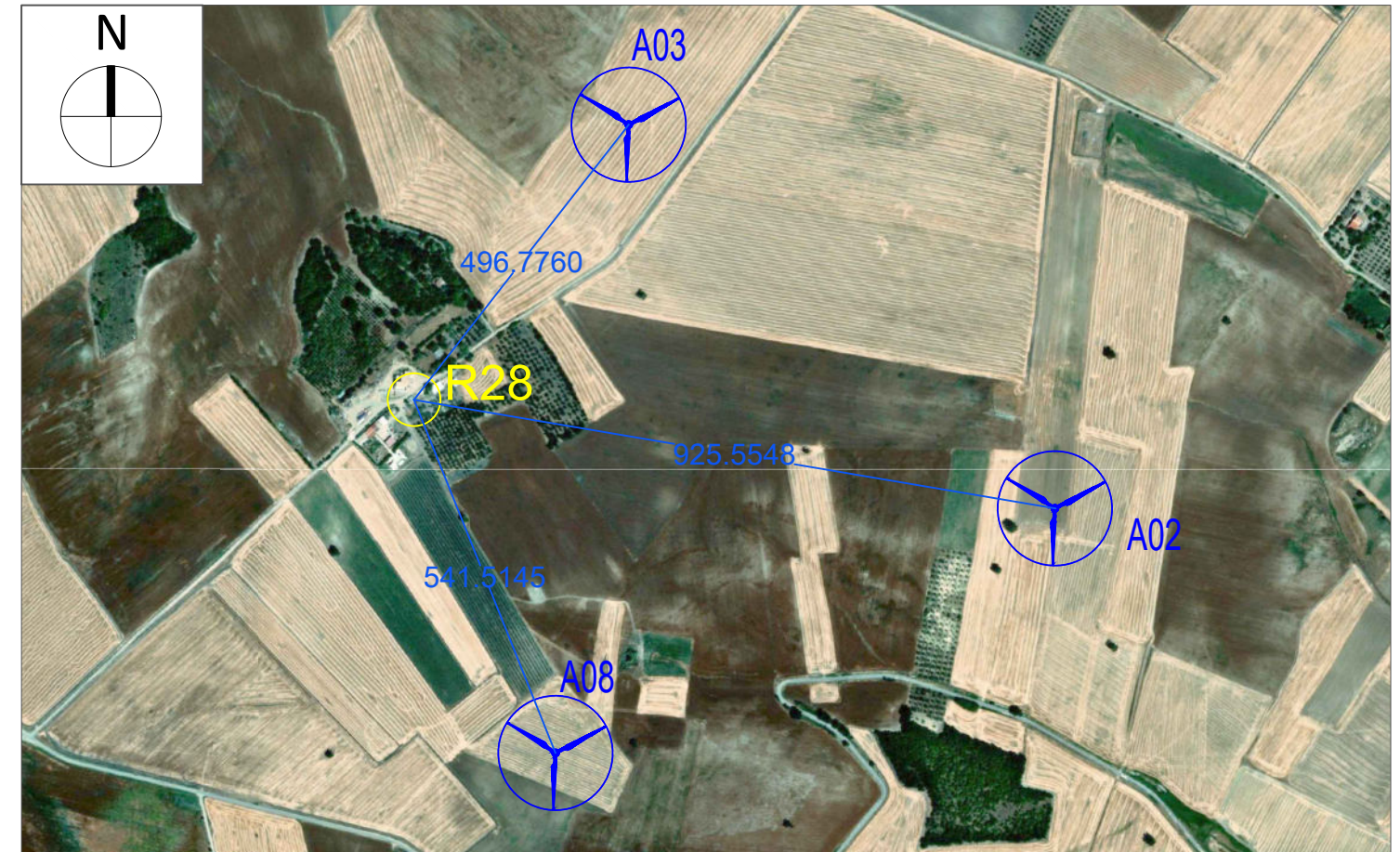
NOTE: Il ricettore contraddistinto dalla sigla R28 risulta non presente in catasto fabbricati, in fase di sopralluogo non si è rinvenuto alcun manufatto architettonico funzionale, pertanto si ritiene un ricettore non sensibile.



Stralcio Catastale scala 1:2.000



Foto Ricettore R28



Stralcio ORTOFOTO scala 1:10.000

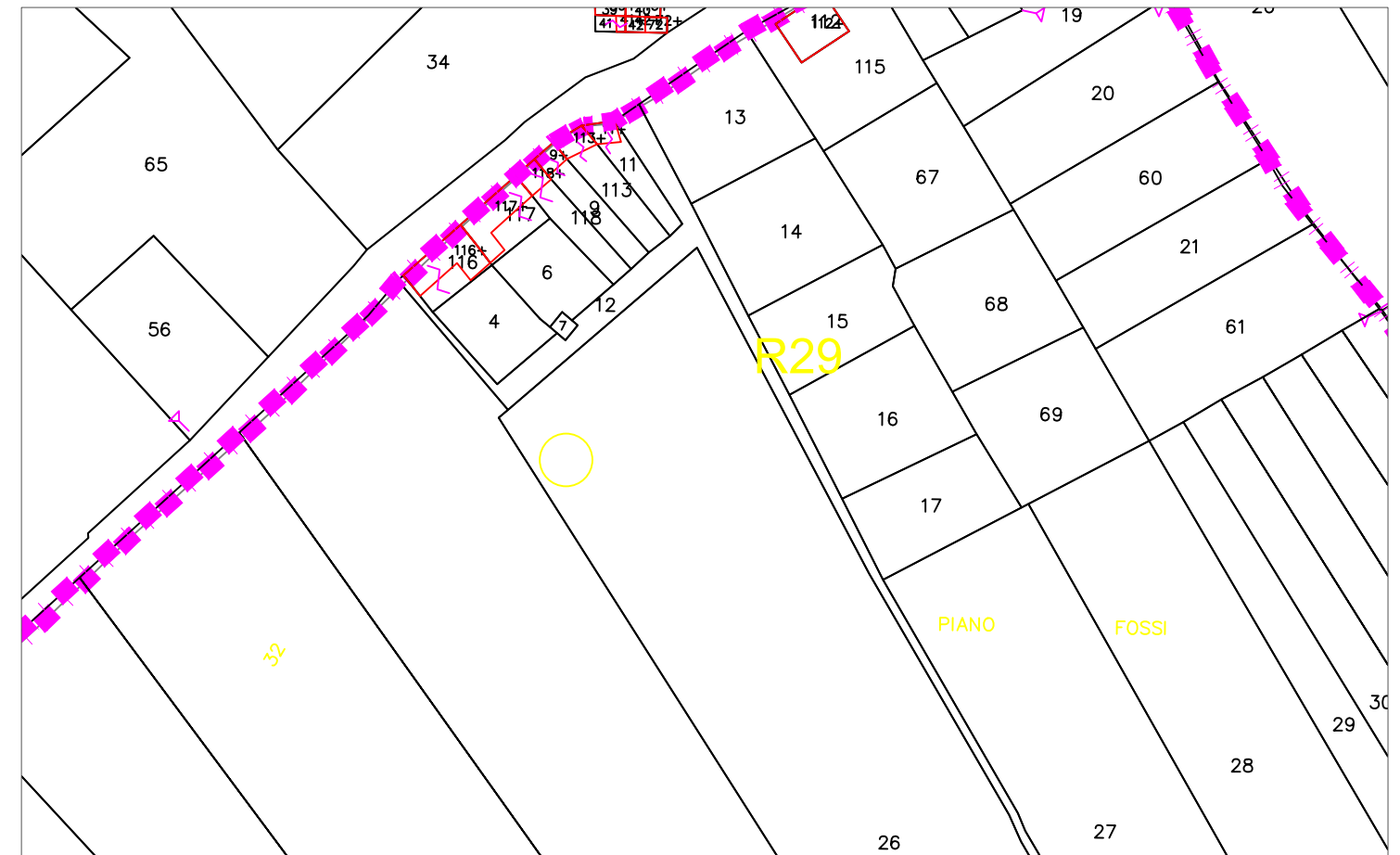


# Ricettore R29

Comune di Santa Croce in Magliano (CB)

Foglio Catastale 32 Particella 26 - Non presente in catasto fabbricati

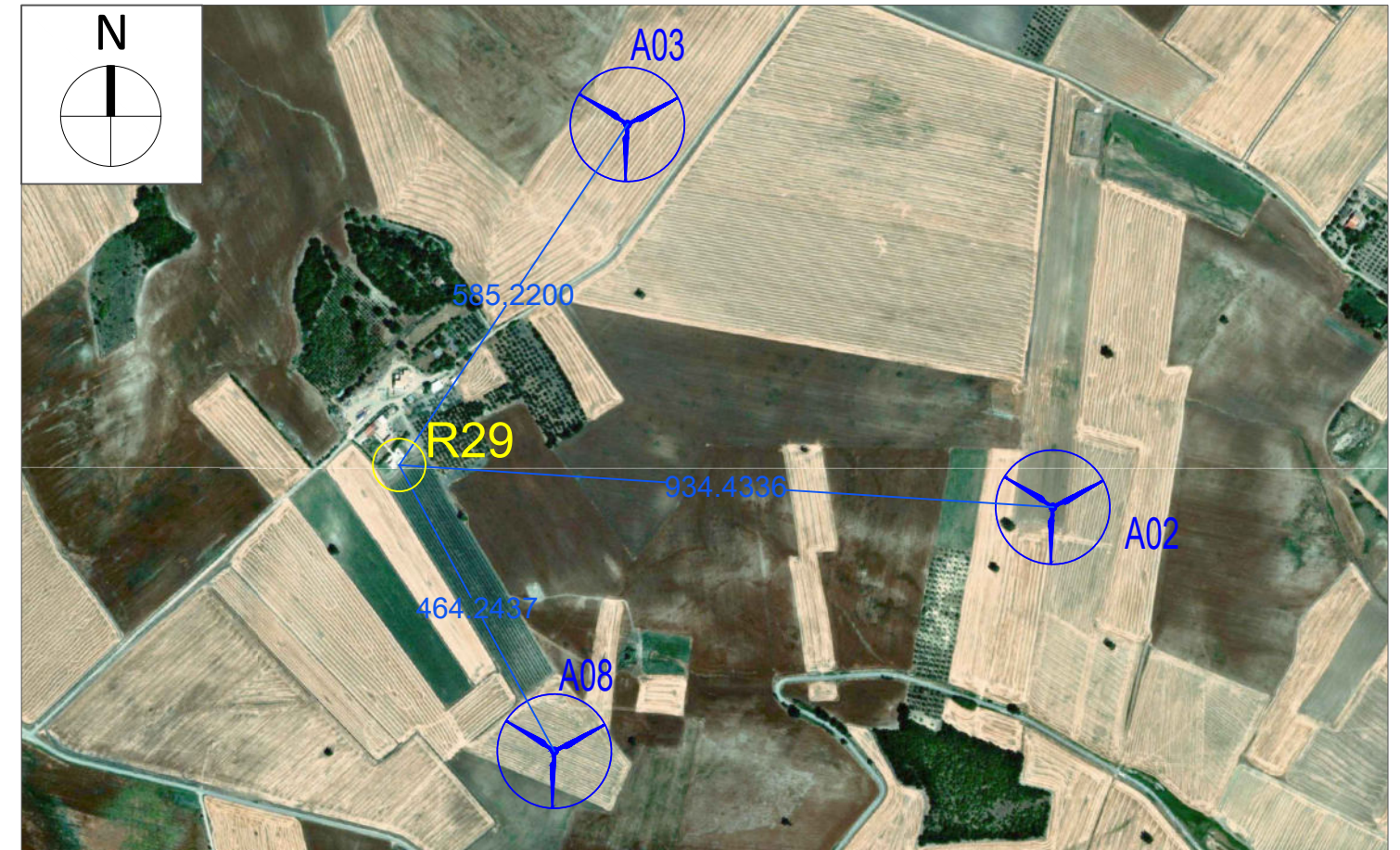
NOTE: Il ricettore contraddistinto dalla sigla R29 risulta non presente in catasto fabbricati, in fase di sopralluogo non si è rinvenuto alcun manufatto architettonico funzionale, pertanto si ritiene un ricettore non sensibile.



Stralcio Catastale scala 1:2.000



Foto Ricettore R29



Stralcio ORTOFOTO scala 1:10.000



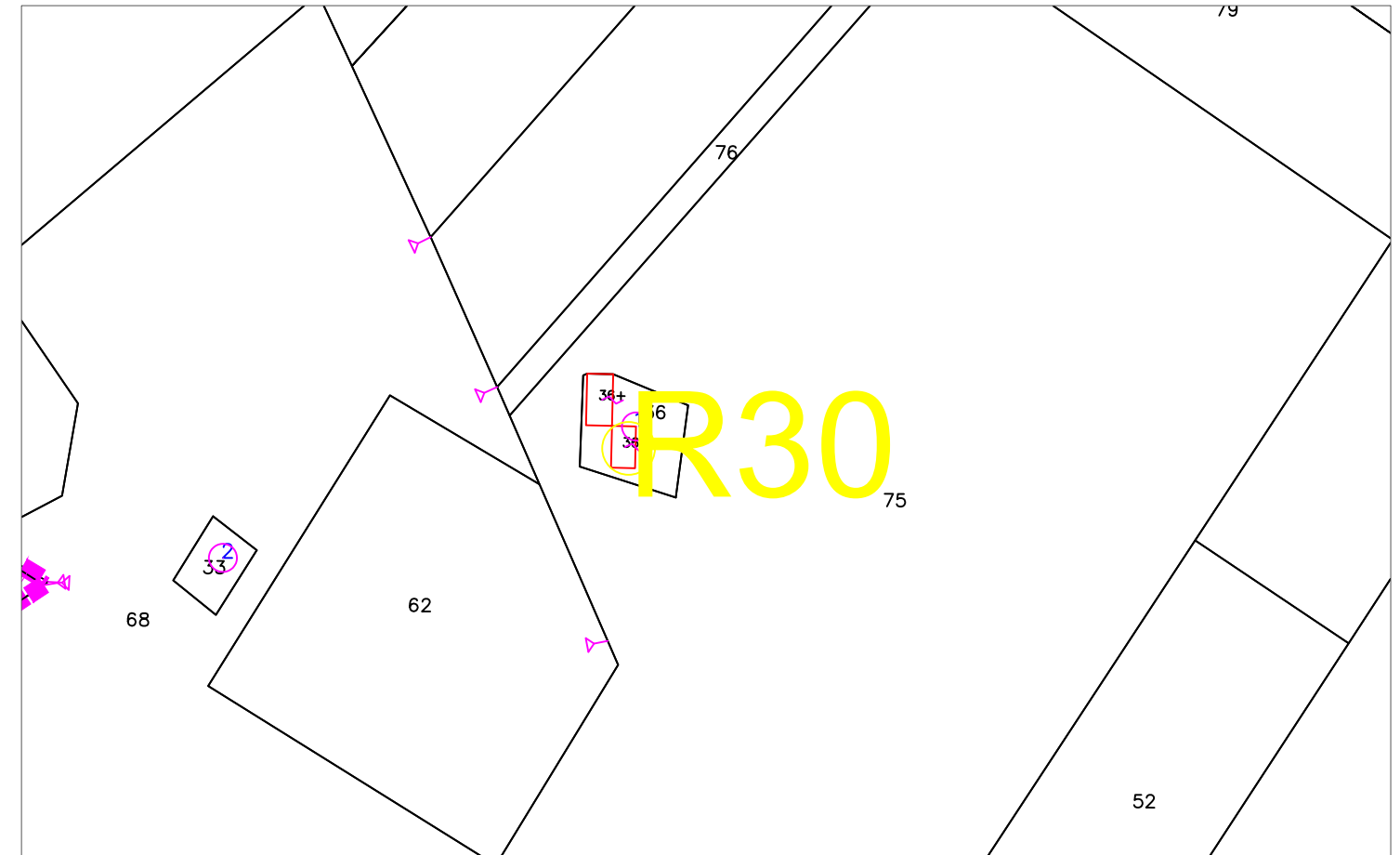
# Ricettore R30

Comune di Santa Croce in Magliano (CB)

Foglio Catastale 33 Particella 36 - Fabbricato diruto

NOTE: La sigla R30 individua una costruzione non abitabile e dunque inagibili a causa di dissesti statici, di fatiscenza o inesistenza di elementi strutturali e impiantistici, definiti "diruti", in riferimento allo stato diroccato in cui versano.

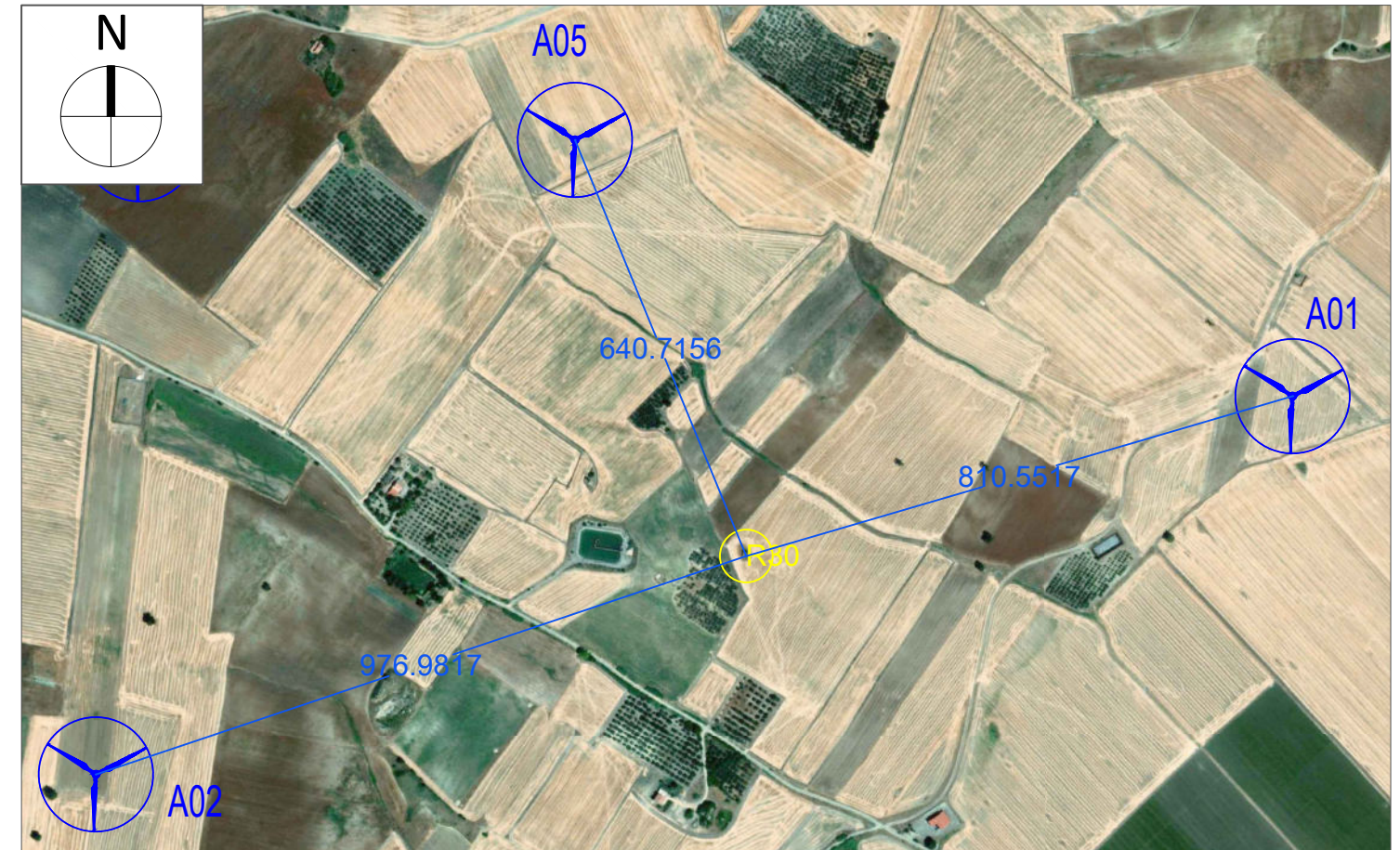
In fase di sopralluogo è stata ritrovata una costruzioni degradate e inagibili per cui tale ricettori si considerano non sensibili.



Stralcio Catastale scala 1:2.000



Foto Ricettore R30



Stralcio ORTOFOTO scala 1:10.000

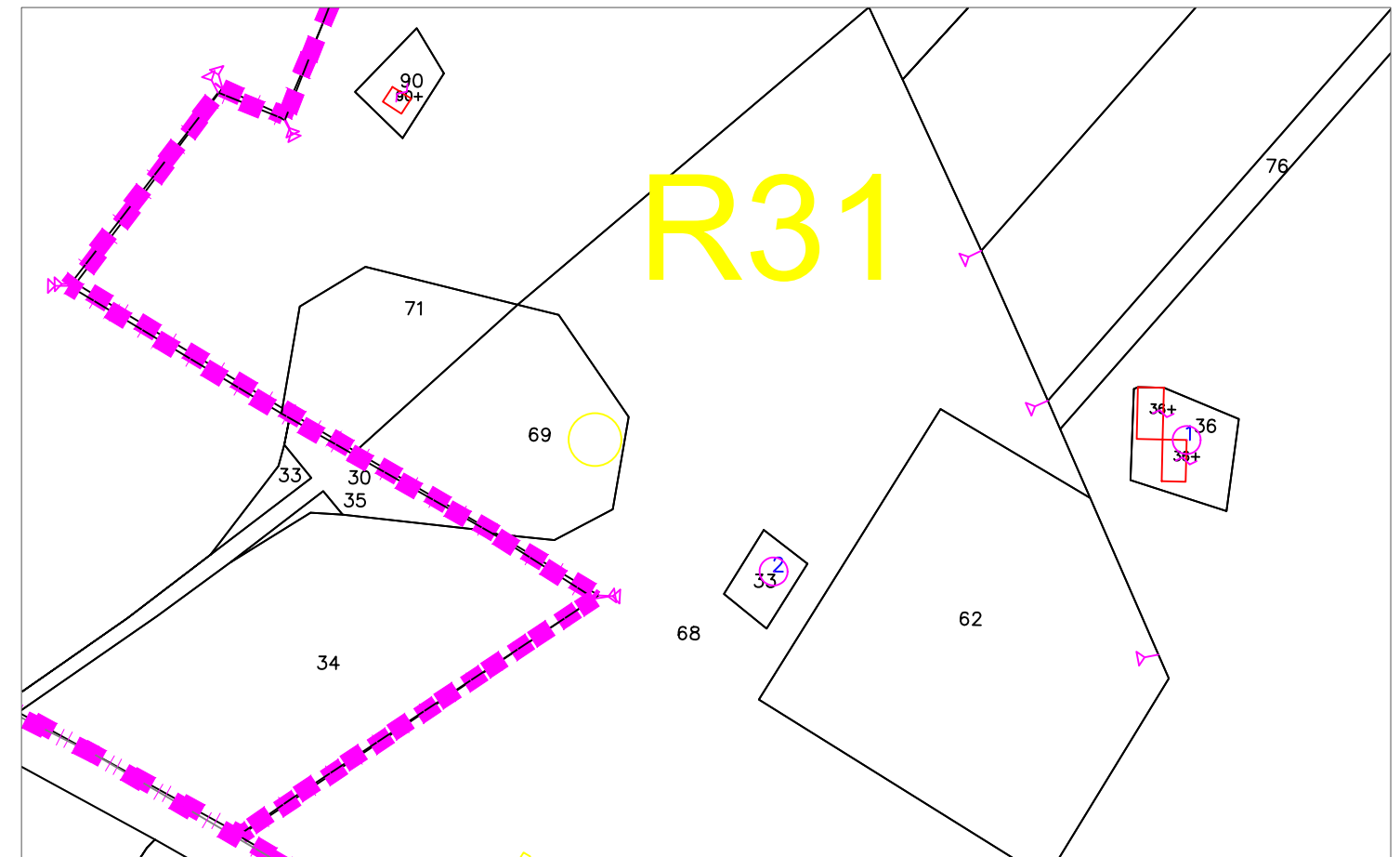


# Ricettore R31

Comune di Santa Croce in Magliano (CB)

Foglio Catastale 33 Particella 69 - Non presente in catasto fabbricati

NOTE: Il ricettore contraddistinto dalla sigla R31 risulta non presente in catasto fabbricati, in fase di sopralluogo non si è rinvenuto alcun manufatto architettonico funzionale, pertanto si ritiene un ricettore non sensibile.



Stralcio Catastale scala 1:2.000

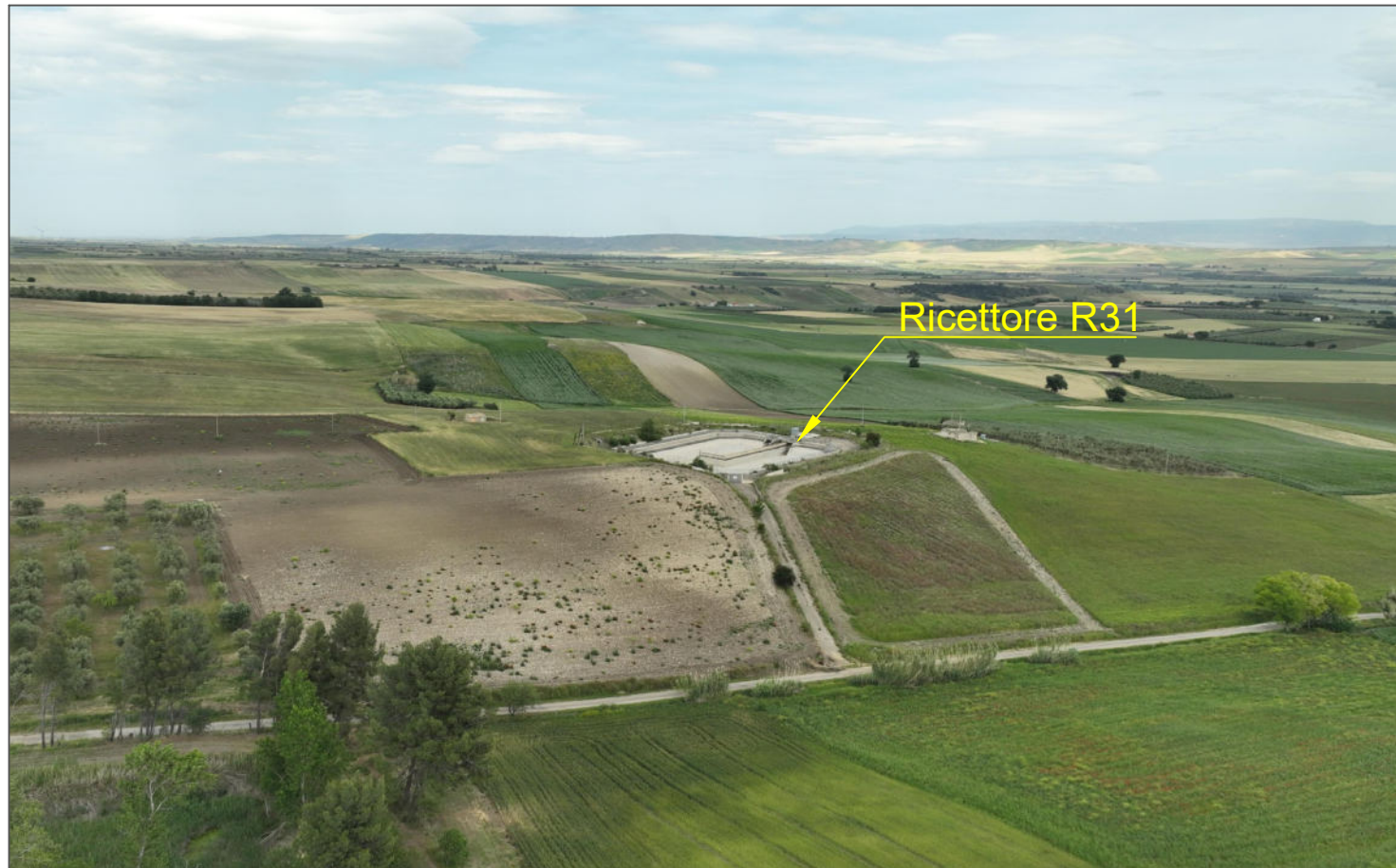
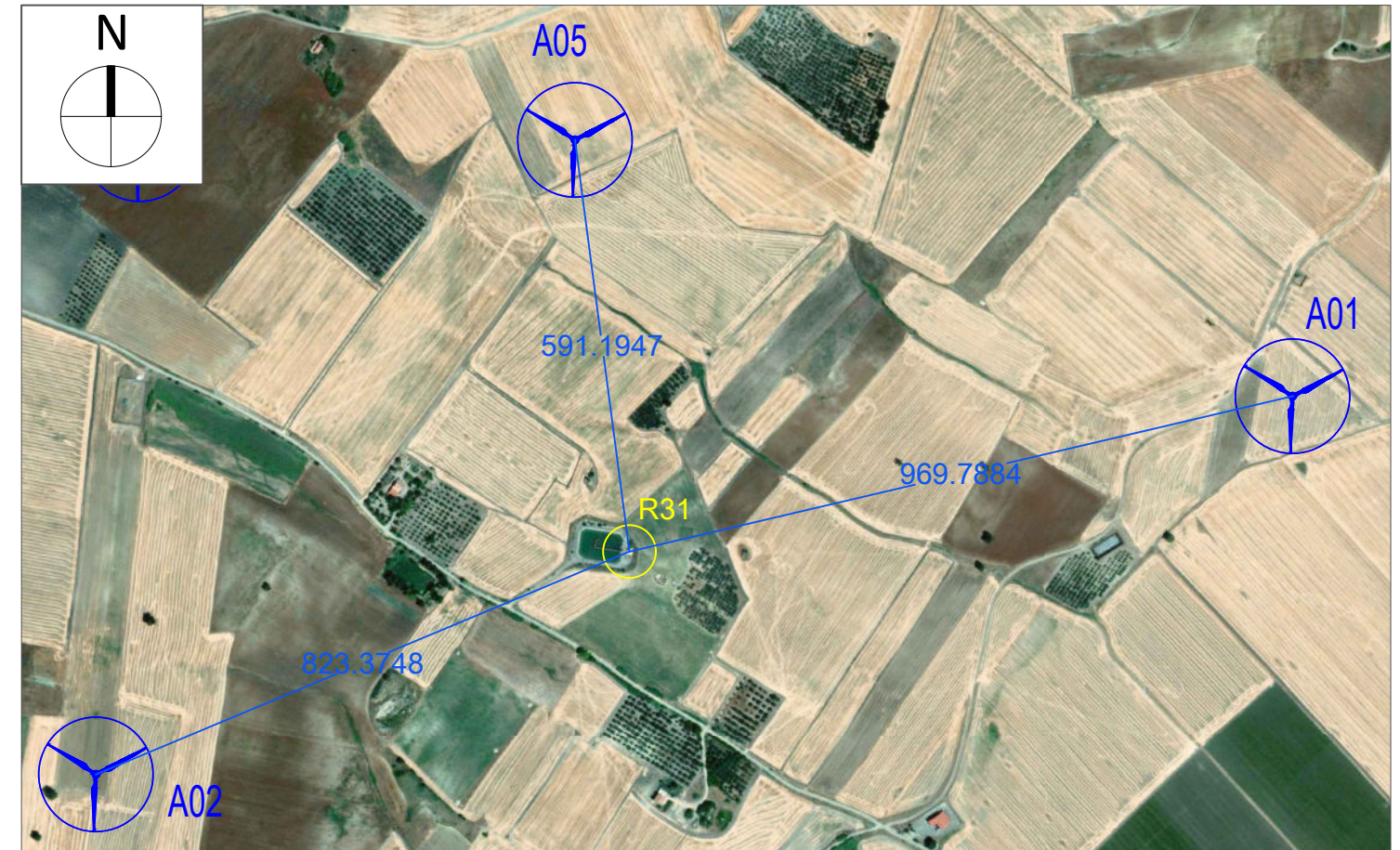


Foto Ricettore R31



Stralcio ORTOFOTO scala 1:10.000

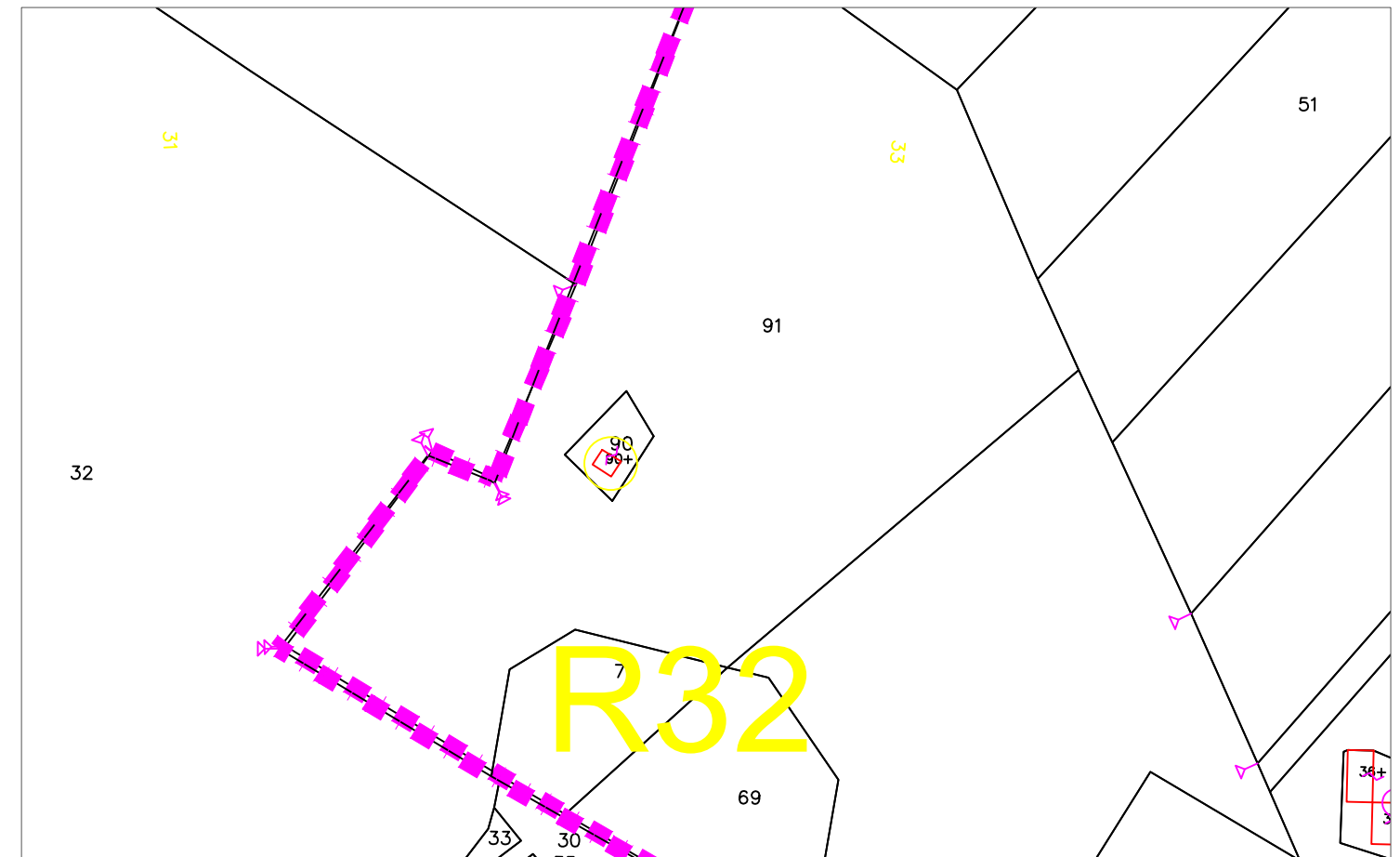


# Ricettore R32

Comune di Santa Croce in Magliano (CB)

Foglio Catastale 33 Particella 90 - Categoria C/2 - Magazzini e locali di deposito

NOTE: Il ricettore contraddistinto dalla sigla R32 indica un edificio presente in catasto fabbricati con la categoria catastale C/2, utilizzato come locale di deposito e/o magazzino.  
In fase di sopralluogo è stato rinvenuto un locale adibito probabilmente a deposito di attrezzature per fini agricoli in conformità alla categoria precedentemente descritta, per cui viene considerato come ricettore non sensibile.



