

**Pec Direzione**



Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio  
del Mare - Direzione Generale Valutazioni Ambientali

E.prot DVA - 2014 - 0035435 del 30/10/2014

**Da:** dario.podesta@archiworldpec.it  
**Inviato:** martedì 28 ottobre 2014 22:22  
**A:** dgsalvanguardia.ambientale@pec.minambiente.it  
**Oggetto:** OSSERVAZIONI IN MERITO ALLA VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE V.I.A.  
AL PROGETTO DELLA LINEA FERROVIARIA AD ALTA VELOCITA' DA REALIZZARSI NEL  
TRATTO BRESCIA VERONA.  
**Allegati:** Oss. Firmate 2.pdf

**SPETT. MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA**

**TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE**

Direzione Generale per le Valutazioni Ambientali

Divisione il Sistema di Valutazione Ambientale

Via Cristoforo Colombo 44

00147 ROMA

Oggetto: OSSERVAZIONI IN MERITO ALLA VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE V.I.A. AL PROGETTO  
DELLA LINEA FERROVIARIA AD ALTA VELOCITA' DA REALIZZARSI NEL TRATTO BRESCIA VERONA.

Inoltro Osservazioni in qualità di Contitolare e proprietario dell'Azienda Agricola Armea sita in comune di  
Desenzano del Garda loc. Armea San Martino della Battaglia 25015 (BS)

integrazione alla osservazione inviata in precedenza

Arch. Podestà Dario  
Via Leopardi 11 25015 Desenzano del Garda (BS)  
tel. 030 9914941  
e-mail info@studioarchitettopodesta.it



**Azienda Agricola Armea** di Podestà & c. s.s.  
Località Armea – San Martino della Battaglia – Desenzano del Garda – Bs  
P.I. 01870880984 Tel / fax - 030/9910481/83 - E.mail info@agriturismoarmeait

---

**SPETT. MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA  
TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE**

Direzione Generale per le Valutazioni Ambientali  
Divisione il Sistema di Valutazione Ambientale  
Via Cristoforo Colombo 44  
00147 ROMA

Via mail pec da [dario.podesta@archiworldpcc.it](mailto:dario.podesta@archiworldpcc.it) a [dgsatvanguardia.ambientale@pec.minambiente.it](mailto:dgsatvanguardia.ambientale@pec.minambiente.it)

**Oggetto: OSSERVAZIONI IN MERITO ALLA VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE V.I.A. AL  
PROGETTO DELLA LINEA FERROVIARIA AD ALTA VELOCITA' DA REALIZZARSI NEL TRATTO BRESCIA  
VERONA.**

Io Sottoscritto Podestà Dario in qualità di Proprietario e Socio della Azienda Agricola Armea di Podestà & C. s.s. sita nel comune di Desenzano del Garda fgl. N° 52 dopo aver visionate le tavole di progetto fa presente quanto segue : Dal 2000 è esistente oltre all'azienda Agricola con produzione vitivinicola e cercalicola un Agriturismo con ospitalità e ristorazione denominato Agriturismo Armea ([www.agriturismoarmeait](http://www.agriturismoarmeait)), la capacità dell'ospitalità che conta di 9 bilocali e 3 camere è di 40 posti letto , mentre la capacità della ristorazione è dal giovedì al sabato di 60/80/100 coperti tutti regolarmente autorizzati dalla provincia con certificato di complementarietà.

Il passaggio della ferrovia nei terreni di mia proprietà oltre a togliere all'azienda agricola ben 20.502 mq di terra e quindi diminuirne la capacità produttiva del 25% ( l'azienda agricola Armea attualmente ha di proprietà circa 80.000 Mq. Di area) deturpa in maniera irrevocabile la potenzialità turistica ricettiva dell'agriturismo ( chi verrebbe a passare le proprie vacanze in un agriturismo con adiacente una ferrovia ad alta velocità), dalle tavole di progetto si evidenzia inoltre che nel terreno di mia proprietà vi è l'intenzione di creare una area tecnica e una area di stoccaggio materiale che durerà per tutta la durata del cantiere con inevitabile danno sia dal punto di vista ambientale che da quello che da quello dell'inquinamento acustico e atmosferico (vista anche la presenza di una piscina a circa 80-100 ml dalle sopradescritte aree a servizio degli ospiti dell'agriturismo).

Quanto descritto e visionabile dalle planimetrie allegate e da documentazione fotografica che si allegano alla presente osservazione

Si osserva di non capire quali e come saranno sistemate le zona destinate a riqualificazione ambientale, superfici che si asservono per deviazione di corsi d'acqua , superfici che si assoggettano a servizi per pubblici servizi.

**SI RICHIEDE**

Che vista l'esistenza oltre che di una Azienda Agricola (che verrà messa in ginocchio dalla notevole quantità di area destinata all'esproprio) e di una struttura ricettiva denominata AGRITURISMO ARMEA (che per 9 mesi all'anno ospita turisti per la maggior parte stranieri, che vengono a godere delle bellezze del nostro lago di Garda e ad assaggiare i nostri prodotti tipici) vengano salvaguardate nel miglior modo possibile le due attività (durante la lunghissima durata del cantiere, e in futuro durante l'esercizio della normale attività ferroviaria ) permettendo la continuazione dell'attività turistico ricettiva ed agricola esistente, per questo si evidenzia la necessità di rifare una nuova valutazione di impatto ambientale rispetto a quella ora in possesso del 2003.

Si suggerisce la possibilità di allungare la galleria già in progetto per il superamento del casello dell'autostrada di Sirmione che sembra iniziare verso la fine della mia proprietà.

In attesa di ricevere un vostro spero positivo riscontro alla mia osservazione mi rendo disponibile per un incontro con i vostri tecnici per maggiori delucidazioni

Desenzano Del Garda 28/10/2014

Arch. Podestà Dario

