

PARCO EOLICO SV6 - BRIC DEI MORI

Il Committente: **Duferco**
Sviluppo

Sede Legale DUFERCO Sviluppo S.p.A. :
via Armando Diaz n. 248
25010, San Zeno Naviglio (BS)
P.IVA e C.F. 03594850178

Oggetto:

PIANO PARTICELLARE

Titolo:

**RELAZIONE TECNICA: VALUTAZIONE ESPROPRI
ASSERVIMENTI E OCCUPAZIONE TEMPORANEA
INDENNITA' DI SORVOLO**

Il Progettista


Dott. Ing.
SILVIO MARIO
BAUDUCCO
n. 7141 L.

Ing. Silvio Mario Bauducco

Data	Emis.	Aggiornamento	Data	Contr.	Data	Autor.
04/2024	MB	Emissione	04/2024	MP	04/2024	SMB

SCALA: N.A.

FORMATO: A4

APRILE 2024

Commessa	Tip. impianto	Fase Progetto	Disciplina	Tip. Doc	Titolo	N. Elab	REV
23099	EO	DE	ES	R	09	0009	A

RICERCA, SVILUPPO E COORDINAMENTO IMPIANTI EOLICI E FOTOVOLTAICI A CURA DI:


EMME CONSULTING S.R.L.

Sede Amministrativa e Operativa
via Benessia, 14 12100 Cuneo (CU)
tel 335.6012098
e-mail: emmecsrsls@gmail.com

Geom. Domenico Bresciano

PROGETTAZIONE EDILE, AMBIENTALE, STRUTTURALE ED IMPIANTISTICA A CURA DI:


BAUTEL S.R.L.

Sede Amministrativa via Maroncelli, 23 10024 Moncalieri (TO)
tel 011.6052113 - 011.6059915 e-mail: amministrazione@bautel.it
Sede Operativa Torino - via Maroncelli, 23 10024 Moncalieri (TO)
Sede Operativa Genova - via Banderali, 2/4 16121 Genova (GE)

I Tecnici:

Coord. gruppo di progettazione
Ing. Silvio Mario Bauducco

Collaboratori

Geom. Benzoni Manuel
Per. Ind. Biasin Emanuele
Ing. Occhiuto Felice
Arch. Ostino Paolo
Arch. Pelleri Martina

File: testalini relazioni.dwg

TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI - Questo documento è di proprietà esclusiva del progettista ivi indicato sul quale si riserva ogni diritto. Pertanto questo documento non può essere copiato, riprodotto, comunicato o divulgato ad altri o usato in qualsiasi maniera, nemmeno per fini sperimentali, senza autorizzazione scritta dallo stesso progettista.

Regione Liguria

Provincia di Savona

**COMUNI DI
PONTINVREA E CAIRO MONTENOTTE**

**INTERVENTI PER
PROGETTO PARCO EOLICO
SV6 BRIC DEI MORI**

**RELAZIONE TECNICA
VALUTAZIONE ESPROPRI,
ASSERVIMENTI E OCCUPAZIONE
TEMPORANEA, INDENNITA' DI
SORVOLO DELLE AREE PER IL
PARCO EOLICO
SV6 BRIC DEI MORI**

DATA: 14/06/2024

IL PROGETTISTA
Dott. Ing.
SILVIO MARIO BAUDUCCO
Ing. Silvio Mario Bauducco



INDICE

1	PREMESSA	4
2	MODALITA' DI VALUTAZIONE DEI TERRENI.....	4
	2.1 Indennità di esproprio	4
	2.2 Indennità di occupazione temporanea	5
	2.3 Indennità di servitù di cavidotto.....	8
	2.4 Indennità di servitù aerea.....	8
3	VALUTAZIONE DEI TERRENI.....	9
4	CONCLUSIONI	9

1 PREMESSA

Oggetto della presente relazione tecnica è la valutazione di massima dei terreni che sono oggetto di occupazione temporanea, asservimento per elettrodotto ed asservimento per occupazione aerea, oltre che di esproprio per la realizzazione del parco eolico denominato SV6 BRIC DEI MORI.

