

- Aree di progetto impianto agrivoltaco
- Aree destinate all'installazione dei pannelli
- Cavodotto interrato
- BESS in autorizzazione

**LEGENDA**  
**Comune di Dorno (PV) - Piano di Governo del Territorio (PGT)**  
 PdR Tavola 1 - "Azzonamento"  
 Scala originale 10.000

Confine comunale

**ZONE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE ESISTENTI E DI PREVISIONE (Art. 25.3 NTA)**

**AMBITI DI TRASFORMAZIONE DEL DOCUMENTO DI PIANO**

Viabilità di previsione comunale / ampliamento rete stradale (Art. 25.3 NTA)

Previsione del Corridoio Autostradale di livello regionale Broni-Mortara e relativa fascia di rispetto (Art. 36.1 NTA)

Fasce di rispetto stradale e ferroviario (DM 285/92 e DPR 753/80) (Art. 36.3 NTA)

**TESSUTI ESISTENTI E DI COMPLEMENTO (ZT)**

Tessuto storico di interesse storico-architettonico - ZTR1a (Art. 26.1 NTA)

Tessuto storico di interesse topologico ambientale - ZTR1b (Art. 26.2 NTA)

Tessuto prevalentemente residenziale a media/bassa densità - ZTR2 (Art. 26.3 NTA)

Tessuto prevalentemente commerciale, terziario, dislocato - ZTC (Art. 26.4 NTA)

Tessuto prevalentemente artigianale e industriale - ZTI (Art. 26.5 NTA)

Perimetro del PCC - Permessi di Costruire Convenzionali (Art. 27 NTA)

Perimetro dei Piani di Lottizzazione Convenzionale vigenti - PLC (Art. 28 NTA)

Verde privato (Art. 29 NTA)

Verde privato speciale (Art. 30 NTA)

**ZONE A TESSUTO AGRICOLO**

Tessuto agricolo - ZTA (Art. 31 NTA)

Tessuto agricolo speciale - ZTAS (Art. 32 NTA)

Edifici residenziali in zona agricola (Art. 33 NTA)

**AREE AGRICOLE STRATEGICHE CON VALORE PAESAGGISTICO, AMBIENTALE ED ECOLOGICO**

Aree di consolidamento dei caratteri naturalistici e paesistici (Art. 34.1 NTA)

Aree di interesse naturalistico in ambito pianiziale / Elementi puntuali di Elevato Valore (Art. 34.2 NTA)

Ambiti di riqualificazione ecosistemica (Art. 38.1 NTA)

**AMBITI DELLE ATTIVITA' ESTRATTIVE**

Perimetro attività estrattive (Art. 35 NTA)

**LEGENDA**  
**Comune di Dorno (PV) - Piano di Governo del Territorio (PGT)**  
 PdR Tavola 3 - "Vincoli e Tutele di Piano"  
 Scala originale 10.000

Confine comunale

**VINCOLI E TUTELE INFRASTRUTTURALI - ANTROPICI - AMBIENTALI**

Autostrada Broni Mortara e relative fasce di rispetto

Elettrodotti

Zona di rispetto Elettrodotti (DPCM 08/07/03)

Fasce di rispetto stradale e ferroviario (DM 285/92 e DPR 753/80)

**AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA**

Emergenze storiche architettoniche (Il Mulino)

NAF - Nuclei di Antica Formazione

Vincolo di tutela architettonica e paesaggistica (LN n. 1089/09 - edificio)

Oleodotto Ferrara - Rho (DM del 24/11/84)

Delimitazione Centro Abitato (art. 4 DL 285/92)

Limite di rispetto cimiteriale (RD n. 1265/04)

Zona di rispetto del Depuratore (Del. 04/02/77 art. 10 Comitato Interministeriale Antinquinamento)

