



ERM

Via San Gregorio 38
20124 Milano, Italia

T +39 02 674401
E info.italy@erm.com
PEC info@pec.ermitalia.it
erm.com

A: ARUP Italia Srl
Corso Italia n.1,
20122 Milano

DATA
16/10/2024

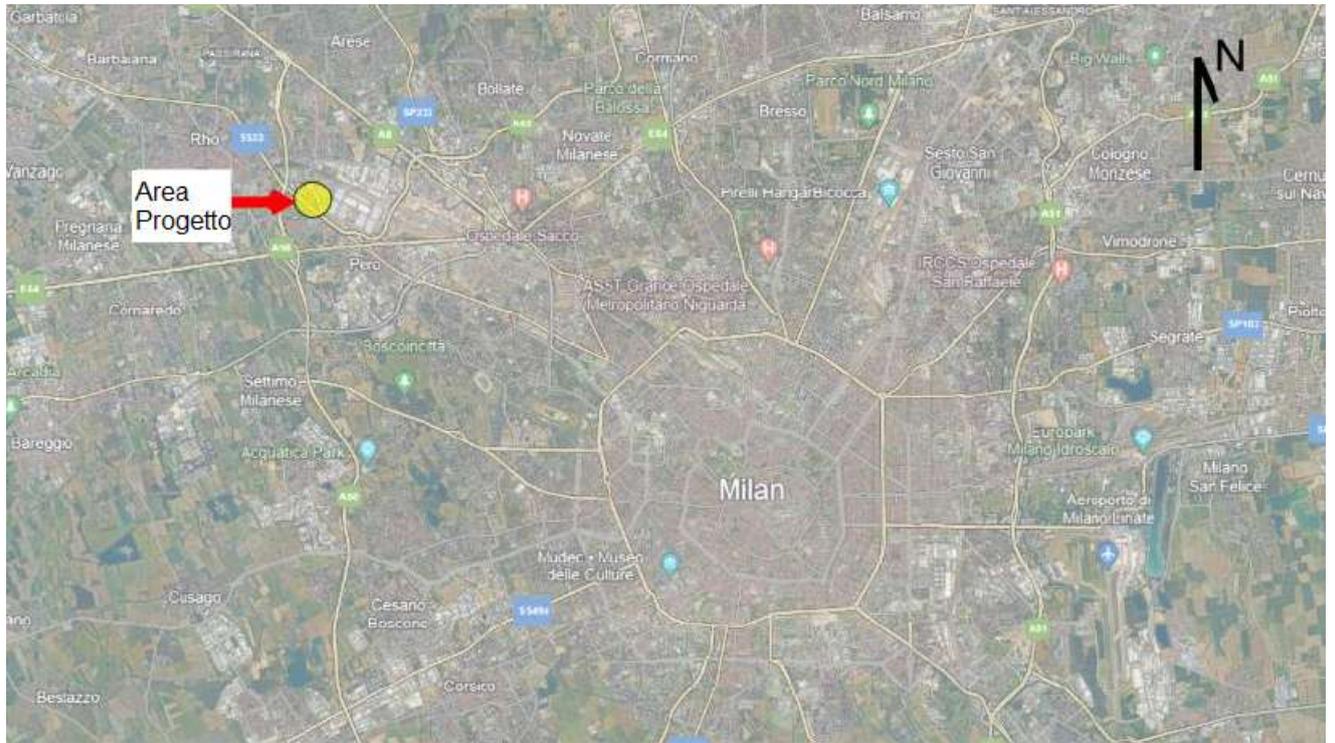
OGGETTO
Progetto di risviluppo delle aree Vivaldi, area Ex CAM Petroli e area ex Deposito IP DEIN, ubicate tra i Comuni di Rho e Pero: procedure di bonifica.

RIFERIMENTO
0743770

Con riferimento al nuovo progetto di risviluppo del Sito che ricomprende le aree Vivaldi, area Ex CAM Petroli e area ex Deposito IP DEIN, ubicate tra i Comuni di Rho e Pero, si precisa quanto segue in merito ai procedimenti di bonifica di tali aree.

