



Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare – Direzione Generale Valutazioni Ambientali

E.prot DVA - 2014 - 0036423 del 06/11/2014

## Studio Legale Ghirardini

Via Camillo Rondani n. 8 43121 Parma  
Tel. Fax 0521 / 287434

Avv. Spartaco Ghirardini  
Avv. Rosa Maria Ghirardini  
Avv. Annamaria Calvi

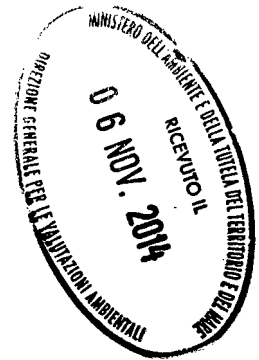
Parma, 4 novembre 2014

[italferr@legalmail.it](mailto:italferr@legalmail.it)

SPETT.LE  
ITALFERR SPA  
UNITA' ORGANIZZATIVA COSTRUZIONI  
VIA VITO GIUSEPPE GALATI N. 71  
00155 ROMA

[DGSalvanguardia.Ambientale@PEC.minambiente.it](mailto:DGSalvanguardia.Ambientale@PEC.minambiente.it)

SPETT.LE  
MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA  
TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE  
DIREZIONE GENERALE PER LE VALUTAZIONI AMBIENTALI  
VIA CRISTOFORO COLOMBO N. 44  
00147 ROMA



OGGETTO : ZILIANI MARIA ROSA – DANESE EMILIO – COMUNE DI SONA F 2 mapp. 118-124-144-50-62- LINEA FERROVIARIA AV/AC MILANO – VERONA – LOTTO FUNZIONALE BRESCIA VERONA - OSSERVAZIONI

Scrivo in nome e per conto della sig.ra ZILIANI MARIA ROSA, nata a Verona il 23-07-59, C.F. ZLNMRS59L63L781L – DANESE EMILIO, nato a Bussolengo il 30-10-47, C.F. DNSMSL47R30B296V, entrambi residenti in Sona, via Roncana 1, loc. San Giorgio in Salici.

La famiglia Danese è proprietaria di una incantevole tenuta, in San Giorgio in Salice, via Roncana 1 Sona, in ottimo stato di manutenzione, collocata in un contesto di alto valore ambientale e paesaggistico, in posizione dominante e panoramica, vera e propria oasi di pace e tranquillità.

L'edificio abitativo, di proprietà della sig.ra Ziliani, di alto valore commerciale ed architettonico, si presenta finemente ristrutturato, unitamente agli accessori, con impiego di ingenti somme di denaro, quale investimento per il futuro della famiglia.

I terreni circostanti, formati da declivi naturali ben esposti, ben lavorabili, perfettamente mantenuti ed altamente produttivi, sono di proprietà del sig. Danese Emilio, coltivatore diretto e titolare dell'Azienda Corte Roncana, muniti di pozzo con acqua risorgiva per uso domestico, per l'abbeveraggio degli animali, nonché per l'irrigazione del giardino pertinenziale e del parco stesso, sono muniti di recinzione per tutto il perimetro, con passo carraio costituito da cancellata metallica automatizzata.

La proprietà è interamente dotata di impianto d'irrigazione sotterraneo e viene coltivata a seminativo per il nutrimento dei cavalli.

Si tratta di vero e proprio parco, di grande valore naturalistico, in cui sono ospitati cavalli purosangue americani in apposite scuderie, attrezzate di tutto punto, nonché grandi varietà di

animali, richiamati dalla favorevole situazione ambientale e dal lago ivi realizzato, frequentato dalla rara specie costituita dal Martin Pescatore.

Negli intendimenti del sig. Danese Emilio, vi era l'apertura di un bed and breakfast, in cui svolgere anche ippoterapia.

Venendo meno le caratteristiche ambientali succitate, da definirsi uniche, la proprietà nella sua interezza subisce un forte deprezzamento e la riduzione delle superfici, dovuta ai parziali espropri ed alle imposte servitù, comporterà lo stravolgimento della proprietà stessa e la impossibilità di esercitare l'attività dell'Azienda Agricola, nonché la invivibilità dei fabbricati residenziali.

Il progetto, di cui si è potuta avere solo sommaria visione, non fornisce indicazioni fondamentali, quali il posizionamento dell'elettrodotto, delle opere di mitigazione, se previste, la futura viabilità, gli accessi alla proprietà, le opere di cantierizzazione ed ogni altra opera connessa alla realizzazione delle infrastrutture.

Non è dato sapere se sarà possibile accedere alla proprietà, da quali vie, se verranno mantenuti gli accessi attuali ed in tal caso se gli stessi saranno resi più agevoli, vista la loro prossimità ed incompatibilità con le citate opere.

Da una prima lettura del progetto, pare che la nuova viabilità modifichi gli accessi alla proprietà, rendendone problematico il collegamento funzionale e difficile il raggiungimento del posto di lavoro e delle abitazioni degli anziani genitori, cui viene prestata assistenza giornaliera.