Limite aree per spargimento reflui e fanghi

**AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO (D.Lgs 29/10/99 ex LN 431/5)**

Ambiti di riqualificazione ecosistemica Art. II - 46 NTA del PTCP

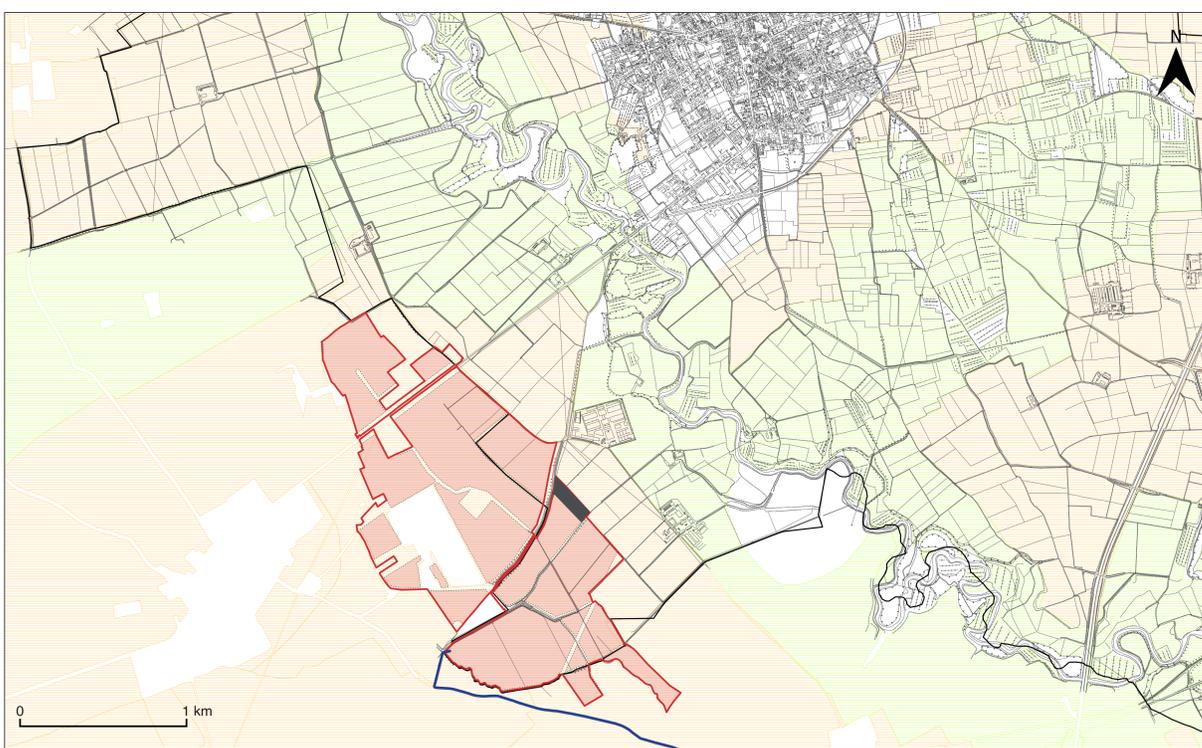
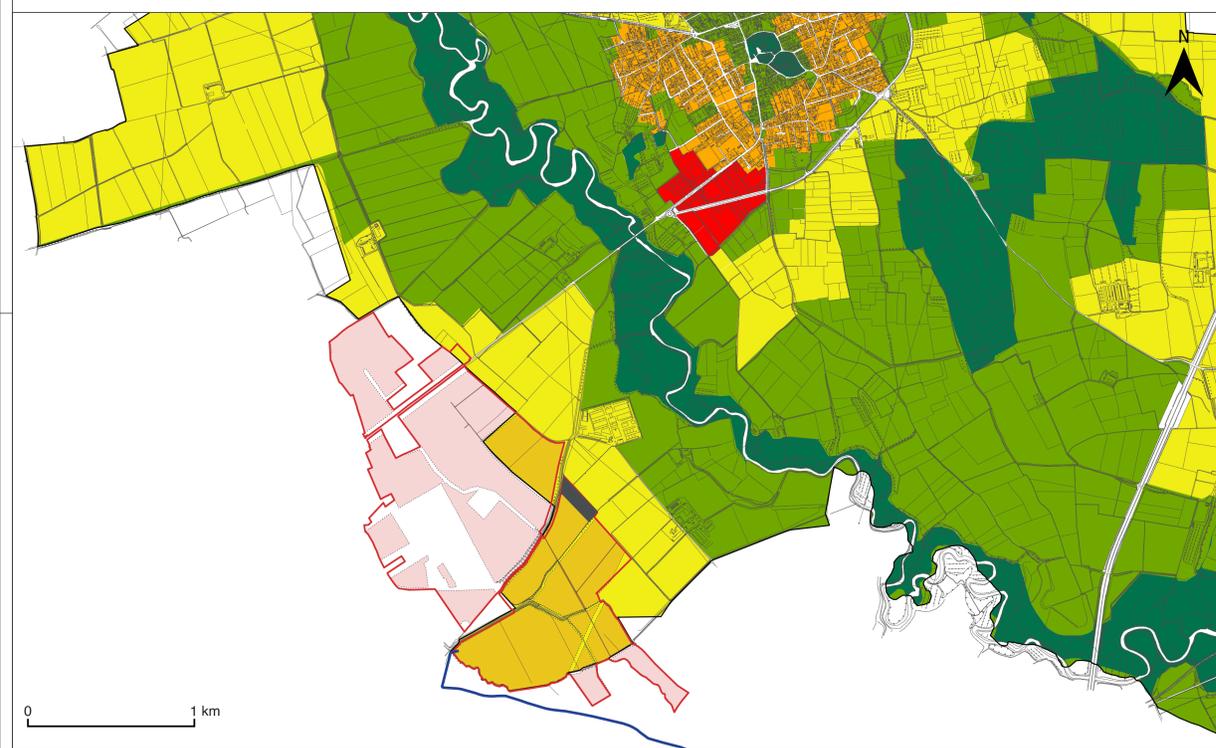
Aree di consolidamento dei caratteri naturalistici e paesistici Art. II - 43 NTA del PTCP

Aree di interesse naturalistico in ambito pianiziale (Art. II - 23 NTA del PTCP) / Elementi puntuali di elevato Valore (NdA del PTCP II-44)

Boschi Art. II - 15 NTA del PTCP

Dossi Art. II - 21 NTA del PTCP

Geositi Art. II - 20 NTA del PTCP



Fonti: Cartografie e informazioni territoriali Comune di Scaldasole  
<https://www.comune.scaldasole.pv.it/it-it/home>

**LEGENDA**  
**Comune di Dorno (PV) - Piano di Governo del Territorio (PGT)**  
 PdR Tavola 4 - "Classi di sensibilità paesaggistica"  
 Scala originale 10.000

Confine comunale

**Classi di Sensibilità Paesaggistica**

Classe 1 - Sensibilità molto bassa

Classe 2 - Sensibilità bassa

Classe 3 - Sensibilità media

Classe 4 - Sensibilità elevata

Classe 5 - Sensibilità molto elevata

**LEGENDA**  
**Comune di Dorno (PV) - Piano di Governo del Territorio (PGT)**  
 PdR Tavola 5 - "Aree Agricole Strategiche del PTCP"  
 Scala originale 10.000

Confine comunale

**AMBITI AGRICOLI STRATEGICI DEL PTCP**

Ambiti di prevalente interesse produttivo - comma 1 let.a

Ambiti di interazione con il sistema ecologico e naturalistico - comma 1 let. c

Comuni di : DORNO  
 Comuni di : SCALDASOLE  
 Comuni di : PIEVE ALBIGNOLA  
 Provincia di : PAVIA  
 Regione : LOMBARDIA

**NEOEN**

NEOEN RENEWABLES ITALIA srl  
 Via Giuseppe Rovani, 7 - 20123 MILANO (MI)

**PROGETTO DEFINITIVO**

IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE AGRIVOLTACA DI POTENZA NOMINALE PARI A 104.734,56 kWp E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE RTN

**"SOLARE DORNO - NEOEN"**

TITOLO ELABORATO :  
 COROGRAFIA - INQUADRAMENTO GENERALE SU PGT (Comune di Dorno)