Stralcio Catastale scala 1:2.000

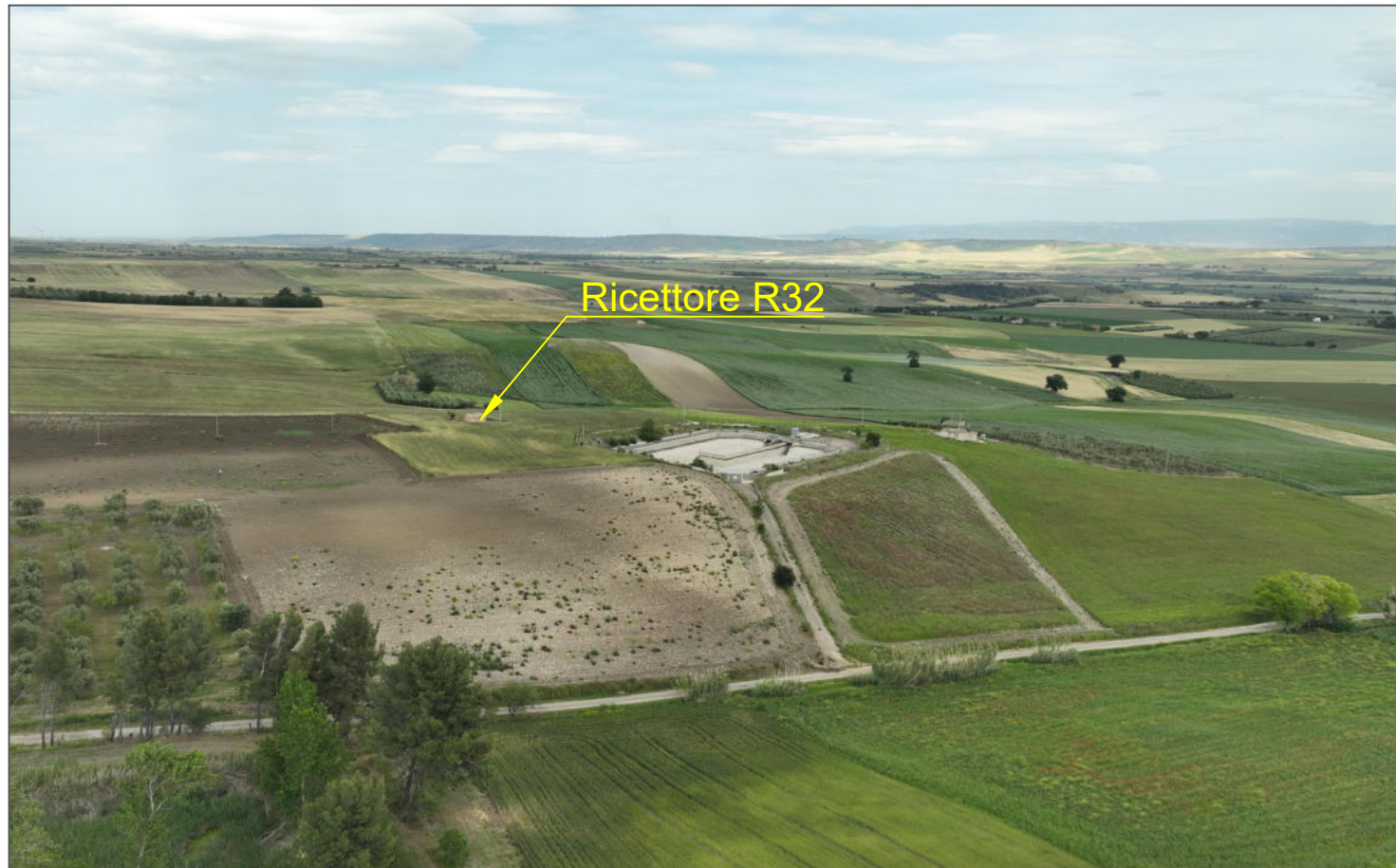
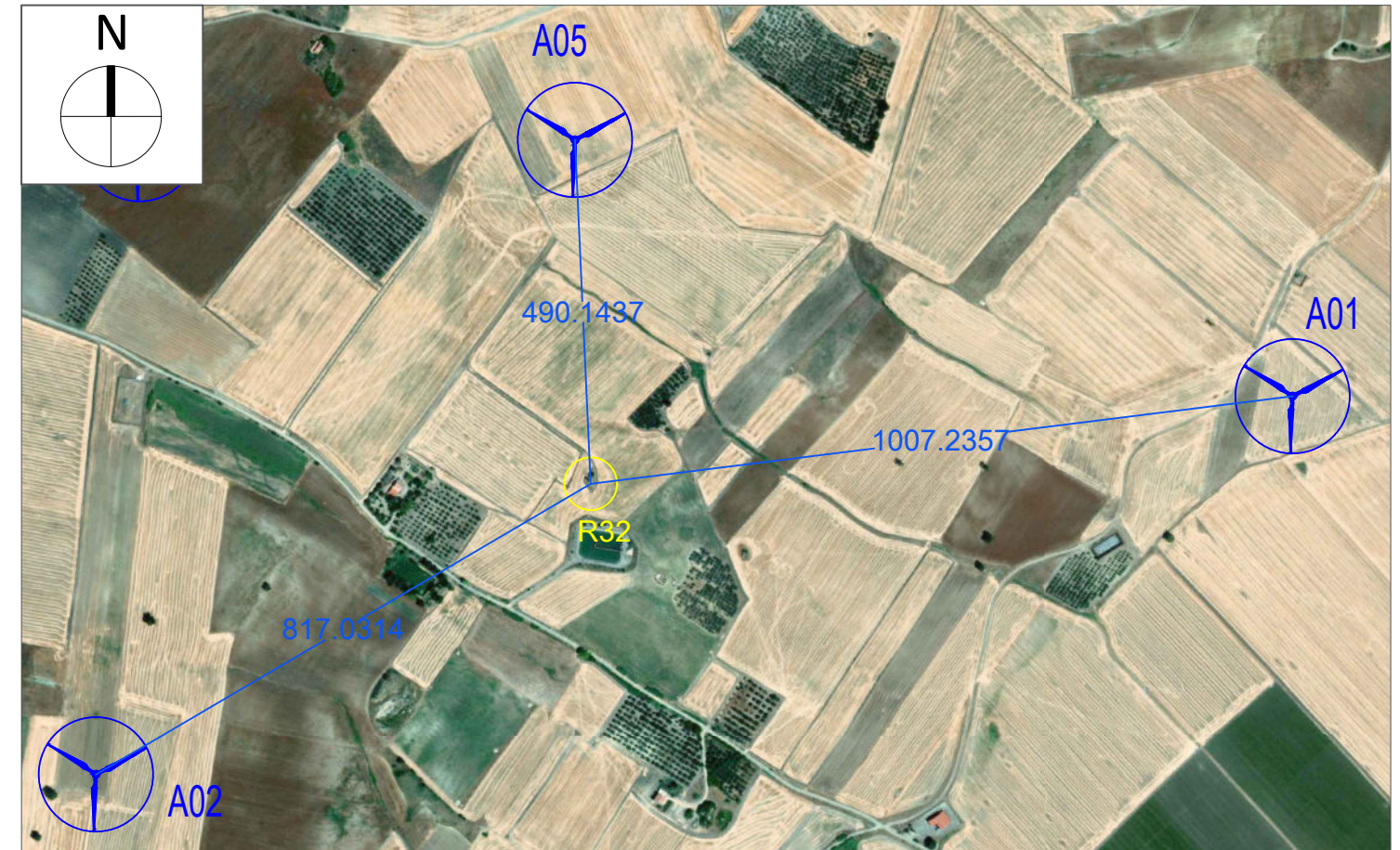


Foto Ricettore R32



Stralcio ORTOFOTO scala 1:10.000



# Ricettore R33 e R34

Comune di Santa Croce in Magliano (CB)

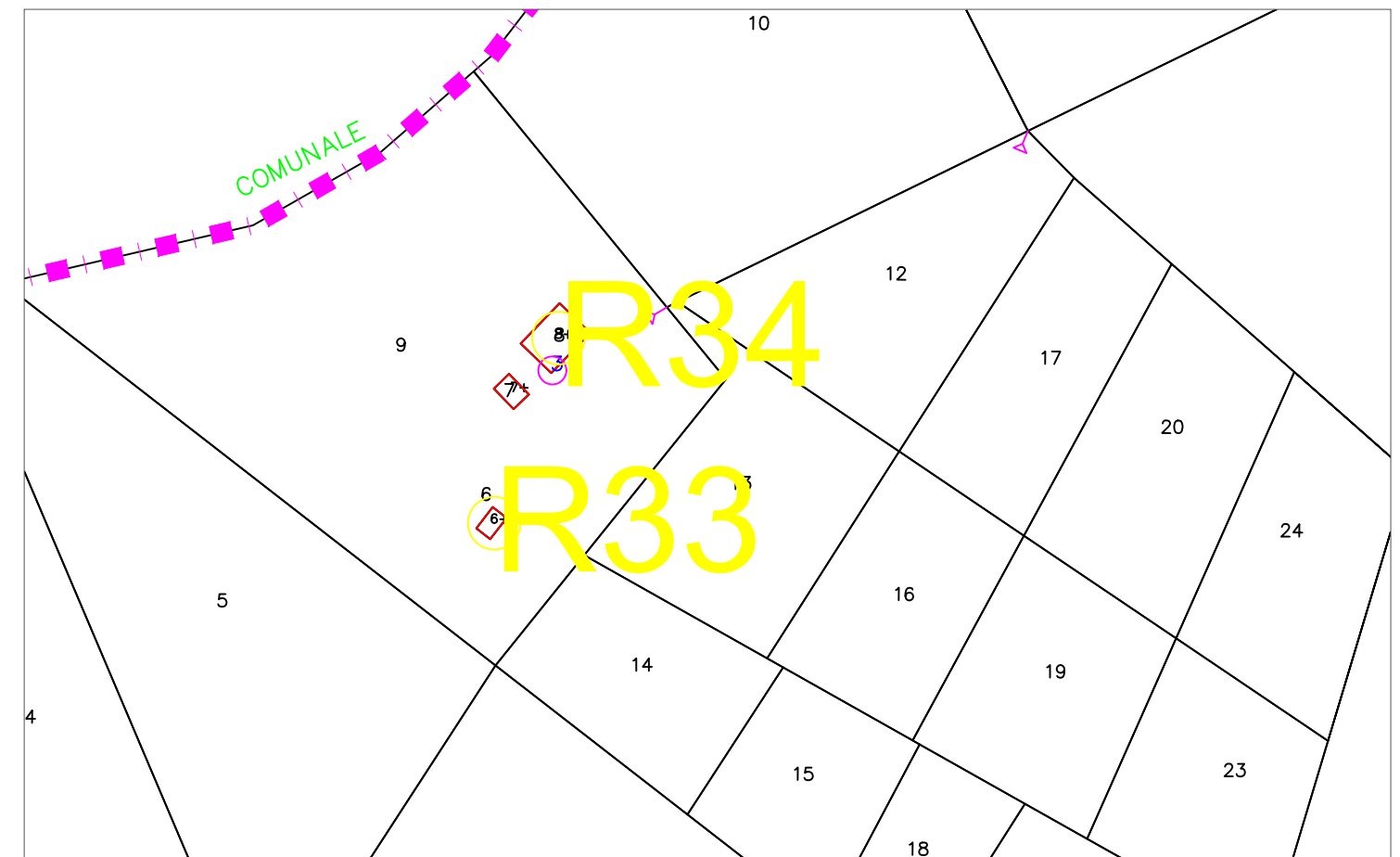
Foglio Catastale 33 Particella 6 - Fabbricato diruto

Foglio Catastale 33 Particella 7 - Fabbricato diruto

Foglio Catastale 33 Particella 8 - Sub 1, 2, 3, 4, 5 - Fabbricato diruto

NOTE: I ricettori R33 e R34 individuano due costruzioni non abitabili e dunque inagibili a causa di dissesti statici, di fatiscenza o inesistenza di elementi strutturali e impiantistici, definiti "diruti", in riferimento allo stato diroccato in cui versano.

In fase di sopralluogo è stata ritrovata una costruzioni degradate e inagibili per cui tale ricettori si considerano non sensibili.



Stralcio Catastale scala 1:2.000

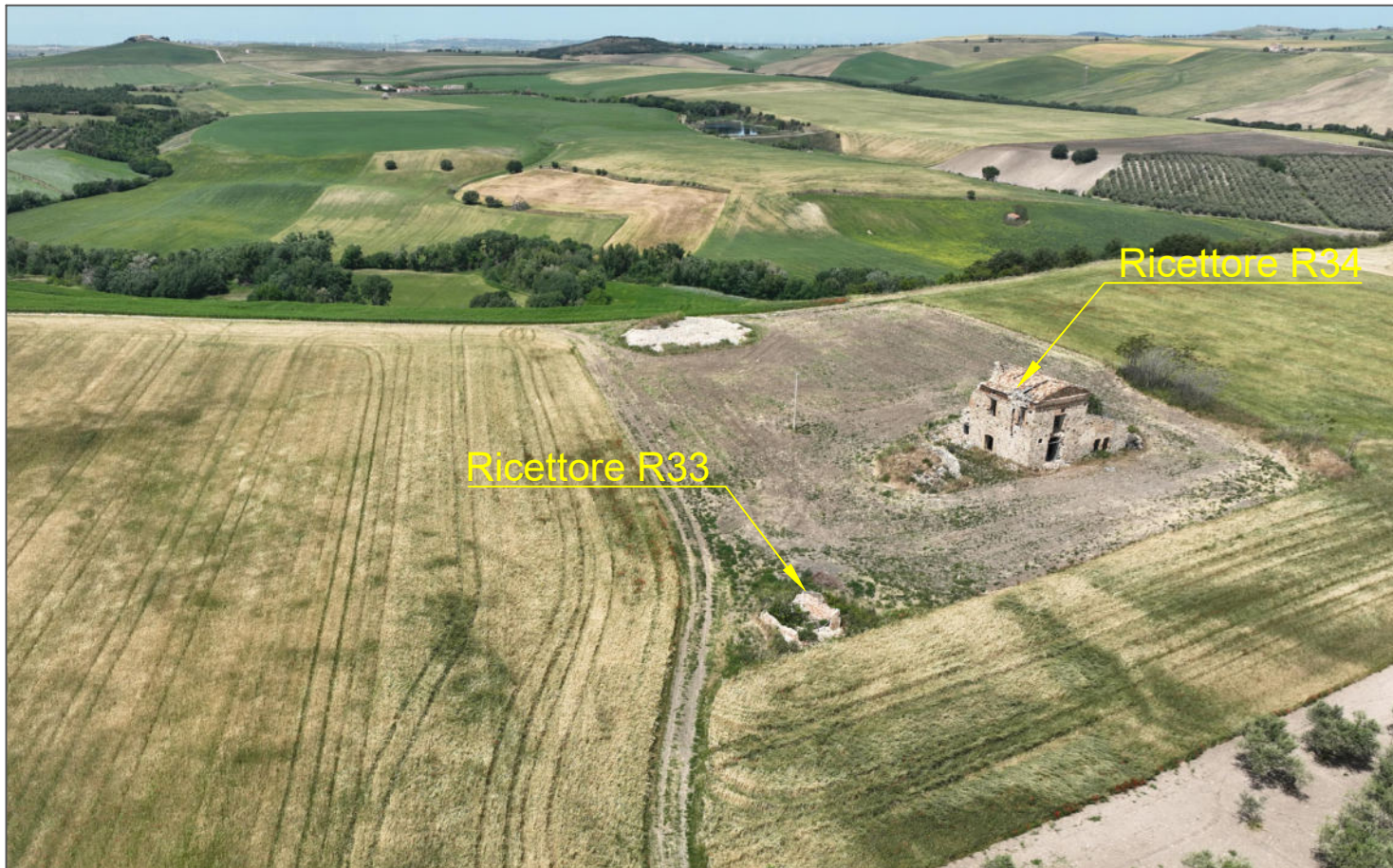
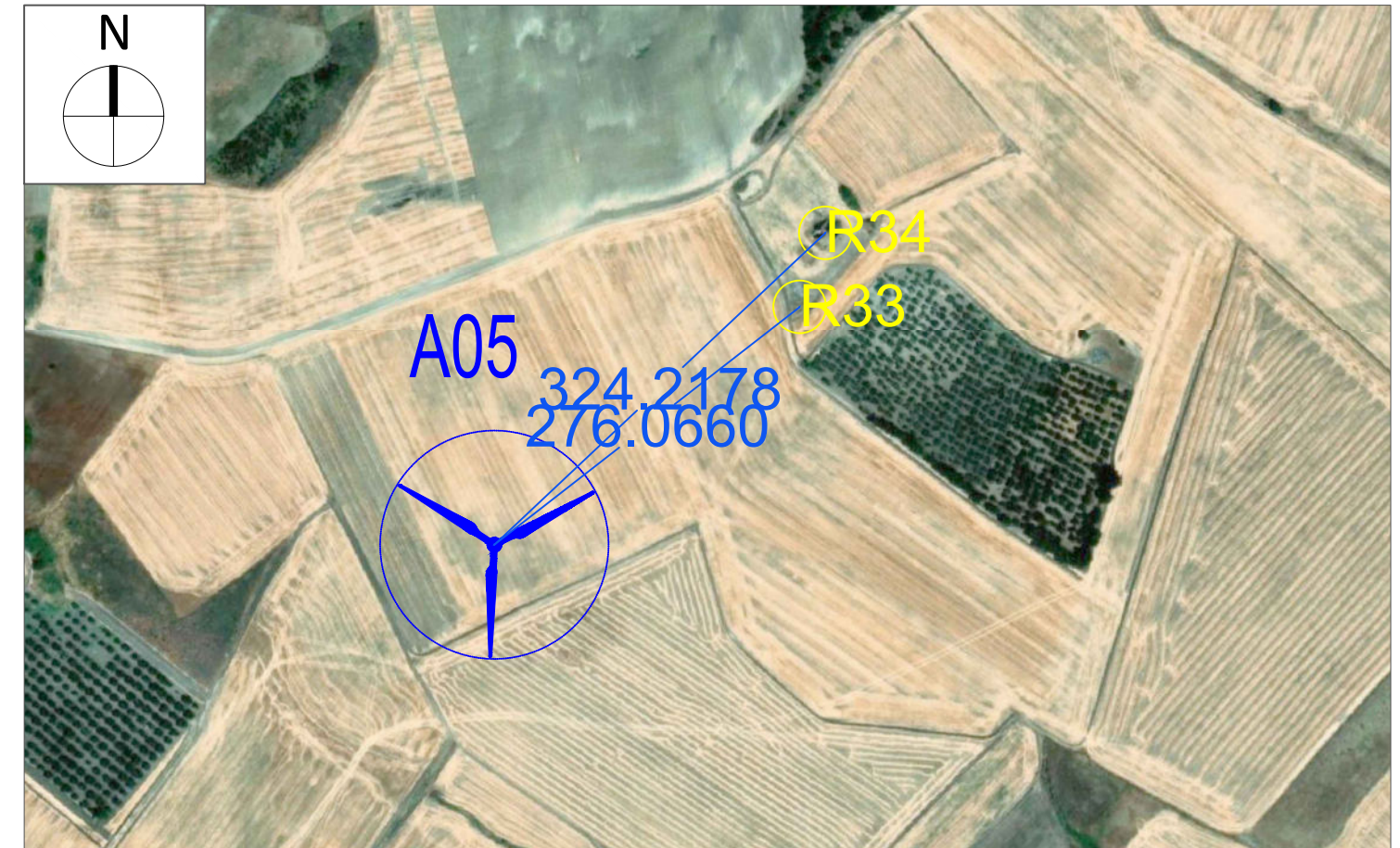


Foto Ricettore R33 e R34



Stralcio ORTOFOTO scala 1:5.000



# Ricettore R35

Comune di Santa Croce in Magliano (CB)

Foglio Catastale 34 Particella 16 - Fabbricato diruto

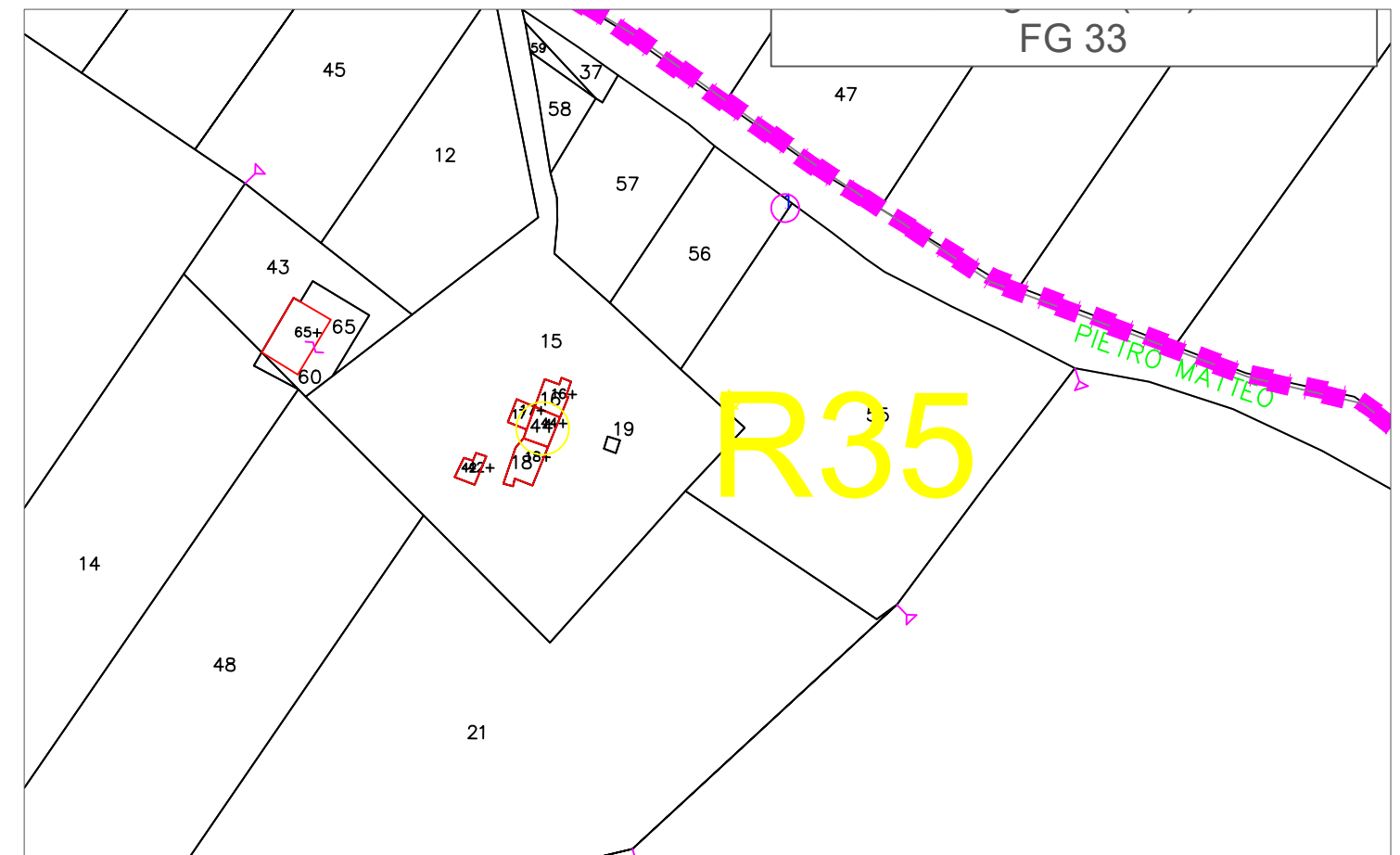
Foglio Catastale 34 Particella 17 - Fabbricato diruto

Foglio Catastale 34 Particella 18 - Fabbricato diruto

Foglio Catastale 34 Particella 42 - Fabbricato diruto

Foglio Catastale 34 Particella 44 - Fabbricato diruto

NOTE: Il ricettore R35 individua una costruzioni non abitabile e dunque inagibile a causa di dissesti statici, di fatiscenza o inesistenza di elementi strutturali e impiantistici, definiti "diruti", in riferimento allo stato diroccato in cui versa.  
In fase di sopralluogo è stata ritrovata una costruzioni degradate e inagibili per cui tale ricettori si considerano non sensibili.



Stralcio Catastale scala 1:2.000



Foto Ricettore R35



Stralcio ORTOFOTO scala 1:10.000





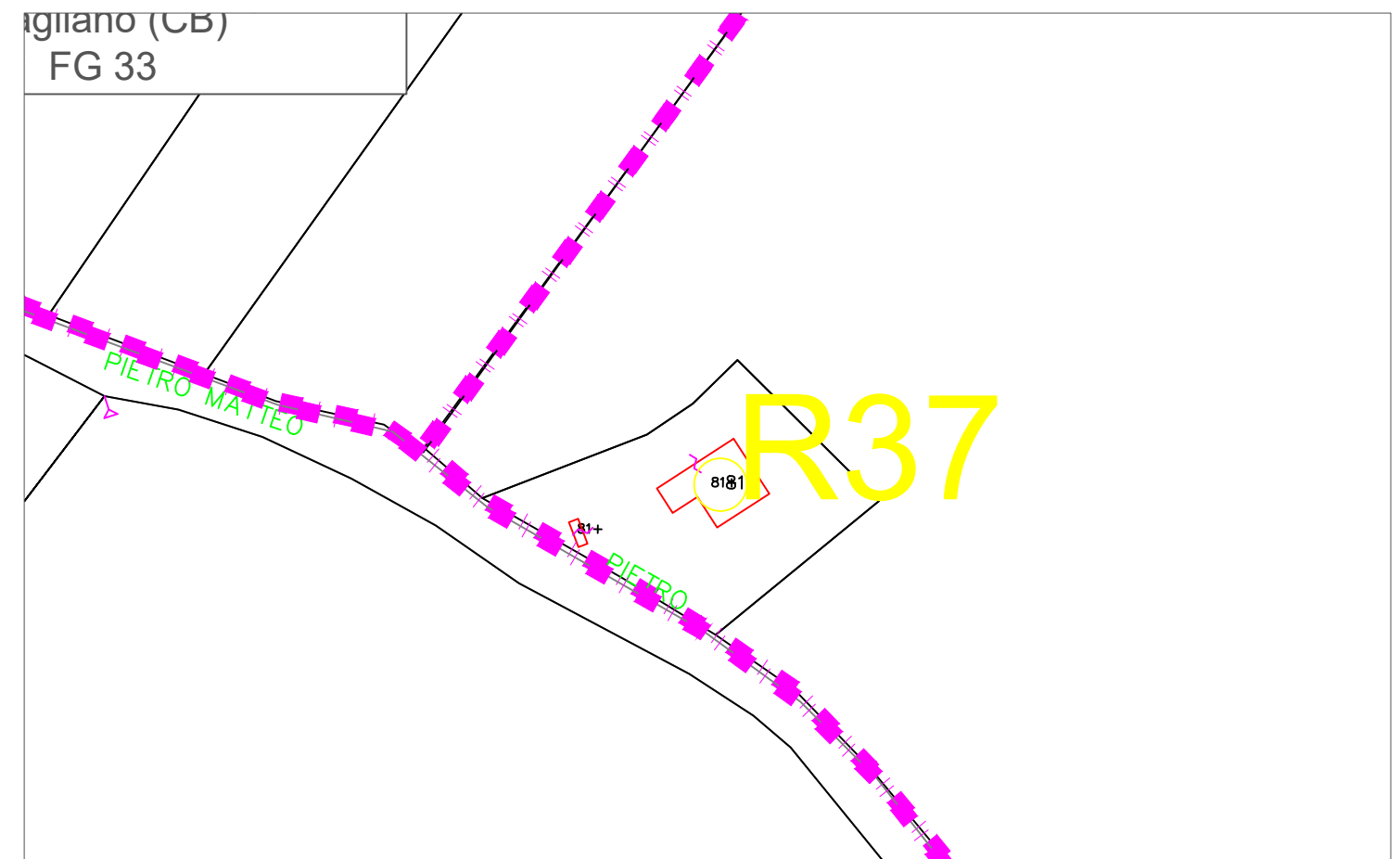


# Ricettore R37

Comune di Santa Croce in Magliano (CB)

Foglio Catastale 35 Particella 81 - Fu d'Accert

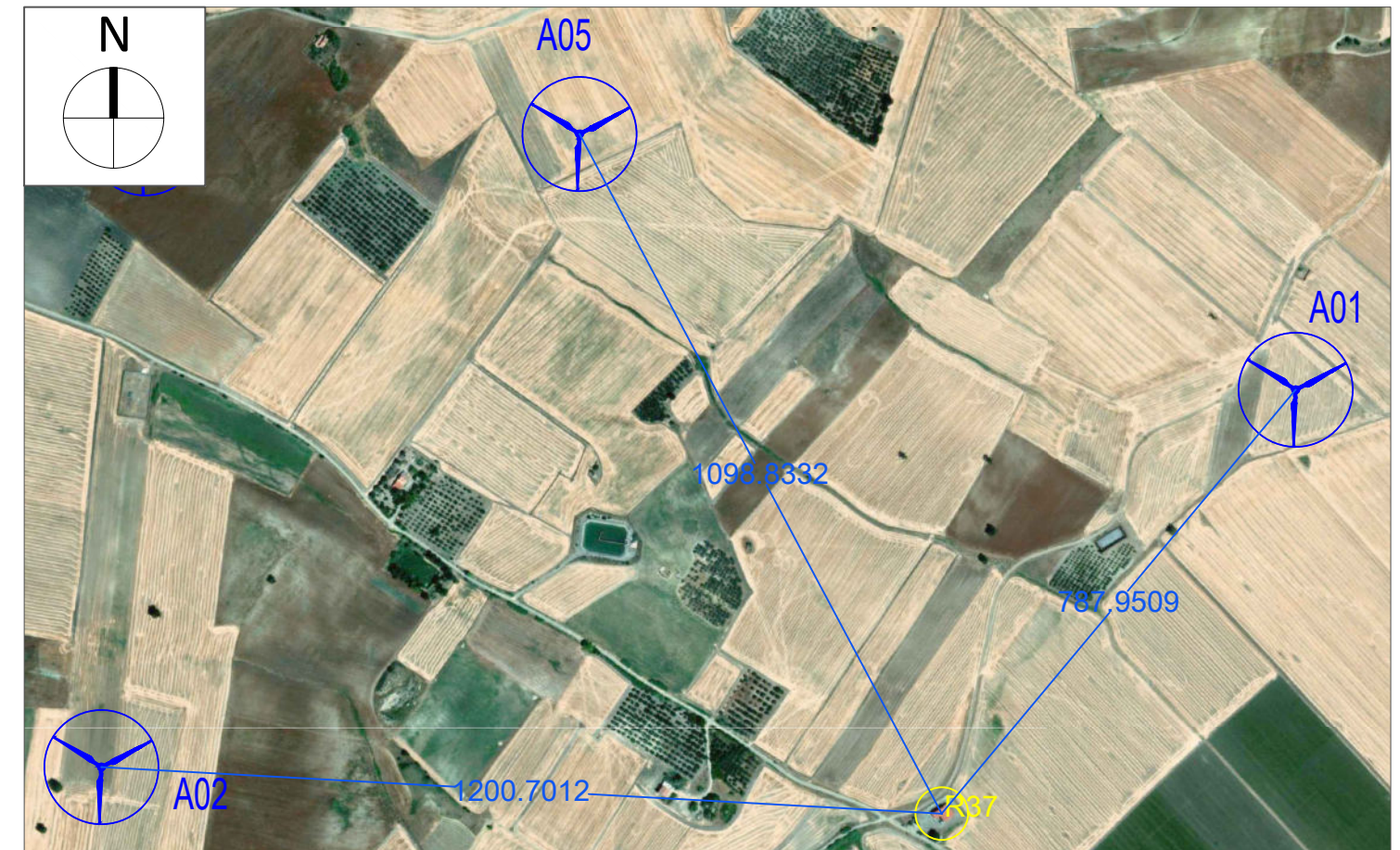
NOTE: Il ricettore contraddistinto dalla sigla R37 indica un fabbricato urbano da accertare. In fase di sopralluogo si è rinvenuto un manufatto edilizio in discrete condizioni ma non avendo informazioni catastali più precise, e trovandosi ad una distanza minima dalla turbina più vicina superiore a 500 m (788 m dalla A01), si ritiene di considerare il ricettore come non sensibile.



Stralcio Catastale scala 1:2.000



Foto Ricettore R37



Stralcio ORTOFOTO scala 1:10.000

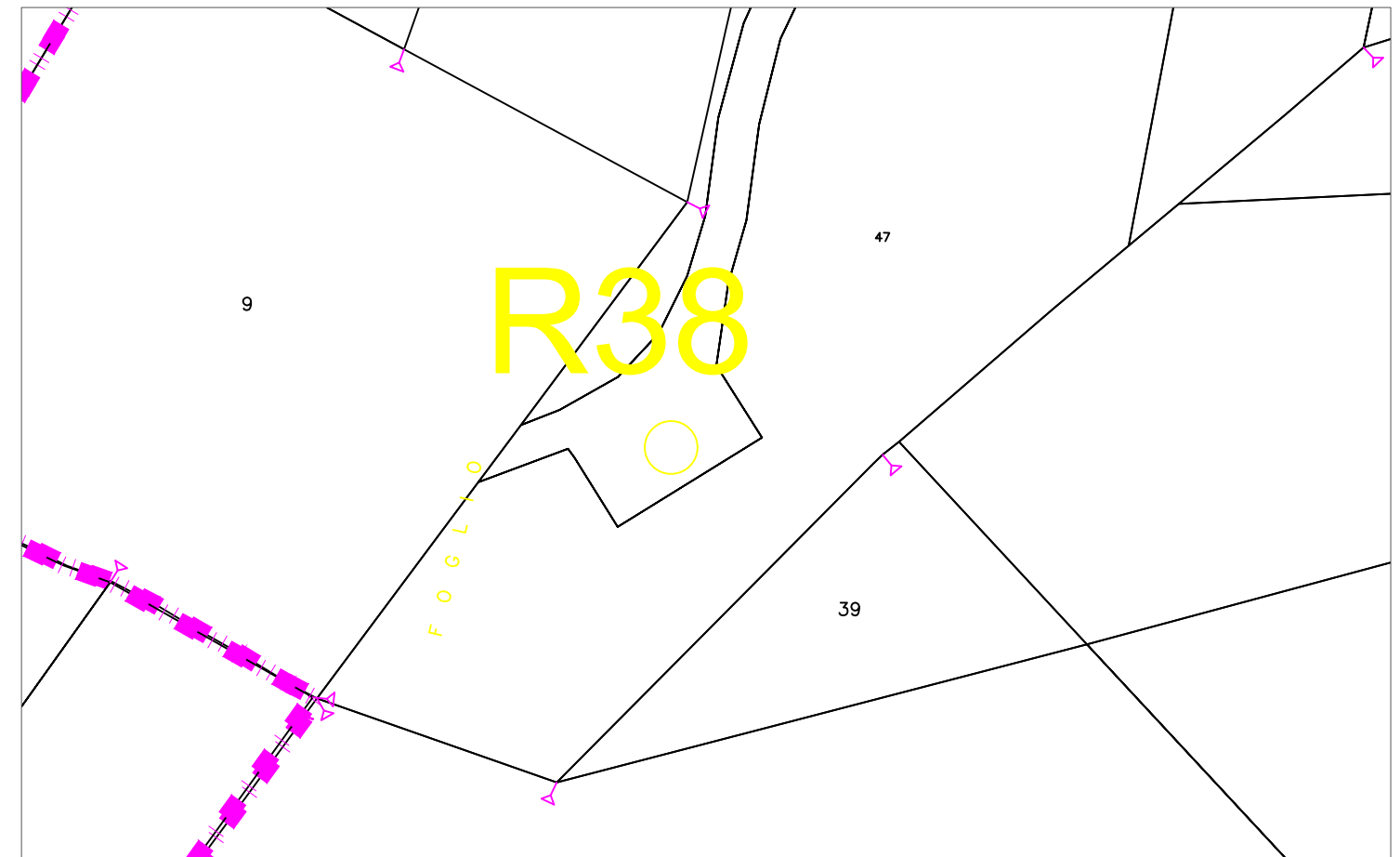


# Ricettore R38

Comune di Santa Croce in Magliano (CB)

Foglio Catastale 35 Particella 48 - Non presente in catasto fabbricati

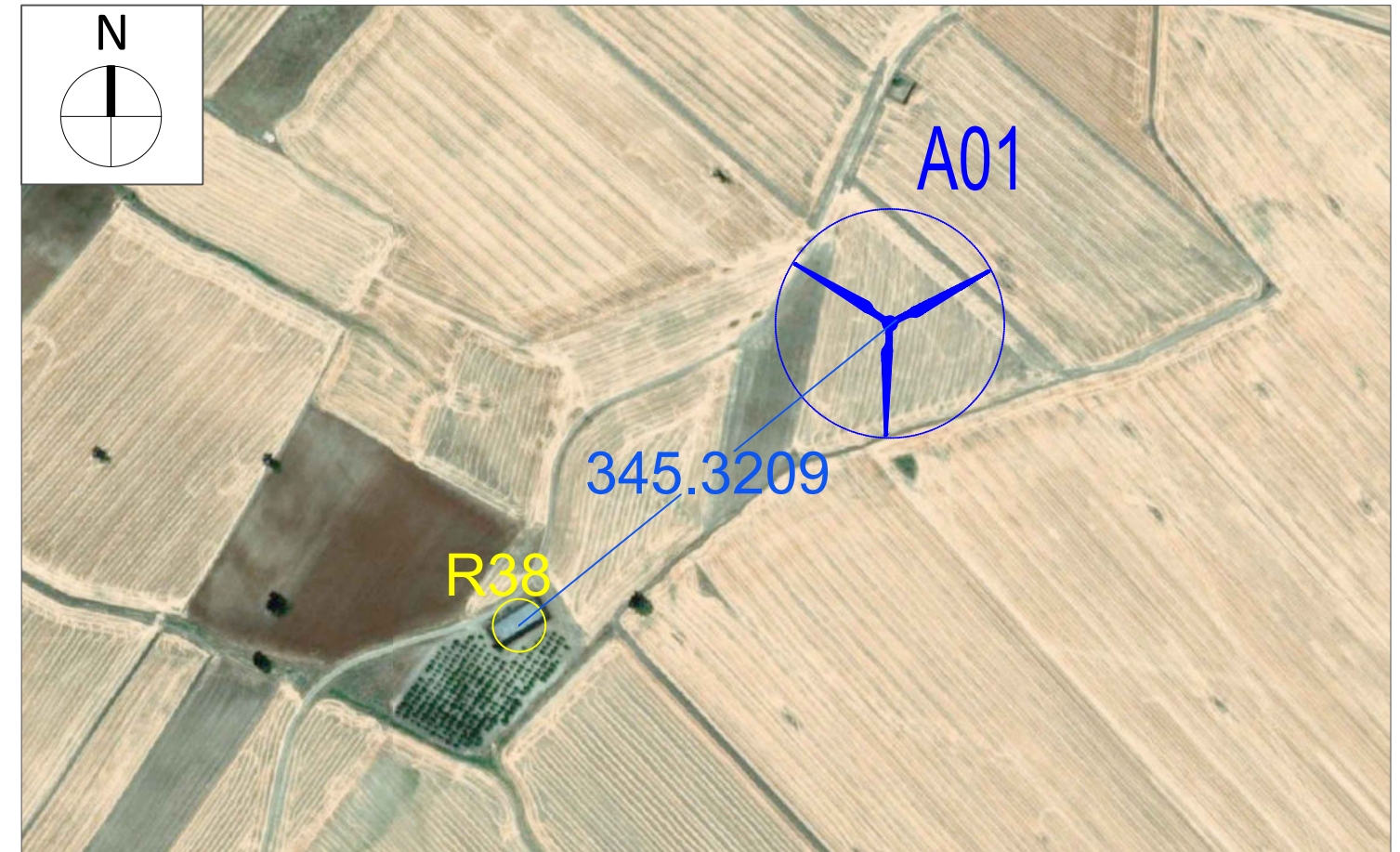
NOTA: Il ricettore contraddistinto dalla sigla R38 individua una vasca di raccolta dell'acqua piovana utilizzata per usi irrigui, per cui si ritiene di considerare il ricettore come non sensibile.



