

Regione  
Puglia



Provincia di  
Taranto



Committente:

**CAST WIND S.R.L**  
Piazza Europa, 14  
87100 Cosenza (CS) - Italy  
Tel. centralino + 39 0984 408606

Documento:

**PROGETTO DEFINITIVO**

Titolo del Progetto:

**PARCO EOLICO "CASTELLANETA"**

Elaborato:

**Certificati di destinazione urbanistica**

CODICE PRATICA

**XHYY1E7**

PROGETTO	DISCIPLINA	AMBITO	TIPO ELABORATO	PROGRESSIVO	SCALA
<b>E_CAS</b>	<b>G</b>	<b>EG</b>	<b>RE</b>	<b>02</b>	<b>-</b>

NOME FILE:

**E\_CAS\_G\_EG\_RE\_02\_Certificati\_di\_destinazione\_urbanistica**

Progettazione:



**Ing. Saverio Pagliuso**

**Ing. Mario Francesco Perri**

**Ing. Giorgio Salatino**

Rev:	Data Revisione	Descrizione Revisione	Redatto	Controllato	Approvato
00	MAGGIO 2024	PRIMA EMISSIONE	ES	GEMSA PRO	CAST WIND

## Indice

1 INTRODUZIONE .....	2
1.1 Presentazione del progetto.....	2
1.2 Comuni interessati dalla realizzazione del Parco.....	2
1.3 Certificati di destinazione urbanistica.....	3
1.4 Allegati.....	3

## **1 INTRODUZIONE**

### **1.1 Presentazione del progetto**

Il Parco Eolico "CASTELLANETA" verrà realizzato nel territorio ricadente nei Comuni di Castellaneta (TA) e Palagianello (TA) e Ginosa (TA).

La società proponente è la Cast Wind S.r.l., interessata alla promozione, realizzazione e sfruttamento di impianti per la produzione di energia elettrica da fonte eolica mediante aerogeneratori.

A seguito di approfonditi studi sul territorio della provincia interessata, di indagini realizzate in sito attraverso misurazioni anemologiche e con le serie storiche delle condizioni del vento esistenti in zona, Cast Wind S.r.l. ha individuato nell'area, un sito di interesse eolico. Lo sfruttamento di questo parco eolico, come sistema produttivo di energia elettrica, permetterà di ridurre la domanda da altre fonti energetiche, tra cui quelle di tipo non rinnovabile, e di perseguire, nello stesso tempo, l'acquisizione di tecnologie energetiche avanzate.

La potenza totale massima da installare sarà di 72,0MW.

### **1.2 Comuni interessati dalla realizzazione del Parco**

La società "CAST WIND S.r.l." è in procinto di depositare presso il Ministero dello Sviluppo Economico, l'Istanza di Autorizzazione Unica dell'impianto eolico denominato "CASTELLANETA", da realizzarsi nei Comuni di Castellaneta (TA), Palagianello (TA) e Ginosa (TA).

Il sito di installazione ricade all'interno di aree classificate come agricole dalle previsioni degli Strumenti Urbanistici vigenti e dunque di territori potenzialmente idonei all'installazione del parco eolico proposto.

Nella progettazione del Parco si è tenuto di numerosi fattori di tipo tecnico, vincolistico e paesaggistico, al fine di rispettare le distanze dai siti sensibili per evitare forti interferenze percettive nonché il rispetto dei buffer dalle aree vincolate presenti sul territorio.

### **1.3 Certificati di destinazione urbanistica**

Il proponente mediante le richieste sottoscritte dalla Gemsa Pro S.r.l, società incaricata per la progettazione del Parco eolico, ha richiesto ai Comuni il rilascio dei certificati di destinazione urbanistica relativamente alle particelle interessate dal progetto.

A seguito delle richieste effettuate, al momento della redazione del presente elaborato, si è ancora in attesa del rilascio del Certificato da parte dei Comuni interessati. Si allegano le richieste inoltrate.

### **1.4 Allegati**

1. All.1 – Richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica inviata al Comune di Castellaneta.
2. All.2 – Richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica inviata al Comune di Palagianello.
3. All.3 – Richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica inviata al Comune di Ginosa.

