

Pec Direzione



Da: PEC GHES s.r.l. <ghes@pec.qevr.it>
Inviato: mercoledì 29 ottobre 2014 10:46
A: DGSalvanguardia.Ambientale@PEC.minambiente.it
Cc: sommacampagna.vr@cert.ip-veneto.net
Oggetto: Osservazioni alla V.I.A. del progetto definitivo infrastrutture strategiche legge obiettivo n. 443/01 - Caselle di Sommacampagna VR - L.7.O.1
Allegati: OSSERVAZIONI_TAV_GHES.pdf; Allegato senza titolo 01252.htm; TAVOLA01_OSSERVAZIONI.jpg; Allegato senza titolo 01255.htm; TAVOLA02_OSSERVAZIONI.jpeg; Allegato senza titolo 01258.htm; TAVOLA03_OSSERVAZIONI.jpeg; Allegato senza titolo 01261.htm; TAVOLA04_OSSERVAZIONI.jpg; Allegato senza titolo 01264.htm; TAVOLA05_OSSERVAZIONI.jpg; Allegato senza titolo 01267.htm; TAVOLA06_OSSERVAZIONI.jpeg; Allegato senza titolo 01270.htm; TAVOLA07_OSSERVAZIONI.jpg; Allegato senza titolo 01273.htm

Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio del Mare - Direzione Generale Valutazioni Ambientali
E, prot. DVA - 2014 - 0035678 del 03/11/2014

Priorità: Alta

GHES s.r.l.
società di servizi

email info@ghes.eu
email pec ghes@pecqevr.it

tel. e fax +39 045 85 81 051

mail Via Casa Quindici, 32 - Caselle
37066 - Sommacampagna Verona

CONSULENZA tecnico fiscale
PdRF progetti di risparmio fiscale sulla tassazione degli immobili

CATASTO terreni e fabbricati
Successioni e Volture

PROGETTAZIONE residenziale
CONSULENTI risparmio energetico
ESPERTI Casa Clima jr.

TERMOGRAFIE verifiche e rilievi



OSSERVAZIONI ALLA V.I.A. PROGETTO DEFINITIVO LINEA A.V./A.C.- TORINO – VENEZIA
TRATTA MILANO – VERONA, LOTTO FUNZIONALE BRESCIA – VERONA

Rif. STEFANO BRUTTI – via Ceolara 18, 37066 Caselle di Sommacampagna (VR)

**V.I.A. DEL PROGETTO DEFINITIVO INFRASTRUTTURE STRATEGICHE LEGGE
OBIETTIVO N° 443/01**

Rif. STEFANO BRUTTI – via Ceolara 18, 37066 Caselle di Sommacampagna (VR)

OSSERVAZIONE

Spett.le
MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA
TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE
Direzione generale per le valutazioni
Ambientali – Divisione II sistemi di
valutazione ambientale
Via Cristoforo Colombo, 44
00147 ROMA

DATI DELL'OSSERVANTE

Il Sottoscritto STEFANO BRUTTI nato a Bosco Chiesanuova (VR) il 07/04/1964
CF BRT SFN 64 D 07 B 073 E

Residente a Caselle di Sommacampagna in via Ceolara n°18

in qualità di COMPROPRIETARIO

PRESENTA

la seguente osservazione alla V.I.A. DEL PROGETTO DEFINITIVO INFRASTRUTTURE
STRATEGICHE LEGGE OBIETTIVO N° 443/01

relativamente alle opere da eseguirsi in Caselle di Sommacampagna (VR) per il Cantiere
Operativo L.7.O.1 – al km 138 – 139.

OSSERVAZIONI ALLA V.I.A. PROGETTO DEFINITIVO LINEA A.V./A.C.- TORINO – VENEZIA
TRATTA MILANO – VERONA, LOTTO FUNZIONALE BRESCIA – VERONA

Rif. STEFANO BRUTTI – via Ceolara 18, 37066 Caselle di Sommacampagna (VR)

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AREA INTERESSATA

Di seguito, si identificano le proprietà interessate dalle osservazioni.

PROPRIETARIO	FOGLIO	MAPPALE			
CORDIOLI FIORENZO	F3	MAPP 404			
BRUNELLI LUIGI	F3	MAPP 176	MAPP 427	MAPP 428	
MARCHI BRUNO	F3	MAPP 433			
SERAFINI MARCO	F3	MAPP 414			
SERAFINI BEATRICE					
GIRELLI MARIA TERESA					
SERAFINI FRANCO					
SPADA GIUSEPPE	F3	MAPP 425			
SPADA LUIGI	F3	MAPP 424			
SPADA VITTORINO					
COCCIOLO CORNELIA	F3	MAPP 116			
COCCIOLO COSIMINA					
COCCIOLO FIORELLA					
COCCIOLO NICOLA					
COCCIOLO VINCENZO					
GANCIO GIUSEPPA					
ZUGRAVU MARIA ELENA	F3	MAPP 405			
ZUGRAVU NECULAI CEZAR					
BRUTTI BENIAMINO	F4	MAPP 382			
PIPPA GIANFRANCO	F9	MAPP 481	MAPP 43		
SARTORI RINA					
FRACAROLI PIA	F9	MAPP 471	MAPP471	MAPP 472	MAPP 475
FRACAROLI VIRGINIA					
PERETTI ALBINO	F9	MAPP 468	MAPP 435		
PERETTI ENNIO					
PERETTI BRUNO					
PERETTI FRANCA					
PERETTI MARIA					
BRUTTI STEFANO	F9	MAPP 422			
BRUTTI MASSIMO					
BRUTTI PAOLA	F9	MAPP 55			
BRUTTI MARIA LUISA					