Stralcio Catastale scala 1:2.000



Foto Ricettore R38



Stralcio ORTOFOTO scala 1:5.000

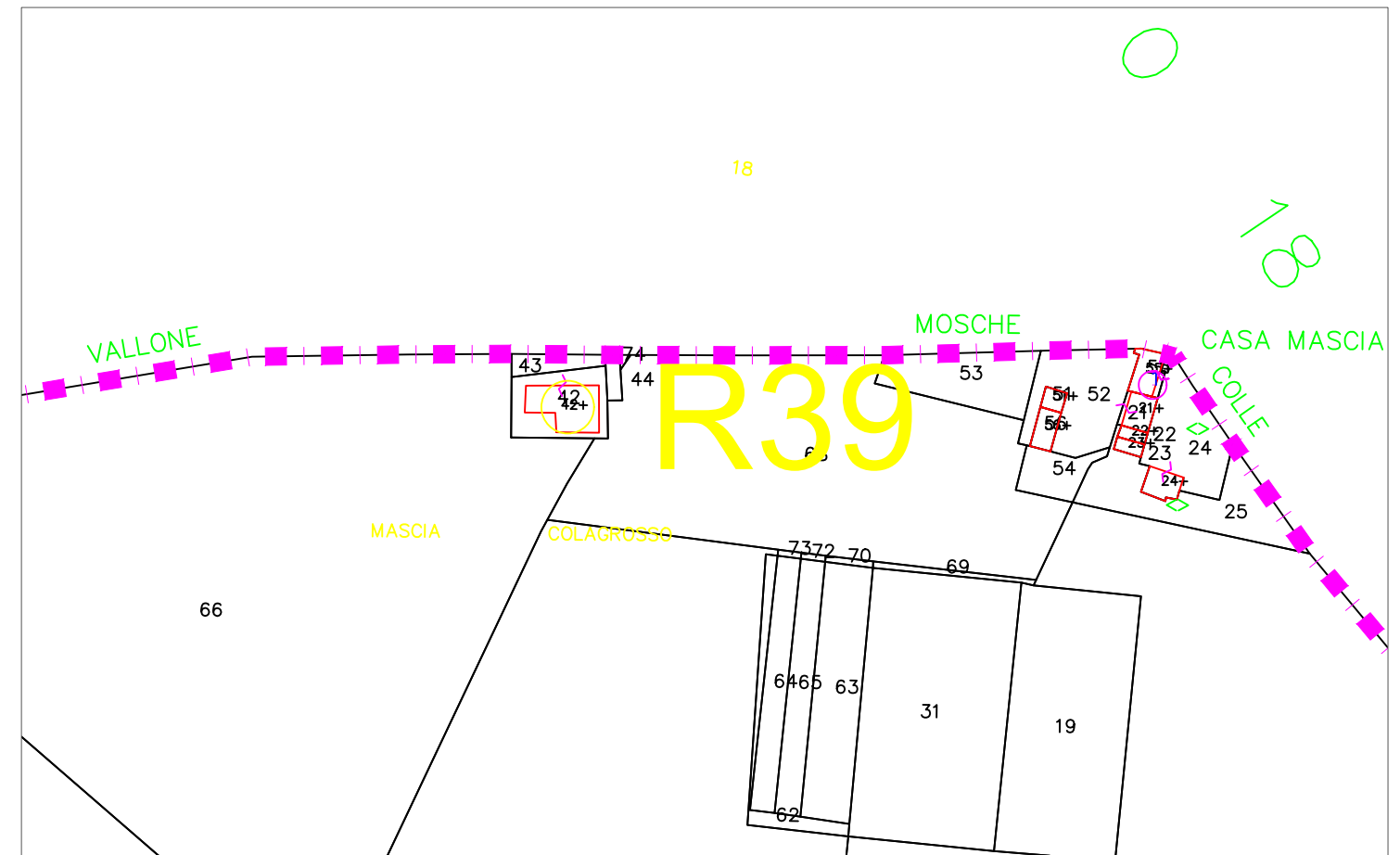


# Ricettore R39

Comune di Santa Croce in Magliano (CB)

Foglio Catastale 35 Particella 42 - Fabbricato diruto

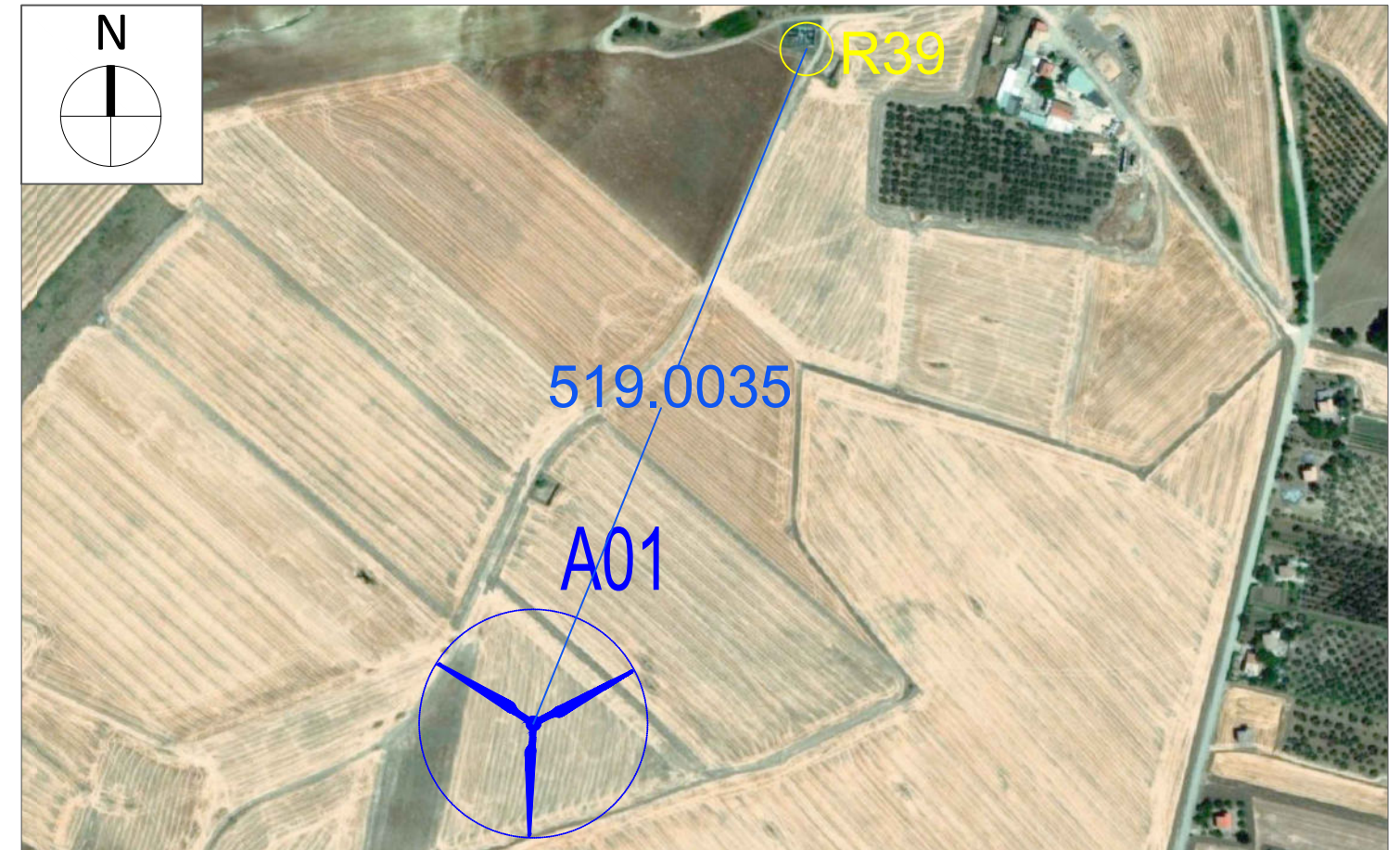
NOTA: Il ricettore contraddistinto dalla sigla R39 individua una vasca di raccolta dell'acqua piovana per cui si ritiene di considerare il ricettore come non sensibile.



Stralcio Catastale scala 1:2.000



Foto Ricettore R39



Stralcio ORTOFOTO scala 1:5.000

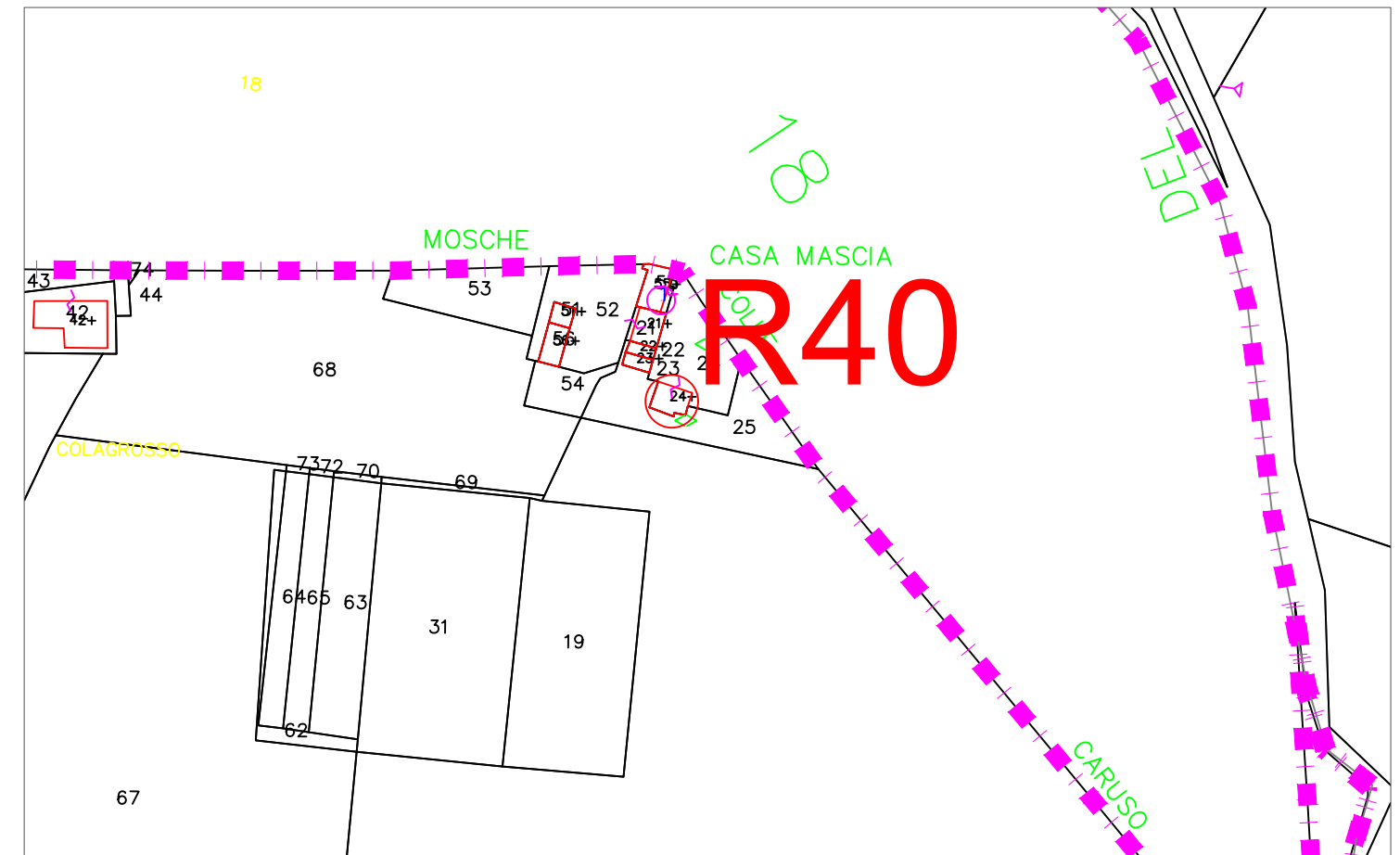


# Ricettore R40

Comune di Santa Croce in Magliano (CB)

- Foglio Catastale 35 Particella 21 - Fabbricato rurale
- Foglio Catastale 35 Particella 22 - Fabbricato rurale
- Foglio Catastale 35 Particella 23 - Fabbricato rurale
- Foglio Catastale 35 Particella 24 - Fu D'acert
- Foglio Catastale 35 Particella 51 - Improdutt
- Foglio Catastale 35 particella 55 - Sub 1 - Bene comune non censibile
- Foglio Catastale 35 particella 55 - Sub 2 - Categoria A/4 - Abitazioni di tipo popolare
- Foglio Catastale 35 particella 55 - Sub 3 - Categoria C/6 - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro)
- Foglio Catastale 35 particella 55 - Sub 4 - Categoria C/6 - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro)
- Foglio Catastale 35 particella 55 - Sub 5 - Categoria F/5 - Lastrico solare
- Foglio Catastale 35 particella 56 - Sub 1,2,3 - Categoria C/6 - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro)

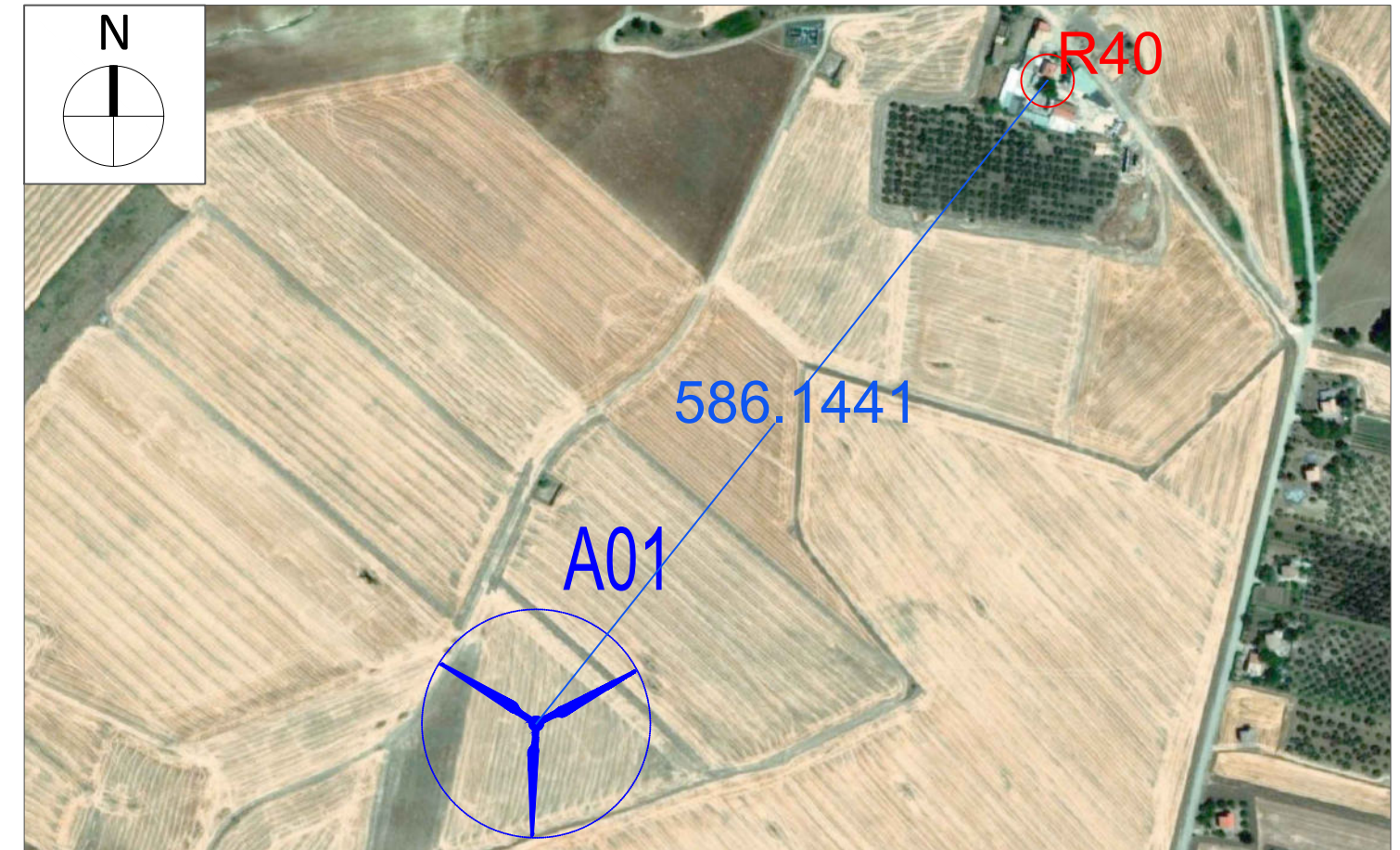
NOTA: Il ricettore contraddistinto dalla sigla R40 individua una serie di edifici accatastati secondo diverse categorie catastali A/4,C/6 F/5. In particolare questa categoria individua delle superfici poste nella parte superiore di un edificio che svolgono funzioni di copertura ma che possono risultare fruibili. In fase di sopralluogo è stato rinvenuto che tale insieme di fabbricati risultano stabilmente abitati, per cui si considera tale gruppo di ricettori come sensibile.



Stralcio Catastale scala 1:2.000



Foto Ricettore R40



Stralcio ORTOFOTO scala 1:5.000



# Ricettore R41

Comune di Santa Croce in Magliano (CB)

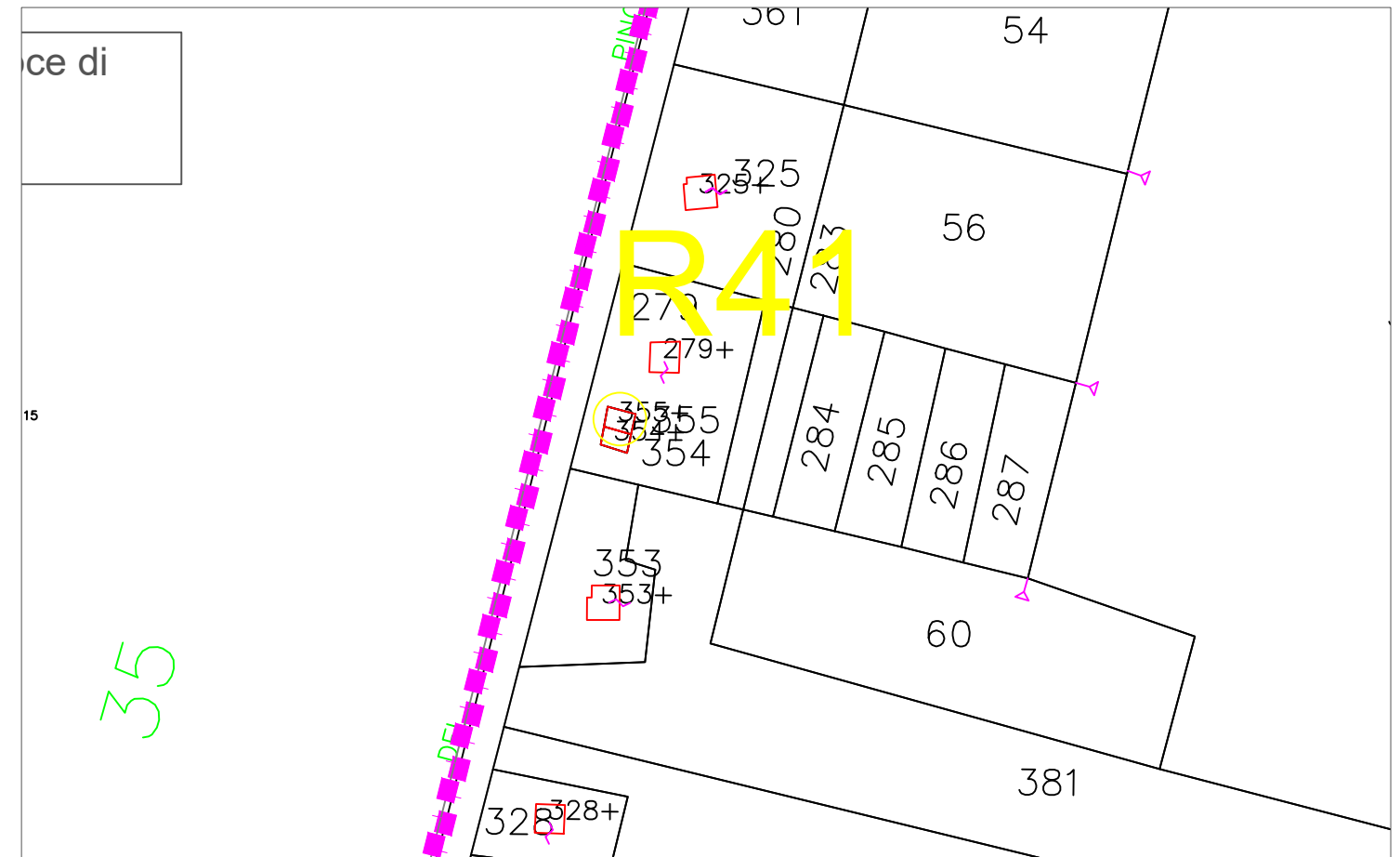
Foglio Catastale 36 Particella 279 - Sub 1,2 - Bene comune non censibile

Foglio Catastale 36 Particella 279 - Sub 3,4,5,6 - Categoria C/2 - Magazzini e locali di deposito

Foglio Catastale 36 Particella 355 e 354 - Fu d'accert

NOTE: Il ricettore contraddistinto dalla sigla R41 indica un edificio composto da diversi subalterni presenti in catasto fabbricati con la categoria catastale C/2 e come beni comuni non censibili, ed altre due unità catastali da accertare per le quali, al momento della consultazione delle stesse, non è possibile determinare una categoria catastale definitiva.

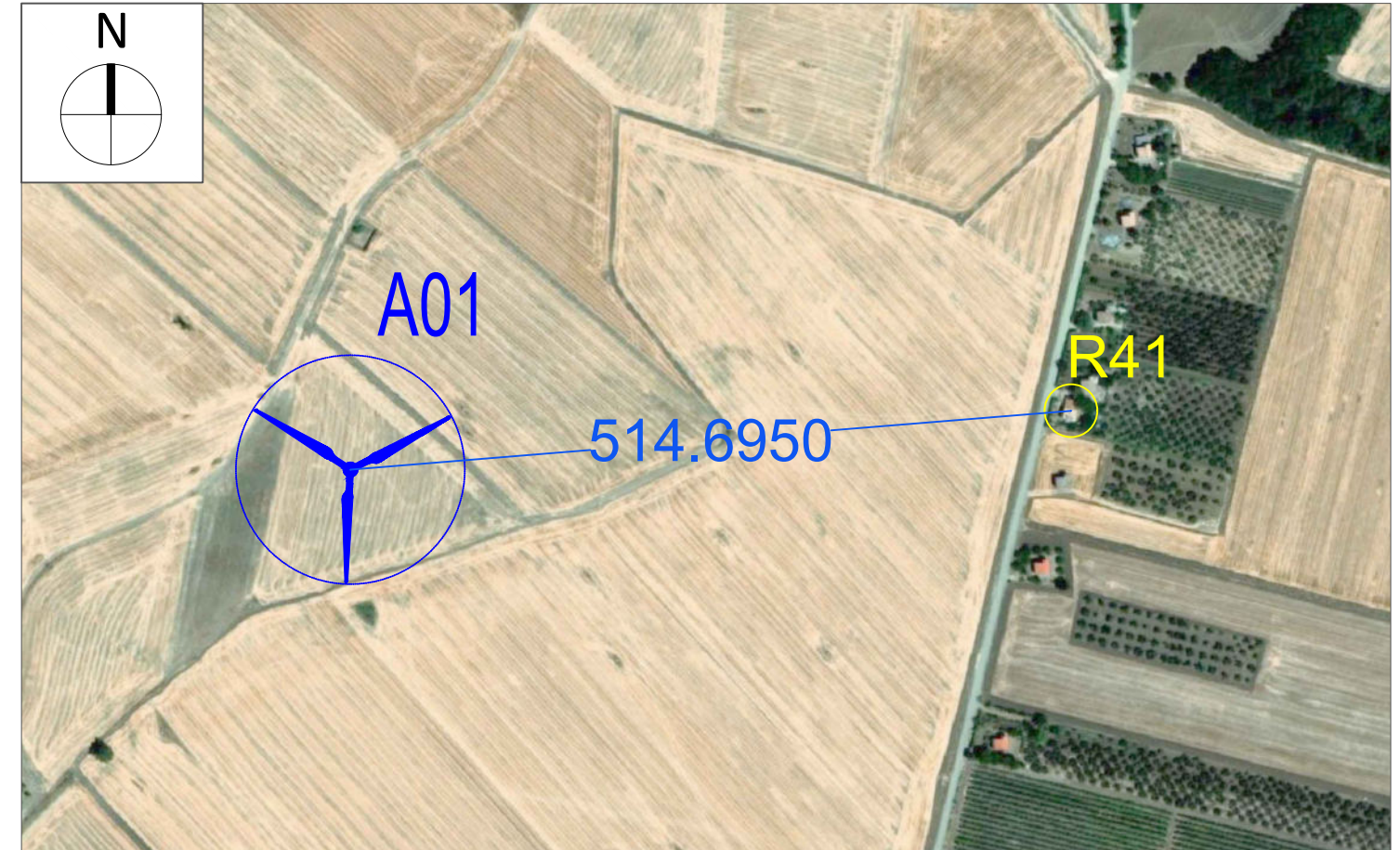
In fase di sopralluogo è stato rinvenuto un locale in fase di lavorazione/manutenzione per cui, per le ragioni sopra descritte, e unitamente al fatto che tale ricettore è collocato a più di 500 m dalla turbina A01, viene considerato come ricettore non sensibile.



Stralcio Catastale scala 1:2.000



Foto Ricettore R41



Stralcio ORTOFOTO scala 1:5.000







# Ricettore R43

Comune di Santa Croce in Magliano (CB)

Foglio Catastale 36 Particella 327 - Sub 1 - Soppresso

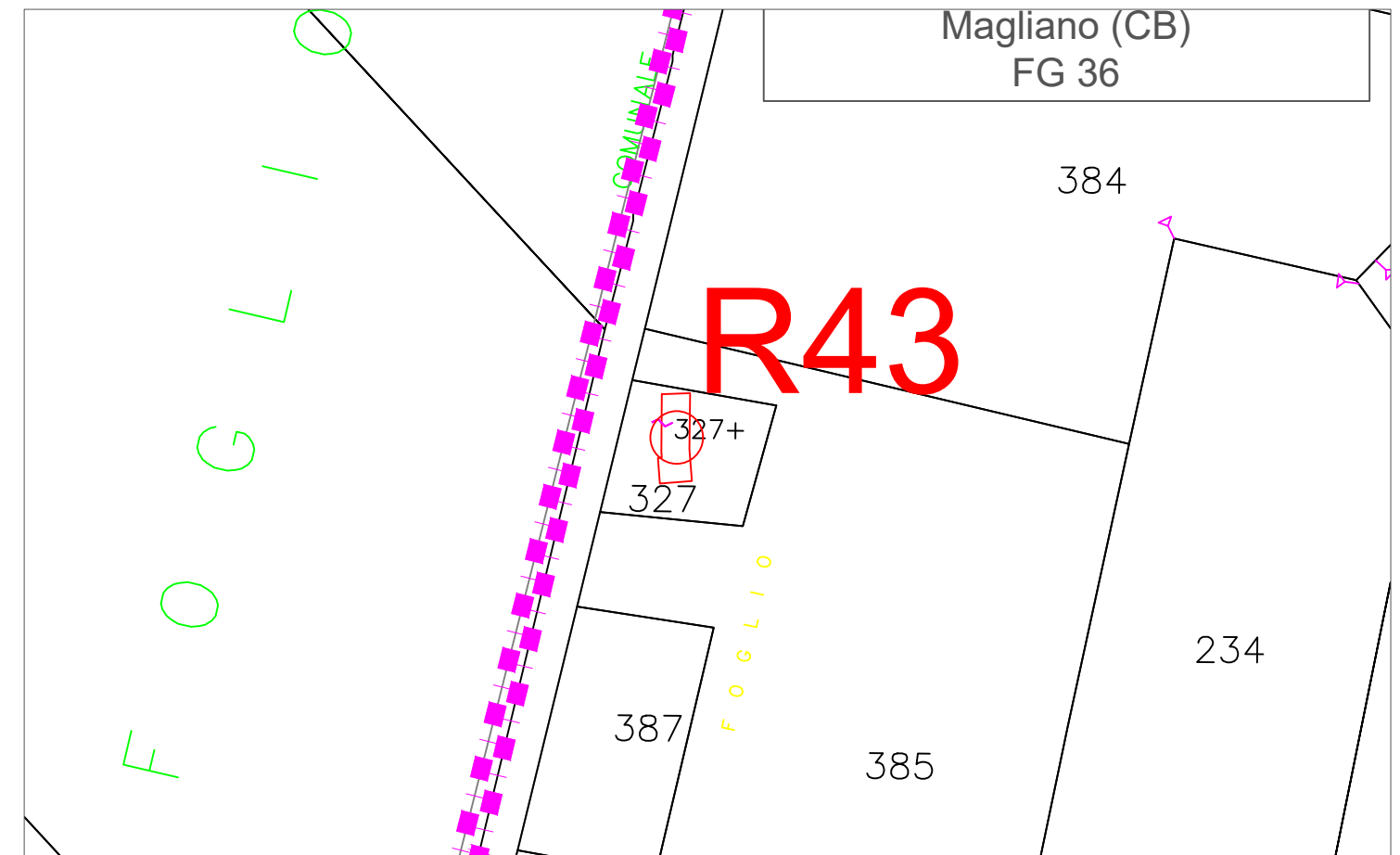
Foglio Catastale 36 Particella 327 - Sub 2 - Bene comune non censibile

Foglio Catastale 36 Particella 327 - Sub 3 - Categoria A/4 - Abitazioni di tipo popolare

Foglio Catastale 36 Particella 327 - Sub 4 - Categoria D/10 - Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole

NOTE: Il ricettore contraddistinto dalla sigla R43 indica una particella accatastata in catasto fabbricati come A/4.

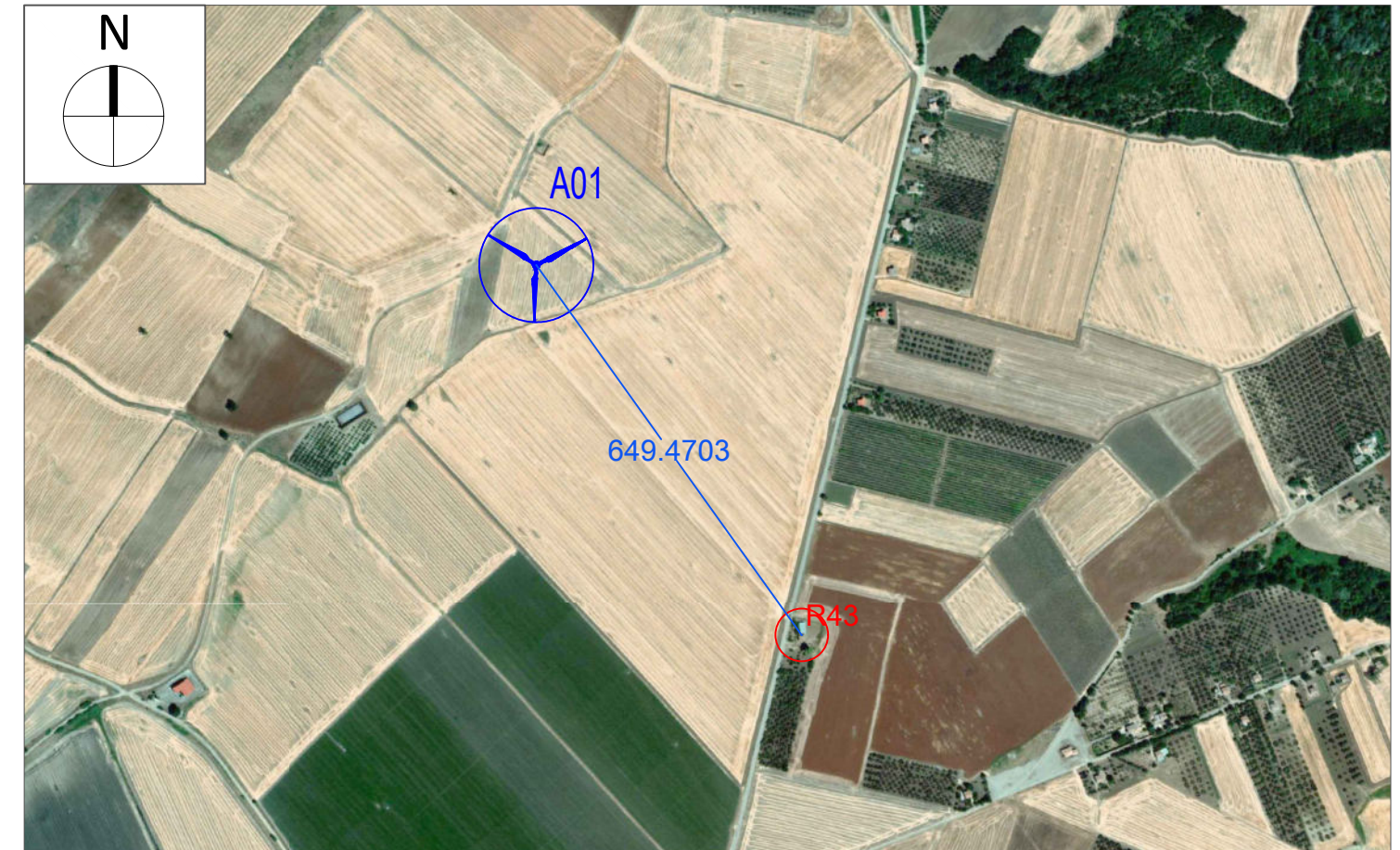
I fabbricati ricadenti in questa categoria risultano essere unità immobiliari appartenenti a fabbricati con caratteristiche costruttive e di rifinitura di modesto livello e dotazione limitata di impianti quantunque indispensabili. Alla luce di queste considerazioni e a quanto constatato durante il sopralluogo sono state rinvenute delle costruzioni adibite alla presenza stabile di persone per almeno 4 ore al giorno per cui si considera ricettore sensibile.