## ALLEGATO 1

Richiesta di Certificato di  
Destinazione Urbanistica inviata al  
Comune di Castellaneta

**PAGLIUSO SAVERIO REALIZZAZIONE PARCO EOLICO**

---

**Da** **suecastellaneta@pec.it** <suecastellaneta@pec.it>**A** **gemsapro@pec.it** <gemsapro@pec.it>**Data** giovedì 29 agosto 2024 - 07:36

---

L'istanza della pratica di cui all'oggetto è stata protocollata correttamente:

N.protocollo: 27688 data protocollo: 28/08/2024

Si comunica inoltre che il responsabile del procedimento è Ing. ROBERTO MARINELLI

Segue lista dei documenti allegati all'istanza:

- Imposta di Bollo richiesta
- Imposta di Bollo certificato
- Ricevuta versamento diritti segreteria
- Estratto di mappa catastale aggiornato
- Istanza
- Documento identità PAGLIUSO SAVERIO
- ALLEGATO 1\_Rich\_CDU\_Castellaneta







in particolare:

- Che l'area interessata non ricade in aree incluse in Parchi Nazionale o Regionali;
- Che l'area interessata non ricade in Zone a Protezione speciale (ZPS) di interesse nazionale e regionale;
- Che l'area interessata non ricade in aree Rete Natura 2000;
- Che l'area interessata non risulti compresa tra i siti di importanza comunitaria (SIC) ai sensi della direttiva comunitaria n°93/43/CEE "Habitat" e che non esistano vincoli inibitori e tutori ai sensi del D.Lgs n°42/2004;
- Che l'area interessata non risulti compresa tra quelle di cui alla Legge 365/2000 (Decreto Soverato);
- Che l'area interessata non vigono prescrizioni dovute al Piano di Tutela delle acque adottato con DGR n. 883 del 19/06/2007;
- Che l'area interessata non risulti in contrasto con il Piano di Assetto Idrogeologico della Regione Puglia (PAI) approvato AdB Puglia il 30 Novembre 2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- Che l'area interessata non risulti in contrasto con il Piano di Gestione Rischio Alluvione vigente;
- Che la destinazione d'uso dell'area interessata sia di tipo agricola;
- Che l'area interessata non risulti compresa tra quelle soggette a coltivazioni di produzioni DOC, DOP, IGP e IGT;
- Che l'area interessata non risulti tra quelle comprese tra le aree boscate e/o rimboschite;
- Che il territorio interessato non sia gravato da vincoli derivanti da incendio;
- Che sul territorio interessato non vigono prescrizioni particolari per la realizzazione di infrastrutture viarie e/o infrastrutture per il trasporto dell'energia elettrica.

Si richiede, altresì, che nel certificato venga trascritto che, relativamente ai detti beni, a tutt'oggi, non sono stati emessi, né trascritti, provvedimenti Comunali di divieto, di disposizioni o di acquisizioni al patrimonio Comunale e non sono stati adottati, né sono pendenti, provvedimenti sanzionatori.

Cosenza, 28/08/2024

Con Osservanza  
*Saverio Pagliuso*

Si Allega:

- Planimetria catastale;
- Assolvimento n. due marche da bollo da 16,00 euro

## ALLEGATO 2

Richiesta di Certificato di  
Destinazione Urbanistica inviata  
al Comune di Palagianello

**Sportello Unico per le Attivita' Produttive**  
**Ricevuta**  
**(art. 5, comma 4 DPR 160/2010 e art. 18-bis L. 241/1990)**



1 - SUAP competente

<b>Suap di PALAGIANELLO in delega alla CCIAA BRINDISI - TARANTO</b>			
del comune di:	<b>PALAGIANELLO</b>	Id:	<b>6667</b>
Responsabile SUAP:	<b>Milano</b>	<b>Orazio</b>	

2 - Riferimenti della pratica SUAP

Codice Pratica:	<b>PGLSVR69L05H501P-03092024-1101</b>
Protocollo SUAP:	<b>REP_PROV_TA/TA-SUPRO/0224667 del 05/09/2024</b>
Domicilio elettronico dichiarato:	<b>gemsapro@pec.it</b>

3 - Impresa o soggetto economico

Denominazione:	<b>Pagliuso Saverio</b>		
Codice Fiscale:	<b>PGLSVR69L05H501P</b>	Sede legale provincia:	<b>COSENZA</b>
Presso il comune di:	<b>COSENZA</b>		
via, viale, piazza ...:	<b>LAZIO</b>	n.	<b>SNC</b>

4 - Estremi del dichiarante

Cognome:	<b>PAGLIUSO</b>	Nome:	<b>SAVERIO</b>
Qualifica:	<b>PROFESSIONISTA INCARICATO</b>	Codice Fiscale:	<b>PGLSVR69L05H501P</b>

5 - Indirizzo dell'impianto

del comune di:	<b>PALAGIANELLO</b>		
via, viale, piazza ...:	<b>VIA MOTTOLA</b>	n.	<b>snc</b>

