

Pec Direzione



Da: Avv. Prof. Giovanni Bertolani <giovanni.bertolani@studiolegal.it>
Inviato: giovedì 9 ottobre 2014 10:27
A: DGSalvanguardia.Ambientale@PEC.minambiente.it
Oggetto: Osservazione prolungamento della Tangenziale nord di Reggio Emilia Azienda Agricola Cervi Marisa e Catellani Fausto
Allegati: AZIENDA AGRICOLA CERVI MARISA-CATELLANI FAUSTO OSSERVAZIONE PROLUNGAMENTO TANGENZIALE NORD REGGIO EMILIA.pdf

Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio
dal Mare - Direzione Generale Valutazioni Ambientali
E.prot DVA - 2014 - 0032587 del 09/10/2014

Allego alla presente PEC file dell'osservazione al prolungamento della Tangenziale nord di Reggio Emilia proposta dall'Azienda Agricola Cervi Marina e dal Sig. Catellani Fausto.

Resto in attesa di riscontro nei termini di legge.

Sottolineo che gli interessati hanno eletto spontaneo e volontario domicilio presso il sottoindicato professionista.

Distinti saluti.

Per gli osservanti, il domiciliatario, Avv. Prof. Giovanni Bertolani
Via Boiardi n. 3 - Reggio Emilia
Tel. 0522 440100



Questa e-mail è priva di virus e malware perché è attiva la protezione avast! Antivirus.

- **On. MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE** - Direzione Generale per le Valutazioni Ambientali - Divisione II Sistemi di Valutazione Ambientale - Via Cristoforo Colombo 44, 00147 Roma - PEC: **DGSalvanguardia.Ambientale@PEC.minambiente.it**
- **Spett.le ANAS** - Direzione Generale - Via Monzambano 10, 00185 Roma - PEC: **anas@postacert.stradeanas.it**
- **Spett.le ANAS** - Compartimento della Viabilità per l'Emilia Romagna - Viale Angelo Masini 8, 40126 Bologna - PEC: **anas.emiliaromagna@postacert.stradeanas.it**
- **Spett.le COMUNE DI REGGIO EMILIA** - Piazza Prampolini 1, 42121 Reggio Emilia - PEC: **comune.reggioemilia@cert.provincia.re.it**

OSSERVAZIONE

Proposta da Azienda Agricola Cervi Marisa, con sede in Via Campioli n. 19 in Villa Cavazzoli (RE), P.I.: 02455000352, agente in persona della legale rappresentante in carica **Cervi Marisa**, nata il 31/12/1937 a Reggio Emilia (RE), C.F. CRVMRS37T71H223W, residente in Via Campioli n. 19 in Villa Cavazzoli (RE), nonché da **Catellani Fausto**, nato l'08/04/1957, a Reggio Emilia, C.F.: CTLFST57D08H223B, residente in Via Campioli n. 17, in Villa Cavazzoli (RE), i quali, ai fini del presente atto, **eleggono domicilio presso lo studio dell'Avv. Prof. Giovanni Bertolani, in Via Boiardi n. 3, in Reggio Emilia (CAP 42121), PEC: giovanni.bertolani@ordineavvocatireggioemilia.it**

Premesso

- Che gli istanti sono proprietari di aree, con sovrastanti edifici di civile abitazione, nei quali risiedono, allibrati al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al F. 77 map. 623, ad uso residenziale, ed al F. 77 map. 640, prevalentemente ad impiego abitativo, così come al F. 77 map. 528, oltreché di aree agricole, censite al Catasto Terreni di detto Comune al F. 77 mapp. 214, 621 e 626, per complessivi mq. 46.778,

tutte site in Via Campioli in Villa Cavazzoli (RE);

- Che i sopradetti immobili si trovano interessati dalla realizzazione del prolungamento della Tangenziale nord di Reggio Emilia, con un impatto sulla proprietà medesima di rilevante effetto.

Per le suindicate ragioni, gli interessati propongono la presente

OSSERVAZIONE

La coinvolta Azienda Agricola, nonché il Sig. Catellani Fausto, erede del premorto padre Catellani Sergio, presa visione dell'attuale progetto di prolungamento della Tangenziale nord di Reggio Emilia e con spirito di collaborazione nei confronti della P.A., ritiene di dovere prospettare diverse alternative, per il conseguimento di una proficua interclusione tra interessi pubblici e privati.

In primo luogo. Gli osservanti chiedono la traslazione, con conseguente riposizionamento, della localizzazione della viabilità di scorrimento, sul confine nord della proprietà, di cui al map. 214 del F. 77.

Inoltre, nel caso in cui la nuova sede viaria preveda l'insediamento di un terrapieno quale opera presuppositiva dello scavalcamento del torrente Crosotolo e non venga conservata la viabilità di servizio esistente, l'Azienda Agricola esponente insta per l'ubicazione, l'insediamento e la realizzazione in loco di un sottopasso a detta eventuale realizzazione infrastrutturale, con un'altezza minima di ml. 5,00, tale da permettere l'accesso, il recesso ed il transito ai sovra menzionati terreni dei mezzi agricoli (per es. mietitrebbia), che in caso contrario, verrebbero a trovarsi interclusi, a cagione della nuova infrastruttura, per modo da poter continuare ad utilizzare i medesimi evitando un gravissimo deprezzamento da inutilizzo delle predette aree, che, nella fase attuale di grave crisi economica, risulterebbe rovinoso per la stessa Azienda Agricola e non solo.

In secondo luogo. Nel caso in cui il tracciato dovesse rimanere quello attualmente in progetto, l'abitazione di cui al map.640 non risulterebbe più usabile, in quanto la

viabilità di scorrimento verrebbe a posizionarsi a meno di 25 ml dalla fronte dell'edificio.