L'area di progetto è situata circa 10 km a nord-ovest dell'abitato di Milano (Figura 1), ricade tra i confini amministrativi dei comuni di Rho e Pero e originariamente comprendeva tre proprietà distinte (Figura 2):

- L'area ex CAM Petroli, ubicata nella porzione ovest del Sito, che si estende su una superficie di circa 55.000 mq ed è quasi interamente compresa nel comune di Rho.
- L'area ex IP DEIN, ubicata nella porzione nord-orientale del Sito, che si estende su una superficie di circa 20.000 mq ed è quasi interamente compresa nel comune di Rho.
- L'area Vivaldi, situata nella porzione sud del Sito, che si estende su una superficie di circa 25.000 mq ed è interamente compresa nel comune di Pero. In quest'area è stato effettuato un intervento di capping in LDPE/HDPE.

FIGURA 1 INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Fonte: ARUP, Agosto 2024

FIGURA 2 PRECEDENTE SUDDIVISIONE AMMINISTRATIVA DEL SITO


Fonte: "Aggiornamento analisi di rischio sito specifica e progetto di messa in sicurezza ai sensi del D.Lgs. 152/06 in risposta alla nota della Regione Lombardia del 08/05/2023 e ai pareri degli Enti. Area Vivaldi area ex CAM Petroli e area ex deposito IP DEIN. Comuni di Rho e Pero. TAUW, 23 giugno 2023". Modificato da ERM.

In passato sono state attivate procedure di bonifica separate per le tre aree, che hanno compreso la rimozione dei rifiuti e la realizzazione di una copertura in LDPE/HDPE (Area Vivaldi), la rimozione del terreno contaminato (area ex CAM Petroli) e una bonifica in situ (area ex deposito IP DEIN). Il capping in LDPE/HDPE nell'area Vivaldi¹ è tutt'ora presente, per prevenire il contatto con il terreno superficiale contaminato ed evitare l'infiltrazione delle acque meteoriche e successiva lisciviazione di contaminanti dal terreno alle acque sotterranee.

Con la presentazione del documento "Progetto di riqualificazione urbanistica area Vivaldi, area Ex CAM Petroli e area ex Deposito IP DEIN nei comuni di Rho e Pero –

¹ Installato a valle dell'approvazione del Progetto da parte della Regione Lombardia (Decreto 1429 del 02/03/2016).

Piano delle indagini ambientali integrative dell'area ex Deposito IP DEIN" TAUW, 2021 è stato avviato un nuovo iter amministrativo. Tale documento conteneva il progetto di riqualificazione delle tre aree, ed il piano di indagini ambientali integrative per l'area ex deposito IP DEIN. Con l'approvazione del documento (come da Decreto n. 3376 del 15/03/2022 emanato dalla Regione Lombardia), è entrato in vigore il nuovo iter amministrativo, che sostituisce le tre distinte procedure aperte in precedenza.

Un'analisi di rischio per l'intero sito è stata presentata per la prima volta nel Dicembre 2022²; mediante nota datata 05/08/2023, la Regione Lombardia ha trasmesso richiesta di un aggiornamento di tale valutazione per tenere in considerazione le osservazioni di ARPA Lombardia, ATS e Città Metropolitana.

La nuova analisi di rischio³ è stata trasmessa agli Enti nel giugno 2023 e approvata dalla Regione Lombardia con Decreto n. 14301 del 26 settembre 2023. Ulteriori richieste di aggiornamento all'analisi di rischio sono state incluse nel decreto di approvazione.

Tale aggiornamento è stato presentato a dicembre 2023, comprendente anche un piano di monitoraggio del soil gas, per verificare l'assenza di rischi da vapori dal terreno ⁴.Le attività di monitoraggio del soil gas sono in corso da parte di TAUW. Attualmente è inoltre in atto un piano di monitoraggio delle acque sotterranee, anche questo eseguito da TAUW.

Il geoportale della Regione Lombardia⁵, sezione "siti bonificati e siti contaminati", riporta che le tre aree ricomprese all'interno del Sito risultano al momento "bonificate" (come mostrato nelle figure seguenti).