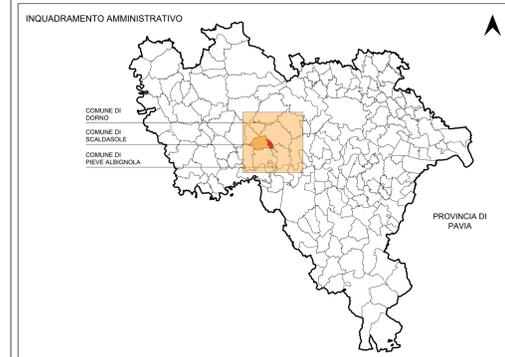
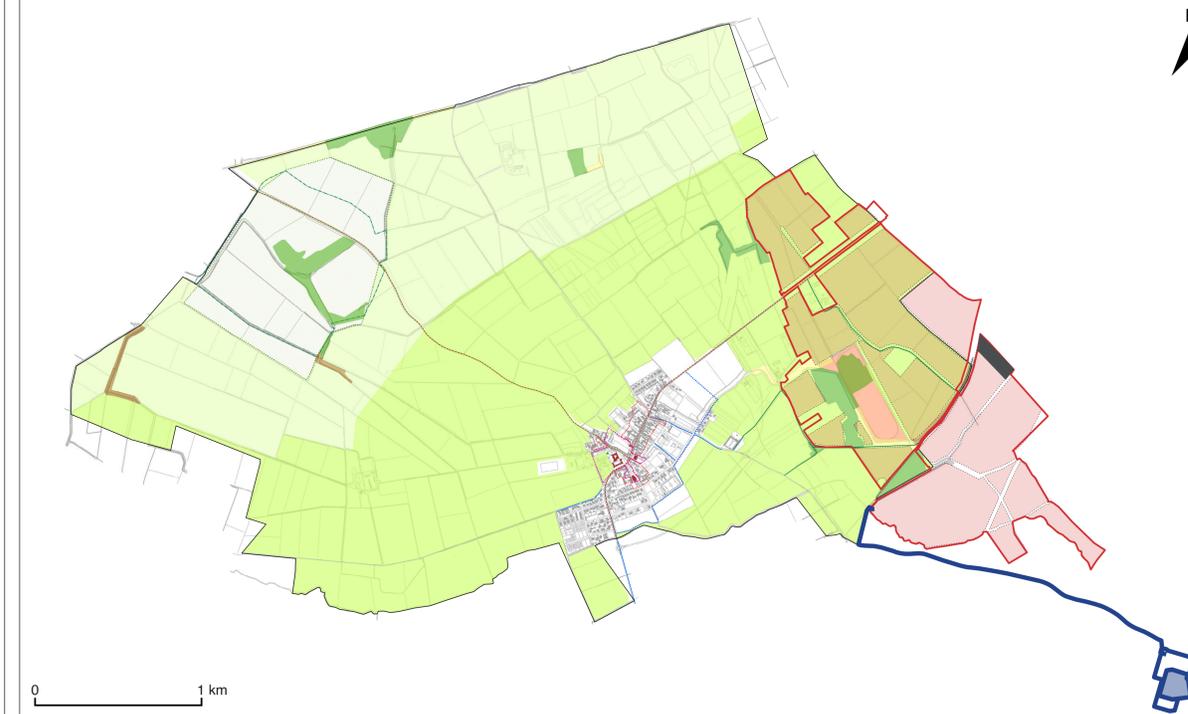
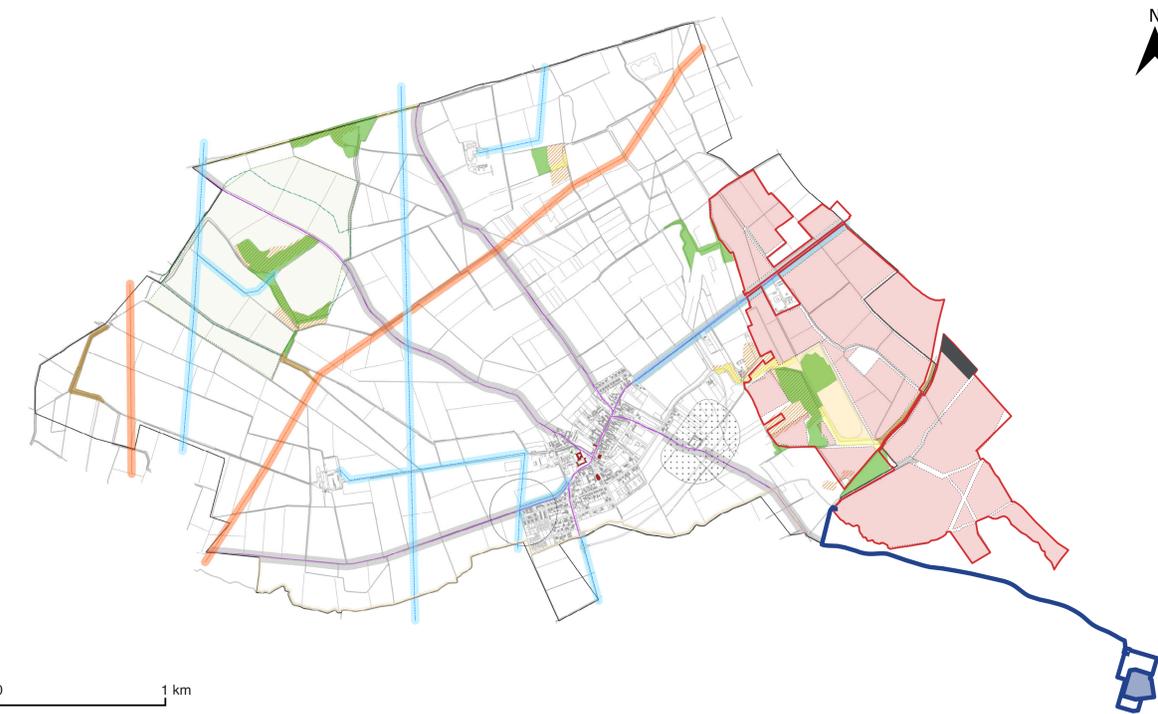
DATA: 19 luglio 2024 N° CODICE ELABORATO: EL 011  
 SCALA: 1:15.000 Tipologia (EL ELABORATI)

