

REGIONE TOSCANA

Provincia di Grosseto (GR)

COMUNE DI GROSSETO

PROGETTO DI IMPIANTO AGRIVOLTAICO AVENTE POTENZA NOMINALE PARI A 44,00 MW E POTENZA DI PICCO DI 45,78 MWp



ARCA.LAB S.R.L.
Largo della Fiera 21 - Venturina Terme (LI)
tel. 0565 855314
[mail: info@bernardinieiacovazzi.com](mailto:info@bernardinieiacovazzi.com)
www.bernardinieiacovazzi.com



D.R.E.A.M. ITALIA Soc. Coop. Agr. For.
Via Garibaldi, 3 - Pratovecchio Stia (AR)
tel. 0575 529514
mail: ar@dream-italia.it
www.dream-italia.it



Tuscany Engineering
Via Aldo Rossi 31 - Montecatini Terme (PT)
tel. 0572 74912
[mail: info@tsng.it](mailto:info@tsng.it)
www.tuscanyengineering.com

FIRMA/Signature:

FIRMA/Signature:

FIRMA/Signature:

00/00/00	00/00/00	00/00/00	00/00/00	DATA/Date	COMMITTENTE/Purchaser: SOLEROSELLE S.R.L.	LOCALITA'/Place: LOCALITA' POGGIONE (GR)	COMMESSA/P.o.: 24-AV-001			
ESEGUITA	ESEGUITA	ESEGUITA	ESEGUITA	ESEGUITA/Carriè/out	TITOLO/Title: RELAZIONE PAESAGGISTICA					
3 MODIFICA3	2 MODIFICA2	1 MODIFICA1	0 PRIMA_EMISSIONE	0 N° MODIFICA/Modified	EMESSO/Issued	NOME	00/00/00	24-AV-001-G22	0	
					VERIFICATO/Verified	NOME	00/00/00			
					CONTROLLATO/Validated	NOME	00/00/00			
					SCALA/Scale	0:00				
					ANNO	COMMESSA	GRUPPO	TAVOLA		
Reproduction and divulgation forbidden without written permission of the owner.										REV



COMUNE DI GROSSETO

- Provincia di GROSSETO -

SETTORE TECNICO URBANISTICA – EDILIZIA

RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA

di cui al D.P.R. n. 31 del 13/04/2017 “Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall’autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura semplificata.”

1. RICHIEDENTE ⁽¹⁾.

SOLERSELLE s.r.l. con sede legale in via Uni n° 4, frazione di Roselle Grosseto.

Codice Fiscale e P.Iva 01749940530

persona fisica società impresa ente

Amministratore unico . Dott. Corsi Rocco, nato a Novara (NO) il 23/10/1967 , cod fisc CRSRCC67R23F952D, domiciliato in via Uni n° 4, frazione di Roselle Grosseto.

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO ⁽²⁾: .

Realizzazione di impianto agrivoltaico di potenza nominale pari a 44.00 MW e potenza di picco di 45.78 MWp

3. CARATTERE DELL'INTERVENTO

temporaneo (durata 30 anni)

permanente

5. DESTINAZIONE D'USO

residenziale ricettiva/turistica industriale/artigianale agricolo commerciale/direzionale

altro.....

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA

centro o nucleo storico area urbana area periurbana insediamento rurale (sparso e nucleo)

area agricola area naturale area boscata ambito fluviale ambito lacustre

altro

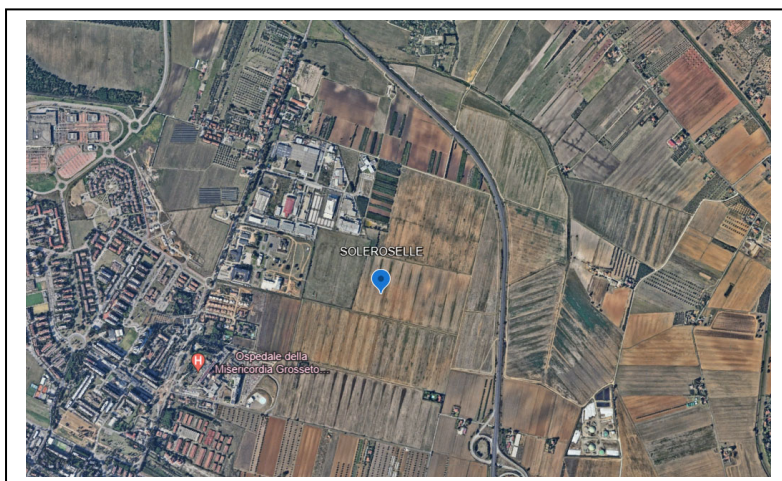
7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO

