



COMUNE DI PONTI SUL MINCIO  
PROVINCIA DI MANTOVA

Prot. n° 3925

Ponti sul Mincio, 18/09/2014.

  
Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare - Direzione Generale Valutazioni Ambientali  
E. prot. DVA - 2014 - 0029811 del 18/09/2014

Spett.le **MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE**  
*Direzione Generale per le valutazioni ambientali*  
Via Cristoforo Colombo, 44  
00147 Roma  
[dgsalvanguardia.ambientale@pec.minambiente.it](mailto:dgsalvanguardia.ambientale@pec.minambiente.it)

Spett.le **REGIONE LOMBARDIA**  
*Direzione Generale Ambiente, Energia e Sviluppo Sostenibile*  
Piazza Città di Lombardia, 1  
20124 Milano (MI)  
[ambiente@pec.regione.lombardia.it](mailto:ambiente@pec.regione.lombardia.it)

Spett.le **SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI DI BRESCIA CREMONA E MANTOVA**  
Via Gezio Callini, 26  
25100 Brescia (BS)  
[mbac-sbap-bs@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sbap-bs@mailcert.beniculturali.it)



**OGGETTO:** [ID\_VIP: 2783] Istanza di valutazione di impatto ambientale ai sensi dell'art.23 del D.LGS n.152/06 e s.m.i. relativa al progetto di riqualificazione della ciminiera a torre visitabile e porta del Parco del Mincio a modifica della prescrizione 1.c) del provvedimento di esclusione n.3479 del 25/03/2002 relativo al progetto di conversione in ciclo combinato del gruppo 2 della Centrale termoelettrica del Mincio localizzata nel Comune di Ponti sul Mincio (MN) - società proponenti A2As.p.a, AGSM Verona s.p.a. - TRASMISSIONE DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N° 65 DEL 17/09/2014 - OSSERVAZIONI.

Con la presente si invia la delibera di giunta comunale n° 65 del 17/09/2014  
Si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

*Il Responsabile del Servizio Tecnico*  
*Mozzarelli Matteo*



# COMUNE DI PONTI SUL MINCIO

## PROVINCIA DI MANTOVA

Codice Ente 10862

REG. PUBBLICAZ. N° 519  
18 SET 2014  
FUNZIONARIO DELEGATO

COPIA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera N. 65

#### OGGETTO :

Istanza di valutazione di impatto ambientale ai sensi dell'art.23 del D.lgs n. 152/2006 e s.m i., relativa al progetto di riqualificazione della Ciminiera a Torre visitabile e Porta del Parco del Mincio a modifica della prescrizione 1.c) del provvedimento di esclusione n. 3479 del 25.03.2002 relativo al progetto di conversione in ciclo combinato del gruppo 2 della Centrale termoelettrica del Mincio - società proponenti AZa S.p.a., AGSM Verona S.p.a. - OSSERVAZIONI

L'anno duemilaquattordici addì diciassette del mese di settembre alle ore 17 e minuti 30 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
REBUSCHI GIORGIO	SINDACO		X
TURCATO ELISA	ASSESSORE	X	
BOLDA MAURO	ASSESSORE	X	
Totale		2	1

Partecipa all' adunanza il Segretario Comunale Cacioppo dr. Andrea, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. TURCATO ELISA, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione del suindicato oggetto.

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 65

DEL 17.09.2014

OGGETTO: Istanza di valutazione di impatto ambientale ai sensi dell'art.23 del D.lgs n. 152/2006 e s.m e i., relativa al progetto di riqualificazione della Ciminiera a Torre visitabile e Porta del Parco del Mincio a modifica della prescrizione 1.c) del provvedimento di esclusione n. 3479 del 25.03.2002 relativo al progetto di conversione in ciclo combinato del gruppo 2 della Centrale termoelettrica del Mincio - società proponenti A2a S.p.a., AGSM Verona S.p.a. - OSSERVAZIONI.

#### LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'istanza per l'avvio della procedura di impatto ambientale ai sensi dell'art.23 del D.Legs 152/2006 e s.m.i. relativo al progetto: "Centrale termoelettrica del Mincio - Riqualificazione della ciminiera a torre visitabile e porta del Parco del Mincio a modifica delle prescrizioni di cui al provvedimento di esclusione dalla VIA n. 3479 del 25/03/2002 relativa al progetto di conversione in ciclo combinato del Gruppo 2 - procedura di VIA ai sensi dell'art.20 del D.Legs 152/2006 e s.m.i. Centrale termoelettrica del Mincio, registrato al n. 2885 di protocollo generale del Comune di Ponti sul Mincio il 01/07/2014;

Visto l'art.24 comma 4 del D.Lgs 152/2006, con il quale viene fissato il termine di 60 giorni dalla pubblicazione per presentare all'autorità competente osservazioni o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi;

Dato atto che in data 21/07/2014 è stata effettuata la pubblicazione sul quotidiano nazionale "Il Giorno", "Il Resto del Carlino", "La Nazione", e che pertanto entro il 19/09/2014 potranno essere presentate eventuali osservazioni o pareri;