2 "Analisi di Rischio sito specifica e Progetto di Messa in Sicurezza ai sensi del D.Lgs. 152/06" - TAUW, dicembre 2022

3 "Aggiornamento dell'Analisi di rischio sito specifica e Progetto di Messa in Sicurezza ai sensi del D.Lgs. 152/06 in risposta alla nota della Regione Lombardia del 08/05/2023 e ai pareri degli Enti" - TAUW, giugno 2023

4 "Aggiornamento dell'Analisi di rischio sito-specifica - Piano di monitoraggio soil gas in risposta alle richieste degli Enti contenute nel Decreto di approvazione n. 14301 del 26/09/2023" - TAUW, dicembre 2023

5 Accesso in data 15/10/2024.

https://www.geoportale.regione.lombardia.it/metadati?p_p_id=detailSheetMetadata_WAR_gptmetadataportlet&p_p_lifecycle=0&p_p_state=normal&p_p_mode=view&detailSheetMetadata_WAR_gptmetadataportlet_identifier=r_lombar%3Ac5ac536b-88fa-4d44-a700-ff1598c7cf09&jsfBridgeRedirect=true#

FIGURA 3 AREA EX IP DEIN: ESTRATTO DAL GEOPORTALE REGIONE LOMBARDIA (15/10/2024)

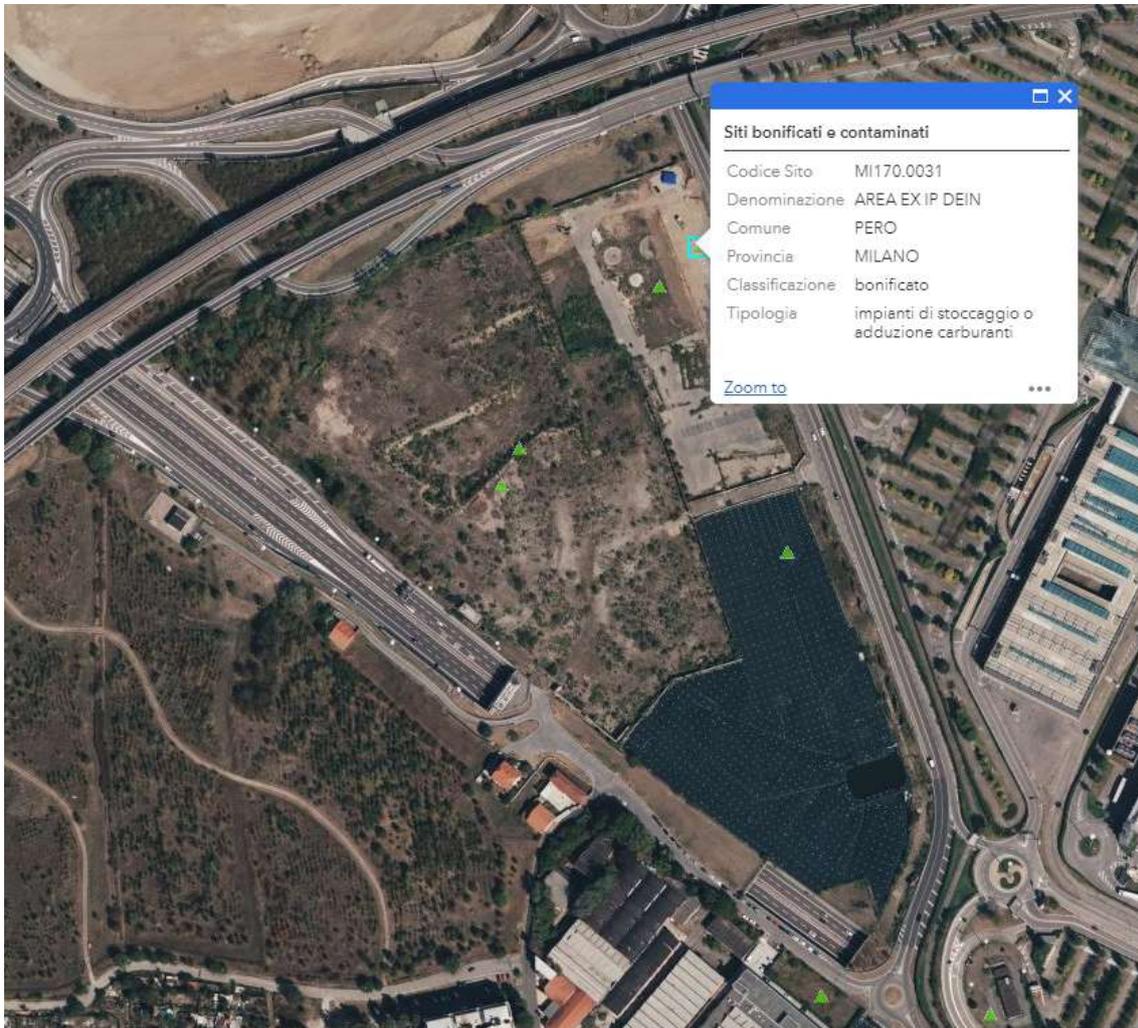


FIGURA 4 AREA CAM PETROLI: ESTRATTO DAL GEOPORTALE REGIONE LOMBARDIA (15/10/2024)

