



COMUNE di SAN MARCO DEI CAVOTI

(Provincia di Benevento)

SETTORE TECNICO

Cod. Fisc. e P. IVA: 00127190627

82029 - Piazza Risorgimento n. 22 - tel. 0824984009 - fax 0824984035

www.comune.sanmarcodeicavoti.bn.it - email: u.tecnico@comune.sanmarcodeicavoti.bn.it

pec: u.tecnico@pec.comune.sanmarcodeicavoti.bn.it

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

del Comune suddetto, arch. Carmela De Corso, giusto Decreto n. 02/2024:

VISTA la richiesta dell'ing. Saverio Vitagliano, in qualità di rappresentante della Società Ecoenergia S.r.l. con sede legale in via Cardito – Cervinara (AV) P.IVA 02195650649, in data 15.07.2024, prot. n.5120;

VISTO l'art. 18 della legge 28.02.1985, n. 47 e succ.;

VISTO il Piano Regolatore Generale vigente;

VISTO l'art. 30 del DPR 380/2001;

VISTO il D. Lgs n. 42/2004, art. 142 e 136;

CERTIFICA

1)- Che il/i terreno/i distinto/i in Catasto di questo Comune al:

Foglio n. 2 p.lle 93 – 94 – 95 – 96 – 177;

Foglio n. 5 p.lla 16;

Foglio n. 15 p.lle 55 – 56 – 59 – 60 – 61 – 168 – 169 - 193;

secondo il vigente Piano Regolatore Generale, risulta/no avere la seguente destinazione urbanistica:

ZONA E/1 – ZONA AGRICOLA. (Comprendono le aree agricole senza particolari limitazioni).

PRESCRIZIONI: E' consentito l'intervento edilizio diretto per le seguenti categorie d'intervento:

-**Manutenzione ordinaria;**

-**Manutenzione straordinaria;**

-**Ristrutturazione;**

-**Nuove costruzioni nel rispetto dei seguenti indici:**

I.F. (per le abitazioni).....**0,03 mc/mq;**

(per gli edifici di servizio).....**0,07 mc/mq;**

H.M. (per le abitazioni).....**7,50 m;**

(per gli edifici di servizio).....**9,50 m;**

Distanze dai confini e di zona:

(per le abitazioni).....**art. 5, commi 1, 2, 4, 5 e 6**

(per gli edifici di servizio).....**20,00 m.**

E' comunque consentito, per una sola volta, per le aziende agricole esistenti alla data di adozione del Piano Regolatore Generale, un ampliamento del 20% della cubatura esistente sia per gli edifici residenziali, sia per quelli di servizio, purché siano utili per la conduzione del fondo, opportunamente documentata.

Si intendono richiamate le norme contenute negli indirizzi programmatici allegati alla legge Regionale n. 14 del 20.03.1982.

E' inoltre ammessa l'adozione di Piani Particolareggiati di Iniziativa pubblica o privata che, salvaguardando le prescrizioni di cui sopra, siano finalizzati alla valorizzazione turistica, agrituristica, culturale e ricreativa.

CERTIFICA

2)- Che il/i terreno/i distinto/i in Catasto di questo Comune al:

**Foglio n. 3 p.lle 2 – 3 – 4 – 5 – 26 – 27 – 35 – 39 – 46 – 50 – 51 – 54 – 97 – 98 – 99 – 102 -
103 – 113 – 114 – 124 – 126 – 142 – 143 – 154 – 155 – 161 – 204 – 205 –
206 – 211 – 212 – 213 – 223 – 230 – 231 – 232 – 301 – 305 – 307;**

Foglio n. 9 p.lle 18 – 22 – 23 – 24 – 25 – 26 – 27 – 30 – 31 – 32 – 36 – 62 – 63 – 64 – 222 - 234

ZONA E/2 – ZONA AGRICOLA DI SALVAGUARDIA.

(Comprendono le aree agricole boschive, pascolive e interessate da programmi di rimboschimento che pur conservando e sviluppando la loro funzione produttiva, svolgono una funzione di salvaguardia del sistema idrogeologico di protezione dell'ambiente naturale, del paesaggio agrario e dell'equilibrio geologico).

PRESCRIZIONI: E' consentito l'intervento edilizio diretto per le seguenti categorie d'intervento:

-Manutenzione ordinaria;

-Manutenzione straordinaria;

-Ristrutturazione;

-Nuove costruzioni nel rispetto dei seguenti indici:

I.F.0,003 mc/mq;

H.M.7,50 m;

Distanzea norma dell'art. 5, commi 1, 2, 4 e 5.

-Per gli altri edifici di servizio:

I.F.0,10 mc/mq;

H.M. (escluso i volumi tecnici).....9,50 m;

Distanze dai confini di proprietà e di zona..... 10,00 m;

Inoltre per gli edifici di servizio di allevamenti
zootecnici non vanno superati i seguenti limiti:

Indice di copertura.....0,05 mq/mq;

Distanze dai confini di proprietà e di zona.....20,00 m.

E' comunque consentito, per una sola volta, per le aziende agricole esistenti alla data di adozione del Piano Regolatore Generale, un ampliamento del 20% della cubatura esistente sia per gli edifici residenziali, sia per quelli di servizio, purché siano utili per la conduzione del fondo, opportunamente documentata.

Si intendono richiamate le norme contenute negli indirizzi programmatici allegati alla legge Regionale n. 14 del 20.03.1982.

ATTESTA

a)- Che il/i terreno/i distinto/i in Catasto di questo Comune al:

Foglio n. 2 p.lle 93 – 94 – 95 – 96 – 177;

**Foglio n. 3 p.lle 2 – 3 – 4 – 5 – 26 – 27 – 35 – 39 – 46 – 50 – 51 – 54 – 97 – 98 – 99 –
102 – 103 – 113 – 114 – 124 – 126 – 142 – 143 – 154 – 155 – 161 –
204 – 205 – 206 – 211 – 212 – 213 – 223 – 230 – 231 – 232 – 301 –
305 – 307;**

Foglio n. 15 p.lle 55 – 56 – 59 – 60 – 61 – 168 – 169 - 193;

Sono assoggettate al “Vincolo idrogeologico” di cui alla Legge Reg.le n.11 del 07.05.96 e s.m.i.

ATTESTA

b)- Che il/i terreno/i distinto/i in Catasto di questo Comune al:

Non sono assoggettate al “Vincolo idrogeologico” di cui alla Legge Reg.le n.11 del 07.05.96 e s.m.i.

Foglio n. 5 p.lla 16;

Foglio n. 9 p.lle 18 – 22 – 23 – 24 – 25 – 26 – 27 – 30 – 31 – 32 – 36 – 62 – 63 – 64 – 222 - 234

ATTESTA

Che le particelle oggetto del certificato non sono soggette ad uso civico.

Ai sensi del D.L. 332 del 21/08/1993 coordinato con la legge di conversione del 29/10/1993, n. 428 art. 1/bis, e succ. modif. ed integrazioni, **si certifica che:**

- 1. la p.lla 232 del foglio 3 è stata percorsa dal fuoco nell'anno 2019**
- 2. la p.lla 301 del foglio 3 è stata percorsa dal fuoco nell'anno 2021**

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Il presente si rilascia, in carta semplice, a richiesta dell'interessato, per uso consentito.

San Marco dei Cavoti, lì 26.07.2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
arch. Carmela De Corso