

On.

Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare
Direzione Generale per le Valutazioni Ambientali
Divisione II Sistemi di Valutazione Ambientale

Via Cristoforo Colombo 44

00147 Roma

PEC: DGSalvanguardia.Ambientale@PEC.minambiente.it



Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare – Direzione Generale Valutazioni Ambientali

E.prot DVA-2014-0032825 del 13/10/2014

e p.c.

Spett.le

Unità di Progetto Area Nord

Comune di Reggio Emilia

Via Emilia S. Pietro n. 12

42121 Reggio Emilia (RE)

PEC: comune.reggioemilia@cert.provincia.re.it



OGGETTO: osservazione al progetto di "prolungamento della SS 9 "Tangenziale Nord di Reggio Emilia" nel tratto da S. Prospero Strinati a Corte Tegge".

Il Sottoscritto Immovilli Erio, nato a Reggio Emilia (RE), il 01/07/1948 c.f. MMV REI 48L01 H223M, ivi residente in Via G.M. Ferraroni n. 11, in qualità di proprietario,

PREMESSO

- che il giorno 09/08/2014 è stato ufficialmente pubblicato sui quotidiani il progetto di "Prolungamento della s.s. n. 9 Tangenziale Nord di Reggio Emilia nel tratto da S. Prospero Strinati a Corte Tegge";
- che lo scrivente è proprietario di terreni e fabbricati cui al foglio 68 particelle 240, 371, 279, 280, 281 del Comune censuario di Reggio Emilia;
- che lo scrivente è titolare di Azienda agricola ad ordinamento viticolo e foraggero;
- che, come si evince dagli elaborati grafici, i sopradetti immobili si trovano interessati dal prolungamento della Tangenziale Nord di Reggio Emilia, con un impatto sulla proprietà di rilevante effetto;

CONSIDERATO

- che il tracciato stradale in progetto intercetta l'abitazione (mappale 240) residenza dello scrivente e del proprio nucleo familiare e che, ad opera infrastrutturale ultimata, non risulterebbe più utilizzabile;
- che anche l'altro fabbricato di proprietà di cui al mappale 371, trovandosi a circa 25 metri dalla viabilità di scorrimento risulta pesantemente compromesso nonché gravemente deprezzato oltretutto in un momento di grave crisi economica come quello attuale;
- che a causa del progetto di cui all'oggetto, lo scrivente non ha potuto investire nella propria azienda agricola né tanto meno attuare gli interventi edilizi previsti e concessi dai precedenti strumenti di pianificazione urbanistica nonché da quelli vigenti;

- che, a tal proposito, dal 03/04/2012 lo scrivente è in attesa della definizione della domanda di Permesso di Costruire prot. n. 6266/2012 P.G. del Comune di Reggio Emilia per l'edificazione di un complesso residenziale sui terreni di proprietà e che tale procedimento è attualmente sospeso in attesa della definizione del progetto definitivo della Tangenziale di cui all'oggetto;
- che ad opera infrastrutturale ultimata l'intervento edilizio di cui sopra non sarà più attuabile comportando un'ulteriore rilevante e gravissima perdita economica per lo scrivente;
- che a causa delle fasce di rispetto stradale al tracciato in progetto, peraltro non ancora definite in cartografia, l'intera proprietà risulterà inedificabile e pertanto severamente deprezzata;
- che parte dei terreni condotti sono coltivati a vigneto di pregio attualmente fruttifero e produttivo di uva destinata alla vinificazione;
- che l'azienda, oltre a quanto anzidetto, subirà una forte penalizzazione e ridimensionamento a causa della riduzione di terreni agricoli destinati alla produzione nonché, per il maggior inquinamento subito dai prodotti indotto dall'aumentato traffico veicolare;
- che nel podere è presente una strada bianca interpodere utilizzata anche per lo svuoto di terreni adiacenti appartenenti ad altri proprietari e che ad opera pubblica conclusa tale accesso dovrà essere riposizionato con ulteriore maggior aggravio e scomodità per la proprietà scrivente;
- che è prevista altresì la realizzazione di una corsia di servizio alla viabilità principale che sottrarrà ulteriore terreno al podere e ne cagionerà la divisione nonché la costituzione di servitù a carico;
- che la modifica del sottovia previsto su Via Ferraroni impedirà l'accesso alla proprietà che pertanto dovrà essere rivisto;
- che da quanto sopra e da una attenta analisi si può facilmente concludere che, ad opera infrastrutturale terminata, tali possedimenti saranno pesantemente invalidati pertanto, con la consapevolezza che deriva dall'importanza dell'intervento pubblico in discussione

SI OSSERVA

- e si ribadisce la drammaticità della situazione in cui versa lo scrivente nonché l'esigenza di meditare ed attuare provvedimenti confacenti al caso in questione.