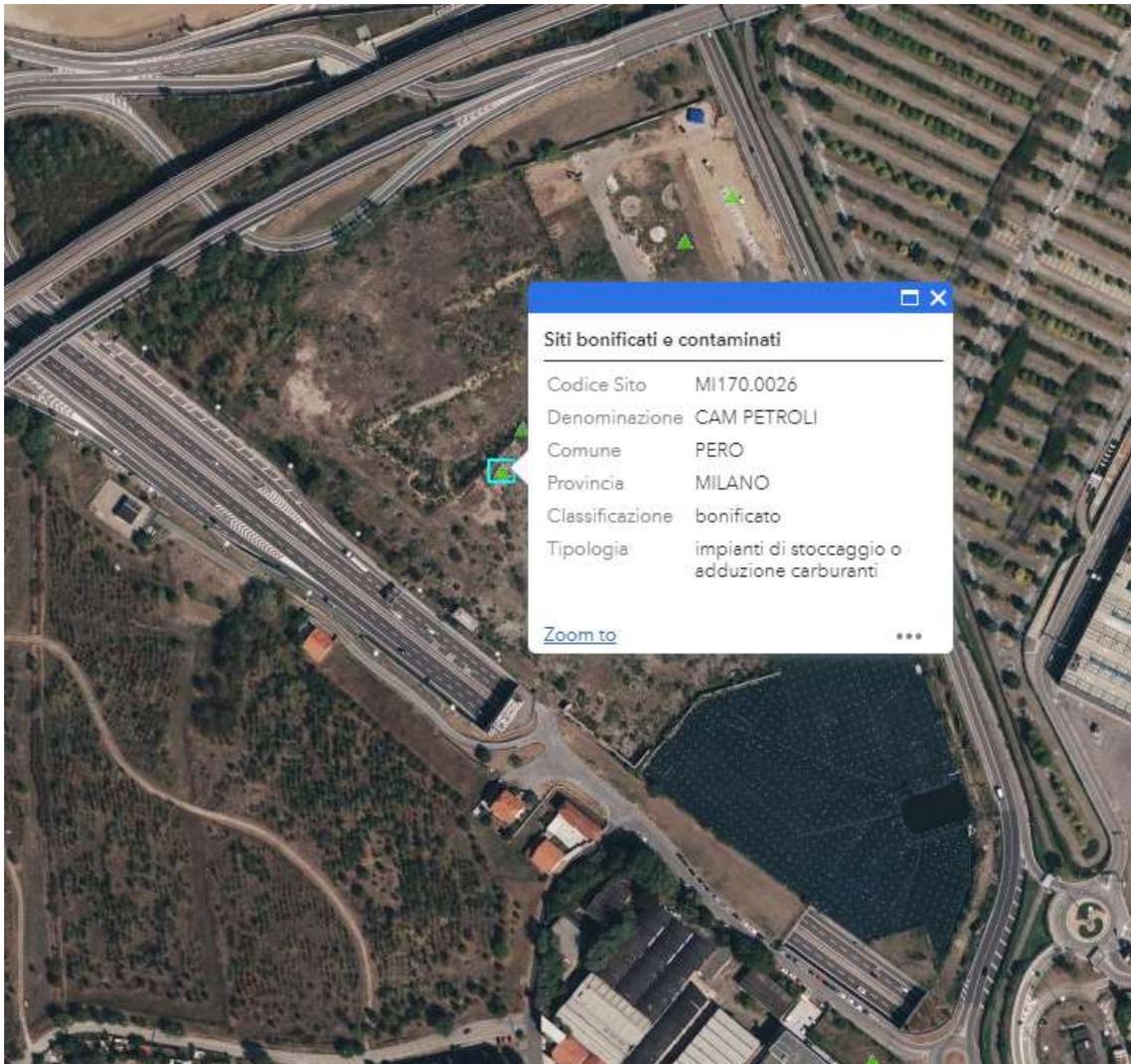
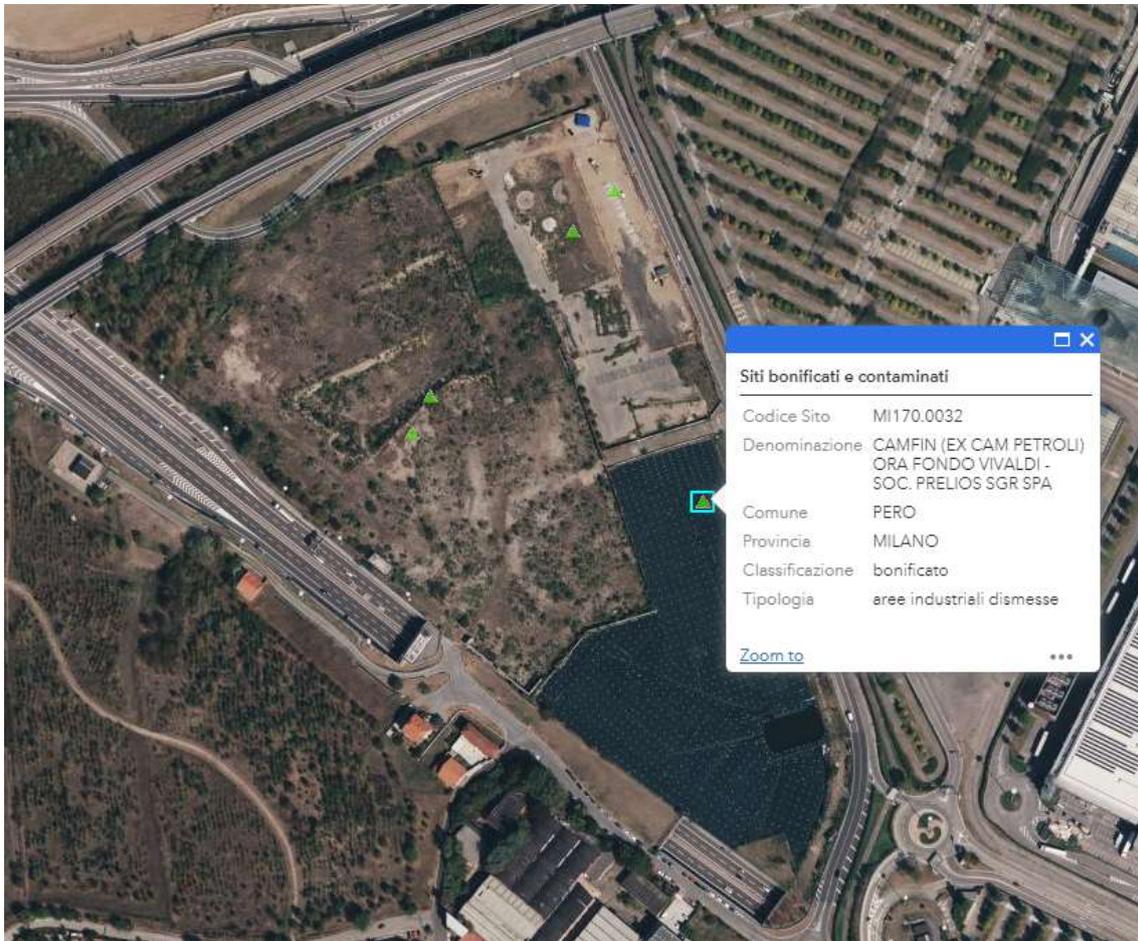