OSSERVAZIONI ALLA V.I.A. PROGETTO DEFINITIVO LINEA A.V./A.C.- TORINO – VENEZIA
TRATTA MILANO – VERONA, LOTTO FUNZIONALE BRESCIA – VERONA

Rif. STEFANO BRUTTI – via Ceolara 18, 37066 Caselle di Sommacampagna (VR)

CERPELLONI SILVANA DAL CORSO GABRIELE	F17	MAPP 1410
CACCIATORI LUIGI TRENTO DANILA	F17	MAPP 1309
MAINENTI MASSIMO CONTI MARIA	F17	MAPP 562
CACCIATORI ERICA PIGHI IVO	F17	MAPP 1283
BERTONCELLI MARIA BELTRAME TERESA	F17	MAPP 493
DAL MORO ROSETTA DALLA VALLE FABIO DALLA VALLE MORENO BONAMENTE MARISA	F17	MAPP 1424
BERTOLAZZI ENZO CAMPALDINI OLGA	F17	MAPP 1302
POZZATO ELVIO MAZZI GIUDITTA	F17	MAPP 721
VICENTINI DARIO MENINI ANNA MARIA	F17	MAPP 1494
	F17	MAPP 1315

OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

La presente osservazione al piano riguarda l'area relativa al Cantiere Operativo L.7.O.1 di circa 55.000 mq sito nel Comune di Sommacampagna (VR) e la viabilità di cantiere ad esso collegata (vedi tavola 1).

Il signor Stefano Brutti presenta le osservazioni a nome di tutti gli interessati, dei quali si riportano le firme di accettazione (vedi allegato 1).

Si riscontra la presenza di tre criticità importanti (identificate nella tavola 2):

A. RESIDENZIALI – Tavole 3 e 4

1. La strada di cantiere e **la creazione della rotonda di accesso** alla stessa, non tengono conto **della presenza di un'abitazione** (foglio 17 mappale 493) – probabilmente non è stato collegato il foglio 17 al foglio 9, tralasciando quindi la presenza di un'abitazione - TAVOLA 3
2. Il progetto non tiene conto delle **preesistenze storiche e paesaggistiche** relative alla Corte Ceolara, censita come Corte Rurale e tutelata ai sensi della LR 24/85, per la quale il PAT prevede una fascia di rispetto di 200 ml, con particolare cura dei con visivi da preservare - TAVOLA 3
3. La corte è censita in tutta la sua interezza, sia come edifici che come muri di cinta in quanto anche i **muri in sasso sono parte integrante della bellezza della corte**; per questo motivo, la schedatura della corte - TAVOLA 3
4. **L'accesso** alla nuova strada di cantiere **avviene attraverso la strada comunale** esistente Via Ceolara, Via Belvedere, strada che attraversa di fatto il paese di Caselle, **strada di alta percorrenza residenziale** che collega il paese di Caselle con i paesi di San Massimo, Lugagnano, Mancalacqua Sommacampagna e Sona, **strada affiancata alla nuova pista ciclo pedonale** che collega il Centro Sportivo di Caselle con il Capoluogo di Sommacampagna che poi prosegue su piste ciclabili Europee.
5. **La strada di cantiere**, che prosegue lungo la linea ferroviaria esistente, va ad **incontrarsi con l'unica strada di accesso alle abitazioni** poste a Nord Nord/Ovest del Cantiere Operativo. Tali abitazioni (**12 famiglie + 4 attività**) hanno come unica via di accesso il sottopasso ferroviario esistente – TAVOLA 4 verrebbero così completamente isolate.

B. COLTIVAZIONI – Tavola 5

1. La strada di cantiere e la creazione della rotonda di accesso alla stessa, non tengono conto della **coltivazione a vigneto esistente**: il progetto probabilmente aveva come punto di partenza una cartografia che non rispecchia la situazione esistente – TAVOLA 5 è da tre anni che la proprietà investe su questi terreni, e nel 2014 sono entrati in produzione per la nuova cantina nata quest'anno.

Rif. STEFANO BRUTTI – via Ceolara 18, 37066 Caselle di Sommacampagna (VR)

2. La strada di cantiere prosegue su altri campi coltivati a vigneto, che fanno parte integrante della produzione vitivinicola sempre della neonata cantina Agrostem s.s, con **vitigni I.G.T.**

C. CANTIERE – Tavola 6

1. Il progetto per la strada di accesso al cantiere L.7.O.1 **non tiene conto della presenza della Cava di Ghiaia esistente, passando esattamente nell'area di cava – TAVOLA 6** oggi già escavata, quindi impossibile attraversarla.
2. **Le strade per accedere al cantiere L.7.O.1 si intersecano con le strade della cava di Ghiaia** denominata "Betlemme", creando un pericoloso incrocio tra i due flussi di camion – TAVOLA 6

ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

Documentazione catastale, urbanistica e fotografica

- tavola 1 – inquadramento dell'area e delle proprietà interessate dall'intervento
- tavola 2 – individuazione delle criticità
- tavola 3 – criticità residenziale
- tavola 4 – criticità residenziale
- tavola 5 – criticità per coltivazioni esistenti
- tavola 6 – criticità per cantiere
- tavola 7 – proposta progettuale

RICHIESTE E PROPOSTE

Le osservazioni pongono l'attenzione su varie problematiche di un territorio a prevalente caratterizzazione agricola e residenziale.