Allegati: estratto di mappa catastale, visure catastali, stralcio fotopiano di progetto

Certo della cortese attenzione porgo cordiali saluti.

Per comunicazioni:

Immovilli Erio

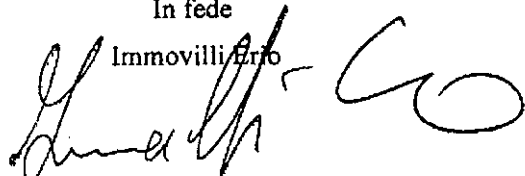
Via G.M. Ferraroni n. 11

42124 Reggio Emilia (RE)

tel. 0522-792665

Reggio Emilia, li 08/10/2014

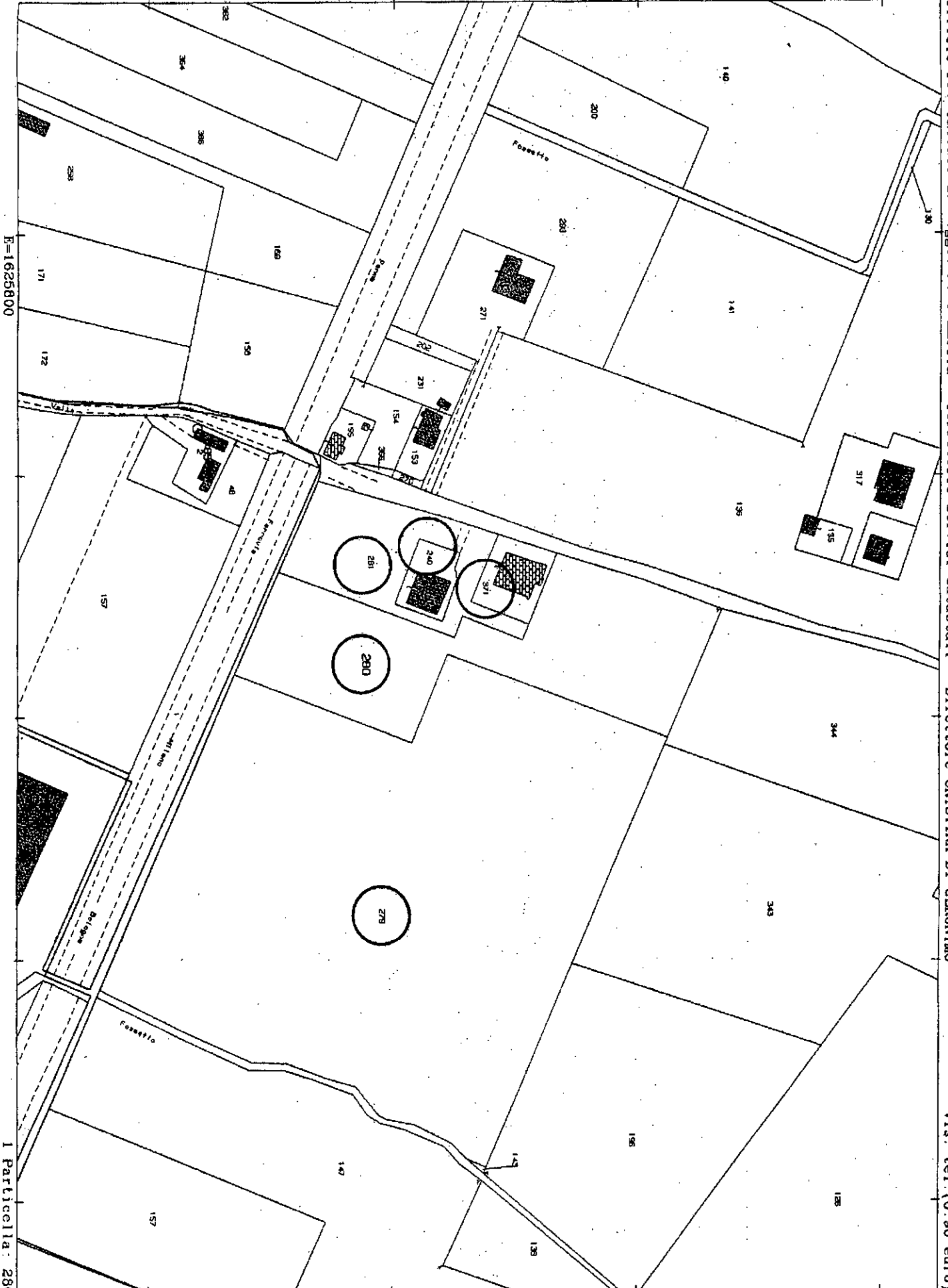
In fede
 Immovilli Erio



N=4953100

Ufficio Provinciale di Reggio Nell'Emilia - Territorio Servizi Catastali - Direttore CRISTINA DI GERONIMO

Vis. tel (0.90 euro)