A valle dell'occupazione reale dei terreni si procederà alla reale stima delle superfici occupate e che diverranno base del calcolo dell'indennizzo dei proprietari.

2 MODALITA' DI VALUTAZIONE DEI TERRENI

2.1 Indennità di esproprio

Il calcolo delle indennità di esproprio viene eseguito assumendo a riferimento i valori di mercato della zona. Poiché non si sono reperiti sufficienti valori di transazione, si assumono i valori medi dei terreni indicati dall'Agenzia delle Entrate, in quanto gli stessi sono stati acquisiti dalle delibere delle Commissioni Esproprio Provinciali.

Si riporta in allegato l'estratto per la provincia di Savona – regione agraria n. 1 del 2020 in quanto è l'ultima valutazione riportata dall'Agenzia delle Entrate.

In particolare si fa riferimento ai valori della regione agraria n. 1 in cui sono inseriti i comuni di Pontinvrea e Cairo Montenotte. Nel caso di terreni divisi in porzioni con colture diverse si è assunto per l'intera superficie, per il calcolo, quella con il prezzo maggiore riportato sulle tabelle provinciali.

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
n. 4 del 28/01/2021

Pubblicazione sul BUR
n. - del -

COLTURE	REGIONE AGRARIA N°: 1 REGIONE AGRARIA N°1 Comuni di: ALTARE, CAIRO MONTENOTTE, CARCARE, CENGIO, COSSERIA, DEGO, GIUSVALLA, MALLARE, MILLESIMO, MIOGLIA, PALLARE, PIANA CRINIA, PLODIO, PONTINVEREA, ROCCAIGNALE, SASSELLO, STELLA, URBE				REGIONE AGRARIA N°: 2 REGIONE AGRARIA N°2 Comuni di: BARDINETO, BORMIDA, CALICE LIGURE, CALIZZANO, CASTELBIANCO, CASTELVECCHIO DI R. B. ERLI, ORCO FEGLIANO, MAGLIOLO, MASSIMINO, MURIALDO, NASINO, OSIGLIA, RIALTO			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	3613.99	SI			3613.99	SI		
BOSCO D'ALTO FUSTO	3848.23				3848.23			
BOSCO MISTO	3613.99	SI			3613.99	SI		
CANNETO	9452.3				8861.54			
CASTAGNETO DA FRUTTO	4203.63				4967.92	SI	SI	
FRUTTETO	18648.03				19020.99			
FRUTTETO IRRIGUO	21838.9				21838.9			
INCOLTO PRODUTTIVO	1127.17				1127.17			
INCOLTO STERILE	704.49				729.14			
NOCCIOLETO	23525				15285.9			
ORTO	23071.74				23071.74			
ORTO IRRIGUO	31701.63				31701.63			
ORTO IRRIGUO FIORI					44325.93			
PASCOLO	1127.17				1127.17	SI		
PASCOLO ARBORATO	1232.85				1197.62			
PASCOLO CESPUGLIATO	767.88				951.06			
PRATO	6868.68	SI			4367.77	SI		
PRATO ARBORATO	7397.05				6622.11			
PRATO IRRIGUO	10919.44				8453.76			
PRATO IRRIGUO ARBORATO	11976.18				9580.93			
SEMINATIVO	9890.91	SI			8904.64			