PROGETTISTI:  
 EDISAP s.r.l.  
 Via di Sesto Canale, 452  
 00195 ROMA  
 Ing. Fernando Sorrento  
 Project Manager

TIMBRI E FIRME:  
 Arch. Carlo Sorrento  
 Via Spiga, 8/A  
 20123 PAVIA (PV)  
 Ing. Fernando Sorrento

03	2024088	Emesso per Progetto Definitivo	Arch. Carlo Sorrento	Prof. Geol. Alfredo Rassi	Ing. Fernando Sorrento
N° REVISIONE	Cod. STMG	OGGETTO DELLA REVISIONE	ELABORAZIONE	VERIFICA	APPROVAZIONE

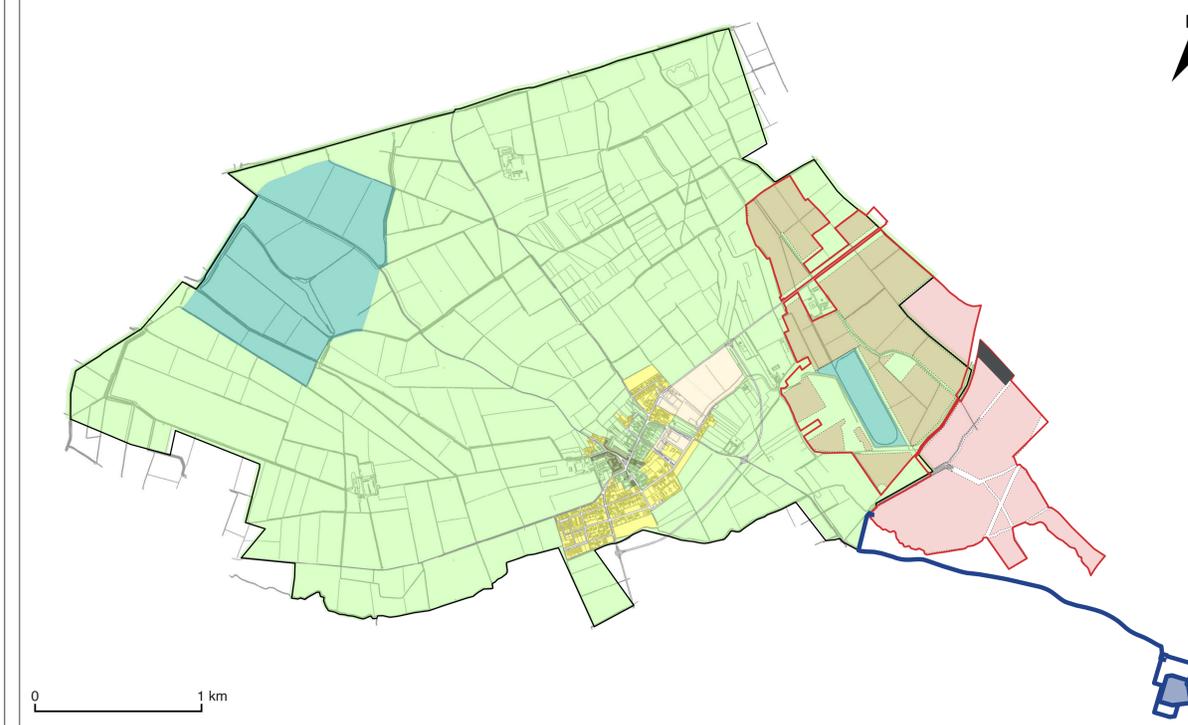
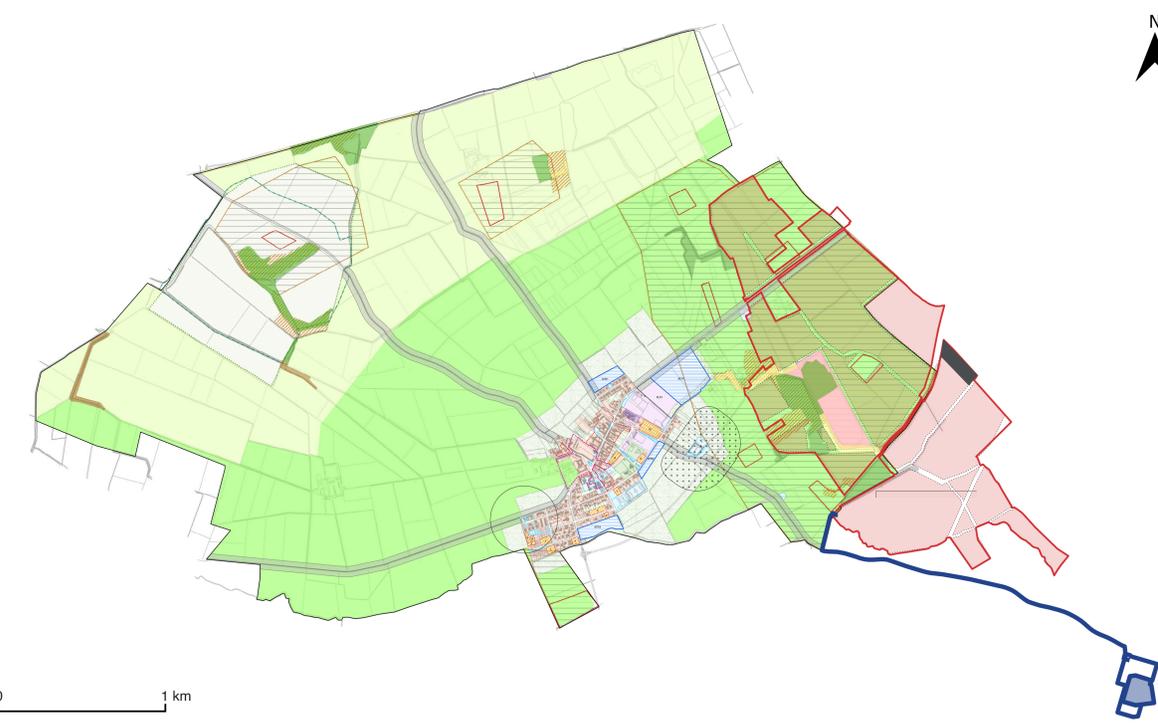
Proprietà e diritto del presente documento sono riservati - la riproduzione è vietata