Pur comprendendo l'importanza dell'opera finale per l'interesse Nazionale Europeo, si chiede di tener conto delle peculiarità del territorio con particolare riguardo alle attività in essere assieme alla popolazione esistente.

La strada di cantiere prevista porterebbe rotonde e nuove infrastrutture utili solo per il momento critico legato alla viabilità di cantiere ma di nessuna utilità futura per tutta la popolazione limitrofa.

Il carico di traffico e d'inquinamento andrebbe a gravare la frazione di Caselle, che deve già sopportare le condizioni critiche di inquinamento date dalla presenza di tutte le arterie infrastrutturali di Verona (aeroporto, autostrade, tangenziali, ferrovia).

La strada del progetto definitivo offre un collegamento tra l'area del Quadrante Europa e il cantiere Operativo L.7.O.1. ma a nostro avviso si pone come un "doppione" della strada di cantiere parallela alla ferrovia.

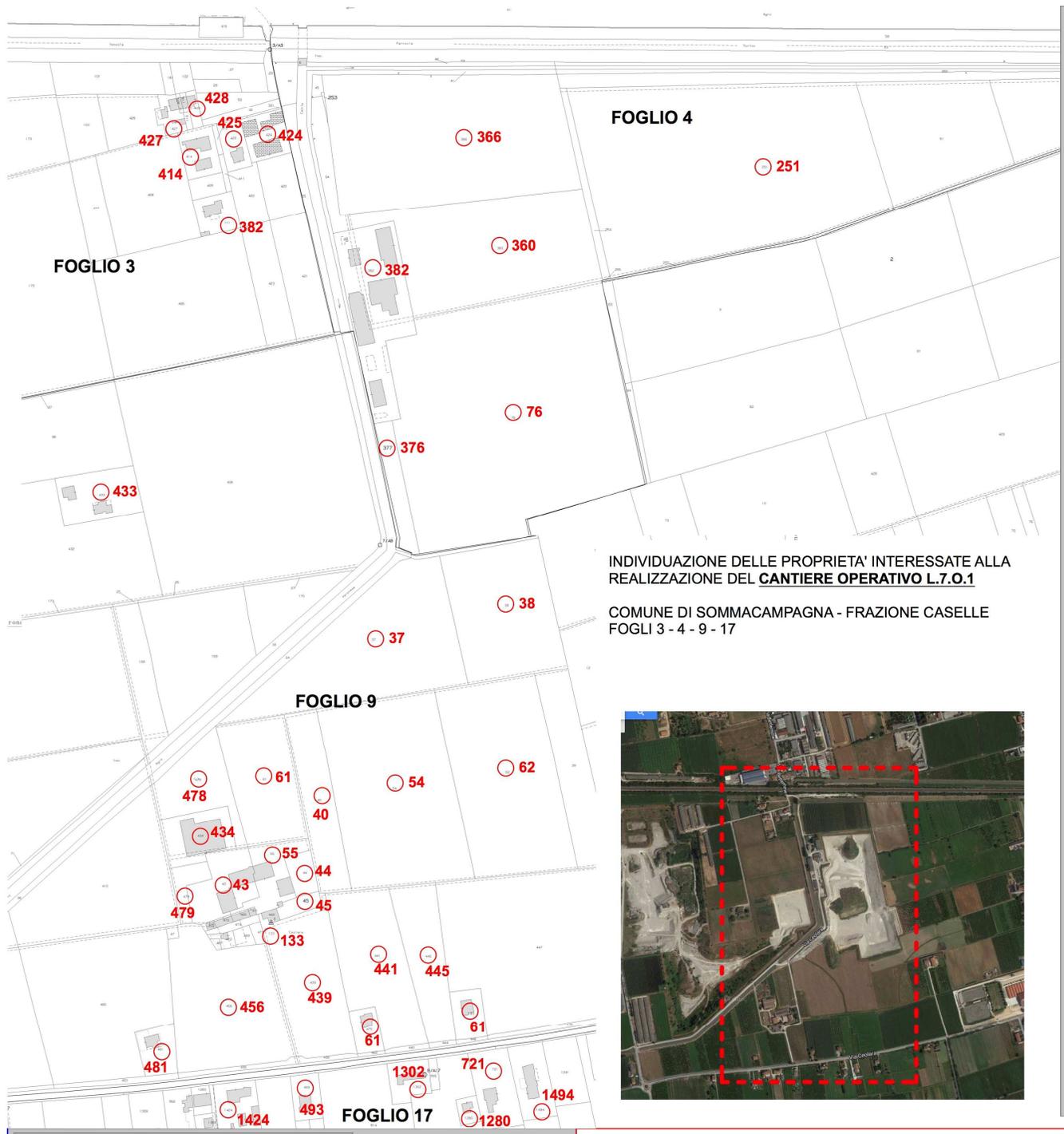
Vista l'indispensabile modifica della viabilità nella vicina località "Rampa", si chiede che il Cantiere operativo L.7.O.1 sia collegato alla viabilità esistente dalla nuova strada di cantiere prevista lungo l'attuale ferrovia.