Stralcio Catastale scala 1:2.000



Foto Ricettore R43



Stralcio ORTOFOTO scala 1:10.000

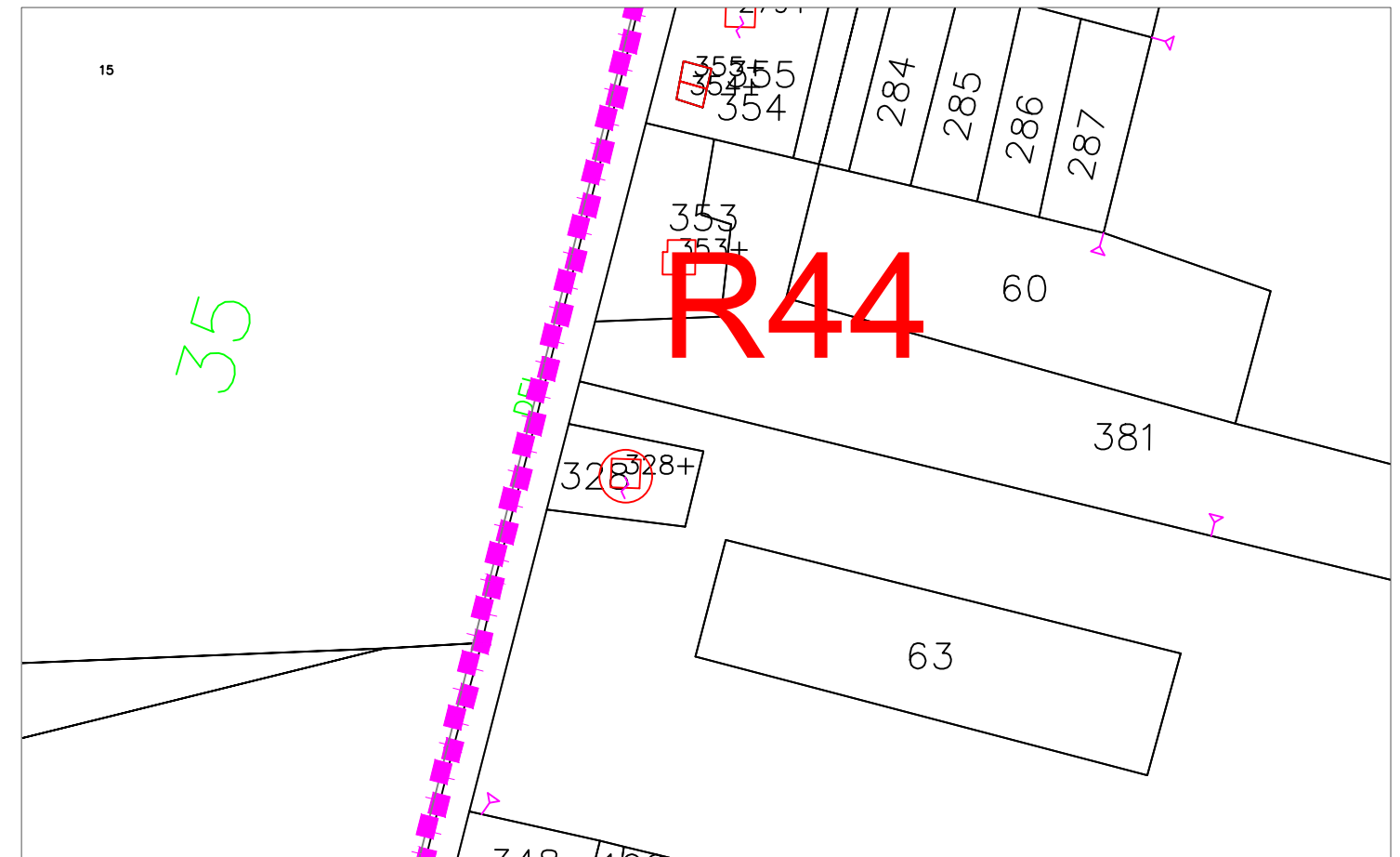


# Ricettore R44

Comune di Santa Croce in Magliano (CB)

Foglio Catastale 36 Particella 328 - Categoria A/4 - Abitazioni di tipo popolare

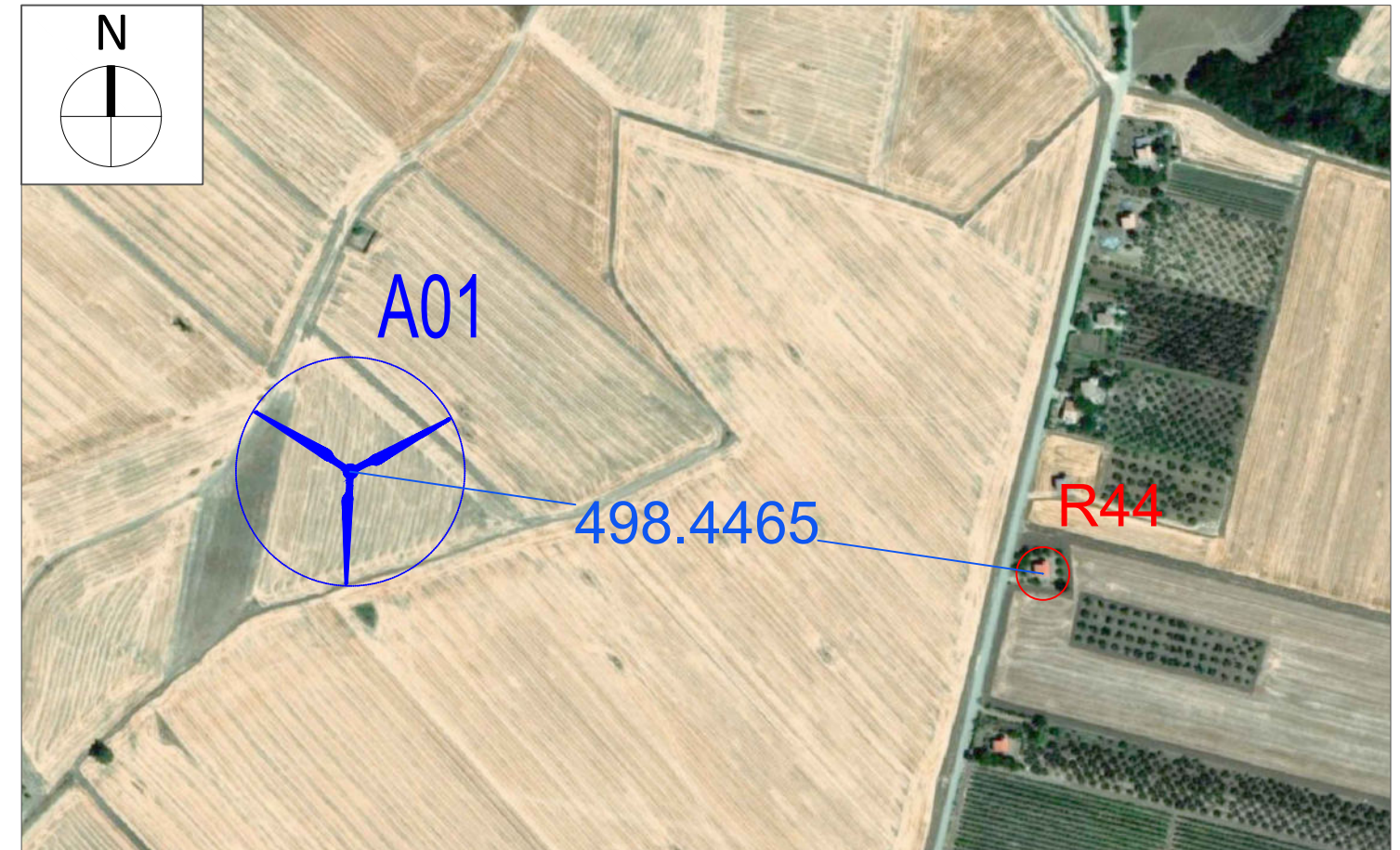
NOTE: Il ricettore contraddistinto dalla sigla R44 indica una particella accatastata in catasto fabbricati come A/4.  
I fabbricati ricadenti in questa categoria risultano essere unità immobiliari appartenenti a fabbricati con caratteristiche costruttive e di rifinitura di modesto livello e dotazione limitata di impianti quantunque indispensabili. Alla luce di queste considerazioni e a quanto constatato durante il sopralluogo sono state rinvenute delle costruzioni adibite alla presenza stabile di persone per almeno 4 ore al giorno per cui si considera ricettore sensibile.



Stralcio Catastale scala 1:2.000



Foto Ricettore R44



Stralcio ORTOFOTO scala 1:5.000

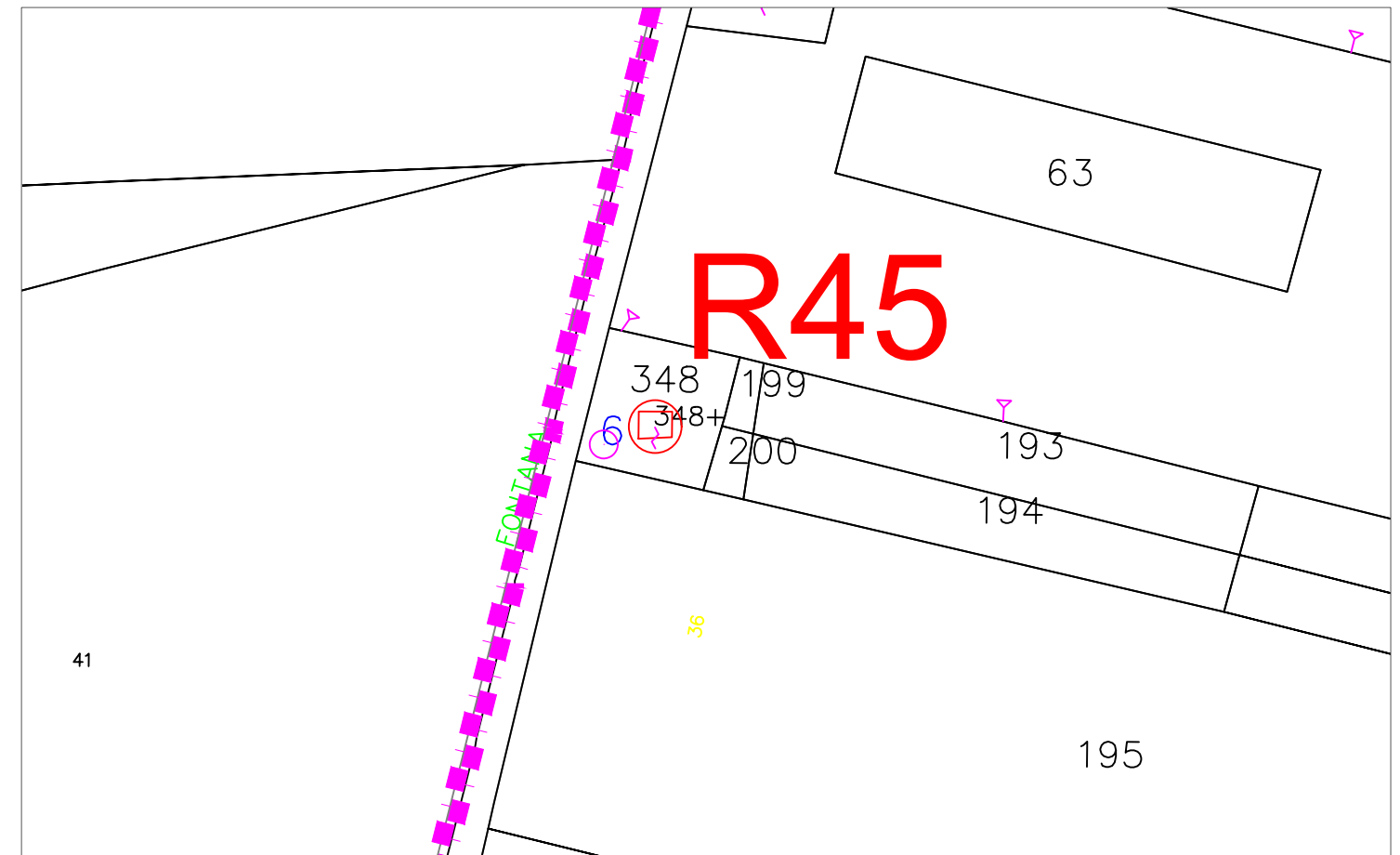


# Ricettore R45

Comune di Santa Croce in Magliano (CB)

Foglio Catastale 36 Particella 328 - Categoria A/4 - Abitazioni di tipo popolare

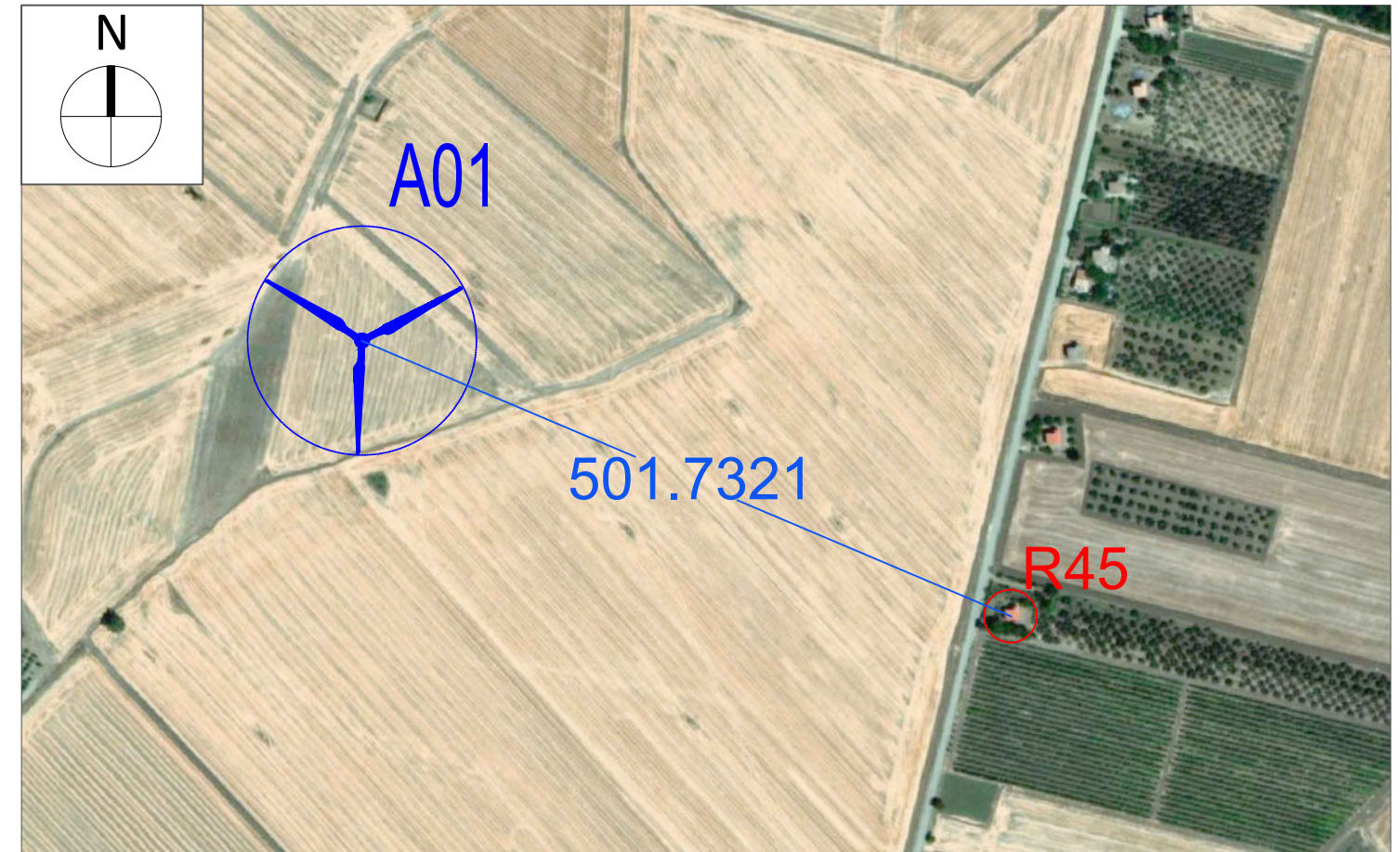
NOTE: Il ricettore contraddistinto dalla sigla R45 indica una particella accatastata in catasto fabbricati come A/4.  
I fabbricati ricadenti in questa categoria risultano essere unità immobiliari appartenenti a fabbricati con caratteristiche costruttive e di rifinitura di modesto livello e dotazione limitata di impianti quantunque indispensabili. Alla luce di queste considerazioni e a quanto constatato durante il sopralluogo sono state rinvenute delle costruzioni adibite alla presenza stabile di persone per almeno 4 ore al giorno per cui si considera ricettore sensibile.



Stralcio Catastale scala 1:2.000



Foto Ricettore R45



Stralcio ORTOFOTO scala 1:5.000



# Ricettore R46

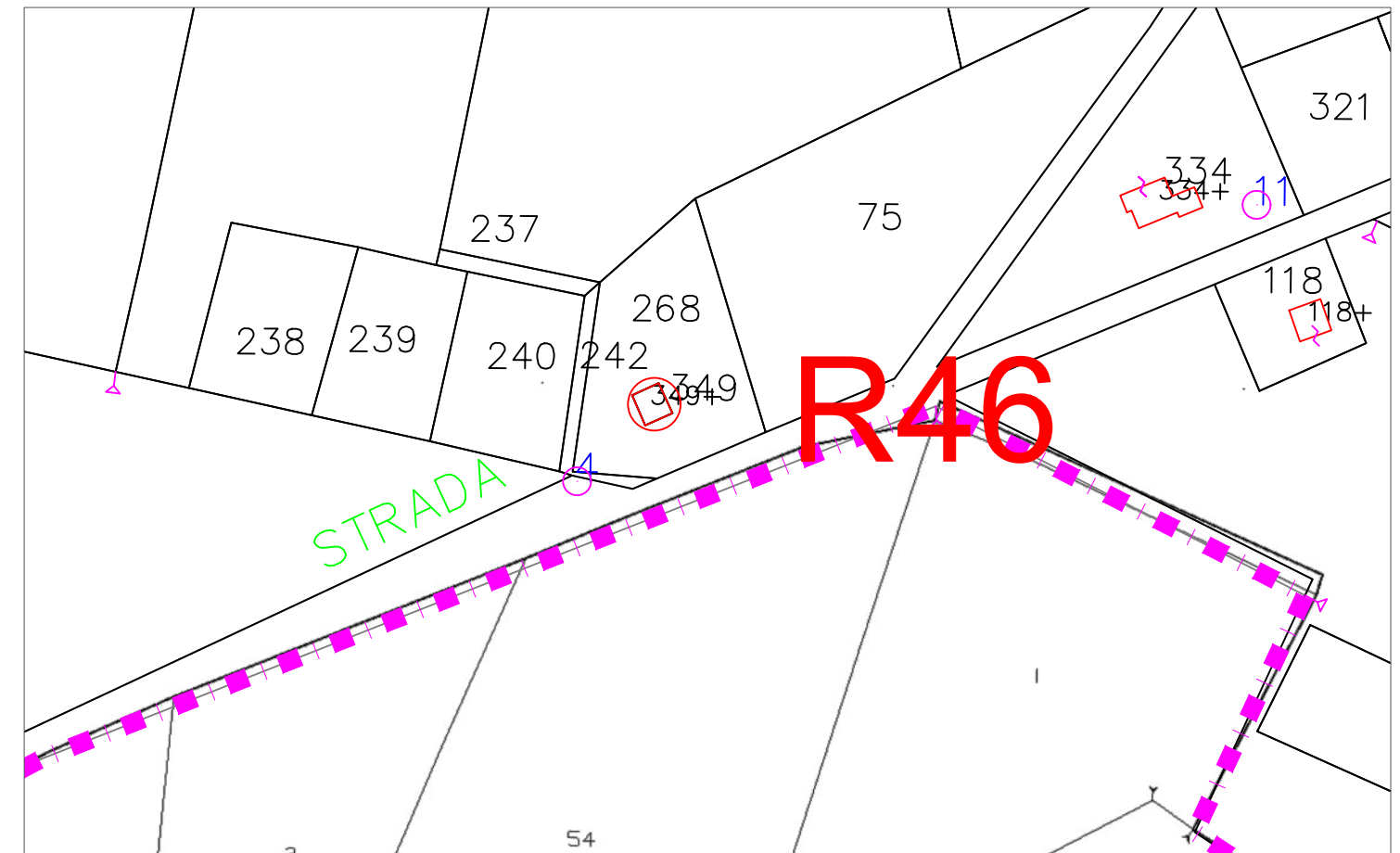
Comune di Santa Croce in Magliano (CB)

Foglio Catastale 36 Particella 349 - Sub 1 - Categoria C/6 - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro)

Foglio Catastale 36 Particella 349 - Sub 2 - Categoria A/4 - Abitazioni di tipo popolare

NOTE: Il ricettore contraddistinto dalla sigla R46 indica una particella accatastata in catasto fabbricati come A/4 e C/6.

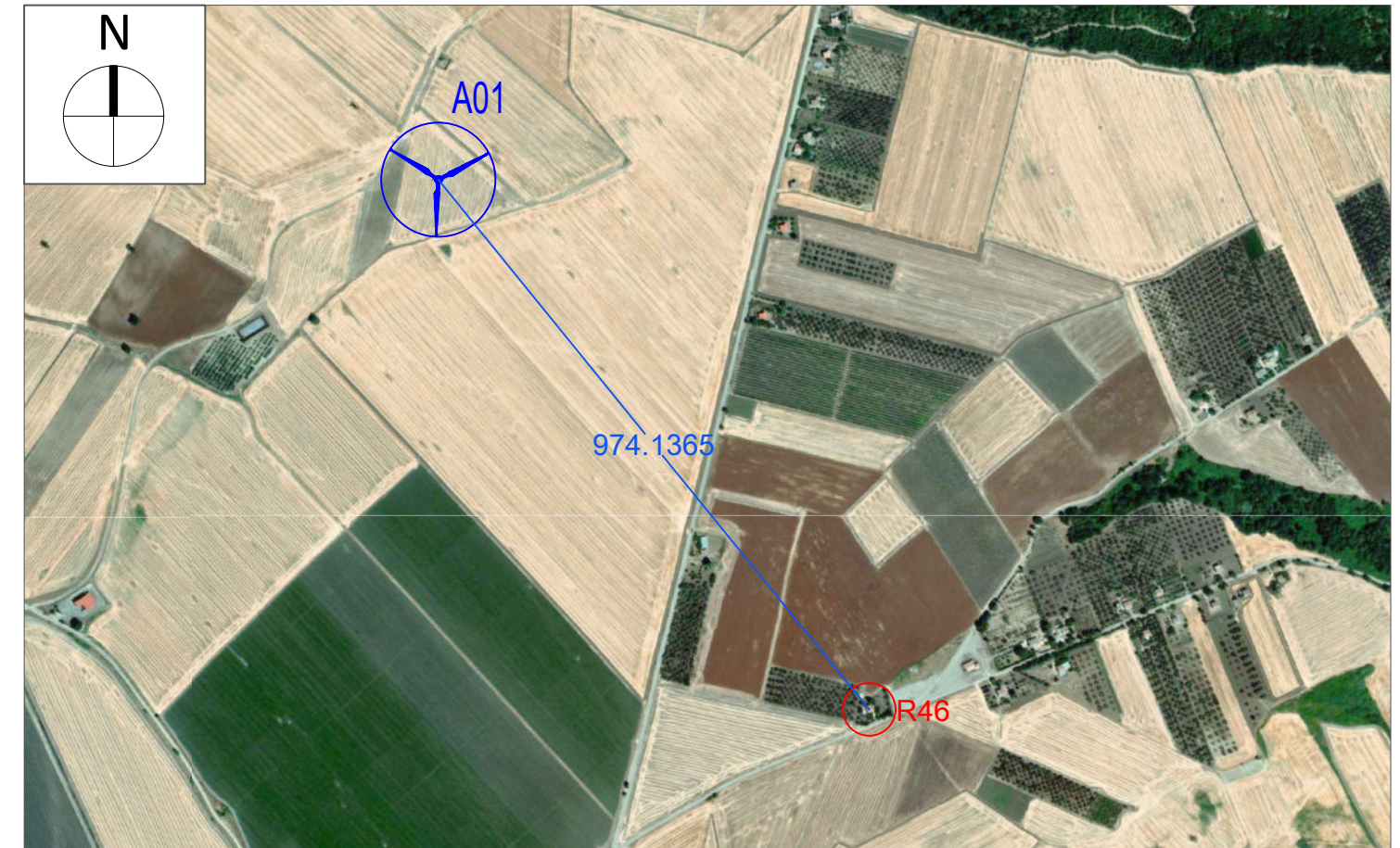
I fabbricati ricadenti in questa categoria risultano essere unità immobiliari appartenenti a fabbricati con caratteristiche costruttive e di rifinitura di modesto livello e dotazione limitata di impianti quantunque indispensabili. Alla luce di queste considerazioni e a quanto constatato durante il sopralluogo è stata rinvenuta una costruzione in fase di ristrutturazione adibita alla presenza stabile di persone per almeno 4 ore al giorno per cui si considera il ricettore come sensibile.



Stralcio Catastale scala 1:2.000



Foto Ricettore R46



Stralcio ORTOFOTO scala 1:10.000



# Ricettore R47

Comune di Santa Croce in Magliano (CB)

Foglio Catastale 36 Particella 353 - Categoria F/2 - Unità collabenti

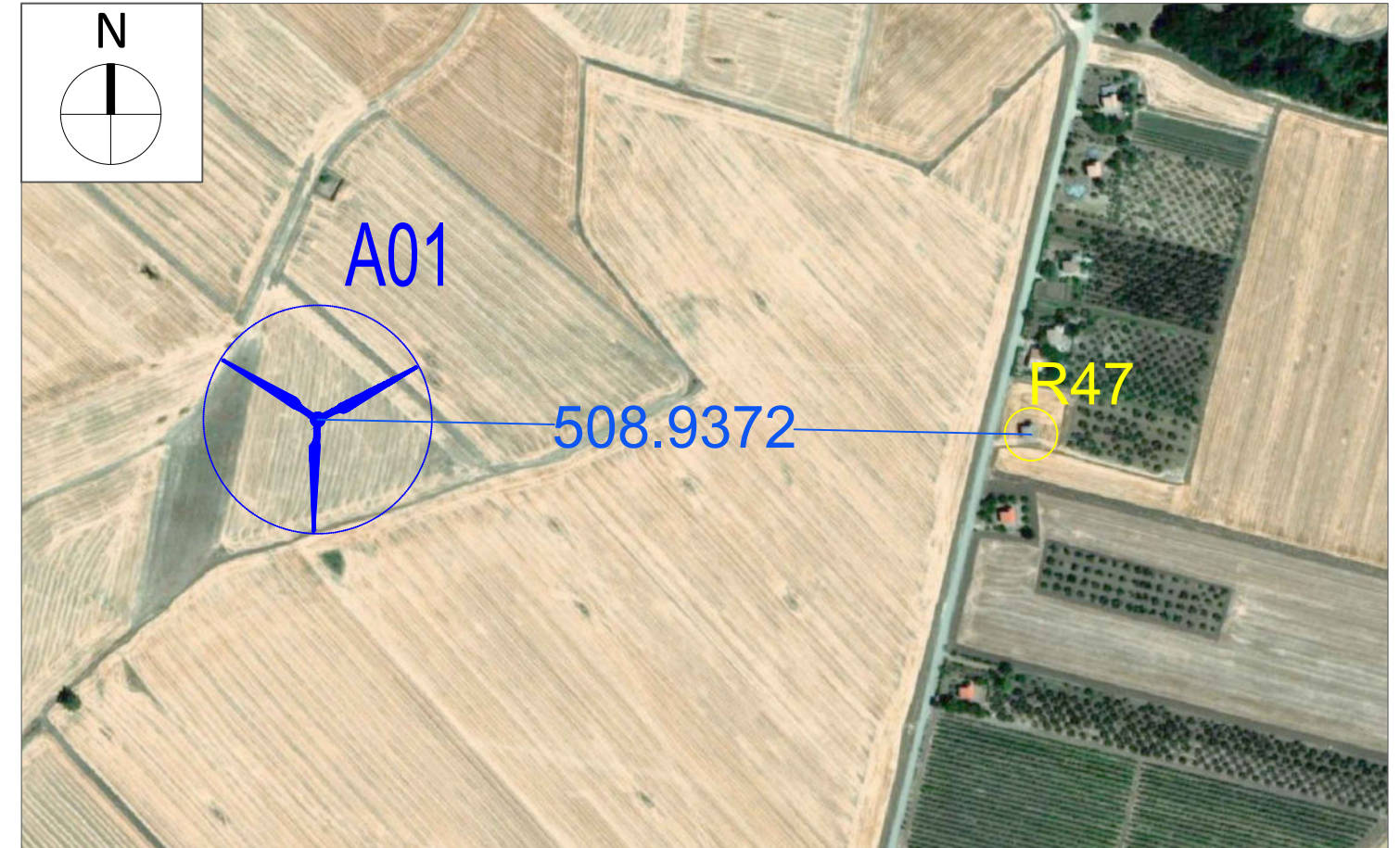
NOTE: Il ricettore contraddistinto dalla sigla R47 indica una particella accatastata in catasto fabbricati come F/2. In fase di sopralluogo è stato rinvenuto un manufatto edilizio fatiscente e in stato di rovina in conformità alla categoria catastale di appartenenza, per cui si considera non sensibile.



Stralcio Catastale scala 1:2.000



Foto Ricettore R47



Stralcio ORTOFOTO scala 1:5.000



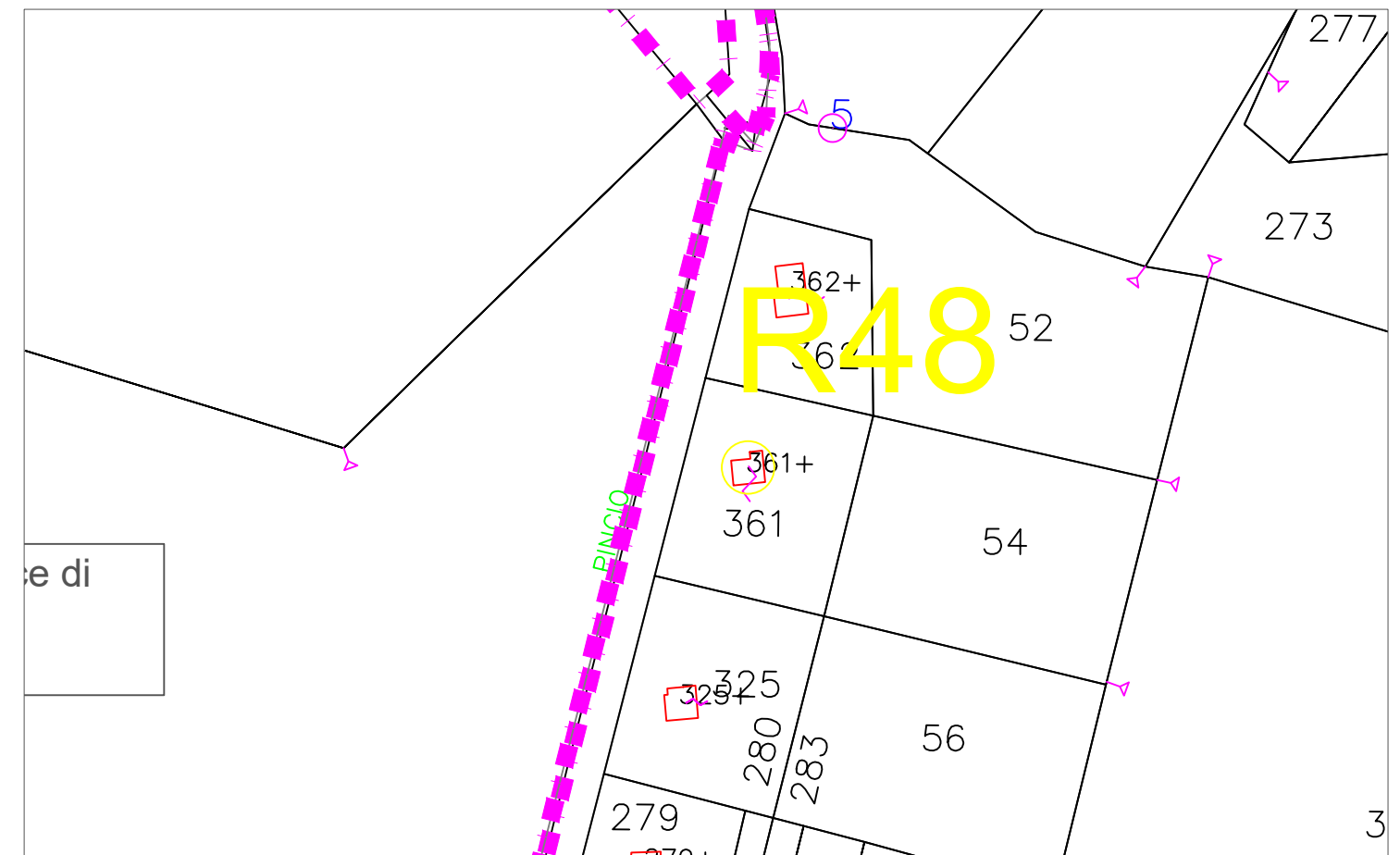
# Ricettore R48

Comune di Santa Croce in Magliano (CB)

Foglio Catastale 36 Particella 361 - Sub 1 - Soppresso

Foglio Catastale 36 Particella 361 - Sub 2 - Categoria F/2 - Unità collabenti

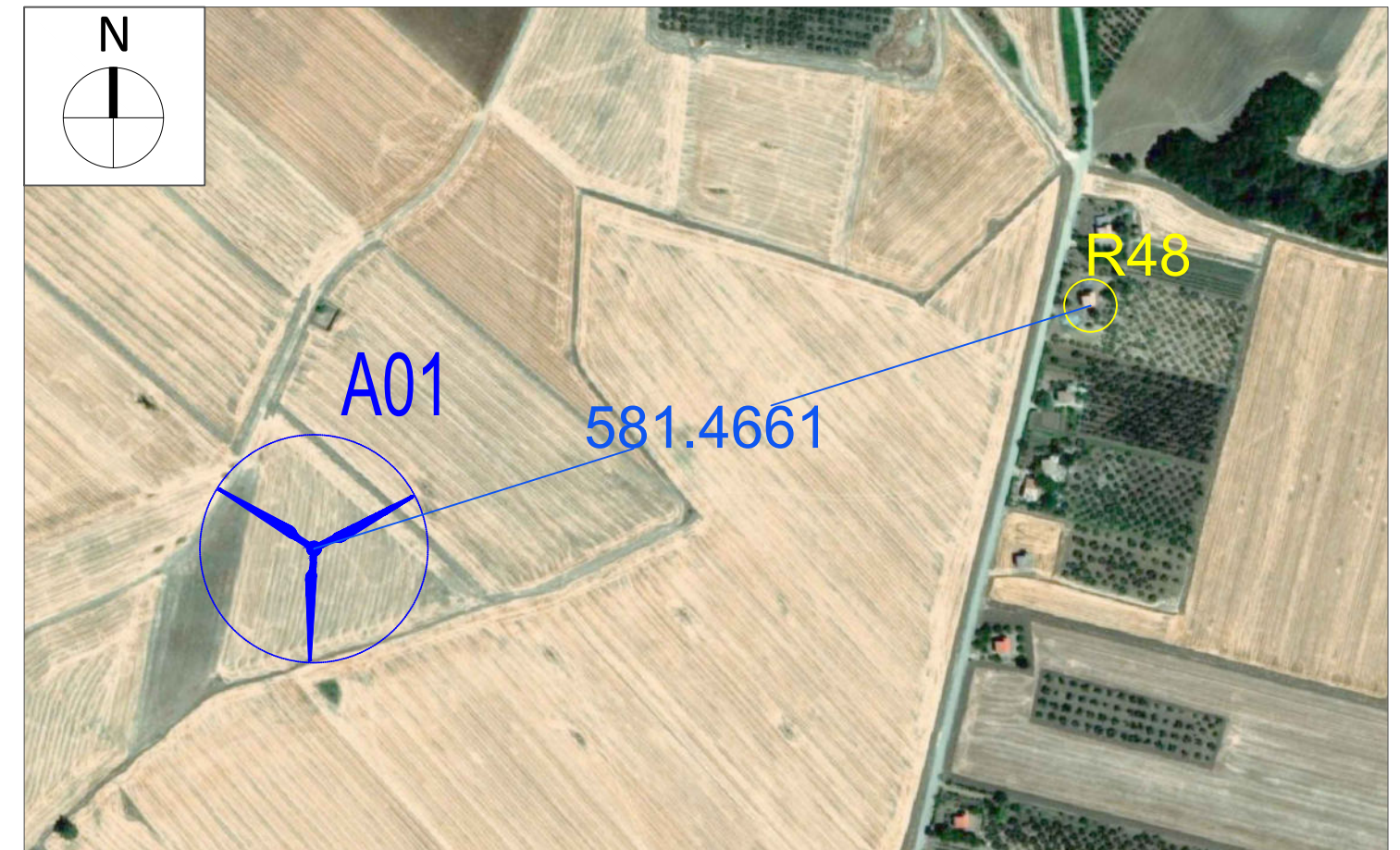
NOTE: Il ricettore contraddistinto dalla sigla R48 indica una particella accatastata in catasto fabbricati come F/2. In fase di sopralluogo è stato rinvenuto un manufatto edilizio fatiscente e in stato di rovina in conformità alla categoria catastale di appartenenza, per cui si considera non sensibile.



Stralcio Catastale scala 1:2.000



Foto Ricettore R48



Stralcio ORTOFOTO scala 1:5.000



# Ricettore R49

Comune di Santa Croce in Magliano (CB)

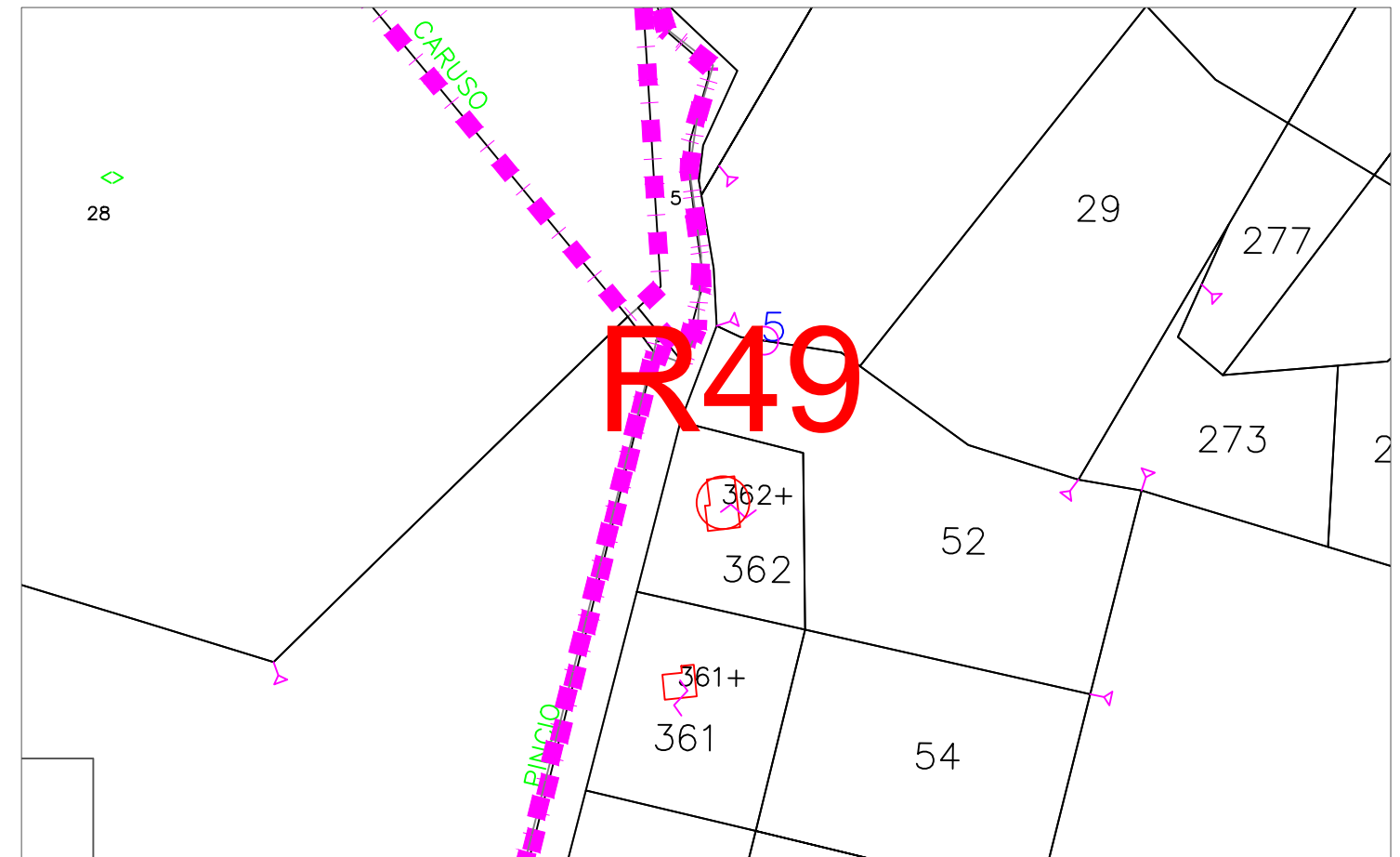
Foglio Catastale 36 Particella 361 - Sub 1 - Bene comune non censibile

Foglio Catastale 36 Particella 361 - Sub 2 - Categoria C/6 - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro)

Foglio Catastale 36 Particella 361 - Sub 3 - Categoria A/4 - Abitazioni di tipo popolare

NOTE: Il ricettore contraddistinto dalla sigla R49 indica una particella accatastata in catasto fabbricati come A/4 e C/6.