pianura versante crinale (collinare/montano) piana valliva (montana/collinare)

altopiano/promontorio atro.....

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO

Indirizzo : Località Poggione , Comune di Grosseto . Coordinate : Latitudine 42,7805978, Longitudine 11,1366510



Rif. Catastali : N.C.T Foglio 73 , porzione dei mappali 2145-2144-2293-2148-2146-2141

Elenco particelle:

Foglio	Mappale	Qualità	Classe	Superficie (mq)			Reddito		
				ha	are	ca	Domenicale	Agrario	
73	2145	porzione	seminativo irriguo	U	7	33	28	€ 540,08	€ 475,27
73	2144	porzione	seminativo irriguo	U	3	92	76	€ 255,00	€ 224,00
73	2293	porzione	seminativo irriguo	U	6	91	97	€ 736,24	€ 647,89
73	2148	porzione	seminativo irriguo	U	3	80	93	€ 282,76	€ 248,83
73	2146	porzione	seminativo irriguo	U	18	50	74	€ 1 171,71	€ 1 031,11
73	2141	porzione	seminativo irriguo	U	22	16	35	€ 2 929,60	€ 2 578,05
SUPERFICIE COMPLESSIVA					62	66	03		

a) estratto cartografico CATASTO/CTR/IGM/ORTOFOTO



Estratto catastale

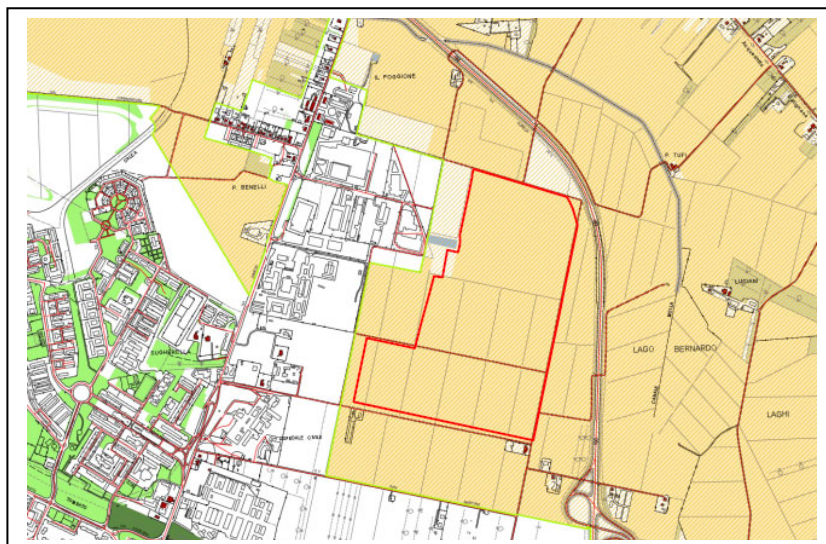


Estratto CTR



Estratto ortofoto

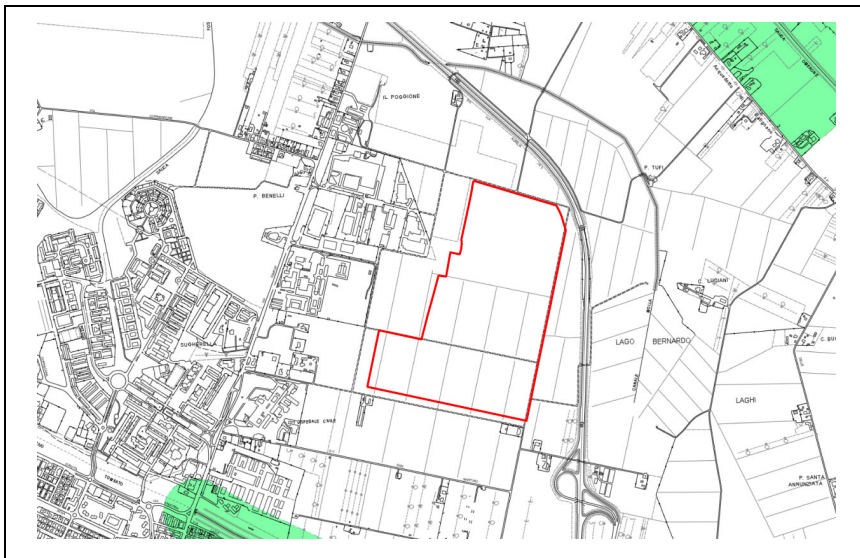
b) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione urbanistica comunale e relative norme;



Luoghi delle relazioni tra città e territorio: Parco agricolo di Grosseto

Disciplina del territorio aperto: Art. 121 Le articolazioni del territorio aperto, art. 122 Il territorio Rurale, art. 123 Aree ad esclusiva funzione agricola.

c) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione paesaggistica e relative norme. (3)



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE

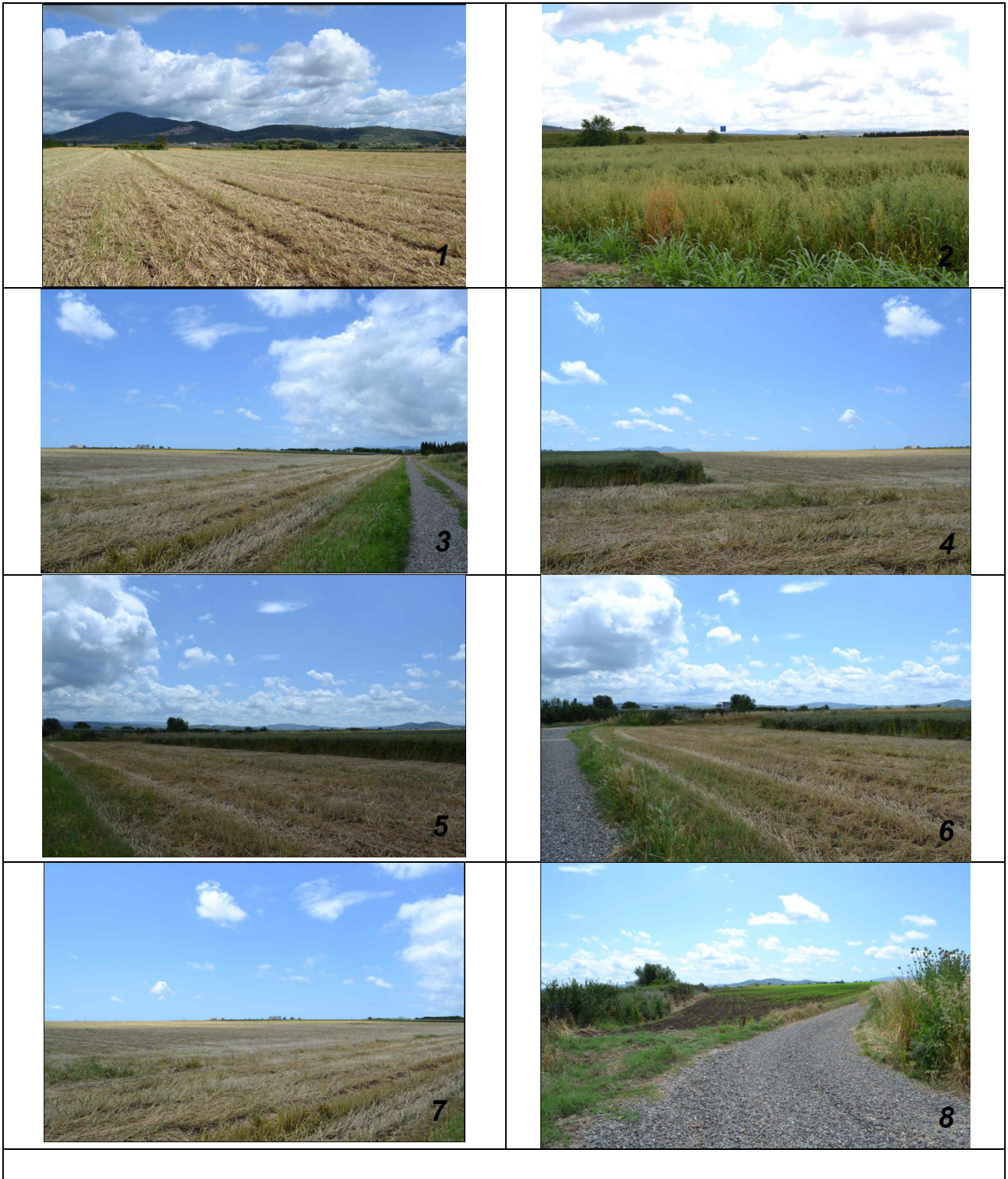
Le riprese fotografiche devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito.

Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e da una planimetria in cui siano indicati i punti di ripresa fotografica.

- a) estratto cartografico con indicazione precisa dell'edificio, via, piazza, n. civico se ricadente in territorio extraurbano o rurale (fotogrammetrico)



Sulla cartografia l'edificio/area di intervento devono essere evidenziati attraverso apposito segno grafico o coloritura, nonché dovranno essere evidenziati i punti di ripresa fotografica (da 3 a 6).



FOTOINSERIMENTI

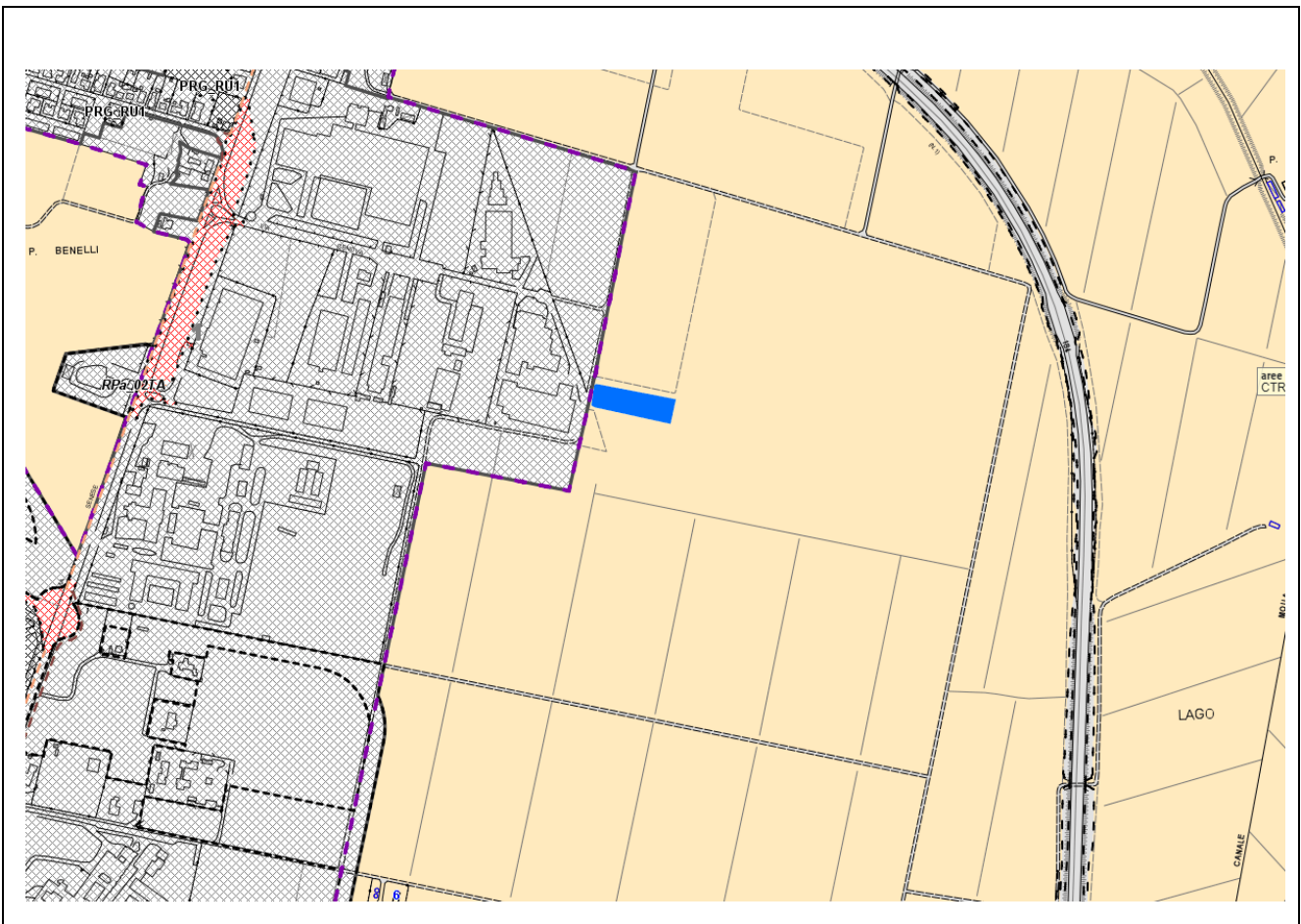


Vista da E80 km 184



Vista da E80 km 183

- b) estratto tavola PRGC, Piano strutturale e relative norme che evidenzino l'edificio o sua parte; area di pertinenza/il lotto di terreno, l'intorno su cui si intende intervenire.



Art. 26 INVARIANTE STRUTTURALE IV - I caratteri morfotipologici dei paesaggi rurali

10. a. PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 - 141 - 157 D.lgs 42/04):

L' area di intervento **NON E' interessata** dalla presenza di vincoli paesaggistici

Tipologia di cui all'art.136 comma.1:

a) cose immobili b) ville,giardini, parchi c) complessi di cose immobili d) bellezze panoramiche estremi del provvedimento di tutela, denominazione e motivazione in esso indicate

ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO DI VINCOLO

NESSUNO. Area non interessata dalla presenza di vincoli

Decreto di cui al titolo I – vincolo puntuale monumentale (Viale Monumentale):