Il tratto da Via Rampa è notevolmente più corto (1,16 km) rispetto il tratto previsto con accesso da Via Ceolara (2,4 km), comportando una diminuzione della spesa pubblica all'atto della costruzione e minori costi di gestione del cantiere.

Tale arteria secondaria potrebbe poi essere riutilizzata dal Comune di Sommacampagna come circonvallazione di collegamento tra le tangenziali e il Capoluogo, in modo da alleviare il traffico veicolare dalla frazione di Caselle.

La strada potrebbe quindi essere utilizzata sia come strada di cantiere sia come percorso di collegamento alle vie esistenti ma senza attraversare Corti storiche, aggregati residenziali, terreni aziendali e percorsi comunali esistenti già gravati dal traffico.

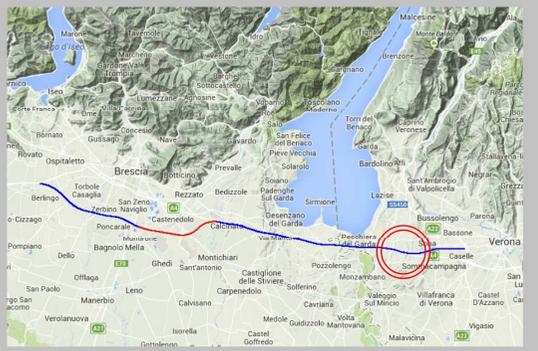
data _____ firma _____



INDIVIDUAZIONE DELLE PROPRIETA' INTERESSATE ALLA REALIZZAZIONE DEL **CANTIERE OPERATIVO L.7.O.1**
 COMUNE DI SOMMACAMPAGNA - FRAZIONE CASELLE
 FOGLI 3 - 4 - 9 - 17