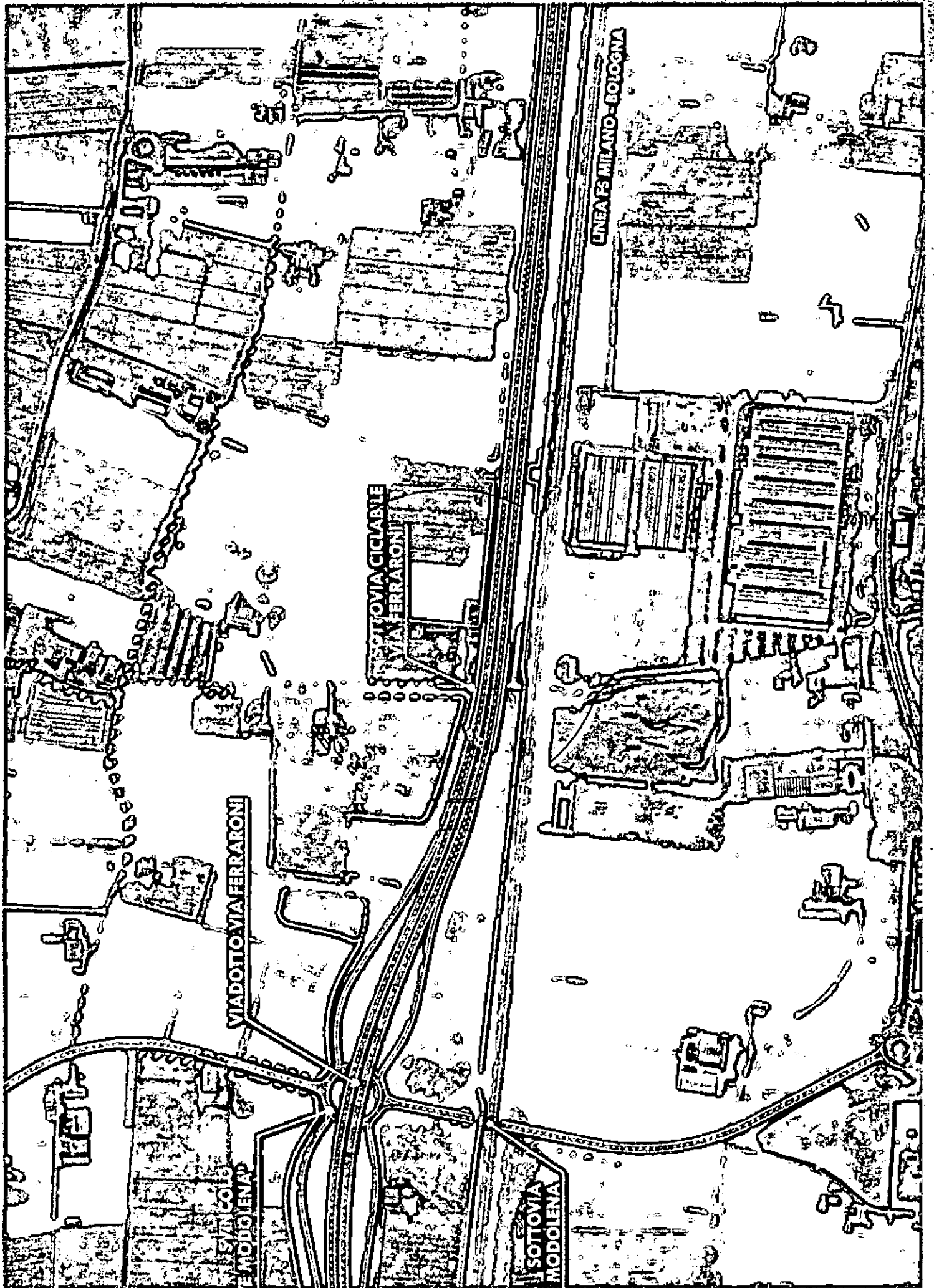
E=1625800

I Particella: 280

Comune: REGGIO NELL'EMILIA
Foglio: 68

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

9-Ott-2014 18:33
Prot. n. T312855/2014



LINEA FS MILANO-BOLOGNA

SOTTOVIA CICLABILE
VIA FERRARONI

VIADOTTO VIA FERRARONI

SOTTOVIA
MODOLENA

STAZIONE COLONIALE
ENODIENNA

Pec Direzione

Da: haini.terzi@geopec.it
Inviato: venerdì 10 ottobre 2014 12:14
A: Comune di Reggio Emilia ; Ministero ambiente
Oggetto: Osservazione al progetto di prolungamento della "SS9 Tangenziale Nord di Reggio Emilia"
Allegati: Osservazione Immovilli Erio.pdf

Con la presente trasmetto l'osservazione allegata.

Cordiali saluti,
Immovilli Erio