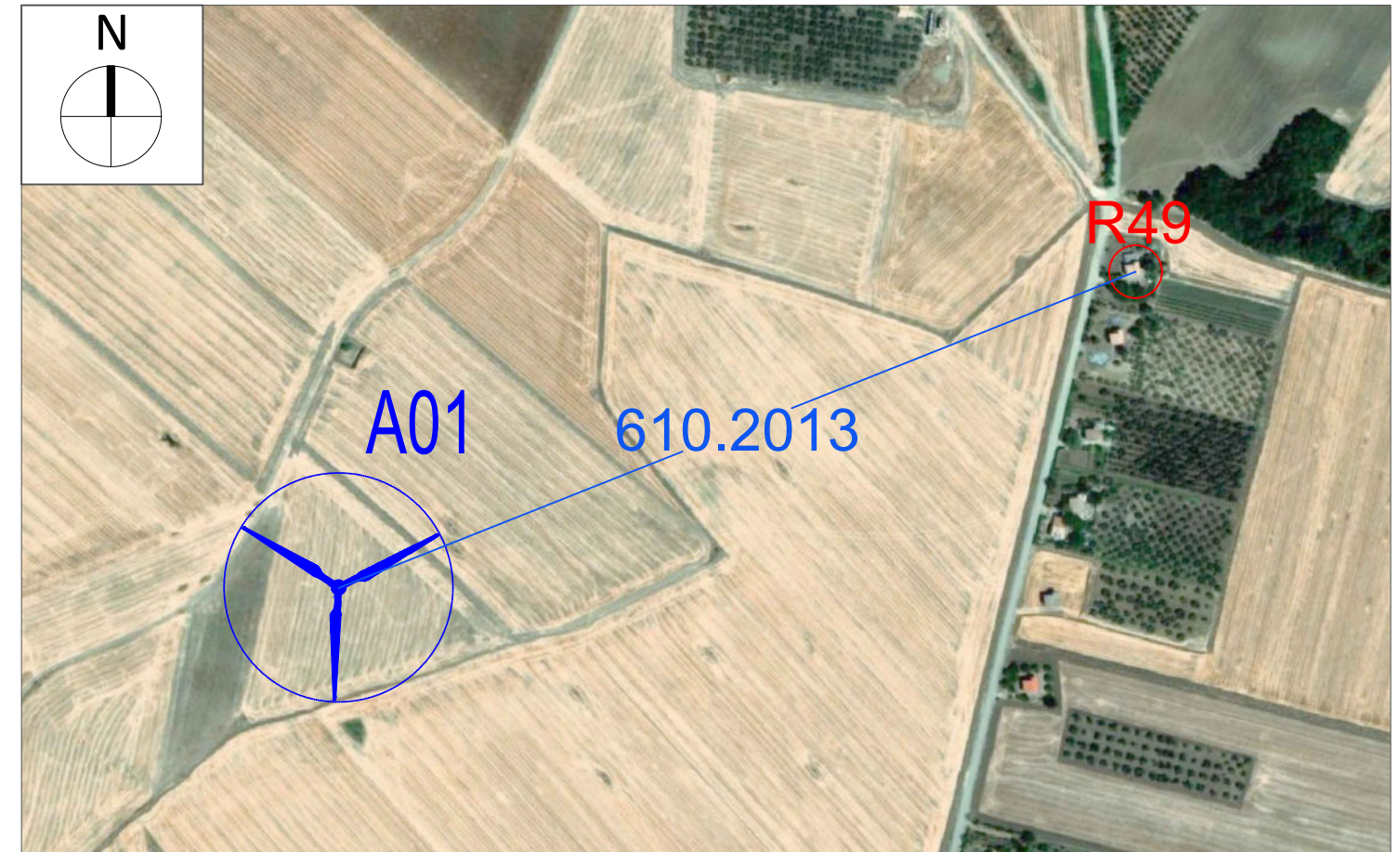
I fabbricati ricadenti in questa categoria risultano essere unità immobiliari appartenenti a fabbricati con caratteristiche costruttive e di rifinitura di modesto livello e dotazione limitata di impianti quantunque indispensabili. Le caratteristiche catastali corrispondono con quanto rinvenuto in fase di sopralluogo, in quanto si è riscontrata la presenza di un fabbricato stabilmente abitato per 4 ore al giorno, per cui si considera il ricettore sensibile.



Stralcio Catastale scala 1:2.000



Foto Ricettore R49



Stralcio ORTOFOTO scala 1:10.000

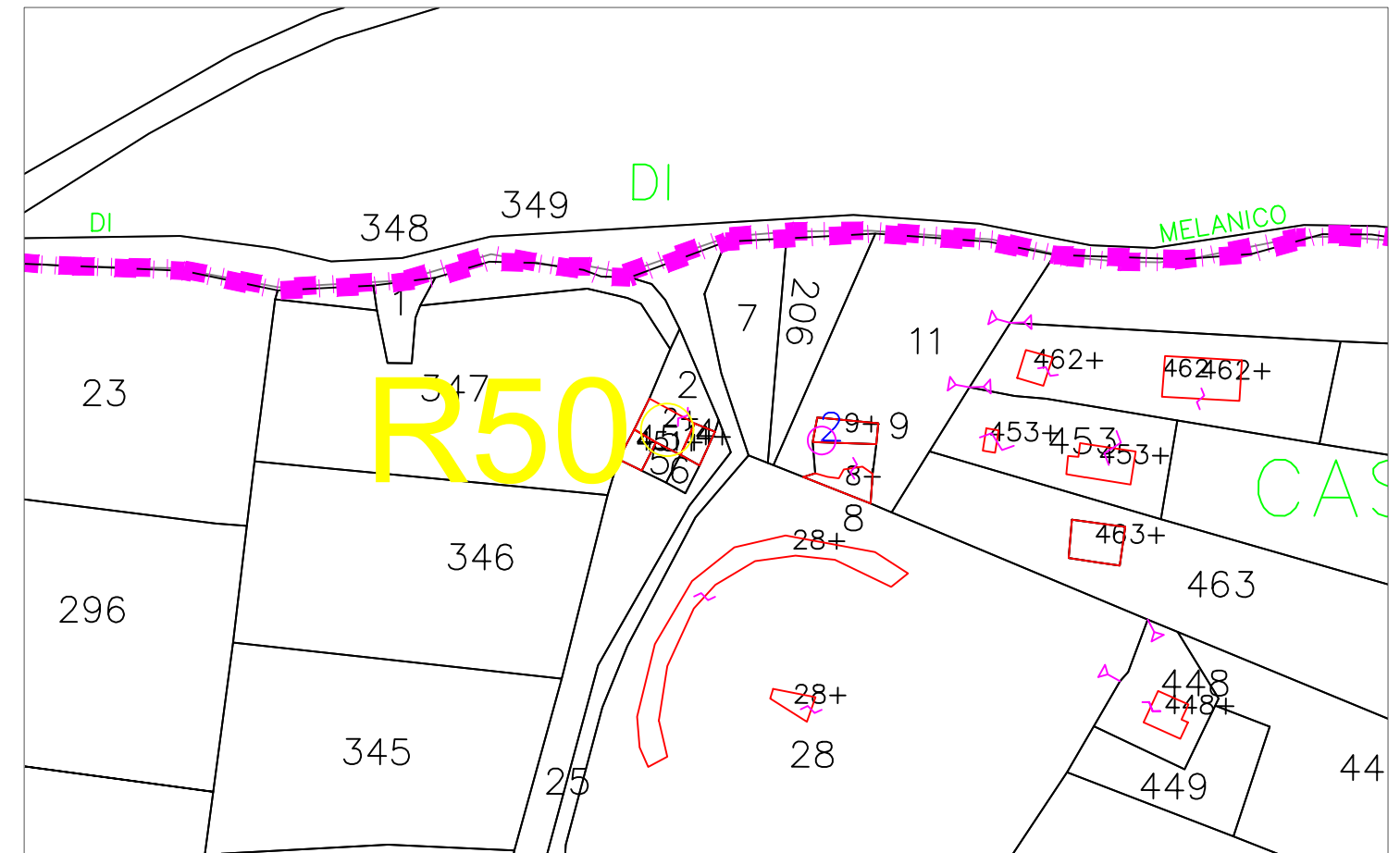


# Ricettore R50

Comune di Santa Croce in Magliano (CB)

Foglio Catastale 43 Particella 2 e 4 - Fabbricato diruto  
Foglio Catastale 43 Particella 451 - Categoria F/2 - Unità collabenti

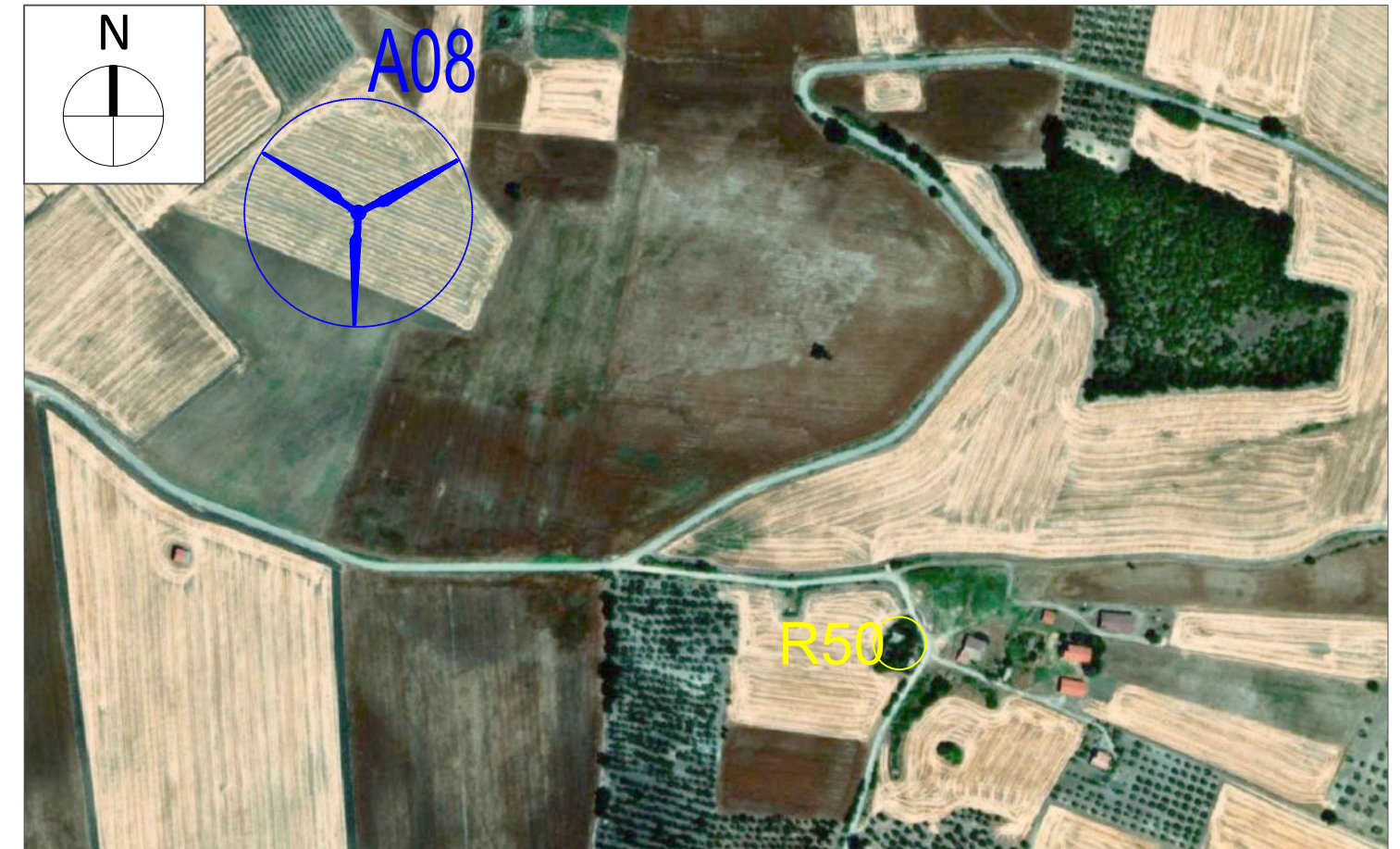
NOTE: Il ricettore contraddistinto dalla sigla R50 indica una serie di particelle accatastate in catasto fabbricati come F/2, e in catasto terreni come fabbricati diruti. In fase di sopralluogo è stato rinvenuto un manufatto edilizio fatiscente e in stato di rovina in conformità alla categoria catastale di appartenenza, per cui si considera non sensibile.



Stralcio Catastale scala 1:2.000



Foto Ricettore R50



Stralcio ORTOFOTO scala 1:5.000

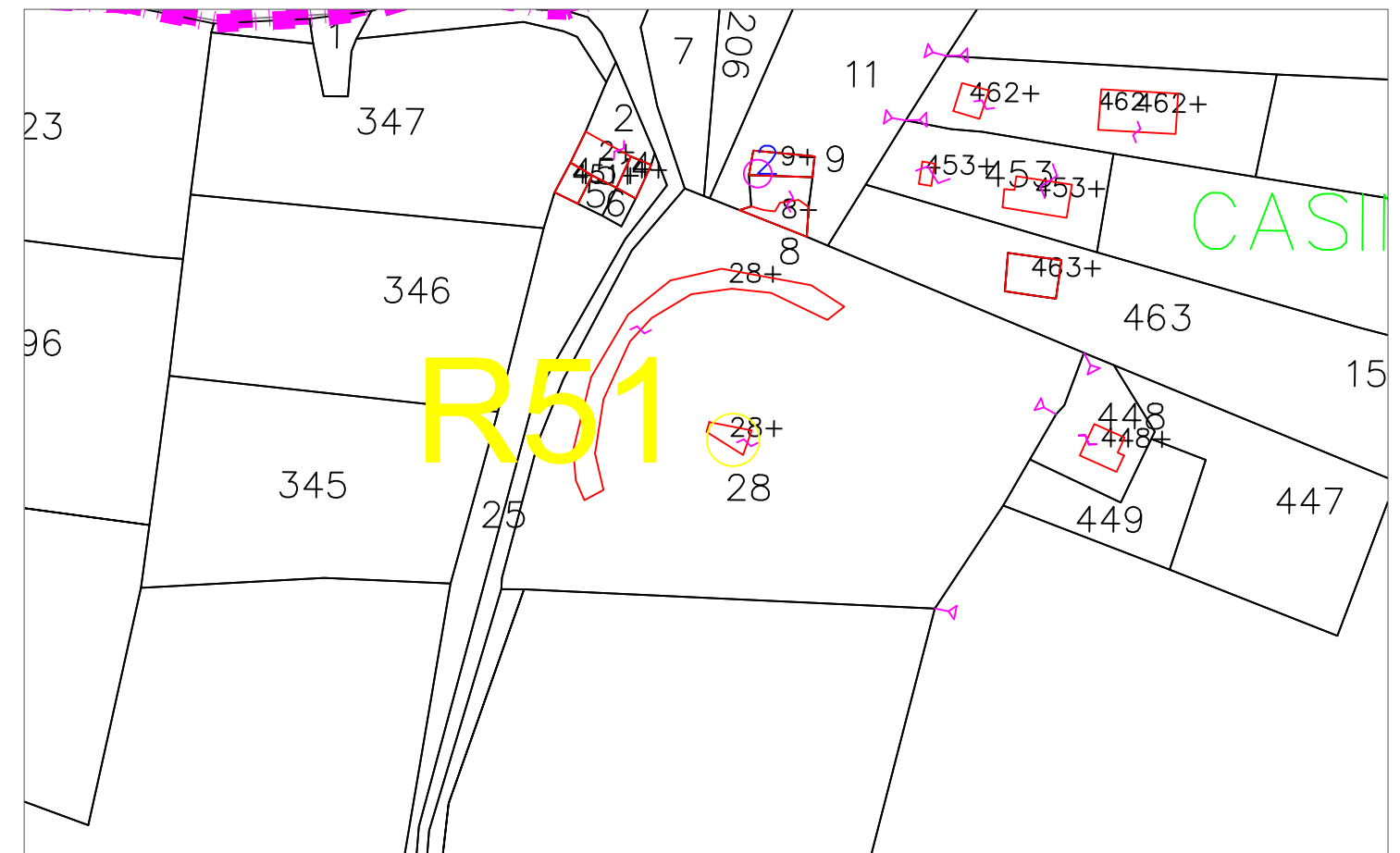


# Ricettore R51

Comune di Santa Croce in Magliano (CB)

Foglio Catastale 43 Particella 28 - Fabbricato diruto

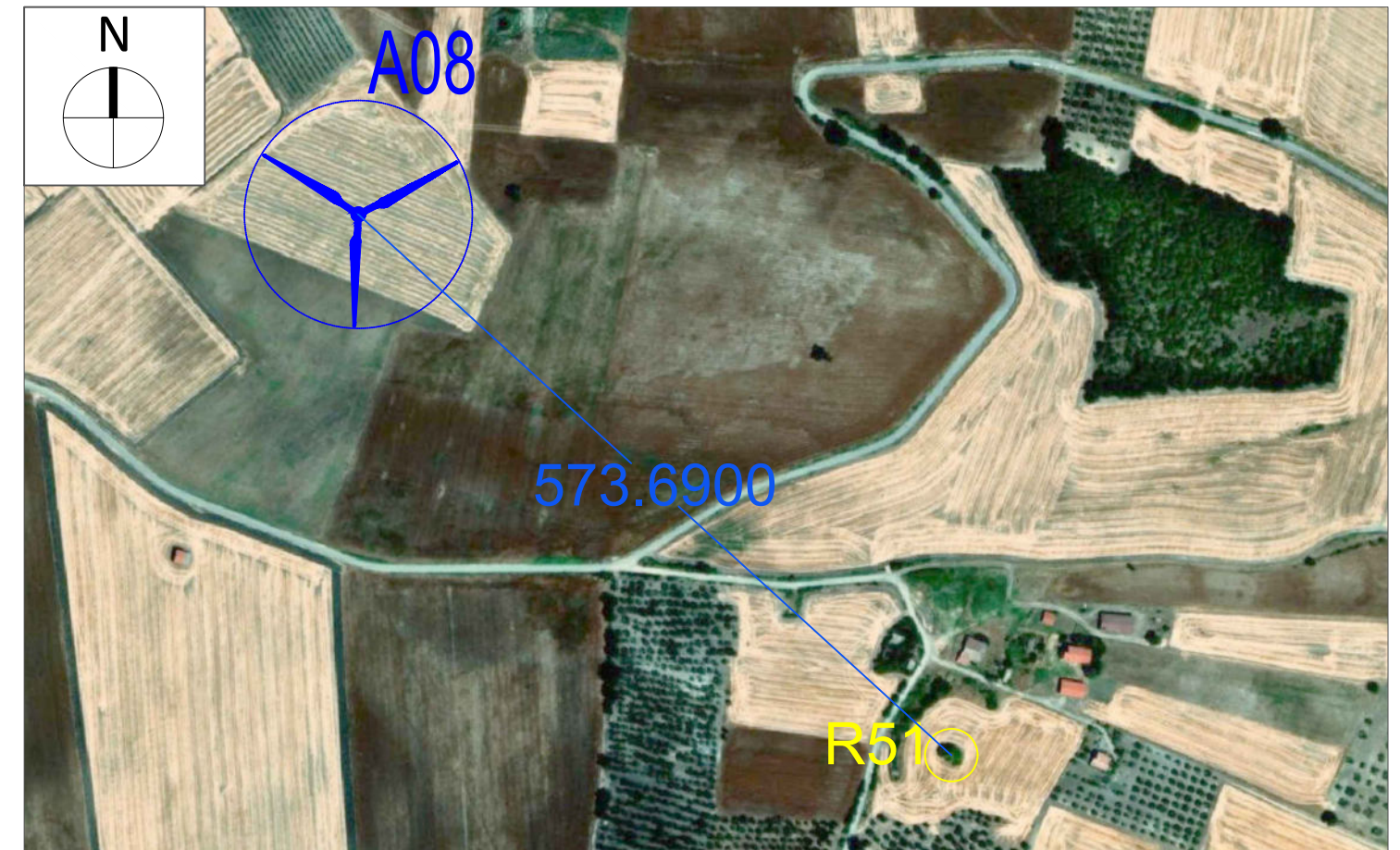
NOTE: Il ricettore contraddistinto dalla sigla R51 indica una particella presente in catasto terreni come fabbricati diruti. In fase di sopralluogo sono state rinvenute delle macerie di un manufatto edilizio fatiscente e in stato di rovina in conformità alla categoria catastale di appartenenza, per cui si considera non sensibile.



Stralcio Catastale scala 1:2.000



Foto Ricettore R51



Stralcio ORTOFOTO scala 1:5.000

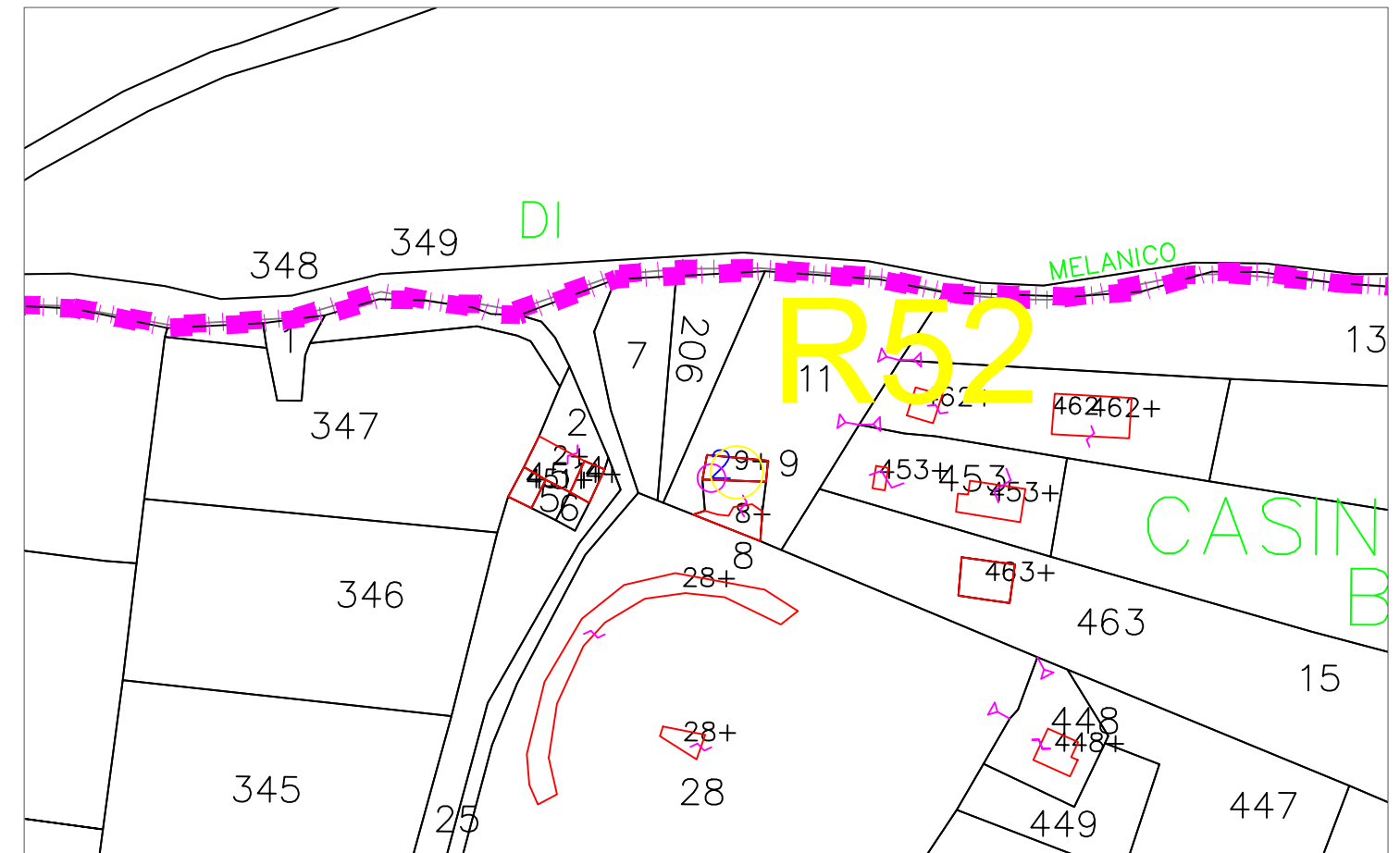


# Ricettore R52

Comune di Santa Croce in Magliano (CB)

Foglio Catastale 43 Particella 8 - Fabbricato diruto  
Foglio Catastale 43 Particella 8 - Sub 1,2 - Fabbricato diruto

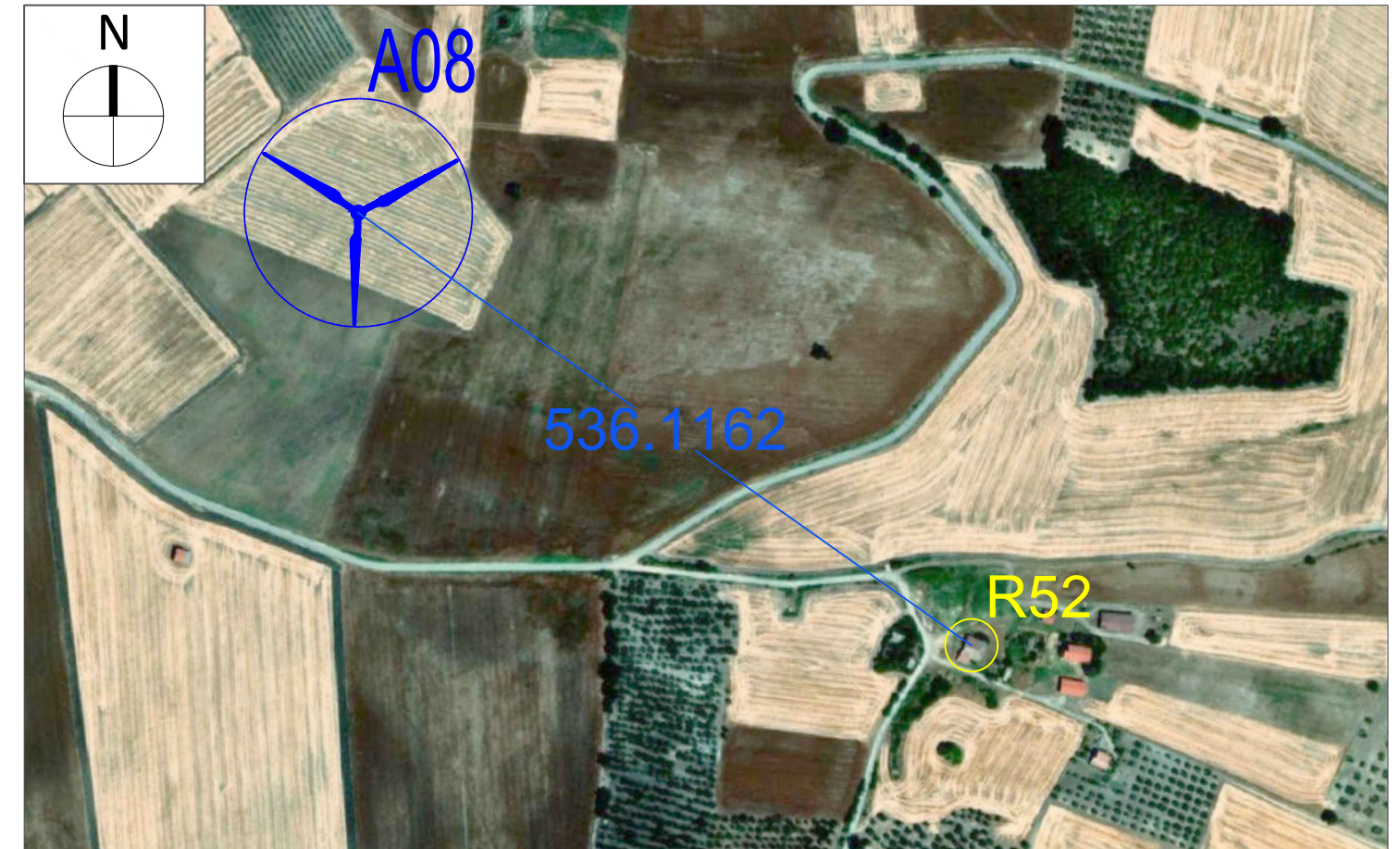
NOTE: Il ricettore contraddistinto dalla sigla R52 indica una particella presente in catasto terreni come fabbricati diruti. In fase di sopralluogo è stato rinvenuto un manufatto edilizio fatiscente e in stato di rovina in conformità alla categoria catastale di appartenenza, per cui si considera non sensibile.



Stralcio Catastale scala 1:2.000



Foto Ricettore R52



Stralcio ORTOFOTO scala 1:5.000



# Ricettore R53

Comune di Santa Croce in Magliano (CB)

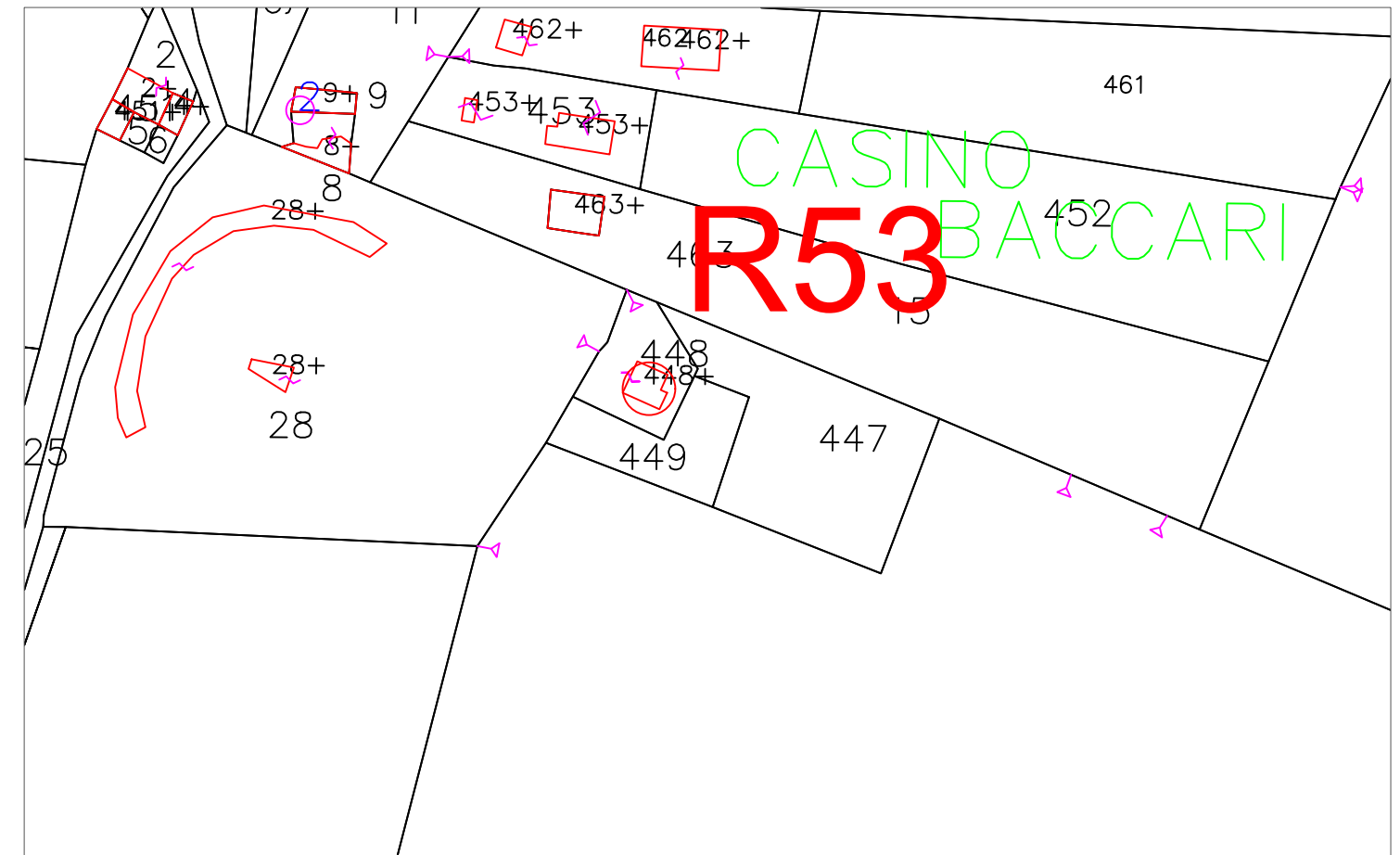
Foglio Catastale 43 Particella 448 - Sub 1 - Bene comune non censibile

Foglio Catastale 43 Particella 448 - Sub 2 - Categoria A/4 - Abitazioni di tipo popolare

Foglio Catastale 43 Particella 448 - Sub 3 - Categoria D/10 - Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole

NOTE: Il ricettore contraddistinto dalla sigla R53 indica una particella accatastata in catasto fabbricati come A/4.

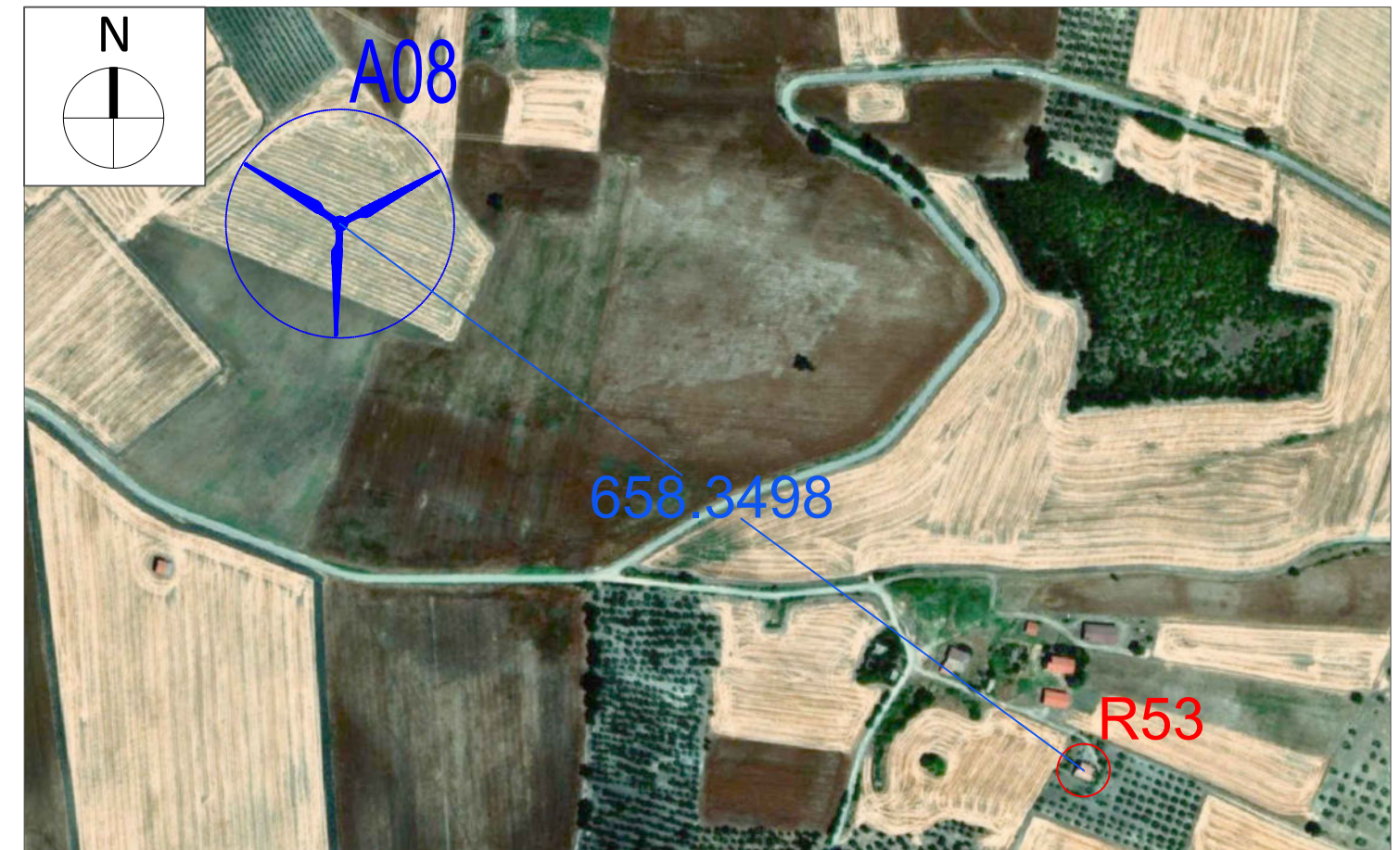
I fabbricati ricadenti in questa categoria risultano essere unità immobiliari appartenenti a fabbricati con caratteristiche costruttive e di rifinitura di modesto livello e dotazione limitata di impianti quantunque indispensabili. Alla luce di queste considerazioni e a quanto constatato durante il sopralluogo sono state rinvenute delle costruzioni adibite alla presenza stabile di persone per almeno 4 ore al giorno per cui si considera ricettore sensibile.