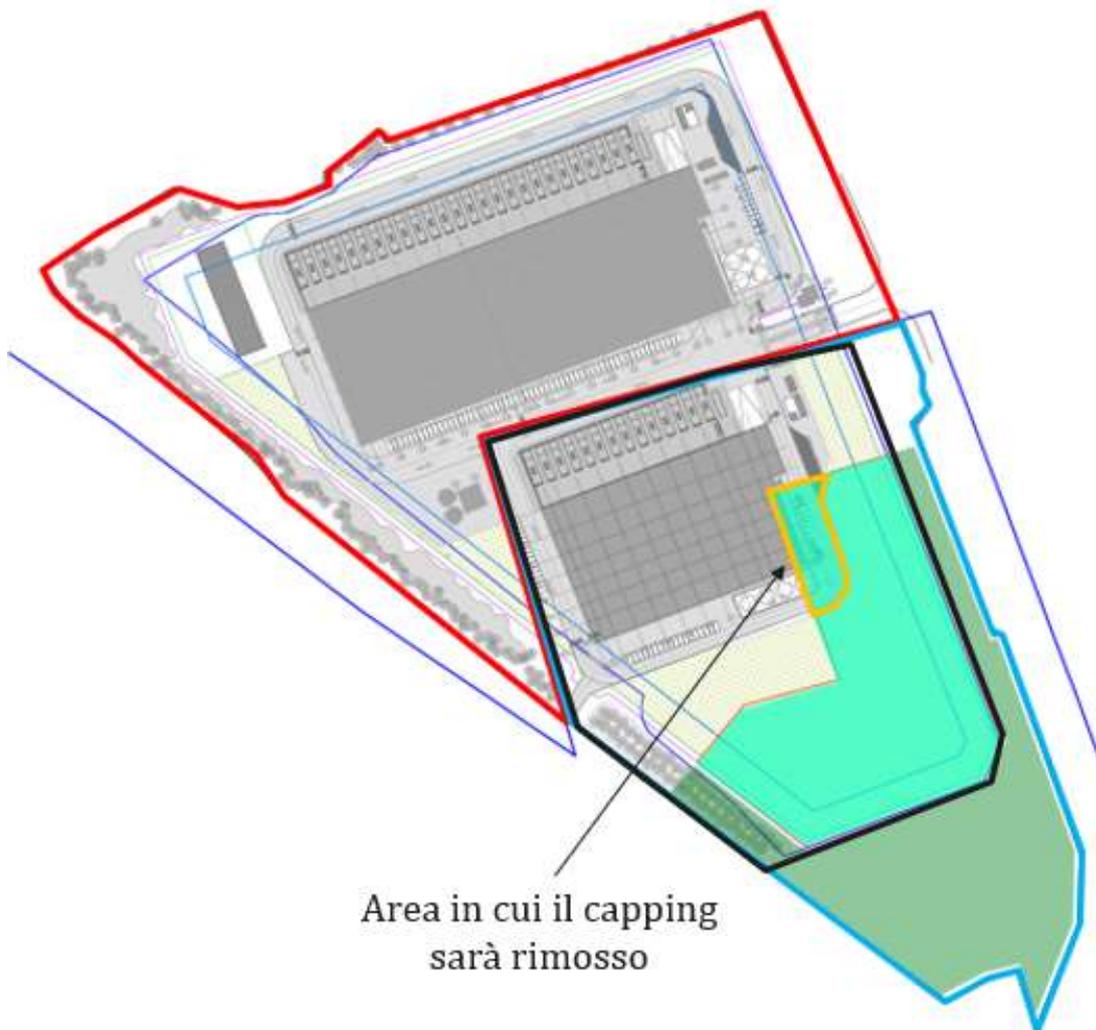