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
n. 4 del 28/01/2021

Pubblicazione sul BUR
n. - del -

COLTURE	REGIONE AGRARIA N°: 1 REGIONE AGRARIA N°1 Comuni di: ALTARE, CAIRO MONTENOTTE, CARCARE, CENGIO, COSSERIA, DEGO, GIUSVALLA, MALLARE, MILLESIMO, MIOGLIA, PALLARE, PIANA CRINIA, PLODIO, PONTINVEREA, ROCCAIGNALE, SASSELLO, STELLA, URBE				REGIONE AGRARIA N°: 2 REGIONE AGRARIA N°2 Comuni di: BARDINETO, BORMIDA, CALICE LIGURE, CALIZZANO, CASTELBIANCO, CASTELVECCHIO DI R. B. ERLI, ORCO FEGLIANO, MAGLIOLO, MASSIMINO, MURIALDO, NASINO, OSIGLIA, RIALTO			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive
SEMINATIVO ARBORATO	12786.32	SI	SI		12786.32			
SEMINATIVO IRRIGUO	17612.01				17330.22			
SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO	21683.91				21683.91			
ULIVETO	31701.63				31701.63			
VIGNETO	24656.82				24656.82			

2.2 Indennità di occupazione temporanea

L'indennità di occupazione temporanea viene calcolata utilizzando i dati delle produzioni standard che viene indicato dal Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria - Centro di ricerca in Politiche e Bioeconomia.

Lo scopo della tipologia comunitaria consiste nel fornire uno schema di classificazione che consenta un'analisi della situazione delle aziende agricole a livello comunitario fondata su criteri di natura economica, nonché permetta raffronti tra aziende appartenenti a varie classi e tra i risultati economici ottenuti nel tempo e nei diversi Stati membri e loro regioni.

Gli ambiti di applicazione della tipologia comunitaria riguardano, in particolare, i dati rilevati nell'indagine sulla struttura e le produzioni delle aziende agricole (SPA) e dalla Rete di informazione contabile agricola (RICA). Inoltre, la classificazione

tipologica trova applicazione nel sistema nazionale di monitoraggio e valutazione dei fondi comunitari in agricoltura, per l'identificazione dell'orientamento tecnico-economico (OTE) e dimensione economica dell'azienda agricola beneficiaria degli aiuti comunitari. In alcuni casi i parametri della tipologia comunitaria rientrano nei criteri di selezione dei beneficiari delle misure di sviluppo rurale o di altri aiuti pubblici.

La tipologia comunitaria è fondata sulla dimensione economica e sull'orientamento tecnico-economico, che devono essere determinati sulla base di un criterio economico. Fino all'anno 2009 questo criterio è stato identificato nel Reddito Lordo Standard (RLS), mentre a partire dal 2010 è coinciso con la Produzione Standard (PS). L'attuale versione della tipologia comunitaria è stata istituita con il Reg. CE n. 1242/2008 e s.m.i.

In altri termini il mancato godimento del bene, causa presenza del cantiere, provoca una perdita di produzione valutabile con le tabelle allegate.

Per la Regione Liguria si hanno i seguenti valori:

Regione_P.A.	COD_PRODUCT	Rubrica_RICA	Descrizione_Rubrica	SOC_EUR	UM
Liguria	C1110T	D01	Frumento tenero e spelta	666	EUR_per_ha
Liguria	C1120T	D02	Frumento duro	1 440	EUR_per_ha
Liguria	C1200T	D03	Segale	662	EUR_per_ha
Liguria	C1300T	D04	Orzo	632	EUR_per_ha
Liguria	C1400T	D05	Avena	540	EUR_per_ha
Liguria	C1500T	D06	Mais	971	EUR_per_ha
Liguria	C2000T	D07	Riso	1 372	EUR_per_ha
Liguria	C1600T_C1700T_C1900T	D08	Altri cereali da granella (sorgo, miglio, panico, farro, ecc.)	1 277	EUR_per_ha
Liguria	P0000T	D09	Leguminose da granella - totale	2 071	EUR_per_ha
Liguria	P1000T	D09A	Leguminose da granella (piselli, fave e favette, lupini dolci)	1 955	EUR_per_ha
Liguria	R1000T	D10	Patate (comprese le patate primaticce e da semina)	8 379	EUR_per_ha
Liguria	R2000T	D11	Barbabietola da zucchero	2 386	EUR_per_ha
Liguria	R9000T	D12	Piante sarchiate foraggere	2 981	EUR_per_ha
Liguria	V0000_S0000T	D14	Orticole - all'aperto	22 452	EUR_per_ha
Liguria	V0000_S0000TO	D14A	Orticole - all'aperto - in pieno campo	20 010	EUR_per_ha
Liguria	V0000_S0000TK	D14B	Orticole - all'aperto - in orto industriale	24 894	EUR_per_ha
Liguria	V0000_S0000S	D15	Orticole - in serra	48 657	EUR_per_ha
Liguria	N0000T	D16	Fiori e piante ornamentali - all'aperto	97 525	EUR_per_ha
Liguria	N0000S	D17	Fiori e piante ornamentali - in serra	186 518	EUR_per_ha
Liguria	G0000T	D18	Piante raccolte verdi	1 512	EUR_per_ha
Liguria	G1000T	D18A	Prati avvicendati (medica, sulla, trifoglio, lupinella, ecc.)	1 406	EUR_per_ha
Liguria	G9100T_G9900T	D18B	Altre foraggere avvicendate	1 056	EUR_per_ha
Liguria	G3000T	D18C	Altre foraggere: Mais verde	1 501	EUR_per_ha
Liguria	G2000T	D18D	Altre foraggere: Leguminose	556	EUR_per_ha
Liguria	E0000T	D19	Semi e piantine seminativi	5 363	EUR_per_ha
Liguria	ARA99T_ARA09S	D20	Altre colture per seminativi	1 145	EUR_per_ha
Liguria	Q0000T	D21	Terreni a riposo o a set-aside senza aiuto	-	EUR_per_ha
Liguria	I3000T	D23	Tabacco	8 882	EUR_per_ha
Liguria	I4000T	D24	Luppolo	10 175	EUR_per_ha
Liguria	I1150_2300T	D25	Cotone	1 400	EUR_per_ha
Liguria	I1110T	D26	Colza e ravizzone	413	EUR_per_ha
Liguria	I1120T	D27	Girasole	956	EUR_per_ha
Liguria	I1130T	D28	Soia	995	EUR_per_ha
Liguria	I1140T	D29	Lino da olio	2 101	EUR_per_ha
Liguria	I1190T	D30	Altre oleaginose erbacee	2 310	EUR_per_ha
Liguria	I2100T	D31	Lino da fibra	1 284	EUR_per_ha
Liguria	I2200T	D32	Canapa	1 169	EUR_per_ha
Liguria	I2900T	D33	Altre colture tessili	1 152	EUR_per_ha
Liguria	I5000T	D34	Piante aromatiche, medicinali e da condimento	26 936	EUR_per_ha
Liguria	I6000T_I9000T	D35	Altre piante industriali	1 760	EUR_per_ha
Liguria	J1000T	F01	Prati permanenti e pascoli	537	EUR_per_ha
Liguria	J2000T	F02	Pascoli magri	303	EUR_per_ha
Liguria	J3000TE	F03	Prati e pascoli permanenti non in uso	-	EUR_per_ha
Liguria	K0000T_UAA09S	F04	Orti familiari	-	EUR_per_ha
Liguria	F1000T	G01A	Frutteti - di origine temperata	4 922	EUR_per_ha
Liguria	F2000T	G01B	Frutteti - di origine sub-tropicale	3 431	EUR_per_ha
Liguria	F4000T	G01C	Frutteti - frutta a guscio	1 829	EUR_per_ha
Liguria	F3000T	G01D	Bacche (piccoli frutti)	33 999	EUR_per_ha
Liguria	F1100T	G01E	Pomacee	5 396	EUR_per_ha
Liguria	F1200T	G01F	Drupacee	4 493	EUR_per_ha
Liguria	T0000T	G02	Agrumeti	7 342	EUR_per_ha
Liguria	O1100T	G03A	Oliveti - per olive da tavola	3 946	EUR_per_ha
Liguria	O1910T	G03B	Oliveti - per olive da olio (olio)	3 649	EUR_per_ha
Liguria	W1110T	G04A	Vigneti - per uva da vino di qualità DOP	11 784	EUR_per_ha
Liguria	W1190T	G04B	Vigneti - per uva da vino comune	7 469	EUR_per_ha
Liguria	W1200T	G04C	Vigneti - per uva da tavola	5 328	EUR_per_ha
Liguria	W1300T	G04D	Vigneti per uva passa	12 250	EUR_per_ha
Liguria	W1120T	G04E	Vigneti - per uva da vino di qualità IGP	11 784	EUR_per_ha
Liguria	W1100T	G04F	Vigneti da vino	10 267	EUR_per_ha
Liguria	L0000T	G05	Vivai	48 087	EUR_per_ha
Liguria	PECR9_H9000T	G06	Altre colture permanenti	1 860	EUR_per_ha
Liguria	X0000T	G06	Altre colture permanenti - Alberi di Natale	1 860	EUR_per_ha
Liguria	PECRS	G07	Colture permanenti in serra (Frutteti - di or.temp.)	26 825	EUR_per_ha
Liguria	U1000	I02	Funghi coltivati sotto copertura (100 mq) - 7,2 raccolti	38 556	EUR_per_100_m2