Stralcio Catastale scala 1:2.000



Foto Ricettore R53



Stralcio ORTOFOTO scala 1:5.000



# Ricettore R54

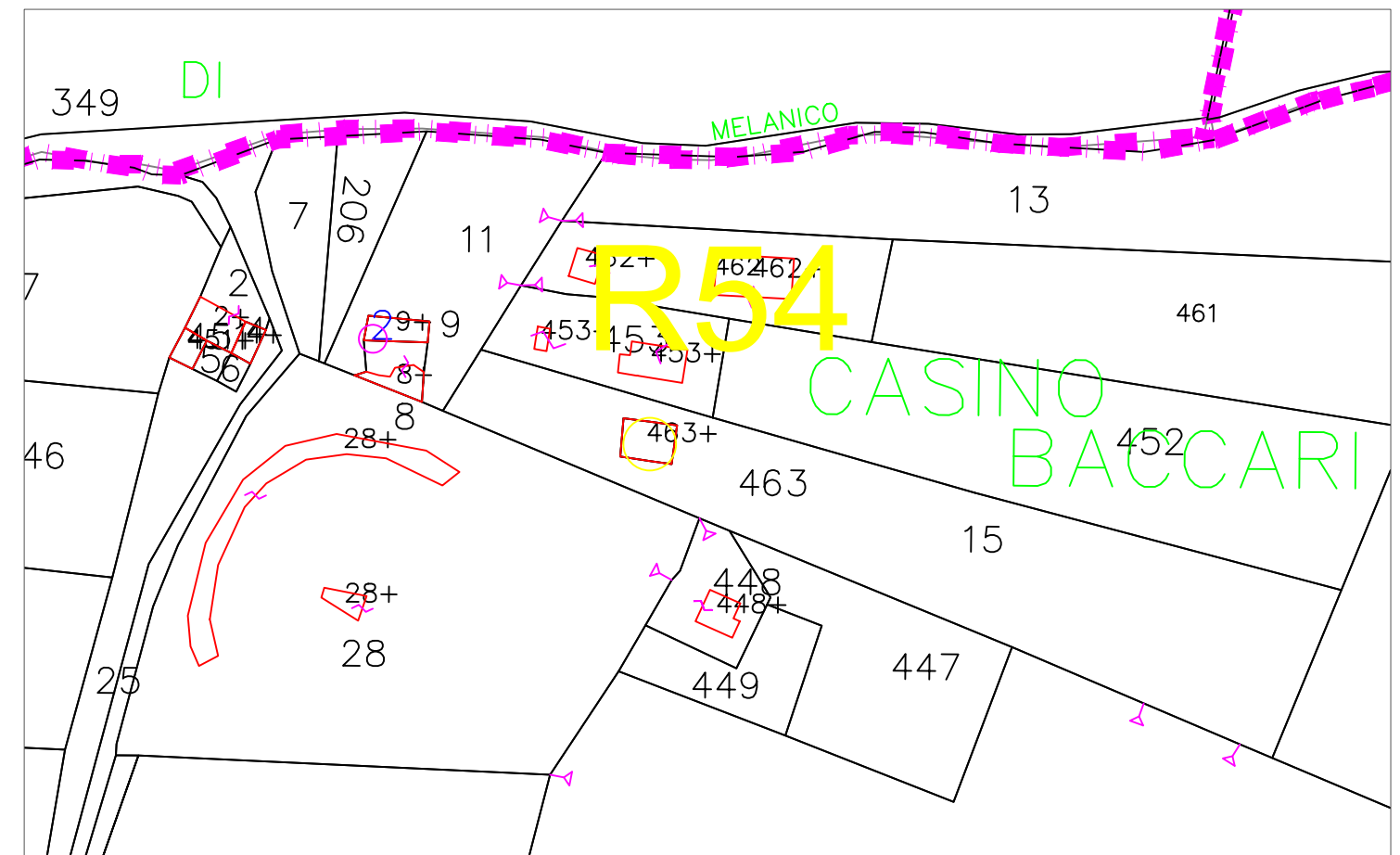
Comune di Santa Croce in Magliano (CB)

Foglio Catastale 43 Particella 463 - Categoria D/10 - Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole

NOTE: Il ricettore contraddistinto dalla sigla R54 indica una particella accatastata in catasto fabbricati come D/10.

La categoria catastale D/10 è una classificazione utilizzata per individuare i fabbricati rurali con fini strumentali per l'agricoltura, destinati a supportare le attività agricole e sono considerati parte integrante di un'azienda agraria.

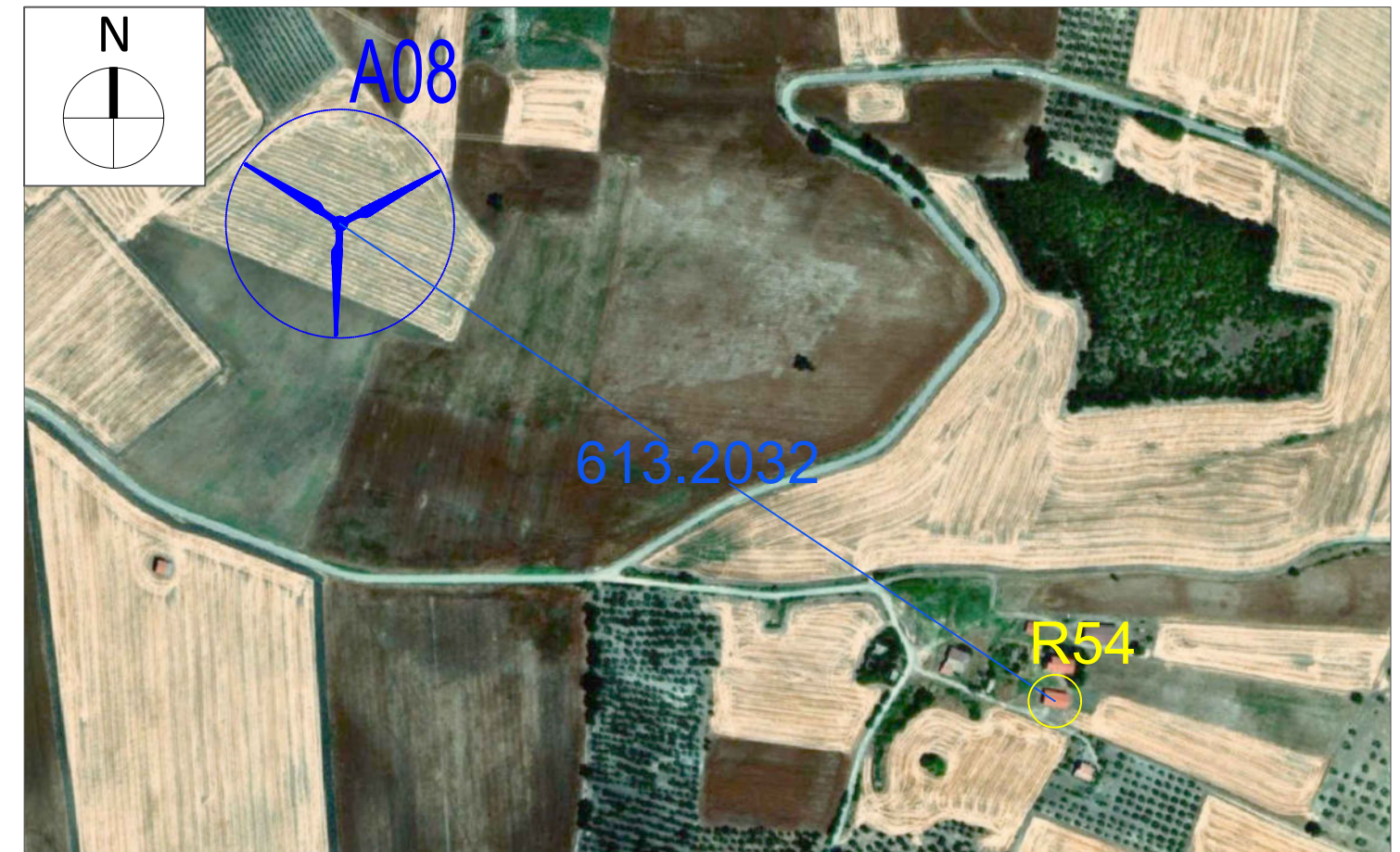
In fase di sopralluogo è stato rinvenuto un fabbricato probabilmente adoperato come deposito/magazzino, per cui non adibito a presenza stabile di persone per almeno 4 ore al giorno. Alla luce di quanto sopra descritto, si considera il ricettore non sensibile.



Stralcio Catastale scala 1:2.000



Foto Ricettore R54



Stralcio ORTOFOTO scala 1:5.000



# Ricettore R55

Comune di Santa Croce in Magliano (CB)

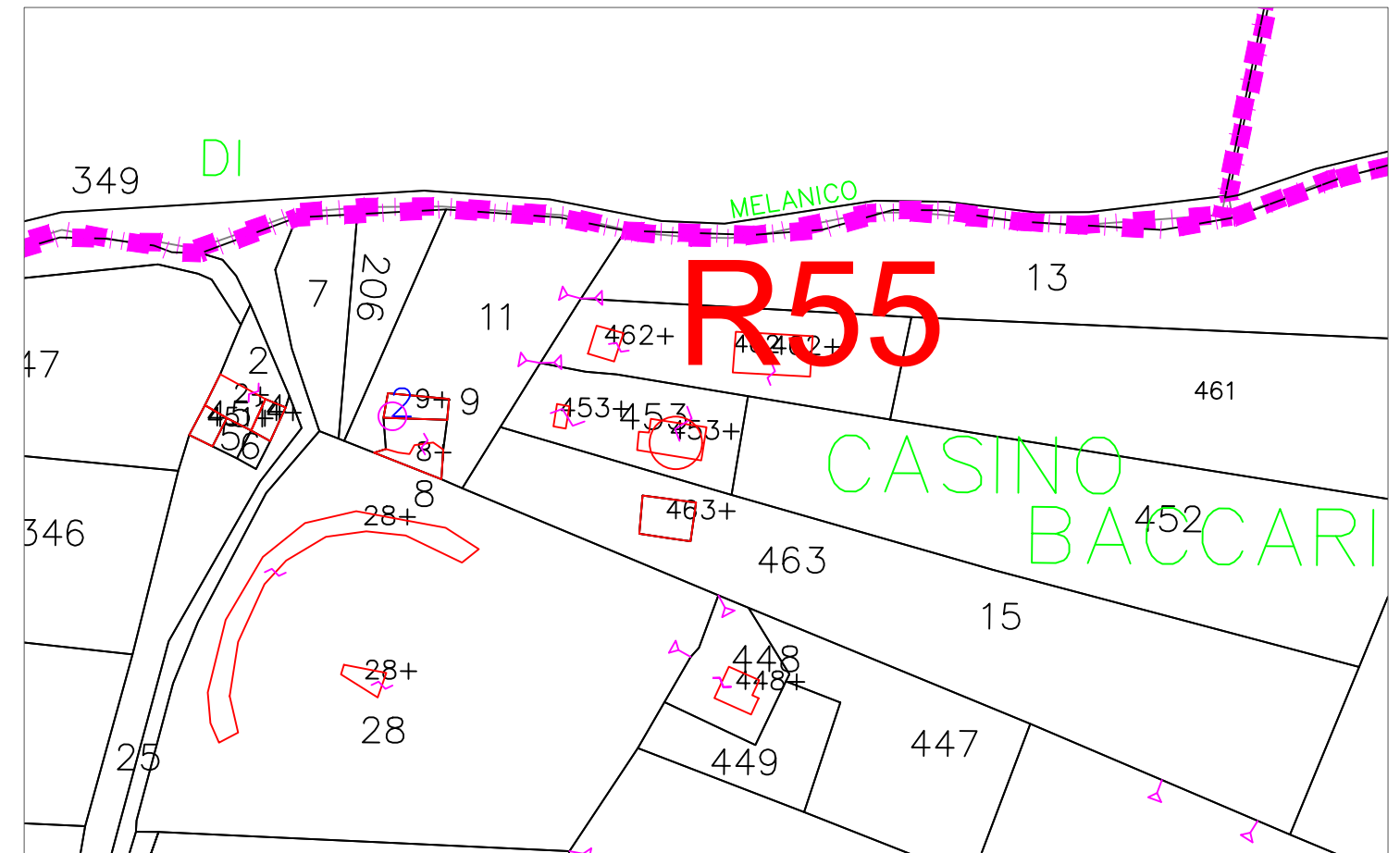
Foglio Catastale 43 Particella 453 - Sub 1 - Bene comune non censibile

Foglio Catastale 43 Particella 453 - Sub 2 - Categoria D/10 - Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole

Foglio Catastale 43 Particella 453 - Sub 3 - Categoria A/4 - Abitazioni di tipo popolare

NOTE: Il ricettore contraddistinto dalla sigla R55 indica una particella accatastata in catasto fabbricati come A/4.

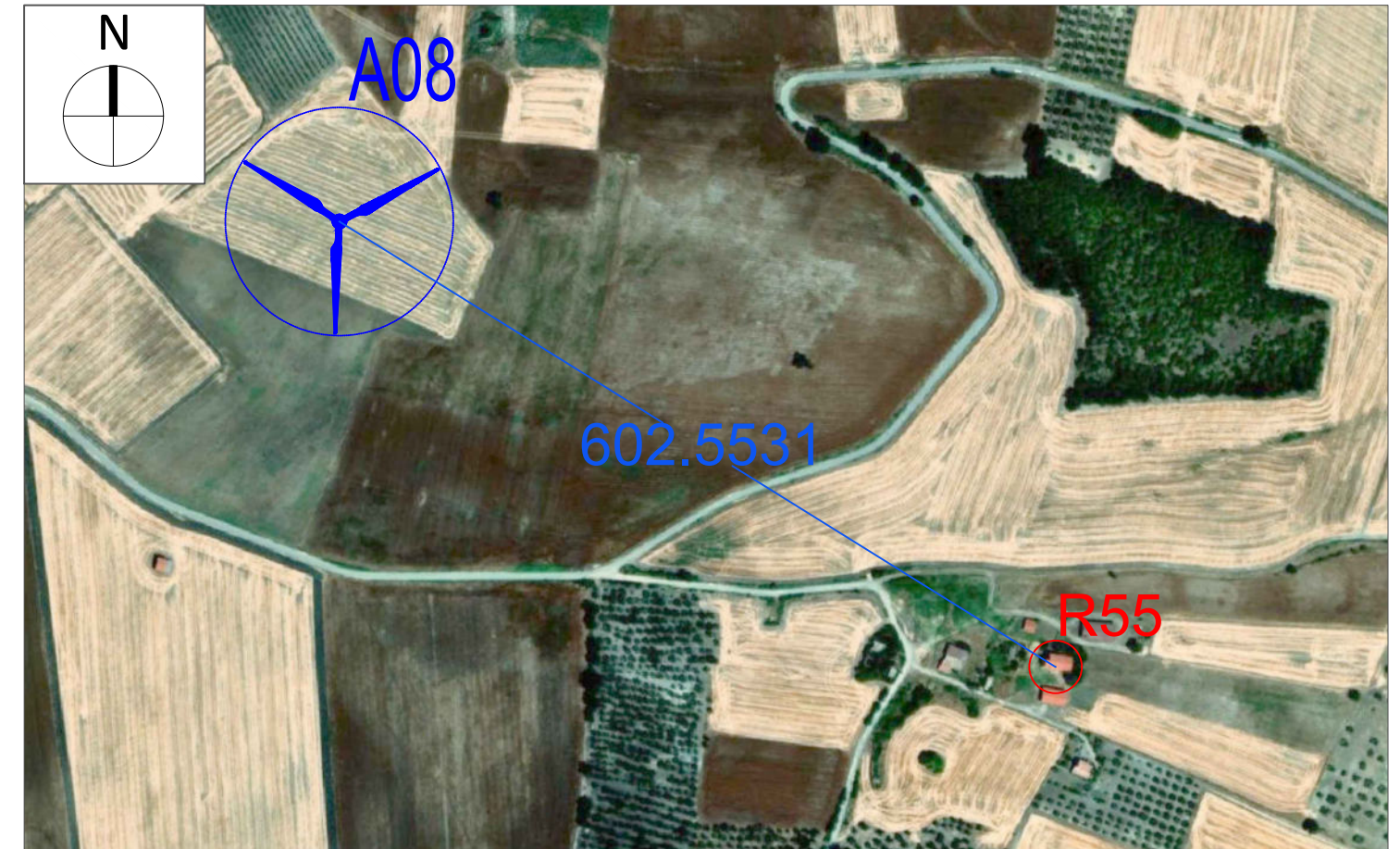
I fabbricati ricadenti in questa categoria risultano essere unità immobiliari appartenenti a fabbricati con caratteristiche costruttive e di rifinitura di modesto livello e dotazione limitata di impianti quantunque indispensabili. Alla luce di queste considerazioni e a quanto constatato durante il sopralluogo sono state rinvenute delle costruzioni adibite alla presenza stabile di persone per almeno 4 ore al giorno per cui si considera ricettore sensibile.



Stralcio Catastale scala 1:2.000



Foto Ricettore R55



Stralcio ORTOFOTO scala 1:5.000



# Ricettore R56

Comune di Santa Croce in Magliano (CB)

Foglio Catastale 43 Particella 462 - Categoria D/10 - Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole

NOTE: Il ricettore contraddistinto dalla sigla R56 indica una particella accatastata in catasto fabbricati come D/10.

La categoria catastale D/10 è una classificazione utilizzata per individuare i fabbricati rurali con fini strumentali per l'agricoltura, destinati a supportare le attività agricole e sono considerati parte integrante di un'azienda agraria.

In fase di sopralluogo è stato rinvenuto un fabbricato probabilmente adoperato come deposito/magazzino, per cui non adibito a presenza stabile di per

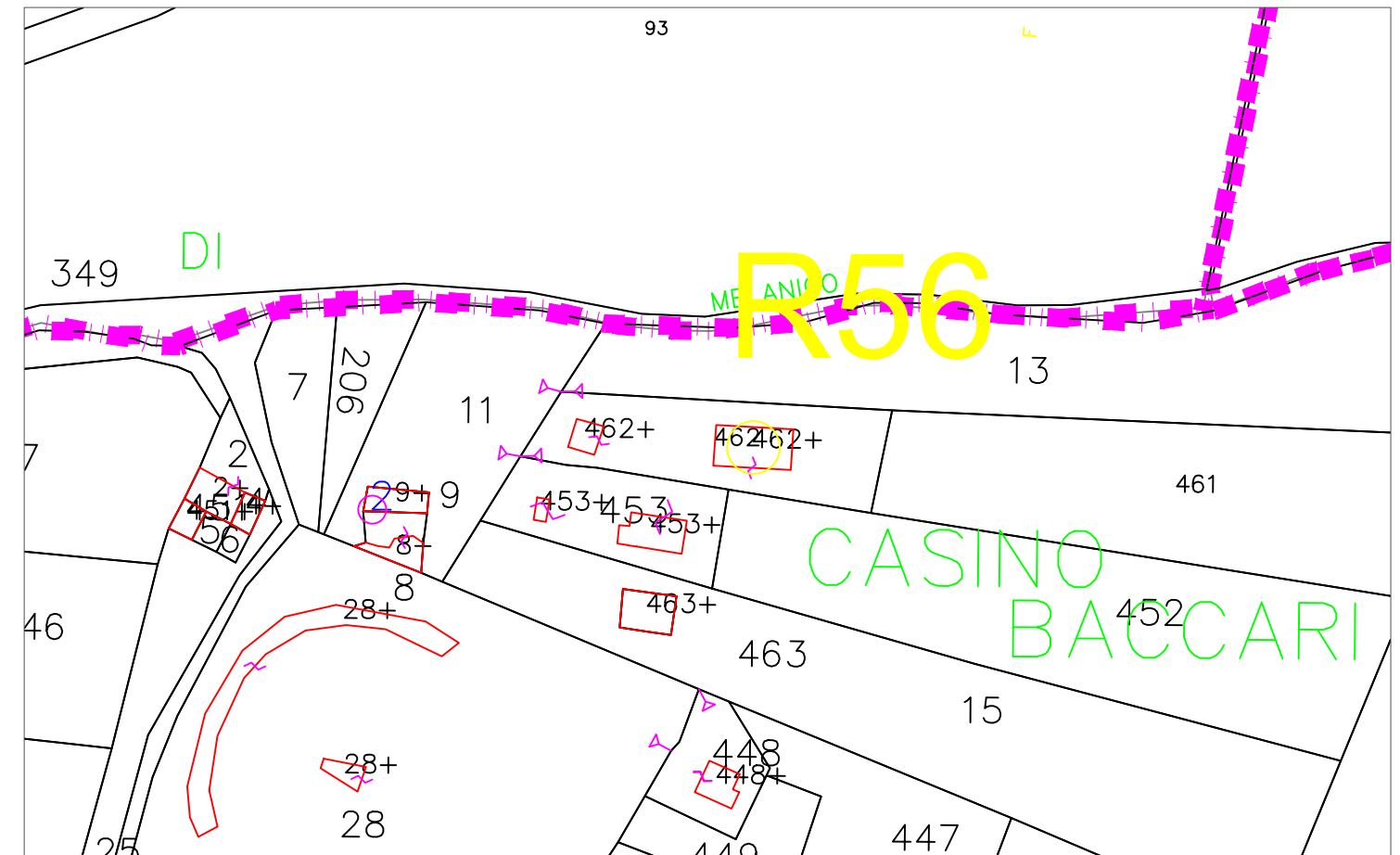
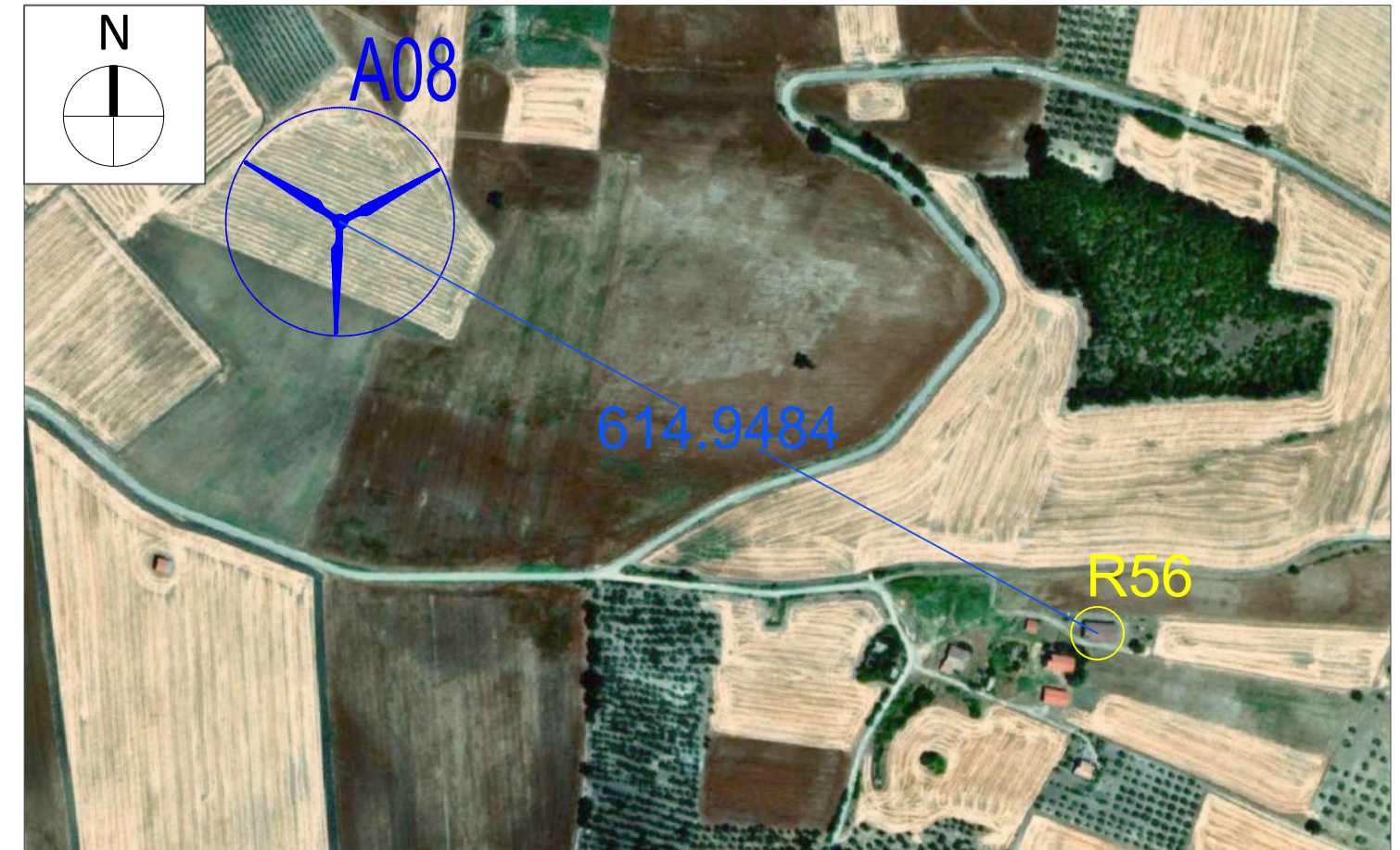


Foto Ricettore R56



Stralcio ORTOFOTO scala 1:5.000



# Ricettore R57

Comune di Santa Croce in Magliano (CB)

Foglio Catastale 43 Particella 433 - Sub 1 - Bene comune non censibile

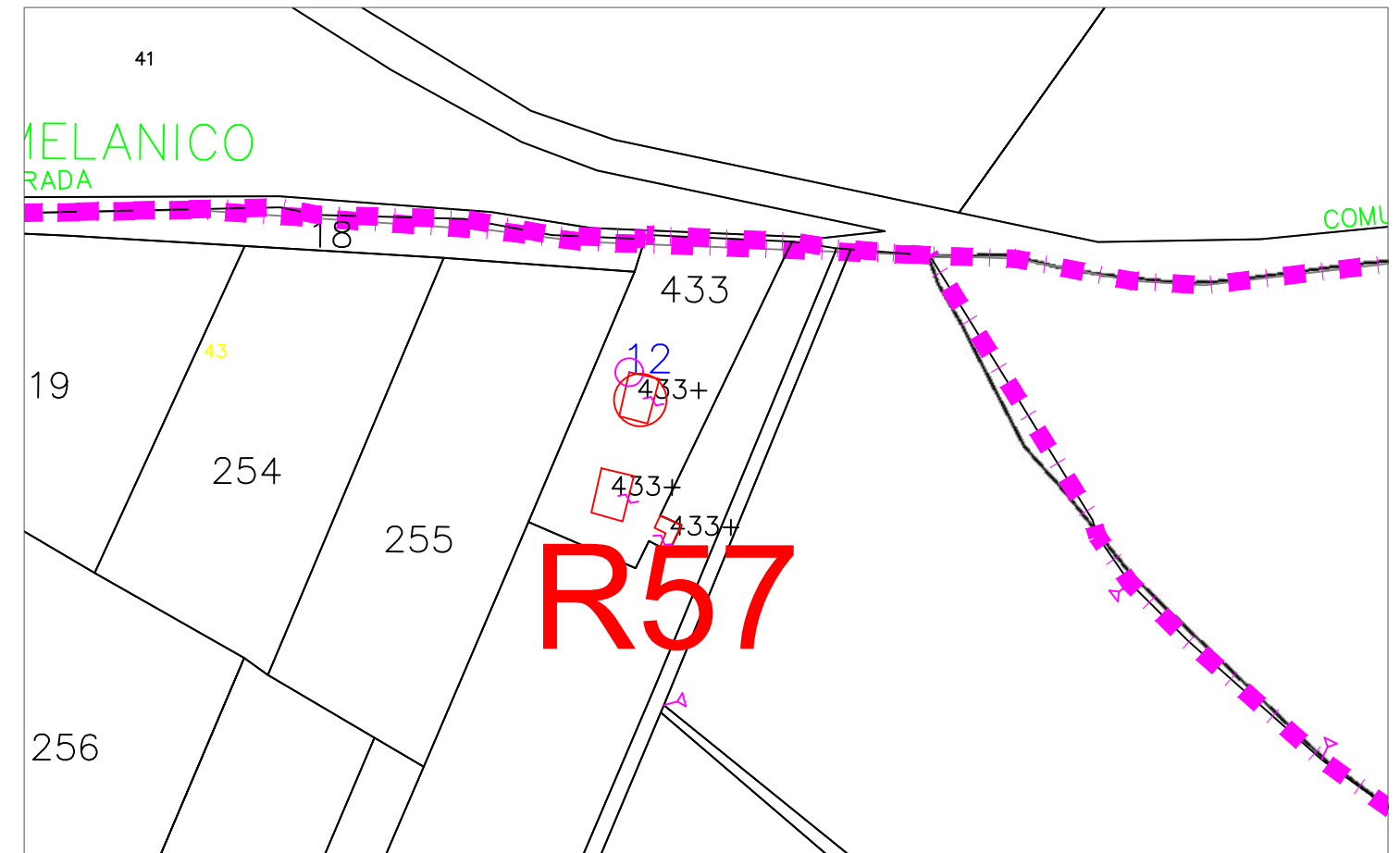
Foglio Catastale 43 Particella 433 - Sub 2 - Categoria A/4 - Abitazioni di tipo popolare

Foglio Catastale 43 Particella 433 - Sub 3 e 5 - Categoria C/6 - Stalle, scuderie, rimesse autorimesse (senza fini di lucro)

Foglio Catastale 43 Particella 433 - Sub 4 - Categoria D/10 - Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole

NOTE: Il ricettore contraddistinto dalla sigla R57 indica una particella accatastata in catasto fabbricati come A/4.

I fabbricati ricadenti in questa categoria risultano essere unità immobiliari appartenenti a fabbricati con caratteristiche costruttive e di rifinitura di modesto livello e dotazione limitata di impianti quantunque indispensabili. Alla luce di queste considerazioni e a quanto constatato durante il sopralluogo sono state rinvenute delle costruzioni adibite alla presenza stabile di persone per almeno 4 ore al giorno per cui si considera ricettore sensibile.



Stralcio Catastale scala 1:2.000



Foto Ricettore R57



Stralcio ORTOFOTO scala 1:10.000



# Ricettore R58

Comune di Santa Croce in Magliano (CB)

Foglio Catastale 43 Particella 440 - Sub 1 - Bene comune non censibile

Foglio Catastale 43 Particella 440 - Sub 2 - Categoria D/10 - Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole

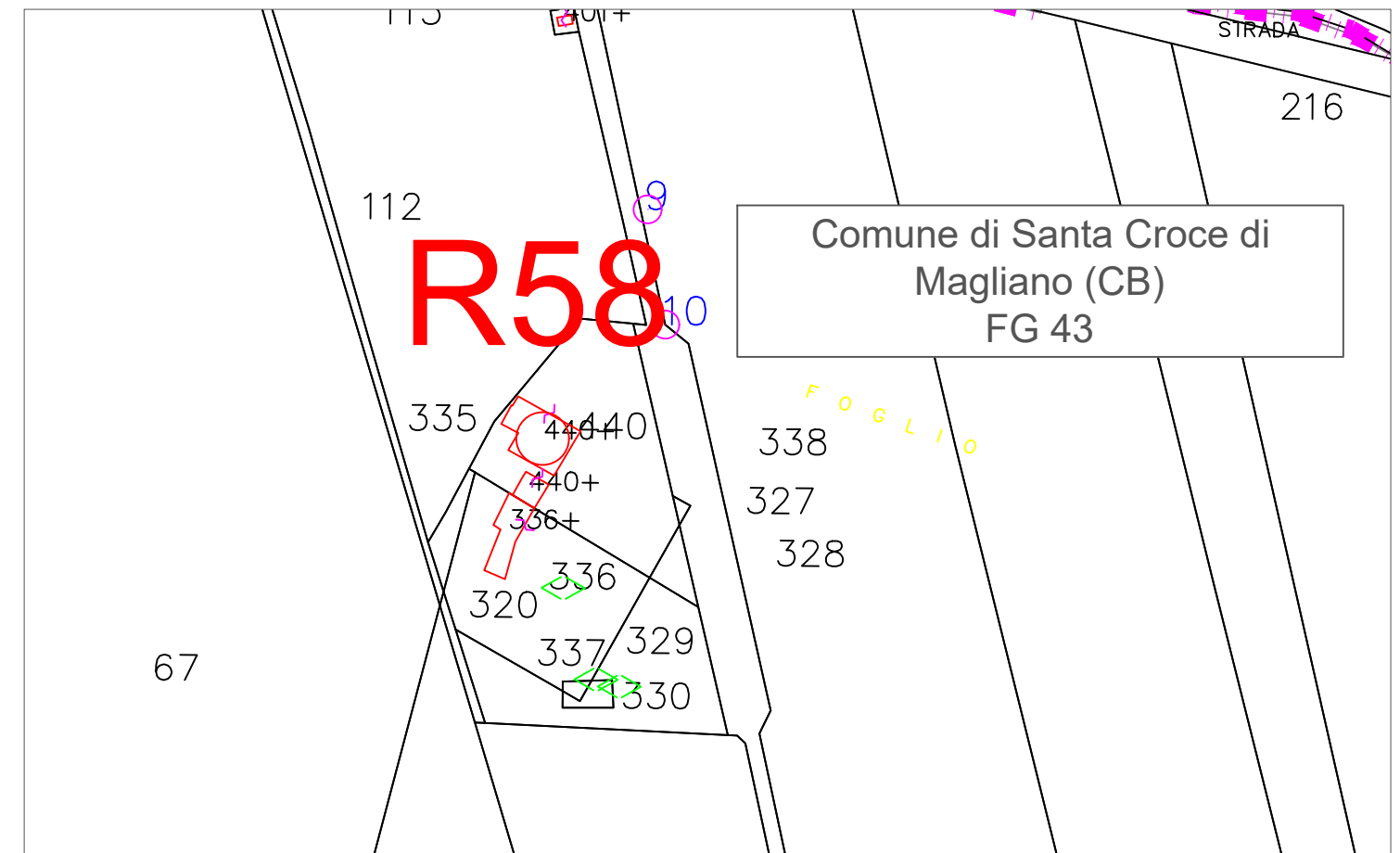
Foglio Catastale 43 Particella 440 - Sub 3 - Categoria A/4 - Abitazioni di tipo popolare

Foglio Catastale 43 Particella 336 - Fu d'accer

Foglio Catastale 43 Particella 330 - Fu d'accert

NOTE: Il ricettore contraddistinto dalla sigla R58 indica una serie di particelle accatastate in catasto fabbricati, tra le quali ricade una categoria A/4.

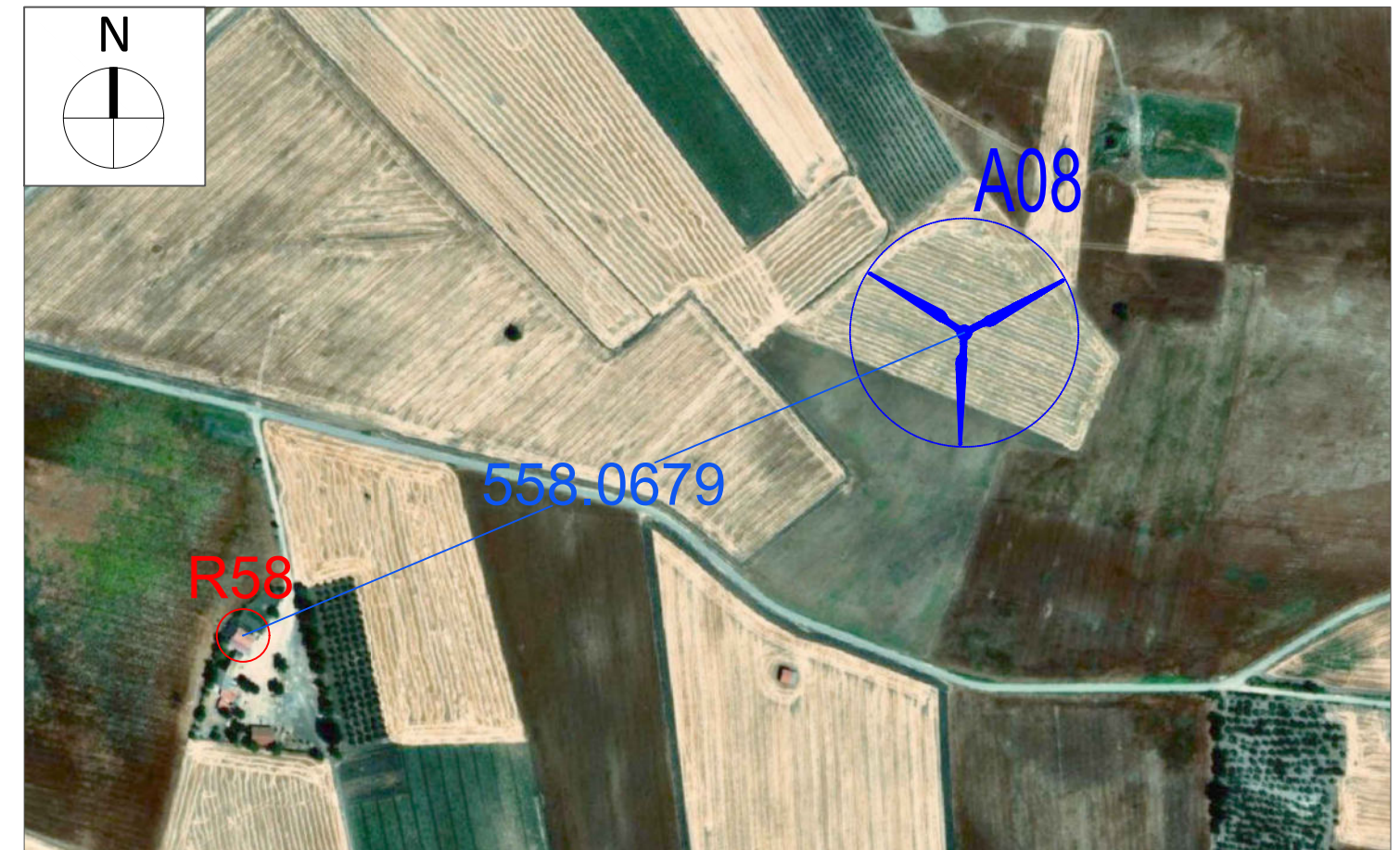
I fabbricati ricadenti in questa categoria risultano essere unità immobiliari appartenenti a fabbricati con caratteristiche costruttive e di rifinitura di modesto livello e dotazione limitata di impianti quantunque indispensabili. Alla luce di queste considerazioni e a quanto constatato durante il sopralluogo sono state rinvenute delle costruzioni adibite alla presenza stabile di persone per almeno 4 ore al giorno per cui si considera ricettore sensibile.