- LEGENDA**
- Area di progetto impianto agrivoltaico
  - Areae destinate all'installazione dei pannelli
  - Cavidotto interrato
  - Stazione Elettrica esistente
  - Ampliamento Stazione Elettrica
  - BESS in autorizzazione

- LEGENDA**  
**Comune di Scaldasole (PV)**  
**Piano di Governo del Territorio (PGT)**  
 Tavola Ddp02 - "Carta dei vincoli"  
 Scala originale 1:5.000 - dicembre 2021
- Vincoli infrastrutturali**
- Strade provinciali
  - Elettrodotto
  - Oleodotro
- Fasce di rispetto**
- Fascia di rispetto stradale
  - Fascia di rispetto cimiteriale
  - Fascia di rispetto pozzo idropotabile
  - Fascia di rispetto elettrodotto
  - Fascia di rispetto oleodotro
  - Fascia di rispetto del Coliatore Biraghetto/Roggia Biraga
- Vincoli antropici**
- Vincoli antropici
- Vincoli ambientali**
- Areae di interesse naturalistico in ambito pianiziate
  - Riserva naturale "Boschetto di Scaldasole"
  - SIC IT 2080008 "Boschetto di Scaldasole"
  - Dossi Eolici
- Alberi monumentali**
- Magnolia grandiflora
- Piano di indirizzo forestale**
- Formazioni boscate inferiori a 2000 mq
  - Formazioni vegetali non forestali
  - Boschi ai sensi della LR 31/2008

- LEGENDA**  
**Comune di Scaldasole (PV)**  
**Piano di Governo del Territorio (PGT)**  
 Tavola Ddp03 - "Elementi di interesse storico-paesaggistico"  
 Scala originale 1:5.000 - dicembre 2021
- Elementi di interesse paesaggistico**
- Riserva Nazionale e/o regionale
  - SIC IT 2080008 "Boschetto di Scaldasole"
  - Area di tutela geomorfologica dei "Dossi eolici"
- Piano di indirizzo forestale**
- Formazioni boscate inferiori a 2000 mq
  - Formazioni vegetali non forestali
  - Boschi ai sensi della LR 31/2008
- Alberi monumentali**
- Magnolia grandiflora
- Elementi di interesse storico**
- Perimetro del centro storico
  - Perimetro del nucleo antico
- Vincoli antropici**
- Vincoli antropici
- Agricolo strategico**
- Agricolo di particolare interesse strategico per la con della rete ecologica e a prevalente valenza ambientale
  - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strate; ad elevata caratterizzazione produttiva
- Percorsi**
- Tracciati guida paesaggistici
  - Percorsi naturalistici
  - Percorso ciclopedonale
  - Percorso ciclopedonale in progetto
  - Percorsi per la fruizione tematica
  - Viabilità storica



Fonti: Cartografie e informazioni territoriali Comune di Scaldasole  
<https://www.comune.scaldasole.pv.it/it-it/home>

Comuni di : DORNO  
 Comuni di : SCALDASOLE  
 Comuni di : PIEVE ALBIGNOLA  
 Provincia di : PAVIA  
 Regione : LOMBARDIA

**NEOEN**  
 NEOEN RENEWABLES ITALIA srl  
 Via Giuseppe Rovani, 7 - 20123 MILANO (MI)

**PROGETTO DEFINITIVO**  
 IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE AGRIVOLTAICA DI POTENZA NOMINALE PARI A 104.734,56 kWp E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE RTN  
**"SOLARE DORNO - NEOEN"**

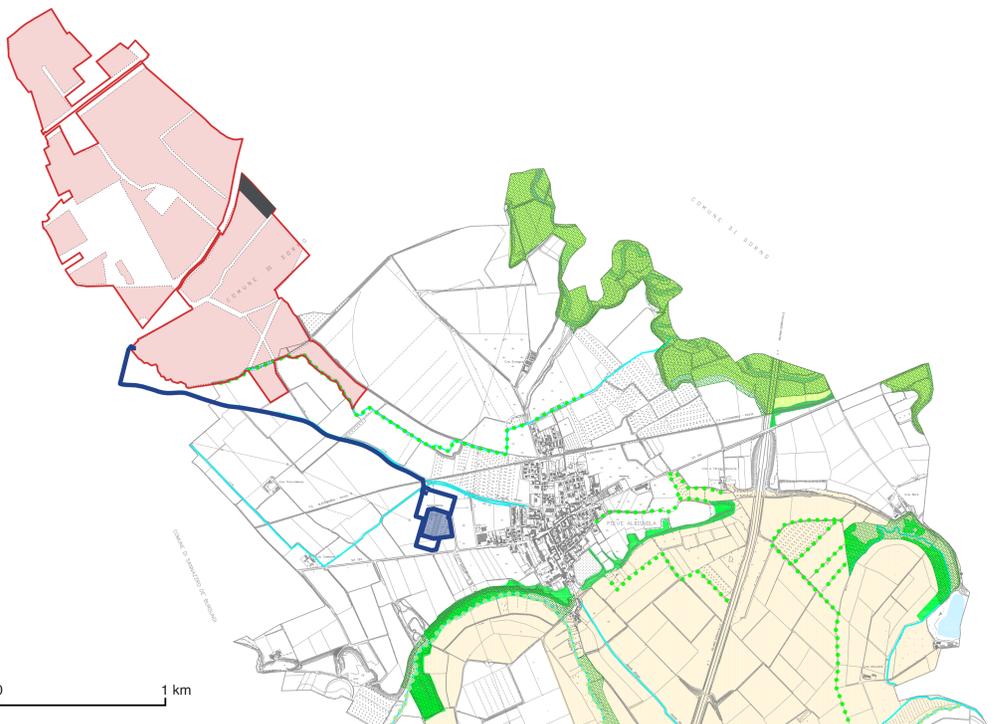
TITOLO ELABORATO :  
 COROGRAFIA - INQUADRAMENTO GENERALE SU PGT (Comune di Pieve Scaldasole)