estremi del provvedimento di tutela n _____ .del _____ motivazioni in esso indicate:

NESSUNO

10. b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del Dlgs 42/04)

c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua
 f) parchi e riserve
 g) territori coperti da foreste e boschi i) zone umide m) zone di interesse archeologico.

NESSUNO

11. DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE DELL' IMMOBILE O DELL'AREA DI INTERVENTO⁽⁴⁾

Trattasi di aree agricole pianeggianti facenti parte della azienda agricola "Tenuta il Poggione" posta in località Poggione, nel comune di Grosseto. L'area di realizzazione dell'impianto è situata ai margini dell'abitato del comune di Grosseto, in zona servita da viabilità sia di grande scorrimento sia di ingresso in città. Il lato nord est dell'area viene delimitato dalla strada E80, mentre il lato sud ovest dai fabbricati posti lungo via Senese.

L'area di intervento risulta dominata da comunità vegetali tipiche dei contesti agricoli, in particolare risulta coltivata a foraggio e non risultano presenti habitat di interesse comunitario o di particolare rilevanza naturalistica.

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO ⁽⁵⁾

Il progetto prevede la realizzazione di un impianto agri voltaico da realizzarsi nel comune di Grosseto in località Poggione, con potenza nominale Pn=44,00 MW e una potenza di picco Pp=45,7808 MWp.