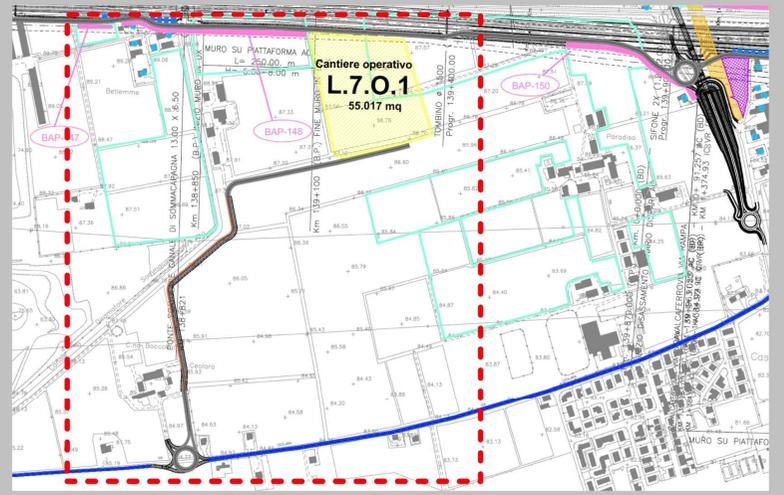
LINEA A.V./A.C. BRESCIA-VERONA



PROVINCIA DI VERONA
 COMUNE DI SOMMACAMPAGNA
 frazione di Caselle



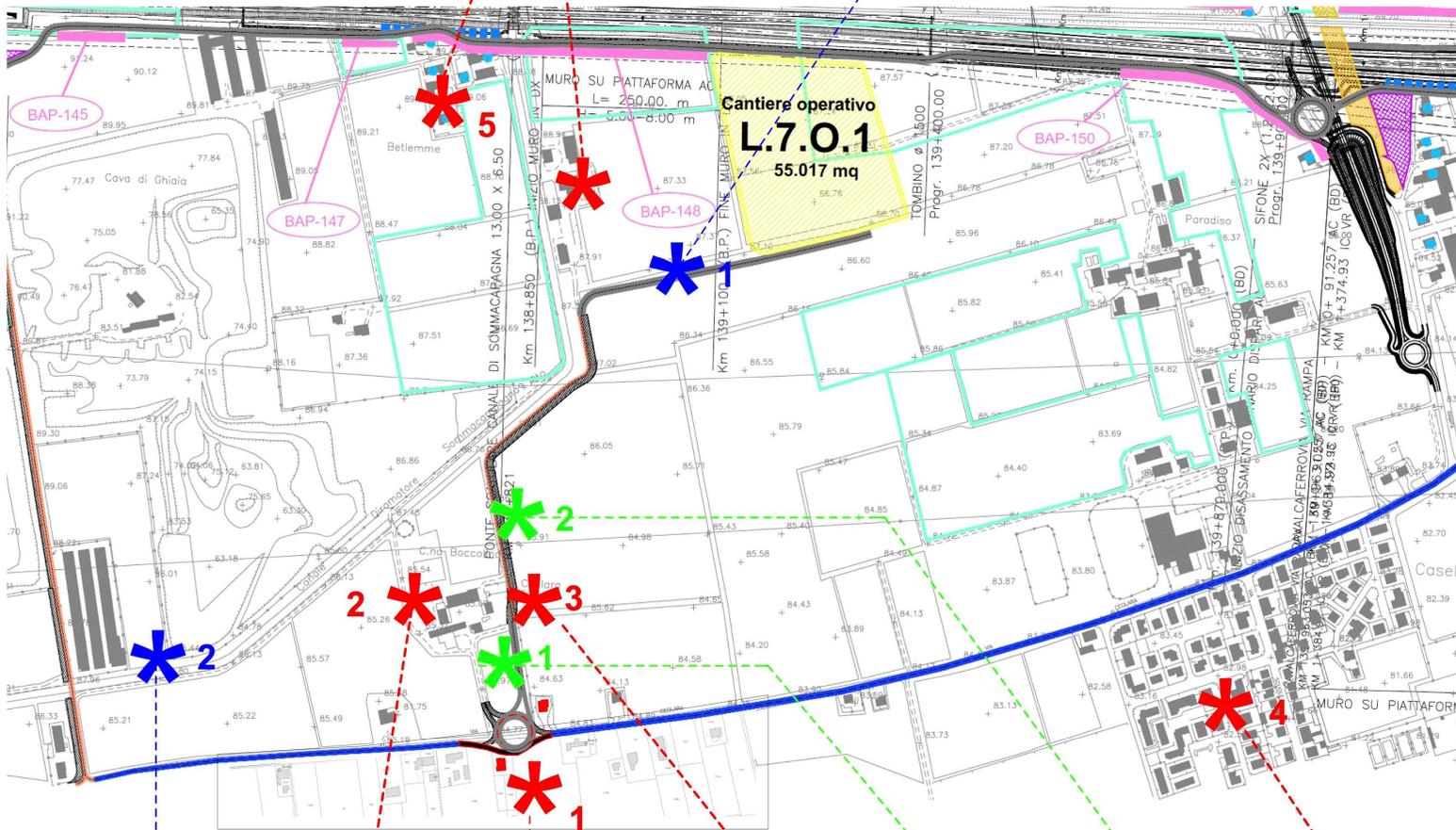
PROVINCIA DI VERONA
 COMUNE DI SOMMACAMPAGNA



**VEDI TAVOLA 4
ACCESSO
ABITAZIONI DA
SOTTOPASSO**



**VEDI TAVOLA 6
CAVA BETLEMME**



*** CRITICITA' PER RESIDENZE ESISTENTI**

- 1** IL PROGETTO NON CONSIDERA LA PRESENZA DI UN'ABITAZIONE - IN QUANTO ESEGUITO SU CARTOGRAFIA DEL SOLO FOGLIO DI MAPPA N°9
- 2** IL PROGETTO NON CONSIDERA LA PRESENZA DI UNA CORTE CENSITA AI SENSI DEI BENI CULTURALI "CORTE RURALE CEOLARA" BC - 4 LR 24/85 ART.10
- 3** LA STRADA DI PROGETTO DEMOLISCE UN MURO IN CIOTTOLI FACENTE PARTE INTEGRANTE DELLA CORTE CENSITA
- 4** L'ACCESSO AL CANTIERE OPERATIVO AVVIENE ATTRAVERSO UNA VIA DI PERCORRENZA ORDINARIA PER I CITTADINI DI CASELLE, ANDANDO A GRAVARE UNA PARTE RESIDENZIALE ESISTENTE DENSAMENTE ABITATA, COSTEGGIANDO LA PISTA CICLABILE DI COLLEGAMENTO TRA CASELLE E SOMMACAMPAGNA (RECENTEMENTE COMPLETATA)
- 5** I LAVORI COINVOLGONO UN AGGREGATO ABITATIVO RURALE, AL QUALE SI ACCDE ESCLUSIVAMENTE DA UN SOTTOPASSO FERROVIARIO CHE SI INTERSECA CON LA STRADA DI CANTIERE

*** CRITICITA' PER COLTIVAZIONI ESISTENTI**

- 1** LA ROTONDA E LA STRADA DI CANTIERE VANNO AD INTACCARE LA PRODUZIONE DI UVA DELLA DITTA AGROSTEM S.S.
- 2** LA STRADA DI CANTIERE PASSA AL CENTRO DEL VIGNETO

*** CRITICITA' DI CANTIERE**

- 1** LA STRADA DI CANTIERE NON TIENE CONTO DELLA PRESENZA DI UNA CAVA DI GHIAIA FUNZIONANTE
- 2** I PERCORSI DEL CANTIERE SI INTERSECANO CON IL PERCORSO DEI CAMION DELLA CAVA



**VEDI TAVOLA 6
INGRESSO CAVA**



**VEDI TAVOLA 3
CORTE STORICA**



**VEDI TAVOLA 3
ABITAZIONE SU
ROTONDA DI
PROGETTO**



**VEDI TAVOLA 3
MURO DI RECINZIONE
STORICA**



**VEDI TAVOLA 5
VIGNETO**



**VEDI TAVOLA 5
VIGNETO**



**VEDI TAVOLA 3
AREA DENSAMENTE
POPOLATA**

* CRITICITA' PER RESIDENZE

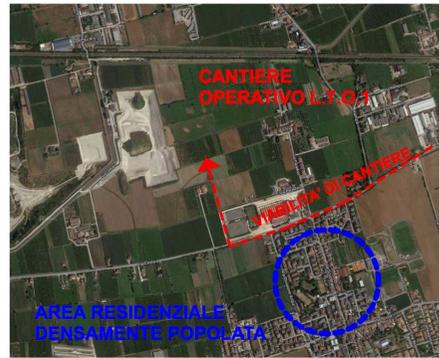


ESTRATTO PAT - TRASFORMABILITA'

Corte Ceolara è censita come CORTE RURALE ai sensi della LR 24/85. Il PAT identifica una fascia di rispetto di 200 metri, con particolare cura al rispetto della strada di accesso alla corte e dei suoi visivi.