Stralcio Catastale scala 1:2.000



Foto Ricettore R58



Stralcio ORTOFOTO scala 1:5.000



# Ricettore R59

Comune di Santa Croce in Magliano (CB)

Foglio Catastale 43 Particella 440 - Sub 1 - Bene comune non censibile

Foglio Catastale 43 Particella 440 - Sub 2 - Categoria D/10 - Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole

Foglio Catastale 43 Particella 440 - Sub 3 - Categoria A/4 - Abitazioni di tipo popolare

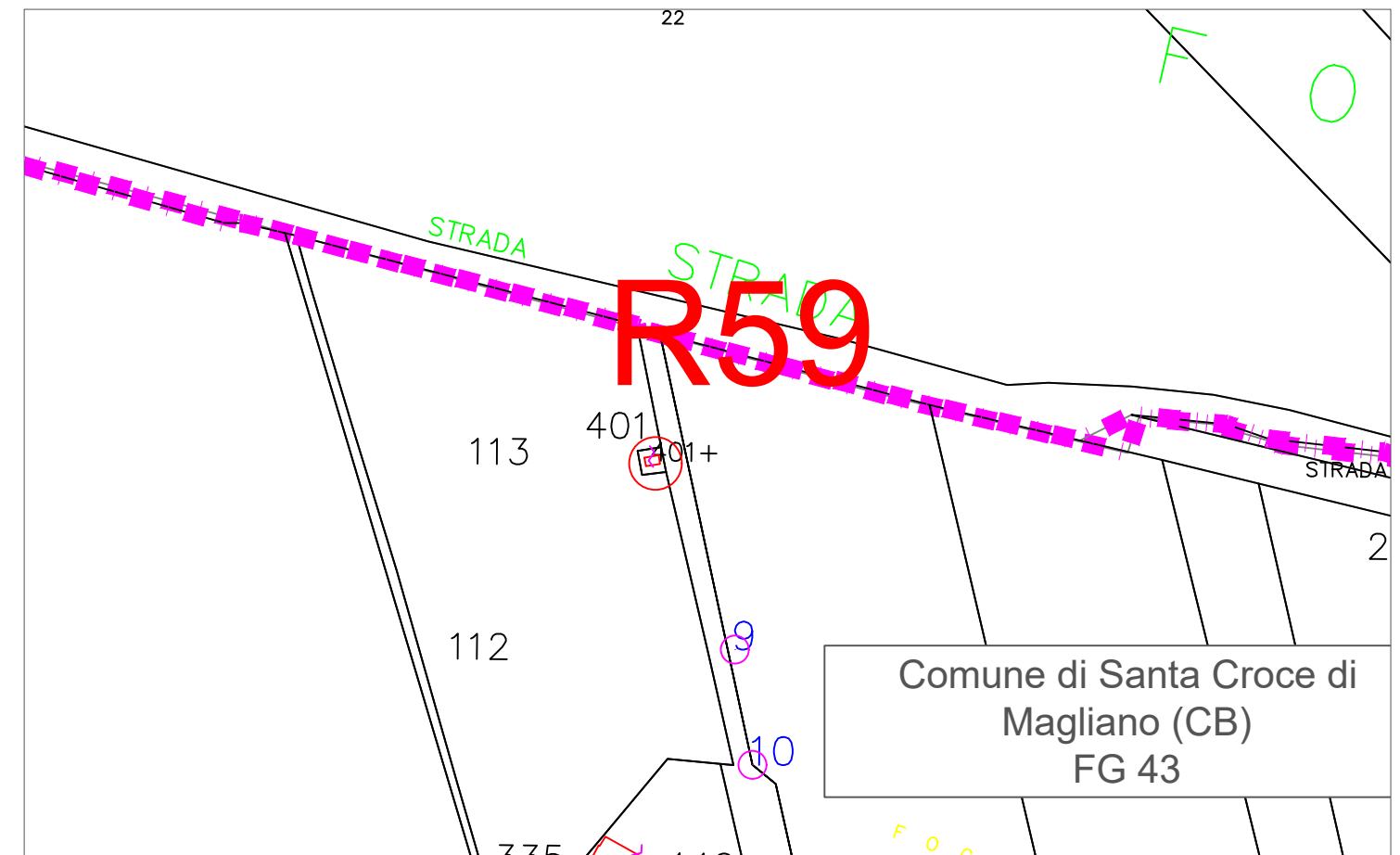
Foglio Catastale 43 Particella 336 - Fu d'accer

Foglio Catastale 43 Particella 330 - Fu d'accert

NOTE: Il ricettore contraddistinto dalla sigla R59 indica una particella accatastata in catasto fabbricati, come D/1.

La categoria catastale D1 è assegnata agli opifici e ai fabbricati destinati all'attività industriale con l'utilizzo di macchinari fissi. Questi comprendono stabilimenti e fabbriche che svolgono un'attività produttiva trasformando la materia prima in beni economici destinati alla vendita.

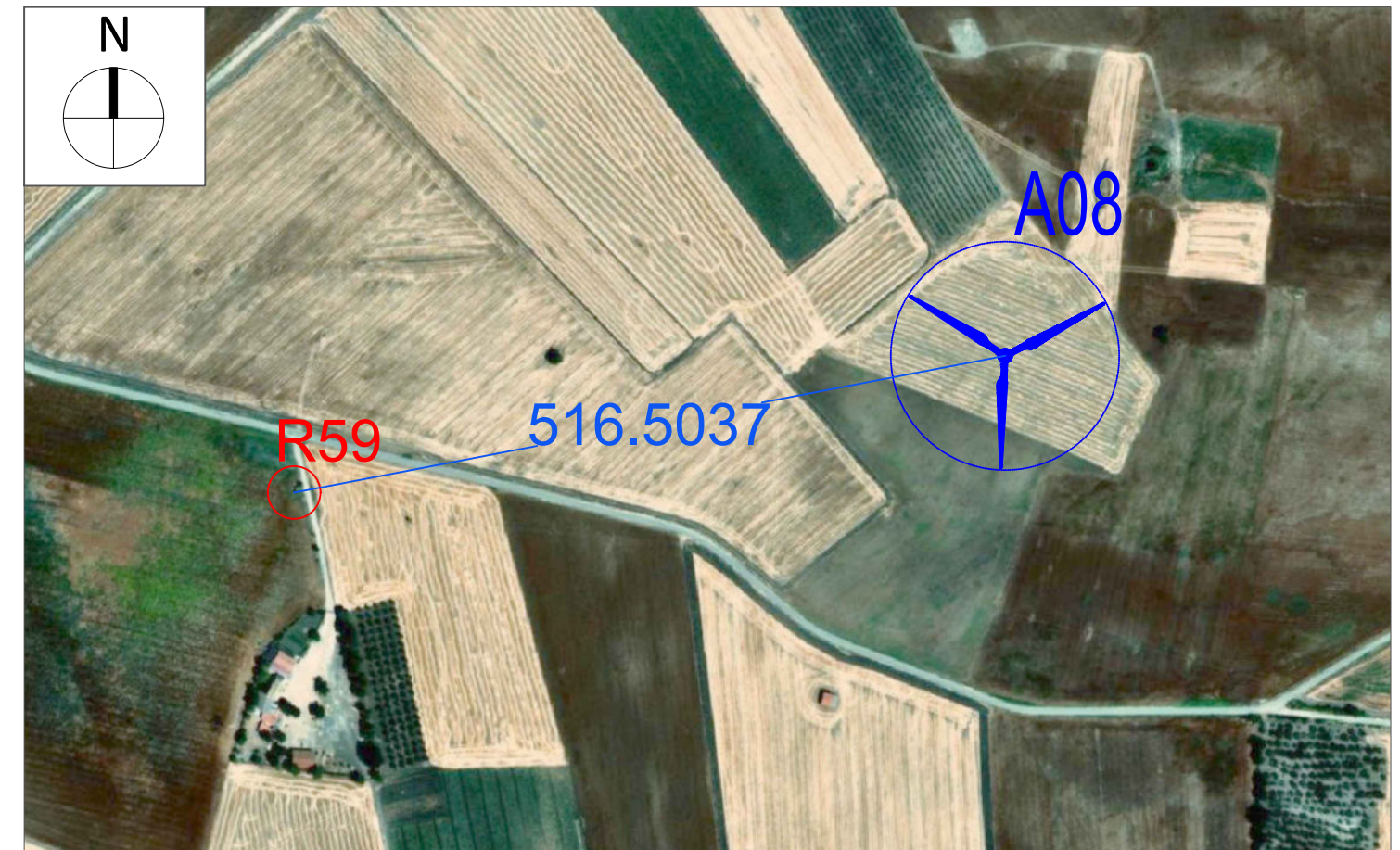
Per via della sua distanza dalla turbina più vicina (più di 500 m dalla turbina A08) e dalla categoria catastale di appartenenza, che può richiedere presenza stabile di persone, tale ricettore è stato considerato sensibile, anche se risulta essere una cabina elettrica.



Stralcio Catastale scala 1:2.000



Foto Ricettore R59



Stralcio ORTOFOTO scala 1:5.000

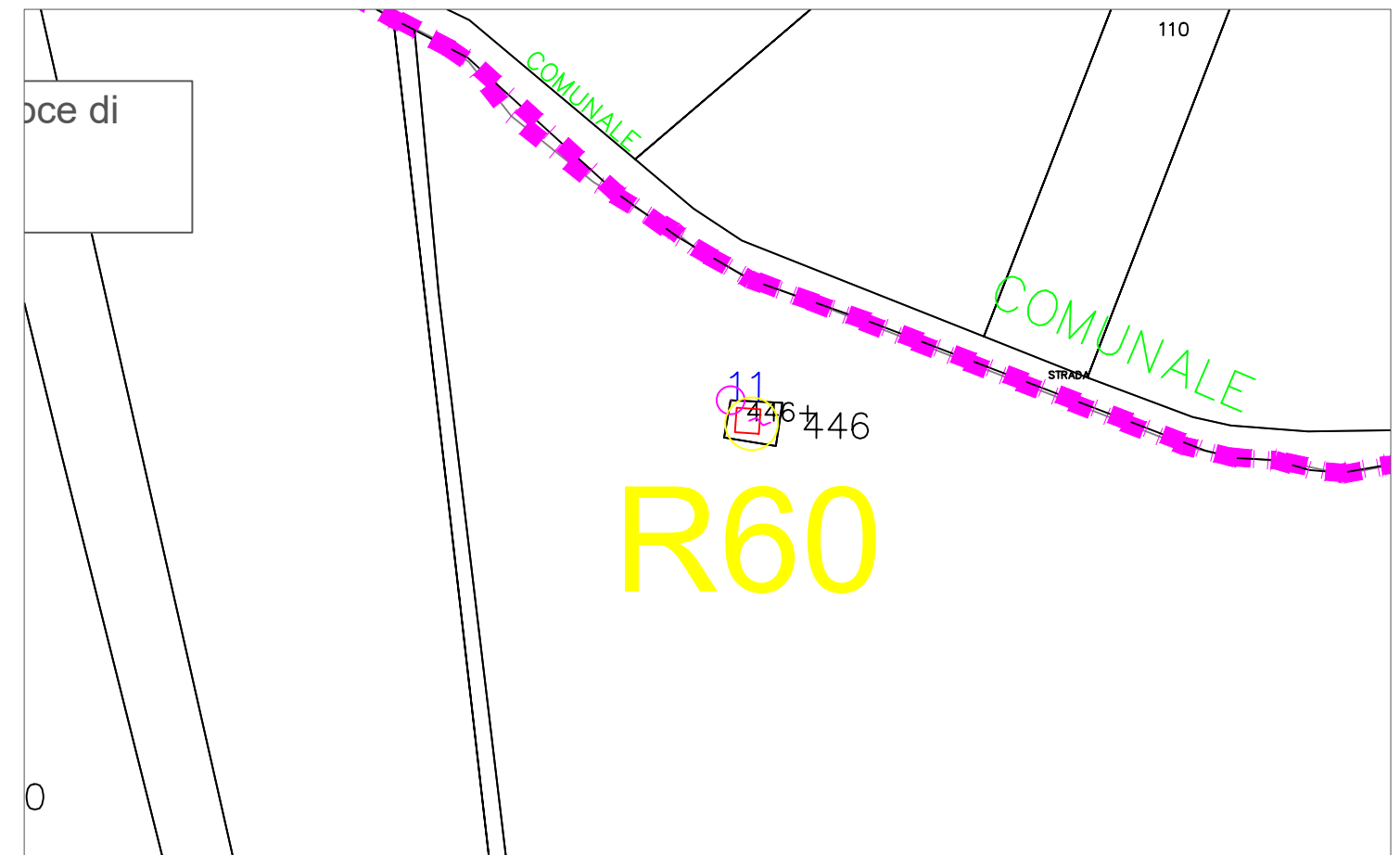


# Ricettore R60

Comune di Santa Croce in Magliano (CB)

Foglio Catastale 43 Particella 446 - Categoria C/2 - Magazzini e locali di deposito

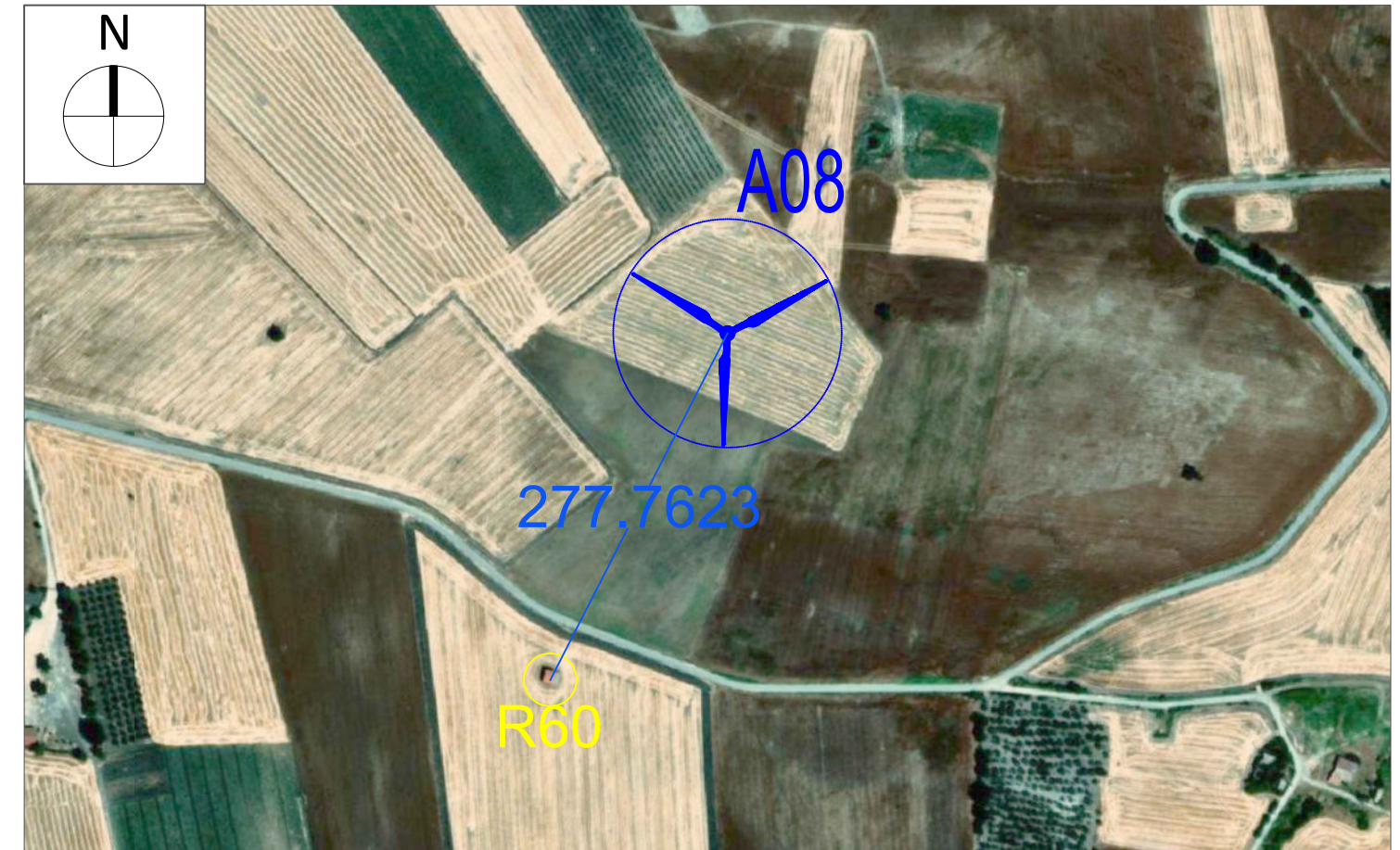
NOTE: Il ricettore contraddistinto dalla sigla R60 indica un edificio presente in catasto fabbricati con la categoria catastale C/2, utilizzato come locale di deposito e/o magazzino.  
In fase di sopralluogo è stato rinvenuto un locale adibito probabilmente a deposito di attrezzature per fini agricoli in conformità alla categoria precedentemente descritta, per cui viene considerato come ricettore non sensibile.



Stralcio Catastale scala 1:2.000



Foto Ricettore R60



Stralcio ORTOFOTO scala 1:5.000



# Ricettore R61

Comune di Santa Croce in Magliano (CB)

Foglio Catastale 43 Particella 435 - Sub 1 - Categoria A/3 - Abitazioni di tipo economico

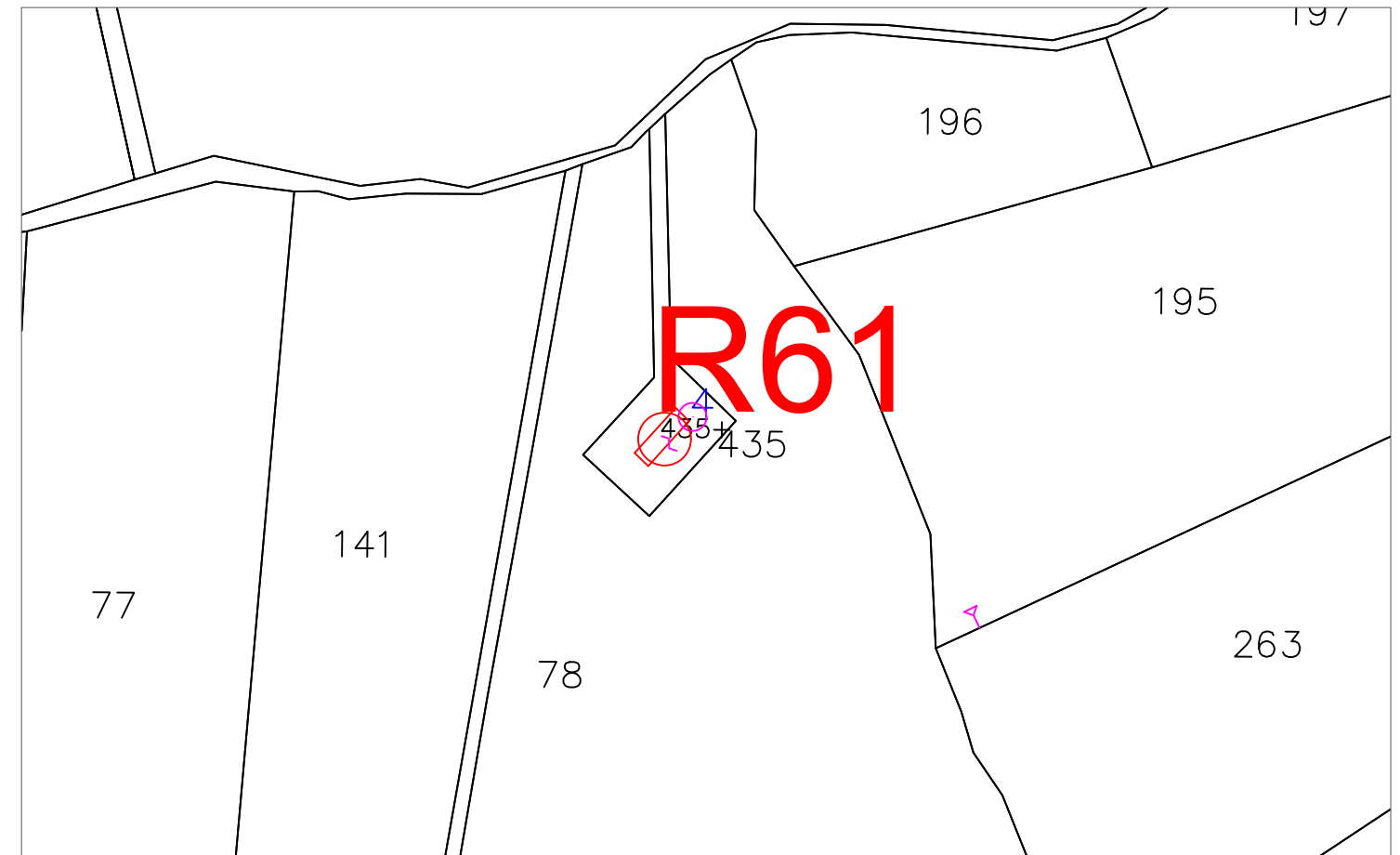
Foglio Catastale 43 Particella 435 - Sub 2 - Categoria A/4 - Abitazioni di tipo popolare

Foglio Catastale 43 Particella 435 - Sub 3 - Categoria C/6 - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fini di lucro)

NOTE: Il ricettore contraddistinto dalla sigla R61 indica un edificio presente in catasto fabbricati, suddiviso in tre subalterni, tra i quali due risultano accatastati come A/3 e A/4.

Tali categorie si riferiscono rispettivamente a unità immobiliari residenziali economiche con finiture funzionali di buona qualità (A/3), e a unità immobiliari con caratteristiche costruttive e rifiniture di modesto livello (A/4).

In fase di sopralluogo è stato rinvenuto un fabbricato in stato di abbandono che non sembra rispecchiare i requisiti della categoria catastale di appartenenza, ma proprio per tale categoria si considera il ricettore come sensibile.



Stralcio Catastale scala 1:2.000



Foto Ricettore R61



Stralcio ORTOFOTO scala 1:10.000

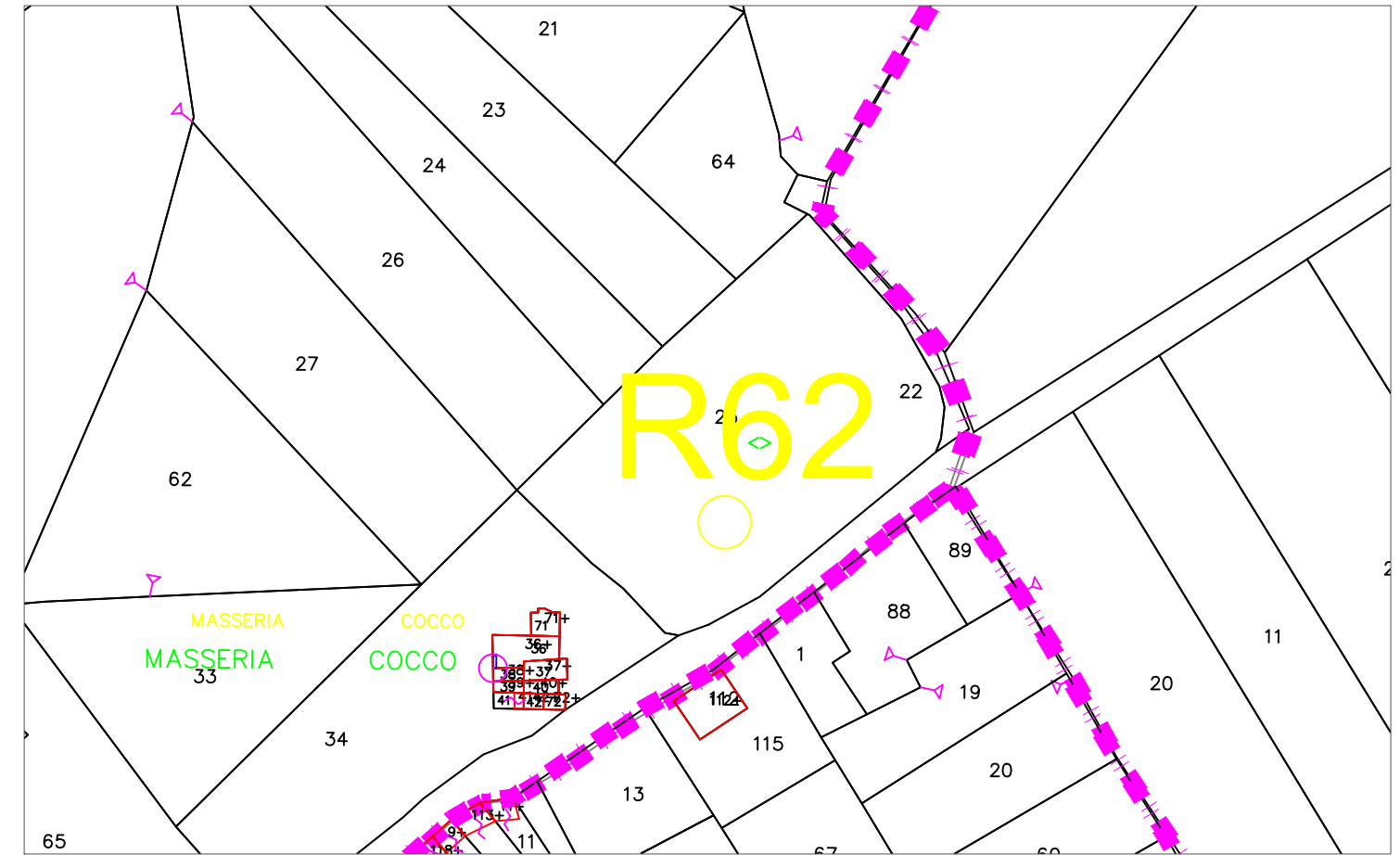


# Ricettore R62

Comune di Santa Croce in Magliano (CB)

Foglio Catastale 30 Particella 25 - Non presente in catasto fabbricati

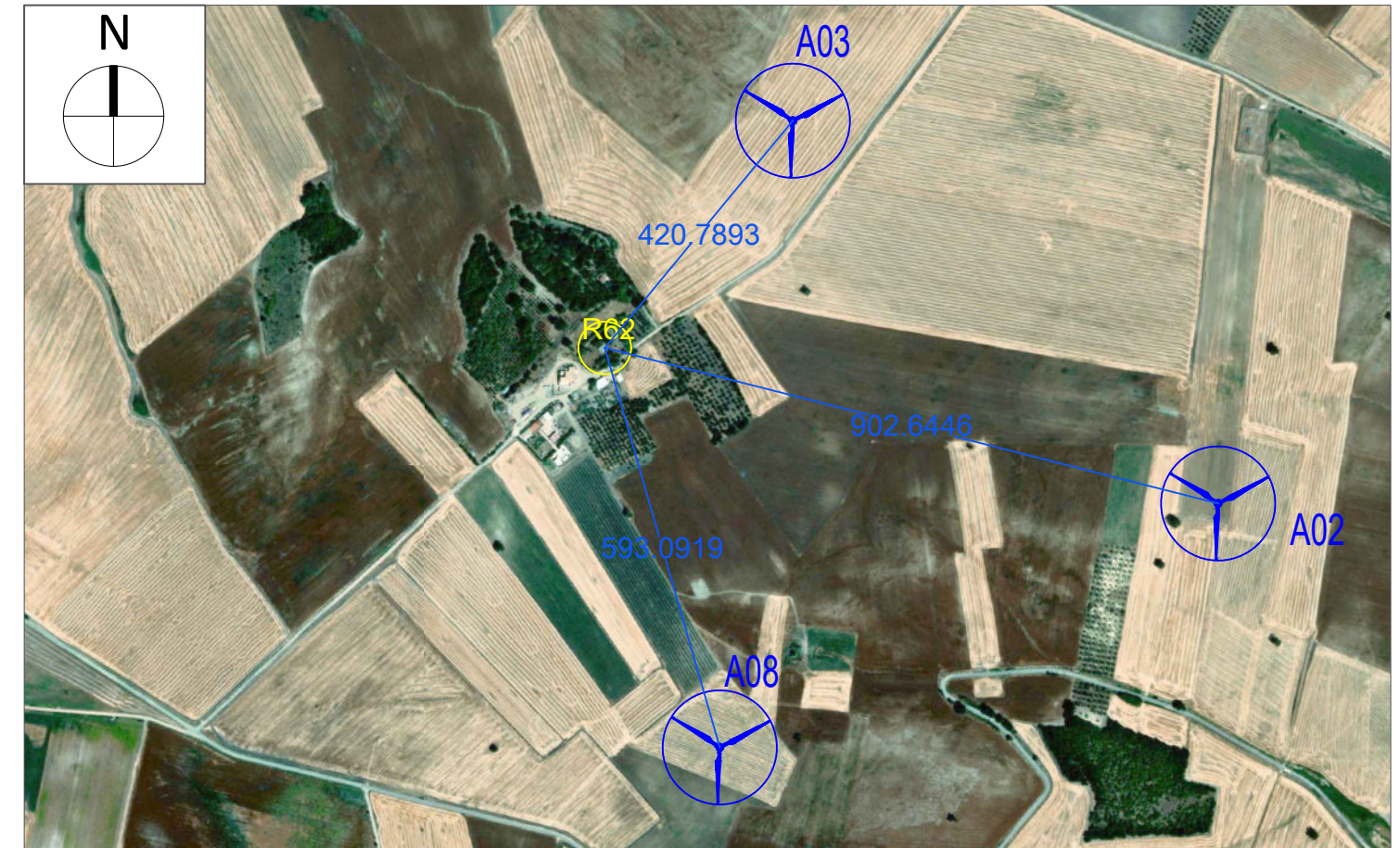
NOTE: Il ricettore contraddistinto dalla sigla R62 indica un edificio non presente al catasto fabbricati. In fase di sopralluogo è stata rinvenuta una costruzione che per via dell'ubicazione, unitamente alla mancanza di una vialetto di accesso, alla presenza di una vegetazione incolta nelle immediate vicinanze e allo stato apparentemente di abbandono dell'edificio, suggeriscono di considerare tale ricettore come **non sensibile**.



Stralcio Catastale scala 1:2.000



Foto Ricettore R62



Stralcio ORTOFOTO scala 1:10.000



# Ricettore R63

Comune di Rotello (CB)

Foglio Catastale 54 Particella 43 - Categoria F/2 - Unità collabenti

NOTE: Il ricettore contraddistinto dalla sigla R63 indica una serie di particelle accatastate in catasto fabbricati come F/2 quindi unità collabenti. In fase di sopralluogo è stato rinvenuto un manufatto edilizio fatiscente e in stato di rovina in conformità alla categoria catastale di appartenenza, per cui si considera non sensibile.