6 - Termini del procedimento/controllo

**Entro 30 giorni dalla data della presente ricevuta, salvo indizione della conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 7, comma 3, del DPR 160/2010, l'amministrazione competente adotta un provvedimento espresso ovvero, in caso di SCIA condizionata, acquisisce gli atti di assenso o i**

**pareri di altri uffici e amministrazioni o esegue le verifiche preventive previste dalla normativa vigente.**

7 - Accesso visione atti del procedimento

**Il responsabile del SUAP costituisce il referente per l'esercizio del diritto di accesso agli atti e documenti detenuti dal SUAP, anche se provenienti da altre amministrazioni o da altri uffici comunali (art. 4, co.4 DPR n. 160/2010).**

**Ufficio in cui si può prendere visione degli atti:**

**Suap di PALAGIANELLO in delega alla CCIAA BRINDISI - TARANTO**

Indirizzo: **VIA D'Azeglio n. snc 74018 - PALAGIANELLO (TA)**

Altre info: **vedere sito istituzionale del comune**

8- Interventi attivati nel procedimento ed amministrazioni competenti

<b>Intervento</b>	<b>Amministrazione competente</b>
Richiesta Certificato di Destinazione Urbanistica C.D.U. (ai sensi dell'art. 30 D.P.R. 380/2001)	UFFICI COMUNE DI PALAGIANELLO

9 - Elenco dei documenti informatici allegati

- PGLSVR69L05H501P-03092024-1101.SUAP.PDF.P7M ( Riepilogo Pratica SUAP)
- PGLSVR69L05H501P-03092024-1101.004.PDF.P7M ( Richiesta CDU)
- PGLSVR69L05H501P-03092024-1101.003.PDF.P7M ( Fotocopia di un documento di identita' del soggetto che conferisce la procura speciale)
- PGLSVR69L05H501P-03092024-1101.001.PDF.P7M ( Allega qui l'attestazione del pagamento pagoPA o del bonifico bancario (in caso di bonifico, non è valida la ricevuta di presa in carico del bonifico))
- PGLSVR69L05H501P-03092024-1101.005.PDF.P7M ( Allegare Estratto di mappa (in data non anteriore a 6 mesi) oppure Tipo di Frazionamento approvato, con evidenziata l'Area interessata)
- PGLSVR69L05H501P-03092024-1101.002.PDF.P7M ( Procura speciale)
- PGLSVR69L05H501P-03092024-1101.001.MDA.PDF.P7M ( MDA Pratica)

10 - Promemoria per controllo domicilio elettronico

Tutte le comunicazioni verranno inviate al seguente indirizzo fornito dal richiedente: **gemsapro@pec.it**

11 - Estremi emissione della ricevuta:

Data di emissione: **05/09/2024**

# DOMANDA DI RILASCIO DI CERTIFICATO DI DESTINAZIONE E PRESCRIZIONI URBANISTICHE

(Art. 30 DPR. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.)

Affiggere  
Marca da  
Bolli da  
Euro  
16,00

Al Responsabile dell'Ufficio Tecnico del  
Comune di Palagianello  
Via M. D'Azeglio,  
74018 Palagianello TA

Il sottoscritto Saverio Pagliuso, in qualità di Amministratore Unico della Gemsa ProS.r.l., con sede legale in Cosenza (CS) alla Via Piazza Europa, 14, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del DPR 06/06/2001, n. 380 e s.m.i,

## CHIEDE

alla S.V. il rilascio di un certificato attestante eventuali vincoli territoriali presenti sulle seguenti particelle interessate dalla realizzazione di un impianto eolico:

Foglio	P.IIa
<b>13</b>	9
	23
	40
	41
	46
	56
	57
	63
	64
	158
	159
	166
	167
	168
	169
	184
	191
	225
	237
	257
258	
261	
267	
303	
304	
306	
310	

Foglio	P.IIa
<b>14</b>	43
	46
	113
	114
	118
	120
	121
	122
	123
	124
	133
	146
	193
	272
	273
	274
	275
	276
	277
	316
427	
524	
563	
594	
602	
632	
754	
756	

Foglio	P.IIa
<b>16</b>	111
	132
	133
	134
	135

Foglio	P.IIa
<b>17</b>	34
	198
	318
	320
343	

in particolare:

- Che l'area interessata non ricade in aree incluse in Parchi Nazionale o Regionali;
- Che l'area interessata non ricade in Zone a Protezione speciale (ZPS) di interesse nazionale e regionale;
- Che l'area interessata non ricade in aree Rete Natura 2000;
- Che l'area interessata non risulti compresa tra i siti di importanza comunitaria (SIC) ai sensi della direttiva comunitaria n°93/43/CEE "Habitat" e che non esistano vincoli inibitori e tutori ai sensi del D.Lgs n°42/2004;
- Che l'area interessata non risulti compresa tra quelle di cui alla Legge 365/2000 (Decreto Soverato);
- Che l'area interessata non vigono prescrizioni dovute al Piano di Tutela delle acque adottato con DGR n. 883 del 19/06/2007;
- Che l'area interessata non risulti in contrasto con il Piano di Assetto Idrogeologico della Regione Puglia (PAI) approvato AdB Puglia il 30 Novembre 2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- Che l'area interessata non risulti in contrasto con il Piano di Gestione Rischio Alluvione vigente;
- Che la destinazione d'uso dell'area interessata sia di tipo agricola;
- Che l'area interessata non risulti compresa tra quelle soggette a coltivazioni di produzioni DOC, DOP, IGP e IGT;
- Che l'area interessata non risulti tra quelle comprese tra le aree boscate e/o rimboschite;
- Che il territorio interessato non sia gravato da vincoli derivanti da incendio;
- Che sul territorio interessato non vigono prescrizioni particolari per la realizzazione di infrastrutture viarie e/o infrastrutture per il trasporto dell'energia elettrica.

Si richiede, altresì, che nel certificato venga trascritto che, relativamente ai detti beni, a tutt'oggi, non sono stati emessi, né trascritti, provvedimenti Comunali di divieto, di disposizioni o di acquisizioni al patrimonio Comunale e non sono stati adottati, né sono pendenti, provvedimenti sanzionatori.

Cosenza, 03/09/2024

Con Osservanza  
*Saverio Pagliuso*

Si Allega:

- Planimetria catastale;
- Assolvimento n. due marche da bollo da 16,00 euro

## ALLEGATO 3

Richiesta di Certificato di  
Destinazione Urbanistica  
inviata al Comune di Ginosa

**ISTANZA RILASCIO CDU e prescrizione urbanistica**

---

**Da** Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>**A** gemsapro@pec.it <gemsapro@pec.it>**Data** lunedì 2 settembre 2024 - 16:08

---

**Ricevuta di avvenuta consegna**

Il giorno 02/09/2024 alle ore 16:08:29 (+0200) il messaggio "ISTANZA RILASCIO CDU e prescrizione urbanistica" proveniente da "gemsapro@pec.it" ed indirizzato a "comune.ginosa@pec.rupar.puglia.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

**Identificativo messaggio:** opec210312.20240902160749.43621.144.2.52@pec.aruba.it

---

**Delivery receipt**

The message "ISTANZA RILASCIO CDU e prescrizione urbanistica" sent by "gemsapro@pec.it", on 02/09/2024 at 16:08:29 (+0200) and addressed to "comune.ginosa@pec.rupar.puglia.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

**Message ID:** opec210312.20240902160749.43621.144.2.52@pec.aruba.it

---

postacert.eml  
dati-cert.xml  
smime.p7s

**BOLLO**  
**€. 16,00**

**AL SIGNOR SINDACO  
DEL COMUNE DI GINOSA**

**Oggetto: Richiesta di certificato di Destinazione Urbanistica ai sensi dell'art. 30 DPR 06.06.2001 n. 380**

Il sottoscritto SAVERIO PAGLIUSO in qualità di Legale Rappresentante della società Gemsa Pro S.r.l.  
Nato a Roma il 05/07/1969 e residente a Cosenza  
In via Via De Francesco n. snc (recapito telefonico) \_\_\_\_\_

**C H I E D E**

Alla S.V.I. che gli venga rilasciato il certificato di destinazione urbanistica delle seguenti p.lle:

FOGLIO	P.LLA	(riservato all'ufficio)
vedi		
Allegato 1		

FOGLIO	P.LLA	(riservato all'ufficio)

Allega:

- Estratto di mappa;
- Visura catastale;
- Planimetria in scala 1:25000 su I.G.M.I.

**Luogo e Data**

Cosenza 02/09/2024

**Con Osservanza**

Saverio Pagliuso

Firmato digitalmente

Le richieste dei certificati di destinazione urbanistica, dovranno essere redatte su apposita istanza in bollo da presentare all'ufficio protocollo e dovranno essere munite di:

- estratto di mappa di data recente, rilasciato dall'Agenzia del Territorio di Taranto con evidenziate in rosso le particelle oggetto del certificato; dovrà essere timbrato e sottoscritto da tecnico abilitato; (non saranno ritenute valide e accettabili planimetrie diversamente redatte);
- visura catastale rilasciata dall'Agenzia del Territorio di Taranto di data recente;
- Planimetria delle particelle in scala 1:25000 su estratto tavoletta I.G.M.I;

Le richieste di certificati di destinazione urbanistica, se complete della documentazione necessaria, saranno evase non prima di gg 15 dal ricevimento presso l'UTC e comunque entro il 30esimo giorno.