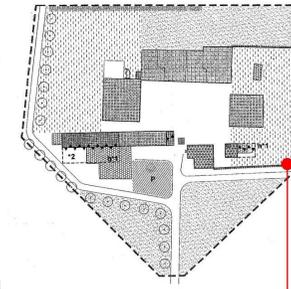
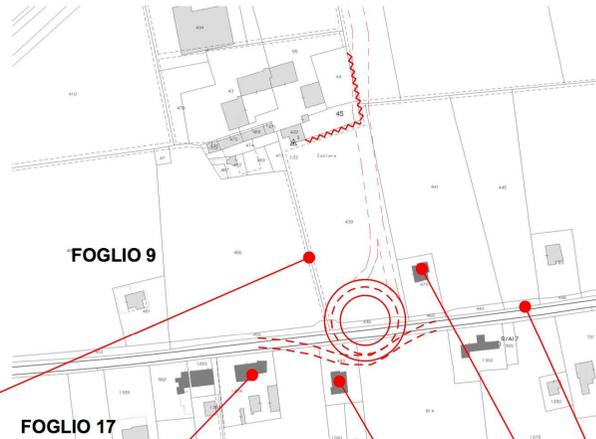
INGRESSO ALLA CORTE CEOLARA - VISUALE DA PRESERVARE



LA STRADA DI ACCESSO AL CANTIERE PERCORRE UNA VIA A RIDOSSO DI UN'AREA DENSAMENTE POPOLATA, AFFIANCANDOSI ALLA PISTA CICLABILE ESISTENTE



CRITICITA': IL PROGETTO NON TIENE CONTO DEGLI EDIFICI ESISTENTI NEL FOGLIO 17



- 1 - Restauro e risanamento conservativo
- 2 - Restauro integrativo e propositivo
- 3 - Ristrutturazione parziale
- 4 - Ristrutturazione globale
- 5 - Adeguamento ambientale
- 6 - Costruzione in scottellazione
- 7 - Integrazione edilizia
- 8 - Demolizione senza ricostruzione
- Integrazione planimetrica
- Altezza prescritta in gronda
- Verso delle falde di copertura
- Oggetti lineari da valorizzare o recuperare
- Giardino
- Parco
- Brolo
- Area agricola
- Filari siberati
- Interventi sul paesaggio (mascherature)
- Parcheggio
- Prescrizione particolare
- Accesso carrato

L.R. 24/85 CORTE RURALE "CEOLARA"

L'AREA DELLA CORTE E' DELIMITATA A EST DA UN MURO IN CIOTTOLO DI IMPORTANZA STORICA E DA PRESERVARE, IN QUANTO ULTIMO RESIDUO DELL'ANTICA RECINZIONE DELLA CORTE. LA SCHEDATURA DELLA CORTE INDICA TALE RECINZIONE COME UN ELEMENTO DA VALORIZZARE E RECUPERARE