uria	C_1	J01	Equini	-	EUR_per_capo
uria	A2010	J02	Bovini maschi e femmine meno di 1 anno	1 061	EUR_per_capo
uria	A2120	J03	Bovini maschi da 1 a meno di 2 anni	605	EUR_per_capo
uria	A2220	J04	Bovini femmine da 1 a meno di 2 anni	483	EUR_per_capo
uria	A2130	J05	Bovini maschi d 2 anni e più	391	EUR_per_capo
uria	A2230	J06	Giovenche di 2 anni e più anni	430	EUR_per_capo
uria	A2300F	J07	Vacche da latte	2 994	EUR_per_capo
uria	A2300G	J08	Altre vacche (vacche nutrici, vacche da riforma)	946	EUR_per_capo
uria	A4110K	J09A	Pecore	270	EUR_per_capo
uria	A4120	J09B	Ovini - altri (arieti e agnelli)	246	EUR_per_capo
uria	A4210K	J10A	Capre	359	EUR_per_capo
uria	A4220	J10B	Caprini - altri	115	EUR_per_capo
uria	A3110	J11	Suini - lattinzoli < 20 Kg	447	EUR_per_capo
uria	A3120	J12	Suini - scrofe da riproduzione > 50 Kg	1 973	EUR_per_capo
uria	A3130	J13	Suini - altri (verri e suini da ingrasso > 20 Kg)	834	EUR_per_capo
uria	A5140	J14	Pollai da carne (broilers)	2 068	EUR_per_100_capi
uria	A51100	J15	Galline ovaiole	3 058	EUR_per_100_capi
uria	A5230	J16A	Tacchini	5 420	EUR_per_100_capi
uria	A5220	J16B	Oche	2 893	EUR_per_100_capi
uria	A5210	J16B	Anatre	3 156	EUR_per_100_capi
uria	A5410	J16C	Struzzi	52 500	EUR_per_100_capi
uria	A5240_5300	J16D	Altro pollame (faraone, ecc.)	1 110	EUR_per_100_capi
uria	A6111	J17	Conigli - fattrici	61	EUR_per_capo
uria	A6710R	J18	Api (alveare)	180	EUR_per_alveare
uria	A2300	J19	Vacche	1 998	EUR_per_capo
uria	A2410	J20	Bufale	2 994	EUR_per_capo

Considerato che le tabelle sopra riportate sono del 2017, si è proceduto nella valorizzazione alla rivalutazione ISTAT delle stesse con un coefficiente di 1.188.