Considerato che al fine di redigere un parere il più completo possibile l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di far esaminare il progetto alla propria Commissione del Paesaggio, oltre che a un gruppo di lavoro consiliare, istituito con le forze politiche di maggioranza e minoranza;

Vista la presentazione pubblica del progetto avvenuta il 15/07/2014, alla quale hanno presenziato gli amministratori degli enti territoriali limitrofi, dalla quale non sono emerse pareri contrari;  
Viste le motivazioni che hanno spinto la Commissione del Paesaggio, riunitasi il 11/09/2014, ad esprimere un parere favorevole, che si allega alla presente;

Visto il parere unanime, scaturito dal gruppo di lavoro consiliare che da fiducia alle politiche progettuali, fermo restando la necessità di approfondire in una fase di maggior dettaglio gli aspetti di carattere economico e sociale, nonché gli aspetti contrattuali fra i soggetti proponenti e gli enti gestori della struttura;

Considerato che il progetto si prefigge l'obiettivo di trasformare una struttura industriale vista negativamente in base alla funzione per la quale è stata realizzata, in un elemento di valorizzazione del territorio che grazie alla sua natura permette di leggere da un punto di vista privilegiato tutto il paesaggio circostante;

Vista la delibera n. 62 del 15/09/2014, con la quale il Consiglio di Gestione del Parco del Mincio si esprime favorevolmente alla futura gestione in forma associata fra l'ente Parco ed il Comune di Ponti sul Mincio della proponendo struttura, da perfezionarsi nell'ipotesi di accettazione del progetto dall'ente competente;

Ravvisata la necessità di definire dei tempi certi per l'esecuzione dell'opera, quantificati in 24 mesi dall'emissione dell'eventuale parere favorevole;

Valutata la possibilità che a seguito di un parere favorevole al progetto, le società proponenti non realizzino comunque l'opera entro il termine previsto, si ritiene di garantire l'adempimento della prescrizione di demolizione prevista nel Decreto VIA n.3479 del 25/03/2002, con una polizza fidejussoria di adeguato importo che copra i costi progettuali, di direzione lavori, gli oneri della sicurezza, le opere e l'IVA;

Considerato che tale progetto è un'importante opportunità di sviluppo del territorio, e di miglioramento dei bisogni sociali ed economici locali, il cui bilancio paesaggistico tra il permanere nel territorio del rigido elemento verticale e la nuova funzione turistico-fruttiva attribuita, sia a favore di quest'ultima;

Tutto ciò premesso, si

**DELIBERA**

1. di esprimere parere favorevole al progetto di trasformazione in torre visitabile e porta del Parco del Mincio dell'attuale ciminiera della centrale termoelettrica del Mincio, proponendo all'autorità competente le seguenti osservazioni:
  - realizzazione del progetto entro 24 mesi dal rilascio del titolo abilitativo all'esecuzione dell'opera, supportata da un dettagliato crono programma dei lavori che possa essere uno strumento di controllo per gli enti preposti;
  - gestione della nuova struttura oggetto della richiesta di VIA, da parte del Parco del Mincio e del Comune di Ponti sul Mincio da effettuarsi mediante specifici provvedimenti;
  - rilascio di polizze fidejussorie a garanzia del rispetto della prescrizione di demolizione prevista dal Decreto VIA n° 3479 del 25/03/2002, da escutere nel caso non venisse realizzato il progetto di valorizzazione che garantisce il bilancio paesaggistico positivo. Tale polizza dovrà contemplare oltre ai costi della demolizione i costi della progettazione, della direzione dei lavori, della sicurezza e l'IVA di legge;
  
2. di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico di trasmettere la presente delibera agli enti interessati dal procedimenti;



COMUNE DI PONTI SUL MINCIO  
PROVINCIA DI MANTOVA  
Ufficio Tecnico

Codice Ente 10862  
COMUNE DI PONTI SUL MINCIO  
Allegato Delib. G.C. / ~~62~~  
n. 65 del 11/09/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

**FTO**

**RELAZIONE DELLA COMMISSIONE IN MATERIA DI TUTELA PAESAGGISTICO - AMBIENTALE**  
(D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e s.m.i. - Legge Regionale 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.)

OGGETTO: P.E.:

Esame progetto del Sig./della Ditta **A2A S.P.A.**

per l'esecuzione di **RIQUALIFICAZIONE CIMINIERA A TORRE VISITABILE.**

*LA COMMISSIONE IN MATERIA DI TUTELA PAESAGGISTICO-AMBIENTALE*

- PRESA visione della domanda in oggetto e dei relativi elaborati grafici allegati;
- VISTO che le opere sono comprese in zona soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi della parte terza del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42;
- VISTO che il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere indicate in oggetto è di competenza comunale per effetto dell'art. 80 della L.R. n. 12 del 11/03/2005, e del Decreto n. 6820 del 03/07/2009, della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia;
- VISTA la Legge Regionale n. 12 del 11/03/2005;
- Si esprime il seguente parere:

Premesso che il progetto riguarda la riqualificazione della ciminiera a torre anche come "Porta del Parco del Mincio".