RECINZIONE STORICA DA PRESERVARE



FOTO 01 - MURO IN CIOTTOLO



FOTO 03 - INGRESSO ALLA CORTE CEOLARA



STRADA DI ACCESSO ALLA CORTE CON VIALE DA PRESERVARE



ATTIVITA' ESISTENTE DI AGRITURISMO



ABITAZIONE ESISTENTE - LA ROTONDA DI PROGETTO E' A POCHI METRI DALL'ABITAZIONE

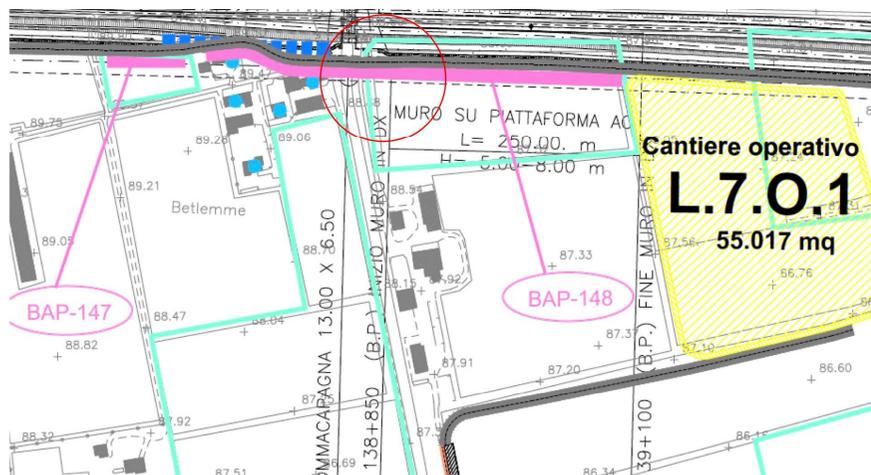


ABITAZIONE ESISTENTE



PISTA CICLABILE ESISTENTE

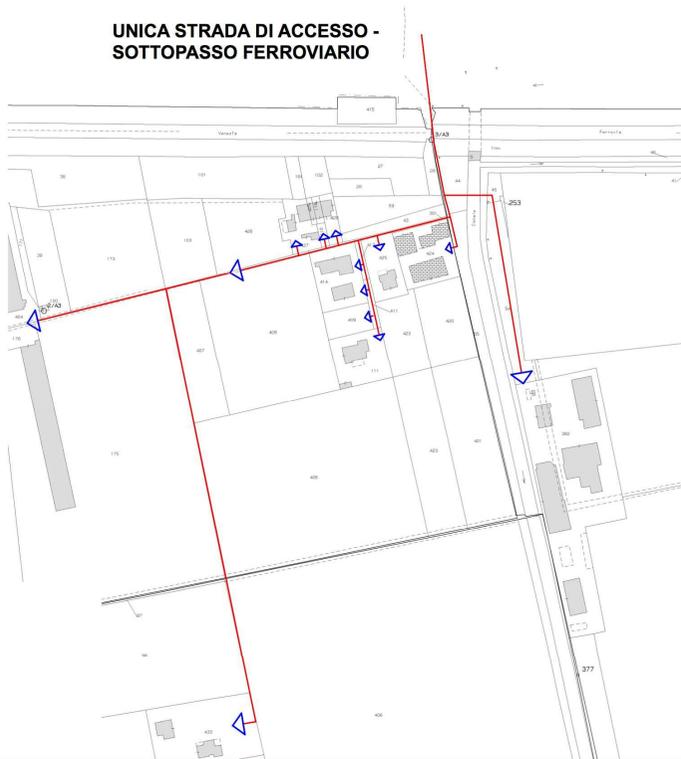
* CRITICITA' PER RESIDENZE



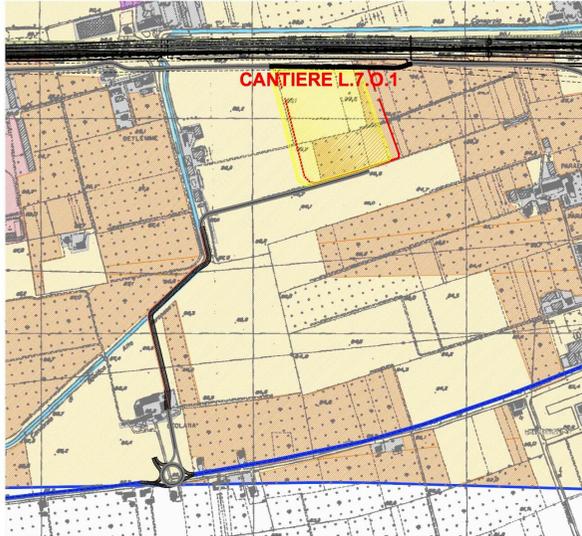
A FIANCO DEL CANTIERE OPERATIVO L.7.0.1, TROVIAMO UN AGGREGATO DI CASE ALLE QUALI SI ACCEDE ESCLUSIVAMENTE DA UN SOTTOPASSO FERROVIARIO