2.3 Indennità di servitù di cavidotto

Il progetto oggetto della presente relazione prevede anche la realizzazione di un cavidotto interrato di Media Tensione. Lo stesso si sviluppa tuttavia sulla strada di nuova realizzazione che connette le turbine e giunge fino alla provinciale ma la stessa area è già oggetto di esproprio. Il cavidotto una volta che è sulle strade comunali/provinciali prosegue fino a Mallare sempre su strada asfaltata e pertanto non vi sono asservimenti o ulteriori espropri.

2.4 Indennità di servitù aerea

Per semplificazione di calcolo e per incrementare il valore di servitù, l'indennizzo è stato calcolato computando tutta l'area di sorvolo al 50% del valore agricolo medio del bene compensando ampiamente per il danno di rispetto causato dalla realizzazione delle turbine.

3 VALUTAZIONE DEI TERRENI

In allegato si riporta il calcolo dei terreni distinti per tipologia di coltura, in base ai valori indicati in precedenza legati alla regione agraria afferente alla singola provincia.

In particolare si sono calcolati i mq per ogni tipo di coltura riportata a livello catastale e desunta dal piano particellare di esproprio.

	ONERI PER RIMBORSO ACQUISIZIONE TERRENI			
	Esproprio	Occupazione temporanea	Sorvolo	Totale
Pontinvrea / Cairo Montenotte	19 679.59 €	37 370.17 €	29 413.60 €	86 463.35 €

Il valore totale sarà certamente di almeno un 30% superiore per tener conto di maggiorazioni in fase di trattativa diretta per l'acquisizione dei terreni stessi e pertanto il totale si potrebbe avvicinare a 112.400 € arrotondabile a 115.000 €.

4 CONCLUSIONI

Dalle valutazioni eseguite risulta che l'acquisizione dei terreni per il previsto impianto eolico comporti una spesa al netto degli oneri degli atti e relative tasse, di circa centoquindicimila euro.


il Tecnico

Annualità 2020

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
 n. 4 del 28/01/2021*

*Pubblicazione sul BUR
 n. - del -*

COLTURE	REGIONE AGRARIA N°: 1 REGIONE AGRARIA N°1 Comuni di: ALTARE, CAIRO MONTENOTTE, CARCARE, CENGIO, COSSERIA, DEGO, GIUSVALLA, MALLARE, MILLESIMO, MIOGLIA, PALLARE, PIANA CRIXIA, PLODIO, PONTINVREA, ROCCAIGNALE, SASSELLO, STELLA, URBE				REGIONE AGRARIA N°: 2 REGIONE AGRARIA N°2 Comuni di: BARDINETO, BORMIDA, CALICE LIGURE, CALIZZANO, CASTELBIANCO, CASTELVECCHIO DI R B, ERLI, ORCO FEGLINO, MAGLIOLO, MASSIMINO, MURIALDO, NASINO, OSIGLIA, RIALTO			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	3613.99	SI			3613.99	SI		
BOSCO D'ALTO FUSTO	3848.23				3848.23			
BOSCO MISTO	3613.99	SI			3613.99	SI		
CANNETO	9452.3				8861.54			
CASTAGNETO DA FRUTTO	4203.63				4967.92	SI	SI	
FRUTTETO	18648.03				19020.99			
FRUTTETO IRRIGUO	21838.9				21838.9			
INCOLTO PRODUTTIVO	1127.17				1127.17			
INCOLTO STERILE	704.49				729.14			
NOCCIOLETO	23525				15285.9			
ORTO	23071.74				23071.74			
ORTO IRRIGUO	31701.63				31701.63			
ORTO IRRIGUO FIORI					44325.93			
PASCOLO	1127.17				1127.17	SI		
PASCOLO ARBORATO	1232.85				1197.62			
PASCOLO CESPUGLIATO	767.88				951.06			
PRATO	6868.68	SI			4367.77	SI		
PRATO ARBORATO	7397.05				6622.11			
PRATO IRRIGUO	10919.44				8453.76			
PRATO IRRIGUO ARBORATO	11976.18				9580.93			
SEMINATIVO	9890.91	SI			8904.64			

