

Sona, 24 ottobre 2014

**Prot. 01/14**

Vs. rif.: Avviso al pubblico RFI Spa "Comunicazione di avvio della procedura di valutazione di impatto ambientale" pubblicata sul quotidiano *L'Arena* di lunedì 29 settembre 2014 a pagina 12.

Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio del Mare - Direzione Generale Valutazioni Ambientali

Spett.le

E.prot DVA - 2014 - 0035125 del 29/10/2014

**Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare**

Comunicazione via a mezzo pec:

DGSalvanguardia.Ambientale@pec.minambiente.it

**Oggetto:** avvio della procedura di valutazione di impatto ambientale del progetto definitivo infrastrutture strategiche definite dalla Legge obiettivo n. 443/01 - linea A.V./A.C. Torino - Venezia tratto Milano - Verona lotto funzionale Brescia - Verona.  
Osservazioni.

#### Atto

Nell'azioni di realizzazione della tratta ferroviaria "Progetto definitivo infrastrutture strategiche definite dalla Legge obiettivo n. 443/01 - Linea A.V./A.C. Torino-Venezia-Tratta Milano-Verona - Lotto Funzionale BRESCIA-VERONA" si attuano delle azioni di acquisizione/esproprio di aree agricole e urbane.

Tali atti comportano la suddivisione del territorio, se ne variano la configurazione del paesaggio e dei possessi, per quest'ultima attenzione, si deposita formale appello per ottenere/fornire elementi valutativi.

- a) L'azione si attua ai sensi dell'art. 183, comma 4 del D. Lgs 12 aprile 2006 n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE.", come modificato dall'articolo 34, comma 4, Legge n. 221 del 2012, entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso al pubblico, chiunque abbia interesse può prendere visione del progetto e del relativo studio ambientale, presentare in forma scritta proprie osservazioni, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi.
- b) L'avviso pubblico da parte di RFI Spa "Comunicazione di avvio della procedura di valutazione di impatto ambientale" è stato pubblicato sul quotidiano *L'Arena* di lunedì 29 settembre 2014 a pagina 12.

#### Descrizione dei beni oggetto di esproprio

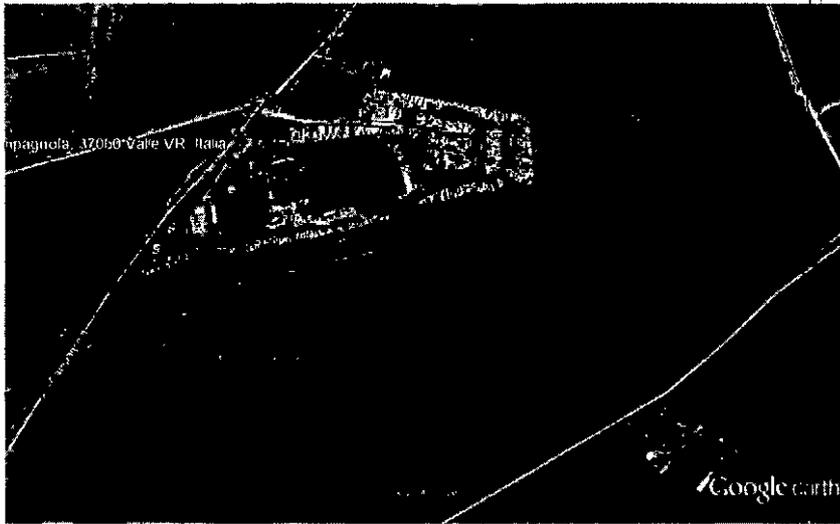
Ubicazione: Comune di Sona (VR), via Campagnola.

Destinazione d'uso: due appezzamenti di terreno agricolo sotto riportati con bordatura rossa.