Per cui gli istanti chiedono la localizzazione e la realizzazione di una viabilità di sfogo e di accesso e recesso su parte del map. 214 del F. 77.

In terzo luogo. Vanno infine segnalati:

- A. Prima di tutto l'errore di avere previsto una distanza macroscopicamente insufficiente di soli 25 ml. dall'asse della viabilità veicolare, rispetto alla fronte del fabbricato Catellani, in palese violazione ai ml. 40, pretesi dalla normativa di settore;
- B. Il mancato rispetto dei distacchi, imposti dal Decreto Galasso, in materia di attraversamento del torrente Crostolo;
- C. La non adeguata considerazione della presenza delle prescrizioni del vincolo storico -tipologico, previsto dal RUE.

Ve n'è abbastanza, per esigere una riconsiderazione generale della disciplina del sito, in ossequio alle restrizioni normative, ivi doverosamente applicabili.

Tutte le ragioni addotte risultano improntate all'osservanza dell'interesse pubblico, prima ancora che di quello privato.

Con riserva del ristoro dei danni tutti, a qualsiasi titolo subiti e subendi, in ipotesi di mancato accoglimento della presente osservazione.

Si allegano alla presente:

- a) Visura catastale
- b) Stralcio estratto di mappa

Reggio Emilia, li 08/10/2014

Per l'Azienda Agricola Cervi Marisa, la legale rappresentante in carica Cervi Marisa

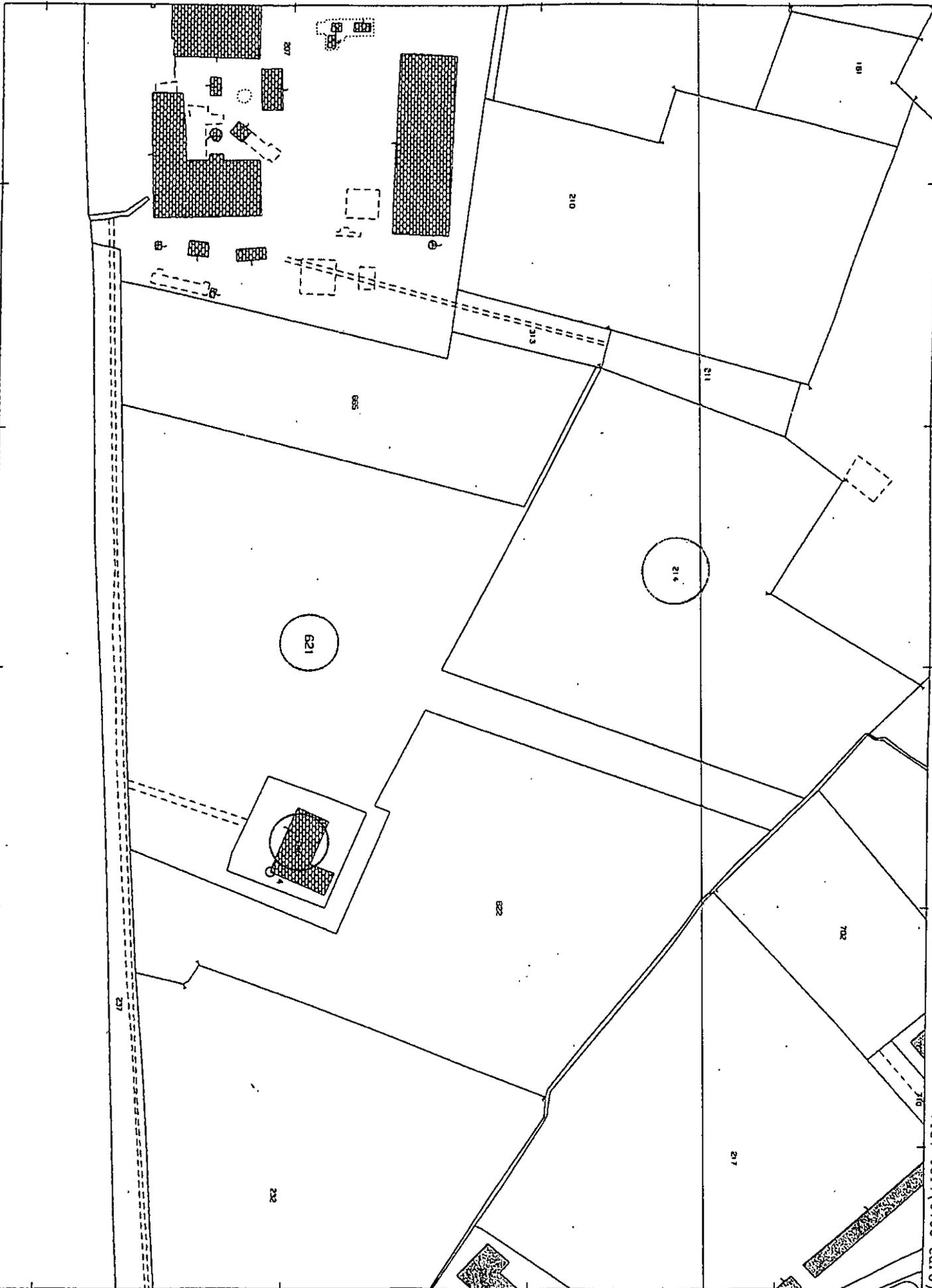

Catellani Fausto

N=4952500

E=1627700

Ufficio Provinciale di Reggio Nell'Emilia - Territorio Servizi Catastali - Direttore CRISTINA DI GERONIMO

Vis. lei. (0,90 euro)



1 Particella: 621

Comune: REGGIO NELL'EMILIA
Foglio: 77

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

3-Ott-2014 17:34
Prot. n. T234970/2014