OGGETTO  
 DATA: 19 luglio 2024 N° CODICE ELABORATO: EL 011  
 SCALA: 1:15.000 Tipologia: EL (ELABORATI)  
 PROGETTISTI: EDISAP s.r.l. Via di Selva Cassola, 452 00198 ROMA Ing. Fernando Sorrento Project Manager  
 TMBRI E FIRME: Arch. Carlo Sorrento Via Spiga, 5/A 20123 PAVIA CAMPORICCIO (PV) Prof. Gen. Alfredo Rissi Via Friuli, 6 06034 FREGINE (PG)

- LEGENDA**  
**Comune di Scaldasole (PV)**  
**Piano di Governo del Territorio (PGT)**  
 Tavola PdR01 - "Azzonamento"  
 Scala originale 1:5.000 - dicembre 2021
- Tessuti esistenti e di completamento**
- Nucleo antico
  - Centro storico
  - Ville con giardino
  - Tessuto residenziale consolidato
  - Zona residenziale di completamento
  - Tessuto a destinazione produttiva
  - Servizi
  - Zona a verde privato inedificabile
- Sistema rurale**
- Tessuto agricolo di rispetto del centro abitato
  - Agricolo di particolare interesse strategico per la continuità della rete ecologica e a prevalente valenza ambientale
  - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico ad elevata caratterizzazione produttiva
  - Zone per attività florovivaistica
- Area e verde esistente**
- Area a verde esistente
- Vincoli e tutele infrastrutturali e antropici**
- Fasce di rispetto stradale
  - Fascia di rispetto cimiteriale
  - Fascia di rispetto pozzo idropotabile
- Vincoli e tutele ambientali**
- Areae di interesse naturalistico in ambito pianiziate
  - Riserva naturale "Boschetto di Scaldasole"
  - SIC IT 2080008 "Boschetto di Scaldasole"
  - Dossi Eolici
- Formazioni boscate (Piano di indirizzo forestale)**
- Formazioni boscate inferiori a 2000 mq
  - Formazioni vegetali non forestali
  - Boschi ai sensi della LR 31/2008
- Zone di interesse archeologico**
- Areae di rischio
  - Areae di ritrovamento

- LEGENDA**  
**Comune di Scaldasole (PV)**  
**Piano di Governo del Territorio (PGT)**  
 Tavola PdR03 - "Sensibilità paesistica"  
 Scala originale 1:10.000 - dicembre 2021
- Classi di sensibilità paesistica**
- Sensibilità molto bassa - classe 1
  - Sensibilità bassa - classe 2
  - Sensibilità media - classe 3
  - Sensibilità elevata - classe 4
  - Sensibilità molto elevata - classe 5

03	2024088	Emesso per Progetto Definitivo	Arch. Carlo Sorrento	Prof. Gen. Alfredo Rissi	Ing. Fernando Sorrento
N° REVISIONE	Cod. STMG	OGGETTO DELLA REVISIONE	ELABORAZIONE	VERIFICA	APPROVAZIONE



**LEGENDA**  
**Comune di Pieve Albignola (PV)**  
**Piano di Governo del Territorio (PGT)**  
**DdP Stralcio Tavola 1.16 - "Individuazione della rete ecologica"**  
 Scala originale 10.000

Confini comunale

**SISTEMI PRINCIPALI**

- GOLENA DEL FIUME PO
- VALLE DEL TORRENTE TERDOPPIO

**SUB SISTEMI**

- AREE AD ELEVATO CONTENUTO NATURALISTICO
- EMERGENZE NATURALISTICHE

**SISTEMI LINEARI NATURALI E/O NATURALIZZATI DIFFUSI**

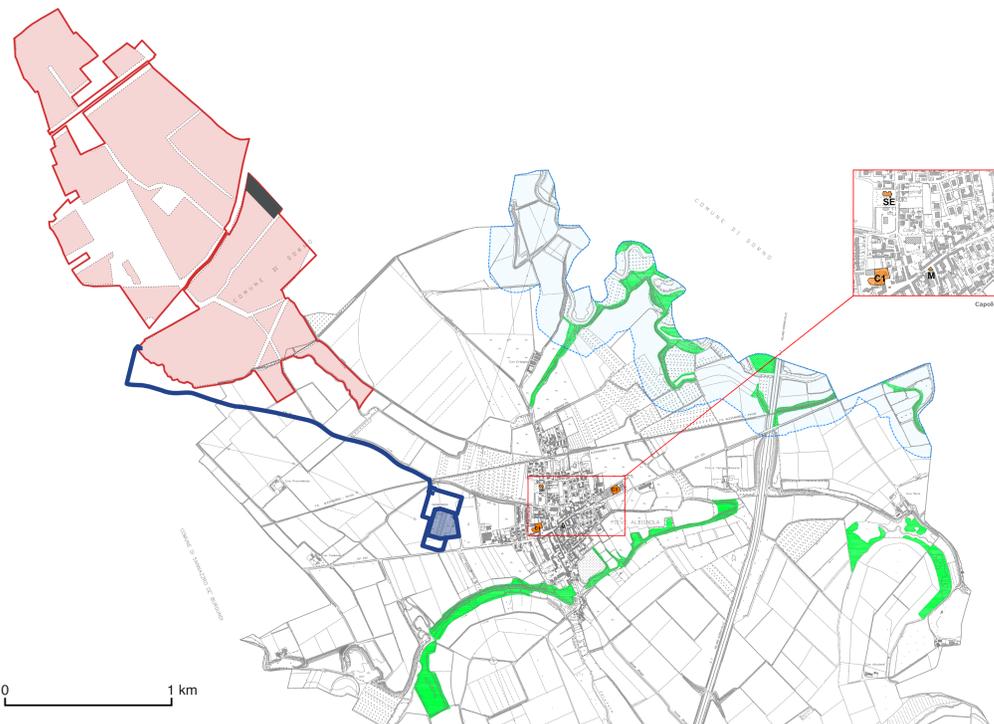
- CORSI D'ACQUA MINORI CON FUNZIONI DI CONNESSIONE ECOLOGICA
- RETE IRRIGUA PRIMARIA
- VEGETAZIONE LUNGO I CORSI D'ACQUA O A DELIMITAZIONE DEI CAMPI