- visti i precedenti pareri espressi da altri enti riguardo al progetto già proposto e al dibattito che ne è conseguito;
- considerato altresì il parere della Soprintendenza, a suo tempo dato, nel quale sottolineava il diniego evidenziando una carenza dal punto di vista di "miglioramento paesaggistico" e una mancata compensazione tra l'impatto paesaggistico e il beneficio del mantenimento in essere del bene;
- ritenuto di condividere lo spirito che sottende al progetto di riqualificazione, ovvero quello di conservare il manufatto, in luogo della sua demolizione, al fine di costruire un'occasione strategica di competitività e di pubblico interesse basata sul segno architettonico;

la commissione si esprime all'unanimità **PARERE FAVOREVOLE** al progetto presentato considerando le scelte proposte comunque migliorative, dal punto di vista paesaggistico, rispetto allo stato attuale. Gli aspetti positivi sono stati rilevati anche nella mitigazione proposta attraverso le scelte cromatiche.

per quanto di competenza sulla richiesta di parere per le opere sopraindicate e per le motivazioni sopra indicate.

Ponti sul Mincio, lì 11/09/2014.

Arch. Benvenuto Aldo

Arch. Righetti Stefano

Arch. Vighini Sara

Arch. Vincenzi Dario

Arch. Zandonella Giovanni

- 1/1 -

**COMUNE DI PONTI SUL MINCIO**  
**Provincia di Mantova**

ORGANO DELIBERANTE:  
GIUNTA COMUNALE

Allegato alla deliberazione

G. C. N. 65 DEL 17.09.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Cacioppo dr. Andrea

**FTO**

IN DATA 17/09/2014

**OGGETTO:**

Istanza di valutazione di impatto ambientale ai sensi dell'art.23 del D.lgs n. 152/2006 e s.m e i., relativa al progetto di riqualificazione della Ciminiera a Torre visitabile e Porta del Parco del Mincio a modifica della prescrizione 1.c) del provvedimento di esclusione n. 3479 del 25.03.2002 relativo al progetto di conversione in ciclo combinato del gruppo 2 della Centrale termoelettrica del Mincio - società proponenti A2a S.p.a., AGSM Verona S.p.a. - OSSERVAZIONI

---

**PARERE REGOLARITA' TECNICA**

Visto di parere favorevole

SI ESPRIMONO I SEGUENTI RILIEVI: nessuno

Lì, 17.09.2014

**FTO**

RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Geom. Matteo Mozzarelli

---

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL VICESINDACO  
F.to TURCATO ELISA

L'ASSESSORE ANZIANO  
F.to BOLDA MAURO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Cacioppo dr. Andrea

n. 514 Reg. Pubblicazioni

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, certifico che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 18 SET 2014 all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi, e che in pari data è stato comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T. U. delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL. approvato con D. Lgs. n. 267/2000.

IL MESSO COMUNALE  
F.to Greta Rizzolo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Cacioppo dr. Andrea

Si certifica che la su estesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T. U. delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL. approvato con D. Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Cacioppo dr. Andrea

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del comma 3° art. 134 del T. U. delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL. approvato con D. Lgs. n. 267/2000 in data

li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Cacioppo dr. Andrea

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Li 18 SET 2014



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Cacioppo dr. Andrea

## Pec Direzione

---

**Da:** Ufficio Tecnico - Comune di Ponti Sul Mincio  
<ufficiotecnico@pec.comune.pontisulmincio.mn.it>  
**Inviato:** giovedì 18 settembre 2014 12:05  
**A:** dgsalvanguardia.ambientale@pec.minambiente.it;  
ambiente@pec.regione.lombardia.it; mbac-sbap-bs@mailcert.beniculturali.it  
**Oggetto:** ID VIP 2783 RIQUALIFICAZIONE CIMINIERA A TORRE - TRASMISSIONE DELIBERA DI  
GIUNTA - OSSERVAZIONI  
**Allegati:** 2014 - 3925 invio delibera.pdf.p7m; delibera di GC n° 65.pdf

in allegato la nota di invio e delibera

## COMUNE DI PONTI SUL MINCIO

### *Ufficio Tecnico*

Piazza Parolini, 32

46040 Ponti sul Mincio (MN)

Tel.: 0376 813049

Fax: 0376 813035

*Le informazioni contenute in questo messaggio sono riservate e confidenziali. Il loro utilizzo e' consentito esclusivamente al destinatario, per le finalità indicate nel messaggio stesso. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio è destinato, La invitiamo ad eliminarlo dal Suo Sistema ed a distruggerne eventuali copie, dandocene gentilmente comunicazione. Abbiamo fatto tutti i possibili controlli per assicurare che questo messaggio ed eventuali allegati siano privi di Virus.*