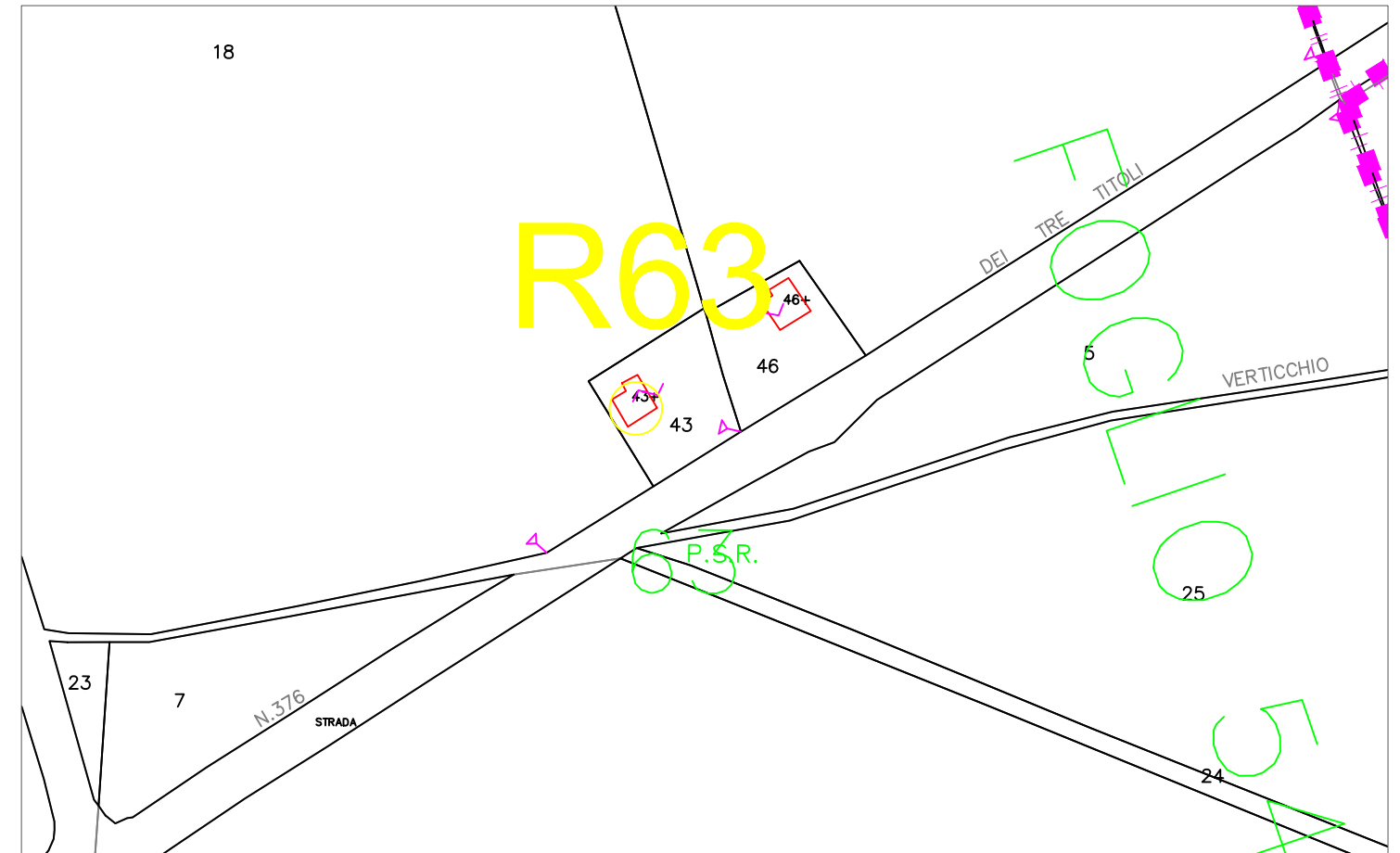
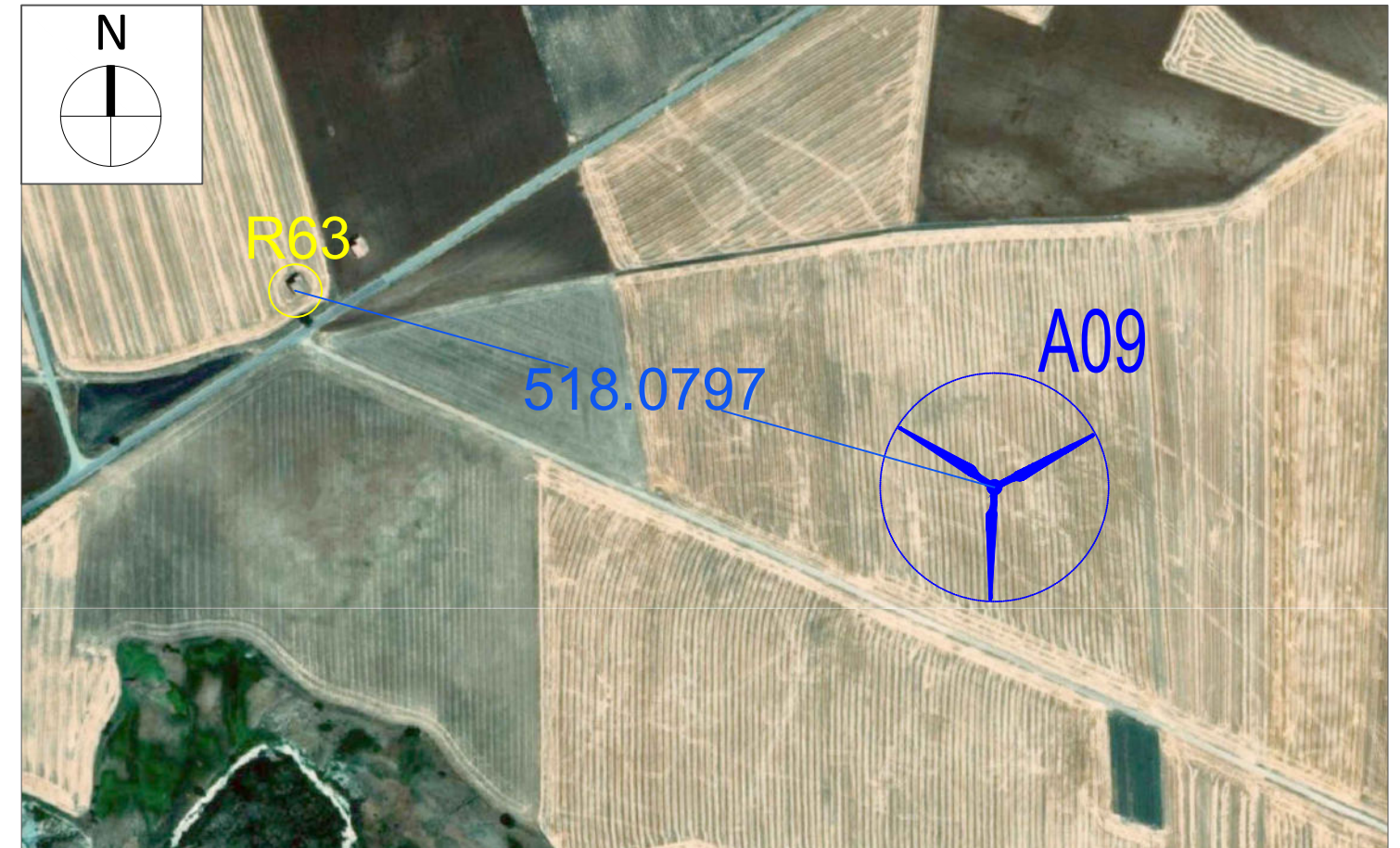


Foto Ricettore R63



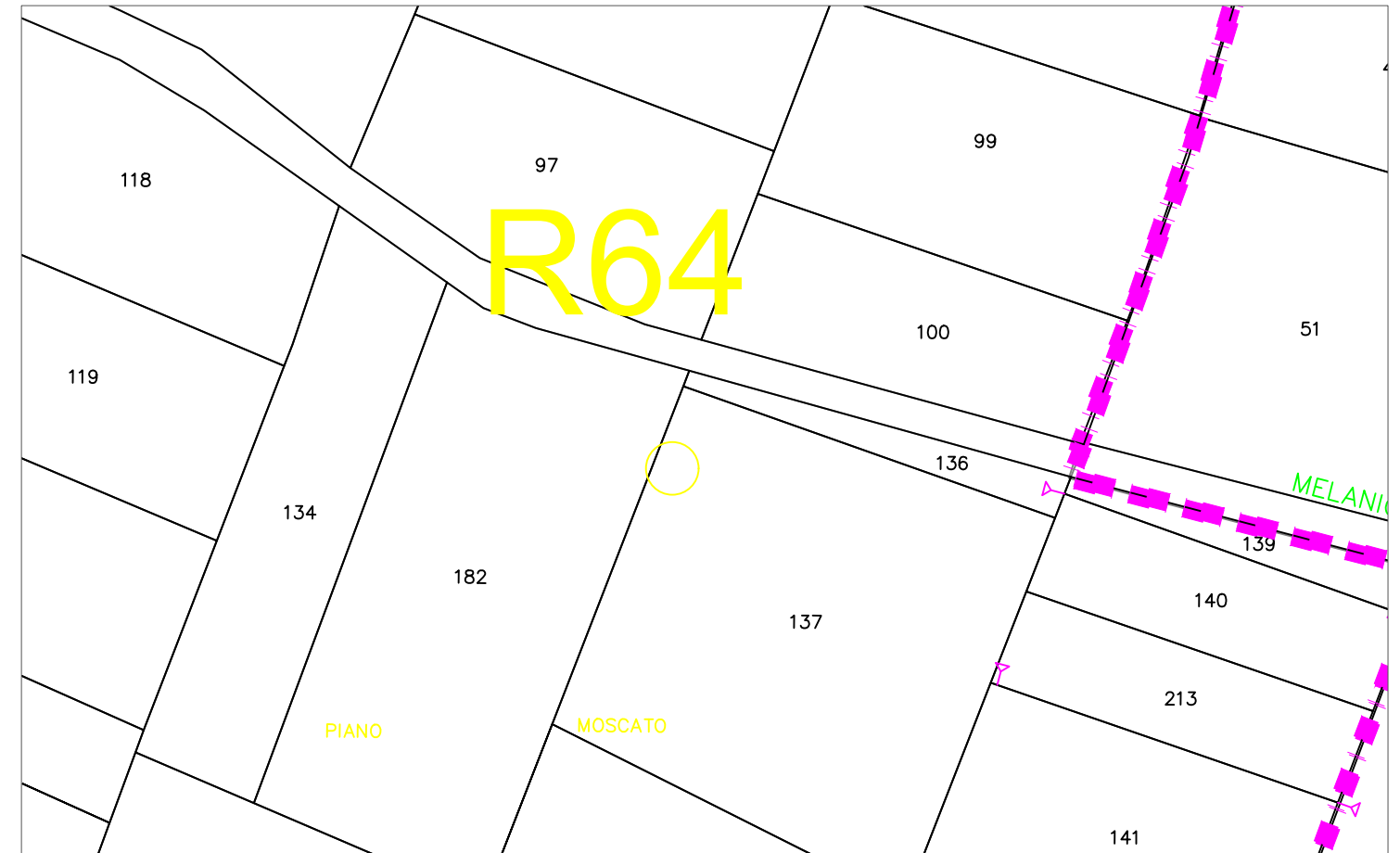


# Ricettore R64

Comune di Santa Croce in Magliano (CB)

Foglio Catastale 30 Particella 25 - Non presente in catasto fabbricati

NOTE: Il ricettore contraddistinto dalla sigla R64 indica un edificio non presente al catasto fabbricati. In fase di sopralluogo è stata rinvenuta una costruzione che per via dell'ubicazione, unitamente alla mancanza di una vialetto di accesso, alla presenza di una vegetazione incolta nelle immediate vicinanze e allo stato apparentemente di abbandono dell'edificio, suggeriscono di considerare tale ricettore come **non sensibile**.



Stralcio Catastale scala 1:2.000



Foto Ricettore R64



Stralcio ORTOFOTO scala 1:10.000

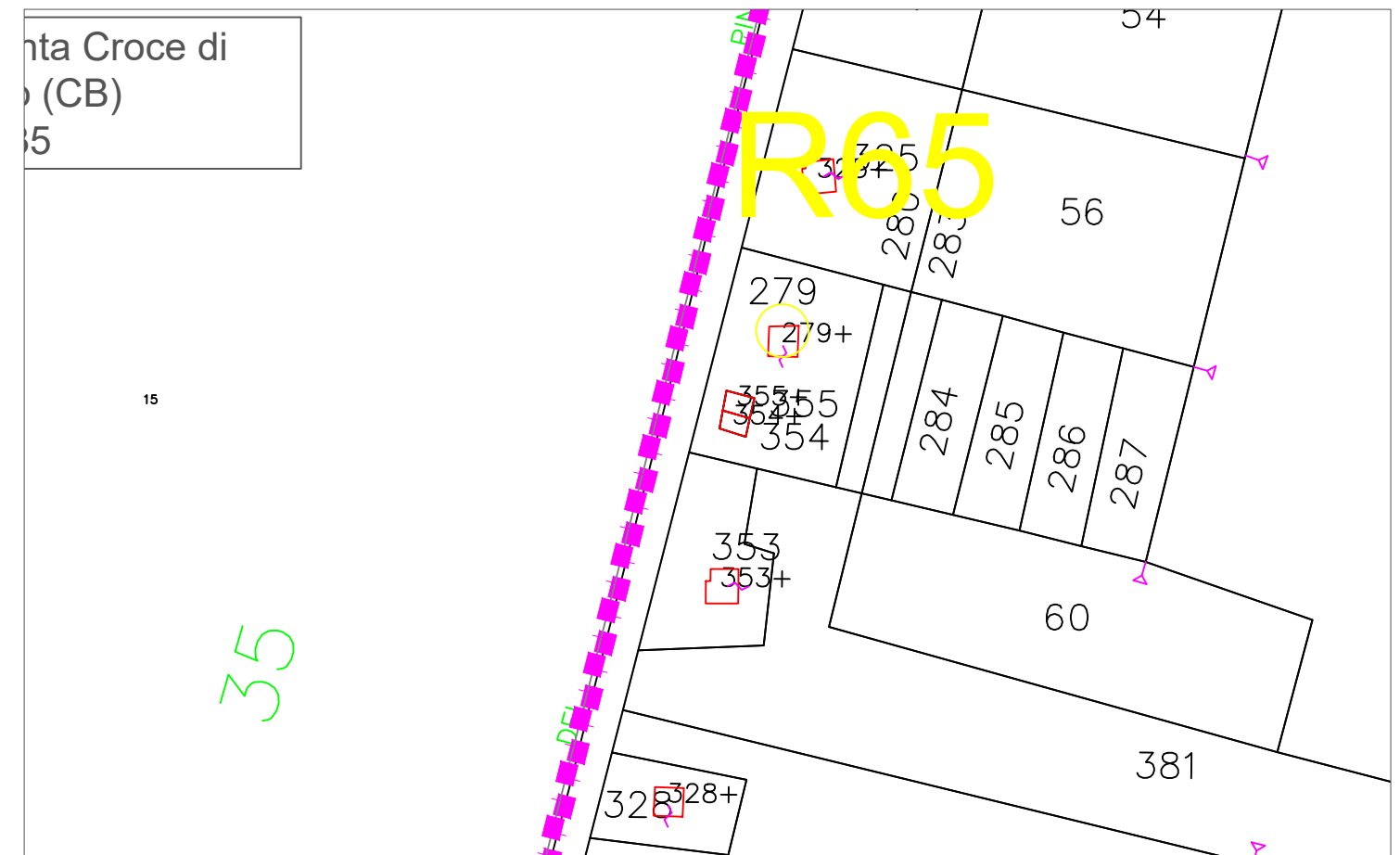


# Ricettore R65

Comune di Santa Croce in Magliano (CB)

Foglio Catastale 36 Particella 355 - Fu d'accert

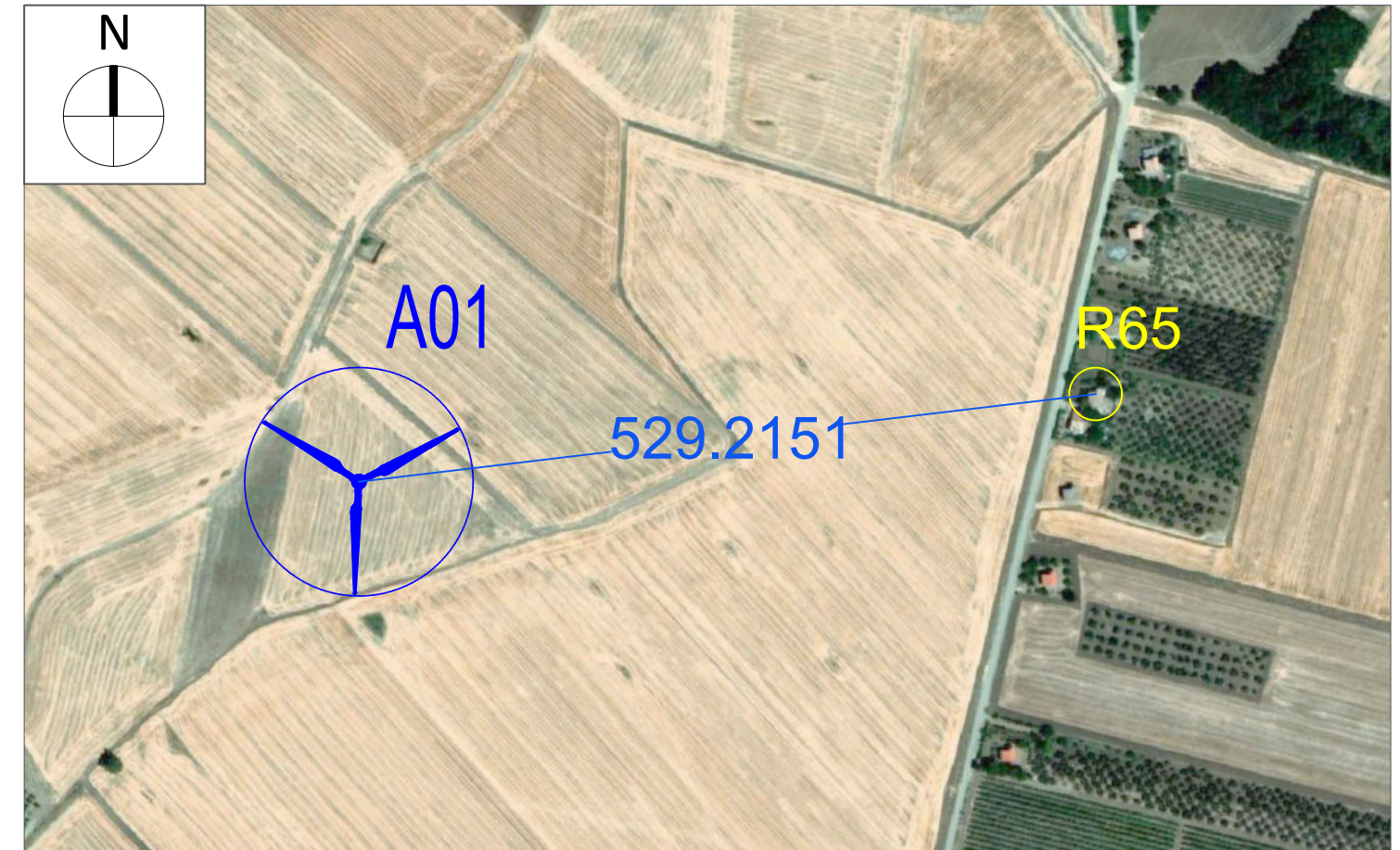
NOTE: Il ricettore contraddistinto dalla sigla R65 indica un fabbricato urbano da accertare.  
In fase di sopralluogo si è rinvenuto un manufatto edilizio in discrete condizioni che però non sembra essere idoneo a garantire permanenza stabile di persone per almeno 4 ore al giorno, e non avendo informazioni catastali più precise, e trovandosi ad una distanza minima dalla turbina più vicina superiore a 500 m (529 m dalla A01), si ritiene di considerare il ricettore come non sensibile.



Stralcio Catastale scala 1:2.000



Foto Ricettore R65



Stralcio ORTOFOTO scala 1:5.000

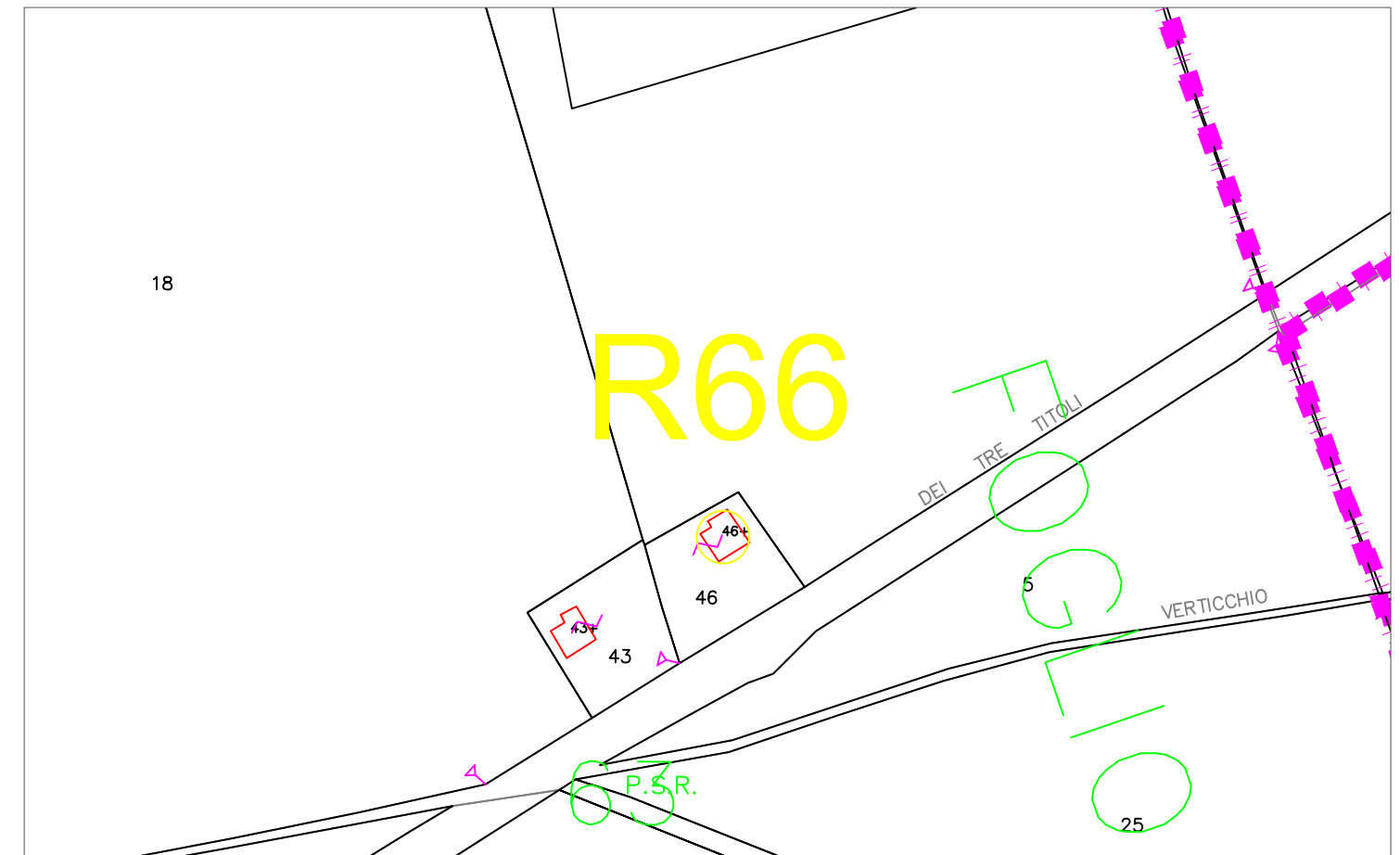


# Ricettore R66

Comune di Rotello (CB)

Foglio Catastale 54 Particella 43 - Categoria F/2 - Unità collabenti

NOTE: Il ricettore contraddistinto dalla sigla R66 indica una serie di particelle accatastate in catasto fabbricati come F/2 quindi unità collabenti. In fase di sopralluogo è stato rinvenuto un manufatto edilizio fatiscente e in stato di rovina in conformità alla categoria catastale di appartenenza, per cui si considera non sensibile.



Stralcio Catastale scala 1:2.000



Foto Ricettore R66



Stralcio ORTOFOTO scala 1:5.000

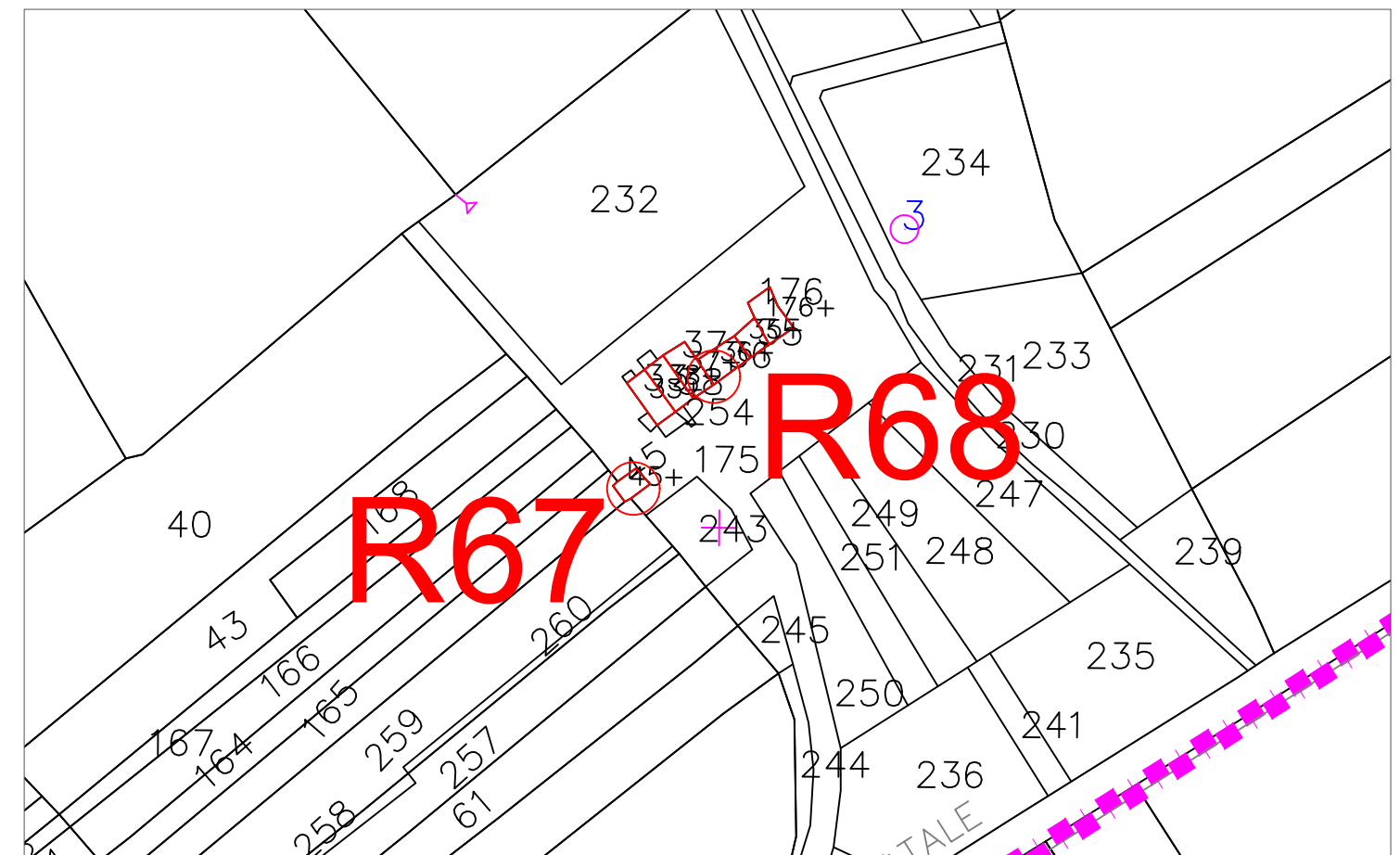


# Ricettore R67 e 68

Comune di Rotello (CB)

Foglio Catastale 46 Particella 45 - Categoria D/10 - Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole  
Foglio Catastale 46 Particella 228 - Categoria F/6 - Fabbricato in attesa di dichiarazione (Circolare 1/2009)  
Foglio Catastale 46 Particella 38 - Sub 1 - Categoria C/2 - Magazzini e locali di deposito  
Foglio Catastale 46 Particella 38 - Sub 3 - Categoria A/4 - Abitazioni di tipo popolare  
Foglio Catastale 46 Particella 37 - Sub 1 - Categoria D/10 - Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole  
Foglio Catastale 46 Particella 37 - Sub 2 - Categoria A/4 - Abitazioni di tipo popolare  
Foglio Catastale 46 Particella 224 - Categoria C/2 - Magazzini e locali di deposito  
Foglio Catastale 46 Particella 221 - Categoria D/10 - Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole  
Foglio Catastale 46 Particella 176 - Sub 1 - Categoria D/10 - Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole  
Foglio Catastale 46 Particella 176 - Sub 2 - Categoria A/4 - Abitazioni di tipo popolare

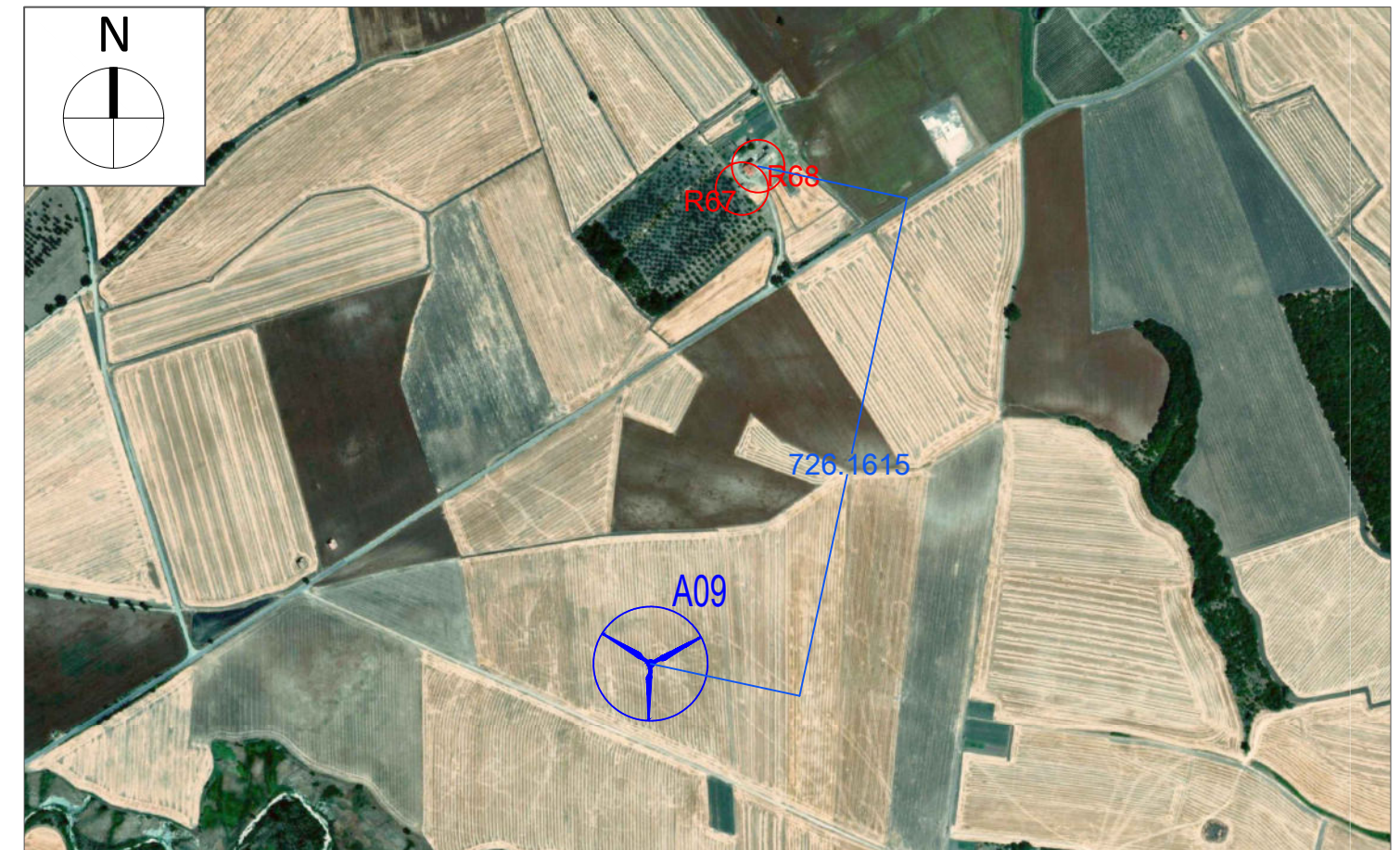
NOTE: Il ricettore contraddistinto dalla sigla R67 indica una particella accatastata in catasto fabbricati come D/10, mentre il ricettore R68 è costituito da una serie di particelle tra le quali spicca la categoria A/4. La categoria catastale D/10 è una classificazione utilizzata per individuare i fabbricati rurali con fini strumentali per l'agricoltura, destinati a supportare le attività agricole e sono considerati parte integrante di un'azienda agraria. La categoria A/4 individua invece immobili residenziali con caratteristiche costruttive e rifiniture di modesto livello. In fase di sopralluogo sono stati rinvenuti una serie di fabbricati stabilmente abitati per cui si considerano entrambi ricettori R67 e R68 sensibili.



Stralcio Catastale scala 1:2.000



Foto Ricettore R67 e R68



Stralcio ORTOFOTO scala 1:10.000



# Ricettore R69

Comune di Rotello (CB)

Foglio Catastale 55 Particella 130 - Sub 1 - Categoria D/10 - Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole

Foglio Catastale 55 Particella 129 - Sub 1 - Bene comune non censibile

Foglio Catastale 55 Particella 129 - Sub 2 - Categoria A/4 - Abitazioni di tipo popolare

Foglio Catastale 55 Particella 129 - Sub 3 - Categoria D/10 - Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole

Foglio Catastale 55 Particella 115 - Sub 1,3,5 - Categoria D/10 - Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole

Foglio Catastale 55 Particella 116 - Sub 2 - Categoria D/10 - Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole

Foglio Catastale 55 Particella 117 Sub 4,5,6,7 - Categoria A/2 - Abitazioni di tipo civile

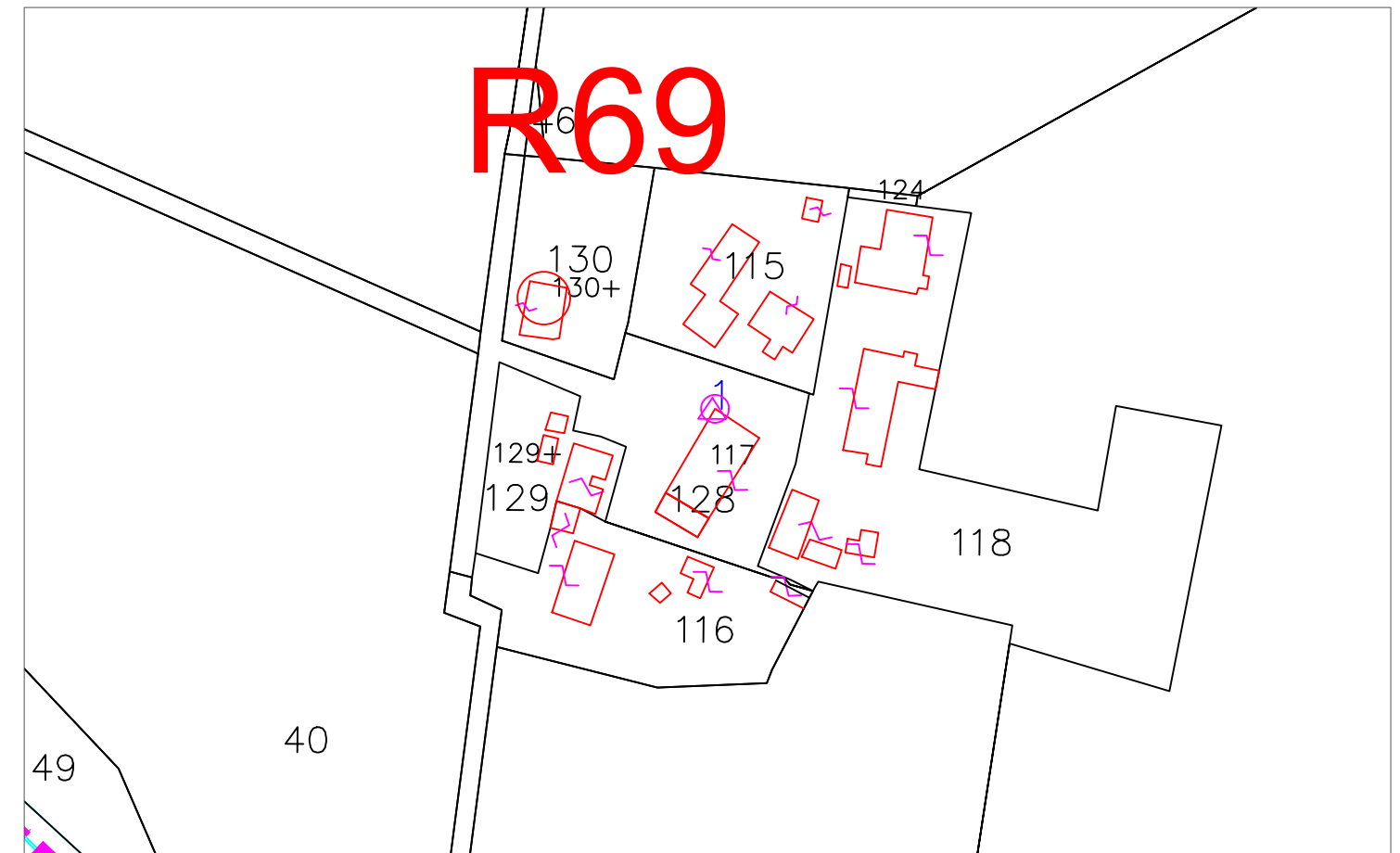
Foglio Catastale 55 Particella 128 - Categoria C/6 - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fini di lucro)

Foglio Catastale 55 Particella 118 - Sub 6,7,11,12 - Categoria A/4 - Abitazioni di tipo popolare

Foglio Catastale 55 Particella 118 - Sub 8,13,14 - Categoria D/10 - Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole

Foglio Catastale 55 Particella 119 - Non presente in catasto fabbricati

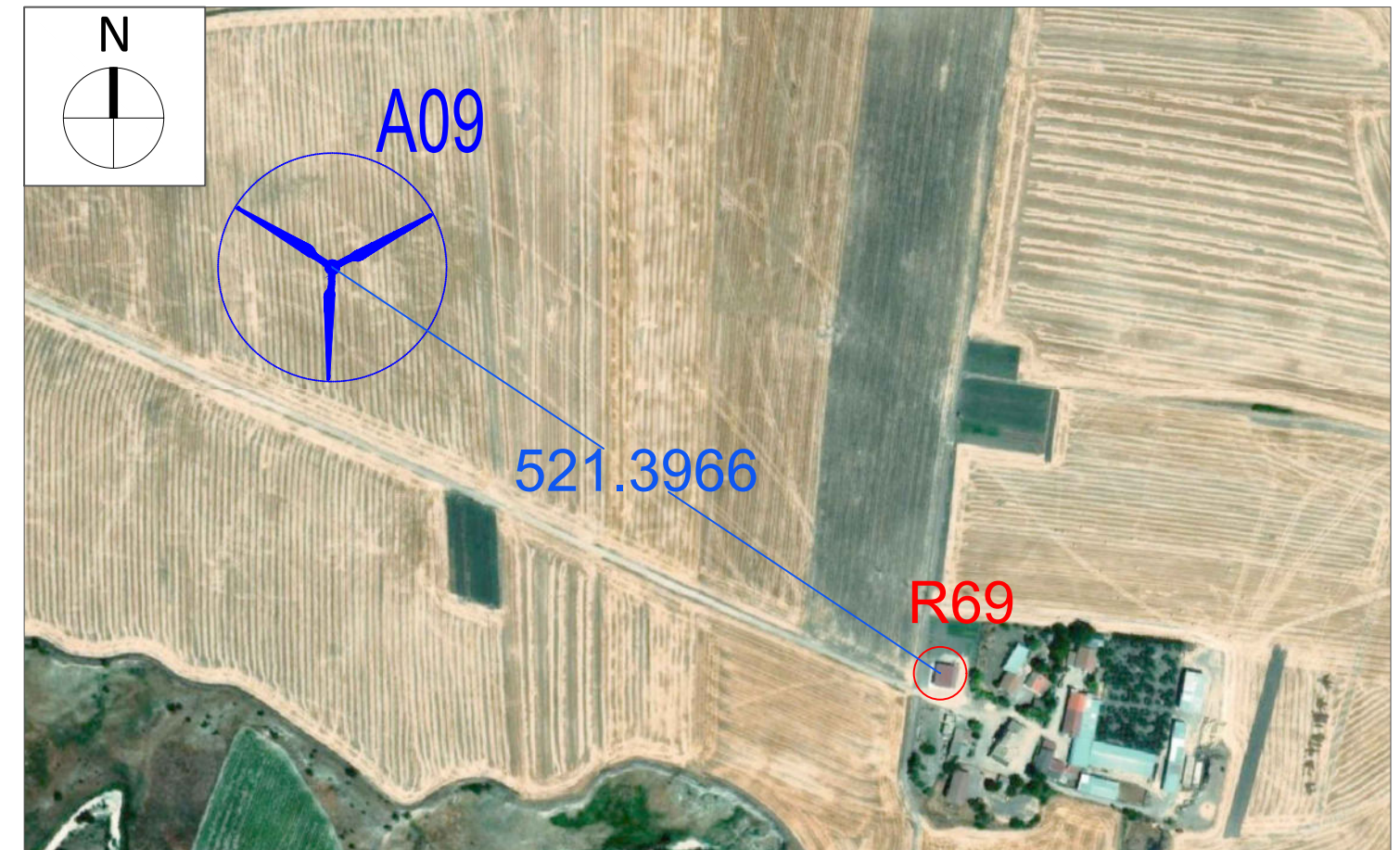
NOTE: Il ricettore contraddistinto dalla sigla R69 indica una serie di particelle accatastate in catasto fabbricati tra le quali spicca la categoria A/2. In questa categoria fanno parte edifici residenziali caratterizzati da buone rifiniture e dall'utilizzo di materiali ottimi per la costruzione e dotate di impianti rientranti nella sfera della tecnologia ordinaria. In fase di sopralluogo infatti sono state rinvenute edifici conformi alla categoria catastale di appartenenza e una presenza stabile di persone per cui si considera tale ricettore come sensibile.



Stralcio Catastale scala 1:2.000



Foto Ricettore R69



Stralcio ORTOFOTO scala 1:5.000