FIGURA 5 AREA VIVALDI: ESTRATTO DAL GEOPORTALE REGIONE LOMBARDIA (15/10/2024)



Lo scenario considerato nell'analisi di rischio approvata a settembre 2023 sarà modificato dal nuovo scenario di riqualificazione del Sito. Dovrà quindi essere presentata agli Enti di Controllo una nuova analisi di rischio basata su tale scenario, mostrato nella figura seguente.

FIGURA 7 AREA IN CORRISPONDENZA DELLA QUALE VERRÀ RIMOSSO IL CAPPING



Fonte: ARUP Italia, modificato da ERM. L'area in cui verrà rimosso il capping ed in cui sarà scavato (e smaltito) il terreno contaminato sottostante si trova all'interno del confine arancione. L'area attualmente coperta dal capping è evidenziata in verde chiaro (uso del suolo industriale/commerciale) e verde scuro (parco pubblico). Le linee rosse e blu mostrano i confini dei comuni di Rho e Pero.

In corrispondenza di quest'area, il capping sarà rimosso ed il sottostante terreno contaminato sarà interamente scavato e portato a smaltimento. Con riferimento a tale attività, sarà presentato agli Enti di Controllo uno specifico progetto, a valle dell'approvazione dell'analisi di rischio aggiornata in base al nuovo scenario di riqualificazione.

Si rimane a disposizione per ogni chiarimento.

Cordiali saluti,

ERM Italia SpA