Di estrema importanza è conoscere la collocazione dei cantieri, altamente impattanti, consideratane la lunga durata e i riflessi negativi sulla qualità della vita e sulla sicurezza, mentre dovrà essere garantita l'erogazione dell'acqua, anche per irrigazione, nonché i collegamenti telefonici.

Si dovranno, inoltre, installare barriere a protezione degli edifici durante le fasi della lavorazione, avendo cura che i mezzi evitino immissioni di rumore, polveri ed altro che superi la normale tollerabilità, essendo di primaria importanza la tutela della salute dei cittadini.

Con la presente si chiede, pertanto, formalmente un accesso in luogo in contraddittorio, a data da destinarsi con chi di competenza, al fine di fotografare lo stato dei luoghi, in previsione dell'arrecarsi di gravi danni, nonché un costante monitoraggio del territorio e delle unità immobiliari adiacenti la costruenda infrastruttura, ciò avuto particolare riguardo alla fase di cantierizzazione, in quanto, la conformazione dei luoghi e la vicinanza delle unità abitative alle costruende opere, benchè non coinvolte dall'esproprio, le rende del tutto incompatibili con le medesime, comportandone un fortissimo deprezzamento e la quasi azzerata commerciabilità, ne consegue *che la proprietà dovrà essere integralmente indennizzata in base al suo valore, anche in termini di costo di ricostruzione.*

*Si chiede pertanto l'esproprio integrale e la corresponsione del relativo indennizzo, considerandosi e valutandosi il danno complessivamente arrecato,* che dovrà tenere in debito conto i costi di riacquisto del terreno e degli immobili, la cui ricerca è assai difficile, poichè, nella Provincia di Verona e nella fattispecie nel Comune di Sona, quanto si riesce a reperire ha costi elevatissimi, dovendo essere garantita la continuazione dell'attività lavorativa ed il reperimento di altri idonei terreni e/o fabbricati.

Nella fase di progettazione dell'Opera non sembrano essersi adeguatamente considerate le istanze di conservazione delle condizioni ambientali, conformemente agli interessi fondamentali della collettività ed alla qualità della vita, in difesa delle risorse naturali.

Per quanto di competenza del Ministero dell'Ambiente, a tutt'oggi non è dato sapere se esistano appropriati studi di impatto ambientale sul territorio interessato, progetti alternativi, oppure, se sono stati approntati strumenti di tutela, atti a salvaguardare il territorio e la collettività anche con tecnologie d'avanguardia.

Il territorio, avvolto nell'abbraccio dei campi coltivati, dei filari dei vigneti e dei rigogliosi frutteti è altamente produttivo ed ospita importanti aziende agricole e vinicole, in un paesaggio di grande bellezza con l'alternarsi di colline, laghi, fiumi, prati e di boschi, territorio a vocazione

turistica, ideale anche per gli amanti delle passeggiate, dell'equitazione e della bicicletta.

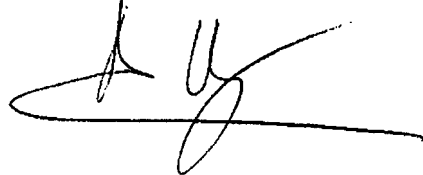
Preciso compito delle Istituzioni e della Società committente i lavori è la tutela dell'ambiente e dei diritti dei singoli cittadini, avuto riguardo all'insostituibile dovere di evitare qualsiasi danno con ogni mezzo tecnico e giuridico che veda garantita la qualità della vita e l'ambiente, quale valore umano fondamentale di ogni persona e della società.

Si formula, pertanto, formale diffida alla prosecuzione dell'iter amministrativo, nonché sul piano tecnico, progettuale e realizzativo, senza che lo stesso tenga conto delle osservazioni qui presentate, invitandosi ufficialmente le Amministrazioni, cui la presente è indirizzata in copia, ad inviare formalmente ogni comunicazione dalla quale possa derivare la possibilità di interloquire per far valere dette ragioni.

Con ogni più ampia riserva di esercitare le più utili azioni nelle opportune sedi, nonché la richiesta di indennizzo e/o risarcimento dei danni tutti patiti e patienti.

Distinti saluti


Avv. Rosa Maria Ghirardini



ZILIANI MARIA ROSA



DANESE EMILIO



## **Pec Direzione**

---

**Da:** ghirardinirosamaria <ghirardinirosamaria@pec.giuffre.it>  
**Inviato:** mercoledì 5 novembre 2014 22:09  
**A:** italferr@legalmail.it  
**Cc:** DGSalvanguardia.Ambientale@PEC.minambiente.it  
**Oggetto:** OSSERVAZIONI DANESE EMILIO E ZILIANI MARIA ROSA  
**Allegati:** OSSERVAZIONI 04.11.14.pdf

Nell'interesse di Danese Emilio e Ziliani Maria Rosa, trasmetto osservazioni al progetto definitivo Linea Ferroviaria AV/AC Torino - Venezia.

Tratta Milano -Verona - Lotto Funzionale Brescia Verona.

Cordialità

Avv. RM Ghirardini