**ELEMENTI E/O SISTEMI NATURALI O NATURALIZZATI RESIDUALI**

- BOSCO
- SPECCHI D'ACQUA

**AREE AGRICOLE DI PARTICOLARE INTERESSE AMBIENTALE**

- PAESAGGIO TIPICO DELLA RIBOSCULTURA



**LEGENDA**  
**Comune di Pieve Albignola (PV)**  
**Piano di Governo del Territorio (PGT)**  
**DdP Stralcio Tavola 1.18 - "Aree e/o beni tutelati"**  
 Scala originale 10.000

Confini comunale

**BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO - D. Lgs. 22 Gennaio 2004, n° 42**

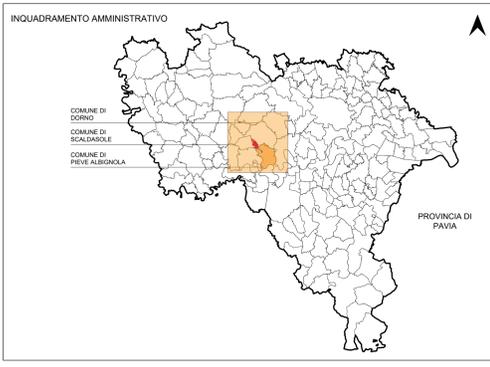
**BENI CULTURALI**

- art. 10, comma 1: VINCOLO AUTOMATICO
- M: VECCHIO MUNICIPIO
- SE: SCUOLA ELEMENTARE
- C1: CHIESA DI S. PIETRO APOSTOLO E ORATORIO
- C2: SANTUARIO
- C3: CIMITERO CAPOLUOGO
- C4: CIMITERO fraz. CASINOTTO MENSA

**BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI**

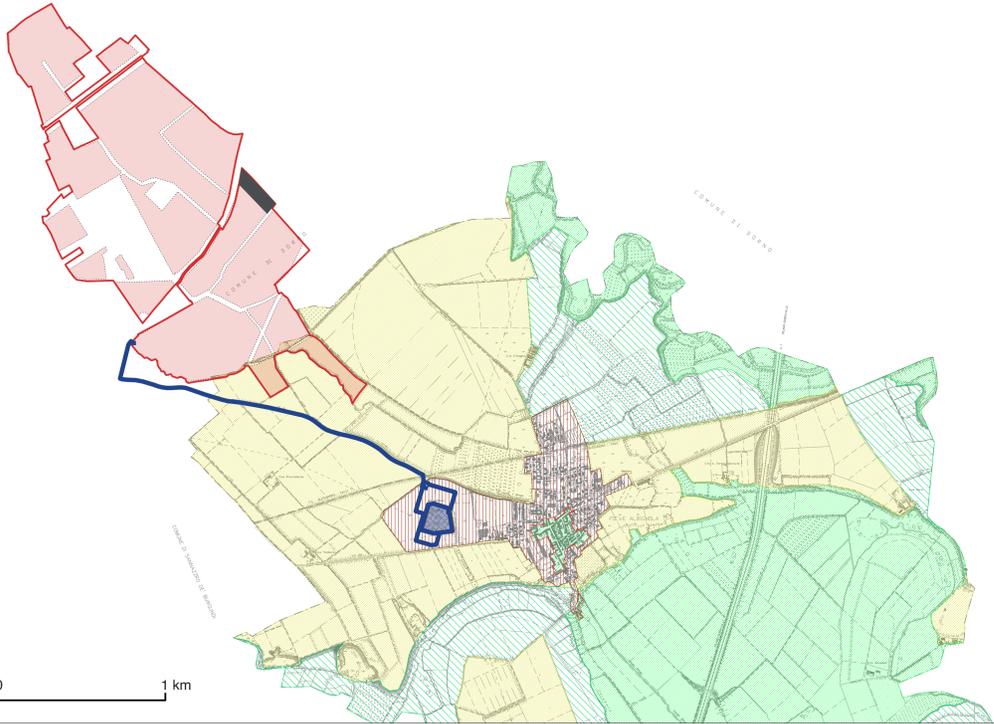
- art. 142, comma 1, lett. e: "TRAM. TORRENTI E CORSI D'ACQUA" SPONDE E ARGINI PER UNA FASCIA DI 150 m - FIUME PO E TORRENTE TERDOPPIO
- art. 142, comma 1, lett. g: "FORESTE E BOSCHI"

CONFINI COMUNALE



**LEGENDA**

- Area di progetto impianto agrivoltaico
- Area destinate all'installazione dei pannelli
- Cavidotto interrato
- Stazione Elettrica esistente
- Ampliamento Stazione Elettrica
- BESS in autorizzazione