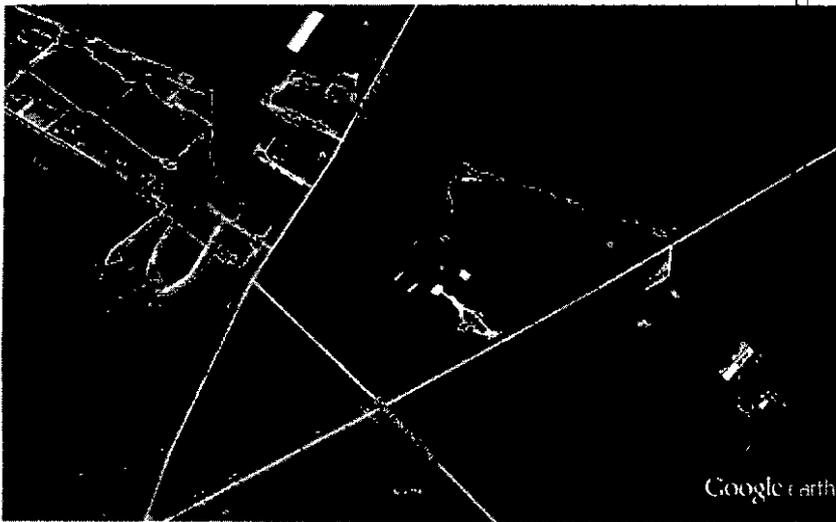


Chiara Volani

Ubaldo



Foglio 27 particelle 85 e 192



Foglio 27 particelle 107

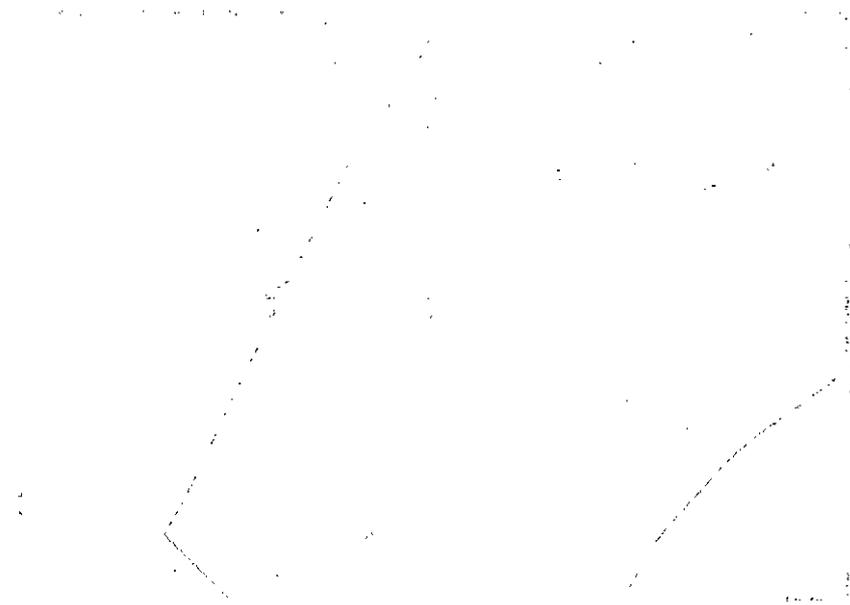
Destinazione urbanistica dal vigente Regolamento Urbanistico:

La porzione di terreno ricadente nel Foglio n. 27 e rappresentata dalle seguenti particelle:

n. 85	ha 00.36.96;
n. 192	ha 00.36.97;
n. 107	ha 00.45.07.
Totale	ha 01.19.00

*Chiara Voloni*

*Voloni*



Mappa catastale

### **Caratteristiche del bene**

#### Foglio 27 particelle 85 e 192

Il bene in oggetto è costituito da due appezzamenti di terreno di forma regolare, ubicato su terreno pianeggiante e si trovano in ottimo stato di manutenzione, posto in Comune di Sona in Strada Campagnola. Al terreno si accede con facilità tramite una strada vicinale che sbocca in Strada Campagnola. Il terreno è servito da fornitura di acqua di irrigazione.

Il terreno confina a nord con la ferrovia, a est con proprietà privata, a ovest con proprietà privata e a sud con proprietà privata.

La superficie totale dei due appezzamenti è di ha 00.73.93 catastali data dalla somma della superficie catastale della particella 85 di ha 00.36.96 nel foglio di mappa 27, della particella 192 di ha 00.36.97 sempre nel foglio di mappa 27. Il terreno è adibito ad coltura specializzata a pesco e melo.

Il bene è da ritenersi libero (non occupato).

#### Foglio 27 particella 107

Il bene in oggetto è costituito da un appezzamenti di terreno di forma regolare, ubicato su terreno pianeggiante e si trovano in ottimo stato di manutenzione, posto in Comune di Sona in Strada Campagnola. Al terreno si accede con facilità direttamente dalla strada Campagnola. Il terreno è servito da fornitura di acqua di irrigazione.

Il terreno confina a nord con proprietà privata, a est con strada Campagnola, sud con Strada Campagnola e a ovest con Strada Campagnola.

La superficie totale dell'appezzamento è di ha 00.45.07 catastali. Il terreno è adibito ad coltura specializzata a melo.

Il bene è da ritenersi libero (non occupato).

*Chiara Voleri*

*Voleri*

### Dati catastali

Al Catasto Terreni del Comune di Verona il bene è rappresentato nel foglio di mappa 27 dalla particella:

- n. 85 qualità prato ir ar, classe 1, superficie ha 00.36.96, reddito dominicale euro 25,20, reddito agrario euro 17,18 correttamente intestato ai signori Volani Antonio per una quota di possesso di 1/6, Volani Chiara per una quota di possesso di 1/6 e Buio Maria Teresa per una quota di possesso di 4/6;
- n. 107 qualità frutt irrig, classe 1, superficie ha 00.45.07, reddito dominicale euro 91,24, reddito agrario euro 50,04 correttamente intestato ai signori Volani Antonio per una quota di possesso di 1/6, Volani Chiara per una quota di possesso di 1/6 e Buio Maria Teresa per una quota di possesso di 4/6.
- n. 192 qualità prato ir ar, classe 1, superficie ha 00.36.97, reddito dominicale euro 25,20, reddito agrario euro 17,18 correttamente intestato ai signori Volani Antonio per una quota di possesso di 1/6, Volani Chiara per una quota di possesso di 1/6 e Buio Maria Teresa per una quota di possesso di 4/6;

Nota: la sig.ra Buio Maria Teresa è deceduta in data 21/08/2014, gli eredi legittimi sono i sig. Volani Antonio e Volani Chiara in qualità di figli.