UNICA STRADA DI ACCESSO - SOTTOPASSO FERROVIARIO



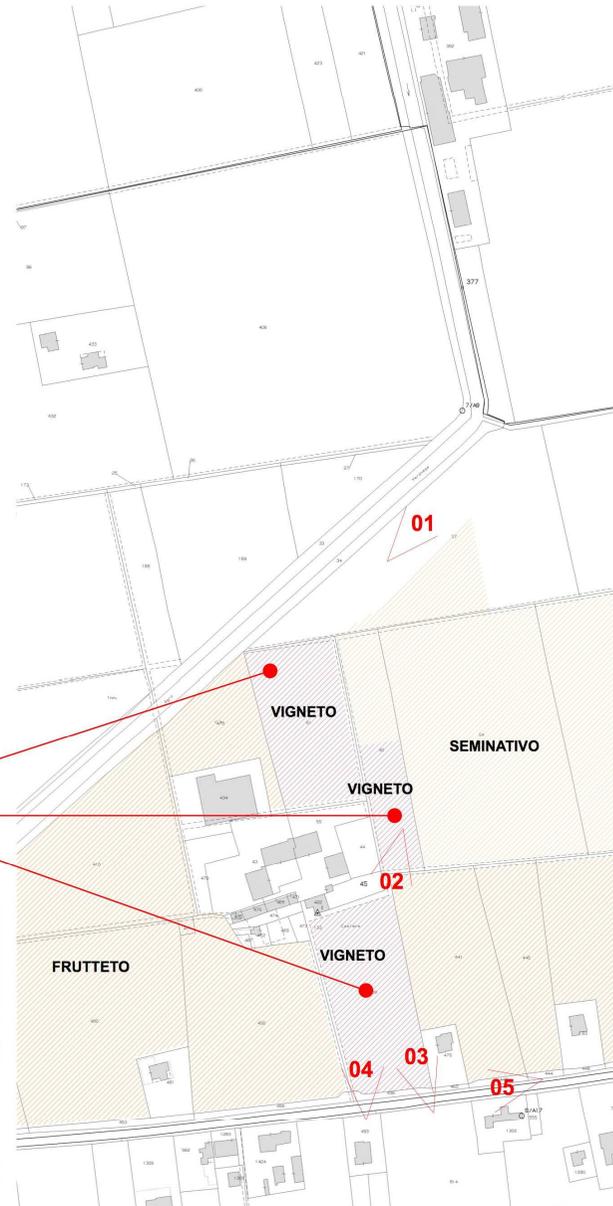
STUDI PRELIMINARI DI PROGETTO



USI DEL SUOLO

	Ambito di studio
	Aree urbane residenziali
	Aree urbane industriali
	Aree agricole - seminativi
	Aree agricole - frutteti
	Aree agricole - vigneti
	Aree agricole - uliveti
	Vegetazione erbacea igrofila - dei fontanili
	Vegetazione erbacea igrofila - dei laghi e delle aree umide
	Vegetazione erbacea igrofila - dei greti

SITUAZIONE ESISTENTE



ORTOFOTO DELL'AREA



L'INTERVENTO IN PROGETTO ANDREBBE A INTERESSARE UN'AREA COLTIVATA A VIGNETO, DI PROPRIETA' DEI SIGNORI STEFANO E MASSIMO BRUTTI DELL'AZIENDA AGRICOLA AGROSTEM S.S., CREANDO GRANDI DANNI ALLA PRODUTTIVITA' DELL'AZIENDA



* CRITICITA' DI CANTIERE



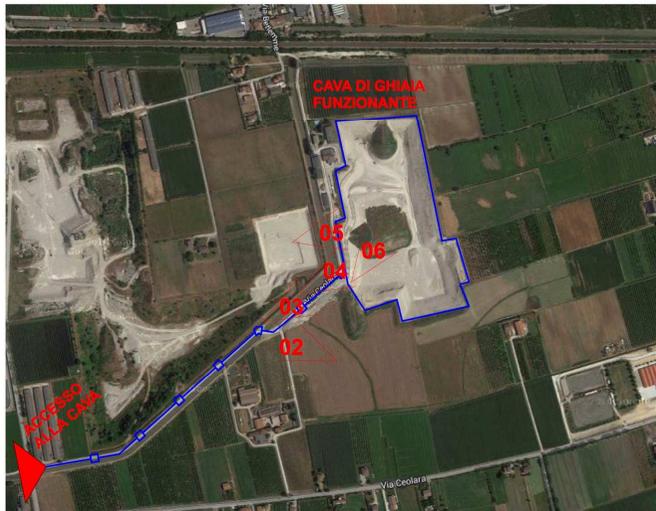
FOTO 01 - ACCESSO ALLA CAVA



FOTO 02 - PONTE STRETTO SU CANALE DI IRRIGAZIONE (CONSORZIO DI BONIFICA)



FOTO 03 - AREA DI INCROCIO TRA IL FLUSSO DEI CAMION DELLA CAVA DI GHIAIA E QUELLI DI CANTIERE



01

—□— PERCORSO DEI CAMION DIRETTI ALLA CAVA
 ▨ CAVA ESISTENTE

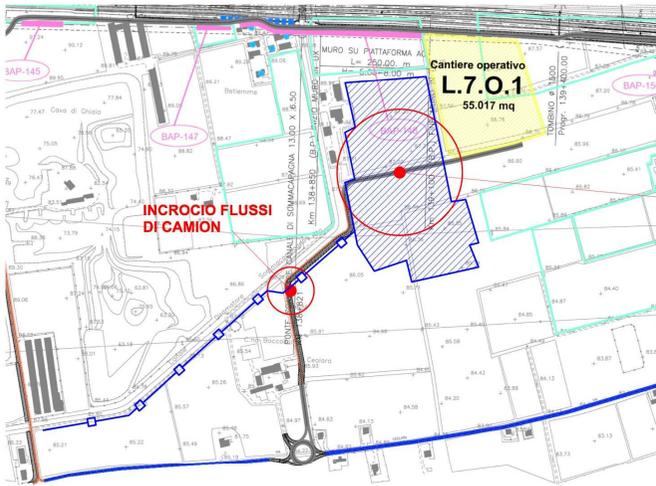


FOTO 04 - STRADA AD USO PROMISCUO



FOTO 05 - ACCESSO PREVISTO PER CANTIERE L.7.O.1



FOTO 06 - CAVA DI GHIAIA



PROPOSTA PROGETTUALE



X TRATTI DA ELIMINARE

SI PROPONE DI ELIMINARE IL PERCORSO VICINO AL CENTRO ABITATO E DI USUFRUIRE ESCLUSIVAMENTE DELLA STRADA DI CANTIERE A LATO DELLA LINEA FERROVIARIA. IL PERCORSO INDICATO HA UNA LUNGHEZZA DI 2,6 KM CHE RISULTA RIDONDANTE DAL PUNTO DI VISTA VIABILISTICO ED ECONOMICAMENTE NON CONVENIENTE, IN QUANTO E' GIA' PRESENTE UN PERCORSO PIU' BREVE.