Annualità 2020

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
 n. 4 del 28/01/2021*

*Pubblicazione sul BUR
 n. - del -*

COLTURE	REGIONE AGRARIA N°: 1 REGIONE AGRARIA N°1 Comuni di: ALTARE, CAIRO MONTENOTTE, CARCARE, CENGIO, COSSERIA, DEGO, GIUSVALLA, MALLARE, MILLESIMO, MIOGLIA, PALLARE, PIANA CRIXIA, PLODIO, PONTINVREA, ROCCAVIGNALE, SASSELLO, STELLA, URBE				REGIONE AGRARIA N°: 2 REGIONE AGRARIA N°2 Comuni di: BARDINETO, BORMIDA, CALICE LIGURE, CALIZZANO, CASTELBIANCO, CASTELVECCHIO DI R B, ERLI, ORCO FEGLINO, MAGLIOLO, MASSIMINO, MURIALDO, NASINO, OSIGLIA, RIALTO			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
SEMINATIVO ARBORATO	12786.32	SI	SI		12786.32			
SEMINATIVO IRRIGUO	17612.01				17330.22			
SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO	21683.91				21683.91			
ULIVETO	31701.63				31701.63			
VIGNETO	24656.82				24656.82			

ESPROPRIO - STRADA E TURBINE E CABINE ELETTRICHE

Comuni	Coltura	mq		ha	VAM/ha	indennizzo
		strada	piazzola			
Pontinvrea / Cairo Montenotte	bosco misto/ceduo	16456	24711	4.1167	€ 3 613.99	14 877.71 €
	bosco alto	2307	4826	0.7133	€ 3 848.23	2 744.94 €
	prato arborato	5	0	0.0005	€ 1 232.85	0.62 €
	prato	2020	0	0.202	€ 6 868.68	1 387.47 €
	seminativo	543	0	0.0543	€ 9 890.91	537.08 €
	pascolo	1169	0	0.1169	€ 1 127.17	131.77 €
tot		22500	29537	5.2037		19 679.59 €

OCCUPAZIONE TEMPORANEA - STRADA E TURBINE									
Comuni	Coltura	mq			ha	Val produzione/ha	anni	ISTAT	indennizzo
		strada	piazzola	deposito					
Pontinvrea / Cairo Montenotte	bosco misto/ceduo	50940	22676	301	7.3917	€ 1 760.00	2	1.188	30 910.32 €
	bosco alto	468	485	0	0.0953	€ 1 760.00	2	1.188	398.52 €
	prato arborato	395	0	0	0.0395	€ 1 406.00	2	1.188	131.96 €
	prato	4622	59	2229	0.691	€ 1 406.00	2	1.188	2 308.39 €
	seminativo	1728	0	8492	1.022	€ 1 440.00	2	1.188	3 496.71 €
	pascolo	974	0	0	0.0974	€ 537.00	2	1.188	124.27 €
tot		59127	23220	11022	9.3369				37 370.17 €

INDENNITA' DI SORVOLO						
Comuni	Coltura	mq	ha	VAM/ha	coeff riduttivo	indennizzo
		sorvolo				
Pontinvrea / Cairo Montenotte	bosco misto/ceduo	140615	14.0615	€ 3 613.99	0.5	€ 25 409.06
	bosco alto	6918	0.6918	€ 3 848.23	0.5	€ 1 331.10
	prato arborato	0	0	€ 1 232.85	0.5	€ -
	prato	2562	0.2562	€ 6 868.68	0.5	€ 879.88
	seminativo	3622	0.3622	€ 9 890.91	0.5	€ 1 791.24
	pascolo	41	0.0041	€ 1 127.17	0.5	€ 2.31
tot		153758	15.3758			29 413.60 €