L'impianto sarà costituito da 64.480 pannelli FV del tipo bifacciale con potenza pari a 710Wp ciascuno. Detti pannelli saranno fissati su strutture metalliche dotate di un sistema ad inseguimento solare monoassiale Est-Ovest.

L'impianto agrivoltaico necessita di interventi per migliorare l'inserimento paesaggistico dei pannelli e delle cabine di servizio, che risulterebbero eccessivamente visibili dalle zone circostanti in assenza di cortine di mascheramento.

Si prevede, quindi, di realizzare una "cortina verde" sul perimetro dell'impianto AV, all'interno della proprietà del richiedente, per mitigare la percezione visiva dei pannelli e delle strutture di servizio ove già non risulti visibile dall'esterno per la presenza di vegetazione in situ: tale formazione andrà anche a migliorare e implementare le componenti funzionali della rete ecologica in agroecosistemi periurbani di pianura, caratterizzati da agricoltura intensiva, infrastrutture stradali e urbanizzazione diffusa, attraverso l'inserimento di nuovi elementi arbustivi e arborei lineari che concorrano all'aumento della dotazione di connessioni ecologiche

Sono previste, nell'ambito di due annate di cure colturali post messa a dimora, irrigazioni di soccorso, eventuali risarcimenti delle fallanze, l'eliminazione della vegetazione infestante fino all'affrancamento delle piantine e potature di formazione.

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA ⁽⁶⁾:

L'effetto maggiore causato dalla realizzazione dell'impianto agrivoltaico in oggetto riguarda la percezione visiva dell'area rurale circostante, in cui emerge una struttura artificiale dai caratteri estetici fortemente divergenti rispetto a quelli del contesto ambientale in cui si trova.

14. EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO ⁽⁷⁾

Il progetto dell'impianto agrivoltaico è accompagnato da interventi di messa a dimora di piante ai fini dell'integrazione nel paesaggio in cui si inserisce. A questo scopo, si prevede la realizzazione di una cortina vegetale, sul perimetro dell'impianto agrivoltaico e all'interno della proprietà del richiedente, per mitigare la percezione visiva dei pannelli e delle strutture di servizio ove già non risultino visibili dall'esterno per la presenza di vegetazione in situ: tale formazione andrà anche a migliorare e implementare le componenti funzionali della rete ecologica in agroecosistemi periurbani di pianura, caratterizzati da agricoltura intensiva, infrastrutture stradali e urbanizzazione diffusa, attraverso l'inserimento di nuovi elementi arbustivi e arborei lineari che concorrano all'aumento della dotazione di connessioni ecologiche, uno degli obiettivi del Piano Strutturale per l'area critica del margine urbano e del territorio agricolo periurbano della città di Grosseto.

15. INDICAZIONI DEI CONTENUTI PRECETTIVI DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA VIGENTE IN RIFERIMENTO ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO: CONFORMITA' CON I CONTENUTI DELLA DISCIPLINA

Si precisa che l'area oggetto di intervento non ricade all'interno delle zone vincolate in ambito paesaggistico.

Visto il carattere temporaneo dell'opera, visto che riguarda la realizzazione di strutture metalliche a supporto di pannelli fotovoltaici, si ritiene assimilabile l'intervento a quelli descritti dagli articoli B.08, B.21 dell'Allegato B.

FIRMA E TIMBRO DEL PROGETTISTA



NOTE PER LA COMPILAZIONE

(1) La compilazione della scheda è a carico del soggetto che richiede l'autorizzazione paesaggistica.

(2) L'indicazione della tipologia dell'opera deve essere accompagnata dal riferimento preciso alle fattispecie di cui all'Allegato B.

(3) Lo stralcio deve riportare una rappresentazione significativa della struttura territoriale e dei caratteri paesaggistici;

(4) La descrizione deve riportare la lettura dei caratteri che effettivamente connotano l'immobile o l'area di intervento e il contesto paesaggistico, (anche con riferimento ai quadri conoscitivi degli strumenti della pianificazione e a quanto indicato dalle specifiche schede di vincolo.) Il livello di dettaglio dell'analisi deve essere adeguato rispetto ai valori del contesto e alla tipologia di intervento