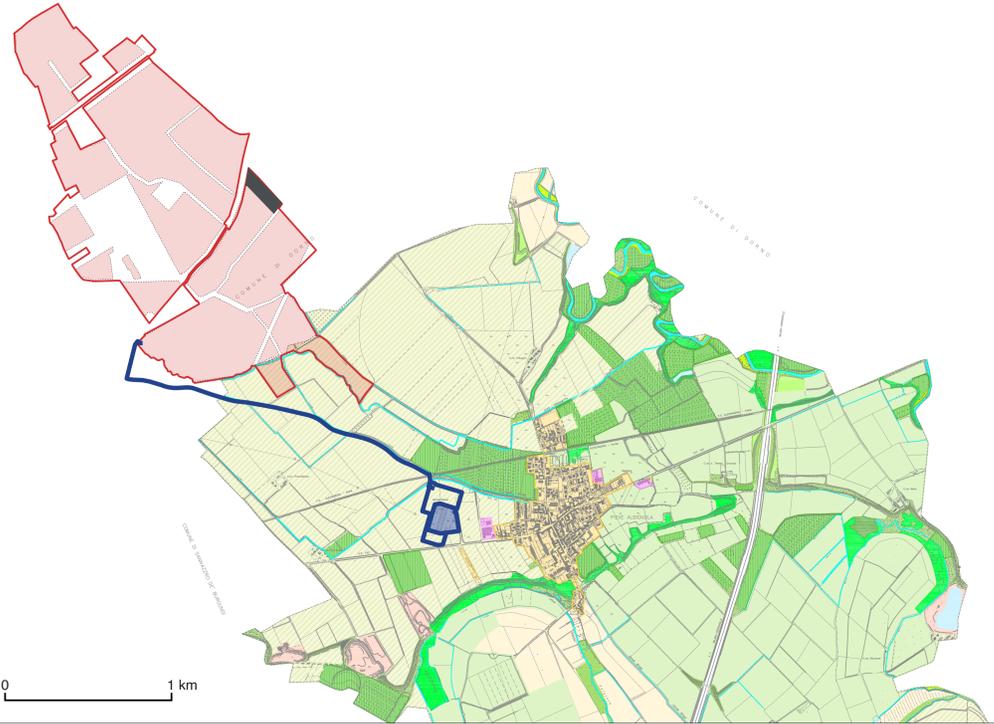
**LEGENDA**  
**Comune di Pieve Albignola (PV)**  
**Piano di Governo del Territorio (PGT)**  
**DdP Stralcio Tavola 1.21 - "Carta del paesaggio: sensibilità paesistica"**  
 Scala originale 10.000

Confini comunale

**CLASSI DI SENSIBILITA' PAESAGGISTICA**

- CLASSE 1: SENSIBILITA' PAESAGGISTICA MOLTO BASSA (1)
- CLASSE 2: SENSIBILITA' PAESAGGISTICA BASSA (1)
- CLASSE 3: SENSIBILITA' PAESAGGISTICA MEDIA
- CLASSE 4: SENSIBILITA' PAESAGGISTICA ALTA
- CLASSE 5: SENSIBILITA' PAESAGGISTICA MOLTO ALTA
- CENTRO STORICO
- CS1: DI CONSERVAZIONE - CLASSE 5
- CS2: DI RISTRUTTURAZIONE - CLASSE 4

(1) PER I LOTTI CHE SI INTERSECCANO DIRETTAMENTE CON AMBITI A SENSIBILITA' PAESAGGISTICA ELEVATA SI APPLICA LA CLASSE DI SENSIBILITA' A QUESTI EQUIVALENTE.



**LEGENDA**  
**Comune di Pieve Albignola (PV)**  
**Piano di Governo del Territorio (PGT)**  
**DdP Stralcio Tavola 1.5 - "Uso dei suoli"**  
 Scala originale 10.000

Confini comunale

**USO DEI SUOLI**

**TIPI CULTURALI PREVALENTI**

- S1 SEMINATIVO SEMPLICE
- S7s RISAE MISTE A SEMINATIVO
- S7 RISAE
- L7 PIOPPETI

**VEGETAZIONE NATURALE**

- BOSCHI
- VEGETAZIONE DEI GRETI
- PRATI PERMANENTI DI PIANURA
- VEGETAZIONE ARBUSTIVA E CESPUGLIATI
- VEGETAZIONE RIPARIALE

**RETE IDRICA SUPERFICIALE**

- STAGNO
- CANALI
- FIUME PO

**AREE STERILI**

- R5 AREE SABBIOSE CHIAVOSE E SPIAGGE
- AMBITI DEGRADATI SOGGETTI AD USI DIVERSI

**AREE EDIFICATE**

- U URBANIZZATO
- P PRODUTTIVO
- R2 AREE ESTRATTIVE

Fonti: Cartografie e informazioni territoriali Comune di Scaldasole  
<https://www.comune.scaldasole.pv.it/it-it/home>

Comuni di : DORNO  
 Comuni di : SCALDASOLE  
 Comuni di : PIEVE ALBIGNOLA  
 Provincia di : PAVIA  
 Regione : LOMBARDIA

**NEOEN**  
 NEOEN RENEWABLES ITALIA srl  
 Via Giuseppe Rovani, 7 - 20123 MILANO (MI)

**PROGETTO DEFINITIVO**  
 IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE AGRIVOLTAICA DI POTENZA NOMINALE PARI A 104.734,56 kWp E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE RTN  
**"SOLARE DORNO - NEOEN"**

TITOLO ELABORATO :  
**COROGRAFIA - INQUADRAMENTO GENERALE SU PGT**  
 (Comune di Pieve Albignola)

OGGETTO

DATA: 19 luglio 2024 N° CODICE ELABORATO: EL 011  
 SCALA: 1:15.000 Tipologia: EL (ELABORATI)

PROGETTISTI:  
 EDISAP s.r.l.  
 Via di Sesto Canale, 452  
 00198 ROMA  
 Ing. Ferruccio Sorrento  
 Project Manager

TM&RI E FIRME:  
 Arch. Carlo Sorrento  
 Via Spiga, 8/A  
 20123 PAVIA (PV)  
 00344 Ferruccio Sorrento

03	2024088	Emesso per Progetto Definitivo	Arch. Carlo Sorrento	Prof. Geo. Alfredo Rassi	Ing. Ferruccio Sorrento
N° REVISIONE	Cod. STMG	OGGETTO DELLA REVISIONE	ELABORAZIONE	VERIFICA	APPROVAZIONE

Proprietà e diritto del presente documento sono riservati - la riproduzione è vietata