### Descrizione della zona ove è ubicato il bene

Il bene oggetto di stima è ubicato in località Valle di Sona vicino al centro abitato del Comune di Sona che dista circa 2 Km dal centro cittadino, esso si sviluppa su una superficie pianeggiante, regolare e ben coltivata. Nelle vicinanze sono presenti nuclei abitativi privati, insediamenti industriali e artigianali, centri di trasformazione agro alimenti (cantine).

### Utilizzo del bene

Il terreno è in conduzione ad una azienda agricola.

### Osservazioni/richiesta chiarimenti

Tutti e tre gli appezzamenti saranno interessati dal passaggio della linea ferroviaria AV/AC Torino - Venezia del tratto Milano - Verona.

❖ Foglio 27 particelle 85 e 192

In particolare per i mappali 85 e 192 si prevede un titolo di esproprio in parte utilizzato per il passaggio della linea ferroviaria in parte come mitigazione ambientale;

- a) Per la particella 85 di superficie di ha 00.36.96 si prevede un esproprio per linea ferroviari di ha 00.16.22 e per mitigazione ambientale di ha 00.17.48, rimane una differenza di ha 00.03.26, si chiede un chiarimento circa l'utilizzo di questa area.
- b) Per la particella 192 di superficie di ha 00.36.97 si prevede un esproprio per linea ferroviari di ha 00.13.70 e per mitigazione ambientale di ha 00.21.07.

*Volani Chiara*  
*Volani*

Considerato che rimane una differenza di ha 00.02.20 si chiede un chiarimento circa l'utilizzo di questa area.

❖ Foglio 27 particella 107

Per quanto riguarda la particella 107 si prevede un titolo di esproprio utilizzato per la creazione di nuove strade, per mitigazione ambientale e altri titoli per asservimento per deviazione dei corsi d'acqua. La superficie della particella è di ha 00.45.07 si prevede un esproprio per strade di ha 00.10.35, per mitigazione ambientale di ha 00.00.37. Rimane una differenza di ha 00.34.35, si chiede un chiarimento circa l'utilizzo di questa area. Per asservimento per deviazione di corsi d'acqua ha 00.01.19, si chiede un chiarimento circa l'utilizzo di questa area.

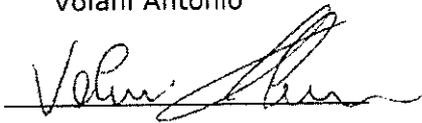
**Dati anagrafici dei proprietari**

Volani Antonio (proprietario di ½) nato a Negrar (VR) il 05/09/1974 Residente a Sona (cap 37060) in Via Bragati n. 7 C.F. VLN NTN 74P05 F861S

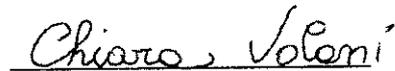
Volani Chiara (proprietario di ½) nata a Negrar (VR) il 29/06/1972 Residente a Sommacampagna (cap 37060) in Via Cimitero 2/A C.F. VLN CHR 72H69 F861O

In attesa di un Vostro riscontro, cordialmente saluto.

Volani Antonio



Volani Chiara



## PEC DVA

---

**Da:** Per conto di: antonio.volani@pec.it <posta-certificata@pec.aruba.it>  
**Inviato:** venerdì 24 ottobre 2014 15:46  
**A:** DGSalvanguardia.Ambientale@pec.minambiente.it  
**Oggetto:** POSTA CERTIFICATA: nostro protocollo n. 01/14 del 24.10.2014. Osservazioni line AV/AC Torino - Venezia tratto Milano - Verona  
**Allegati:** daticert.xml; postacert.eml (5,38 MB)  
**Priorità:** Alta

--Questo è un Messaggio di Posta Certificata--

Il giorno 24/10/2014 alle ore 15:46:25 (+0200) il messaggio con Oggetto "nostro protocollo n. 01/14 del 24.10.2014. Osservazioni line AV/AC Torino - Venezia tratto Milano - Verona" è stato inviato dal mittente "antonio.volani@pec.it" e indirizzato a:  
DGSalvanguardia.Ambientale@pec.minambiente.it  
Il messaggio originale è incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file "postacert.eml" (nella webmail o in alcuni client di posta l'allegato potrebbe avere come nome l'oggetto del messaggio originale).  
L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione  
L'identificativo univoco di questo messaggio è: opec275.20141024154625.04691.08.1.16@pec.aruba.it