Le richieste non complete della documentazione necessaria resteranno sospese.

Al ritiro del certificato deve essere fornita la marca da bollo da euro 16,00 da apporre sullo stesso e la ricevuta del versamento dei diritti di segreteria (D.G.C. n. 262 del 11/10/2012): - € 26,00 per la zona agricola. Per altre destinazioni: - € 26,00 fino a 5 particelle, - € 50,00 oltre le 5 particelle.

Il versamento dovrà effettuarsi presso l'ufficio economato del Comune oppure mediante bollettino postale c/c 12197745 intestato a Comune di Ginosa - Servizio Tesoreria, indicando la causale.

I certificati si potranno ritirare esclusivamente il Martedì e il Giovedì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

## ALLEGATO 1

# DOMANDA DI RILASCIO DI CERTIFICATO DI DESTINAZIONE E PRESCRIZIONI URBANISTICHE

(Art. 30 DPR. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.)

Affiggere  
Marca da  
Bolli da  
Euro  
16,00

Al Responsabile dell'Ufficio Tecnico del  
Comune di Ginosa  
Piazza Marconi, 1  
74013 Ginosa TA

Il sottoscritto Saverio Pagliuso, in qualità di Amministratore Unico della Gemsa Pro S.r.l., con sede legale in Cosenza (CS) alla Via Piazza Europa, 14, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del DPR 06/06/2001, n. 380 e s.m.i,

### C H I E D E

alla S.V. il rilascio di un certificato attestante eventuali vincoli territoriali presenti sulle seguenti particelle interessate dalla realizzazione di un impianto eolico:

Foglio	P.IIa
<b>43</b>	22
	43
	44
	45
	46
	90
	94
	95
	104
	215
	370
	424
	453

Foglio	P.IIa
<b>99</b>	7
	8
	63
	106
	116
	127
	262

Foglio	P.IIa
<b>81</b>	9
	27
	42
	43
	50
	51
	52
	54
	56
	57
	58
	71
	73
	99
	105
	351
	352
358	

in particolare:

- Che l'area interessata non ricade in aree incluse in Parchi Nazionale o Regionali;
- Che l'area interessata non ricade in Zone a Protezione speciale (ZPS) di interesse nazionale e regionale;
- Che l'area interessata non ricade in aree Rete Natura 2000;
- Che l'area interessata non risulti compresa tra i siti di importanza comunitaria (SIC) ai sensi della direttiva comunitaria n°93/43/CEE "Habitat" e che non esistano vincoli inibitori e tutori ai sensi del D.Lgs n°42/2004;
- Che l'area interessata non risulti compresa tra quelle di cui alla Legge 365/2000 (Decreto Soverato);
- Che l'area interessata non vigono prescrizioni dovute al Piano di Tutela delle acque adottato con DGR n. 883 del 19/06/2007;
- Che l'area interessata non risulti in contrasto con il Piano di Assetto Idrogeologico della Regione Puglia (PAI) approvato AdB Puglia il 30 Novembre 2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- Che l'area interessata non risulti in contrasto con il Piano di Gestione Rischio Alluvione vigente;
- Che la destinazione d'uso dell'area interessata sia di tipo agricola;
- Che l'area interessata non risulti compresa tra quelle soggette a coltivazioni di produzioni DOC, DOP, IGP e IGT;
- Che l'area interessata non risulti tra quelle comprese tra le aree boscate e/o rimboschite;
- Che il territorio interessato non sia gravato da vincoli derivanti da incendio;
- Che sul territorio interessato non vigono prescrizioni particolari per la realizzazione di infrastrutture viarie e/o infrastrutture per il trasporto dell'energia elettrica.

Si richiede, altresì, che nel certificato venga trascritto che, relativamente ai detti beni, a tutt'oggi, non sono stati emessi, né trascritti, provvedimenti Comunali di divieto, di disposizioni o di acquisizioni al patrimonio Comunale e non sono stati adottati, né sono pendenti, provvedimenti sanzionatori.

Cosenza, 29/08/2024

Con Osservanza  
*Saverio Pagliuso*

FIRMATO DIGITALMENTE

